



# JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax ☎ 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

ARHITEKTONSKI STUDIO  
NUOVA doo

Датум: 30.11.2021. године

Број: 10/329

Краља Александра I Карађорђевића  
2/LX  
Зрењанин

**Предмет:** Захтев за издавање података о постојећем стању и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (Су+Вп+4+Пк) на парцели 5942 КО Зрењанин I у улици Ђорђа Стратимировића бр.8, инвеститора „Smart residences“ доо Зрењанин, ул. Фрушкогорска 37, Зрењанин.

На основу Вашег захтева Број: UP-11-10/21, издајемо Вам техничке Услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (Су+Вп+4+Пк) на парцели 5942 КО Зрењанин I у улици Ђорђа Стратимировића бр.8, инвеститора „Smart residences“ доо Зрењанин.

1. На приложеној ситуацији уцртан је положај водоводне, канализационе мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу предвидети на цевоводу PE Ø100 mm, у улици Ђорђа Стратимировића, на кат.пар. 9608 К.О. Зрењанин I. У случају да је потребан већи притисак (најмањи гарантовани притисак у градској мрежи је 2,0 бара) за потребе хидрантске мреже – сплинкер система, уградити уређај за повећање притиска.
3. Шахт са водомерима, одређених унутрашњих димензија (1,2м × 1,2м) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4,0м од регулационе линије објекта унутар парцеле.
4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода (фекалну канализацију) могуће извести на шахтовима (78.42) и (78.33), приказаним у ситуацији у улици Ђорђа Стратимировића, на кат.пар. 9608 К.О. Зрењанин I. Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити на постојеће шахтове.
5. Одвођење атмосферских вода извести у оквиру парцеле. Инвеститор је дужан да реши одвођење атмосферских вода јер је у градску фекалну канализацију (сепаратни систем) забрањено упуштање истих.
6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.

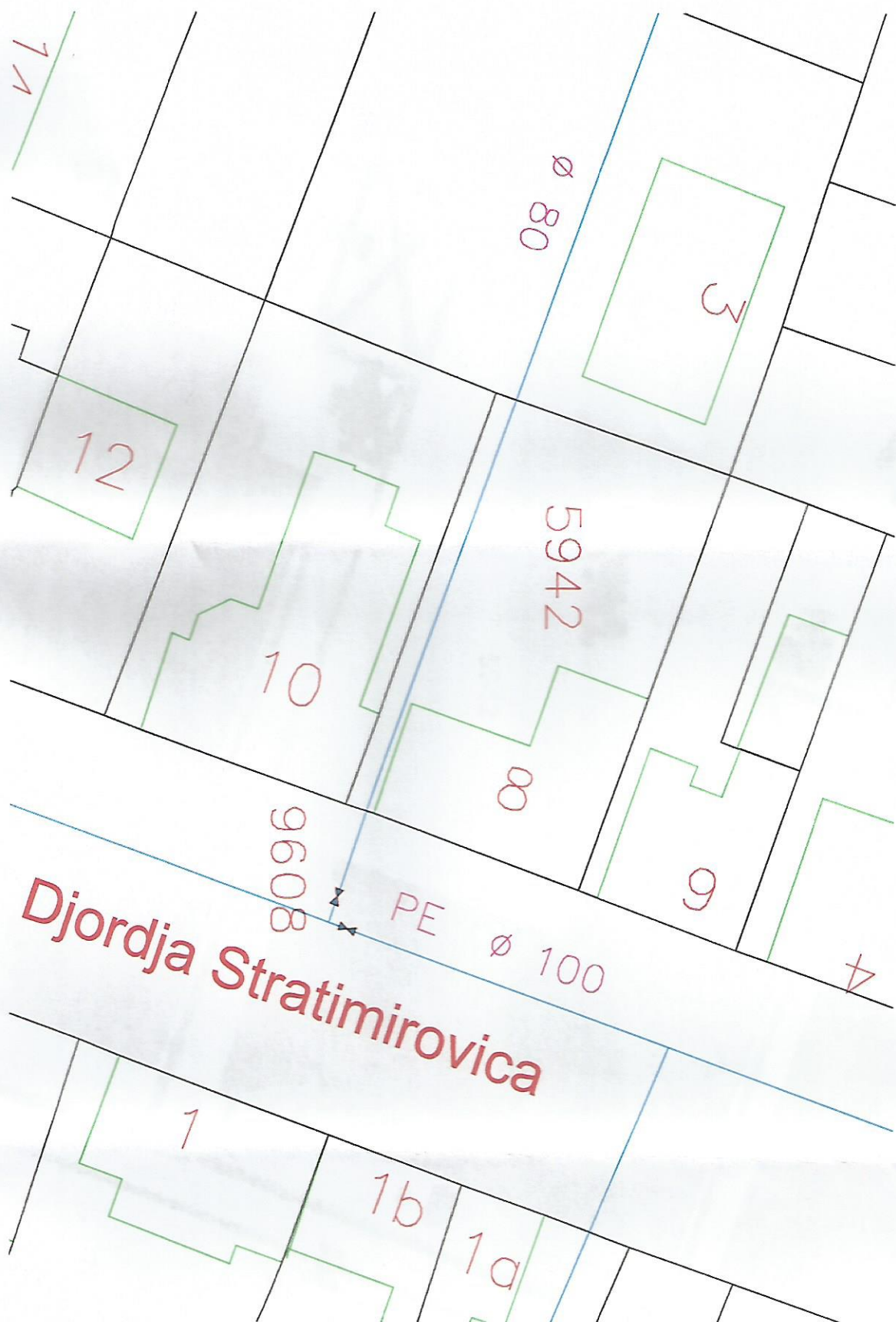
7. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).
9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“, 35/2015 и 114/2015, члан 28).

Обрадио: <b>Горан Тајдић, дипл. инж</b>	<b>Goran Tajdić</b> <b>291425</b> <small>Goran Tajdić 291425  c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA,  2.5.4.97=MB:RS-08049637,  2.5.4.97=VATRS-101162753, cn=Goran Tajdić  291425, sn=Tajdić, givenName=Goran,  serialNumber=CA:RS-291425,  serialNumber=PNORS-1512972850033,  email=goran.tajdic@vikzr.rs  2021.11.30 11:25:52 +01'00'</small>
Шеф службе за надзор и инвестиције: <b>Братислав Томић, дипл. инж. грађ.</b>	<b>Bratislav Tomić</b> <b>309782-0704960</b> <b>734413</b> <small>Bratislav Tomić 309782-0704960734413  c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA,  cn=Bratislav Tomić  309782-0704960734413, sn=Tomić,  givenName=Bratislav,  email=bratislav.tomic@vikzr.rs  2021.11.30 11:26:10 +01'00'</small>



Goran  
Tajdić  
291425

Goran Tajdić 291425  
c48 oajkxv0000001  
KANALIZACIJA  
2.5.4.97-MRBS-0809637  
2.5.4.97-VATRS-10162753  
cn=Goran Tajdić 291425,  
sn=Tajdić, givenName=Goran,  
serialNumber=CAKRS-291425,  
0033\_email=goren.tajdic@vik.hr  
2021.11.30 10:32:57 +0100



5940

5941

5942

5943

Ulica Stratimirovja

Ulica Stratimirovja

Ulica Stratimirovja

10

8

6

78.42

78.33

Djprdja Stratimirovica