

**"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН**

Ул. Гундулићева 8  
23101 Зрењанин  
тел: 023/566-120  
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs  
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196  
Матични број: 08314659  
Текући рачун: 200-2866970101009-49  
Банка: Поштанска штедионица  
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 1649/2

ДАТУМ: 06.09.2023.

**АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „НУОВА“ ДОО**

Краља Александра Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин

**ПРЕДМЕТ:** Издавање података о постојећем стању и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу бетонске базе и асфалне базе са пратећим објектима и производног објекта (П), на кат. пар. бр. 15229/2, 15219/1, 15220/3, 15412/4, 15412/3, 15273/1, 15272/1, 15271/1, 15267/1, 15264/1, 15268/2 и 15272/2, к.о. Зрењанин I, Инвеститора ЕКО ГРАДЊА д.о.о., Индустријска 5Г, Зрењанин.

У складу са Вашим захтевом бр. УР-06-08/23 од 09.08.2023., (заведеног код „ЈП за урбанизам“ под. бр. 1649/1 од 17.08.2023.), а за потребе издавања података о постојећем стању ради израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу бетонске базе и асфалне базе са пратећим објектима и производног објекта (П), на кат. пар. бр. 15229/2, 15219/1, 15220/3, 15412/4, 15412/3, 15273/1, 15272/1, 15271/1, 15267/1, 15264/1, 15268/2 и 15272/2, к.о. Зрењанин I, Инвеститора ЕКО ГРАДЊА д.о.о., Индустријска 5Г, Зрењанин, „Јавно предузеће за урбанизам“ -Зрењанин као Управљач пута (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), на основу овлашћења из члана 17. став 1. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, и 128/2020-др.закон, Плана генералне регулације „Доља“- пречишћен текст ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 21/20-пречишћен текст и 21/22), Плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/10 и 22/10), издаје услове за израду техничке документације и прикључење, са кат. пар. бр. 15229/2, 15219/1, 15220/3, 15412/4, 15412/3, 15273/1, 15272/1, 15271/1, 15267/1, 15264/1, 15268/2 и 15272/2, к.о. Зрењанин I.

Такође, предметни услови се издају на основу чланова 60. и 61. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19).

**Постојећа инфраструктура у надлежности Управљача пута:** планирана приступна саобраћајница (на кат. пар. бр. 15232/2, 15233/3, 15234/2, 15235/2, 15236/8, 15236/7, 15236/6, 15236/5, 15237/4, 15412/1, 15251, 15416/1 и 15308/2, к.о. Зрењанин I) – планирана примарна улица II реда), двосмерна, коловоза са две саобраћајне траке мин. ширине 3,00 м по траци., и одводњавања коловоза планираном затвореном кишном канализацијом, са сливницима ван коловоза.



Ширина регулације приступне саобраћајнице су цца 25, 30 и 35 м. Обухват УП-а се налази у ПГР „Доља“, радна зона, урбанистичка целина VII.

На основу приложеног ситуационог приказа (графички прилог бр. УП-06-08/23) парцеле и објекта Инвеститора, као и приказа прикључења проширеним делом приступне саобраћајнице до регулационе линије Инвеститора (на кат. пар. бр. 15232/2, к.о. Зрењанин I), извода из планских документа и претежне намене површина Плана генералне регулације "Доља" и Плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина, приложене опште документације и планова саобраћајне и остале инфраструктуре, може се истаћи везано за израду УП:

- Грађевинске парцеле на којима се планира изградња објекта из горе наведене намене (радна зона- урбанистичка целина VII) могу имати више колских приступа парцелама.
- Минимална ширина је, у овом случају 6,00 м, а мин унутрашњи радијус кривина од 12,50 м.
- Минимална ширина пешачког прилаза је 1,50 м.
- Радијусе кривина пројектовати за меродавно возило-тегљач са равном полуприколицом са 12,50 до 15,00 м.
- Предметни прикључак пројектовањем предвидети код меродавног возила за осовинско оптерећење од мин. 11,50 т.
- Обострани или једностранни попречни пад прикључка је мах 2.5%.
- Приступна саобраћајница на планирани обилазни пут око Зрењанина - Обилазницу, није дозвољена.
- Постојећи некатегорисани путеви и прилази (пролази) користе се као прилази објектима и задржавају се као површине јавне намене.
- Потребе за паркирањем возила решити у оквиру парцеле.
- За производни, складишни, магацински и индустријски објекат треба обезбедити 1 паркинг место на 200 м<sup>2</sup>, а за пословне просторе на 70 м<sup>2</sup> корисног простора, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020.
- Препорука је да се саобраћајни прикључци-приступне саобраћајнице предвиде са асфалтним застором преко одговарајуће подконструкције.
- Укрштање са линијским објектима инфраструктуре пројектовати по условима осталих имаоца јавних овлашћења.
- Одводњавање прилагодити условима терена и спровести до планираног система затворене кишне канализације.
- Приступне саобраћајнице реализовати тако да немају штетних последица за несметано и безбедно одвијање саобраћаја у широј зони обухвата УП.
- Техничка документација изградње прикључака је неопходно да се уклопи у постојећи саобраћај и иста да третира сву неопходну техничку документацију хоризонталне и вертикалне (по потреби) сталне саобраћајне сигнализације, као и радне, која ће бити неопходна да се изradi, током поступка прибављања грађевинских дозвола.
- Приступне саобраћајнице реализовати у свему према важећим законима, правилницима и стандардима који регулишу предметну област и то:
  - Закону о планирању и изградњи,
  - Закону о путевима,
  - Закону о безбедности саобраћаја на путевима,
  - Условима осталих ималаца јавних овлашћења.
- Све наведено је потребно приказати текстуално и графички у Урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације, тј. приказати потребне параметре, из горе приказаних услова.

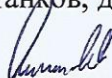


**НАПОМЕНЕ:**

- Стварни трошкови издавања ових услова, у поступцима ван обједињене процедуре, су 4.500,00 динара без ПДВ-а, на основу Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ за 2023. годину – Прилог 18-члан 11/24.  
Износ накнаде са 20% ПДВ-а је 5.400,00 динара.
- Број рачуна на који треба уплатити износ накнаде: 200-2866970101009-49 код Банке Поштанске штедионице, АД Зрењанин.
- Трошкове израде ових услова фактурисати на Инвеститора „ЕКО ГРАДЊА“ ДОО, Индустријска 5Г, 23000 Зрењанин, ПИБ 104355010 МБ 20148497.

Обрадио:

Љубомир Станков, дипл.инж.грађ.



В.д. директора  
Горан Краварушић

