



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-3/20-57-III
Дана: 10.12.2020. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 10.12.2020. године утврдило **Предлог Програма о изменама и допунама Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2020. годину**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Виолета Кучанда Богасениева.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу чл. 99. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 14. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина“ бр. 5/17, 14/17 и 29/18) и чл. 36. ст 1. тач. 28. и чл. 128. ст. 1. Статута града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина“ бр. 17/20 – пречишћен текст) Скупштина града Зрењанина, на Седници одржаној дана _____ доноси

**ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2020. ГОДИНУ**

Члан 1.

У члану 2. у тачки I, у табели, Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина за 2020. годину („Сл. лист града Зрењанина“ бр. 2/20) после редног броја 74. додају се нови редни бројеви који гласе:

“

75.	8346/25	ко Зрењан ин 1	22545	Уроша Предића	2а 71м ²	ПГР Југоисток (Сл.лист града Зрењанина, бр. 32/14, 24/18 и 32/19)	Породично становање	Приступни пут
76.	2331	ко Чента	206	Чента	6а 07м ²	УП МЗ Чента до 2010.године (Међуопштин ски лист бр. 8/87 и Сл. лист општине Зрењанин бр. 3/94 и 11/03)	Индивидуала но станавање	Приступни пут, јавна расвета и водоводна мрежа
77.	7082/41	ко Зрењан ин 1	22813	Херцеговачка	Део од 1ха93а11 м ²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20- пречишћен текст)	Пословни комплекс	Приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације, мрежа атмосферске канализације
78.-1.	12670/28	ко Зрењан ин 1	22545	Раде Трнића	1а86м ²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20- пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
78.-2.	12670/29	ко Зрењан ин 1	22545	Раде Трнића	2а24м ²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20- пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације

78.-3.	12670/30	ко Зрењанин 1	22545	Раде Трњића	2а03м ²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20- пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
79.-1.	12670/31	ко Зрењанин 1	22545	Раде Трњића	1а86м ²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20- пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
79.-2.	12670/32	ко Зрењанин 1	22545	Раде Трњића	2а05м ²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20- пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације

Члан 2.

У члану 3. Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина за 2020. годину („Сл. лист града Зрењанина” бр. 2/20) после последњег става 18, додају се нови ставови, а како следи:

„ Парцеле под редним бројевима 78.-1, 78.-2. и 78.-3. јесу предмет отуђења као једна грађевинска парцела.

Парцеле под редним бројевима 79.-1, 79.-2. јесу предмет отуђења као једна грађевинска парцела.

Парцела бр. 7082/41 се отуђује само у делу пословног комплекса, а чија ће се тачна површина дефинисати накнадно, према предлогу надлежног предузећа.

Парцела 12670/32 се у свом источном делу налази у зони заштите инфраструктурног пружног појаса, те је у том смислу ограничена градња. „

Члан 3.

Овај Програм о изменама и допунама Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2020. годину објављује се у "Службеном листу града Зрењанина", а ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у истом.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Датум:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), утврђено је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 5/17, 14/17 и 29/18) прописано је да Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини доноси се за период од годину дана, с тим да је исти подложен изменама у складу са потребама Града.

Чланом чл. 36. ст 1. тач. 28. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин" бр. 17/20-пречишћен текст), утврђено је да Скупштина града у складу са Законом доноси програм отуђења грађевинског земљишта, а чланом 128. став 1. Статута, прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Програм се допуњује са додатним катастарским парцелама за отуђење.

Доношењем овог Програма, Град Зрењанин планира парцеле које су погодне за отуђење у току 2020. године. На основу овог програма, а у складу са законским и подзаконским актима врши се отуђење истих путем јавног огласа. Текстом јавног огласа ближе се дефинишу начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Програм о изменама и допунама Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2020. годину у датом тексту.

Обрадила:

Виолета Кучанда Богасенијева

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ

Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић