



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-3/23-171-III  
Дана: 20.12.2023. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 20.12.2023. године утврдило **Предлог Одлуке о размени непокретности приватне својине и јавне својине града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Виолета Кучанда Богасениева.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Симо Салапура

JX/

На основу члана 99. ст. 20. и 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 36. тачка 29. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20 - пречишћени текст и 7/23), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **ОДЛУКУ**

### **О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ И ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**I РАЗМЕЊУЈУ СЕ** непокретности приватне и јавне својине, по тржишним условима, а ради привођења земљишта планској намени, тако што се:

1. **ПРИБАВЉА** у јавну својину Града Зрењанина, непосредном погодбом, неизграђено грађевинско земљиште, парцела бр. 9296/4, уписана у ЛН 23532 к.о. Зрењанин I, градско грађевинско земљиште, површине 420 м², из приватне својине Милин Слађане из Зрењанина, ул. Војвођанске бригаде бр. 20 и Милин Слободана из Зрењанина, ул. Ђуре Јакшића 2Л1/20 и

2. **ОТУЂУЈЕ** из јавне својине Града Зрењанина, непосредном погодбом, неизграђено грађевинско земљиште, парцела бр. 9294/5, уписана у ЛН 22545 к.о. Зрењанин I, градско грађевинско земљиште, површине 2003 м², из јавне својине града Зрењанина, у приватну заједничку својину Милин Слађане из Зрењанина, ул. Војвођанске бригаде бр. 20 и Милин Слободана из Зрењанина, ул. Ђуре Јакшића 2Л1/20 .

**II** Цена неизграђеног грађевинског земљишта описаног у члану I тачка 1. ове Одлуке, износи 5.219,42 динара по м², што укупно износи 2.192.156,40 динара.

**III** Цена неизграђеног грађевинског земљишта описаног у члану I тачка 2. ове Одлуке, износи 5.219,42 динара по м², што укупно износи 10.454.498,26 динара.

**IV ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Милин Слађана из Зрењанина и Милин Слободан из Зрењанина, да солидарно изврше доплату разлике у цени у износу од 8.262.342,00 динара, у року од 15 дана од дана пријема ове Одлуке, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

**V ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Милин Слађана из Зрењанина и Милин Слободан из Зрењанина, да у року од 30 дана од дана пријема ове Одлуке закључе уговор о размени непокретности са Градом Зрењанином.

**VI** Ова Одлука је коначна даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Чедомир Јањић

## Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) у чл. 100. ст. 1. тач. 7, предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) у чл. 99. ст. 19, 20. и 21. предвиђено је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину, као и да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе, те да се и прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена непокретности.

Законом о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) предвиђено је да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности, ако се непокретности размењују под тржишним условима и ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Статутом Града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20 - пречишћени текст и 7/23), прописано је да Скупштина Града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Подносиоци захтева су поднели захтев за продају своје парцеле 9296/4 ко Зрењанин I, а уједно и захтев за прибављање парцеле 9294/5 ко Зрењанин I, односно за размену наведених парцела, по тржишним условима, уз доплату.

Одлуком Скупштине Града бр. 06-105-9/23-I 22.09.2023. године покренут је поступак размене предметних непокретности, након чега је Комисија оформљена наведеном Одлуком, предложила размену као у диспозитиву, с обзиром да су испуњени услови у складу са чл. 30. Закона о јавној својини, те да је предметна размена у интересу јединице локалне самоуправе, односно истом се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине решавањем имовинско-правних односа на предметним парцелама, у складу са Планом генералне регулације "Југоисток" ("Сл. лист града Зрењанина", бр. 5/21-пречишћени текст и 21/22).

Тржишна вредност парцела које се размењују утврђена је на основу извештаја Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Зрењанин бр. 242-464-08-00209/2023-0010 од 01.11.2023. године.

Сходно наведеном, а у складу са чл. 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 ) и

чл. 30. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), ова Одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене грађевинског земљишта да би се могао закључити уговор о размени.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана: .

**ЗРЕЊАНИН**

Припремила:

Виолета Кучанда Богасениева \_\_\_\_\_

Контролисала:

Заменик начелник Градске управе

Александра Одавић Мак \_\_\_\_\_

Одобрава:

Начелник Градске управе

Ненад Домјесков \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Чедомир Јањић