



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-3/20-54-III  
Дана: 10.12.2020. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 30/17 – пречишћен текст, 17/20 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 10.12.2020. године утврдило **Предлог Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Снежана Ђорђевић.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Симо Салапура

JX/

На основу члана члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), 27. ст. 10 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 36. тачка 29. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/20 - пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

#### **Члан 1.**

**ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак прибављања непокретности односно неизграђеног грађевинског земљишта, у јавну својину града Зрењанина, и то:

- кат. парцеле бр. 10695/1 површине 5 а 75 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 21941 КО Зрењанин I,
- кат. парцеле бр. 10695/2 површине 1 а 73 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 21941 КО Зрењанин I,
- кат. парцеле бр. 10695/3 површине 5 а 13 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 21941 КО Зрењанин I,
- кат. парцеле бр. 10695/4 површине 1 а 39 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 21941 КО Зрењанин I,
- кат. парцеле бр. 10695/5 површине 4 а 73 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 21941 КО Зрењанин I,
- кат. парцеле бр. 10695/6 површине 73 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 21941 КО Зрењанин I,
- кат. парцеле бр. 10695/7 површине 2 а 31 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 21941 КО Зрењанин I,
- кат. парцеле бр. 10695/8 површине 2 а 41 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 21941 КО Зрењанин I,  
од свакодобног власника.

#### **Члан 2.**

Грађевинско земљиште из члана 1. ове одлуке, прибавља се непосредном погодбом, у циљу стварања имовинско - правних предуслова ради привођења предметног земљишта планској намени, а за потребе уређења јавне површине и комуналне површине за гробље, у складу са ППР „ Мужља“ у Зрењанину ( „Сл. лист града Зрењанина бр. 5/16), а што је од општег интереса за град Зрењанин.

#### **Члан 3.**

Поступак прибављања грађевинског земљишта из члана 1. ове одлуке, у складу са законским и подзаконским актима, спроводи Комисија у следећем саставу:

- Лепа Жељски, одборник Скупштине града Зрењанина, председник комисије;
- Немања Милинковић, одборник Скупштине града Зрењанина, члан;
- Јована Ердељан, одборник Скупштине града Зрењанина, члан.

Задатак Комисије је да изврши увид у документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање грађевинског земљишта из члана 2. ове одлуке у јавну својину града Зрењанина, и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом.

#### **Члан 4.**

Непокретност односно грађевинско земљиште из тачке 1. ове одлуке прибавиће се у јавну својину града Зрењанина, непосредном погодбом, за купопродајну цену не изнад од

стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, из средстава буџета града Зрењанина.

**Члан 5.**

Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина да у име града Зрењанина, на основу Одлуке Скупштине града Зрењанина о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом, закључи уговор о прибављању предметних непокретности у јавну својину града Зрењанина.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број:  
Дана: .  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Чедомир Јањић

## Образложење

Правни основ за доношење предметне одлуке представља члан 27. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), који прописује да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закони и 9/2020 ), прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини, које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 99. став 20. поменутог Закона прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 36. тачка 29. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/20-пречишћен текст), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о покретању поступка прибављања и о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града.

Јавно комунално предузеће „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин поднело је предлог за прибављање непокретности обухваћених овом одлуком, у јавну својину града Зрењанина, с обзиром да постоји потреба за проширивањем Мужљанског гробља.

С обзиром да предметне парцеле једине по својим карактеристикама одговарају потребама изградње јавне површине и објеката јавне намене у складу са планским актом и потребама града Зрењанина, те да се прибављање исте не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, односно да прибављање путем непосредне погодбе у конкретном случају представља једино могуће решење.

Сходно наведеном, Одлука о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина садржи све битне елементе у погледу предмета, услова и поступка прибављања непокретности у јавну својину да би се поступак могао спровести.

Обрадила: Виолета Кучанда Богасениева

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић