

Архитектонски студио НУОВА
 Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
 23000 Зрењанин

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
 „ГРАДСКА ТОПЛНА“ ЗРЕЊАНИН
 БРОЈ 6395/1
 ДАТУМ 04.10.2022.

Предмет: Издавање услова

На основу Вашег захтева број 6395/1 од дана 06.09.2022. године, издајемо Вам услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу стамбено пословног објекта на парцели кат. бр. 19300 КО Зрењанин I, у Панчевачкој улици бр. 10 у Зрењанину.

На датој локацији се налази инфраструктура ЈКП „Градска топлана“ Зрењанин, тако да постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања.

1. Вреловодна мрежа на датој локацији је укопана на дубини од 0,8 до 1,0м (растојање од коте терена до горње ивице вреловодне цеви).

2. Код пројектовања других инсталација у односу на вреловодну дистрибутивну мрежу морају се поштовати услови из Правила о раду дистрибутивног система - члан 38. (Службени лист града Зрењанина број 9 од 14. априла 2008.):

Зграда/комунални вод	Чисто одстојање (цм)	
	Укрштање/ упоредно вођење до 5м	Упоредно вођење преко 5м
Гасовод до 5 бар		
Гасовод преко 5 бар	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском до и укључив 16 бар.	
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
10 кВ каблови или један 30 кВ кабл	60	70
Преко 30 кВ каблови или кабл преко 60кВ	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода		100
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде		50

У прилогу дописа Вам достављамо ситуациони план. Место прикључења ће бити дефинисано након достављања писаног захтева од стране Инвеститора.

С поштовањем,

ПРИЛОГ: Ситуациони план

У Зрењанину, 03.10.2022.

ЈКП „Градска топлана“



