



JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax ☎ 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753
Матични број: 08049637
Текући рачун: 340-11015054-49

Јавно предузеће за урбанизам
Зрењанин

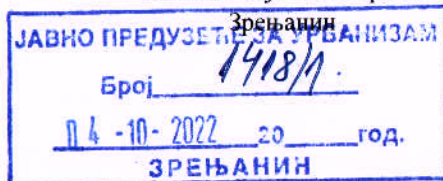
Раде Кончара бб

Зрењанин

„АМ КАПИТАЛ ИНВЕСТ“ д.о.о.

Ул. Иве Војновића бр. 39

Датум: 03.10.2022. године
Број: 10/315



Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко–архитектонске разраде локација за изградњу стамбенио пословних објеката: спратности По+П+П4+Пс (Ламела1) и стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс (Ламела 2) и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода у складу са захтевом подносиоца „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин и име инвеститора „АМ КАПИТАЛ ИНВЕСТ“ доо, Зрењанина, ул. Иве Војновића бр. 39 Зрењанин.

На основу Вашег захтева број 1307/1 издајемо Вам податке и услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко–архитектонске разраде локација за изградњу стамбенио пословних објеката: спратности По+П+П4+Пс (Ламела1) и стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс (Ламела 2) и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода у складу са захтевом, на кат.пар. 19346 КО Зрењанин I.

1. На приложеним ситуацијама уцртан је положај водоводне, канализационе и атмосферске мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу могуће предвидети на цевоводу ОК Ø75 mm који се налази приказан у ситуацији у ул. Др Тихомира Остојића на катастарској парцели 9603/1 КО Зрењанин I, или са цевовода АЦ Ø100mm на углу Жабаљске и др Тихомира Остојића.

Спој прикључка изводи се на цеви уличног цевовода, водећи рачуна о постојећим арматурама на цевоводу. Удаљеност Споја прикључка од постојећих арматура на цевоводу (постојећег окна затварача, хидраната, постојећих прикључака) мора бити минимално 1.5 m. Само у посебним случајевима и уз посебно одобрење ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин, прикључак се може извести из постојећег окна затварача.

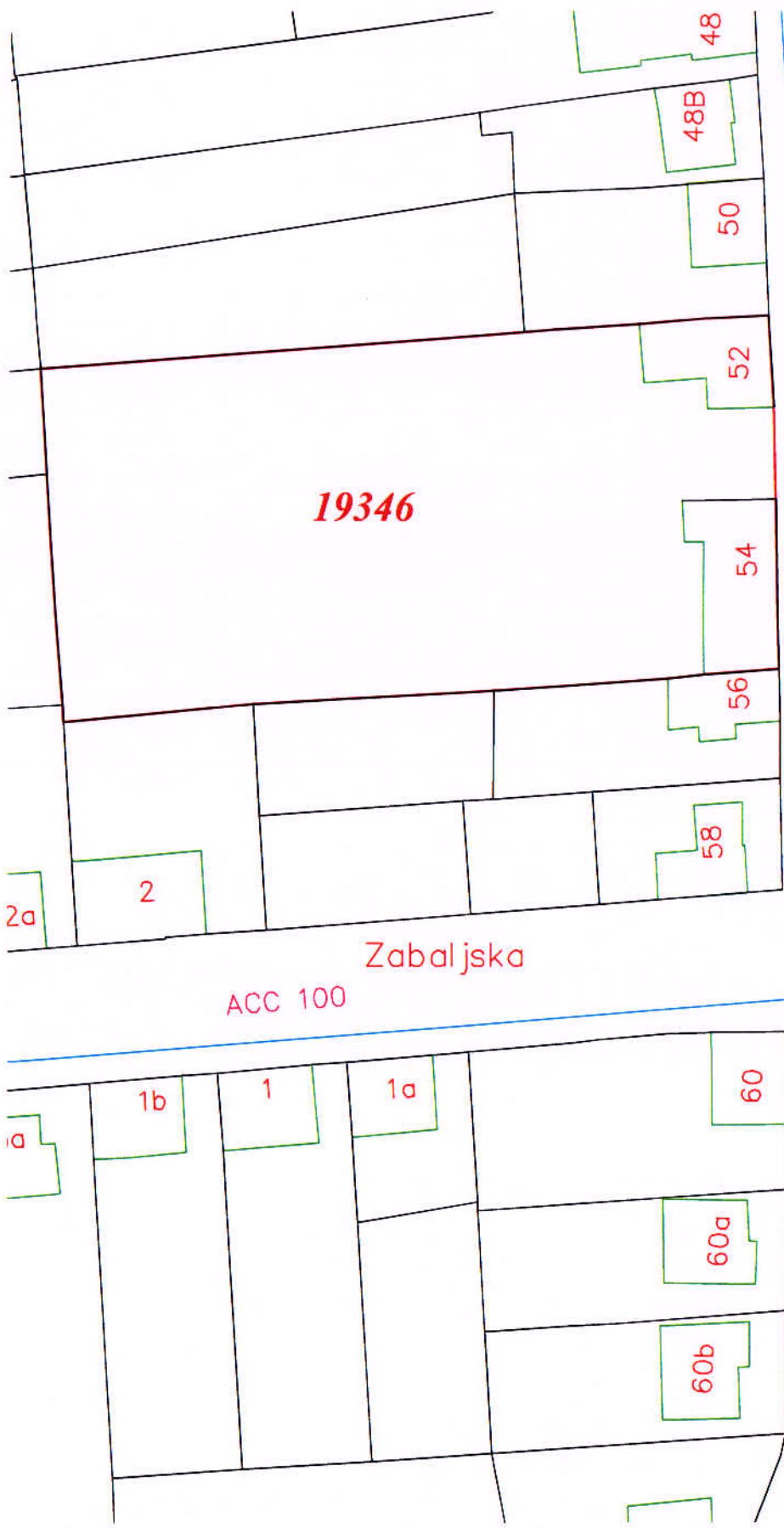
На споју прикључка, за веће прикључке поставља се затварач да би се евентуалне поправке на цеви прикључка могле извршити без затварања уличног цевовода. Спој прикључка пречника до Ø 40 mm се изводи преко огрлице и УП вентила а спој прикључка Ø 50 mm и више одцепним фазонским комадом и затварачем. За прикључке Ø 150 mm и више спој прикључка се обавезно изводи постављањем затварача у окно.

3. Шахтове са водомерима, Шахт бр.1 (Ламела 1 + за пословне објекте 4 водомера) и шахт бр.2 (Ламела 2) одређених унутрашњих димензија (1,2m × 1,2m) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4,0m од регулационе линије унутар парцеле.

Максимални гарантовани притисак у мрежи је 2 бара.

4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода (фекалну канализацију) извести на шахт (79.42-77.46) или (79.39-77.72) приказаним у ситуацији. на кат.пар 9603/1 КО Зрењанин I, ул. Др Тихомира Остојића.
Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити на постојећи шахтове.
5. Прикључење на атмосферску канализацију извршити на постојећу мрежу у улици Др Тихомира Остојића, на шахт (79.49) на кат.пар 9603/1 КО Зрењанин I.
У јавну атмосферску канализацију није дозвољено упуштање отпадних вода које садрже штетне и отровне материје у количинама које могу штетно деловати на здравље људи, инсталације, објекте и уређаје канализације и на процесе прочишћавања отпадних вода.
Унутрашња канализација атмосферских вода, са свим уређајима, мора бити пројектована и изграђена тако да задовољава услове водонепропусности, уз подужни пад који осигурава отицање вода из објекта (парцеле).
6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
7. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).
9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“, 35/2015 и 114/2015, члан 28).

Обрадио: Горан Тајдић, дипл. Инж.	Goran Tajdić 291425 <small>Goran Tajdić 291425 c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, 2.5.4.97=MB:RS-08049637, 2.5.4.97=VATRS-101162753, cn=Goran Tajdić 291425, sn=Tajdić, givenName=Goran, serialNumber=CA:RS-291425, serialNumber=PNORS-1512972850033, email=goran.tajdic@vikzr.rs 2022.10.04 08:16:38 +02'00'</small>
Шеф службе за надзор и инвестиције: Братислав Томић, дипл. инж.грађ.	Bratislav Tomić 309782 <small>Bratislav Tomić 309782 c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, 2.5.4.97=MB:RS-08049637, 2.5.4.97=VATRS-101162753, cn=Bratislav Tomić 309782, sn=Tomić, givenName=Bratislav, serialNumber=CA:RS-309782, serialNumber=PNORS-0704960734413, email=bratislav.tomic@vikzr.rs 2022.10.04 08:16:14 +02'00'</small>



Dr Tihomira Ostojica

ACC 500

Ø 63

Vodomer



Dr. Tihomira Ostojica

Atmosferska

79.49

79.39

9603/1

19346

Zabalska

6,073

6,075

6,090

6,088

6,090

6,089

6,091

6,092

@abalska

6,093

@abalska

6,096

@abalska

6,077

6,079

6,081

6,083

6,093

6,074

6,074

**JKP Vodovod i**

Petefijeva 3
23000 Zrenjanin
Srbija

Tel.: 593-000

Fax: 023/562-535 ; 023/593-019

office@vikzr.rs

Račun broj: 340-11015054-49

Reg. br.: 8215032825

Mat. br.: 08049637

Šif. del.: 3600

PIB: 101162753

KUPAC:

Predračun broj: PR0628/2022

Datum: 04.10.2022

AM KAPITAL INVEST

**IVE VOJNOVICA 39
23000 Zrenjanin**

Pib: 111250750

RB	Vrsta dobara i usluga	Količina	JM	Cena	Rabat %	Osnovica za PDV	PDV stopa %	PDV iznos	Vrednost
1.	Izdavanje podataka o postojećem stanju za kat.par, 19346 KO Zrenjanin I	1,00	kom	6.000,00		6.000,00	20,00	1.200,00	7.200,00
Suma za poresku stopu:				20,00%		6.000,00		1.200,00	7.200,00

Vrednost dobara	6.000,00
Vrednost usluga	0,00
Rabat	0,00
Osnovica za ZA PDV	6.000,00
PDV	1.200,00

Žiro račun broj: 340-11015054-49

ZA UPLATU 7.200,00

Za uplatu (slovima):

Specifikacija/Komentar:

NAPOMENE:

Način plaćanja: Avansno

Rok plaćanja: 11.10.2022

Molimo Vas da se prilikom uplate pozovete na broj: 05 - PR0628/2022.

Rok važenja predračuna je: 11.10.2022

Nakon ovog roka zadržavamo pravo izmene cena u slučaju značajnih promena uslova na tržištu.

M.P.

Fakturisao	Šef službe za investicije i nadzor
Goran Tajdić 291425 <small>Goran Tajdić 291425 c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, 2.5.4.97=MBRS 08049637, 2.5.4.97=VATRS-101162753, cn=Goran Tajdić 291425, sn=Tajdić, givenName=Goran, serialNumber=CA:RS-291425, serialNumber=PNORS-1512972850033, email=goran.tajdic@vikzr.rs 2022.10.04 08:22:23 +02'00'</small>	Bratislav Tomić 309782 <small>Bratislav Tomić 309782 c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, 2.5.4.97=MBRS 08049637, 2.5.4.97=VATRS-101162753, cn=Bratislav Tomić 309782, sn=Tomić, givenName=Bratislav, serialNumber=CA:RS-309782, serialNumber=PNORS-0704960734413, email=bratislav.tomic@vikzr.rs 2022.10.04 08:22:47 +02'00'</small>