

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
е-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

#### ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта  
парцела кат. бр. 15365/102 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- +<sup>1</sup> Преломне тачке обухвата УП-а

#### КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7455296.571, 5023081.239
2	7455366.443, 5022988.072
3	7455364.362, 5022974.369
4	7455307.297, 5022931.492
5	7455302.827, 5022937.170
6	7455229.208, 5023030.678

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу  
комплекса за производњу миксера за  
биогасна постројења и сервисом за  
одржавање истих са управним делом на  
парцели кат. бр. 15365/102 КО Зрењанин I  
у радној зони Југоисток I

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

"Compressor & Engine Services "  
доо Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
СА ШИРИМ ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

РАЗМЕРА: 1:1000	ДАТУМ: фебруар 2023.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С.
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-10-12/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 1	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
е-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

- ЛЕГЕНДА :
- Обухват Урбанистичког пројекта
  - парцела кат. бр. 15365/102 КО Зрењанин I
  - Регулациона линија
  - Преломне тачке обухвата УП-а

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА  
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7455296.571, 5023081.239
2	7455366.443, 5022988.072
3	7455364.362, 5022974.369
4	7455307.297, 5022931.492
5	7455302.827, 5022937.170
6	7455229.208, 5023030.678

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу  
комплекса за производњу миксера за  
биогазна постројења и сервисом за  
одржавање истих са управним делом на  
парцели кат. бр. 15365/102 КО Зрењанин I  
у радној зони Југоисток I

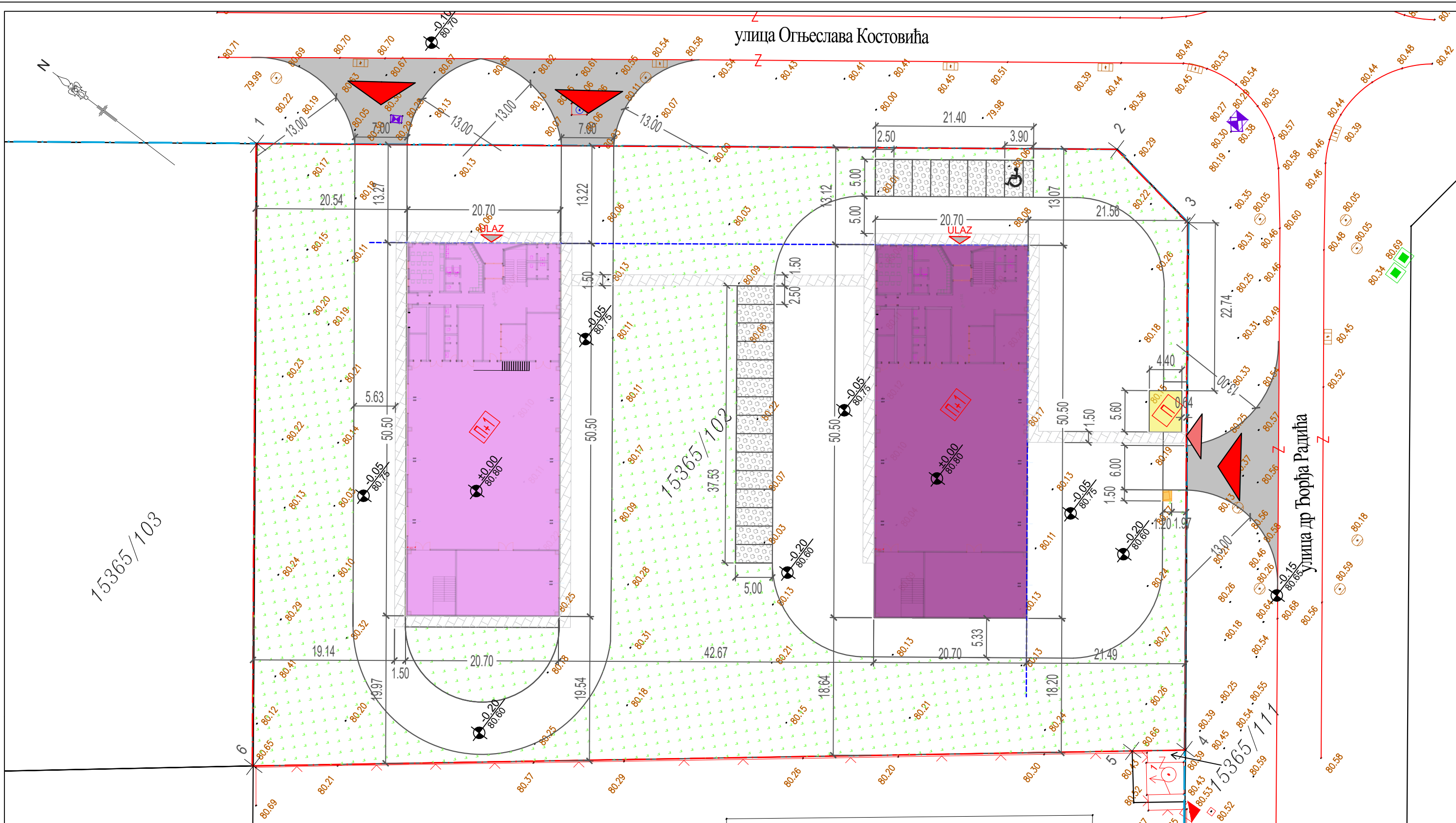
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"Compressor & Engine Services "  
доо Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: фебруар 2023.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-10-12/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 2	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
е-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

- ЛЕГЕНДА :**
- Обухват Урбанистичког пројекта парцела кат. бр. 15365/102 КО Зрењанин I
  - Регулациона линија
  - Граница КТР парцела
  - Грађевинска линија
  - Планирани објект бр. 1 - фаза I
  - Портирница објект бр. 2- фаза I
  - Планирани објект бр. 3 - фаза II
  - Планирани пешачки улаз
  - Планирани колски улаз

- Интерне саобраћајнице и манипулативни платои
- Паркинг за путничке аутомобиле
- Тротоари
- Планирани прикључак на пут
- Зелене површине
- Комуналне површине
- Нивелета

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ**  
**РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ** за изградњу  
комплекса за производњу миксера за  
биогасна постројења и сервисом за  
одржавање истих са управним делом на  
парцели кат. бр. 15365/102 КО Зрењанин I  
у радној зони Југоисток I

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"Compressor & Engine Services "  
доо Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА  
ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: фебруар 2023.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-10-12/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 3	

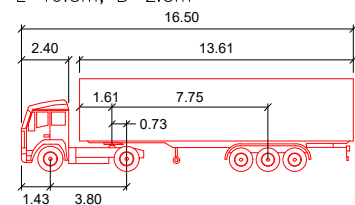
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА:

1	7455335.5301, 5022957.4750
2	7455338.1965, 5022970.9352
3	7455349.6250, 5022979.5046
4	7455351.6115, 5022992.7300
5	7455340.5786, 5023007.4548
6	7455327.3903, 5023009.2583
7	7455299.3941, 5022987.8381
8	7455294.5772, 5022973.1905
9	7455305.6470, 5022958.4301
10	7455319.3611, 5022956.8078
11	7455321.8915, 5022958.6841
12	7455306.1960, 5023068.4049
13	7455254.2823, 5023029.2798
14	7455251.3957, 5023008.6696
15	7455272.0043, 5023005.7715
16	7455324.0355, 5023044.9856

MERODAVNO VOZILO  
L=16.5m, B=2.5m



15365/103



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
е-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

- ЛЕГЕНДА :** Обухват Урбанистичког пројекта  
парц. кат. бр. 15365/102 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
  - Граница КТР парцела
  - Грађевинска линија
  - Планирани објект бр. 1 - фаза I
  - Портирница објект бр. 2- фаза I
  - Планирани објект бр. 3 - фаза II
  - Планирани пешачки улаз
  - Планирани колски улаз

- Интерне саобраћајнице и манипулативни платои
- Саобраћајне површине - фаза I
- Саобраћајне површине - фаза II
- Паркинг за путничке аутомобиле
- Тротоари
- Планирани прикључак на пут
- Зелене површине
- Комуналне површине
- Нивелета

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ**  
**РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ** за изградњу  
комплекса за производњу миксера за  
биогазна постројења и сервисом за  
одржавање истих са управним делом на  
парцели кат. бр. 15365/102 КО Зрењанин I  
у радној зони Југоисток I

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"Compressor & Engine Services "  
доо Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: фебруар 2023.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-10-12/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 4	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14

15365/103

улица Огњеслава Костовића

улица др Ђорђа Радчића

**NUOVA**  
arhitektonski studio

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
е-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

## ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта
- парц. кат. бр. 15365/102 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- Гасовод притиска  $\leq 16$  bara пост.
- Гасовод притиска  $\leq 4$  bara план.
- Фекална канализација пост.
- Фекална канализација план.
- Водоводна мрежа пост.
- Водоводна мрежа план.
- Водоводни прикључак-план.

- Атмосферска канал. пост.
- Атмосферска канал. план.
- Сепаратор атмосферских вода
- Противпожарна вода
- Пумпна станица за противпожарну заштиту
- Телекомуникациони вод пост.
- Телекомуникациони вод план.
- Електродистрибутивни кабл - пост.
- Електродистрибутивни кабл - план.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ**  
**РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ** за изградњу  
комплекса за производњу миксера за  
биогадна постројења и сервисом за  
одржавање истих са управним делом на  
парцели кат. бр. 15365/102 КО Зрењанин I  
у радној зони Југоисток I

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

"Compressor & Engine Services "  
доо Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА СА  
ПРИКЉУЧЦИМА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: фебруар 2023.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-10-12/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 5	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14