

Наш број: 2540400-D.07.13-98277-23

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Ваш број:

**КРАЉА АЛЕКСАНДРА 1.КАРАЂОРЂЕВИЋА**

Зрењанин, 24.03.2023

**23000 ЗРЕЊАНИН**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 7367 на К.О. Зрењанин 1, Доситеја Обрадовића 24, Зрењанин**

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D.07.13-98277-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности (П+4+Пс) на парцели 7367 К.О. Зрењанин 1, на адреси Доситеја Обрадовића 24, Зрењанин, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

## **I. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

На предметној парцели инвеститора кат. бр. 7367 К.О. Зрењанин I, на адреси Доситеја Обрадовића бр. 24 у Зрењанину, налази се један активан прикључка:

- 3611603850 (статус: активан). Прикључак је изведен као надземни, док је орман мерног места смештен на фасади објекта који се уклања ради несметане градње будућих објеката.

Инвеститор је у обавези да од надлежне електродистрибуције захтева искључење и демонтажу активног прикључка због рушења објекта на парцели 7367 К.О. Зрењанин I.

## **II. БУДУЋЕ СТАЊЕ**

На предметној парцели 7367 К.О. Зрењанин I, планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта (П+4+Пс) са гаражом у приземној етажи.

### **II.1. Прикључење објекта на ДСЕЕ и нисконапонски расплет на парцели:**

Идентификовати постојећи нисконапонски кабловски вод типа PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>, који је положен од постојеће дистрибутивне трафостанице РТС-67 „Зрењанин“ до постојећег канделабера на парцели 9643/2 у зони непосредно поред колског улаза за објект на парцели 7340/1 к.о. Зрењанин I. Почетна и крајња тачка кабловског вода дефинисана је у графичком прилогу.

Након идентификације, постојећи кабловски вод одговарајућим кабловским прибором наставити деоницом новог кабловског вода истог типа чији ће се карајеви увезати у будућу кабловску прикључну кутију (КПК) постављену на будућем објекту на парцели 7367 К.О. Зрењанин I. Предвидети најпогоднију трасу по јавној површини за полагање деонице новог кабловског вода од места спајања са постојећим кабловским водом до скретања у парцелу 7367. Оријентациона траса кабловског прикључног вода приказана је у графичком прилогу.



На местима укрштања трасе кабловског прикључног вода са интерним саобраћајницама на парцели и са осталом инфраструктуром у делу трасе по јавној површини, предвидети заштиту кабловског прикључног вода постављањем у ПВЦ цеви.

Након извршних радова на идентификацији и спајању постојећег нисконапонског кабловског вода и деонице новог кабловског вода, будући објекат на парцели 7367 к.о. Зрењанин 1, ће се напајати електричном енергијом помоћу ново-формираног нисконапонског извода из РТС-67 „Зрењанин“. Предвидети опремање једног слободног нисконапонског извода у оквиру нисконапонског бола РТС-67 „Зрењанин“, уградњом НВ осигурача 3х200А.

КПК ЕВ-2П се поставља на фасаду објекта на парцели 7367 к.о. Зрењанин 1, на погодном месту поред улаза у објекат. Непосредно поред КПК ЕВ-2П намењене за напајање станова и заједничке потрошње објекта, предвидети КПК ЕВ-1П за потребу формирања противпожарног прикључка објекта.

Ради обезбеђивања степена сигурности напајања објекта на парцели 7367 и 7381 к.о. Зрењанин 1, предвидети полагање кабловског вода типа РР00-А 4х150mm<sup>2</sup>, између КПК ЕВ-2П будућег објекта на парцели 7367 и КПК ЕВ-2П постојећег објекта на парцели 7381 к.о. Зрењанин 1. Овај кабловски вод би се користи у случају хаваријског напајања, приликом кварова на основним правцима напајања (прикључним водовима) за објекте на 7367 и 7381 к.о. Зрењанин 1. Предвидети полагање овог кабловског вода у заједнички ров предвиђен за полагање кабловског прикључног вода за напајање објекта на парцели 7367 к.о. Зрењанин 1.

## II.2. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) неопходно је предвидети трасу - коридоре за изградњу 0,4kV водова од ДТС до кабловских прикључних кутија (КПК), које ће се налазити на фасадама будућих објекта непосредно поред улаза у објекте. У ходнику улаза у објекат потребно је предвидети слободан простор за уградњу блока ормана мерних места (ОММ). Сви каблови морају задовољавати услове дефинисане важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објекта од пожара („Службени гласник РС”, бр. 80/15). Након полагања свих каблова странка је у обавези да изврши све неопходне радове на заштити свих простора од продора воде и пожара уградњом водоотпорних и ватроотпорних испуна.

Странка је у обавези да обезбеди простор за смештај ормана мерних места (ОММ) у оквиру стамбених објекта. Простор мора бити дефинисан тако да је приступачан одговорним лицима Електродистрибуције Зрењанин приликом читавања и осталим радовима из надлежности Електродистрибуције Зрењанин. Димензије појединачних компоненти од који се према потребама конкретне објекта склапају блокови МОММ:

- 2хМОММ-9, димензија 800 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- 1хМОММ-3, димензија 360 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),

Отвор у зиду треба да буде већи за по 100 mm по ширини и висини. МОММ се монтира тако да се основа МОММ налази на висини 200 mm од тла. У надлежности странке је да на одговарајућем месту поред блокова ОММ обезбеди ормане са сабирницом за главно изједначавање потенцијала.

Обезбедити простор у фасади објекта за уградњу блока кабловских прикључних кутија КПК ЕВ-2П и КПК ЕВ-1П чије су појединачне димензије:

- КПК ЕВ-2П, димензија 640 x 270 x 160 mm (Ш x В x Д),
- КПК ЕВ-1П, димензија 440 x 270 x 160 mm (Ш x В x Д).

На пратећим скицама, цртежима и шемама су наведене димензије и бројеви појединих компоненти које чине конкретне блокове МОММ у улазима објекта и компоненти блокова КПК поред улаза објекта.

Странка је у обавези да благовремено у координацији са Електродистрибуцијом обезбеди коридоре у објекту искључиво кроз заједничке просторије за полагање одговарајућих регала и коругованих ПВЦ цеви за полагање унутрашњих кабловских прикључних водова од КПК до ОММ.

Како је вашим Захтевом за достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на парцели 7367 К.О. Зрењанин I дефинисан број функционалних јединица, појединачне снаге сваке јединице, као планирана максимална једновремена снага за цео објекат, могуће је предвидети место прикључења будућег објекта распоређено тако да се објекат напаја формирањем нисконапонског извода из постојеће РТС-67 „Зрењанин“.

На основу дефинисаних потребних капацитета (захтевана максимална једновремена снага) за прикључење одређених функционалних јединица комплекса, обавештавамо вас да за захтеване одобрене максималне једновремене снаге веће од 43,47kW а максимално до 200 kW, могуће место прикључења је нисконапонски блок у постојеће или будуће ДТС, коришћењем једног или два слободна извода.

За захтеване одобрене максималне једновремене снаге веће од 43,47kW а максимално до 200 kW, предвиђено је полуиндиректно мерења за утрошену електричну енергије, при чему се комплетна мерна група смешта у типски МОММ-6 чије су димензије дате у поглављу II.2. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта.

У објекту је потребно предвидети темељни уземљивач, а у близини ормана мерних места обавезно је предвидети и шину за главно изједначење потенцијала.

По потреби, на фасади предвидети и место за постављање противпожарног прикључка у типском ормару ПОММ-1, непосредно изнад КПК ЕВ-1П.

Прилог:

1. Постојећи и СН и НН расплет
2. Траса НН прикључног вода
3. Нисконапонски расплет на парцели
4. Локација ОММ и КПК објекта
5. Типски цртежи МОММ-3, МОММ-6, МОММ-9, КПК

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Стевица Цигулов, дипл.ел.инж.











ПРИЛОГ 2: ТРАСА НИСКОНАПОНСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ КАНДЕЛАБЕРСКОГ СТУБА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА СПАЈАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И ДЕОНИЦЕ НОВОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>

ПОСТОЈЕЋА КПК ЕВ-2П

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ИЗ РТС-67 "ЗРЕЊАНИН"

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА 2x РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>

КПК ЕВ-2П

КПК ЕВ-1П

ПРИЛОГ 2: ТРАСА НИСКОНАПОНСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ КАНДЕЛАБЕРСКОГ СТУБА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА СПАЈАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И ДЕОНИЦЕ НОВОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>

ПОСТОЈЕЋА КПК ЕВ-2П

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ИЗ РТС-67 "ЗРЕЊАНИН"

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА 2x PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>

КПК ЕВ-2П

КПК ЕВ-1П

**ПРИЛОГ 2: ТРАСА НИСКОНАПОНСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА**

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ КАНДЕЛАБЕРСКОГ СТУБА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА СПАЈАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И ДЕОНИЦЕ НОВОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>

ПОСТОЈЕЋА КПК ЕВ-2П

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ИЗ РТС-67 "ЗРЕЊАНИН"

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА 2x PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>

КПК ЕВ-2П

КПК ЕВ-1П

**ПРИЛОГ 2: ТРАСА НИСКОНАПОНСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА**

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ КАНДЕЛАБЕРСКОГ СТУБА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА СПАЈАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И ДЕОНИЦЕ НОВОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>

ПОСТОЈЕЋА КПК ЕВ-2П

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ИЗ РТС-67 "ЗРЕЊАНИН"

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА 2x PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>

КПК ЕВ-2П

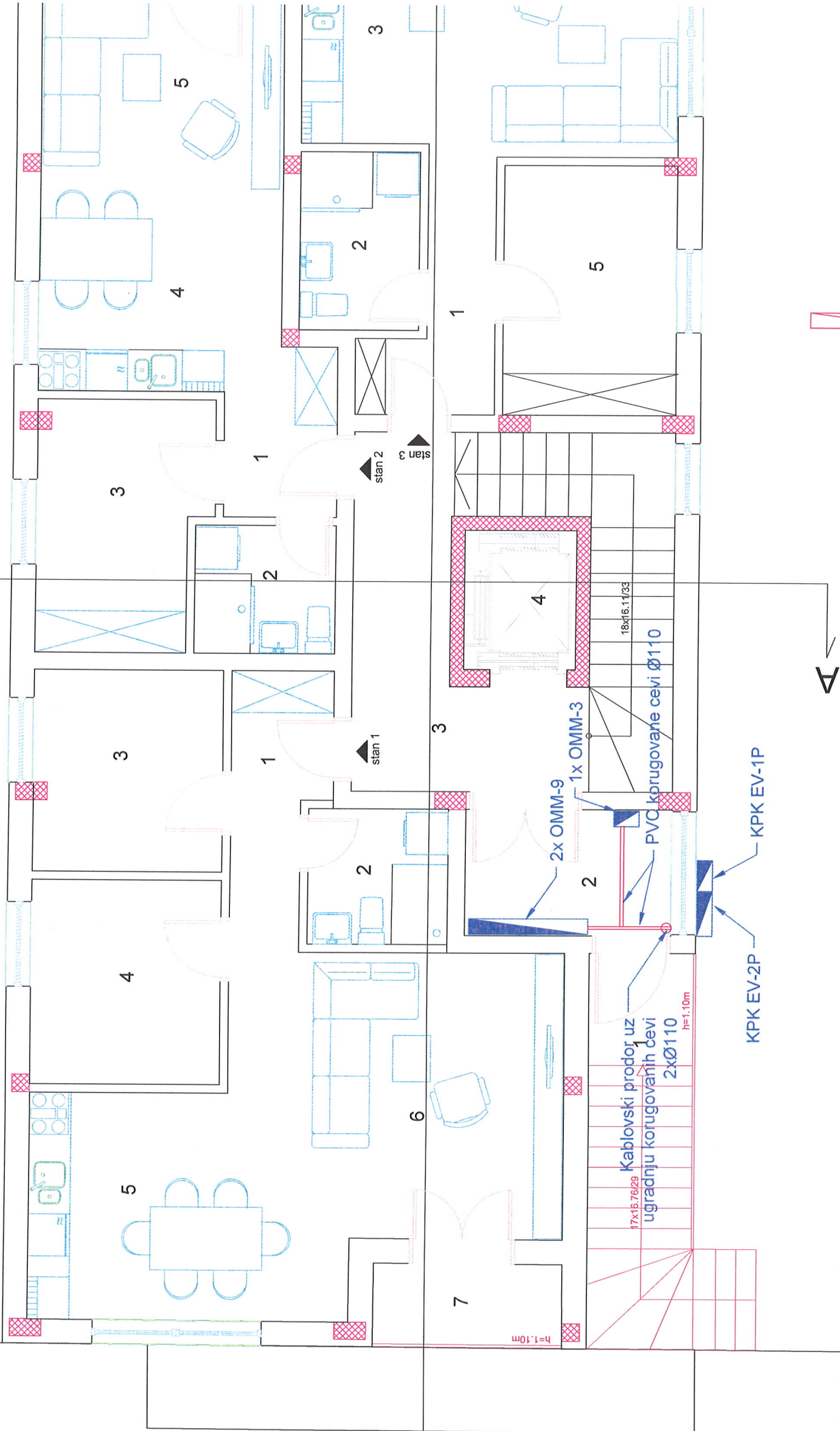
КПК ЕВ-1П







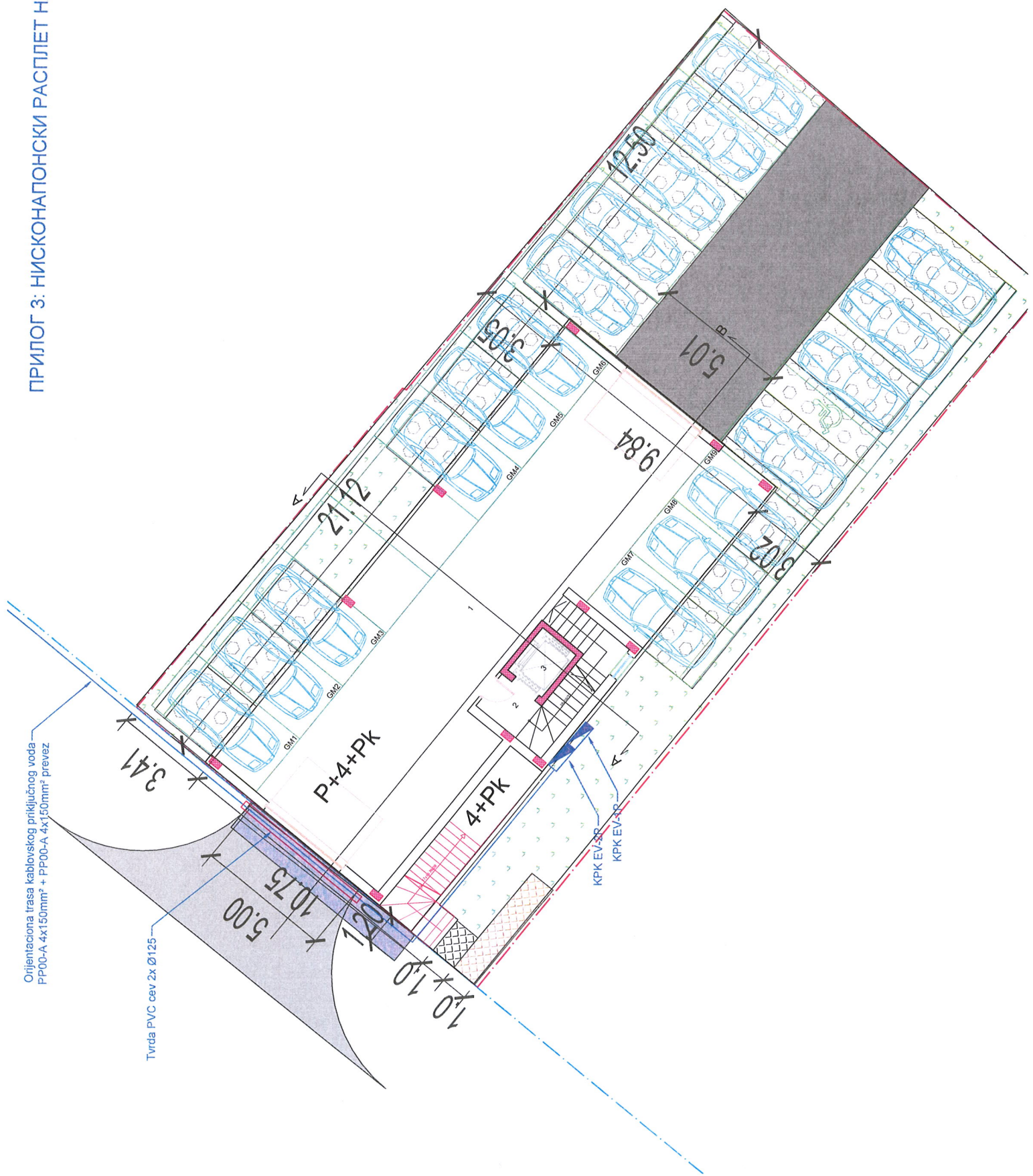
ПРИЛОГ 4: ЛОКАЦИЈА ОММ И КПК







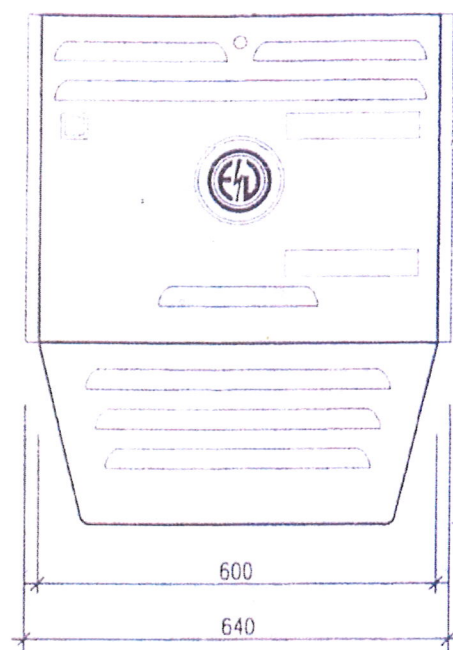
ПРИЛОГ 3: НИСКОНАПОНСКИ РАСПЛЕТ НА ПАРЦЕЛИ



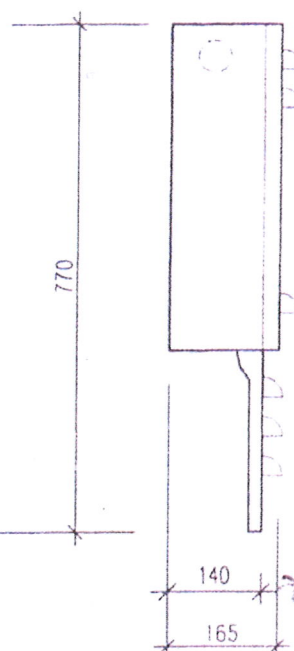




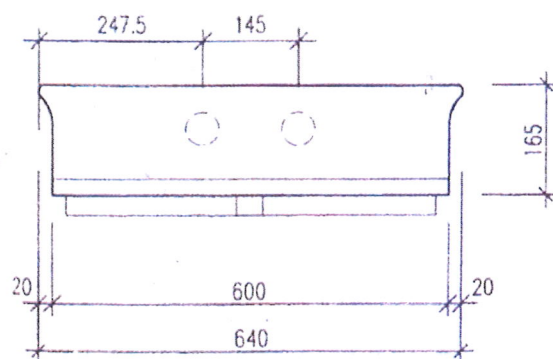
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE



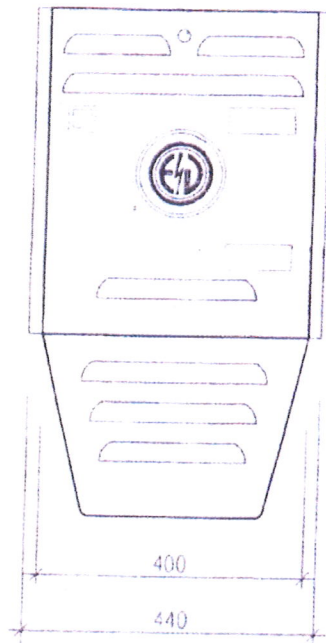
POGLED ODOZGO



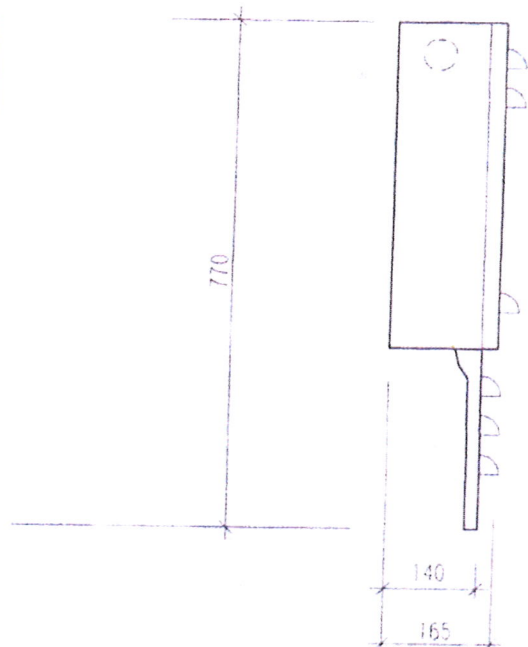
KPK EV-2P



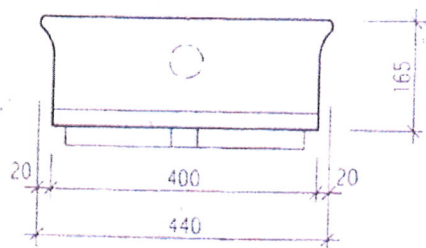
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE



POGLED ODOZGO



KPK EV-1P

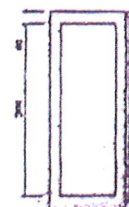




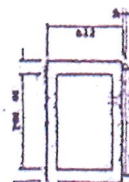
1011-3



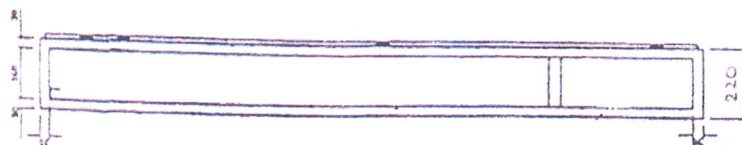
pozostali odzwo



pozostali odzwo



pozostali odzwo



pogled sa strane

Pojedinačne dimenzije  
komponentata blokova: 100mm

Q 1:20





Аутоматски осигурачи (A)	16	20	25	32	40	50	63
Трофазно снага (kW)	11,04	13,80	17,25	22,08	27,60	34,50	43,47
Монофазно снага (kW)	3,68	4,60	5,75	7,36			

