РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-3/20-19-III
Дана: 21.02.2020. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14 и 25/19) Градско веће града Зрењанина је дана 21.02.2020. године разматрало **Измену Програма пословања "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин за 2020. годину**, коју је усвојио Надзорни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 19.02.2020. године под бројем: 42/10, на исту нема примедби, утврдило је Предлог Закључка о прихватању наведене Измене Програма пословања и предлаже Скупштини града Зрењанина да донесе Закључак у датом тексту.

За известиоца по овој тачки одређује се Јован Цветић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

JX/

На основу члана 36. став 1. тачка 68. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____2020. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

1. **ПРИХВАТА СЕ** Измена Програма пословања "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин за 2020. годину - који је усвојио Надзорни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 19.02.2020. године под бројем: 42/10.

2. Саставни део Измене Програма пословања "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин за 2020. годину чини и ценовник за услуге које пружа предузеће.

3. Доношењем овог Закључка престају да важе сви претходно донети Закључци од стране Градског већа и Скупштине града Зрењанина, а који се односе на усвајање цена, односно ценовника које предузеће примењује у свом пословању.

4. Ценовник из тачке 2. овог Закључка ступа на снагу даном прихватања Измене Програма пословања "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин за 2020. годину од стране Скупштине града Зрењанина.

5. **НАЛАЖЕ СЕ** "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин да Градоначелнику града Зрењанина једном месечно достави Извештај о средствима утрошеним на реализацију Програма.

6. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин
-Одељењу за финансије
-Одсеку за послове Скупштине града, Градоначелника и Градског већа
-А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 42/10
ДАНА: 19.02.2020.

ГРАД
ОДЕ
Прим
Орг
20 FEB 2020

На основу члана 28. став 1. тачка 2. Статута „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин („Службени лист града Зрењанина“ број 10/2018- пречишћен текст, 14/2018 и 7/19) Надзорни одбор „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин на седници одржаној дана 19.02.2020. године, донео је следећу

О Д Л У К У

Доноси се измена Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за 2020. годину број 42/10 од 19.02.2020. године.

Одлуку о измени програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за 2020. годину доставити на даљу надлежност Скупштини града Зрењанина путем Одељења за финансије Градске управе града Зрењанина.

Председник Надзорног одбора
Жарко Пандуров, дипл. правник

400-5347

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара бб
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12

БРОЈ: 42/10
ДАНА: 19.02.2020

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
20 FEB 2020
Примљено:
Орган | Средност

ИЗМЕНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА „ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН ЗА 2020. ГОДИНУ

ПОСЛОВНО ИМЕ: **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“**

СЕДИШТЕ: **ЗРЕЊАНИН**

ДЕЛАТНОСТ: **7111**

МАТИЧНИ БРОЈ: **0834659**

ПИБ: **101165196**

ЈБКЈС: **61910**

ОСНИВАЧ: **ГРАД ЗРЕЊАНИН**

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: **ЗРЕЊАНИН**

Зрењанин, Фебруар 2020. год.

ОСНОВ ЗА ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2020. ГОД.

Основ за измену Програма пословања предузећа за 2020.год.

1. Пријем једног радника у радни однос на одређено време.

На страни 11. мења се табела **Структура расхода** тако што се смањује износ на конту 524 – Уговори о привременим и повременим пословима за 1.200.000 дин. а повећава се износ на конту 520 – Трошкови зарада, накнада зарада, и остали лични расходи, за 1.029.000 дин. и повећава износ на конту 521 – Трошкови пореза и доприноса на зараде за 171.000 дин., и измењена гласи:

	Опис	Извршење 2019.год.	План 2020.год.	Промене	Ребаланс 1
512	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	990.000	950.000	0	950.000
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1.775.000	2.350.000	0	2.350.000
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	450.000	200.000	0	200.000
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	31.985.120	35.887.000	1.029.000	36.916.000
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ	5.485.730	5.975.000	171.000	6.146.000
522	УГОВОР О ДЕЛУ	0	500.000	0	500.000
524	УГОВОР ППП	1.350.000	3.000.000	-1.200.000	1.800.000
526	ТРОШКОВИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА	1.660.739	1.892.000	0	1.892.000
529	ОСТАЛИ ЛИЦНИ РАСХОДИ	5.444.411	4.480.000	0	4.480.000
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	930.000	930.000	0	930.000
532	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	900.000	850.000	0	850.000
534	УЧЕШЋЕ НА СЕМИНАРИМА	0	0	0	0
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	50.000	50.000	0	50.000
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	430.000	400.000	0	400.000
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	500.000	500.000	0	500.000
550	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (Адвокатске усл. Ревизија, ЗУП, регистрација,...)	1.380.000	1.260.000	0	1.260.000
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	300.000	250.000	0	250.000
552	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА	240.000	300.000	0	300.000
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	140.000	155.000	0	155.000
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА- лиценце	200.000	180.000	0	180.000
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА (трошкови огласа 5590)	50.000	50.000	0	50.000
559	ОСТАЛИ НЕМАТРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (Судски спорови, таксе, вештачења, огласи, конкурси, новине, књиге, инвалиди)	1.203.000	1.050.000	0	1.050.000
562	РАСХОДИ КАМАТЕ (према трећим лицима)	20.000	20.000	0	20.000
570	ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ РАСХОДА	30.000	30.000	0	30.000
574	МАЊКОВИ	0	0	0	0
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ (накнаде штете)	1.438.000	100.000	0	100.000
	УКУПНО:	**56.952.000**	**61.359.000**	**0**	**61.359.000**

Ова измена нема ефекта на укупне трошкове, али изазива измене у табелама у прилозима: 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 9б.

2. Промена ценовника

Ценовник је измењен:

- **У члану 3** – додат је став четврти

„Уколико се измене и допуне урбанистичког плана раде по скраћеном поступку тј. без спровођења поступка раног јавног увида цена израде износи 25% од вредности израде плана“, а став четврти постаје став пети.

- **Додаје се члан 3а** којим се одређује динамика плаћања израде урбанистичких услова:

Утврђује се следећа динамика плаћања израде урбанистичких планова:

- 10% од утврђене цене плана након обављеног раног јавног увида;
- 30% од утврђене цене плана након истека 30 дана од дана слања захтева за услове;
- 30% од утврђене цене плана након упућивања плана на јавни увид;
- 20% од утврђене цене плана након обављеног јавног увида;
- 10% од утврђене цене плана након усвајања плана од стране Скупштине града Зрењанина или након објављивања плана у "Службеном листу града Зрењанина".

Утврђује се следећа динамика плаћања измена и допуна урбанистичких планова које се не раде по скраћеном поступку тј. раде се са спровођењем поступка раног јавног увида:

- 10% од утврђене цене предметних измена након обављеног раног јавног увида;
- 30% од утврђене цене предметних измена након истека 30 дана од дана слања захтева за услове;
- 30% од утврђене цене предметних измена након упућивања предметних измена на јавни увид;
- 20% од утврђене цене предметних измена након обављеног јавног увида;
- 10% од утврђене цене предметних измена након усвајања предметних измена од стране Скупштине града Зрењанина или након објављивања плана у -"Службеном листу града Зрењанина".

Утврђује се следећа динамика плаћања израде измена и допуна урбанистичких планова које се раде по скраћеном поступку тј. раде се без спровођења поступка раног јавног увида:

- 50% од утврђене цене предметних измена након упућивања предметних измена на јавни увид;
- 40% од утврђене цене након обављеног јавног увида;
- 10% од утврђене цене након усвајања предметних измена од стране Скупштине града Зрењанина или након објављивања плана у "Службеном листу града Зрењанина".

- **У члану 10.** се иза текста у тачки 2: „Стручни надзор над изградњом прикључака на јавни пут“ додају речи „и паркинга на јавним површинама.“

- **У члану 11.** је прецизирана врста стручног надзора у зависности од врсте радова и потребне документације, на предлог Одељења за привреду Градске управе града Зрењанина.

У прилозима – 16. Ценовник

ПРИЛОЗИ

Прилог 5.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2019.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2019.	План 01.01-31.03.2020.	План 01.01-30.06.2020.	План 01.01-30.09.2020.	План 01.01-31.12.2020.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	23.744.000	22.914.418	6.315.781	13.052.284	19.789.489	26.527.045
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	32.974.000	31.833.077	8.787.000	18.160.500	27.538.000	36.916.000
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	38.630.000	37.286.129	10.250.000	21.185.000	32.121.500	43.062.000
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	36	33	33	35	35	35
4.1.	- на неодређено време	34	31	31	32	32	32
4.2.	- на одређено време	2	2	2	3	3	3
5	Накнаде по уговору о делу	0	0	125.000	250.000	375.000	500.000
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*			1	1	1	1
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1.350.000	1.350.000	750.000	1.500.000	300.000	1.800.000
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	3	3	3	3	3	3
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора						
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*						
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине*						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1.700.000	1.660.739	474.024	946.636	1.419.311	1.892.000
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију*						
19	Превоз запослених на посао и са посла	1.100.000	1.100.000	312.500	625.000	950.000	1.250.000
20	Дневнице на службеном путу	300.000	100.000	50.000	80.000	110.000	150.000
21	Накнаде трошкова на службеном путу	50.000	30.000	10.000	20.000	30.000	60.000
22	Отпремнина за одлазак у пензију	300.000	243.000	0	400.000	400.000	400.000
23	Број прималаца отпремнине	1	1		1	1	1

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2019.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2019.	План 01.01-31.03.2020.	План 01.01-30.06.2020.	План 01.01-30.09.2020.	План 01.01-31.12.2020.
24	Јубиларне награде	573.000	573.000	160.000	700.000	700.000	700.000
25	Број прималаца јубиларних награда	4	4	1	4	4	4
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радницима и породици радника	1.777.000	1.777.000	378.000	856.000	1.306.000	1.600.000
28	Стипендије						
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	460.000	460.000	50.000	120.000	200.000	320.000

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода
** позиције од 5 до 28 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Дана: 19.02.2020.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН

директор,
Цветић Јован, дипл.ек.

Прилог 6.

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2019. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	ДИРЕКТОР	1	1	1	1	
2	ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	1	1			
3	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	15	15	12	12	
4	ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПУТЕВЕ И САОБРАЋАЈ	8	8	8	7	1
5	ОДЕЉЕЊЕ ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА	5	5	5	5	
6	ОДЕЉЕЊЕ ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА	6	6	7	6	1
…						
УКУПНО:		36	36	33	31	2

Дана: 19.02.2020.год.

директор,
Цветић Јован, дипл.ек.

Прилог 7.

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2019.	Број на дан 31.12.2020.	Број на дан 31.12.2019.	Број на дан 31.12.2020.
1	**ВСС**	21	23	3	3
2	**ВС**	3	3		
3	**ВКВ**				
4	**ССС**	8	8		
5	**КВ**				
6	**ПК**	1	1		
7	**НК**				
	УКУПНО	33	35	3	3

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2019.	Број запослених 31.12.2020.
1	**До 30 година**	1	1
2	**30 до 40**	5	5
3	**40 до 50**	6	7
4	**50 до 60**	14	12
5	**Преко 60**	7	10
	УКУПНО	33	35
	Просечна старост		

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2019.	Број на дан 31.12.2020.	Број на дан 31.12.2019.	Број на дан 31.12.2020.
1	**Мушки**	15	16	2	2
2	**Женски**	18	19	1	1
	УКУПНО	33	35	3	3

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2019.	Број запослених 31.12.2020.
1	**До 5 година**	0	0
2	**5 до 10**	4	5
3	**10 до 15**	5	5
4	**15 до 20**	5	2
5	**20 до 25**	3	4
6	**25 до 30**	3	3
7	**30 до 35**	5	6
8	**Преко 35**	8	9
	УКУПНО	33	35

Дана: 19.02.2020.год.

директор,
Цветић Јован, дипл.ек.

Прилог 8

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2019. године	**33**
	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2020.	
1	*навести основ*	
2		
3		
4		
	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2020.	
1	*навести основ*	
2		
	Стање на дан 31.03.2020. године	**33**

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2020. године	**33**
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2020.	
1	*навести основ*	
2		
3		
4		
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2020.	2
1	*Повећање обима посла*	2
2		
	Стање на дан 30.06.2020. године	**35**

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 30.06.2020. године	**35**
	Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2020.	0
1	*навести основ*	
2		
3		
4		
	Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2020.	0
1	*навести основ*	
2		
	Стање на дан 30.09.2020. године	**35**

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 30.09.2020. године	**35**
	Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2020.	0
1	*навести основ*	
2		
3		
4		
	Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2020.	0
1	*навести основ*	
2		
	Стање на дан 31.12.2020. године	**35**

Дана: 19.02.2020.год.

директор,
Цветић Јован, дипл.ек.

Прилог 9.

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2019. годину*- Бруто 1

у динарима

Исплата по месецима 2019.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	34	2.589.742	76.169	33	2.431.632	73.686				1	158.110	158.110
II	34	2.591.699	76.226	33	2.432.824	73.722				1	158.875	158.875
III	34	2.591.762	76.228	33	2.431.743	73.689				1	160.019	160.019
IV	34	2.593.643	76.284	33	2.433.777	73.751				1	159.866	159.866
V	34	2.591.751	76.228	33	2.431.272	73.675				1	160.479	160.479
VI	33	2.701.855	81.874	31	2.462.104	79.423	1	79.304	79.304	1	160.447	160.447
VII	33	2.717.593	82.351	31	2.474.285	79.816	1	83.243	83.243	1	160.065	160.065
VIII	33	2.713.323	82.222	31	2.471.440	79.724	1	81.597	81.597	1	160.286	160.286
IX	33	2.722.332	82.495	31	2.482.684	80.087	1	79.451	79.451	1	160.197	160.197
X	33	2.699.701	81.809	31	2.459.900	79.352	1	79.446	79.446	1	160.355	160.355
XI	32	2.691.865	84.121	30	2.454.249	81.808	1	77.200	77.200	1	160.416	160.416
XII	33	2.627.811	79.631	29	2.357.170	81.282	3	109.824	36.608	1	160.816	160.816
УКУПНО	**400**	**31.833.077**	**955.638**	**379**	**29.323.080**	**930.013**	**9**	**590.065**	**516.849**	**12**	**1.919.931**	**1.919.931**
ПРОСЕК	33	2.652.756	79.637	32	2.443.590	77.501	1	84.295	73.836	1	159.994	159.994

* исплата са проценом до краја године

** старозапослени у 2019. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2018. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020. годину - Бруто 1

у динарима

План по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	33	2.867.000	86.879	32	2.682.700	83.834				1	184.300	184.300
II	33	2.960.000	89.697	32	2.775.700	86.741				1	184.300	184.300
III	33	2.960.000	89.697	32	2.775.700	86.741				1	184.300	184.300
IV	35	3.124.500	89.271	32	2.775.700	86.741	2	164.500	82.250	1	184.300	184.300
V	35	3.124.500	89.271	32	2.775.700	86.741	2	164.500	82.250	1	184.300	184.300
VI	35	3.124.500	89.271	32	2.775.700	86.741	2	164.500	82.250	1	184.300	184.300
VII	35	3.125.500	89.300	32	2.776.700	86.772	2	164.500	82.250	1	184.300	184.300
VIII	35	3.126.000	89.314	32	2.776.700	86.772	2	165.000	82.500	1	184.300	184.300
IX	35	3.126.000	89.314	32	2.776.700	86.772	2	165.000	82.500	1	184.300	184.300
X	35	3.126.000	89.314	32	2.776.700	86.772	2	165.000	82.500	1	184.300	184.300
XI	35	3.126.000	89.314	32	2.776.700	86.772	2	165.000	82.500	1	184.300	184.300
XII	35	3.126.000	89.314	32	2.776.700	86.772	2	165.000	82.500	1	184.300	184.300
УКУПНО	**414**	**36.916.000**	**1.069.958**	**384**	**33.221.400**	**1.038.169**	**18**	**1.483.000**	**741.500**	**12**	**2.211.600**	**2.211.600**
ПРОСЕК	35	3.076.333	89.163	32	2.768.450	86.514	2	164.778	82.389	1	184.300	184.300

*старозапослени у 2020. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2019. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020. годину - Бруто 2

у динарима

План по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	33	3.344.000	101.333	32	3.129.000	97.781				1	215.000	215.000
II	33	3.453.000	104.636	32	3.238.000	101.188				1	215.000	215.000
III	33	3.453.000	104.636	32	3.238.000	101.188				1	215.000	215.000
IV	35	3.645.000	104.143	32	3.238.000	101.188	2	192.000	96.000	1	215.000	215.000
V	35	3.645.000	104.143	32	3.238.000	101.188	2	192.000	96.000	1	215.000	215.000
VI	35	3.645.000	104.143	32	3.238.000	101.188	2	192.000	96.000	1	215.000	215.000
VII	35	3.645.000	104.143	32	3.238.000	101.188	2	192.000	96.000	1	215.000	215.000
VIII	35	3.645.000	104.143	32	3.238.000	101.188	2	192.000	96.000	1	215.000	215.000
IX	35	3.646.500	104.186	32	3.239.000	101.219	2	192.500	96.250	1	215.000	215.000
X	35	3.646.500	104.186	32	3.239.000	101.219	2	192.500	96.250	1	215.000	215.000
XI	35	3.646.500	104.186	32	3.239.000	101.219	2	192.500	96.250	1	215.000	215.000
XII	35	3.647.500	104.214	32	3.240.000	101.250	2	192.500	96.250	1	215.000	215.000
УКУПНО	**414**	**43.062.000**	**1.248.092**	**384**	**38.752.000**	**1.211.000**	**18**	**1.730.000**	**865.000**	**12**	**2.580.000**	**2.580.000**
ПРОСЕК	35	3.588.500	104.008	32	3.229.333	100.917	2	192.222	96.111	1	215.000	215.000

*старозапослени у 2020. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2019. године

Дана: 19.02.2020.год.

директор,
Цветић Јован, дипл.ек.

ПЛАН ОБРАЧУНА И ИСПЛАТЕ ЗАРАДА И УПЛАТА У БУЏЕТ ЗА 2020. ГОДИНУ

Месец	Исплаћен Бруто 2 у 2019. години	Износ уплате у буџет у 2019. години	Планиран Бруто 2 у 2020. години пре примене закона**	Планиран Бруто 2 у 2020. години после примене закона**	Планирани износ уплате у буџет у 2020. години
	1	2	3	4	(3-4)
I	3.033.883	92.503	3.344.000		
II	3.036.176	101.808	3.453.000		
III	3.036.249	99.816	3.453.000		
IV	3.038.454	92.798	3.645.000		
V	3.036.236	90.066	3.645.000		
VI	3.165.223	96.919	3.645.000		
VII	3.183.660	90.825	3.645.000		
VIII	3.178.658	90.886	3.645.000		
IX	3.189.212	93.571	3.646.500		
X	3.162.700	104.113	3.646.500		
XI	3.153.519	112.472	3.646.500		
XII	3.072.159	105.748	3.647.500		
УКУПНО	**37.286.129**	**1.171.525**	**43.062.000**		

**Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава

Дана: 19.02.2020.год.

директор,
Цветић Јован, дипл.ек.

Прилог 9б

Распон исплаћених и планираних зарада

у динарима

		Исплаћена у 2019. години		Планирана у 2020. години	
		Бруто 1	**Нето**	**Бруто 1**	**Нето**
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	48.334	35.420	53.385	39.104
	Највиша зарада	108.835	77.832	118.216	84.500
Пословодство	Најнижа зарада	159.944	113.694	179.746	127.632
	Највиша зарада	159.944	113.694	179.746	127.632

Дана: 19.02.2020.год.

директор,
Цветић Јован, дипл.ек.

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12

Ц Е Н О В Н И К

УСЛУГА „ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ" - ЗРЕЊАНИН

Члан 1.

Овим Ценовником услуга „Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин (у даљем тексту: Ценовник) утврђују се цене услуга чијим се вршењем бави „Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин (у даљем тексту: Предузеће). Делатност Предузећа је дефинисана Одлуком о оснивању „Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин („Службени лист града Зрењанина" број 2/2019 – пречишћен текст и 32/2019).

Члан 2.

Одређивање цене израде просторног плана града Зрењанина односно просторних планова других градова и општина врши се на основу следећих критеријума:

1. Површина простора

km²	≤50	50-100	101-200	201-300	301-400	401-500	501-600	601-700	701-800	801-900	900-1000	≥1000
ОЈ	3500	5000	6000	7000	8000	9000	9900	10700	11400	12000	12400	12600

2. Број становника

Број становника	≤10	10-25	25-40	40-60	60-80	80-100	100-150	150-200	≥200
ОЈ	5000	6000	7500	9000	10000	11000	12000	13000	14000

3. Број насеља

Број становника	≤ 5	6-10	11-20	21-35	36-50	51-75	76-100	101-125	≥125
ОЈ	4000	4500	5000	5500	6000	7000	8000	9000	10000

4. Нивои градских центара (број градских центара x ОЈ)

Градски центар	ОЈ
Макрорегионални центри	6000
Регионални центри	4000
Субрегионални центри	2500
Развијени градски центри	2000
Већи градски центри	1500
Градски центри	1000
Мали градови/општински центри	750
Секундарни центри (центри заједнице села)	500

5. Специфичности простора

Специфичности простора	ОЈ
Рељеф – обрачунава се ако површине ≥ 600m надморске висине заузимају:	
20%-50%	1000
50%-75%	1800
≥ 75%	2500
Заштићена подручја (природна добра, непокретна културна добра и сливови водоакумулација) у случају да не постоји ППППН – обрачунава се ако је површина свих заштићених подручја већа од 25% површине обухвата просторни план	3000
Посебане технологије и инфраструктура – обрачунава се за сваки објекат из члана 135 (у случају да нема ППППН или одговарајући урбанистички план) с тим што збир не може бити већи од 10000	1000

6. Планска и развојна документација

документ	ОЈ
Недостатак важећег просторног плана	3500
Недостатак важећег регионалног просторног плана	1500
Недостатак стратегије/програма развоја града	1500
Секторске студије (дефинисане програмом развоја)	посебно се обрачунава
Сателитски снимци планског подручја и подлоге крупније размере (дефинисане програмом –концептом израде)	посебно се обрачунава
Анкете (дефинисане програмом –концептом израде)	посебно се обрачунава

Укупан број обрачунских јединица срачунат на основу предходних критеријума, одређује минималну цену израде просторног плана града представљен у бодовима, и то на следећи начин.

ОЈ	Број бодова
10000-11999	24454
12000-13999	28936
14000-15999	33361
16000-17999	37736
18000-19999	42070
20000-21999	46430
22000-23999	50630

ОЈ	Број бодова
24000-25999	54865
26000-27999	59072
28000-29999	63253
30000-31999	67412
32000-33999	71550
34000-35999	75667
36000-37999	79767
38000-39999	83849
40000-42499	87914
42500-44999	92973
45000-47499	98010
47500-49999	103025
50000-54999	108020
55000-59999	117953
60000-69999	127817
70000-79999	147360
80000-89999	166690
90000-99999	185832
>100000	204812

Вредност једног бода износи 1 еуро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС.

Члан 2а

Одређивање цене израда измена и допуна просторног плана града Зрењанина односно просторних планова других градова и општина утврђује се на следећи начин:

- 10% од вредности израде просторног плана уколико се измене и допуне односе само на текстуални део плана;
- 20% од вредности израде просторног плана уколико се измене и допуне односе на текстуални део плана и једну шему насељеног места;
- 50% од вредности израде просторног плана уколико се измене и допуне односе на текстуални и графички део плана у смислу да се у графичком делу мењају максимално две рефералне карте и до три шеме насељених места;
- 70% од вредности израде просторног плана уколико се измене и допуне односе на текстуални и графички део плана у смислу да се у графичком делу мењају више од две рефералне карте и три и више шема насељених места.

Члан 2б

Цена за израду извештаја о стратешкој процени утицаја просторног плана на животну средину износи 15% од вредности израде плана или измена и допуна плана.

Члан 2в

Утврђује се следећа динамика плаћања израде просторних планова:

- 20% од утврђене цене плана након обављеног раног јавног увида;
- 20% од утврђене цене плана након истека 30 дана од дана слања захтева за услове;
- 30% од утврђене цене плана након упућивања плана на јавни увид;
- 20% од утврђене цене плана након обављеног јавног увида;

- 10% од утврђене цене плана након прибављања сагласности надлежног органа аутономне покрајине у погледу усклађености плана са планским документима ширег значаја.

-

Члан 2г

Утврђује се следећа динамика плаћања израде извештаја о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину:

- 50% од утврђене цене предметног извештаја након упућивања плана на јавни увид;
- 50% од утврђене цене предметног извештаја након обављеног јавног увида.

Члан 2д

У случају да надлежни орган донесе одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа, наплаћује се након обављеног поновљеног јавног увида и додатних:

- 10% од утврђене цене плана уколико се поновљени јавни увид односи и на текстуални и на графички део плана или само на графички део плана,
- 5% од утврђене цене плана уколико се поновљени јавни увид односи само на текстуални део плана.

Члан 3.

Цена израде урбанистичких планова одређује се у складу са методологијом приказаном у тачкама 1 – 4. и утврђује се одлуком Скупштине града.

Цена израде измена и допуна урбанистичког плана, уколико се измене и допуне односе само на текстуални део плана, износи 30% од вредности израде плана.

Уколико се измене и допуне урбанистичког плана односе на текстуални део и све графичке прилоге, цена израде износи 50% од вредности израде плана, а уколико се измене и допуне урбанистичког плана односе на текстуални део и графички прилог намене површина, цена израде износи 40% од вредности израде плана.

Уколико се измене и допуне урбанистичког плана раде по скраћеном поступку тј. без спровођења поступка раног јавног увида цена израде износи 25% од вредности израде плана.

Цена за израду извештаја о стратешкој процени утицаја урбанистичког плана на животну средину износи 15% од вредности израде плана.

Методологија за формирање цена израде урбанистичких планова

1. Генерални план

Први корак – добијање рачунске површине (РП)

Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ

- ПП -Почетна површина у хектарима;
- ВТ- коефицијент корекције величине територије
- РП=ПП х ВТ (рачунска површина)

Други корак – израчунавање цене генералног плана

РП (рачунска површина) помножена са бодовима

ЦЕНА = РП х40 бодова

(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

Ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 200 хектара	4,0
Б.2.	200 до 300 хектара	3,5
Б.3.	300 до 400 хектара	3,0
Б.4.	400 до 550 хектара	2,5
Б.5.	550 до 700 хектара	2,0
Б.6.	700 до 850 хектара	1,8
Б.7.	850 до 1.000 хектара	1,6
Б.8.	1.000 до 1.500 хектара	1,4
Б.9.	1.500 до 2.000 хектара	1,2
Б.10.	2.000 до 3.000 хектара	1,0
Б.11.	3.000 до 4.500 хектара	0,9
Б.12.	4.500 до 7.000 хектара	0,8
Б.13.	7.000 до 10.000 хектара	0,7
Б.14.	10.000 до 25.000 хектара	0,6
Б.15.	25.000 до 50.000 хектара	0,5
Б.16.	преко 50.000 хектара	0,4

2. План општег уређења

Први корак – добијање рачунске површине (РП)
Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ
ПП -Почетна површина у хектарима;
ВТ- коефицијент корекције величине територије
РП=ПП х ВТ (рачунска површина)
Други корак – израчунавање цене плана општег уређења
РП (рачунска површина) помножена са бодовима
ЦЕНА = РП х 140 бодова
(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	2,0
Б.2.	40 до 60 хектара	1,7
Б.3.	60 до 80 хектара	1,4
Б.4.	80 до 100 хектара	1,2
Б.5.	100 до 120 хектара	1,0
Б.6.	120 до 140 хектара	0,9
Б.7.	140 до 170 хектара	0,8
Б.8.	170 до 200 хектара	0,7
Б.9.	преко 200 хектара	0,6

3. План генералне регулације

Први корак – добијање рачунске површине (РП)
Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ.
ПП -Почетна површина у хектарима;
ВТ- коефицијент корекције величине територије
РП=ПП х ВТ (рачунска површина)
Други корак – израчунавање цене плана генералне регулације
РП (рачунска површина) помножена са бодовима
ЦЕНА = РП х 360 бодова
(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијен корекције
Б.1.	до 40 хектара	3,0
Б.2.	40 до 60 хектара	2,6
Б.3.	60 до 80 хектара	2,2
Б.4.	80 до 100 хектара	1,8
Б.5.	100 до 120 хектара	1,5
Б.6.	120 до 150 хектара	1,2
Б.7.	150 до 190 хектара	1,0
Б.8.	190 до 240 хектара	0,9
Б.9.	240 до 300 хектара	0,8
Б.10.	300 до 400 хектара	0,7
Б.11.	400 до 500 хектара	0,6
Б.12.	преко 500 хектара	0,5

4. План детаљне регулације

Први корак – добијање рачунске површине (РП)
Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ
ПП -Почетна површина у хектарима;
ВТ- коефицијент корекције величине територије
РП=ПП х ВТ (рачунска површина)
Други корак – израчунавање цене плана детаљне регулације
РП (рачунска површина) помножена са бодовима
ЦЕНА = РП х 570 бодова(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијен корекције
Б.1.	до 1 хектара	6,0
Б.2.	1 до 2 хектара	4,0
Б.3.	2 до 4 хектара	3,0
Б.4.	4 до 8 хектара	2,0
Б.5.	8 до 12 хектара	1,7

Б.6.	12 до 18 хектара	1,4
Б.7.	18 до 25 хектара	1,2
Б.8.	25 до 40 хектара	1,0
Б.9.	40 до 60 хектара	0,9
Б.10.	60 до 80 хектара	0,8
Б.11.	80 до 100 хектара	0,7
Б.12	100 до 150 хектара	0,6
Б.13	150 до 200 хектара	0,5
Б.14.	преко 200 хектара	0,4

Члан 3а

Утврђује се следећа динамика плаћања израде урбанистичких планова:

- 10% од утврђене цене плана након обављеног раног јавног увида;
- 30% од утврђене цене плана након истека 30 дана од дана слања захтева за услове;
- 30% од утврђене цене плана након упућивања плана на јавни увид;
- 20% од утврђене цене плана након обављеног јавног увида;
- 10% од утврђене цене плана након усвајања плана од стране Скупштине града Зрењанина или након објављивања плана у "Службеном листу града Зрењанина".

Утврђује се следећа динамика плаћања измена и допуна урбанистичких планова које се не раде по скраћеном поступку тј. раде се са спровођењем поступка раног јавног увида:

- 10% од утврђене цене предметних измена након обављеног раног јавног увида;
- 30% од утврђене цене предметних измена након истека 30 дана од дана слања захтева за услове;
- 30% од утврђене цене предметних измена након упућивања предметних измена на јавни увид;
- 20% од утврђене цене предметних измена након обављеног јавног увида;
- 10% од утврђене цене предметних измена након усвајања предметних измена од стране Скупштине града Зрењанина или након објављивања плана у - "Службеном листу града Зрењанина".

Утврђује се следећа динамика плаћања израде измена и допуна урбанистичких планова које се раде по скраћеном поступку тј. раде се без спровођења поступка раног јавног увида:

- 50% од утврђене цене предметних измена након упућивања предметних измена на јавни увид;
- 40% од утврђене цене након обављеног јавног увида;
- 10% од утврђене цене након усвајања предметних измена од стране Скупштине града Зрењанина или након објављивања плана у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 3б

Утврђује се следећа динамика плаћања израде извештаја о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину:

- 50% од утврђене цене предметног извештаја након упућивања плана на јавни увид;
- 50% од утврђене цене предметног извештаја након обављеног јавног увида.

Члан 3в

У случају да надлежни орган донесе одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа, наплаћује се након обављеног поновљеног јавног увида и додатних:

- 10% од утврђене цене плана уколико се поновљени јавни увид односи и на текстуални и на графички део плана или само на графички део плана,
- 5% од утврђене цене плана уколико се поновљени јавни увид односи само на текстуални део плана.

Члан 3г

За планове генералне регулације насељених места Меленци, Арадац, Клек, Ечка, Перлез и Чента, чија је израда започета у ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењани
на“ Зрењанин (обављен рани јавни увид у вредности од 10% од утврђене цене плана), утврђује се следећа динамика плаћања:

- 30% од утврђене цене плана процентуално умањене за вредност која је до сада фактурисана од стране Предузећа, а након обављених активности: консултације са јавним предузећима и надлежним службама, усаглашавање са планским документима вишег реда, обиласка терена, израде карте планиране намене површина, израда сепарата инфрастуктуре;
- 30% од утврђене цене плана након упућивања плана на јавни увид;
- 20% од утврђене цене плана након обављеног јавног увида;
- 10% од утврђене цене плана након усвајања плана од стране Скупштине града Зрењанина или након објављивања у „Службеном листу града Града Зрењанина.

Члан 4.

Цена израде урбанистичког пројекта одређује се у складу са приказаном методологијом.

Методологија за формирање цена израде урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат

Први корак – добијање рачунске површине (РП)

Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са коефицијентом намене комплекса НК, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (Г,Д,Ђ,Е,Ж) и помножена са коефицијетом региона (КР)

ПП -Почетна површина у хектарима;
ВТ- коефицијент корекције величине територије
НК – коефицијент намене комплекса
КК = (Г+Д+Ђ+Е+Ж) : 5 (просек осталих коефицијената корекције)
КП – коефицијент региона

РП=ПП х ВТ х НК хКК хКП (рачунска површина)

Други корак – израчунавање цене урбанистичког пројекта

РП (рачунска површина) помножена са са бодовима

ЦЕНА = РП х 140 бодова(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

Ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 0,6 хектара	6,0
Б.2.	0,6 до 1,0 хектара	5,0
Б.3.	1,0 до 2,0 хектара	4,0
Б.4.	2,0 до 3,5 хектара	3,0
Б.5.	3,5 до 5,0 хектара	2,0
Б.6.	5,0 до 7,0 хектара	1,5
Б.7.	7,0 до 10,0 хектара	1,0
Б.8.	10,0 до 15,0 хектара	0,9
Б.9.	15,0 до 20,0 хектара	0,8
Б.10.	преко 20,0 хектара	0,7

В. КОЕФИЦИЈЕНТ НАМЕНЕ КОМПЛЕКСА

Ознака	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
В.1.	СТАНОВАЊЕ -индивидуално	2,0
В.2.	- вишепородично	3,0
В.3.	- мешовито	2,5
В.4.	- викенд зоне	1,5
В.5.	РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ -пољопривреда	2,5
В.6.	- грађевинарство и складишта	4,5
В.7.	- трговина и услуге	7,0
В.8.	- индустрија	5,5
В.9.	ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ у оквиру градских насеља	4,5
В.10.	посебне пословне зоне	5,5
В.11.	КОМПЛЕКСНЕ НАМЕНЕ – становање великих густина	6,5
В.12.	капацитетни градски центри	7,5
В.13.	ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОБНОВЕ	8,5
В.14.	ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	9,0
В.15.	НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ – слободне површине	1,5
В.16.	- паркови	2,0
В.17.	- рекреативне површине	2,2
В.18.	- спортски терени	2,5
В.19.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ИНФРАСТРУКТУРА	7,5

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Ознака	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
Г.1.	значајно за насеље, део града, блок	0,8
Г.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0
Г.3.	значајно за регион, односно Републику	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

Ознака	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	уобичајени ниво сложености	0,8
Д.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Д.3.	комплексни и сложени проблеми	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА

Ознака	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0,8
Ђ.2.	0,5 до 2,0	1,0
Ђ.3.	преко 2,0	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

Ознака	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20%	0,8
Е.2.	20 – 40%	1,0
Е.3.	преко 40%	1,2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА – ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Ознака	ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА – ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

З.КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КП)

Ознака	РЕГИОН	Коефицијент корекције
З.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
З.2.	мање развијено подручје Војводине	0,9
З.3.	развијено подручје централне Србије	1,0
З.4.	развијено подручје Војводине	1,1
З.5.	шире подручје Београда	1,1
З.6.	уже подручје Београда	1,2

Члан 5.

Цена израде пројеката парцелације и препарцелације одређује се у складу са приказаном методологијом.

Методологија за формирање цена израде пројеката парцелације и препарцелације

Пројекат парцелације

БРОЈ ОСНОВНИХ ПАРЦЕЛА	БРОЈ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА	УКУПНО НОРМА ЧАСОВА ПО ПАРЦЕЛИ	ВРЕДНОСТ РАДНОГ САТА (у динарима)	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а (у динарима)
А	Б	В	Г	Д
1	2	18	1.380,00	24.840,00
1	3-6	25	1.380,00	34.500,00
1	7-10	35	1.380,00	48.300,00
1	11-20	45	1.380,00	62.100,00

1	више од 21	60	1.380,00	82.800,00

Пројекат препарцелације

БРОЈ ОСНОВНИХ ПАРЦЕЛА	БРОЈ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА	УКУПНО НОРМА ЧАСОВА ПО ПАРЦЕЛИ	ВРЕДНОСТ РАДНОГ САТА (у динарима)	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а (у динарима)
А	Б	В	Г	Д
2	1	16	1380.00	22,080.00
3-6	1	22	1380.00	30,360.00
7-10	1	32	1380.00	44,160.00
11-20	1	40	1380.00	55,200.00
више од 21	1	55	1380.00	75,900.00

За већи број новоформираних парцела цена се увећава за 20%.

Вредност радног сата за VII степен стручне спреме (за одговорног урбанисту) износи 1.380,00 динара.

Члан 6.

Предузеће ће фактурисати граду Зрењанину издавање информација о локацији у висини од 90% од цена дефинисаних у Одлуци о накнадама за услуге које врши Градска управа – Тарифни број 2. тачка 1. („Сл. лист Града Зрењанина“ , бр. 14/2010, 15/2010-испр., 5/2011, 11/2011, 14/2011, 6/2012, 17/2013, 37/2013, 6/2014, 15/2015, 19/2017, 37/2017 и 7/2018).

Предузеће ће фактурисати граду Зрењанину издавање правила уређења и правила грађења (локацијски услови) у висини од 70% од цена дефинисаних у Одлуци о накнадама за услуге које врши Градска управа – Тарифни број 2. тачка 2. („Сл. лист Града Зрењанина“ , бр. 14/2010, 15/2010-испр., 5/2011, 11/2011, 14/2011, 6/2012, 17/2013, 37/2013, 6/2014, 15/2015, 19/2017, 37/2017 и 7/2018).

Члан 7.

За давање стручних мишљења у поступку озакоњења објеката, редовне употребе објеката, исправке границе парцеле и других непоменутих стручних мишљења за Градску управу града Зрењанина, цена се утврђује на основу броја радних часова при чемувредност радног сата за VII степен стручне спреме износи 1.380,00 динара по сату.

За израду анализа, студија и друге документације за Градску управу града Зрењанина, цена се утврђује на основу сложености посла, броја радних часова, а вредност радног сата за VII степен стручне спреме износи 1.380,00 динара по сату. Цена ће се утврђивати за сваки посао појединачно, што ће се регулисати посебним уговором.

Члан 8.

У складу са чланом 4. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији града Зрењанина Предузећу је поверена услуга израде Елабората, по следећим ценама:

Елаборат

НАЗИВ	БРОЈ РАДИХ	ВРЕДНОСТ РАДНОГ САТА	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а

		ЧАСОВА	(у динарима)	(у динарима)
рекламни панои				
	текстуални и графички део	94		
	терен	60		
	укупно:	154	1.380,00	212.520,00
комерцијални киосци - насељено место Зрењанин				
	текстуални и графички део	106		
	терен	71		
	укупно:	177	1.380,00	244.260,00
комерцијални киосци - остала насељена места(категорије су дефинисане посебном табелом)				
категорија I	текстуални и графички део	55		
	терен	37		
	укупно:	92	1.380,00	126.960,00
категорија II	текстуални и графички део	55		
	терен	45		
	укупно:	100	1.380,00	138.000,00
категорија III	текстуални и графички део	55		
	терен	53		
	укупно:	108	1.380,00	149.040,00
летње баште				
	текстуални и графички део	55		
	терен	37		
	укупно:	92	1.380,00	126.960,00
зимске баште				
	текстуални и графички део	55		
	терен	37		
	укупно:	92	1.380,00	126.960,00
остали елаборати				
	текстуални и графички део	55		
	терен	37		
	укупно:	92	1.380,00	126.960,00

Цене измена и допуна Елабората израчунавају се тако што се цена основног Елабората множи са коефицијентима дефинисаним у следећој табели:

Измена и допуна елабората

НАЗИВ	БРОЈ ЛОКАЦИЈА			БРОЈ ОБЈЕКАТА		
	КОЕФИЦИЈЕНТИ			КОЕФИЦИЈЕНТИ		
рекламни панои						
	≤4	5-20	≥21			
	0.20	**0.35**	**0.50**			
комерцијални киосци - насељено место Зрењанин						
	≤9	10-24	≥25	≤4	5-20	≥21
	0.20	**0.25**	**0.30**	**0.10**	**0.15**	**0.20**
комерцијални киосци - остала насељена места						
категорија I	≤2	3-6	≥7	≤3	4-6	≥7

	0.20	**0.25**	**0.30**	**0.10**	**0.15**	**0.20**
категорија II	≤ 2	3-6	≥7	≤ 3	4-6	≥7
	0.25	**0.3**	**0.35**	**0.10**	**0.15**	**0.20**
категорија III	≤ 2	3-6	≥7	≤ 3	4-6	≥7
	0.30	**0.35**	**0.40**	**0.10**	**0.15**	**0.20**
летње баште						
	≤ 2	3-6	≥7	≤ 3	4-6	≥7
	0.20	**0.25**	**0.30**	**0.10**	**0.15**	**0.20**
зимске баште						
	≥ 2	3-6	≥7	≤ 3	4-6	≥7
	0.20	**0.25**	**0.30**	**0.10**	**0.15**	**0.20**
остали елаборати						
	≥ 2	3-6	≥7	≤ 3	4-6	≥7
	0.20	**0.25**	**0.30**	**0.10**	**0.15**	**0.20**

КАТЕГОРИЈЕ ОСТАЛИХ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА		
категорија I (удаљеност до 10 km)	**категорија II(удаљеност од 11 - 20 km)**	**категорија III (удаљеност преко 21 km)**
Арадац	Елемир	Банатски Деспотовац
Лазарево	Лукићево	Ботош
Клек	Златица	Книћанин
Ечка	Бело Блато	Орловат
Стајићево	Меленци	Перлез
Лукино Село	Михајлово	Тараш
	Јанков Мост	Томашевац
		Фаркаждин
		Чента

Члан 9.

У складу са Одлуком о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији града Зрењанина Предузеће ће обављати услуге издавања урбанистичких услова и урбанистичких сагласности, по следећим ценама:

Урбанистички услови

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
киоск – комерцијални и наменски	
- до 10 m^2	10.000,00 динара
- од 11 до 20 m^2	12.000,00 динара
- преко 21 m^2	13.000,00 динара
мањи монтажни објекат	
- краља Александра I Карађорђевића и трг слободе у Зрењанину	13.000,00 динара
билборд	
- за 1 комад	13.000,00 динара
- од 2 до 5 комада	12.000,00 динара
- од 6 до 10 комада	11.000,00 динара
- преко 11 комада	10.000,00 динара

Урбанистичка сагласност

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
летња башта	6.000,00 динара
зимска башта	6.000,00 динара
изложбени пулт	3.000,00 динара
покретна тезга	3.000,00 динара
пулт за излагање и продају украсних предмета, рекламирање производа и сл.	3.000,00 динара
слободно стојећа и зидна витрина	3.600,00 динара
уређај за кокице	3.600,00 динара
расхладни уређај	
- пословни објекат	3.600,00 динара
- комерцијални киоск	7.200,00 динара
објекат за извођење забавног програма	6.000,00 динара
јарбол	6.000,00 динара
city–light	
- за 1 комад	6.000,00 динара
- од 2 до 5 комада	5.000,00 динара
- од 6 до 10 комада	4.000,00 динара
- преко 11 комада	3.000,00 динара
тотем	6.000,00 динара
рекламна табла на површини јавне намене и стубу јавне расвете	
- за 1 комад	6.000,00 динара
- од 2 до 5 комада	5.000,00 динара
- од 6 до 10 комада	4.000,00 динара
- преко 11 комада	3.000,00 динара
city scap	6.000,00 динара
рекламни панои на фасади	6.000,00 динара
тотем 1	6.000,00 динара
рекламни медији	6.000,00 динара
хоризонтални реклани панои	6.000,00 динара
поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице	6.000,00 динара
перда	3.000,00 динара
клупа	3.000,00 динара
дечији аутићи	6.000,00 динара
украсна жардињера	3.000,00 динара
стубићи, кугле, ограде и друге врсте запрека	3.000,00 динара
дечије игралиште, стативе за голове и кошеви	3.000,00 динара
канте за сакупљање смећа и секундарних сировина	3.000,00 динара
носачи за бицикле	3.000,00 динара
огласна табла	3.000,00 динара
балон хале спортске намене	6.000,00 динара
надстрешнице на аутобуским стајалиштима	6.000,00 динара

Члан 10.

У складу са Одлуком о уређењу града Зрењанина Предузеће ће обављати услуге издавања урбанистичких услова, сагласности и мишљења за које ће се примењивати следеће цене:

Урбанистичка услови

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
споменик	6.000,00 дин

Сагласност

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
мурал	6.000,00 дин

Мишљење

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
споменик	3.000,00 дин

Члан 11.

Утврђују се цене услуга за поверене послове који се односе на јавне путеве, саобраћај и јавно осветљење:

1. Стручни надзор над изградњом и реконструкцијом општинских путева, улица и некатегорисаних путева.

Обрачунава се процентуално у односу на предрачунску вредност радова, која је дата у техничкој документацији ..... 3,00%.

2. Стручни надзор над рехабилитацијом општинских путева, улица и некатегорисаних путева.

Обрачунава се процентуално у односу на предрачунску вредност радова, која је дата у техничком опису уз предмер радова ..... 3,00%.

3. Стручни надзор над одржавањем општинских путева, улица и некатегорисаних путева.

Цена се одређује процентуално у односу на укупну вредност радова на основу оверених ситуација извођача радова ..... 3,00%.

4. Стручни надзор над изградњом прикључака на јавни пут и паркинга на јавним површинама.

Обрачунава се процентуално у односу на предрачунску вредност радова, која је дата у техничкој документацији ..... 5,00%.

5. Послови координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта и у фази извођења радова (са израдом одговарајућих планова превентивних мера).

Цена се одређује процентуално у односу на укупну вредност радова и то:
-израда планова превентивних мера.....0,5%,
-надзор у фази извођења радова .....0,5%.

6. Израда пројеката радне саобраћајне сигнализације и надзор над применом истих.

Цена се одређује процентуално у односу на укупну вредност радова.....1,00%.

7. Обилазак јавних путева, јавног осветљења и објеката, преглед и израда записника. Цена је одређена на основу јединичних цена истих позиција радова у уговорима додељених у поступку јавних набавки, као најповољнијих .....250,00 дин/km.

8. Дежурство и рад инжењера на обављању послова одржавања општинских путева, улица и некатегорисаних путева у зимском периоду, обилазак јавног осветљења ради контроле исправности и контрола отклањања кварова од стране надлежне електродистрибуције, ван радног времена.

Цена је одређена на основу једниничних цена истих позиција радова у уговорима додељених у поступку јавних набавки, као најповољнијих .....750,00 дин/h.

9. Контролни прегледи путних објеката (мостови, надвожњаци, пропусти и др.) ....40.000,00 дин/објекту.

10. Инжењерски послови (израда техничке документације, израда предмера и предрачуна, саветодавне и консалтинг услуге, услуге вештачења, технички прегледи објеката, техничке услуге у поступцима јавних набавки, ванредно ангажовање око организације културних дешавања, манифестација и др.) .....1.380,00 дин/h.

11. Ангажовање инжењера на пословима за трећа лица ван локалне управе .....1.500,00 дин/h.

12. Надзор на ископом јавних површина и враћањем истих у првобитно стање према задатим условима .....2.760,00 динара.

13. Техничка контрола техничке документације.

Цена се одређује процентуално у односу на вредност израде техничке документације .....7,50%.

14. Изнајмљивање саобраћајних знакова (до 5 дана) .....600,00 дин/ком.

15. Изнајмљивање саобраћајних знакова за сваки наредни дан .....150,00 дин/ком.

16. Изнајмљивање баријере (до 5 дана) .....1.400 дин/ком.

17. Изнајмљивање баријере за сваки наредни дан.....150,00 дин/ком.

18. Изнајмљивање трептача:
- до 5 дана .....600,00 динара по комаду,
- преко 5 дана .....150,00 динара по комаду.

19. Изнајмљивање стубова за саобраћајне знаке или носача са стопом -400,00 дин/ком.

20. Изнајмљивање саобраћајних стубова за саобраћајне знаке или носача са стопом за сваки наредни дан .....150,00 дин/ком.

21. За коришћење возила цена се увећава за трошкове горива по пређеном километру у висини од 30% од цене горива у слободној продаји.

22. Издавање сагласности, мишљења, услова (који се не односе на обједињену процедуру), састављање одштетних захтева и других докумената који се односе на јавне путеве и јавно осветљење, са изласком на терен и обрадом предмета .....4.500,00 динара.

Члан 12.

Утврђују се и цене следећих услуга:

- провера података из евиденције Предузећа за потребе других органа, установа или појединаца,и издавање потврда о тим подацима - 1.000,00 динара без ПДВ-а;

- издавање потврда о плаћеној накнади за уређење грађевинског земљишта или о плаћеној закупнини, издавање брисовних дозвола - 1.000,00 динара без ПДВ-а.

Члан 13.

Утврђују се стварни трошкови издавања услова, према класи и намени објеката:

- за пројектовање и прикључење прилазних путева на општинске путеве, улице и некатегорисане путеве,
- за укрштање и паралелно вођење јавне комуналне инфраструктуре са општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима

а за потребе издавања локацијских услова у поступцима обједињене процедуре, као и за потребе издавања услова имаоцима јавних овлашћења за потребе прибављања решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи, и то:

НАЗИВ ОБЈЕКТА	КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ЦЕНА СА ПДВ-ом (RSD)
ЗГРАДЕ	**1**		
Стамбене зграде	**11**		
Стамбене зграде са једним станом	**111** 111011, 111012, 111013, 111021, 111022	4.500,00	5.400,00
Стамбене зграде са два или више станова	**112** 112111, 112112, 112113, 112121, 112122, 112211, 112212, 112213, 112221, 112222	7.000,00	8.400,00

НАЗИВ ОБЈЕКТА	КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ЦЕНА СА ПДВ-ом (RSD)
Зграде за становање заједница	**113** 113001, 113002	10.000,00	12.000,00
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ	**12**		
Хотели и сличне зграде	**121** 121111, 121112, 121113, 121114, 121201, 121202	15.000,00	18.000,00
Пословне зграде	**122** 122011, 122012, 122021, 122022	9.000,00	10.800,00
Зграде за трговину на велико и мало	**123** 123001, 123002	8.000,00	9.600,00
Зграде за саобраћај и комуникације	**124** 124110, 124121, 124122,124131,124132, 124133, 124141, 124142, 124151, 124152, 124160, 124170, 124210, 124220	7.000,00	8.400,00
Индустријске зграде и складишта	**125** 125101, 125102, 125103, 125211, 125212,125213, 125221, 125222, 125223, 125231, 125232	8.000,00	9.600,00
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за задравствену заштиту	**126** 126101, 126102, 126103, 126104,126201, 126202, 126310, 126321, 126322, 126331, 126332, 126333, 126340, 126351, 126352, 126411, 126412, 126413, 126414, 126415, 126416, 126421, 126422, 126423, 126430, 126500	8.000,00	9.600,00
Остале нестамбене зграде	**127** 127111, 127112, 127113, 127121, 127122, 127123, 127131, 127132, 127141, 127142, 127143, 127210, 127221, 127222, 127223, 127230, 127301, 127302, 127303, 127410, 127420	5.000,00	6.000,00
ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ	**2**		
Саобраћајна инфрастурктура	**21**		
Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)	**211** 211111, 211112, 211121, 211122, 211201, 211202	10.000,00	12.000,00
Железничке пруге	**212** 212101, 212102, 212211, 212212, 212213, 212221, 212222	10.000,00	12.000,00
Аеродромске стазе	**213** 213001, 213002	15.000,00	18.000,00
Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	**214** 214101, 214102, 214103, 214201, 214202, 214203	15.000,00	18.000,00

НАЗИВ ОБЈЕКТА	КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ЦЕНА СА ПДВ-ом (RSD)
Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	**215** 215111, 215112, 215113, 215120, 215130, 215201, 215202, 215301, 215302, 215303	15.000,00	18.000,00
Цевоводи, комуникациони и електрични водови	**22**		
Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови	**221** 221111, 221112, 221121, 221122, 221130, 221210, 221220, 221300, 221411, 221412, 221420	25.000,00	30.000,00
Локални цевоводи и водови	**222** 222100, 222210, 222220, 222230, 222311, 222312, 222320, 222330, 222410, 222420, 222431, 222432	15.000,00	18.000,00
Сложене индустријске грађевине	**23**		
Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	**230** 230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303, 230400	15.000,00	18.000,00
Остале непоменуте грађевине	**24**		
Грађевине за спорт и рекреацију	**241** 241100, 241210, 241221, 241222	10.000,00	12.000,00
Остале грађевине (осим зграда) другде некласификоване	**242** 242001, 242002, 242003	10.000,00	12.000,00

Утврђују се стварни трошкови издавања услова:

- за изградњу паркинга на јавним површинама у висини од 7.000,00 динара без ПДВ-а, (што са обрачунатим ПДВ-ом износи 8.400,00 динара);
- за пројектовања и прикључења која се односе на јавну расвету у висини од 7.000,00 динара без ПДВ-а, (што са обрачунатим ПДВ-ом износи 8.400,00 динара).

У случају да поднет захтев за пројектовање и прикључење прилазних путева на општинске путеве, улице и некатегорисане путеве садржи и захтев за изградњу паркинга на јавним површинама, утврђена цена за пројектовање и прикључење увећава се за 50% од цене стварних трошкова издавања услова за изградњу паркинга на јавним површинама.

Наведени трошкови се уплаћују на текући рачун „Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин број 200-2866970101009-49 код Банке Поштанска штедионица АД Зрењанин.

Обавеза плаћања горе наведених трошкова доспева пре издавања локацијских услова.

Износе стварних трошкова за издавање локацијских услова и услова за пројектовање и прикључење утврђених овим чланом објавити на интернет страници предузећа и доставити Одељењу за урбанизам Градске управе града Зрењанина – Одсеку за спровођење обједињене процедуре.

Члан 14.

Све предложене цене услуга Предузећа су исказане без ПДВ-а.

Члан 15.

Ступањем на снагу овог Ценовника престаје да важи прилог 16. Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за 2020. годину усвојеног од стране Надзорног одбора дана 19.02.2020. године под бр.37/10, који је прихваћен Закључком Скупштине града Зрењанина бр.06-129-23/19-I од 18.12.2019. године.

Члан 16.

Овај Ценовник ступа на снагу и примењује се од дана давања сагласности од стране Скупштине града Зрењанина.

Дана: 19.02.2020.год.

директор
Цветић Јован, дипл.ек.