



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 002273784 2024 09178 003 000 000 001 04 005
Дана: 26.07.2024. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр.) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 26.07.2024. године утврдило **Предлог Одлуке о изradi Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Ђурђина Грбић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 51. став 1. тачка 32. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр.), Градоначелник града Зрењанина је дана 26.07.2024. године разматрао Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина, и дао следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 000644770 2024 09178 004 047 000 001 04 015
Дана: 26.07.2024. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

JX/

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 30.05.2024. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____2024. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи приступа се изради измена и допуна Просторног плана града Зрењанина („Службени лист града Зрењанин“ бр. 11/11 и 32/15)(у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Просторног плана

Измене и допуне Плана су измене и допуне мањег обима, а односе се на грађевинско подручје насеља Тараш, за које ће се кроз Измене и допуне Плана изградити уређајна основа, кроз чију израду ће се преиспитати планиране намене, правила уређења и грађења планираних намена и извршити усклађивање са донетим просторним плановима вишег реда.

Оквирна граница Измена и допуна Плана обухвата постојеће грађевинско подручје насеља Тараш. Коначна граница Измена и допуна Плана биће утврђена нацртом Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су:

- Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“ бр. 22/11)
- Просторним планом града Зрењанина („Службени лист града Зрењанин“ бр. 11/11 и 32/15).

Планови вишег реда са којима је потребно извршити усаглашавање су:

- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Службени лист АПВ" бр. 14/15),

- Просторни план подручја посебне намене заштићених природних добара "Окањ баре" и "Русанда" ("Службени лист АПВ" бр. 23/18).

За израду плана користиће се дигитализоване катастарске подлоге за град Зрењанин добијене за потребе издаје планске документације и ортофото подлоге, као и карте из локалног географског информационог система- ГИС Зрењанин.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Општи циљеви израде Измене и допуне Плана односе се на грађевинско подручје насеља Тараш

Циљ израде Измена и допуна Плана је:

- преиспитивање важећег планског решења
- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја дефинисан је планским поставкама утврђеним у Регионалном просторном плану Аутономне покрајине Војводине и у Просторном плану града Зрењанина.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финасирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Измене и допуне Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Измене и допуне Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Уређајне основе је 60 (шездесет) дана од прибављања услова надлежних органа и организација, прибављања адекватних КТП подлога и доставе документације која је од значаја за израду Планског документа.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, рани јавни увид се не спроводи.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана прибављају се услови и други значајни подаци за израду плана.

Након израде Нацрта, план се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у дневном и локалном листу и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 001760349 2024 09178 004 029 000 001 од 27.05.2024. године одлучено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 001761040 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 27.05.2024. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана на животну средину бр. 001760349 2024 09178 004 029 000 001 од 27.05.2024. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

За Измену и допуну Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Измена и допуна Плана ће бити израђена у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донета, потписана и оверена Измена и допуна Плана у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,

- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део Измене и допуне Плана чини и графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измене и допуне Плана садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Чланом 51.б Закона о планирању и изградњи прописано је да се Измена и допуна планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаним овим Законом и прописима донетима на основу овог Закона. У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

На основу иницијативе Градоначелника града Зрењанина бр. 35429/24-028 од 28.05.2024. године приступа се изради Измене и допуне Плана. Општи циљеви израде Измене и допуне Плана односе се на грађевинско подручје насеља Тараш

Циљ израде Измена и допуна Плана је:

- преиспитивање важећег планског решења
- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;

Члановима 72. и 73. Правилника дефинисано је да се под мањим изменама и допунама планског документа сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. За мање измене и допуне примењује се скраћени поступак доношења планског документа, у коме се не спроводи рани јавни увид.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсек за заштиту и унапређивање животне средине број: 001761040 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 27.05.2024. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање дало је предлог одлуке да се за Измену и допуну Плана не приступа изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину.

У складу са чланом 46. став 7. носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило мишљење Завода за заштиту споменика културе бр. I-79-6/24 од

29.05.2024. године којим је наглашено да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за предметни План.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 27. седници Комисије одржаној 30.05.2024. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана. Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

За Измену и допуну Просторног плана града Зрењанина не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) се односи на грађевинско подручје насеља Тараш, за које ће се кроз Измене и допуне Плана изградити уређајна основа, кроз чију израду ће се преиспитати планиране намене, правила уређења и грађења планираних намена и извршити усклађивање са донетим просторним плановима вишег реда.

Члан 3.

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Основни циљ израде Измене и допуне Плана је:

- преиспитивање важећег планског решења
- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуне Просторног плана града Зрењанина не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина биће задржани, а предложене измене ће позитивно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 001760349 2024 09178 004 029 000 001
Дана: 27.05.2024. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложена Одлука доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Основни циљ израде Измене и допуне Плана је:

- преиспитивање важећег планског решења
- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за Измену и допуну Просторног плана града Зрењанина не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 001760349 2024 09178 004 029 000 001 од 27.05.2024. године. Извештај о стратешкој процени утицаја је саставни део документационе основе Уређајне основе. У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину привављено је мишљење од Одсека за послове заштите и унапређивања животне средине бр. 001761040 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 27.05.2024. год.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Измене и допуне Просторног плана града Зрењанина и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 30.05.2024. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина на животну средину бр. 001760349 2024 09178 004 029 000 001 од 27.05.2024. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница комисије за планове одржана је у Сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић дипл.инж.грађ., из Зрењанина – члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- запослен у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда дипл. правник, Драгица Илић, маст. инж. геодез. и Срђан Крајновић, маст. инж. геодезије.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

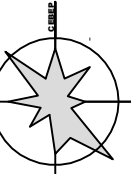
М И Ш Љ Е Њ А

Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина на животну средину бр. 001760349 2024 09178 004 029 000 001 од 27.05.2024. године године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА
ЗРЕЊАНИНА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ТАРАШ

0m 100m 200m 300m 400m 500m 600m



Р 1:7.000

