



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-3/20-44-III
Дана: 10.12.2020. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 10.12.2020. године утврдило **Предлог Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Елемир**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Љиљана Пецељ Лубурић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 51. став 1. тачка 33. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст), Градоначелник града Зрењанина је дана 10.12.2020. године разматрао Предлог Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Елемир и дао следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Елемир**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-2/20-64-II
Дана: 10.12.2020. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

JX/

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2020. године, донела

О Д Л У К У **О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЕЛЕМИР**

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ План генералне регулације насељеног места Елемир (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 у даљем тексту: Закон), Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) и Одлуком о изради **Плана генералне регулације насељеног места Елемир** ("Службени лист града Зрењанина" број 29/13).

Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Плана **објављује се у "Службеном листу града Зрењанина"**.

Графички део Плана садржи:

1. Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја
2. Претежна намена површина и објеката
3. Граница плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју/ односно обухвату плана
4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене
5. Начин спровођења плана и режими заштите простора
6. Планирана генерална решења за објекте и комплексе јавне намене, трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
7. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације
8. Детаљ 1
9. Детаљ 2
10. Детаљ 3

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs.

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина - 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина - 2 (два) примерка
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин - 2 (два) примерка

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

Члан 6.

Ступањем на снагу овог Плана стављају се ван снаге:

- Урбанистички план МЗ Елемир до 2010. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 5/93 и 11/03)
- ДУП стамбеног блока „Каштел“ у Елемиру ("Међуопштински сл.лист Зрењанин" бр.7/91 и "Службени лист општине Зрењанина" бр. 11/03)
- ДУП комплекса пунионице Пропан-битан-гас Елемир ("Међуопштински сл.лист Зрењанин" 23/78 и "Службени лист општине Зрењанина" бр. 11/03)
- ДУП-а комплекса „Рафинерија гаса“ у Елемиру ("Међуопштински сл.лист

Зрењанин" 19/76 и "Службени лист општине Зрењанина" бр. 11/03)
- Измене и допуне ДУП-а комплекса рафинерије гаса у Елемиру("Међопштински
сл.лист Зрењанин" бр. 12/86 и "Службени лист општине Зрењанина" бр. 11/03)

Члан 7.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".
Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном
листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Плана генералне регулације насељеног места Елемир садржан је у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 у даљем тексту: Закон). Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. став 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст).

Скупштина града Зрењанина донела је 20.09.2013. године Одлуку о изради Плана генералне регулације насељеног места Елемир под бројем: 06-170-5/13-I ("Службени лист Града Зрењанина број 29/13).

Сходно чл. 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), образложење Предлога Плана генералне регулације насељеног места Елемир садржи и Информацију о процедури израде и контроле Плана, Извештај о стручној контроли Нацрта плана, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана и Сагласност надлежног органа на Извештај о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину па се исти дају у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Елемир, у предложеном тексту.

ОБРАДИО:

Младен Паскулов

ШЕФ ОДСЕКА ЗА

УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић

У ПРИЛОГУ као саставни део образложења дају се :

- Информација о процедури израде и контроле Плана
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана
- Сагласност надлежног органа на Извештај о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 69. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18 и 29/19), Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЕЛЕМИР

I ОДЛУКА О ИЗРАДИ

Комисија за планове на седници одржаној 30.08.2013. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Елемир, заједно са Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељеног места Елемир на животну средину бр. 501-181/13-IV-05-01 од 20.09.2013. године, које је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила Одлуку о изради **Плана генералне регулације насељеног места Елемир** на седници одржаној 20.09.2013. године под бројем: 06-170-5/13-I ("Службени лист града Зрењанина" број 29/13).

У складу са чланом 5. Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Елемир, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

"ЈП за Урбанизам" Зрењанин израдио је у складу са чланом 37. Правилника материјал за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у материјал за израду Плана генералне регулације насељеног места Елемир у локалном листу Зрењанин дана 30.03.2018. године и дневном листу Дневник дана 30.03.2018. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 06. априла 2018. год. до 20. априла 2018.год. Материјал за израду Плана генералне регулације насељеног места Елемир

је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

Комисија је разматрала материјал за рани јавни увид на седници одржаној 25.04.2018. године и констатовала да је у току трајања раног јавног увида на писарницу органа Градске управе града Зрењанина пристигла примедба и сугестија подносиоца:

- Месна Заједница Елемир, од 20.04.2018. године

У току раног јавног увида носилац израде планског документа је прибавио услове и други значајне податке за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 50. Правилника, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, Нацрт Плана подлеже стручној контроли.

Комисија за планове разматрала је, извршила стручну контролу Нацрта плана и формирала Извештај о обављеној стручној контроли на седници одржаној 04.06.2020. године и 23.06.2020. године.

О извршеној стручној контроли, на основу члана 49. став 6. Закона и члана 50. -54. Правилника, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак које се примедбе на Нацрт прихватају и које обрађивач треба, на одговарајући начин да угради у Нацрт плана. Пошто је обрађивач поступио по Закључцима Комисије, констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 69. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

IV ЈАВНИ УВИД

Јавни увид у Нацрт Плана извршен је након стручне контроле, на основу члана 50. став 1. Закона и члана 55. став 1. Правилника. Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" и у дневном листу "Ало" 17. јула 2020. године, јавни увид је трајао од 17. јула 2020. год. до 16. августа 2020.год. Нацрт Плана је био изложен сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања Јавног увида у Нацрт Плана на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

На основу члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Јавној седници комисије присуствују одговорни планер, односно одговорни урбаниста, представници обрађивача планског документа, представници надлежног органа јединице локалне самоуправе, као и **подносиоци примедби на плански документ**. С обзиром да на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе у току трајања Јавног увида и имајући у виду тренутну епидемиолошку ситуацију Јавна седница комисије за планове је одржана у мултимедијалној сали (просторији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, **19. августа 2020. год** са почетком у 15,00 часова, уз присуство само представника надлежног органа, Љиљане Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж., и Младена Паскулова дипл.п. п.

У складу са чланом 67. Правилника, Комисија је одржала ЗАТВОРЕНУ седницу Комисије, 19.08.2020. године, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације насељеног места Елемир.

На основу члана 69. став 3. тачка 3. Правилника, Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Предлога Плана.

V САГЛАСНОСТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА НА ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Одељење за урбанизам је у складу са чл. 22 Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник" РС 135/04 и 88/2010) доставило Одељењу за привреду, Одсеку за заштиту и унапређивање животне средине, Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације насељеног места Елемир на животну средину на сагласност.

На основу члана 69. став 3. тачка 4. Правилника, Сагласност надлежног органа је саставни део образложења Предлога Плана.

На основу члана 69. став 3. тачка 1. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана.

Обрађивач:

Младен Паскулов, дипл. п. план.

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 04.06.2020. године и 23.06.2020. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЕЛЕМИР**, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
ЕЛЕМИР

Седница Комисије за планове одржана је 23.06.2020. године у Мултимедијалној сали у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., из Зрењанина, запослен у "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, запослен у "Србијааутопут"доо – члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., из Зрењанина, запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – члан,
6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.прост.планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата– члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата– члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецел Љубурић, дипл.грађ.инж., Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. и Биљана Табачки дипл.инж.арх. Директор "ЈП за урбанизам" Јован Цветић дипл.екон. је присуствовао седници Комисије.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

На Седници комисије за планове одржана је 04.06.2020. године у Мултимедијалној сали у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.прост.планер, ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Бошко Гаврић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, "Србијааутопут"доо - члан,
5. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"-члан,
7. **мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата– члан,
9. **др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајинско секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж., Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. и Биљана Табачки дипл.инж.арх. Сања Симеунчевић Радуловић, члан Комисије, доставила је своје примедбе и сугестије на Нацрт плана путем електронске поште. Из "ЈП за урбанизам" седници је присуствовала Јелка Ђорђевић, дипл.инж.арх одговорни урбаниста.

Јелка Ђорђевић, дипл.инж.арх., одговорни урбаниста, на седници одржаној 04.06.2020. године образлаже Нацрт ППР насељеног места Елемир, након чега Председник Комисије отвара дискусију.

Ђурица Доловачки, члан комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана,а које је доставио 09.06.2020. године путем електронске поште:

Примедба бр. 1:

На основу члана 34. а нарочито тачка 3. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. дефинисана је обавеза да се у просторним и урбанистичким плановима обезбеде мере и услови заштите животне средине,

Предлог: На основу изнете законске обавезе потребно је прибавити услове Министарства заштите животне средине - Секретеријат за управљање животном средином - Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, са седиштем у Београду, Омладинских Бригада број 1.

Примедба бр. 2:

На страни 38. у поднаслову За обављање активности на комплексу изграђени су следећи објекти:стоји " помоћни објекти (складиште резервних делова, хемикалија и опасних материја, ППЗ опреме)

Предлог: Објекти складишта резервних делова, хемикалија и опасних материја, ППЗ опреме" нису помоћни објекти, већ главни објекти у функцији **манипулације и складиштења**

Примедба бр. 3:

На страни 46. Радна зона 2.

Треба назвати **индустрија специјалне намене**, јер није радна зона, већ индустријска зона

Ова радна зона је индустријски комплекс који се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина које заједно чине технолошки систем постројења за производњу и складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова (рафинерија гаса и складиште).

Примедба бр. 4:

На страни 146.

2.8. Целине за које се обавезно доноси 2.8 план детаљне регулације, са смерницама за њихову израду

Потребно је дати смернице за даљу планску разраду

Смернице за урбанистичку разраду:

Изградња и уређење нових производних постројења може се одобрити по условима који ће се разрадити Планом Детаљне регулације на основу смерница:

Дајем предлог-сугестију како би требало да стоји

Процент изграђености	60% или више
Коефицијент изграђености	2.0
Минимални проценат озелењених површина на парцели (без паркинга)	Због технологије не постављати зелене површине
Висина објекта м	према технологији
Густина запослених / ха	50 - 200
Минимално растојањ грађевинске од регулационе. линије	5 м
Растојањ грађевинских линија од бочних и задњ границе парцеле	1/2 x
Незастрте површине - минимум	10 %
Број потребних паркинга остварити унутар парцеле	
Дозвољени радови на парцели: рушењ, изградња, доградња, надзиђи вањ, реконструкција, санација, адаптација, промена намене	+

Примедба бр. 5:

На страни 180.

2.9.4. Правила грађења за радну зону 2

Треба да стоји **Правила грађења за индустрију специјалне намене**

Ово поглавље мора да има и подзоне:

1. Подзона производних постројења (У оквиру ове подзоне могуће је градити објекте за производњу хемијских производа, прерада гаса и гасних деривата, прерада отпадних вода ,бакље, обрада гасова, колоне, реактори, пећи, котлови, димњаци и др Објекти за производњу,дистрибуцију и продају техничких гасова)

2. Подзона за манипулацију и складиштење (У оквиру ове подзоне могуће је градити објекте у функцији резервоара укључујући и ТНГ резервоаре (подземе и надземне), такване, резервоари са такванама,базени,расхладни торњеви, аутопунилишта, магацини, складишта, продуктоводи, пристаништа, акваториј, сидришта, лучки или пристанишни базени, докови, пристани, оперативна обала, гатови, крцалиште, рампе, лукобрани, валобрани, бродобрани, дистанцери, привезиште, плутаче, железнички и друмски путеви, мостови и терминали)

3. Подзона енергетике, инфраструктурних коридора и објеката (У оквиру ове зоне могуће је градити објекте за производњу енергије, складиштење енергената и дистрибуцију енергетских и других флуида са припадајућим пратећим садржајима, и то: производњу водене паре, вреле и топле воде и дистрибуцију пароводима, вреловодима, гасоводима, нафтоводима, продуктоводима, процесног и инструменталног ваздуха, цевним водовима за транспорт енергената и сировина и других енергетских флуида вођеним на цевним мостовима или подземно. Такође постројења за припрему и дистрибуцију питке воде, расхладне воде, хемијски и термички припремљене воде, систем за филтрирање воде и сл. као и црпних станица, пречишћавања отпадних вода, припрему и дистрибуцију процесног и инструменталног ваздуха итд,као и објекти за производњу, трансформацију, пренос и дистрибуцију електричне енергије, трафостанице и сва остала ТТ и комуникациони системи, као и сва остала ненабројана постројења који се могу класификовати у енергетику.Такође су дозвољене и компатибилне намене, нпр. индустријски, пословни и привредни садржаји мањег или већег обима као што су објекти за складиштење, производну, пословне делатности са администрацијом и др. из основне делатности уз задовољавање услова заштите животне и радне средине, да не угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду, обавезно у складу са условима Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.)

4. Подзона складишта за привремено одлагање опасног отпада (Изградња и Уређење ове зоне може се одобрити по условима који ће се разрадити Планом детаљне регулације на основу смерница:

Смернице за урбанистичку разраду:

- Складиште за чување отпада је привременог карактера, док се не донесе стратегија управљања опасним отпадом и одреди локација за одлагање опасног отпада.
- Обезбедити колски приступ са интерних саобраћајница.
- Обезбедити услове за безбедни транспорт опасног отпада
- Планирати радове на деконтаминацији овог простора, санацији и рекултивацији
- Након санације овог простора, прописати забрану градње свих врста објеката на овом простору
- При избору локације водти рачуна о следећем:

- Да није у склопу производних погона;
- не угрожава друге објекте са становишта заштите животне средине и заштите од пожара

не угрожава радну средину у комплексу

5. Подзона административних функција и пратећих садржаја (Управне зграде, лабораторије, амбуланте, сервиси, радионице, ватрогасна станица, хидрометерилошка станица, гараже, зграде за одржавање ,ресторани, гардеробе, кућице за хемикалије, портирнице, стражарнице. Полигона HSE тренинг центра и центар техничке обуке, набавка и угрђња мобилног модуларног монтажног објекта за смештај опреме за практични део HSE тренинга и техничких обука.)

Нису иста правила градње за све објекте који постоје у овом индустријском комплексу, треба дати за сваку подзону посебно.

Примедба бр. 6:

На страни 201.

2.9.4.4 Највећи дозвољени индекс заузетости, дато је 40%

Предлог: За ову врсту индустрије се даје **мин 60%**, ако је планом вишег реда дефинисано , дати мах дозвољени индекс заузетости.

Примедба бр. 7:

На страни 232.

2.11.2.2 Радне зоне дато је : "За нове комплексе у радним зонама и за нову изградњу обавезна је израда Урбанистичког пројекта – урбанистичко - архитектонска разрада локације. За доградњу и реконструкцију постојећих објеката и изградњу и реконструкцију других објеката на истој грађевинској парцели није потребна израда УП разраде. УП разраде може обухватити све кориснике, а може се радити и за сваки појединачно, поштујући сва прописана правила грађења и уређења овог Плана."

Предлог: Обавезна израда Плана детаљне регулације за Изградњу нових и реконструкцију постојећих технолошких погона. Планирати их искључиво на бази израђених Генералних пројеката и Предходних студија оправданости, на које је сагласност дало или ће дати надлежно Министарство, уз предходно ревидирање тих докумената од стране ревизионе комисије коју је формирало исто Министарство.

Примедба бр. 8:

На страни 231

2.10. Предвиђени рокови за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана

Стоји:" ПДР ће се радити за потребе планираних садржаја на основу Одлуке о изради плана.

За израду ПДР, на простору обухвата плана, није дозвољена изградња или извођење радова којима се мења стање у простору, а која ће бити утврђена Одлуком о изради планског документа."

Предлог: Овако како је дато-написано не може да стоји јер није планерска ни урбанистичка мера, јер за сваки плански документа се доноси Одлука о изради плана. Написати:

Обавезна израда Плана детаљне регулације за Изградњу нових и реконструкција постојећих технолошких погона код којих се мења технологија или повећавају капацитети..

Примедба бр. 9:

На свим графичким прилозима

1. обележити локацију или бар постојеће складиште за привремено одлагање опасног отпада

2. Уместо радне зоне 2, треба да стоји индустрија специјалне намене

Примедба бр. 10:

Графички прилог 1. Граница плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне и претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју/ односно обухвату плана

Графички прилог број 1 Урадити са детаљима за Р2, односно блоком 63а и 63б, како би се виделе подзоне

- Подзона производних постројења
- Подзона за манипулацију и складиштење
- Подзона енергетике, инфраструктурних коридора и објеката
- Подзона складишта за привремено одлагање опасног отпада
- Подзона административних функција и пратећих садржаја

др Сања Симеунчевић Радуловић, члан Комисије, доставила је своје примедбе и сугестије на Нацрт плана путем електронске поште:

Примедба бр. 1:

За зону централних садржаја није дефинисана минимална површина парцеле за вишепородично становање на парцели. Дефинисана је само за вишепородично становање у оквиру отвореног блока.

Примедба бр.2:

У поглављу 2.8., став да је обавезна израда ПДР-а за радну зону Р2 – „уколико се мења технолошки процес, уведе нова постројења или врши реконструкција која за циљ има промену технологије у циљу модернизације комплекса рафинерије гаса и складишта која нису дефинисана правилима грађења и уређења овог Плана“ не може да се примењује. Или је за радну зону обавезна израда ПДР-а, или се примењују правила грађења дефинисана у ППР-у. Могуће је дефинисати обавезну израду ПДР-а за изградњу и промену технологије, а да се адаптација, санација и реконструкција врше по правилима грађења из ППР-а, али није могуће дефинисати обавезни израду ПДР-а ако се планира изградња објеката/технологије која није дефинисана у правилима грађења ППР-а.

Примедба бр.3:

У поглављу 2.8. наведено је за које делове радних зона је обавезна израда ПДР-а. Наведено није у складу са дефинисаним на графичком прилогу 3. Начин спровођења и режим заштите простора. Ускладити.

Примедба бр.4:

У правилима грађења за радну зону 2 и 3, навести да се правила грађења односе на делове за које није прописана обавезна израда ПДР-а. У складу са тим извршити

филтрирање правила грађења и оставити само она која се односе на намене које се могу градити у деловима за које није предвиђена обавезна израда ПДР-а.

Примедба бр.5:

За радне зоне 2 и 3, за које је обавезна израда ПДР-а дати детаљније смернице за израду истог. Дате су само смернице за прикупљање услова и претходне анализе, али не и смернице у смислу намене и спратности. Потребно допунити.

Примедба бр.6:

У тексту, у поглављу 2.15. навести који ПДР остаје на снази, и да ли остаје у целости или делом.

Сугестија бр. 1:

Текст који гласи, и појављује се више пута у тексту: „Уколико се постојећи објекат који се руши налази на међи или на мањој удаљености од планом прописане од суседне границе парцеле и задржава се иста намена, може се дозволити изградња новог објекта на међи или мањој удаљености од планом прописане, у дужини постојећег зида, без сагласности суседа, али отварање отвора на фасади према суседу није могућа, без сагласности суседа“, кориговати тако да гласи: „Уколико се постојећи објекат који се руши налази на међи или на мањој удаљености од планом прописане од суседне границе парцеле и задржава се иста намена, може се дозволити изградња новог објекта на међи или мањој удаљености од планом прописане, у дужини постојећег зида и исте или мање висине објекта, без сагласности суседа, али отварање отвора на фасади према суседу није могућа, без сагласности суседа“.

Сугестија бр. 2:

Обично се предвиђа да је најмања удаљеност између два објекта за отварање стандардних прозора 4 метра, не 3, како је предложено планом.

Сугестија бр. 3:

У 2.15 Регистар појмова, размислити о дефинисању сутерена на начин да представља подземну етажу укопану максимално 0,5 метара, а високог приземља као надземне етаже која може да се налази на 2,4 метра изнад коте терена.

Сугестија бр. 4:

На графичком прилогу број 1. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са поделом на карактеристичне целине и зоне са планираном претежном наменом површина у грађевинском подручју/обухвату плана око радне зоне Р2 уцртана је кружна линија (вероватно зона заштите) која није дата у легенди. Потребно допунити.

Бранка Бајовић, члан комисије има следеће сугестије на Нацрт Плана

У делу текста који се односи на Правила грађења у зони централних функција прописан је индекс заузетости од \max 40%, додати и да је изузетно дозвољена и већа заузетост парцеле, али не преко 60%, уколико се не ремете основне функције живота, становања и рада.

Такође напомиње да је потребна обавезна израда Плана детаљне регулације за Изградњу нових и реконструкцију постојећих технолошких погона са јасним смерницама за израду истих.

Након датог образложења Нацрта плана, спроведене расправе и датих примедби и констатација, пошто је обрађивач плана прихватио сугестију да се на одговарајући начин примедбе уграде у Нацрт плана, Комисија је донела

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЕЛЕМИР, је урађен на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и **Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Елемир** усвојене на седници одржаној 20.09.2013. године под бројем 06-170-5/13-I ("Службени лист града Зрењанина" број 29/13) чији је саставни део и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељеног места Елемир на животну средину бр. 501-181/13-IV-05-01 од 20.09.2013. године.

Комисија је мишљења да се Нацртом плана подстиче и усмерава: рационално коришћење и заштита природних ресурса и створених добара; усклађивање просторних размештаја становништва и активности; усмеравање развоја и процеса урбанизације; рационална организација и уређење саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре; рационална организација и размештај привредних делатности; заштита животне средине, природних вредности и др. па се сходно наведеном закључује да Нацрт садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја као и друга питања од значаја за оправданост планског решења. Комисија је такође мишљења да су предложена решења реална и остварива.

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК и даје

МИШЉЕЊЕ

1. Прихватају се примедбе члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић, које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана. Сугестија бр. 2 се не прихвата јер је пракса приликом израде Планских докумената на територији града Зрењанина да је најмања удаљеност између два објекта за отварање стандардних прозора 3m. Сугестија бр. 3 се не прихвата.
2. Прихватају се сугестије и примедбе члана Комисије Ђурице Доловачког, које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана. Осим:
- Примедбе бр. 4, која се не прихвата у делу где се тражи навођење и Коefицијента изграђености.

- Примедбе бр. 5, која се делимично прихвата. Потребно је дефинисати посебну зону- индустријску зону, за коју је потребно јасније дефинисати правила грађења за блокове 63а и 63б. У смерницама за израду ПДР дефинисати правила грађења по врсти и намени објеката. У текстуалном делу описати правила грађења за посебне врсте објеката.

- Примедба бр. 7 се не прихвата Законом о планирању и изградњи је јасно дефинисана процедура.

- Примедбе бр. 10, која се не прихвата.

3.Прихватају се сугестије члана Комисије Бранке Бајовић, које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана.

4.Обрађивач Нацрта је сходно чл. 53. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.

5.Након поступања по овом извештају Комисији за планове доставља се исправљен Нацрт плана у ком су јасно означене све промене ради лакше провере. Комисија врши проверу усклађености Нацрта плана са Извештајем о обављеној стручној контроли и у случају позитивног мишљења Нацрт плана се може упутити у процедуру јавног увида.

Седница Комисије за планове завршила је рад у 16,15 часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Драгана Шијак

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић

-На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55.-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 19.08.2020. године сачињава

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЕЛЕМИР

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Зрењанина је усвојила ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЕЛЕМИР, број: 06-170-5/13-I (Службени лист града Зрењанина, број 29/13), чији је саставни део ОДЛУКА О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЕЛЕМИР НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ број: 501-181/13-IV-05-01 од 20.09.2013. године (Службени лист града Зрењанина, број 29/13).

У складу са чланом 5. Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Елемир, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

Стручна контрола Нацрта Плана обављена је на седници одржаној 04.06.2020. год. и на седници одржаној 23.06.2020. године. када је и састављен Извештај чији је саставни део Закључак које се примедбе на Нацрт прихватају и које обрађивач треба, на одговарајући начин да угради у Нацрт плана. Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Елемир, у Листу Зрењанин и дневном листу Ало.

Јавни увид је трајао од 17. јула 2020. год. до 16. августа 2020.године Нацрт Плана је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, и у просторији 112 од 9,00 до 14,00 часова., а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

Јавна седница комисије за планове одржана је 19.08.2020. године електронским путем, разменом електронске поште. Чланом 19. Пословника о раду комисије за планове прописано је да у случају да комисија није у могућности да се састане, због хитности доношења одлуке,

одлука се може донети изјашњавањем већине од укупног броја чланова комисије путем електронске поште. Сагласно упутству Министарства и Наредби о забрани окупљања у Републици Србији на јавним местима у затвореном и отвореном простору ("Сл. гласник РС", бр. 100/2020) од 16.07.2020. године, седница је одржана електронским путем, разменом електронске поште.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2.Бранка Бајовић**, дипл.прост.планер, ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Бошко Гаврић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, "Србијааутопут"доо - члан,
- 5. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 6. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
- 7. мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 8. Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата– члан,
- 9. др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајинско секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж., Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. и Биљана Табачки дипл.инж.арх су координирали разменом електронске поште.

Седницу је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

На основу члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Јавној седници комисије присуствују одговорни планер, односно одговорни урбаниста, представници обрађивача планског документа, представници надлежног органа јединице локалне самоуправе, као и **подносиоци примедби на плански документ**. С обзиром да на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе у току трајања Јавног увида и имајући у виду тренутну епидемиолошку ситуацију Јавна седница комисије за планове је одржана у мултимедијалној сали (просторији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, **19. августа 2020. год** са почетком у 15,00 часова, уз присуство само представника надлежног органа, Љиљане Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж., и Младена Паскулова дипл.п. п.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Елемир на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 19.08.2020. године, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације насељеног места Елемир.

У седници Комисије за планове учествовали су следећи чланови:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.прост.планер, ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Бошко Гаврић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, "Србијааутопут"доо - члан,
- 5. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 6. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
- 7. мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 8. Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата– члан,
- 9. др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајинско секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж., Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. и Биљана Табачки дипл.инж.арх су координирали разменом електронске поште.

Седницу је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Елемир на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе на самој седници није било примедби те доноси

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 67. став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1 Правилника, да Предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂИВАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: IV-08-04-501-107
Дана: 01. октобра 2020. године
ЗРЕЊАНИН
Трг слободе бр. 10

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
-Одсек за урбанизам и просторно планирање-

Предмет: Давање сагласности
Вежа: Ваш број 011-6/2013-IV-05-01 од 29.09.2020. године

На основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр 135/04 и 88/10) и претходно дате оцене у складу са чланом 21. истог закона, Одсек за заштиту и унапређивање животне средине Одељења за привреду Градске управе града Зрењанина даје

САГЛАСНОСТ

на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације насељеног места Елемир на животну средину.

Обрађивач:
Шеф Одсека
Јелена Поучки

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Крварушић