



Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	ГРАД ЗРЕЊАНИН Зрењанин
Објекат:	Постојеће стање: Зграда пословних услуга, магацин и гардероба (П+0) – објекат бр.1 Новопроековано: Зграда за дневни боравак за децу, младе и одрасле са сметњама у развоју, спратности (П) – објекат бр.1 Милентија Поповића бр.2, Зрењанин на кат.парц.бр. 7089/8 КО Зрењанин I;
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1 - Пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	Реконструкција са пренаменом простора
Пројектант:	„БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, Зрењанин улица Тоше Јовановића бр.26 Л2/8
Одговорно лице пројектанта:	Божидар Ђурица, директор
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Ненад Турински, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 5982 03
Потпис:	
Број дела пројекта:	1-07/22-ИДР-1
Место и датум:	Зрењанин, јул 2022. године

1.2. САДРЖИНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре;
1.2.	Садржај пројекта архитектуре;
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре;
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре;
1.5.	Текстуална документација;
1.6.	Нумеричка документација;
1.7.	Графичка документација;


1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.73/19), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део (ИДР) Идејног решења за реконструкцију са пренаменом простора објекта пословних услуга, магацин и гардероба (П+0) у објект за дневни боравак за децу, младе и одрасле са сметњама у развоју (П+0), у улици Милентија Поповића бр.2 Зрењанин, на кат.парц.бр. 7089/8 КО Зрењанин I, одређује се:

Ненад Турински дипл.инж.арх. (Лиценца број: 300 5982 03)

Пројектант:	„БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, Зрењанин улица Тоше Јовановића бр.26 Л2/8
Одговорно лице/заступник:	Божидар Ђурица, директор
Потпис:	
Број техничке документације:	1-07/22-ИДР-1
Место и датум:	Зрењанин, јул 2022. године

Прилог 4.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део (ИДР) Идејног решења за потребе реконструкције са пренаменом простора објекта пословних услуга, магацин и гардероба (П+0), у објект за дневни боравак за децу, младе и одрасле са сметњама у развоју (П+0), у улици Милентија Поповића бр.2 Зрењанин, на кат.парц.бр. 7089/8 КО Зрењанин,

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;

2. да је Идејно решење у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објект прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: (ИДР)	Ненад Турински, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 5982 03
Потпис:	
Број техничке документације:	1-07/22-ИДР-1
Место и датум:	Зрењанин, јул, 2022. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА, ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Постојећи објект пословних услуга, магацин и гардероба спратности П+0 који се реконструише изграђен је на парцели кат бр. 7089/8 КО Зрењанин I.

Колски приступ парцели остварује се са јавне површине кат.парцеле 7089/10 КО Зрењанин I, са југо-западне стране парцеле, док се пешачки приступи може остварити из улице Милентија Поповића са катастарске парцеле 7089/1 КО Зрењанин I.

Локација предвиђена за реконструкцију постојећег објекта одређена је Планом генералне регулације " Југоисток" у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" број 32/14, 24/18 и 32/19).

КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА ОБЈЕКТА

По пројектном задатку добијеним од стране Инвеститора постојећи објект пословних услуга спратности (П) је потребно реконструисати и пренаменути у објект за дневни боравак за децу, младе и одрасле са сметњама у развоју, спратности (П).

Реконструкција објекта је по класификацији:

Зграде специјалних школа за хендикепирану децу

Класификациони број 126322

Категорија В

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

У оквиру парцеле , поред објекта који је предвиђен за реконструкцију, изграђена је и надстрешница која није уписана у РГЗ, изграђени су пешачки и колски приступи као и зелене површине.

Тротоари и пешачке стазе су приступачне, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који нису већи од 5% (1:20). Највиши попречни нагиб тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру зелених површина су осветљена и означена.

Ради несметаног кретања ширина тротоара и пешачких стаза износи 200 см.

Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање.

САДРЖАЈ И НАМЕНА ОБЈЕКТА

По свом садржају постојећи објект је зграда пословних услуга, магацин и гардероба а у складу са Пројектним задатком инвеститора треба да се комплетно реконструише и промени намену у зграду за дневни боравак за децу, младе и одрасле са сметњама у развоју, спратности (П).

Бруто развијена грађевинска површина постојећег објекта је 699,00 m² а кад се изврши реконструкција са израдом „Демит“ фасаде његова бруто развијена грађевинска површина биће 711,59 m².

Нето површина постојећег и новопроектваног објекта су исте и износе 594,64 m².

Постојећи објекат се састоји од следећих просторија:

1. Улаз
2. Соба за одмор
3. Ходник
4. Радна соба
5. Тоалет
6. Канцеларија
7. Тоалет
8. Тоалет
9. Чајна кухиња
10. Предпростор тоалета
11. Тоалет
12. Предпростор тоалета
13. Тоалет
14. Ходник
15. Канцеларија
16. Ходник
17. Канцеларија
18. Канцеларија
19. - 28. Бокс
- А. Надстрешница
- Б. Надстрешница
- Ц. Надстрешница

Идејно решење је урађено у складу са :

- Пројектним задатком
- Планом генералне регулације " Југоисток" у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" број 32/14, 24/18 и 32/19).
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020));
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015);

КОНСТРУКЦИЈА, ЕЛЕМЕНТИ И МАТЕРИЈАЛИ

Конструкција

Постојећи објекат је слободно стојећи масивног конструктивног система класичног система градње. Темељну конструкцију чине плитко фундирани армирано бетонски тракасти темељи, испод којих се налази тампонски слој шљунка дебљине 20 см. Вертикалну носећу конструкцију чине зидови од шупљих керамичких блокова дебљине 30 см који су укрупњени са вертикалних АБ серклажима димензија 30x30 см и хоризонталним серклажима димензија 30x20 см. Преградни зидови су од пуне опеке дебљине 12 см ојачани са хоризонталним серклажима димензија 12x30 см. Међуспратна конструкција је армирано бетонска ЛМТ таваница дебљине 20 см.

Степениште за улаз у тавански простор је израђено од челичних хладно обликованих кутијастих профила и једнокрако је.

Кровна конструкција је челична са рожњачама од вруће ваљаних IPE 200 профила.

На постојећој конструкцији објекта пројектом нису предвиђени никакви радови нити било какве измене конструктивног система.

Спољни зидови - фасада

Спољни зидови су укупне дебљине 42 cm и састоје се од носећег дела зидне конструкције у дебљини 30 cm која је од керамичких блокова а као завршна облога је фасадна пуна опека дебљине 12 cm

Пројектом реконструкције предвиђено је да се фасадни зидови завршно обрађују „Демит“ фасадом дебљине 10 cm завршно обрађене бавалитом.

Кров

Кров је двоводни са различитим нагибом кровних равни од 17 и 12 степени, покривен са алуминијумским трапезастим лимом. Одводњавање воде је преко спољних олучних вертикала и хоризонтала од поцинкованог лима.

Пројектом реконструкције је предвиђена замена олучних вертикала и хоризонтала.

Столарија и браварија

Постојећа спољна браварија је сва од алуминијумских профила и комплетно се мења а унутрашња столарија је дрвена са прозорима од једноструког стакла и дупло шперованим вратима који се комплетно мењају.

Нови прозори и улазна врата су предвиђени да буду од шестокоморних ПВЦ профила застакљени двоструким термопан стаклом а унутрашња врата такође од шестокоморних ПВЦ профила.

Унутрашњи зидови

Сви унутрашњи зидови су измалтерисани и обојени полудисперзивном бојом. Пројектом реконструкције је предвиђено да се скида постојећа боја, обијају оштећени делови измалтерисаних зидних површина и продужним малтером измалтеришу и врши глетовање у два слоја и фарбање у два слоја комплетних зидних површина са полудисперзивном бојом.

Зидови у кухињама се завршно боје дисперзивним бојама и керамичким плочицама, величине и боје по избору пројектанта, постављене на лепку, у слогу фуга на фугу. Зидови у санитарним чворовима и купатилима завршно се обрађују керамичким плочицама, величине и боје по избору пројектанта, постављене на лепку, у слогу фуга на фугу, у висини од пода до плафона са свим потребним слојевима хидроизолације и заштите хидроизолације. На зидовима уз простор туша или каде поставља се хидроизолација до висине 200 cm. На ивицама зидова обложеним керамичким плочицама постављају се алуминијумске ивичне лајсне, боја природног алуминијума или мат.

За завршну обраду зидова користити боје и лакове на бази ниско испарљивих органских једињења.

Подови

Постојећи подови су обрађени са подним керамичким плочицама и ламинатима а у магацинском делу по просторијама (боксовима) није постављена никаква завршна обрада већ је подна плоча завршно обрађена заглађивањем.

Пројектом реконструкције је предвиђена комплетна замена подних облога са новим подним керамичким плочицама и ламинатима, а на месту боксова се постављају нове подне облоге керамичке плочице или ламинати.

Плафони

Сви плафони су измалтерисани и обојени полудисперзивном бојом у два слоја.

Пројектом реконструкције је предвиђено да се скида постојећа боја, обијају оштећени делови измалтерисаних зидних површина и продужним малтером измалтеришу и врши глетовање у два слоја и фарбање у два слоја комплетних плафонских површина са полудисперзивном бојом.

Изолација

Од изолатерских радова предвиђена је термичка изолација спољних зидова са израдом „Демит“ фасаде и у кровној конструкцији је предвиђена уградња термоизолације дебљине 15 cm.

ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

Снабдевање водом

Снабдевање санитарних потрошача су из постојећег прикључка из спољне, уличне мреже.

Пројектом реконструкције је предвиђено да се врши замена водоводних инсталација хладне и топле воде од полипропиленских ПП-Р водоводних цеви и фазонских комада унутар објекта.

Инсталације за одвођење отпадних вода-фекалне канализације и атмосферских/кишних вода

Комплетна постојећа инсталација се задржава.

Грејање објекта

Предвиђено је грејање као двоцевни систем радијаторског грејања са принудном циркулацијом топле воде. Као грејна тела предвиђени су алуминијумски радијаторе, а њихову висина прилагођена је висинама парапета. У купатилима и WC-има, за грејна тела усвајају се сушачи. Радијаторе и сушаче пројектовати са термо главом на вентилу. Пројекат инсталације спољне инфраструктуре у складу са захтевима и условима одговарајућих комуналних и других организација, при чему мора да постоји усклађеност вођења свих инсталација ван објекта, а према условима за њихово полагање и извођење.

Вентилација блокираних просторија

Пројектовано је природно проветравање и вентилација у складу са прописима из ове области за све просторе који морају имати природну вентилацију и проветравање.

У блокираним просторијама без спољних зидова, врата и прозора је пројектована принудна вентилација. Вентилациони канал за узимање свежег ваздуха и вентилациони

канал за одвод отпадног ваздуха излазе на кров објекта. Грејање свежег ваздуха врши се рекуператором , користећи отпадну топлоту ваздуха који се извлачи из простора .

Електроинсталације

Унутрашње електричне инсталације и прикључци на спољну мрежу се комплетно задржавају. Реконструкцијом пројекта је предвиђено да се само изврши замена оштећених инсталација и замена расветних тела.

Телекомуникационе инсталације

Комплетна постојећа инсталација се задржава.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Ненад Турински, дипл.инж.арх.
300 5982 03



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНОМ ПРОСТОРА

Зграда за дневни боравак за децу, младе и одрасле са сметњама у развоју П+0, у улици Милентија Поповића бр.2, на парцели кат.бр. 7089/8 КО Зрењанин I

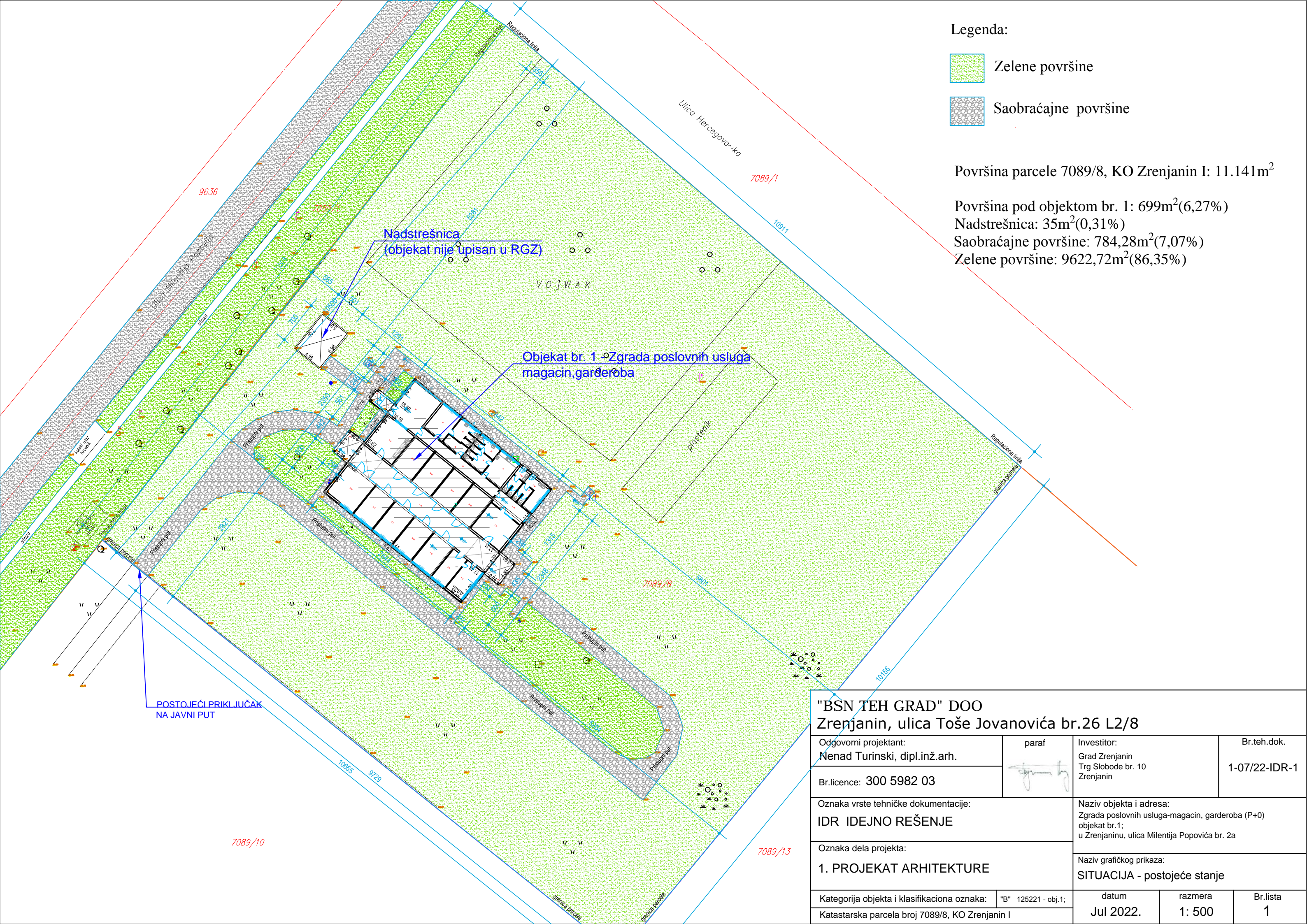
ЛЕГЕНДА ПРОСТОРИЈА – НЕТО ПОВРШИНА		
Назив просторије	P (m ²)	
Улаз	2,94	
Соба за одмор	36,02	
Ходник	27,06	
Радна соба	16,32	
Тоалет	10,32	
Канцеларија	6,63	
Тоалет	10,64	
Тоалет	7,27	
Чајна кухиња	17,76	
Предпростор тоалета	3,11	
Тоалет	5,70	
Предпростор тоалета	11,34	
Тоалет	5,70	
Ходник	14,50	
Сала за састанке	11,15	
Ходник	102,08	
Канцеларија	17,03	
Медицинско особље	15,65	
Информатички кабинет	22,35	
Информатички кабинет	21,85	
Учионица	21,85	
Учионица	21,85	
Радна соба	30,74	
Соба за одмор	31,38	
Сензорна соба	23,03	
Радно окупациона терапија	22,50	
Радно окупациона терапија	22,50	
Остава за репро материјал	23,03	
УКУПНО НЕТО		562,80
Надстрешница	5,25	
Надстрешница	13,80	
Надстрешница	12,79	
УКУПНО НЕТО		31,84
УКУПНО НЕТО		594,64
УКУПНО БРУТО		711,59

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Ненад Турински, дипл.инж.арх.
300 5982 03

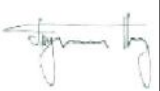


1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

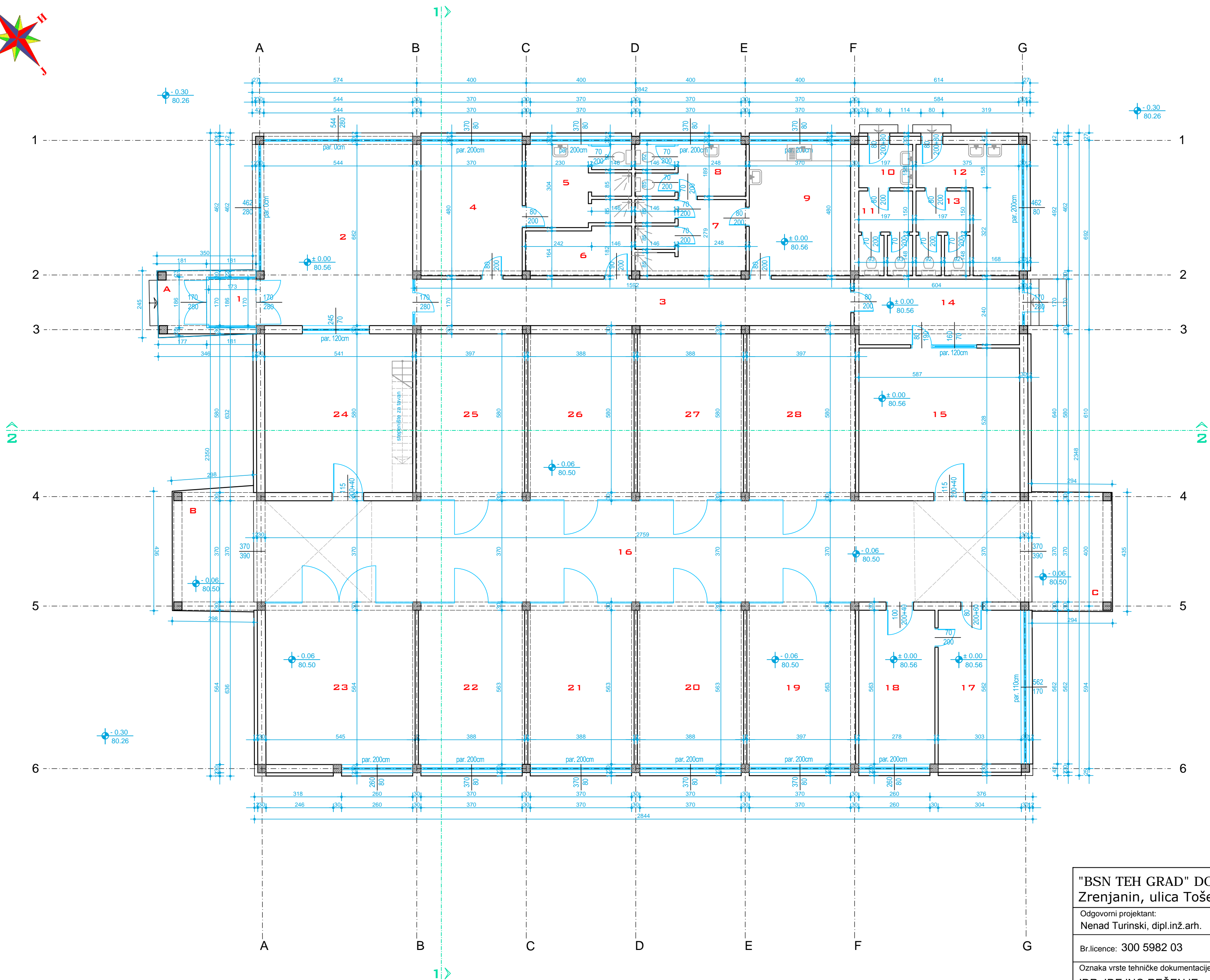
Лист 1 -	Ситуациони план (постојеће стање)
Лист 2-	Основа приземља (постојеће стање)
Лист 3-	Основа крова (постојеће стање)
Лист 4-	Пресек 1-1 (постојеће стање)
Лист 5-	Пресек 2-2 (постојеће стање)
Лист 6-	Фасада 1 и 2 (постојеће стање)
Лист 7-	Фасада 3 и 4 (постојеће стање)
Лист 8 -	Ситуациони план (новопројектовано стање)
Лист 9-	Основа приземља (новопројектовано стање)
Лист 10-	Основа крова (новопројектовано стање)
Лист 11-	Пресек 1-1 (новопројектовано стање)
Лист 12-	Пресек 2-2 (новопројектовано стање)
Лист 13-	Фасада 1 и 2 (новопројектовано стање)
Лист 14-	Фасада 3 и 4 (новопројектовано стање)



"BSN TEH GRAD" DOO
Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8

Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.	paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin	Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1
Br.licence: 300 5982 03			
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv objekta i adresa: Zgrada poslovnih usluga-magacin, garderoba (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a	
Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Naziv grafičkog prikaza: SITUACIJA - postojeće stanje	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:	"B" 125221 - obj.1;	datum Jul 2022.	razmera 1: 500
Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I		Br.lista 1	

OSNOVA PRIZEMLJA



BR.	NAMENA PROSTORIJE	P/M²
1	ULAZ	2,94
2	SOBA ZA ODMOR	36,02
3	HODNIK	27,06
4	RADNA SOBA	16,32
5	TOALET	10,82
6	KANCELARIJA	6,63
7	TOALET	10,64
8	TOALET	7,27
9	ČAJNA KUHINJA	17,76
10	PREDPROSTOR TOALETA	3,11
11	TOALET	5,70
12	PREDPROSTOR TOALETA	11,34
13	TOALET	5,70
14	HODNIK	14,50
15	KANCELARIJA	11,15
16	HODNIK	102,08
17	KANCELARIJA	17,03
18	KANCELARIJA	15,65
19	BOKS 1	22,35
20	BOKS 2	21,85
21	BOKS 3	21,85
22	BOKS 4	21,85
23	BOKS 5	30,74
24	BOKS 6	31,38
25	BOKS 7	23,03
26	BOKS 8	22,50
27	BOKS 9	22,50
28	BOKS 10	23,03
UKUPNO		562,80
A	NADSTREŠNICA	5,25
B	NADSTREŠNICA	13,80
C	NADSTREŠNICA	12,79
UKUPNO		31,84

NETO POVRŠINA	594,64
BRUTO POVRŠINA	699,00

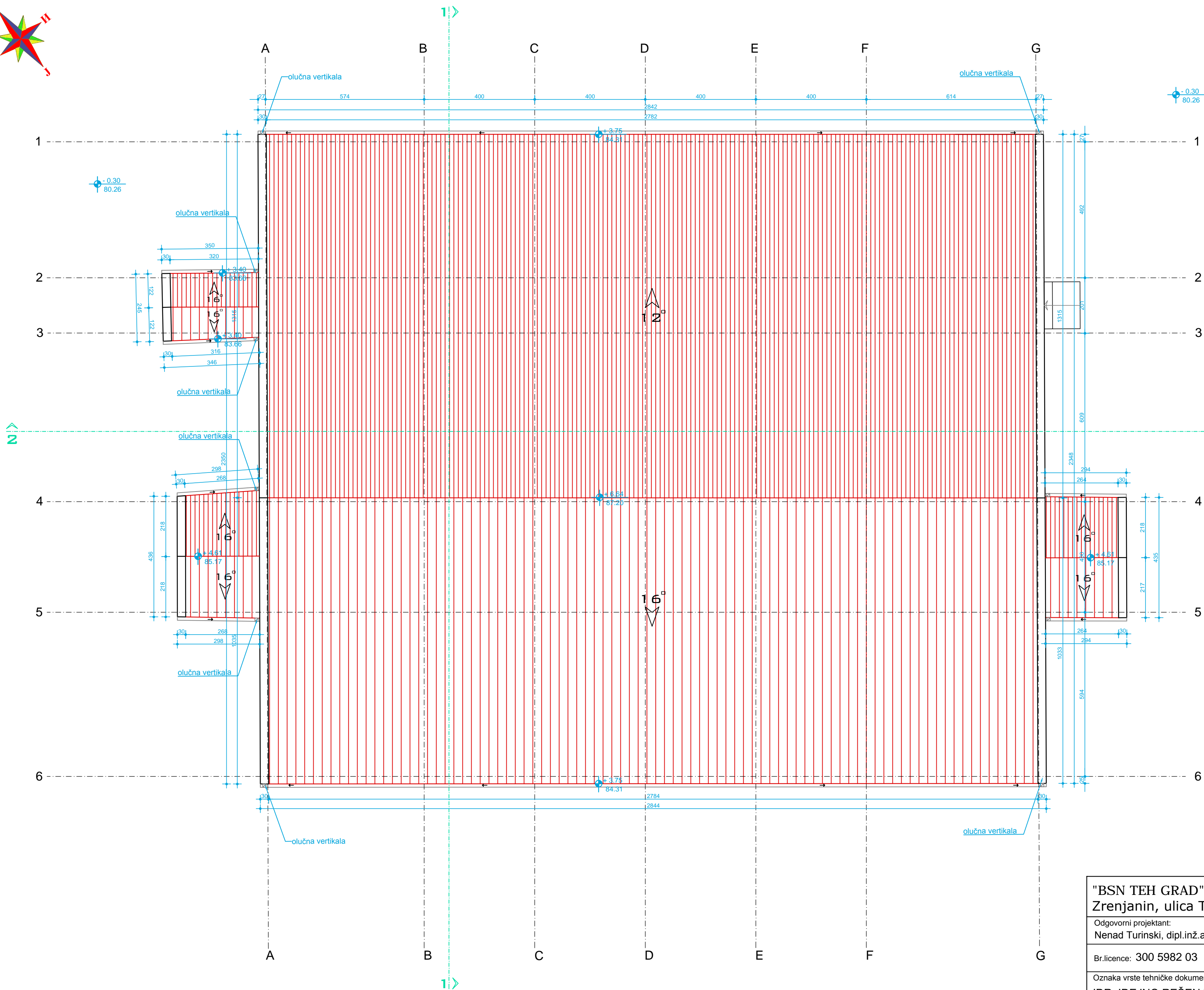
"BSN TEH GRAD" DOO
Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8


Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.	paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin	Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1
--	-----------	--	------------------------------

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	Naziv objekta i adresa: Zgrada poslovnih usluga-magacin, garderoba (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a
--	---

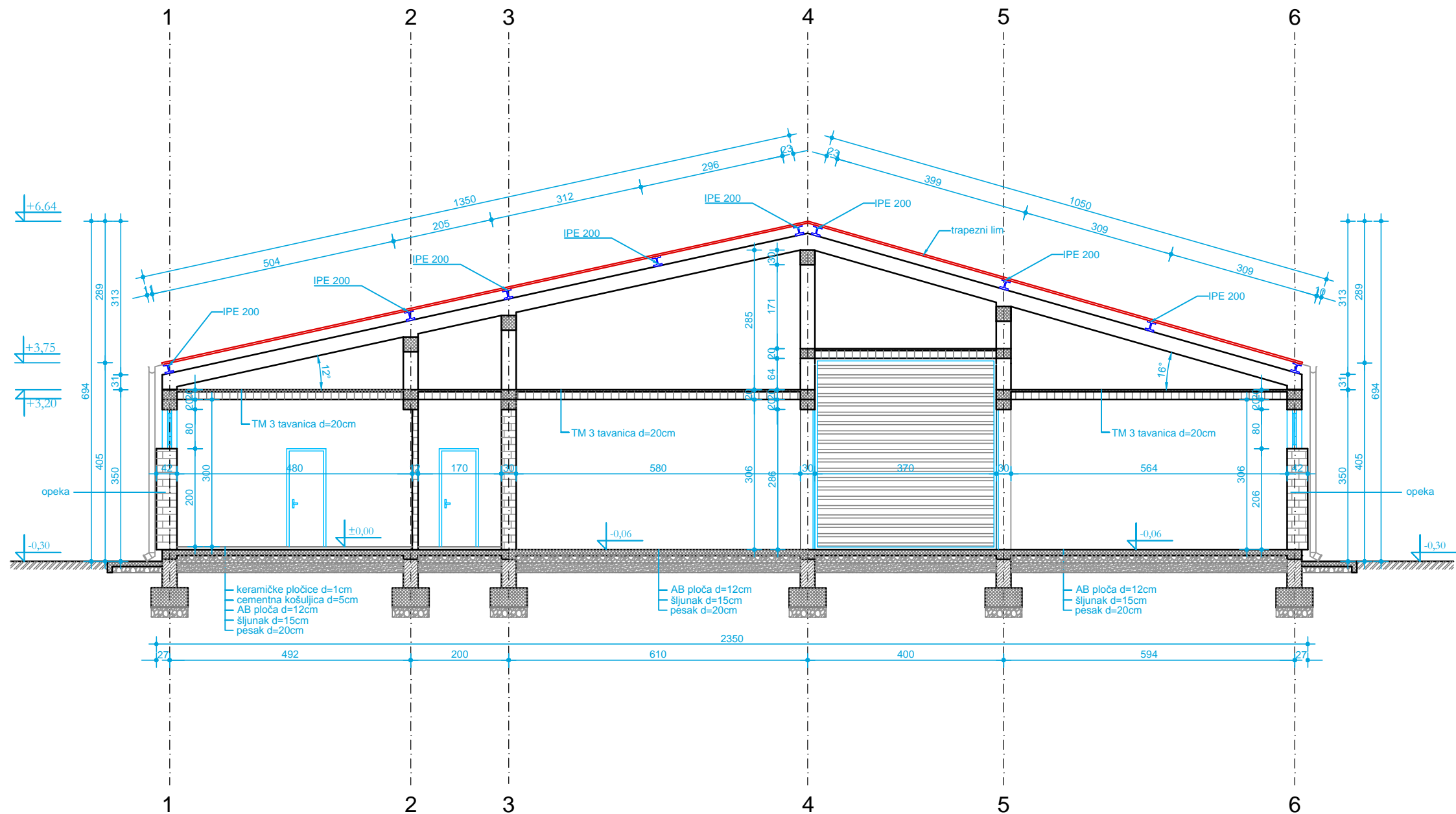
Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje
--	---


Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I	"B" 125221 - obj.1;	datum Jul 2022.	razmera 1: 100	Br.lista 2
--	---------------------	--------------------	-------------------	---------------



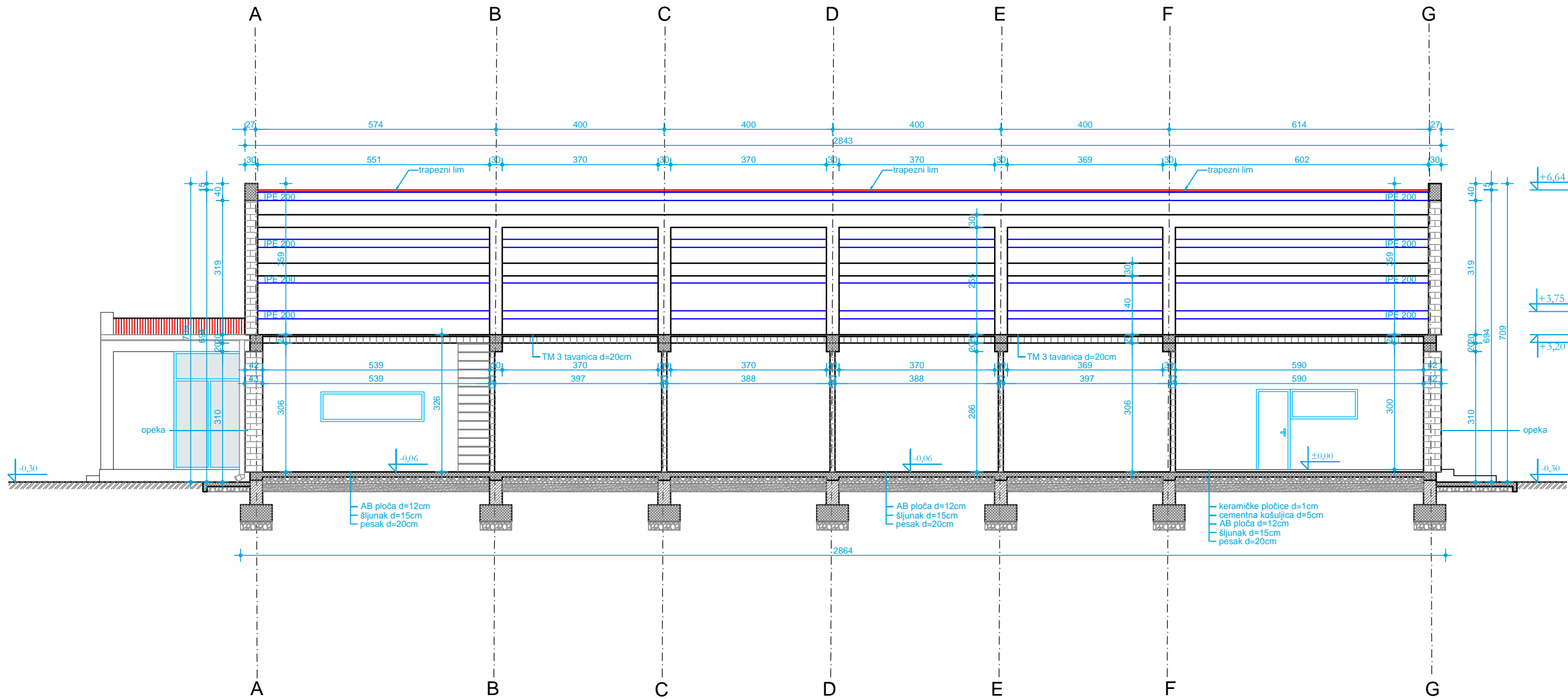
"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.	paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin	Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1
Br.licence: 300 5982 03			
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv objekta i adresa: Zgrada poslovnih usluga-magacin, garderoba (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a	
Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA KROVA - postojeće stanje	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I		datum Jul 2022.	razmera 1: 100
		Br.lista 3	

PRESEK 1-1




"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8					
Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.		paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin		Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1
Br.licence: 300 5982 03					
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE			Naziv objekta i adresa: Zgrada poslovnih usluga-magacin, garderoba (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a		
Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			Naziv grafičkog prikaza: PRESEK 1-1 - postojeće stanje		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:	"B"	125212 - obj.1;	datum Jul 2022.	razmera 1: 100	Br.lista 4
Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I					

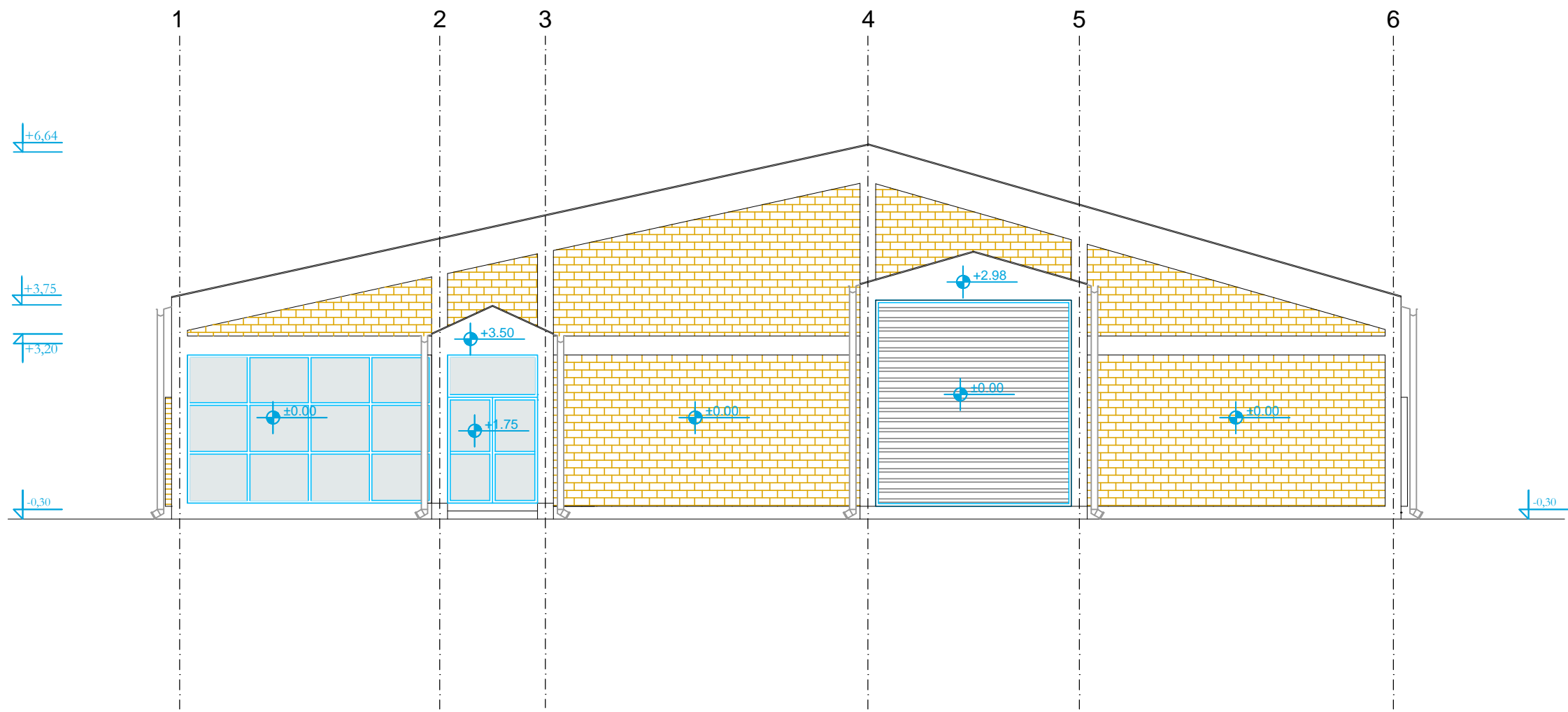
PRESEK 2-2



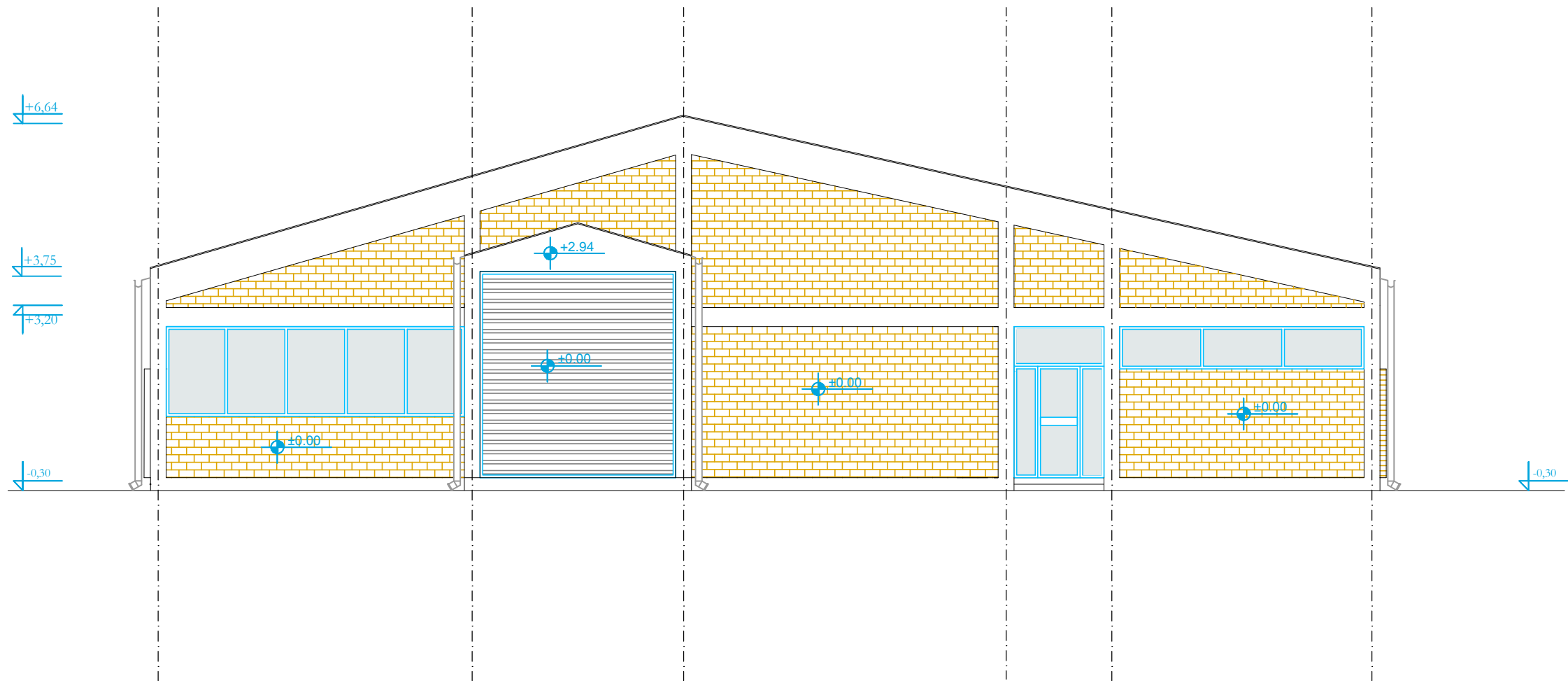
"BSN TEH GRAD" DOO
Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8


Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.	paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin	Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1
Br.licence: 300 5982 03			
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	Naziv objekta i adresa: Zgrada poslovnih usluga-magacin, garderoba (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a		
Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv grafičkog prikaza: PRESEK 2-2 - postojeće stanje		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I	"B" 125221 - obj.1;	datum Jul 2022.	razmera 1: 100
			Br.lista 5

PREDNJI IZGLED




ZADNJI IZGLED



"BSN TEH GRAD" DOO					
Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8					
Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.		<div>paraf</div> 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin	Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1	
Br.licence: 300 5982 03					
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE			Naziv objekta i adresa: Zgrada poslovnih usluga-magacin, garderoba (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a		
Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			Naziv grafičkog prikaza: IZGLEDI - postojeće stanje		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:		"B" 125221 - obj.1;	datum	razmera	Br.lista
Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I			Jul 2022.	1: 100	6



"BSN TEH GRAD" DOO					
Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8					
Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.		paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin		Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1
Br.licence: 300 5982 03					
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE			Naziv objekta i adresa: Zgrada poslovnih usluga-magacin, garderoba (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a		
Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			Naziv grafičkog prikaza: IZGLEDI - postojeće stanje		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:		"B" 125221 - obj.1;	datum Jul 2022.	razmera 1: 100	Br.lista 7
Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I					

Zelene površine

Saobraćajne površine

Površina parcele 7089/8, KO Zrenjanin I: 11.141m²

Površina pod objektom br. 1: 711,59m²(6,40%)

Nadstrešnica: 35m²(0,31%)

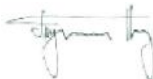
Saobraćajne površine: 771,69m²(6,94%)

Zelene površine: 9622,72m²(86,35%)

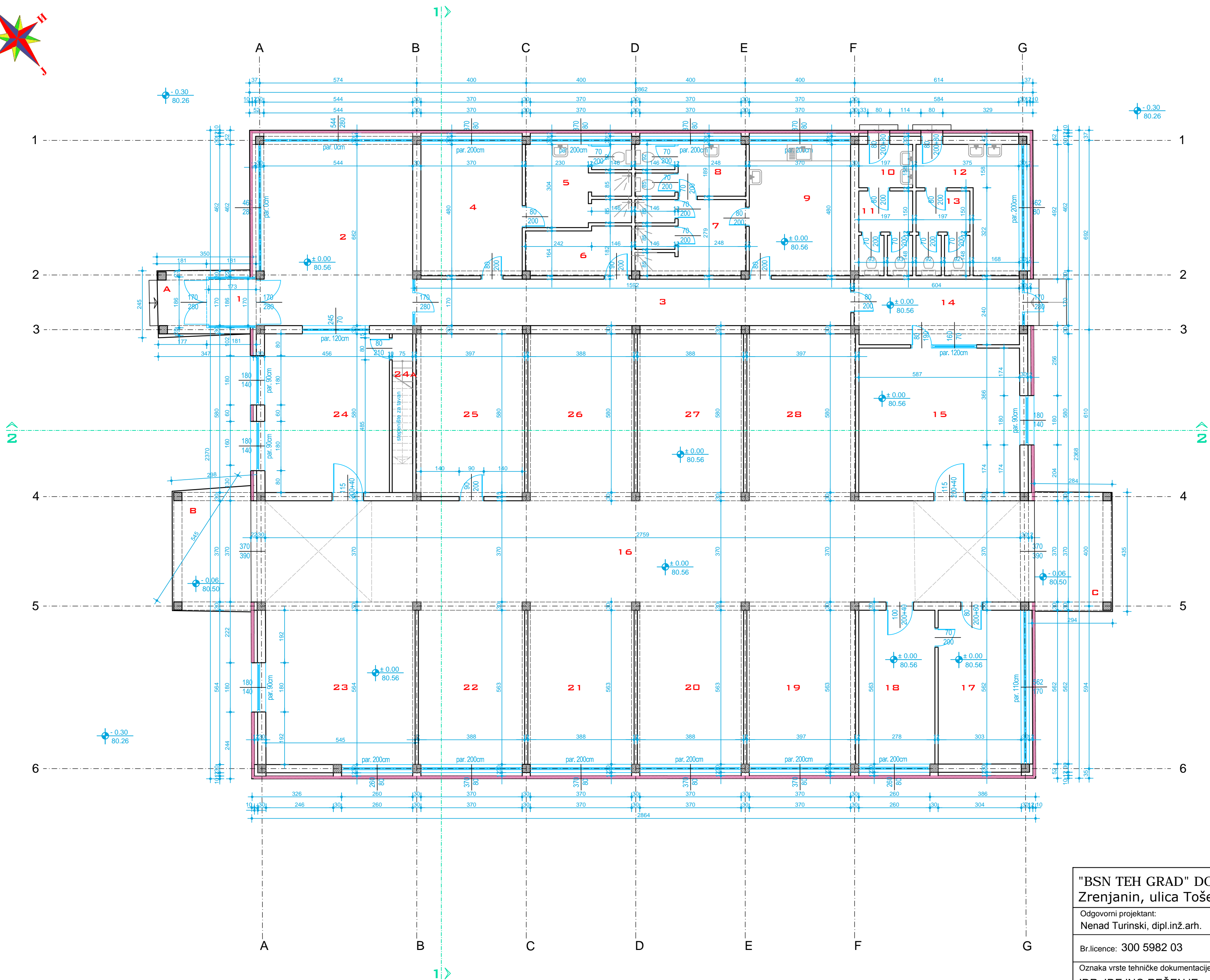
Objekat br. 1 - Zgrada za dnevni boravak
za decu, mlade i odrasle sa smetnjama u
razvoju (P+0)

~~POSTOJEĆI PRIKLJUČAK
NA JAVNI PUT~~

"BSN TEH GRAD" DOO
Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8

Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.		paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin		Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1
Br.licence: 300 5982 03					
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE			Naziv objekta i adresa: Zgrada za dnevni boravak za decu, mlade i odrasle sa smetnjama u razvoju (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a		
Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			Naziv grafičkog prikaza: SITUACIJA - novoprojektovano stanje		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:		"V" 126322 - obj.1;	datum Jul 2022.	razmera 1: 500	Br.lista 8
Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I					

OSNOVA PRIZEMLJA



BR.	NAMENA PROSTORIJE	P/M²
1	ULAZ	2,94
2	SOBA ZA ODMOR	36,02
3	HODNIK	27,06
4	RADNA SOBA	16,32
5	TOALET	10,82
6	KANCELARIJA	6,63
7	TOALET	10,64
8	TOALET	7,27
9	ČAJNA KUHINJA	17,76
10	PREDPROSTOR TOALETA	3,11
11	TOALET	5,70
12	PREDPROSTOR TOALETA	11,34
13	TOALET	5,70
14	HODNIK	14,50
15	SALA ZA SASTANKE	11,15
16	HODNIK	102,08
17	KANCELARIJA	17,03
18	MEDICINSKO OSOBLJE	15,65
19	INFORMATIČKI KABINET	22,35
20	INFORMATIČKI KABINET	21,85
21	UČIONICA	21,85
22	UČIONICA	21,85
23	RADNA SOBA	30,74
24	SOBA ZA ODMOR	26,35
24A	STEPENŠTE ZA TAVAN	4,35
25	SENZORNA SOBA	23,03
26	RADNO OKUPACIONA TERAPIJA	22,50
27	RADNO OKUPACIONA TERAPIJA	22,50
28	OSTAVA ZA REPRO MATERIJAL	23,03
UKUPNO		562,12
A	NADSTREŠNICA	5,25
B	NADSTREŠNICA	13,80
C	NADSTREŠNICA	12,79
UKUPNO		31,84

NETO POVRŠINA	593,96
BRUTO POVRŠINA	711,59

"BSN TEH GRAD" DOO
Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8

Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.	paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin	Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1
--	-----------	--	------------------------------

Br.licence: 300 5982 03

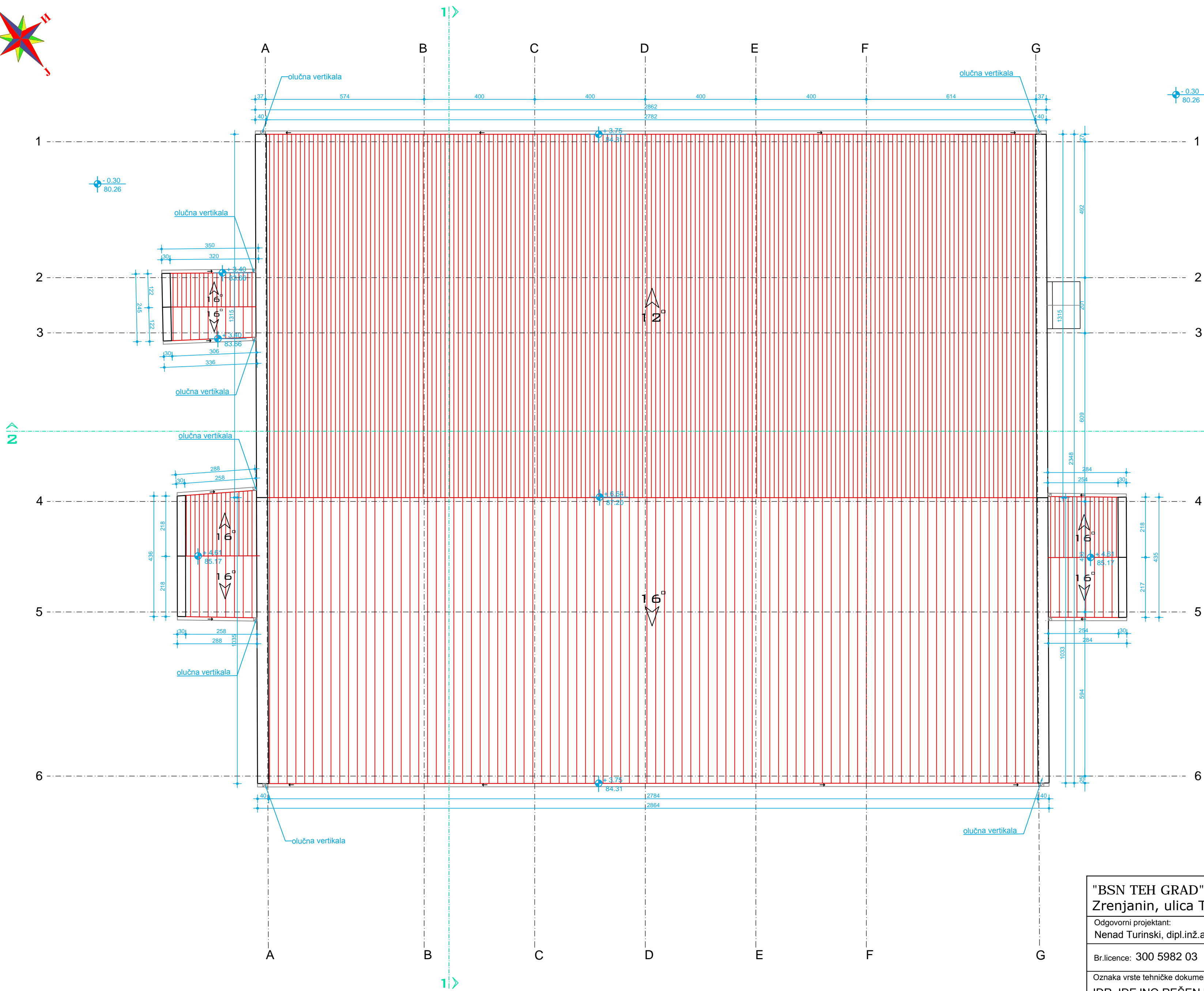
Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
IDR IDEJNO REŠENJE


Oznaka dela projekta:
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I	"v" 126322 - obj.1;	datum Jul 2022.	razmera 1: 100	Br.lista 9
--	---------------------	--------------------	-------------------	---------------

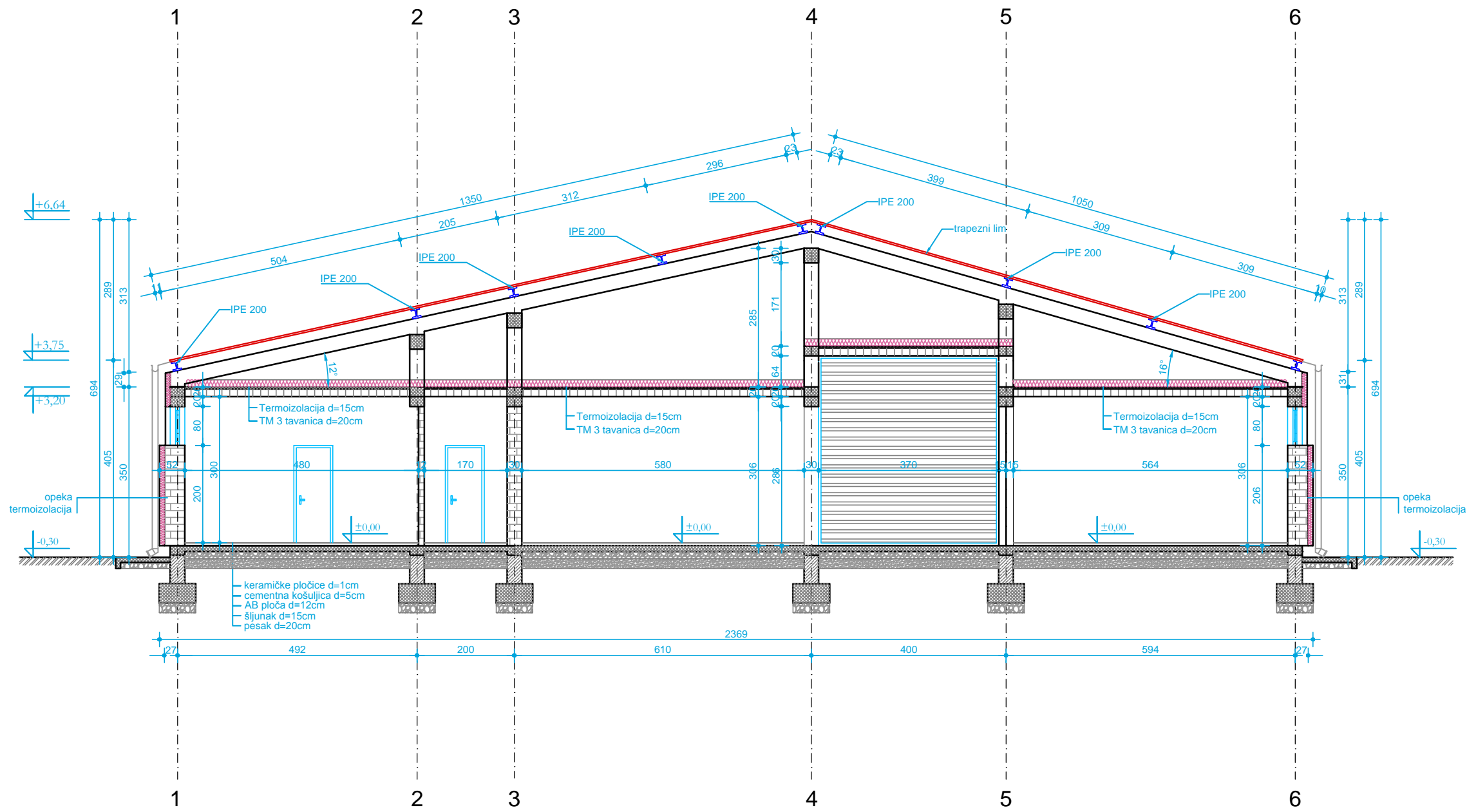
Naziv objekta i adresa:
Zgrada za dnevni boravak za decu, mlade i odrasle sa
smetnjama u razvoju (P+0) objekat br.1;
u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a

Naziv grafičkog prikaza:
OSNOVA PRIZEMLJA - novoprojektovano stanje

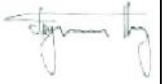


"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.	paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin	Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1
Br.licence: 300 5982 03			
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv objekta i adresa: Zgrada za dnevni boravak za decu, mlade i odrasle sa smetnjama u razvoju (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a	
Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA KROVA - novoprojektovano stanje	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I		datum Jul 2022.	razmera 1: 100
			Br.lista 10

PRESEK 1-1



"BSN TEH GRAD" DOO
Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8

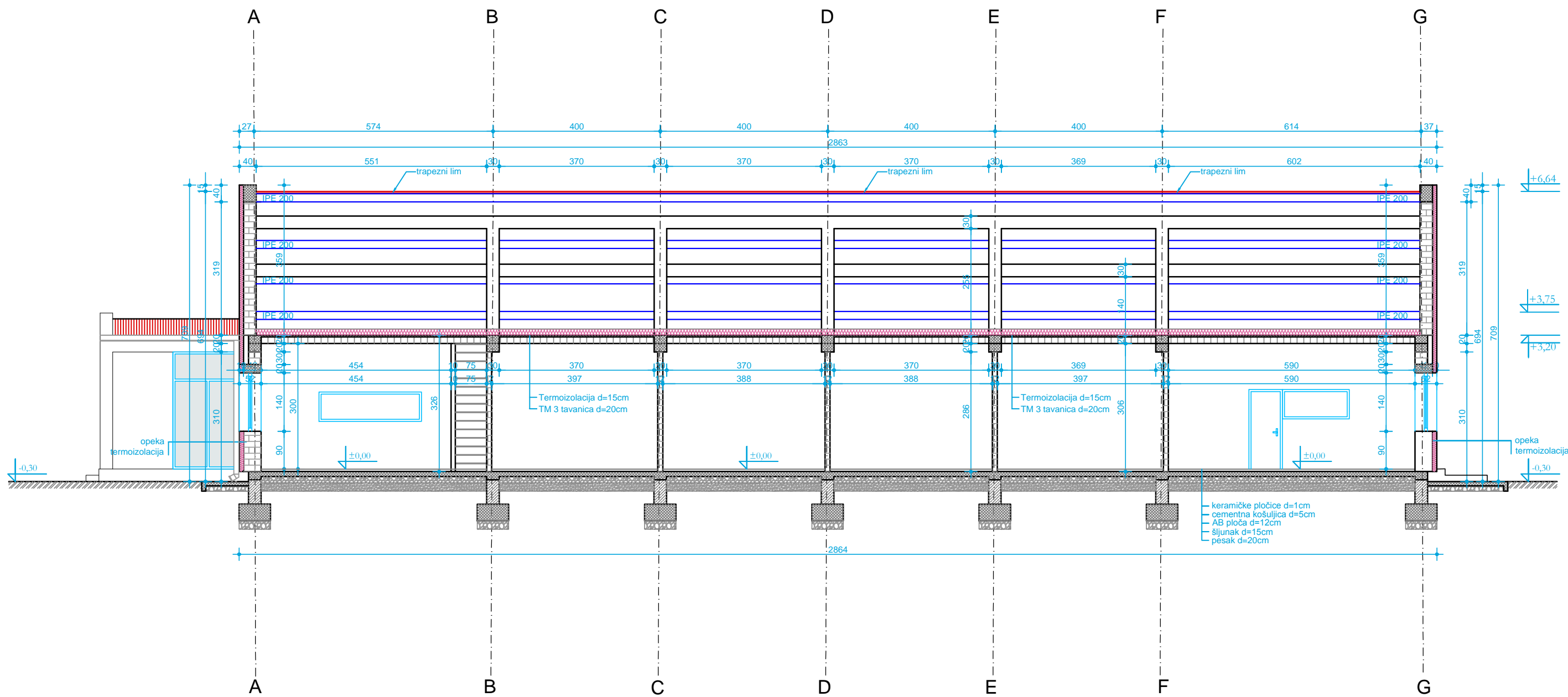
Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.	paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin	Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1
--	--	--	------------------------------

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	Naziv objekta i adresa: Zgrada za dnevni boravak za decu, mlade i odrasle sa smetnjama u razvoju (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a
--	---

Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv grafičkog prikaza: PRESEK 1-1 - novoprojektovano stanje
--	--

Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I	"V" 126322 - obj.1;	datum Jul 2022.	razmera 1: 100	Br.lista 11
--	---------------------	--------------------	-------------------	----------------

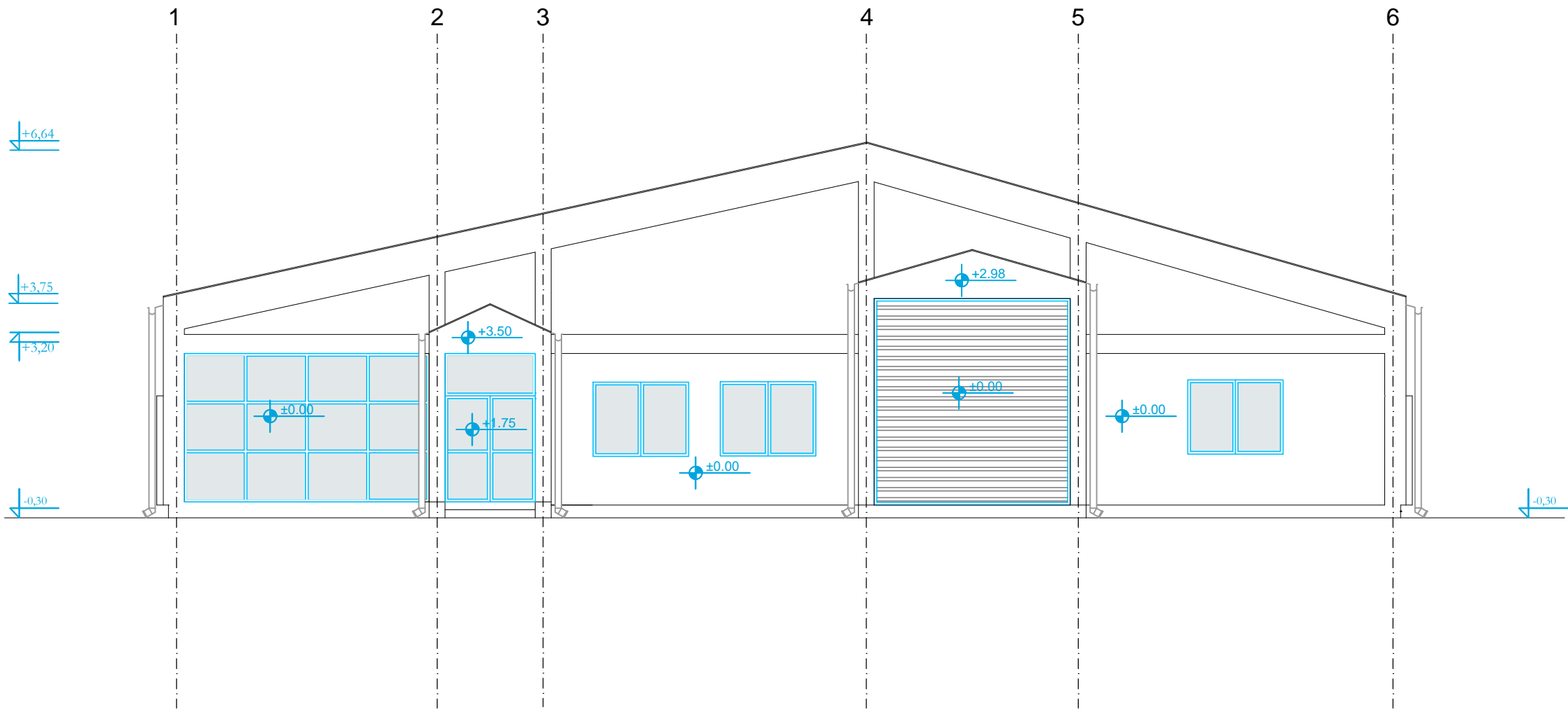
PRESEK 2-2



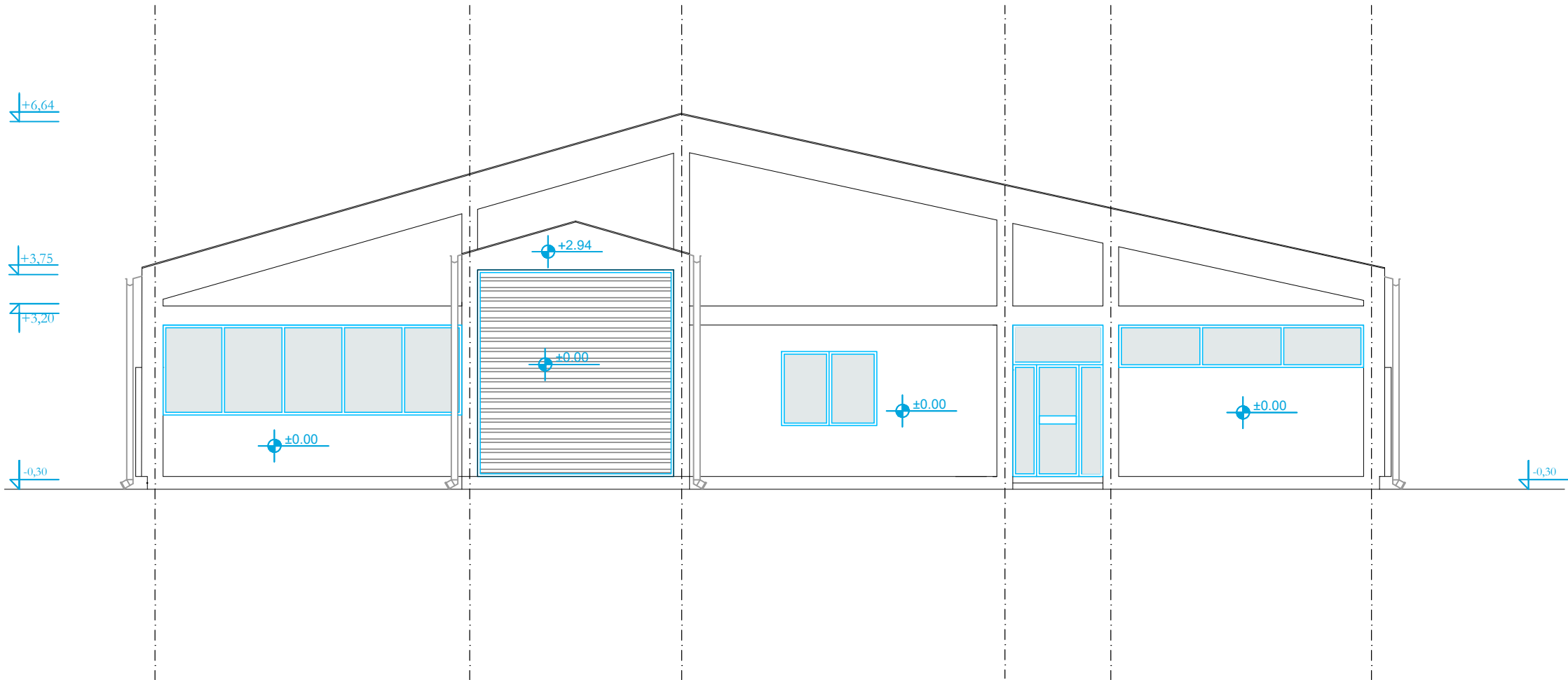
"BSN TEH GRAD" DOO
Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8


Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.	paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin	Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1
Br.licence: 300 5982 03			
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	Naziv objekta i adresa: Zgrada za dnevni boravak za decu, mlade i odrasle sa smetnjama u razvoju (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a		
Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv grafičkog prikaza: PRESEK 2-2 - novoprojektovano stanje		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I	"V" 126322 - obj.1;	datum Jul 2022.	razmera 1: 100
			Br.lista 12

PREDNJI IZGLED

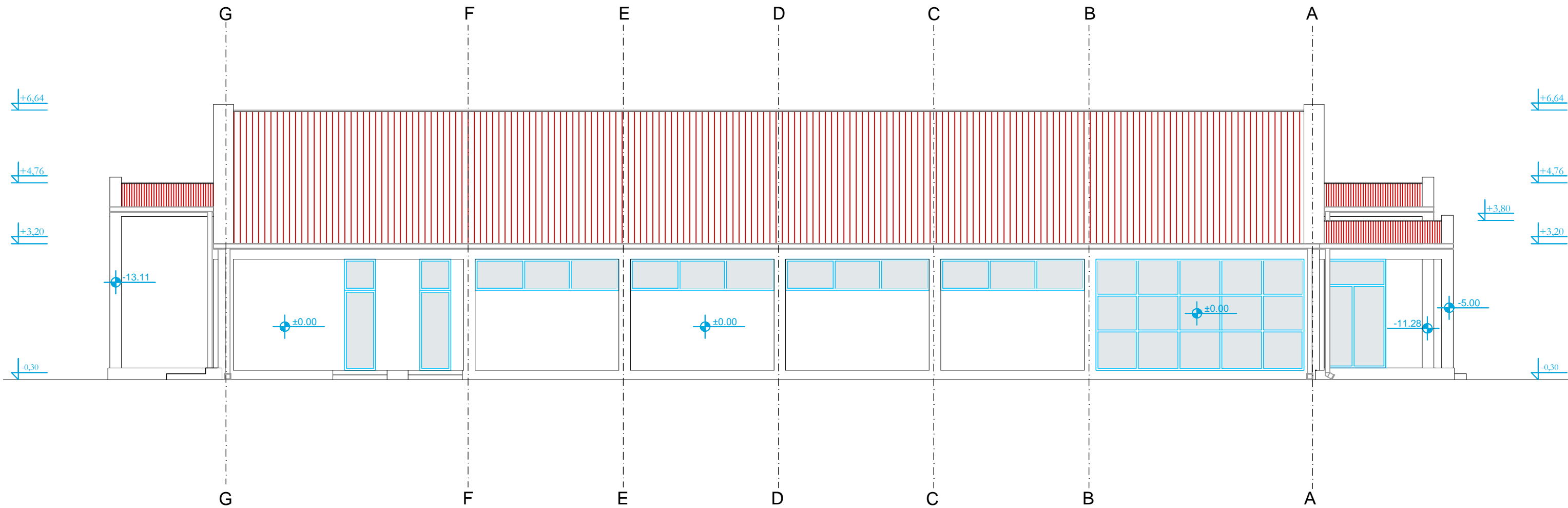


ZADNJI IZGLED

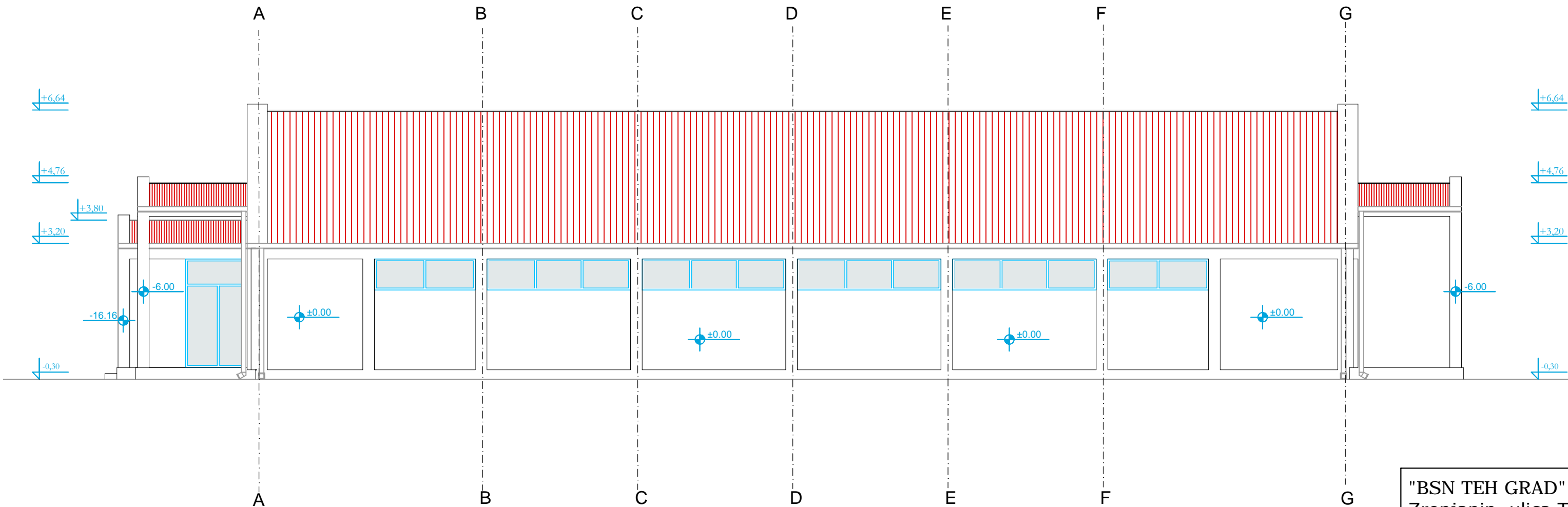



"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8					
Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.		paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin	Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1	
Br.licence: 300 5982 03					
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE			Naziv objekta i adresa: Zgrada za dnevni boravak za decu, mlade i odrasle sa smetnjama u razvoju (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a		
Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			Naziv grafičkog prikaza: IZGLEDI - novoprojektovano stanje		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:	"V"	126322 - obj.1;	datum Jul 2022.	razmera 1: 100	Br.lista 13
Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I					

LEVI BOČNI IZGLED



DESNI BOČNI IZGLED



"BSN TEH GRAD" DOO					
Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8					
Odgovorni projektant: Nenad Turinski, dipl.inž.arh.		paraf 	Investitor: Grad Zrenjanin Trg Slobode br. 10 Zrenjanin	Br.teh.dok. 1-07/22-IDR-1	
Br.licence: 300 5982 03					
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE			Naziv objekta i adresa: Zgrada za dnevni boravak za decu, mlade i odrasle sa smetnjama u razvoju (P+0) objekat br.1; u Zrenjaninu, ulica Milentija Popovića br. 2a		
Oznaka dela projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			Naziv grafičkog prikaza: IZGLEDI - novoprojektovano stanje		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:		"V" 126322 - obj.1;	datum	razmera	Br.lista
Katastarska parcela broj 7089/8, KO Zrenjanin I			Jul 2022.	1: 100	14