

Предмет: Издавање услова

На основу Вашег захтева број 6395/1 од дана 06.09.2022. године, издајемо Вам услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу стамбено пословног објекта на парцели кат. бр. 19300 КО Зрењанин I, у Панчевачкој улици бр. 10 у Зрењанину.

На датој локацији се налази инфраструктура ЈКП „Градска топлана“ Зрењанин, тако да постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања.

1. Вреловодна мрежа на датој локацији је укопана на дубини од 0,8 до 1,0м (растојање од коте терена до горње ивице вреловодне цеви).

2. Код пројектовања других инсталација у односу на вреловодну дистрибутивну мрежу морају се поштовати услови из Правила о раду дистрибутивног система - члан 38. (Службени лист града Зрењанина број 9 од 14. априла 2008.):

Зграда/комунални вод	Чисто одстојање (цм)	
	Укрштање/ упоредно вођење до 5м	Упоредно вођење преко 5м
Гасовод до 5 бар	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском до и укључив 16 бар.	
Гасовод преко 5 бар		
Водовод	30	40
Други топовод	30	40
Канализација	30	50
10 кВ каблови или један 30 кВ кабл	60	70
Преко 30 кВ каблови или кабл преко 60кВ	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топовода	100	
Минимално одстојање топовода од постојеће зграде	50	

