

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА
„ПОТАМИШЈЕ“**

- Материјал за рани јавни увид-

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Покрајински секретар

Немања Ерцег

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА
„ПОТАМИШЈЕ“
- Материјал за рани јавни увид -**

ОБРАЂИВАЧ:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е – 2930



ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

др Оливера Добривојевић, дипл.пр.планер
Број Лиценце 100 0003 03

Наташа Медић Королија, маст.инж.пејз.арх.
Број Лиценце 130А03323

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл.правник



Нови Сад, 2024. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „ПОТАМИШЈЕ“
- Материјал за рани јавни увид -

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Покрајински секретаријат за урбанизам и
заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Драгана Дунчић, дипл.пр.планер

Е-БРОЈ:

2930

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:

др Оливера Добривојевић, дипл.пр.планер
Наташа Медић Королија, маст.инж.пејз.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

др Оливера Добривојевић, дипл.пр.планер
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милко Бошњачић, маст.инж.геодез.
Бане Свитлица, геод.техн.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Маринко Гиздавић, електр.инж.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Наташа Медић Королија, маст.инж.пејз.арх.
Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољ.
Марина Митровић, мастер проф.геогр.
мр Рита Влаовић, дипл.биол.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Дејан Илић, грађ.техничар
Драгана Митић, екон.техничар
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Душко Ђоковић, копирант





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина НОВИ САД

Место НОВИ САД

Улица ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту	Датум важећег статута		09.10.2019
	Датум важећег оснивачког акта		18.09.2019



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Ваčka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Већеј
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /
Матични број

08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /
Матични број

08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /
Матични број 08385327



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="18.09.2018"/>



износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text" value="30.06.2002"/>

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

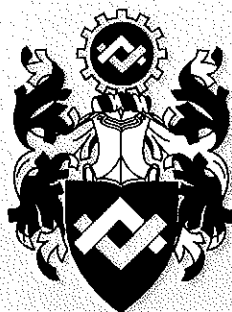
Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе	
1	Тип
	-
	Датум
	21.09.2005
	Текст
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера Д. Добривојевић

просторни планер
ЈМБ 0303961805042

одговорни планер

Број лиценце
100 0003 03



У Београду,
28. августа 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 1998/1
ДАНА: 25-12-2024

Знак: ОДД
Вежа: Е-2930

У складу са чланом 37. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“** др Оливера Добривојевић, дипл. пр. планер., број лиценце 100 0003 03

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни планер:
Број лиценце:

др Оливера Добривојевић, дипл. пр. планер.
100 0003 03

Печат:



Потпис: Оливера Добривојевић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОСТОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Наташа С. Медић Королија
мастер инжењер пејзажне архитектуре

лиценцирани просторни планер
за обављање стручних послова просторног планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
пејзажна архитектура

Број лиценце

130A03323

издата решењем број 154-01-01403/2022-07 од 27.07.2023. године



МИНИСТАР

Горан Бесић

У Београду,
29.05.2024. године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01403/2022-07

Датум: 27.7.2023. године

Београд, Немањина 22-26

М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРИЊАЦИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	13-03-2024
Број:	
7/М/1	

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области пејзажна архитектура, коју је поднела Наташа С. Медић Королија, из Новог Сада, ул.

1, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Наташа С. Медић Королија, ЈМБГ мастер инжењер пејзажне архитектуре из Новог Сада, ул. положила стручни испит за стручну област просторно планирање, за обављање стручних послова просторног планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за просторног планера за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области пејзажна архитектура (ознака лиценце: ПП 01-02), број: 130A03323.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту,

пейзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пейзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Наташа С. Медић Королија из Новог Сада, ул. ! , дана 2.12.2022. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области пејзажна архитектура.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област просторно планирање, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на основним академским студијама првог степена на Пољопривредном факултету у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм: пејзажна архитектура, број: 1416-ПА-18/14 од 9.9.2019. године; копију дипломе о стеченом високом образовању на мастер академским студијама другог степена на Шумарском факултету у Београду, Универзитета у Београду, студијски програм: Пејзажна архитектура, број: 11327700 од 29.10.2020. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: ЈП Завод за урбанизам Војводине, бр. 2634/1 од 29.11.2022. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 26.6.2023. године, именована је положила стручни испит за стручну област просторно планирање, за обављање стручних послова просторног планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 37. Закона о планирању и изградњи, прописано је да стручне послове руковођења израдом просторних планова у својству одговорног просторног планера може да обавља лиценцирани просторни планер који је уписан у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани просторни планер може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из стручне области просторног планирања, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из стручне области просторног планирања.

Лиценцирани просторни планер обавља стручне послове просторног планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови

просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.





БРОЈ: 3000/1
ДАНА: 25-12-2024

Знак: HCM
Веза: E-2930

У складу са чланом 37. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје”** др Оливера Добривојевић, дипл. пр. планер., број лиценце 100 0003 03

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни планер:
Број лиценце:

Наташа Медић Королија, маст.инж.пејз.арх.
130A03323

Печат:

Потпис: Наташа Медић Королија

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	2
2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	3
2.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	3
2.1.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године.....	4
2.1.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине .	5
2.2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	8
2.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш).....	8
2.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске.....	8
2.2.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад	9
2.2.4. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 (Суботица - Зрењанин - Ковин)	9
2.3. ПРЕГЛАД ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	9
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	9
3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	10
3.1.1. Карактер предела	10
3.1.2. Природни услови	10
3.1.3. Природне вредности.....	12
3.1.3.1. Природна добра	12
3.1.3.2. Природни ресурси	13
3.1.4. Културна добра.....	14
3.1.5. Становништво	15
3.1.6. Мрежа и функције насеља	15
3.1.7. Јавне службе	16
3.1.8. Привреда.....	16
3.1.9. Инфраструктура	17
3.1.9.1. Саобраћајна инфраструктура	17
3.1.9.2. Водна инфраструктура.....	19
3.1.9.3. Енергетска инфраструктура	20
3.1.9.4. Електронска комуникациона инфраструктура	20
3.1.10. Стање животне средине.....	21
3.1.11. Елементарне непогоде и акцидентне ситуације	22
3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	22
3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	23
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ И ПРИНЦИПИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	24
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	25
5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	25
5.2. ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА ДЕФИНИСАЊЕМ ЦЕЛИНА, ПОДЦЕЛИНА И ЗОНА	25



5.3. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	26
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	27

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Назив карте	Размера
Граница просторног плана са планираном претежном наменом површина	1:50 000

В) ПРИЛОГ

1. Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 48/24)
2. Одлука о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 48/24)

СПИСАК ТАБЕЛА И СЛИКА У ТЕКСТУ

Табеле

Табела 1. Укупан број становника у обухвату Измена и допуна Просторног плана	15
Табела 2. Биланс површина просторних целина у обухвату Измена и допуна Просторног плана	26

Слике

Слика 1. Обухват Измена и допуна просторног плана	3
---	---



А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 48/24) приступа се изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ (у даљем тексту: **Измене и допуне Просторног плана**). Упоредо са израдом Измена и допуна Просторног плана, приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину, а на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ на животну средину („Службени лист АПВ“, број 48/24).

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрађивач Измена и допуна Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Измене и допуне Просторног плана односе се на целокупан обухват Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 47/19).

Циљ израде Измена и допуна Просторног плана је усклађивање планског документа са Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/23), дефинисање нове границе посебне намене, као и редефинисање просторних целина и режима заштите планског подручја. Кроз Измене и допуне биће постигнута рационална организација простора и уређење у складу са могућностима и ограничењима у располагању природним и предеоним вредностима и потребама развоја подручја.

На основу Закона о планирању и изградњи, у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Просторног плана, могућим решењима за развој просторних целина и ефектима планирања, приступило се изради **Материјала за рани јавни увид**.

Граница обухвата Измена и допуна Просторног плана обухвата делове територија јединица локалних самоуправа: *Град Зрењанин* (делове катастарских општина Чента, Томашевац, Фаркаждин, Банатски Деспотовац, Ботош и Орловат), *општину Пландиште* (делове катастарских општина Хајдучица и Стари Лец), *општину Сечањ* (целу катастарску општину Неузин, као и делове катастарских општина Банатска Дубица, Бока, Сечањ, Сутјеска, Јарковац, Конак, Шурјан и Јаша Томић), *општину Опово* (делове катастарских општина Опово, Сакуле и Баранда), и *општину Ковачица* (делове катастарских општина Уздин и Идвор).

Површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Просторног плана износи око 50240 ha.

Изради Измена и допуна Просторног плана приступа се ради усаглашавања донетог Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 47/19) са донетом Уредбом о проглашењу Предела



изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/23) којом се уводе нове мере заштите и смернице прилагођене очувању и управљању заштићеног подручја и коригују постојећи режими заштите и заштитна зона. Сходно томе, неопходно је размотрити усвојен Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ како би се обезбедила његова компатибилност са донетом Уредбом.

За израду Измена и допуна Просторног плана, за фазу раног јавног увида коришћена је документација важећег Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 47/19), донета Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/23) као и Студија заштите Предела изузетних одлика „Потамишје“ – предлог за стављање под заштиту као заштићено подручје I категорије (Покрајински завод за заштиту природе, 2023 год.).

Материјал за рани јавни увид садржи елементе и доступне податке који се односе на посебну намену, док ће остале тематске области бити обрађене у Нацрту Измена и допуна Просторног плана.

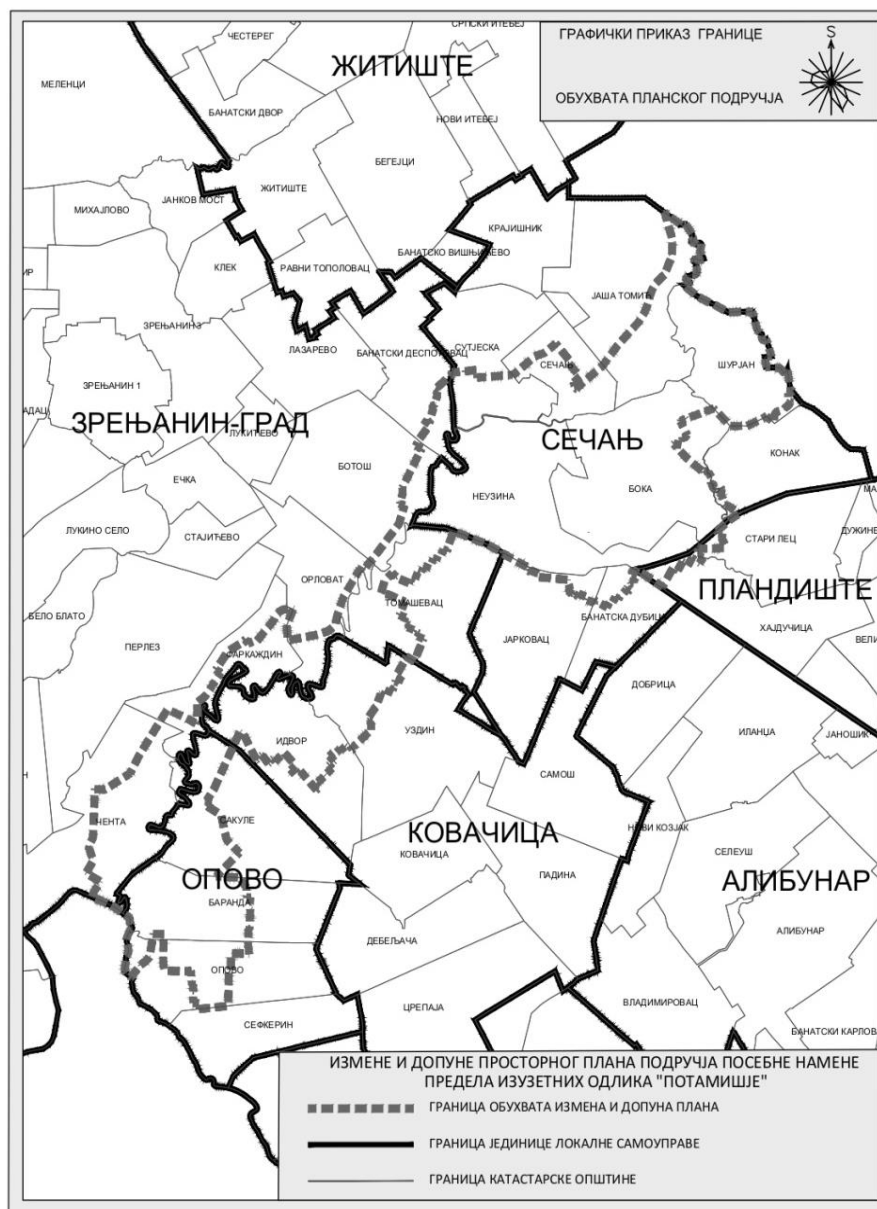
Ове Измене и допуне просторног плана се раде у GIS-у, технологији намењеној управљању просторно оријентисаним подацима, што ће омогућити једноставнију размену просторних података, формирање информационог система планских докумената и стања у простору, као и ефикаснију контролу спровођења Измена и допуна Просторног плана.

1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Просторног плана је утврђена Покрајинском скупштинском одлуком о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 48/24) и приказана на пратећем графичком прилогу, а коначна граница обухвата Измена и допуна дефинисаће се у графичком и текстуалном делу нацрта Измена и допуна Просторног плана.

Прелиминарном границом Измена и допуна Просторног плана обухваћени су делови територија јединица локалних самоуправа: *Град Зрењанин, општина Пландиште, општина Сечањ, општина Опово, и општина Ковачица.*

Површина подручја обухваћена границом Измена и допуна Просторног плана износи око 50240 ha.



Слика 1. Обухват Измена и допуна просторног плана

2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

2.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана, садржани су у следећим планским документима вишег реда:

- Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), и
- Регионалном просторном плану Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

2.1.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године

Основни циљ и принцип заштите **биодиверзитета** је одрживо коришћење биолошких ресурса. Концепција развоја заштите биодиверзитета Републике Србије ће се заснивати на: заштити биодиверзитета кроз систем заштите природе у оквиру заштићених природних добара; заштити и великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста; успостављању тзв. „еколошких мрежа“; идентификацији подручја која представљају станишта од међународног значаја за поједине биљке, птице и дневне лептире.

Основни циљ заштите и одрживог коришћења **природног наслеђа** је очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора, развој туризма и пољопривреде; повезивање националног са међународним системом заштите природе.

Концепција заштите, уређења и коришћења природног наслеђа заснива се на успостављању националне еколошке мреже и идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000, као и изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

ППРС предлаже, дефинисање статуса, просторног обухвата и режима заштите за одређена подручја, међу које спада и Потамишје, док плавну долину реке Тамиш од Баранде до Уздина предлаже за стицање међународног статуса заштите - за упис у Рамсарску листу.

Основни циљ заштите **пољопривредног земљишта** је очување екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција, упоредо са унапређивањем просторно-хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно-прехрамбених производа.

Основни циљ управљања **шумама** у шумским подручјима је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе, водећи рачуна да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми.

Одрживо **ловно газдовање** подразумева газдовање ресурсима популација дивљачи на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популације дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност.

Основни циљ у области **привреде** је јачање позиције и привредне конкурентности на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије.

Основни циљ просторног развоја **туризма** је остваривање концепта одрживог развоја, као и заштита и уређење туристичких простора уз оптимално задовољавање просторно-еколошких и културних потреба националног и локалног нивоа.

Циљ заштите, уређења и **развоја предела** је очување и унапређење карактера предела, као фактора који утиче на квалитет живота становништва и ствара основе развоја.

ППРС предлаже оквирно делове територије Града Зрењанина, општине Житиште, Сечањ, Пландиште, Ковачица и Опово за **културно подручје**. У обухвату планираног културног подручја налази се и простор обухвата Измена и допуна Просторног плана.

Основни циљ у планском периоду је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење **минералних сировина и подземних вода**, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту.



Просторним планом Републике Србије утврђена је дугорочна стратегија **уређења, заштите и коришћења вода** на подручју Србије и АП Војводине. Базно полазиште за избор решења развоја водопривредне инфраструктуре је да она морају да буду потпуно усклађена са Директивом о водама ЕУ.

У области **саобраћајне инфраструктуре**, Просторни план Републике Србије је утврдио саобраћајне капацитете који се односе на простор у обухвату Измена и допуна Просторног плана. У оквиру концепта путног (друмског) саобраћаја планиране су одређене активности на следећем путном правцу: државни пут I реда (М-24)¹, Суботица - Е-75 - (неизграђена деоница) - Сента - Чока - Кикинда - Зрењанин - Ковачица - Панчево - Ковин - мост на Дунаву - (Смедерево). Планска решења обухватају активности на путним правцима и путној инфраструктури регионалног (или више регионалног) значаја и могу представљати приоритетну активност у оквиру тих територијалних целина уз сагласност надлежних републичких институција.

У оквиру концепта развоја **железничке мреже** Србије на подручју обухвата Измена и допуна Просторног плана планира се ревитализација пруга у циљу повећања доступности овим просторима и задржавање коридора свих раније укинutih пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Водни саобраћај је присутан преко пловног пута канала ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, пловног дела Тамиша. Унапређење и развој речног транспорта треба планирати рехабилитацијом унутрашњих водних путева. Поред овога треба радити на развоју наутичког туризма у Републици Србији како на каналима ДТД планирањем марина и наутичко туристичких центара.

Основни приоритет развоја **енергетике** је технолошка модернизација свих енергетских објеката, инфраструктурних система и извора, у свим секторима (нафте, гаса, сектор електроенергетике са преносним системом и дистрибутивним системом). У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја **са потребама одбране земље** је стварање просторних услова који ће у потпуности одговарати потребама савременог система одбране, као и стварање услова за цивилну заштиту становништва.

Савремени концепт заштите од **природних непогода и технолошких удеса** полази од чињенице да је на свим нивоима и у свим фазама планирања потребно дефинисати прихватљив ниво ризика од природних непогода и технолошких удеса, и затим, системом превентивних, организационих и других мера и инструмената интервенисати у циљу спречавања њиховог настанка, односно смањивања последица непогода на прихватљив ниво.

2.1.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине

Основна концепција заштите **природних добара и биодиверзитета**, заснива се на повећању укупне површине под заштитом, њиховом сагледавању у оквиру еколошке мреже Републике Србије, односно еколошке мреже на територији АП Војводине, идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000 и изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:

ДП бр.24 је ДП I6 реда бр.11, а није више државни пут у општини Суботица,
ДП бр. 22 (Е-75) је ДП Ia реда бр.1; ДП бр.22.1 је ДП II реда бр.102; ДП бр.17.1 је ДП I реда бр.12.

Према РПП АПВ биће дефинисан статус, просторни обухват и режими заштите за подручје Потамишја. Према РПП АПВ, Горње и Средње Потамишје представљају Међународно значајно подручје за птице (ИВА) и Међународно значајно биљно подручје (ИРА) које је установљено на подручју Средњи Банат II (Слатине Сечањ, Неузина, Ботош, Томашевац, Орловат). Потамишје представља утврђено еколошки значајно подручје, а река Тамиш је са својим обалским појасом и насипом утврђен еколошки коридор од међународног значаја.

Основни циљ заштите, уређења и развоја **предела** је очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У оквиру војвођанско-панонско-подунавског макрорегиона издвајају се предеоне целине различитог карактера, заснованог на природним (лесни одсеци, терасе, меандрирајући токови великих панонских река као што су Дунав, Тиса, Сава, Тамиш и Бегеј, ритови, шумске оазе аутохтоних шума), и културним особеностима, као и друштвено-економским променама којима су кроз време били изложени.

Одрживо коришћење и очување **пољопривредног** земљишта, се заснива се на концепту одрживог пољопривредног и руралног развоја. Захваљујући својим особинама и комплексним функцијама земљиште представља есенцијални природни ресурс, а његово одрживо коришћење и заштита један је од кључних елемената остваривања одрживог развоја.

Циљ развоја **шумарства и ловства** је одрживи развој шума и ловног газдовања и повећање површина под шумама. Просторни развој шумарства подразумева континуирано газдовање шумом кроз одржавање производних потенцијала шумског земљишта, као једног од најважнијих производних фактора. Развој ловства се обезбеђује кроз одрживо газдовање популацијама дивљачи и њихових станишта на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност.

У области **привредног развоја**, основни циљ је јачање позиције и привредне конкурентности АП Војводине на принципима одрживог развоја. Пољопривредни и енергетски потенцијали ће и у наредном периоду бити од примарног значаја за укупан привредни развој, а **туризам** ће повећати улогу у будућем развоју привреде, с обзиром на, до сада, недовољно искоришћене ресурсе. Подручје обухваћено Изменама и допунама Просторног плана мањим делом припада туристичкој дестинацији Доње Подунавље. Кључни туристички производи са одређеним облицима туризма су: екотуризам (посматрање птица, рекреативни туризам - возња бициклима, едукативни и научноистраживачки туризам), риболовни, културно-манифестациони и рурални туризам.

Саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју потребно је третирати као јединствен систем, у којој приоритет на државним путевима има транзит (измештање транзитног саобраћаја из насељених места). У складу с тим предвиђене су активности на државном путу I реда: Ђала (веза са Румунијом) - Чока (P-112) - Кикинда - Зрењанин - Панчево - Ковин (M-24), (Банатска магистрала).

Предвиђене су активности на изградњи-реконструкцији појединих делова постојеће путне мреже, као и активности на путном правцу Кикинда (веза са Румунијом) - Зрењанин - Вршац - Бела Црква, после 2015. године, као и на планираном путном правцу регионалног значаја: Идвор - Сакуле - Баранда. Активности на одређеном путном правцу, подразумевају скуп различитих планских и пројектних решења и извођења грађевинских радова на рехабилитацији и реконструкцији, доградњи и изградњи, на појединим деоницама утврђеног путног правца (или на целокупној дужини).

У оквиру концепта развоја **железничке мреже** Србије на подручју обухвата Измена и допуна Просторног плана егзистираће следеће железничке пруге: регионалне бр.2 и бр.6, локалне бр. 16 и бр. 17. Планира се ревитализација пруга у циљу повећања доступности овим просторима и задржавање коридора свих раније укинута пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

У РПП АПВ дефинисана је међународна **бицикличка стаза** (*EuroVelo* - европска мрежа бицикличких рута, рута 6²), уз Дунав, као и националне стазе уз канал ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка - Нови Бечеј и реку Тамиш. За развој бицикличког саобраћаја посебно су погодна подручја у заштићеним природним целинама.

Водни саобраћај је присутан преко пловног пута реке Дунав, пловног канала ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка - Нови Бечеј и реке Тамиш, са релативно скромним просторно и инфраструктурно прихватно-манипулативним и превозним капацитетима. Унапређење и развој речног транспорта треба планирати рехабилитацијом унутрашњих водних путева. Поред овога треба радити на развоју наутичког туризма у Републици Србији како на каналима ДТД тако и на међународним пловним путевима, планирањем марина и наутичко туристичких центара.

У домену **водопривреде** циљеви су: спровођење мера контроле емисије из расутих и других извора загађења са циљем побољшања квалитета воде у водотоцима, ревитализација и реконструкција система за одвођење унутрашњих атмосферских вода са пољопривредних и других површина, изградња и ревитализација регионалних система (Бачка, Банат и Срем) за обезбеђење воде за наводњавање, доградња, реконструкција и ревитализација ХС ДТД, изградња, реконструкција и санација објеката за одбрану од спољних вода и одбрана од поплава.

Развој **енергетике** подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије.

Енергија добијена из биомасе је најзначајнији **енергетски потенцијал обновљивих извора** на простору АП Војводине, с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске производње, а такође и коришћење соларне и енергије ветра.

Електронске комуникације се морају развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација.

Са аспекта **заштите животне средине**, кључну улогу има стратешка процена утицаја планова и програма на животну средину и процена утицаја конкретних пројеката, тј. објеката на животну средину.

Основни циљ у области **заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса** је минимизација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности.

Основу планирања и уређења простора за потребе **одбране земље** чини укупна постојећа инфраструктура, оптимално прилагођена за извршавање додељених мисија и задатака Војске и других снага одбране. У зависности од процене степена угрожености, планирање и уређење простора за потребе одбране, подразумева предузимање одговарајућих просторних и урбанистичких мера у поступцима планирања, уређења и изградње.

² Nant - Tours - Orleans - Nevers - Chalon sur Saone - Bale - Passau - Ybbs - Linz - Vienna - Bratislava - Budapest - Belgrade - Bucarest - Constanta.

2.2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторни планови подручја посебне намене од значаја за израду Измене и допуне овог Просторног плана су:

- Извод из Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11);
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске („Службени гласник РС“, број 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19);
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21);
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 (Суботица - Зрењанин - Ковин) („Службени лист АПВ“, број 19/17).

2.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш)

Оквирни обухват Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ се поклапа са Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) на територији следећих локалних самоуправа:

- Град Зрењанин (КО Чента);
- Општина Опово (КО Баранда и КО Опово).

Оквирни обухват Измена и допуна Просторног плана поклапа се са делом деонице продуктовода Панчево - Нови Сад.

Планска решења Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) као и правила уређења и грађења из овог Плана примењиваће се у делу у ком се поклапа са границом обухвата Измена и допуна Просторним планом подручја посебне намене ПИО „Потамишје“.

2.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске

Обухват Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ поклапа се са Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовода „граница Бугарске-граница Мађарске“ у следећим локалним самоуправама:

- Град Зрењанин (КО Чента);
- Општина Опово (КО Баранда и КО Опово).

Планска решења Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода „граница Бугарске-граница Мађарске“ као и правила уређења и грађења из овог Плана примењиваће се у делу у ком се поклапа са границом обухвата Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“.

2.2.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад

Оквирни обухват Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ се поклапа са Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад на територији следећих локалних самоуправа:

- Град Зрењанин (КО Фаркаждин);
- Општина Ковачица (КО Уздин, КО Идвор);
- Опово (КО Сакуле).

Основна планска решења Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад, као и правила уређења и грађења из овог Плана примењиваће се у делу у ком се поклапа са Просторним планом подручја посебне намене ПИО „Потамишје“.

2.2.4. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 (Суботица - Зрењанин - Ковин)

Оквирни обухват Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ се поклапа са Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 (Суботица - Зрењанин - Ковин) на територији следећих локалних самоуправа:

- Град Зрењанин (КО Фаркаждин, КО Томашевац, КО Ботош и КО Орловат);
- Општина Ковачица (КО Уздин).

Основна планска решења Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 (Суботица - Зрењанин - Ковин), као и правила уређења и грађења из овог Плана примењиваће се у делу у ком се поклапа са границом обухвата Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“.

2.3. ПРЕГЛАД ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Подручје обухваћено оквирном границом Измена и допуна Просторног плана обухвата, мањим или већим делом, територије пет јединица локалне самоуправе (ЈЛС) за које су донети следећи просторни планови:

- Просторни план општине Сечањ („Службени лист општине Сечањ“, број 8/13);
- Просторни план општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, бр. 9/11);
- Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, бр. 11/11 и 32/15);
- Просторни план општине Ковачица („Службени лист општине Ковачица“, бр. 13/12, 9/14 и 7/19);
- Просторни план општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, бр. 3/11 и 5/18).

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Сагледавање постојећег стања природних и створених вредности у оквиру границе обухвата Измена и допуна Просторног плана, пружа основ за њихову валоризацију као и могућност да се утицаји на заштићено подручје, које је предмет израде Измена и допуна Просторног плана, сагледају у потпуности.

3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1.1. Карактер предела

Предеоне карактеристике Потамишја су одраз специфичног водног режима и климатских одлика подручја, а рељеф формиран речном динамиком узрокује разноврсност станишних типова и мозаичан карактер вегетације.

На основу остатака природне вегетације и распореда земљишних типова уочава се да је на вишим, најсувљим деловима подручја Потамишја, доминирала степа, као доминантни предеони елемент, а нижи делови су били покривени мозаиком степа, ливада, мочвара и шума, распоређени по речном рељефу плавног подручја и речној тераси. Велика заступљеност заслањених површина је одговорна за јединствену предеону структуру Потамишја којом су изворно доминирали нешумски простори, пустарског карактера.

3.1.2. Природни услови

Положај, геолошке и геоморфолошке карактеристике

Предео изузетних одлика „Потамишје“ налази се у централном делу Баната, у сливу реке Тамиш, дуж доњег дела тока ове реке. Пружа се правцем североисток-југозапад пратећи ток Тамиша, од Јаше Томића на северу па до Опова на југу. Заштићено подручје са суседним насељима повезују бројне саобраћајнице: државни путеви I реда (М-20) и II реда (Р-110 и Р-111), општински путеви (локални путеви) и некатегорисани путеви. Од великог значаја за саобраћајну повезаност је и железничка пруга Зрењанин-Сечањ-Вршац.

На заштићеном подручју издвојено је више геоморфолошких облика: флувијални рељеф (алувијална равна, нижа речна тераса и виша речна тераса покривена лесом), флувио-барски рељеф (флувио-барско дно панонског басена, баре, мочваре и мртваје), еолски (лесна зараван) и антропогени рељеф (рибњаци).

Хидрографске и хидролошке карактеристике

У хидролошком смислу река Тамиш, као лева притока Дунава, припада црноморском сливу. Главни део слива Тамиша и извориште, које је на 1135 m АНВ, налазе се у Румунији, на планини Семеник (југозападни Карпати). Средња кота слива је на око 468 m АНВ, а равничарски део слива је на котама 70 - 80 m АНВ.

Укупна дужина речног тока Тамиша износи 359 km, од које у дужини од 118 km тече кроз Србију. Тамиш улази у Србију из Румуније код насеља Јаша Томић. Ушће Тамиша у Дунав је код Панчева на 67 m АНВ и посредно код Ченте.

Протицај реке Тамиш је карактеристичан по изразитој неуједначености, како током године, тако и између појединих година. Максимални протицаји код великих вода прелазе 1000 m³/s, док у сушном периоду протицај пада на 0 m³/s.

На целој својој дужини, а посебно на делу тока кроз Србију, Тамиш има веома мали пад од свега 0,062 ‰. Управо због овако малог пада, Тамиш је у свом средњем и доњем току изградио бројне меандре по којима је изузетно познат.

Међуречни предели у равници се одводњавају вештачки, помоћу канала за одводњавање. Да би се заштитило пољопривредно земљиште изграђено је око 200 km насипа и више од 12 система за одводњавање.

Будући да је Тамиш укључен у хидросистем ДТД, његов водни режим контролише човек. Управо због тога, количина и режим падавина у Банату немају већи утицај на речни режим Тамиша.

Тамиш на нашој територији нема ни једну значајнију притоку. Скоро целокупну хидрографску мрежу чине канали из ОКМ (основне каналске мреже) и ДКМ (деталне каналске мреже).

Уређења корита и обезбеђивање обала Тамиша урађено је делимично. Од државне границе, па до Ботоша, са обе стране реке урађени су насипи, који штите од поплава широку речну долину. Насипи су изграђени и на сектору Панчевачког рита, од Ченте до ушћа, са десне стране дуж читавог тока, а са леве само на појединим секторима.

Тамиш спада у категорију водотока са веома променљивим режимом великих вода - како у временском, тако и у просторном погледу. Идући од извора према ушћу он се трансформише од изразито бујичног водотока у типично равничарску реку. При том је подручје у зони доњег Тамиша, због изразито малог речног пада, угрожено и од великих вода свога реципијента Дунава.

Климатске карактеристике

За приказ климатских карактеристика Потамишја коришћени су подаци са најближе метеоролошке станице у Зрењанину (на 80 m АНВ), која се налази око 20 km северозападно од централног дела ПИО „Потамишје“. За разматрање климатских прилика коришћени су подаци за период од 1991-2020. године.

Средња годишња температура ваздуха у посматраном периоду износила је 11,9°C. Најтоплији месец је јул са просечном температуром од 22,7°C, а најхладнији јануар са просечном температуром од 0,5°C. Средњи месечни просек температуре у вегетационом периоду износио је 18,9°C, што уз довољне количине падавина од 344,3 mm има велики значај за живи свет заштићеног подручја.

Просечне годишње количине падавина у посматраном периоду износиле су 592,2 mm. Поред атмосферских падавина у виду кише, током зимских месеци излучи се одређена количина снега. Највише дана под снегом имају јануар и децембар.

Средња годишња релативна влажност у анализираном периоду износила је 73%, средња годишња осунчаност износила је 2199,8 часова а средња годишња вредност облачности у посматраном периоду износила је 5,4 десетина.

Анализа просечних годишњих честина ветрова показује да је доминантан југоисточни ветар, са честином од 207‰, док најмању учесталост има североисточни ветар са 50‰. Када су у питању брзине ветрова, оне се обично подудару са честинама, па тако највећу брзину има југоисточни ветар (кошава) 2,8 m/s, а најмању североисточни ветар са 1,3 m/s.

Педолошке карактеристике

На ширем подручју ПИО „Потамишје“ заступљени су следећи педолошки типови земљишта: алувијум, чернозем, ритска црница, ливадска црница, ритска смоница, мочварно глејно земљиште, солоњец и солончак.

Најраспрострањенији су заслањени алувијуми на алувијалној равни Тамиша, али присутни су и иловасти, затим забарени и песковити алувијуми.

Черноземи (карбонатни на лесној тераси, са знацима оглејавања...), су најзаступљенија земљишта у сливу реке Тамиш.



Ритска црница настаје превлаживањем подземним и површинским водама. Производне вредности овог земљишта су доста умањене.

Ливадске црнице су дубока земљишта са моћним хумусним хоризонтом. Заузимају више, оцедитије положаје, па им је глејни слој далеко дубљи, а самим тим боља обрадивост и плодност, него претходни тип.

Ритске смонице су збијена, тешка и глиновита земљишта, лоше пропустљивости склона бубрење и забаривању.

Слатинаста земљишта су присутна на овом подручју у облику солоњца и солончака. Ово земљиште неупотребљиво за ратарску производњу.

3.1.3. Природне вредности

3.1.3.1. Природна добра

Заштићено подручје Предео изузетних одлика „Потамишје“

Влада Републике Србије је 26. октобра 2023. године донела одлуку о проглашењу заштићеног подручја „Потамишје“ као природног добра сврстаног у I категорију. Одлука је заснована на предлогу и студији коју је израдио Покрајински завод за заштиту природе.

Основне вредности заштићеног подручја чини 17 насеља која се налазе дуж обода ове области, обележена очуваном руралном архитектуром и богатом традицијом. У њима се негује традиционалан начин живота и култура. Ова насеља, поред тога, представљају важна станишта за гнезђење строго заштићене врсте беле роде, у којима се гнезди 25% парова ове врсте у Србији.

ПИО „Потамишје“ обухвата пространу алувијалну раван реке Тамиш, у којој се ова река у време високог водостаја слободно разлива до природних граница инундационог подручја. Управо редовно плављење (иако регулисано радом двеју устава) представља основни феномен овог заштићеног подручја. Поплаве, као и мозаик станишта који оне стварају и чије карактеристике одређују, чине овај простор динамичним и функционалним плавним подручјем, омогућавајући животне услове за велики број строго заштићених и заштићених врста. У „Потамишју“ је евидентирано 606 таксона виших биљака, 49 врста бескичмењака од националног и међународног значаја, 42 врсте риба, 11 врста водоземаца, 9 врста гмизаваца, 257 врста птица и 58 врста сисара.

Континуитет заштићеног природног добра, које се неометано простире од државне границе Србије и Румуније до моста на реци који повезује Опово и пут Зрењанин-Београд, даје овом подручју посебан карактер, чинећи га јединственим и међусобно повезаним мозаиком водених, влажних и сувих станишта, хидролошких појава и појединачних водених тела: влажних ливада и пашњака, алувијалних шума, старих делова речног тока, одсечених меандара, бара, мезофилних ливада, заслањених ливада и шумо-степе.

Предео изузетних одлика „Потамишје“ обухвата површину од 22.633 ha. У оквиру овог заштићеног подручја утврђени су режими заштите I, II и III степена. Режим заштите I степена примењује се на површини од 12,24 ha (005%), II степена на 12.349,71 ha (54,56%), док је режим заштите III степена распоређен на 10.271,23 ha (45,38%).

Заштитна зона Предела изузетних одлика „Потамишје“ обухвата површину од 16.457,4 ha.

Подручје Предела изузетних одлика „Потамишје“ простире се унутар седам одвојених просторних целина, и то:

- Просторна целина „Алувијална равн Тамиша“
- Просторна целина „Велика слатина – Ракиташ – Слатина“
- Просторна целина „Томашевачка слатина“
- Просторна целина „Дубичка слатина“
- Просторна целина „Маке“
- Просторна целина „Сечањске ливаде“
- Просторна целина „Ланка–Бирда“.

3.1.3.2. Природни ресурси

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште представља земљиште које се користи у пољопривредне сврхе, или се може привести овој намени. Подручје ПИО „Потамишје“ може се генерално сагледати као простор под режимом заштите (површине 22.633,18 ha) и предео утврђен као заштитна зона површине 16.457,4 ha.

У оквирима заштићеног подручја (под режимом заштите), изразито преовлађују површине под пашњацима, са значајним учешћем ораничних површина, ливада, трстика, мочвара и рибњака, док су остали начини коришћења пољопривредног земљишта заступљени неупоредиво мање.

Када се посматра само заштитна зона у окружењу (изван режима заштите), ту преовлађују оранице, које се користе за ратарску производњу (најзаступљеније су житарице, потом индустријско биље), док остали начини коришћења земљишта обухватају много мање површине.

Шуме и шумско земљиште и ловна фауна

Унутар обухвата Измена и допуна налази се 2.808,57 ha шума и шумског земљишта. Шумама и шумским земљиштем у обухвату Просторног плана управљају ЈП „Војводинашуме“ и ЈВП „Воде Војводине“, са највећим шумским комплексима који се простиру дуж водотока и канала. Природна шумска вегетација дуж реке Тамиш сачувана је у виду мањих шумарака, као остаци типичних шумских заједница које одговарају локалним типовима земљишта. Хидролошки услови, поплазни и подземни водни режими имају пресудан утицај на очување и развој постојећих шума и засада, где доминира хигрофилна вегетација.

Посматрано подручје је комбинација станишта шумске и слатинске вегетације, од којих највеће површине заузимају шуме храста лужњака и пољског јасена... У удаљеним депресијама од водотока развија се барска ива, док се на нешто боље дренираним земљиштима плавног подручја, уз барску иву, јавља и крта врба. Природне мешовите шуме топола и врба (*Salici-Populetum s.l.*) очуване су на изузетно малим површинама, на потенцијалним стаништима ове шумске заједнице подигнуте су плантаже хибридних топола.

У приобалним зонама и у низијским деловима око бара, на лакшим земљиштима, бела врба формира монодоминантне заједнице, у којима се понекад појављују и кошараста врба. Жбунови су слабо заступљени, осим на сувљим стаништима, где се често среће багремац.

Флористички састав ових шума знатно је промењен услед фрагментације, неадекватних начина управљања, измена хидролошких услова и интродукције страних врста.

У брањеном делу алувијума шума је врло мало, а дуж мртваја опстају остаци хигрофилне шумске вегетације, у облику стабала и мањих група беле тополе, беле врбе, лужњака и пољског јасена, уз пратеће врсте. На незаслањеним деловима старих меандара присутне су и инвазивне врсте које се јављају у плавном делу алувијума, што утиче на биодиверзитет и структуру станишта.

На евидентираним ловиштима у обухвату Измена и допуна Просторног плана су заступљене врсте крупне и ситне ловне дивљачи (јелен, срна, дивља свиња и зец), перната дивљач (глувара, гротовац, звиждара, риђоглава патка, лисаста гуска и гуска глоговњача) и рибља фауна.

Воде и водно земљиште

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи, који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Међутим, на приобалном земљишту има и нелегално подигнутих објеката, а највећи број ових објеката је у функцији кућа за одмор.

Воде и водно земљиште у обухвату планског подручја, представљају водотоци (Тамиш, Дунав и каналисани водоток Брзава), затим каналска мрежа (ОКМ ХС ДТД и мелиорациони канали), стајаће воде (мртваје, баре и мочваре), водозаштитна подручја и захвати, водне акумулације и ретензије и заштићено је према важећим прописима.

Минералне сировине

У обухвату Измена и допуна Просторног плана, налазе се одобрени истражни, експлоатациони и простори са овереним резервама минералних сировина, као што су: подземне воде, земни гас, нафта, геотермалне воде и неметаличне сировине (различите глине, које се користе у индустрији грађевинске опеке).

3.1.4. Културна добра

На посматраном подручју се налазе бројна заштићена и евидентирана културна добра³.

Непокретна културна добра под заштитом

На простору обухваћеног Изменама и допунама Просторног плана, налази се 26 непокретних културних добара и то: 2 непокретна културна добра од изузетног значаја (један споменик културе и једно знаменито место), 12 споменика културе од великог значаја и 12 споменика културе од значаја.

Добра која уживају претходну заштиту

На подручју Измена и допуна Просторног плана налази се и 118 добара која уживају претходну заштиту, и то: 14 евидентираних и градитељских објеката, 14 споменика и спомен обележја и 90 археолошких локалитета. У заштитној зони ПИО „Потамишје“ налази се 81 археолошки локалитет, који сведоче о континуитету насељавања људи на обалама Тамиша.

³ За потребе сагледавања културног и историјског наслеђа у обухвату Просторног плана, коришћени су подаци из важећих просторних планова ЈЛС, као и из „Претходних услова за потребе израде Просторног плана Града Зрењанина“, Завод за Заштиту споменика културе Зрењанин, 2010. године.

3.1.5. Становништво

У обухвату Измена и допуна Просторног плана налази се укупно 19 насеља са подручја четири јединице локалне самоуправе: Град Зрењанин и општине Ковачица, Опово, и Сечањ. Град Зрењанин и општина Сечањ припадају Средњебанатској области, док се општине Ковачица и Опово налазе у Јужнобанатској области.

Према попису становништва 2022. године, на подручју обухвата живи **26157** становника у 19 насеља, односно 1,5% укупног броја становника на територији АП Војводине.

Табела 1. Укупан број становника у обухвату Измена и допуна Просторног плана

ЈЛС	Насеље	Број становника 1991	Број становника 2002	Број становника 2011	Број становника 2022
Град Зрењанин	Банатски Деспотовац	1793	1620	1291	917
	Ботош	2349	2148	1860	1494
	Орловат	1909	1789	1516	1203
	Томашевац	1891	1765	1510	1212
	Фаркаждин	1568	1386	1179	957
	Чента	2946	3119	3050	2622
Општина Ковачица	Идвор	1308	1198	974	817
	Уздин	2895	2498	2029	1628
Општина Опово	Баранда	1662	1648	1544	1399
	Опово	4728	4693	4527	4147
	Сакуле	2194	2048	1847	1629
Општина Сечањ	Банатска Дубица	492	428	324	262
	Бока	1905	1734	1412	1143
	Јарковац	2054	1817	1505	1275
	Јаша Томић	3404	2982	2373	1889
	Конак	1116	996	777	598
	Сечањ	2637	2647	2107	1648
	Сутјеска	1880	1737	1478	1149
	Шурјан	377	330	253	168
Укупно		39856	37295	32035	26157
АП Војводина		1970195	2031992	1931809	1740230

За цело подручје обухваћено Изменама и допунама плана, карактеристичан је пад броја становника. Посматрајући период од 1991. до 2022. године приметно је континуирано опадање броја становника, са 39856 1991. године на 26157 становника 2022. године. Наиме, на подручју обухвата Просторног плана присутна је депопулација, која је заступљена на целој територији АП Војводине.

3.1.6. Мрежа и функције насеља

У границама обухвата планског подручја налази се укупно 19 насеља, од којих су Сечањ и Опово центри општине и имају карактер локалног центра, док су остала насељена места, осим насеља Јаша Томић, претежно руралног карактера и имају функцију локалне заједнице са развијеним централним функцијама. Општина Сечањ има највећи удео у укупном обухвату, јер се скоро целом својом површином (изузев три насеља) налази у обухвату Просторног плана. Остале јединице локалних самоуправа деловима своје територије улазе у обухват Просторног плана.

У подручју обухвата Измена и допуна Просторног плана се налазе:

- шест насељених места (Банатски Деспотовац, Ботош, Орловат, Томашевац, Фаркаждин и Чента) која припадају Граду Зрењанину и 8 насељених места општине Сечањ (Банатска Дубица, Бока, Јарковац, Јаша Томић, Неузина, Сечањ, Сутјеска и

Шурјан), која припадају **функционалном урбаном подручју Зрењанина**, центру националног значаја;

- пет насељених места, која припадају општинама Ковачица (Идвор и Уздин) и Опово (Баранда, Опово и Сакуле) налазе се у **функционалном урбаном подручју Панчева**, центру националног значаја;

3.1.7. Јавне службе

Посматрајући насељена места која се налазе на подручју обухваћеног Изменама и допунама плана а узимајући у обзир њихов карактер и величину, закључује се да покривеност и заступљеност јавних служби у највећој мери задовољава потребе становништва.

За потребе дефинисања посебне намене у посматраном подручју неопходно је сагледати постојеће стање и заступљеност јавних установа и других субјеката, који могу бити од утицаја на посебну намену.

3.1.8. Привреда

Најзначајнији природни ресурс унутар заштићеног подручја је пољопривредно земљиште, те су пољопривредне делатности доминантне делатности и уједно носилац развоја на овом подручју.

Према Уредби о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 104/14), Град Зрењанин спада у групу јединица локалних самоуправа чији је степен развијености у распону од 80-100% од републичког просека, општине Ковачица, Пландиште и Сечањ спадају у групу јединица локалних самоуправа које су недовољно развијене, чији је степен развијености у распону од 60- 80% републичког просека, док општина Опово спада у групу изразито недовољно развијених јединица локалне самоуправе, чији је степен развијености мањи од 60% од републичког просека.

Пољопривреда

Кад је реч о пољопривреди, простор у обухвату Измена и допуна Просторног плана сагледан је у оквиру заштићеног подручја и ван заштићеног подручја – у заштитној зони и зони утицаја.

Режим заштите у заштићеном подручју, успостављен на основу природних вредности, у највећој мери опредељује карактер и врсте пољопривредних активности.

У оквиру заштићеног подручја пашњаци обухватају око 41% укупне површине, па самим тим традиционално сточарство – пашарење, представља највећи производни ресурс, који није искоришћен у довољној мери. Такође, ливаде за кошење представљају значајан потенцијал за развој сточарства.

Ратарска производња у заштићеном подручју заступљена је на малим површинама, практично у енклавама у оквиру ливада и пашњака, а житарице и индустријско биље су најчешће културе. Често се ради о врло интензивном ратарењу, па то понекад представља конфликт са окружењем и неопходно је ускладити га са мерама заштите у наредном периоду.

На подручју ван режима заштите, у заштитној зони и зони утицаја - непосредном окружењу, ратарство је доминантан облик пољопривреде, а оно по свему има карактеристике као и у другим деловима јужног Баната. На предметном простору постоје и две свињогојске и једна фарма говеда.

Потамишје поседује највећу концентрацију рибњака у Србији, са девет рибњачких комплекса, укупне површине 3.110 ha, од којих је 2.357 ha у заштићеном подручју, а остали су у заштитној зони.

Туризам

На заштићеном подручју и околини постоји велики потенцијал за развој: екотуризма („birdwatching“, рекреативне активности, као што су возња бициклима, пешачење, купање и сл., едукација кроз школе у природи, еколошке кампове, екскурзије, стручне и студијске боравке за одрасле), риболовног, културно-манifestационог, руралног и наутичког туризма.

Такође, недалеко од насеља Баранда постоје налазишта минералног блата - пелоида, те је кроз локалне планове развоја наведена и могућност њиховог комерцијалног коришћења и развој здравственог туризма на овом подручју.

Планирање туристичких садржаја и активности, које морају бити усклађене са мерама и режимима заштите природе, уз адекватну презентацију и промоцију природних вредности, утицаће и на већу атрактивност туристичких локалитета и повећање обима туристичких услуга.

Шумарство и лов

Квалитет шумског фонда на простору обухваћеног Изменама и допунама плана је незадовољавајући по количини дрвне масе, прирасту, узгојном типу и просторном распореду.

Шумама, као и шумским чистинама газдују ЈП „Војводинашуме“, ЈП „Воде Војводине“ и сопственици шумског и спонтано обраслог пољопривредног земљишта. Од тога, највећим делом шумских површина газдује ЈП „Војводинашуме“.

Шумска вегетација и шумске монокултуре аутохтоних и алохтоних врста и групације дрвенастих врста, које се јављају у мозаику са забареним површинама, користе се првенствено за добијање производа од дрвета. Највећу површину унутар шумског покривача, заузимају монокултуре хибридних топола. Коришћење недрвних производа из шуме (лековитог биља, гљива), није организовано.

За развој лова као привредне гране у обухвату планског подручја постоје добри предуслови, посебно услови станишта, који погодују развоју дивљачи. Ограничења у развоју лова, представљају мала улагања у ову привредну грану, која би могла бити, уз већа улагања, у склопу туристичке понуде.

3.1.9. Инфраструктура

3.1.9.1. Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Измена и допуна Просторног плана егзистирају следећи видови саобраћаја: путни - друмски, железнички и водни.

Путни - друмски саобраћај је основни вид саобраћаја у обухвату и својим капацитетима задовољава већину захтева за путничким и робним превозом, док се железнички и водни саобраћај користе само повремено, при превозу путника и масовних роба у транзиту.

Путни - друмски саобраћај омогућује доступност и комуникацију предметног простора са окружењем и субрегионима.

Основни саобраћајни капацитети предметног простора у домену путног - друмског саобраћаја су:

- Државни пут Ib реда број 13/M-24.1, Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента - Београд;
- Државни пут Ib реда број 18/M-7.1, Зрењанин - Сечањ - Пландиште - Вршац - Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово);
- Државни пут IIa реда број 129/P-123, Каћ - Шајкаш - Тител - Перлез - Ковачица - Сечањ - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић);
- Државни пут IIa реда број 130/M-24, Ечка - Ковачица - Јабука - Панчево, Државни пут IIa реда бр.131/P-124, Чента - Опово - Јабука;
- Државни пут IIb реда број 308/P-123, Торак - Крајишник - Сутјеска - Неузина;
- Државни пут IIb реда број 309/P-123.2, Крајишник - Јаша Томић;
- Државни пут IIb реда број 310/P-123, Самош - Добрица - Селеуш - Алибунар - Банатски Карловац - Делиблато - веза са државним путем 134.

Основни путни правци који омогућавају даљинска и транзитна кретања, као и везе са центрима међународног (Нови Сад) и националног ранга (Суботица), су ДП Ib реда број 13 и ДП Ib реда број 18. Државни путеви II реда су саобраћајни капацитети који омогућавају субрегионално и регионално повезивање и основни су апсорбери свих саобраћајних збивања на предметном простору. Такође, су и путеви који омогућају изворно-циљна кретања и квалитетно међунасељско повезивања у обухвату Просторног плана.

Систем општинских путева у обухвату Просторног плана (Град Зрењанин и општине Сечањ, Пландиште, Ковачица и Опово) су различитог степена изграђености и омогућају доступност овом простору из свих праваца, са везама на државну путну мрежу високог ранга (ДП I и II реда).

У оквиру катастарских општина у обухвату Просторног плана, налазе се и некатегорисани путеви (приступни и атарски путеви), који су радијалног облика и повезују насеља и садржаје ван грађевинског подручја.

Железнички саобраћај је својевремено одиграо врло важну улогу у развоју туризма, пре свега за туристичка кретања широких слојева становништва, као и путовања на дугим релацијама. Међутим, са експанзијом друмског саобраћаја, железнички саобраћај, због својих одређених недостатака (фиксирани линије кретања, потребе преседања при промени правца кретања и друго), изгубио је позиције које је некад имао.

У ранијем периоду (седамдесетих и почетак осамдесетих година прошлог века), знатан број пруга регионалног и локалног значаја је укинут. Од пруга које су регионалног и локалног значаја, а које тренутно функционишу, треба издвојити правце:

- регионалне пруге број 2, Панчево главна станица - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia);
- регионалне пруге број 6, (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште;
- локалне пруге број 16, Сечањ - Јаша Томић;
- локалне пруге број 17, Зрењанин фабрика - Вршац - Бела Црква и
- демонтиране пруге на правцу Сечањ - Јарковац - Самош.

Железнички саобраћај има мали удео у туристичким кретањима на подручју обухваћеном Просторним планом. Уз бољу организацију и модернизацију капацитета (пруге, постројења и превозна средства), због веће удобности у односу на аутобуски превоз, могао би имати значајно учешће у туристичким кретањима, првенствено код путовања већег броја путника.

Водни саобраћај на простору обухваћеном Просторним планом заступљен је преко међународног пловног пута реке Дунав (западни део обухвата), пловног канала ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка - Нови Бечеј, са релативно скромним просторно и инфраструктурно прихватно-манипулативним и превозним капацитетима (товариште на каналу ОКМ код Банатске Дубице).

Водоток Тамиш није категорисан као пловни водоток (изузев у зони Панчева, што је ван обухвата Просторног плана), у смислу транспорта нема значај, али се може користити у спортске и рекреативне сврхе малим пловилима (мања пловила - чамци).

Немоторни саобраћај је заступљен преко бициклических коридора националног ранга. Међународна бициклическа стаза - цикло коридор 6⁴, Дунав - Црно море, позиционирана је ван обухвата Просторног плана (западно), у општини Стара Пазова. Цикло коридор 6 није доступан у овом делу обухвата без организованог прелаза (скела/трајект) преко Дунава. Национални цикло коридори су дефинисани уз канал ОКМ ХС ДТД и део Тамиша од Уставе Ботош до границе са Румунијом (Јаша Томић).

Ваздушни даљински саобраћај за потребе овог подручја се одвија преко аеродрома „Никола Тесла“ (за путнички и карго саобраћај), док се за спортско-туристичке намене користи аеродром Зрењанин - Ечка. Оба терминала у потпуности задовољавају садашње обиме транспортних захтева.

На основу саобраћајних анализа може се закључити да саобраћајна инфраструктура (путно - друмски, железнички и водни саобраћај) у оквиру предметног простора даје добре основе за надоградњу и реконструкцију, чиме би се омогућио брз и лак приступ овом подручју из више праваца, на нивоу високог комфора и саобраћајне услуге, као и брзе и лаке комуникације у оквиру овог простора.

3.1.9.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Насеља у обухвату предметног простора највећим делом поседују изграђен водоводни систем, с тим да се део насеља снабдева водом из регионалних система, док се за поједина насеља (Сакуле, насеља општине Сечањ и др.) и даље користе локална изворишта.

Одвођење атмосферских и отпадних вода

Одвођење атмосферских вода из насеља врши се посебним системима каналске мреже у оквиру грађевинског подручја, било отвореним или зацељеним каналима, у зависности од ширине профила улица. Отворени канали, који најчешће прате саобраћајнице, углавном су запуштени и непроточни.

Канализациона инфраструктура изграђена је у насељима Јаша Томић, Сечањ, Опово и Идвор, али обухвата мали проценат домаћинстава. Ни једно насеље на овом подручју тренутно нема изграђен уређај за пречишћавање отпадних вода који је у функцији. Отпадне воде испуштају се у водопрпусне септичке јаме, које су потпуно засићене после дуге употребе.

Одбрана од поплава

Тамиш припада водама I реда, у оквиру групе међудржавних вода као природни водоток. Према члану 23. Закона о водама, јавно водопривредно предузеће управља

⁴ Nant - Tours - Orleans - Nevers - Chalon sur Saone - Bale - Passau - Ybbs - Linz - Vienna - Bratislava - Budapest - Belgrade - Bucarest - Constanta.

водним објектима за уређење водотока и за заштиту од поплава на водама I реда и водним објектима за одводњавање, који су у јавној својини и брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању.

У заштићеном подручју удео у управљању имају Водопривредно друштвено предузеће „Средњи Банат“ из Зрењанина и Друштвено водопривредно предузеће „Тамиш Дунав“ из Панчева. ВДП „Средњи Банат“ обавља водопривредну делатност на територији града Зрењанина, општина: Сечањ, Нова Црња и Житиште, а ДВП „Тамиш Дунав“ у граду Панчеву, општинама Ковачица и Опово, углавном пружањем услуга за ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и ЈП „Ђердап“.

Заштита приобаља Тамиша спроводи се комбинацијом различитих објеката и мера. Линијска заштита се врши углавном насипима. Ретензијама се може вршити растеређење водотока, а мрежом канала са евакуационим објектима регулише се упуштање воде у Тамиш. На територији коју покрива ВДП „Средњи Банат“, од државне границе до Томашевца, протеже се левообални насип Тамиша (од km 120+375 до km 90+200) и део насипа магистралног канала ДТД, који чине јединствен линијски систем одбране. Деснообални насип се протеже од државне границе до високог терена непосредно код укрштања Тамиша са магистралним каналом ДТД код Ботоша (од km 113+175 до km 83+500). Десна обала захвата високи терен од km 83+500 до km 37+000 (мост код Баранде на Тамишу), те укупно друга техничка деоница има високог терена 46,5 km.

3.1.9.3. Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

На предметном простору изграђена је средњенапонска дистрибутивна мрежа електричне енергије, преко које се снабдевају потрошачи у насељима и други садржаји у простору ван насеља. Електроенергетска мрежа је углавном надземна.

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухвата Просторног плана изграђена је транспортна (притиска већег од 16 bar) и дистрибутивна (притиска до 16 bar) гасоводна мрежа.

Град Зрењанин и општине Сечањ и Пландиште су у потпуности гасификоване, док општине Ковачица и Опово нису гасификоване, односно прикључене на транспортни систем ЈП „Србијас“ -а.

На овом простору налазе се објекти за експлоатацију нафте и природног гаса са нафтним и гасним бушотинама са бушотинским цевоводима.

Такође, у обухвату Просторног плана налази се и планирани инфраструктурни коридори магистрални гасовод граница Бугарске – граница Мађарске и система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш).

Хидроенергетска инфраструктура

Мини хидроцентрали код Опова, планирана северно од регулационе уставе на Тамишу, делимично улази у границе заштићеног подручја (источни део, који припада КО Опово).

3.1.9.4. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе насеља и корисника у обухвату планског подручја изграђена је електронска комуникациона мрежа задовољавајућег капацитета у коридорима саобраћајница, а преко магистралног спојног оптичког кабла насеља су повезана са главним централама у Панчеву и Зрењанину.

За потребе мобилних комуникација изграђене су базне радио-станице у власништву оператора мобилних комуникација.

3.1.10. Стање животне средине

Квалитет животне средине подручја које се налази у оквиру обухвата Измена и допуна плана је под утицајем антропогених активности и природних услова.

Насеља, представљају угрожавајући фактор Потамишја. Загађење земљишта, површинских и подземних вода углавном потиче од комуналних и атмосферских отпадних вода. Угрожавајући фактор су септичке јаме непрописно изграђене, процедурне воде са баштенских површина, складишта стајњака, горива и депои других материјала који су периодично, у условима повећаних падавина, у контакту са подземним водама.

Такође, као потенцијални извор емисије, препознаје се делатност узгоја рибе, као и извори који потичу из сектора управљања отпадом и комуналним отпадним водама као и активности везане за потребе саобраћаја (бензинске станице и сл.). Од сточарске производње, најинтензивнији потенцијални утицај потиче из делатности интензивног узгоја свиња.

Утицај загађења из насеља зависи и од хидролошког стања подручја. Влажна подручја протежу се скоро читавим ободом појединих насеља, а ниво воде је у директној вези са хидролошким стањем на ширем подручју. Загађења на овим површинама имају директан утицај на прву издан, па постоји могућност утицаја на Тамиш, канале и пашњачке површине.

Несанитарно решавање проблема отпадних вода има директан утицај на квалитет земљишта, воду Тамиша и околних канала.

Највећи проблем из домена управљања отпадом представља мешовито, неадекватно и недовољно организовано одлагање отпада на локацијама депонија, које углавном нису санитарно уређене. Иако на самом заштићеном подручју нема регистрованих санитарних депонија за одлагање отпада, поједине локације се налазе у плавној зони Тамиша.

Најближе регионалне депоније комуналног отпада планиране су у близини Зрењанина и Панчева. Потенцијална трансфер станица у КО Сечањ планирана је унутар граница заштићеног подручја, на пашњаку локалитета Ледине.

Нелегална одлагалишта отпада, која су спонтано настала, представљају значајан фактор угрожавања подручја под заштитом, од којих су нека унутар заштићеног подручја (за насеља Баранда и Опово, Сечањ, Шурјан и Фаркаждин), на граници са заштићеним подручјем (отпад насеља Идвор) и у његовој непосредној околини (одлагалишта за насеља Ботош, Јарковац, Бока, Банатска Дубица и др.). Негативни утицаји јављају се у виду загађења околног земљишта, површинских и подземних вода, како филтратом, тако и отпацама који се разносе путем ветра. Такође, присутан је и депонијски гас (метан и угљен-диоксид), који настаје услед метаболичких процеса разлагања отпадних материја, а који је запаљив и експлозиван.

Постојеће радне зоне налазе се у зони непосредног и посредног утицаја на заштићено подручје.

Загађење животне средине из индустријских погона на предметном простору у обухвату плана превасходно потиче од прехранбене индустрије, из сектора производње млека и млечних производа (погон млекаре у Сакулама).

Обзиром на то да је простор ПИО „Потамишје“ окружен обрадивим пољопривредним земљиштем, које досеже до границе заштићеног подручја, очекиван је потенцијални ефекат интензивне примене минералних ђубрива за повећање приноса, као и агрохемијских мера заштите култура, што за последицу има негативан утицај на заштићено подручје.



3.1.11. Елементарне непогоде и акцидентне ситуације

Подручје обухваћено Изменама и допунама Просторног плана може бити угрожено од: земљотреса, поплава, пожара и метеоролошких појава, као што су атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град, суша) и олујни ветар.

Према карти сеизмичког хазарда подручје источног Баната је најтрусније у АП Војводини. На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, на подручју обухвата планског подручја, могућ је земљотрес јачине VIII-IX степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VIII степен манифестовати „штетан земљотрес“, а за IX степен „разоран земљотрес“.

Заштита приобаља Тамиша од поплава спроводи се комбинацијом различитих објеката и мера. Да би се заштитило пољопривредно земљиште изграђено је око 200 km насипа и више од 12 система за одводњавање. Уређење корита и обезбеђивање обала Тамиша урађено је делимично. Од државне границе па до Ботоша, са обе стране реке урађени су насипи као и на сектору Панчевачког рита, од Ченте до ушћа, са десне стране дуж читавог тока, а са леве само на појединим секторима.

Постојећи систем заштитних објеката нема потребан степен заштите подручја од поплава у пограничном сектору, због чега је у протеклом периоду више пута долазило до преливања и пробоја насипа са великим штетама у приобаљу. Најтежа ситуација је на Тамишу где су поплаве (1966, 2000. и 2005. године) имале катастрофалне размере.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити. Могућност настанка пожара је већа у насељеним местима, која имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл.

Такође, могућа је појава пожара на шумском и пољопривредном земљишту, због чега је потребно дефинисати мере заштите од пожара у пољопривреди и у шумовитим деловима.

Појава града је чешћа и интензивнија у летњем периоду, а штете се највише одражавају на пољопривредне културе, које су у том периоду и најосетљивије.

Преовлађујући ветар на овом простору дува из југоисточног правца (кошава), који може да достигне орканску брзину, те постоји ризик од јављања штете проузрокован овим олујним ветром.

Простор у прелиминарном обухвату Плана потенцијално је угрожен услед експлоатације нафте и гаса, а највећи загађивач је постројење „НИС Нафтагас - погон Бока“ у Боки. Сабирно - отпремна станица Бока, налази се уз границу заштићеног подручја. На заштићеном подручју регистроване су истражне бушотине на пашњацима југозападно од насеља Конак, јужно од Боке и јужно од Сечња. Станица за снабдевање горивом налази се јужно од насеља Идвор, на путу Р-110 Перлез 2 (Фаркаждин) - Ковачица, која такође представља угрожавајући фактор.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

За потребе анализе начина коришћења простора у обухвату Измена и допуна Просторног плана коришћена је следеће документација: важећи Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“, усвојена Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ као и Студија заштите Предела изузетних одлика „Потамишје“—предлог за стављање под заштиту као заштићено подручје I категорије.

Основну намену земљишта у обухвату планског подручја чине пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште, која се користи и уређује у складу са својом основном наменом, применом важећих планских докумената.

Највећи део простора у обухвату планског подручја, се користи као пољопривредно земљиште, затим следе грађевинско, шумско и водно.

Пољопривредно земљиште представља највреднији ресурс планског подручја и обухвата приближно око 89% од укупне површине. На простору заштићеног подручја, у највећој мери су заступљени пашњаци, ливаде, мочваре и трстици. Травне површине на овом подручју пружају изузетне предуслове за развој сточарства, превасходно овчарства и говедарства. Такође, значајне површине захватају рибњаци.

Површине под шумама и шумским земљиштем у оквиру предметног простора се највећим делом налазе уз водоток Тамиша. На посматраном подручју заштитни појасеви зеленила нису плански формирану у оквиру пољопривредног земљишта, а делимично су заступљени у виду дрвореда поред путева и уз каналску мрежу.

Воде и водно земљиште у оквиру планског подручја, чине водотоци (реке Тамиш и Дунав и каналисани водоток Брзава), затим каналска мрежа (ОКМ ХС ДТД и мелиорациони канали), насипи и обала. На водном земљишту се налазе или су планирани инфраструктурни објекти, али и садржаји који су намењени за спорт, рекреацију и туризам.

Грађевинско земљиште у обухвату планског подручја чине: грађевинска подручја насеља; радне зоне и комплекси ван насеља; зоне кућа за одмор; зоне туристичких и спортско-рекреативних садржаја, комплекс верског објекта код Уздина и спортско-рекреативна површина код Баранде); комунални комплекси и садржаји и коридори инфраструктурних садржаја (путеви, железничке пруге, итд.).

У претходном периоду, изградња објеката и инфраструктуре смањила је површине природних станишта, нарушила изглед предела и учинила учесталијим присуство људи на овом простору.

3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У обухвату Измена и допуна Просторног плана основна ограничења у коришћењу простора се односе на прописане мере заштите у заштићеном подручју, на стаништима заштићених и строго заштићених врста и еколошке коридоре.

У односу на заштићено подручје, основна ограничења коришћења простора су дефинисана Уредбом о заштити, а односе се на просторно дефинисане режиме заштите, као и заштитну зону. На простору ПИО „Потамишје“ предвиђен је тростепени режим заштите. На површинама на којима је утврђен режим заштите I степена спроводи се строга заштита, у режиму II степена активна заштита, док се на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена спроводи проактивна заштита. Такође, прописане мере заштите у заштитној зони односе се на забрањене и ограничене радове и активности, ради спречавања и ублажавања спољних утицаја на заштићено подручје, пре свега интензивних антропогених активности у непосредном окружењу (грађевинска подручја насеља и других садржаја, обрада пољопривредних површина, итд.).

Одређена ограничења у коришћењу простора односе се на усклађивање активности на пољопривредном, шумском, водном и грађевинском земљишту у циљу очувања карактера предела, односно препознатљивог обрасца предеоних елемената, као носилаца препознатљивости подручја.

Културна добра, као добра од општег интереса, у складу са Законом о културним добрима, уживају посебну заштиту, и тиме представљају ограничење у коришћењу простора у погледу мера и услова уређења простора и изградње објеката.

Остала ограничења у коришћењу простора се односе и на забране грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката, а односе се на линијске инфраструктурне коридоре (заштитне појасе јавних путева, заштитне пружне појасе, зоне заштите одбрамбених насипа, зоне заштите надземних високонапонских водова, зоне заштите електронских комуникационих система, зоне заштите термоенергетске инфраструктуре) и инфраструктурне објекте и комплексе (зоне заштите изворишта водоснабдевања и сл.).

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ И ПРИНЦИПИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде Измена и допуна Просторног плана проистичу из усвојених циљева и опредељења просторног развоја планова вишег реда, усвојених стратегија, Уредбе о заштити и специфичности овог подручја. У просторно-функционалном смислу су:

- Заштита и одрживо коришћење свих природних вредности кроз заштиту предела, заштићених подручја и природних ресурса;
- Заштита, коришћење и унапређење стања пољопривредног, шумског и водног земљишта и популације флоре и фауне;
- Дефинисање начина коришћења простора у обухвату планског подручја у складу са условима заштите природе;
- Обезбеђење адекватне превенције, минимизирања, мониторинга и контроле свих облика загађивања и нарушавања природе и предеоних вредности
- Заштита и презентација непокретног културног наслеђа;
- Заштита и коришћење пољопривредног земљишта, у складу са режимима заштите а са циљем очувања ове јединствене природне и предеоне целине;
- Очување, заштита и унапређење постојећих шума, посебно шума у оквиру заштићеног подручја, ради очувања и заштите популација дивљих врста;
- Формирање заштитних појасева зеленила на простору ван заштићеног подручја, у складу са условима заштите природе;
- Унапређење стања ловишта и популације крупне и ситне дивљачи и усаглашавање активности са заштитом природе;
- Заштита квалитета подземних и површинских вода, рационално коришћење вода и водних ресурса;
- Развој шумарства и ловства као привредних грана у складу са условима заштите природе;
- Спровођење одрживог развоја туризма;
- Развој саобраћаја, заснованог на стратешким принципима одрживог развоја у обухваћеном простору;
- Одржавање оптималног режима вода на заштићеном подручју и спровођење хидротехничких мера;
- Уређење, заштита и коришћење интегралних водопривредних система и усклађивање са заштитом природе, животне средине и осталим корисницима у простору;
- Замена електричне и топлотне енергије, обновљивим изворима енергије;
- Заштита и развој планског подручја у складу са принципима одрживог развоја, уз обезбеђење доследне примене мера заштите животне средине у оквиру заштићеног природног добра, али и контактеног подручја.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Изменама и допунама Просторног плана су обухваћене територије 5 јединица локалне самоуправе/општина, односно 22 катастарске општине: на подручју града Зрењанина (6), општине Ковачица (2), општине Опово (3), општине Пландиште (2) и општине Сечањ (9) у укупној површини од око 50240 ha. На предметном простору су заступљене све четири основне намене земљишта: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско.

Пољопривредно земљиште заузима највећи део површине око 88,9 (%), при чему обрадиво земљиште доминира (претежно њиве и ливаде, са мањим уделом воћњака и винограда). У оквиру необрадивог земљишта највише су заступљени пашњаци и рибњаци. Изменама и допунама Просторног плана на простору заштићеног подручја (посебне намене) ПИО „Потамишје“, пашњаци доминирају, а екстензивно сточарство и традиционално пашарење добијају посебан значај као кључни фактори за очување биодиверзитета и природних вредности овог подручја у дугорочном периоду.

Шумско земљиште је заступљено на око 4% укупне површине обухваћене Изменама и допунама Плана, са највећом концентрацијом шума у приобаљу реке Тамиш, нарочито у доњем току између преводница од Томашевца до Опова. Постојеће шумско земљиште у заштићеном подручју ПИО „Потамишје“ задржаће се у постојећим границама. Иако се не планира повећање укупне површине шумског земљишта у оквиру заштићеног подручја, на непошумљеним деловима предвиђено је подизање аутохтоних шума. У заштитној зони и на простору ван заштићеног подручја, планира се повећање површина под шумама и формирање заштитних зелених појасева, ради унапређења еколошких функција подручја.

Грађевинско земљиште у обухвату Измена и допуна Просторног плана износи око 5,6%. У највећем проценту га чине грађевинска подручја 19 насеља, док остало грађевинско земљиште представљају различити садржаји, груписани у четири основне категорије:

- површине за стално и повремено становање (становање ван грађевинског подручја насеља и зоне кућа за одмор/викенд зоне);
- површине за производњу, складиштење и пословање (радне зоне и комплекси ван грађевинских подручја насеља);
- површине за туристичко-рекреативне и остале намене (туристички локалитети и зоне, објекти здравственог туризма, спортско-рекреативне површине, стари дворци, верски објекти и др.) и
- површине за техничку и комуналну инфраструктуру и специјалне намене (изворишта и објекти јавног водовода, постројења за пречишћавање отпадних вода, гробља ван насеља, саобраћајни и енергетски комплекси и сл.).

Део грађевинског земљишта ван дефинисаних грађевинских подручја чине и коридори саобраћајне инфраструктуре - путеви и пруге.

5.2. ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА ДЕФИНИСАЊЕМ ЦЕЛИНА, ПОДЦЕЛИНА И ЗОНА

У оквиру прелиминарне границе обухвата Измена и допуна Просторног плана а у складу са Уредбом о заштити ПИО „Потамишје“, дат је предлог границе подручја посебне намене. Наиме, подручје посебне намене површине око 22.633,18 ha или

45.05%, представља подручје ПИО „Потамишје“, његову заштитну зону 16.457,4 ха или 32,76% обухвата планског подручја, док остали простор у границама Измена и допуна Плана површине око 11.149,42 или 22,19% представља зону утицаја на посебну намену предела.

У фази израде нацрта Измена и допуна Просторног плана биће одређена коначна граница обухвата Просторног плана, као и граница подручја посебне намене, која ће се утврдити у односу на анализирани податке прикупљене са терена, услове надлежних институција, као и мишљења и закључака са раног јавног увида.

У оквиру подручја посебне намене, биће дефинисане целине, подцелине и зоне у складу са усвојеним Просторним планом и донетом Уредбом о заштити ПИО „Потамишје“.

Табела 2. Биланс површина просторних целина у обухвату Измена и допуна Просторног плана

Ред. број	ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	површина	
		ха	%
1.	Подручје посебне намене ПИО „Потамишје“	22.633,18	45.05
2.	Заштитна зона заштићеног подручја	16,457.4	32,76
3.	Подручје утицаја на посебну намену ПИО „Потамишје“	11.149,42	22,19
Σ	Укупна површина обухвата Просторног плана	50240,00	100,00

5.3. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уравнотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја посебне намене у оквиру обухвата Измена и допуна плана, коју ће чинити Предео изузетних одлика „Потамишје“ као и природна добра у заштитној зони и зони утицаја на ово заштићено подручје. Концептуални оквир планирања биће усклађен са условима заштите, који ће унапредити заштићено подручје и очувати слику препознатљивог предела.

Концепција се дефинише на начин који истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи развој подручја.

Донетом Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“, настале су измене у односу на усвојени Просторни план подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ и урађену Студију заштите а односе се на следеће:

- у подручју у режиму заштите I (првог) степена заштите ПИО „Потамишје“ дошло је до смањења, на начин да се режим заштите првог степена по Уредби о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ простире на парцелама бр.2618 к.о. Шурјан и бр. 8332 к.о. Јаша Томић.
- у подручју у режиму заштите III (трећег) степена, изузето је неколико парцела у к.о. Сакуле, к.о. Баранда и к.о. Опово које су биле планиране да уђу у састав заштићеног подручја по Студији о заштити. На тај начин је дошло до смањења подручја у режиму заштите III (трећег) степена
- такође, до измена (смањења) заштитне зоне заштићеног подручја дошло је и у к.о. Сакуле, к.о. Баранда и к.о. Опово.

Наведене измене, а у складу са Уредбом, су утицале на промену границе заштићеног подручја, односно посебне намене (смањена за 1352,82 ха), заштитне зоне заштићеног подручја (смањена за 3652,43 ха) и повећање зоне утицаја на заштићено подручје за 5005,25 ха у односу на усвојени Просторни план.

У оквиру подручја посебне намене коришћење природних ресурса, посебно пољопривредног и водног земљишта, треба да буде контролисано и усклађено са условима заштите природе. Повећање површина под шумама, формирање заштитних појасева зеленила и рационално коришћење вода, необновљивих извора енергије и минералних сировина, треба да буде, такође, усклађено са условима заштите природе, као и мерама које су дате у важећем Акту о заштити.

Активности у области водопривреде, треба да буду усмерене на поправљање хидролошких услова и заштиту вода од загађења. Коришћење, уређење и заштита водног земљишта у оквиру подручја посебне намене вршиће се у складу са водним условима и условима заштите природе.

Рурални развој, развој туризма и одрживи развој економских активности, физичка уређеност простора, са посебном акцентом на јачање природног и културног наслеђа, усклађени са заштитом природе и животне средине, представљају основе развоја подручја посебне намене.

Ово подручје располаже са изузетно значајним травним површинама, пашњацима и ливадама, па се као природно опредељење у домену пољопривредне производње намеће пашарење.

Ратарску производњу потребно је преусмеравати на оне културе које захтевају што мањи хемијски третман (спелта, јечам, зоб, луцерка и сл.), са тенденцијом да након одређеног периода она постане органска.

Подручје посебне намене има значајан рибњачки потенцијал, који омогућава значајну производњу конзумне рибе и пружа прилику увођења одређених аутохтоних врста у рибњачки узгој (лињак). Паралелно са тим обавезно је континуирано изловљавање алохтоних, инвазивних врста рибе. Пољопривредну производњу ван режима заштите потребно је ускладити са очувањем природне средине.

Концепција развоја подручја посебне намене, подразумева ограничење ширења грађевинског подручја, која имају директан или индиректан утицај на природне вредности у окружењу. Стога ће овим Изменама и допунама Просторног плана ширење грађевинског земљишта бити оријентисано искључиво на садржаје у функцији едукације и презентације природног добра. Такође, грађевинска подручја насеља и други садржаји у оквиру подручја посебне намене, биће преиспитани и усаглашени са новом границом заштићеног подручја, као и режимима његове заштите, односно са Актом о заштити.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Измене и допуне Просторног плана ће пружити смернице за оптимално уређење и одрживо коришћење ПИО „Потамишје“ у складу са режимима заштите природних вредности, са посебним акцентом на научно-истраживачке, културно-образовне, естетске и туристичке аспекте у контексту очувања биолошке, геолошке и предеоне разноврсности.

Очување карактера предела представља један од основних предуслова за одрживи развој овог подручја. Унапређење карактера предела ће се спроводити кроз различите приступе очувања идентитета и презентације простора.

У оквиру заштићеног подручја и заштитне зоне ПИО „Потамишје“, у складу са Уредбом о заштити овог подручја, неопходно је поштовати прописане мере и активности које доприносе очувању, унапређењу и презентацији природних и створених вредности.



Коришћење пољопривредног земљишта мора бити усклађено са режимима заштите, дефинисани Актom о заштити, уз минималну употребу хемијских средстава и вештачких ђубрива.

У наредном периоду, коришћење и уређење водног земљишта ће се регулисати мерама заштите водних ресурса, приобалног екосистема и водних објеката, у складу са одредбама Уредбе о заштити ПИО „Потамишје“. Ово укључује посебне мере за уређење и коришћење водних подручја.

Коришћење, уређење и заштита шума и шумског земљишта у оквиру ПИО „Потамишје“ ће се одвијати у складу са принципима одрживог развоја и еколошким стандардима.

За насеља и грађевинска земљишта у подручју ПИО „Потамишје“, биће дефинисане смернице за усклађивање локалних просторних и урбанистичких планова, у складу са условима заштите природе и надлежних органа.

Потребно је омогућити комплементаран развој насеља у заштитној зони ПИО „Потамишје“ како би се обогатила туристичка понуда и подстакло одрживо коришћење подручја.

Развој туризма у наредном периоду биће значајан део привредног развоја, уз уређење и опремање простора за туризам, у складу са условима очувања природе.

Реализацијом инфраструктурних циљева планира се савремена саобраћајна мрежа која ће обезбедити доступност до свих делова подручја, уз минималан утицај на животну средину. Примена савремених технологија омогућиће одрживо функционисање саобраћаја.

У складу са Актom о заштити, заштита природних ресурса подразумева низ мера и активности усмерених на очување воде, ваздуха, земљишта и биодиверзитета, што ће обезбедити одрживи развој подручја.

Планирање, уређење и заштита простора у оквиру измена и допуна Просторног плана биће засновани на принципима одрживог коришћења природних ресурса, заштите биодиверзитета и здравља људи, уз поштовање капацитета животне средине и примену одговарајућих мера заштите.

Процес израде и имплементација Измена и допуна Просторног плана

У процесу израде Измена и допуна Просторног плана, учествују Носилац израде Просторног плана (Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине), Обрађивач Плана (ЈП „Завод за урбанизам Војводине“), јединице локалних самоуправа у обухвату Просторног плана (општине Пландиште, Сечањ, Опово, Ковачица и Град Зрењанин), као и институције које дају услове за израду Измена и допуна Просторног плана.

Измене и допуне Просторног плана представљаће плански основ за спровођење активности унутар ПИО „Потамишје“ у складу са мерама заштите према Уредби о заштити овог подручја, чиме ће се обезбедити услови за очување биодиверзитета, одрживо коришћење природних ресурса и унапређење инфраструктуре за потребе мониторинга и едукације јавности.

Текстуални и графички део Измена и допуна Просторног плана, ради се у складу Законом о планирању и изградњи као и Правилником о садржини, начину и поступку израде планског докумената.

Сагледавањем предложеног обухвата Измена и допуна Просторног плана и значаја посебне намене, може се закључити да планирана решења за заштићено подручје ПИО „Потамишје“ неће бити у колизији са постојећим постулатима просторног развоја, чиме се обезбеђује усаглашеност са циљевима очувања природе и одрживог управљања ресурсима утврђеним новом Уредбом о заштити.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) ПРИЛОГ



**1. Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене
ПИО „Потамишје“**



1016.

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези с чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 20/14) и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 29. октобра 2024. године, донела је

**ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ
ОДЛИКА „ПОТАМИШЈЕ“**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 47/19) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Утврђује се граница оквирна обухвата Измена и допуна плана.

Измене и допуне Плана обухватају територију следећих јединица локалних самоуправа:

- Град Зрењанин: делови катастарских општина Чента, Томашевац, Фаркажди, Банатски Деспотовац, Ботош и Орловат;
- Општина Пландиште: делови катастарских општина Хајдучица и Стари Лец;
- Општина Сечањ: цела катастарска општина Неузина, као и делови катастарских општина Банатска Дубица, Бока, Сечањ, Сутјеска, Јарковац, Конак, Шурјан и Јаша Томић;
- Општина Опово: делови катастарских општина Опово, Сакуле и Баранда;
- Општина Ковачица: делови катастарских општина Уздин и Идвор.

Измене и допуне Плана односе се на целокупан обухват Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 47/19).

Опис граница обухвата Измена и допуна Плана почиње на тремеђи катастарских парцела 2267/6 и 8208/2 у катастарској општини Јаша Томић и границе катастарске општине Јаша Томић. Од ове тремеђе граница иде у правцу југоистока пратећи границу катастарске општине Јаша Томић до тремеђе катастарских парцела број 8334 у катастарској општини Јаша Томић и катастарске парцеле 2621 у катастарској општини Шурјан и границе катастарских општина Јаша Томић и Шурјан.

Након ове тремеђе граница иде у правцу југоистока пратећи границу катастарске општине Шурјан тачке на североисточној међи катастарске парцеле 2508 у катастарској општини Шурјан. Од ове тачке граница се лomi и иде у правцу југозапада секући катастарске парцеле број 2508, 2509/1 и 2510/1 а потом наставља у правцу југозапада пратећи северозападну и западну међу катастарских парцела број 2687, 2581/1, 2596/2, сече катастарску парцелу број 2596/2, наставља западном међом катастарске парцеле број 2532/3, сече катастарску парцелу број 2683, наставља западном међом катастарске парцеле број 2532/2, сече катастарску парцелу број 2684, наставља западном међом катастарске парцеле број 2530, сече катастарску парцелу број 2597/2, наставља западном међом катастарске парцеле број 2539, сече катастарску парцелу број 2595/2, наставља западном међом катастарске парцеле број 2595/2 до четворомеђе катастарских парцела број 2595/2, 2593 и 2542/1 у катастарској општини Шурјан и катастарске парцеле број 2220/1 у катастарској општини Конак.

Од ове четворомеђе граница се лomi и иде у правцу северозапада пратећи границу катастарске општине Шурјан до тремеђе катастарских парцела број 2199 у катастарској општини Конак, 2344 у катастарској општини Шурјан и 3708 у катастарској општини Бока.

Након ове тремеђе граница се лomi и иде у правцу северозапада пратећи границу катастарске општине Шурјан до тремеђе катастарских парцела број 2336 у катастарској општини Шурјан и 7907/2 и 3667 у катастарској општини Бока.

Од ове тремеђе граница се лomi и иде у правцу југозапада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 7907/2 у катастарској општини Бока, сече катастарске парцеле број 7999 и 7942, наставља јужном међом катастарске парцеле број 7907/1 до тремеђе катастарских парцела број 7907/1, 3513/1 и 3528/1.

Након ове тремеђе граница се лomi и иде у правцу југоистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 3528/1, сече катастарску парцелу број 8013, наставља западном међом катастарске парцеле број 3528/2, сече катастарску парцелу број 7966, лomi се и иде у правцу југозапада јужном међом катастарске парцеле број 7966 до тремеђе катастарских парцела број 7966, 8018 и 4027.

Од ове тремеђе граница се лomi и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 8018, лomi се и иде у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле број 7909/1, сече катастарску парцелу број 793, лomi се и иде у правцу југоистока јужном међом катастарских парцела број 7936, 8027, 8026, сече катастарску парцелу број 7977, наставља југозападном међом катастарске парцеле број 7937, лomi се и иде у правцу севера источном и јужном међом катастарске парцеле број 8106, сече катастарску парцелу број 7978 у катастарској општини Бока односно 3270 у катастарској општини Конак.

Након ове тремеђе граница се лomi и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 7978 у катастарској општини Бока односно 3270 у катастарској општини Конак до тремеђе катастарских парцела број 7978 у катастарској општини Бока односно 3270 у катастарској општини Конак и 3297 и 1031 у катастарској општини Конак.

Од ове тремеђе граница се лomi и иде у правцу истока пратећи јужну и западну међу катастарске парцеле број 3297 у катастарској општини Конак, сече катастарску парцелу број 898, наставља јужном међом катастарских парцела број 898, 897/14, 898, сече катастарску парцелу број 3281 и 3285 у катастарској општини Конак односно 1987 и 1986 у катастарској општини Стари Лец до тремеђе катастарских парцела број 1986, 1464 и 1845 у катастарској општини Стари Лец.

Након ове тремеђе граница иде у правцу југозапада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1986, лomi се и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 1511, потом се лomi и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 1967, сече катастарску парцелу број 1838, наставља западном међом катастарске парцеле број 1968, лomi се и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1969, до тремеђе катастарских парцела 1969 и 1527 у катастарској општини Стари Лец и 1885 у катастарској општини Хајдучица.

Од ове тремеђе граница сече катастарске парцеле број 1885 и 1932 и катастарској општини Хајдучица а потом се лomi и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарских парцела број 1932, 1938, 1935, 1350, 1365, сече катастарске парцеле број 1347 и 1346, лomi се и иде у правцу југозапада западном међом катастарске парцеле број 1346, лomi се у правцу северозапада и прати југозападну међу катастарске парцеле број 1300 а потом сече катастарске парцеле број 1299 и 1883, и иде у правцу југозапада западном међом катастарске парцеле број 1897, даље се лomi и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарских парцела број 2047 и 2048 до југозападног прелома међе катастар-

Од ове тачке граница сече катастарску парцелу број 3197/3 у катастарској општини Банатски Деспотовац, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 3312, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 3198/1, ломи се и сече катастарску парцелу број 3198/1, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1207, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1191, ломи се и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 3200, 1, 289/2 и 131, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 730, ломи се и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 723, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1748, ломи се и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1747, сече катастарску парцелу број 1575, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1848/2, до тромеђе катастарских парцела број 1848/2 у катастарској општини Банатски Деспотовац и 1216 и 1195/3 у катастарској општини Сутјеска.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1216 у катастарској општини Сутјеска, ломи се и сече катастарску парцелу број 4752, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарских парцела број 1168/6, 1189, 1172/1, ломи се и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 1187/1, ломи се и сече катастарску парцелу број 1187/1, наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле број 1182, сече катастарску парцелу број 1185, наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарских парцела број 1186, 4728, до тромеђе катастарских парцела број 4728 у катастарској општини Сутјеска и 1071 и 1070 у катастарској општини Сечањ.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1071, сече катастарску парцелу број 1073, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1206/1, сече катастарску парцелу број 2562, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1206/2, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1227/1, сече катастарске парцеле број 1227/1 и 2572, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 2572, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1308/1, сече катастарске парцеле број 1336 и 2565, наставља у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1349, ломи се и сече катастарске парцеле број 1362 и 2553, наставља у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1386, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1533, ломи се и сече катастарску парцелу број 1533, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 1564/1, ломи се и иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле број 2545/1, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1574, до тромеђе катастарских парцела број 1574 и 1573 у катастарској општини Сечањ и 8287 у катастарској општини Јаша Томић.

Након ове тромеђе граница сече катастарску парцелу број 8287 у катастарској општини Јаша Томић, потом, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 8242 и 8380, сече катастарску парцелу број 8242, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 8379, сече катастарску парцелу број 8242, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 8242 и 1800/1, сече катастарску парцелу број 8340, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1798, сече катастарску парцелу број 1794, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1793, сече катастарску парцелу број 1792, наставља у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 1791, сече катастарску парцелу број 1809, наставља у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела број 1680, 1669 и 5691, до тромеђе катастарских парцела број 5691, 8263/2 и 5690/2.

Од ове тромеђе граница сече катастарску парцелу број 8263/2, наставља у правцу северозапада пратећи западну међу катастарских парцеле број 8208/2 до тромеђе катастарских парцела 2267/6 и 8208/2 у катастарској општини Јаша Томић и границе катастарске општине Јаша Томић, почетне тачке описа.

Површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи износи око 50240 ha.

Граница Измена и допуна Плана дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана, садржани су у планским документима вишег реда:

- Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10),
- Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Од значаја за израду Измена и допуна Плана су и следећи плански документи:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 68/23, 36/10, 143/14, 81/15, 113/22).

Измене и допуне Плана биће засноване на Уредби о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/23), планској, студијској, техничкој и другој документацији, као резултатима досадашњих истраживања.

За израду Измена и допуна плана користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални орто фото планови, као и друге подлоге за које се укаже да су неопходне за израду измена и допуна плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна плана засниваће се на принципима заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи, очувања диверзитета предела, заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, кроз обезбеђивање идентитета простора, усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија уређења планског подручја је одрживо коришћење и заштита природних добара и ресурса и њихово квалитетно унапређење, у складу са принципима одрживог развоја.

Циљ израде Измена и допуна плана је усклађивање планског документа са Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/23), дефинисање нове границе посебне намене, као и редефинисање просторних целина и режима заштите планског подручја. Кроз Измене и допуне биће постигнута рационална организација простора и уређење у складу са могућностима и ограничењима у располагању природним и предеоним вредностима и потребама социјалног и економског развоја подручја.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уравнотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја посебне намене у оквиру

обухвата Измена и допуна плана, које ће чинити Предео изузетних одлика „Потамишје“, као и природна добара у зонама утицаја на ово заштићено подручје. Концептуални оквир планирања биће усклађен са условима заштите, који ће унапредити заштићено подручје и очувати слику препознатљивог предела.

Концепција се дефинише на начин који истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи развој подручја.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна плана је 60 (шездесет) радних дана од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Плана следеће документације: адекватних подлога за израду Измена и допуна Плана; Извештаја о обављеном раном јавном увиду; свих прибављених податка и документације од значаја за израду Измена и допуна Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја; услова имаоца јавних овлашћења, овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Измена и допуна плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђују се из буџета Аутономне покрајине Војводине.

Члан 9.

Нацрт Измена и допуна Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у општинама Сечањ, Пландиште, Ковачица и Опово, граду Зрењанину и у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ на животну средину је саставни део Документационе основе Измена и допуна плана.

Члан 11.

За Измене и допуне плана није потребно израдити Студију заштите непокретних културних добара.

Члан 12.

Носилац израде Измена и допуна плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Члан 13.

Обрађивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 14.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа, у року од 15 дана од дана пријема захтева, доставе све тражене податке, без накнаде. Изузетно, може се поступити у року од 30 дана од дана пријема захтева, уз образложење надлежног органа односно организације за непоступање у наведеном року.

Члан 15.

Измене и допуне Плана биће сачињене у десет (10) примерка у аналогном облику и десет (10) примерака у дигиталном облику. Документ Измена и допуна Плана ће се чувати у аналогном и у дигиталном облику у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (један примерак), у Скупштини Аутономне покрајине Војводине (један примерак), у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (два примерка), у Граду Зрењанину (један примерак), у Општини Сечањ (један примерак), у Општини Пландиште (један примерак), у Општини Ковачица (један примерак), у Општини Опово (један примерак) и у архиви Обрађивача (један примерак).

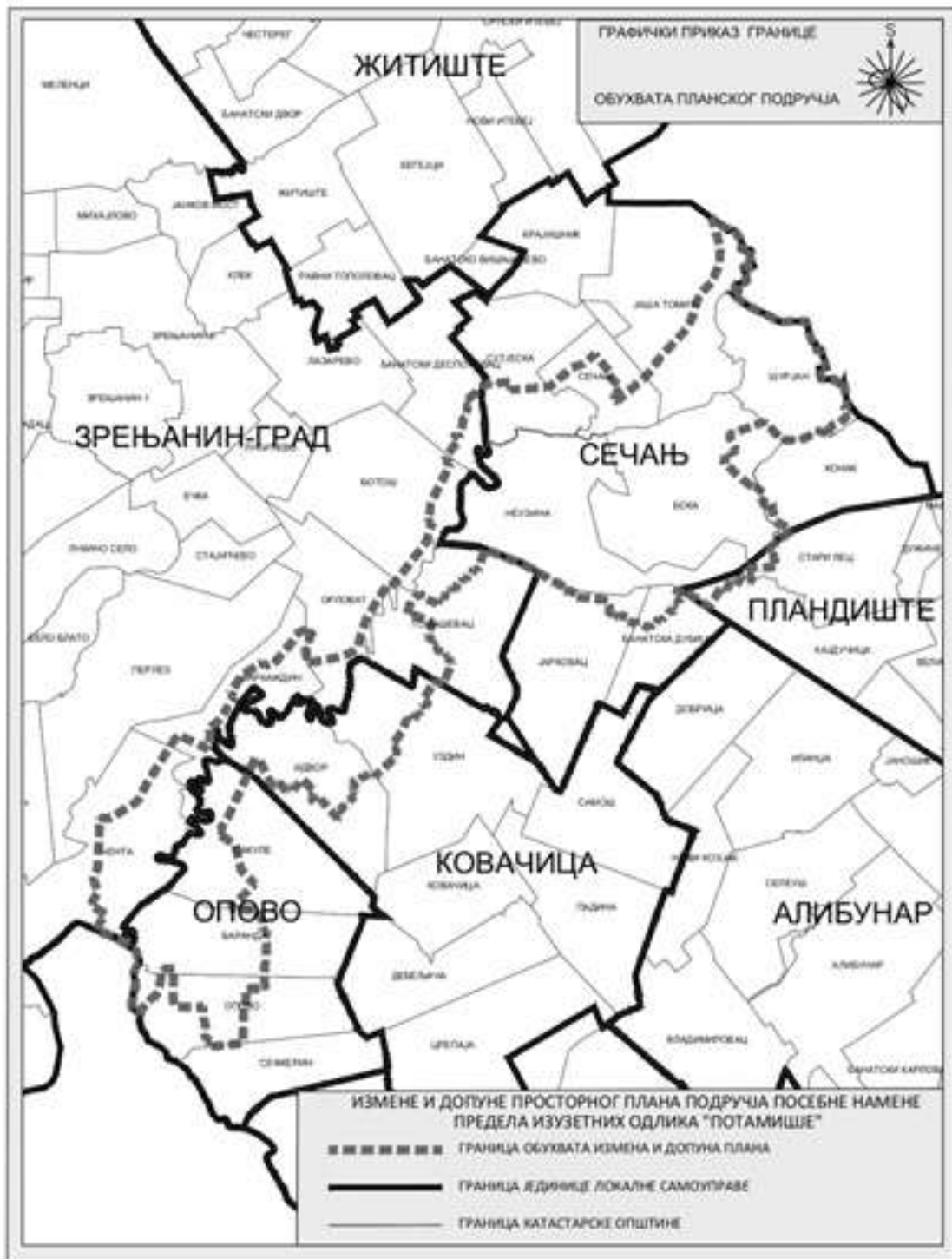
Члан 16.

Ова Покрајинска скупштинска одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

Број: 002822516 2024 09411 000 000 000 001 04 009
Нови Сад, 29. октобар 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ АП ВОЈВОДИНЕ
Балинт Јухас,с.р.
Juhász Bálint,s.k.



2. Одлука о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ на животну средину



На основу члана 9. став 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – други пропис и 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020 и 38/2021), Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „ПОТАМИШЈЕ“ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ и“ на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Разлози за вршење Стратешке процене су:

- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Изменама и допунама Просторног плана;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Изменама и допунама Просторног плана сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложе мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 3.

У оквиру Стратешке процене разматраће се следећа питања и проблеми у области заштите животне средине:

- значај Измена и допуна Просторног плана са аспекта заштите животне средине у контексту одрживог развоја планског подручја;
- дефинисање мера за заштиту и одрживо коришћење природних вредности кроз заштиту предела и заштићених подручја;
- очување културног и природног наслеђа на подручју Измена и допуна Просторног плана, кроз дефинисање одговарајућих планских решења;
- утицај постојећих и планираних инфраструктурних објеката и других створених вредности са аспекта заштите животне средине на планском подручју;
- успостављање мониторинг система за праћење стања квалитета чинилаца животне средине.

Поред ових питања, стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја.

Члан 4.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом ИКизмена и допуна

Просторног плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину, ће да садржи:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- кратак приказ садржаја циљева Просторног плана
- релевантне планске и друге документе
- кратка анализа и оцена постојећег стања животне средине
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају
- питања и проблеми заштите животне средине разматрани у Стратешкој процени
- приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Просторном плану
- резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

2. ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

- општи и посебни циљеви Стратешке процене
- индикатори Стратешке процене

3. ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

- процена утицаја варијантних решења на животну средину
- образложење избора најповољнијег варијантног решења
- процена утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину
- приказ начина на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине
- процена утицаја планских решења у односу на: вероватноћу, интензитет, сложеност/реверзибилност, временску и просторну димензију, кумулативну и синергијску природу утицаја

4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- опис циљева плана
- индикатори за праћење стања животне средине
- права и обавезе надлежних органа
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

8. ЗАКЉУЧЦИ (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

9. ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

10. ЛИТЕРАТУРУ

Члан 5.

Израда Стратешке процене и Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Измена и допуна Просторног плана.

Члан 6.

Учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени утицаја обезбеђује Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад.

Оглашавање излагања на јавни увид Извештаја о стратешкој процени утицаја спроводи и обезбеђује Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, истовремено са оглашавањем излагања на јавни увид Нацрта Измена и допуна Просторног плана, са подацима о времену и месту излагања на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 7.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене на животну средину обезбеђују се у буџету Аутономне покрајине Војводине.

Члан 8.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

Број: 002005140 2024 09415 001 001 000 001

Датум: 24.06.2024. године

