



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 002273784 2024 09178 003 000 000 001 04 008
Дана: 26.07.2024. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр.) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 26.07.2024. године утврдило **Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Ботош**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Ђурђина Грбић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 51. став 1. тачка 32. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр.), Градоначелник града Зрењанина је дана 26.07.2024. године разматрао Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Ботош, и дао следеће

М И Ш Л Ђ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Ботош**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 000644770 2024 09178 004 047 000 001 04 017
Дана: 26.07.2024. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

JX/

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 24.07.2024. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БОТОШ

Члан 1.

Назив планског документа

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи и наменом површина утврђеном Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради Уређајне основе насељеног места Ботош (у даљем тексту: Уређајна основа).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Просторног плана

Граница грађевинског подручја насељеног места Ботош (у даљем тексту: граница) почиње са северне стране насељеног места од почетне граничне преломне тачке која се налази на североисточној међној тачки парцеле катастарски број 940/2 удаљена од моста на каналу ДТД око 50 м у правцу југа. Од почетне граничне преломне граничне тачке граница грађевинског подручја иде у правцу истока, пресеца парцелу катастарски број 3923 (појас канала ДТД) и наставља кривудавом северном граничном линијом парцела катастарски број 939/2, 939/4, 939/5, 939/6, 938, 161/1, 160, 158, 157/1, 155, 154, 151, 150, 148, 147, 144, 143, 140, 138, 134/1 и долази до следеће граничне преломне тачке која се налази на тремеђи парцела катастарски број 134/1, 134/2 и 3923 (појас канала ДТД). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 240 о и иде у правцу југо-истока кривудавом северном граничном линијом парцела катастарски број 134/2, 133, 132, 131/1 (улица Тамишка), 130, 129, 128, 127, 126, 91/1 (улица Рељина), 91/2, 91/5, 89, 90 и избија на двомеђу парцела катастарски број 90 и 3923 (канал ДТД). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 240 о и иде у правцу југа кривудавом граничном линијом парцеле катастарски број 3923 (појас канала ДТД) са парцелама катастарски број 90, 82, 81, 53 (улица Ђуришић Стеве), 35/1, 36/1, 37/1, 32 (улица) и избија на тремеђу парцела катастарски број 32 (улица), 3923 (појас канала ДТД) и 30 где се поново ломи и иде у правцу запада кривудавом јужном граничном линијом парцела катастарски број 30, 29, 28, 27 долази до тремеђе парцела катастарски број 27, 1 (улица) и 3923 (појас канала ДТД). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се

ломи под углом од око 90 о и иде у правцу запада граничном линијом парцела број 1 (улица) и 3923 (појас канала ДТД) избија на северо-западну линију парцеле катастарски број 3923 (појас канала ДТД), прати ову граничну линију (старим коритом реке Тамиш), како она кривуда према југу и долази до следеће граничне преломне тачке која се налази на двоумеђи парцела катастарски број 3923 (појас канала ДТД), и 276/3 (улица Петров Марка). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 220 о и иде у правцу југо-запада, источном граничном линијом парцела катастарски број 276/3, 278/1, 279/1, 279/2, 280/2, 281, 284, 285, 286, 289, 290, 291, 292, 293, 294 296/1 (улица Тамишка) и долази до тромеђе кат.парцела број 296/1 (улица Тамишка) 390/1 и 3923 (појас канала ДТД) где се граница поново ломи и иде у правцу запада граничном линијом између парцеле катастарски број 390/1 са парцелама катастарски број 296/1 (улица Тамишка) и 296/4, долази до тромеђе парцела број 296/4, 390/1 и 391. У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 90 о и иде у правцу југа граничном линијом између парцела катастарски број 391, 393, 394, 395/1 (улица Омладинска 1786 (сеоски летњи пут) са парцелама катастарски број 390/1, 390/4, 390/3, 1787/1, 1787/2, 1787/3, 1788/2, 1792/1, 1793, 1794, 1795/3, 1795/2, 1796/1, 1796/2 и 1798, долази до тромеђе парцела катастарски број 1798, 1817 (сеоски летњи пут) и 1786 (сеоски летњи пут). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 270 о и иде у правцу запада, с тим што прво пресеца кат.парц.бр.1786 (сеоски летњи пут) и избија на граничну линију парцеле катастарски број 1778 са парцелама катастарски број 1776/2, 1776/1 и иде се њоме до парцеле катастарски број 1779 (сеоски летњи пут) пресеца га избија на граничну линију парцела катастарски број 1658/2 и 1658/3. и даље наставља у истом правцу до парцеле катастарски број 1655 (пут Ботош-Томашевац), пресеца га те се ломи за око 90 о и наставља у правцу југозапада границом парцела катастарски број 1655 (пут Ботош-Томашевац) и 3839/2 долази до тромеђе парцела катастарски број Томашевац), 3818/1 и 3839/2. У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 270 о и иде граничном линијом између парцеле катастарски број 3818/1 са парцелама катастарски број 3839/2, 3839/1 и 3838 (сеоски летњи пут) долази до тромеђе парцела катастарски број 3818/2, 3839/1 и 3838 (сеоски лртњи пут). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 270 о и иде северозападном граничном линијом парцеле катастарски број 3838 (сеоски летњи пут) све до тромеђе парцела катастарски број 3838 (сеоски летњи пут), 3837 и 3680 (сеоски летњи пут). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 90 о и иде граничном линијом између парцеле катастарски број 3680 (сеоски летњи пут) са парцелама катастарски број 3837, 3773 (сеоски летњи пут), 3738 и 3737 (сеоски летњи пут) долази до тромеђе парцела катастарски број 3680 (сеоски летњи пут), 3737 (сеоски летњи пут) и 3736/2. У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 270 о и иде у правцу североистока граничном линијом између парцела катастарски број 1635/1 и 1635/2 наставља у истом правцу пресеца парцелу катастарски број 1588 (сеоски летњи пут) и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 1565 (сеоски летњи пут), са парцелама катастарски број 1562/1, 1564/2 и 1564/1, долази до четворомеђе парцела број 1565 (сеоски летњи пут), 1564/1, 3515 и 3512/1 (пут). Овде се граница грађевинског подручја ломи под углом од око 100 о и иде у

правцу северо запада јужном граничном линијом кат.парцеле 3512/1 (пут) у дужини од око 130 м где се граница грађевинског подручја поново ломи под углом од око 260 о и иде у правцу севера у дужини од око 320 м и долази до следеће граничне преломне тачке која се налази на четворомеђи парцела катастарски број 1214 (улица Петров Марка), 3506, 3509/16 и 3510/17. У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 90 о и иде у правцу запада јужном граничном линијом парцеле број 3506 (сеоски пут) у дужини од око 335 м. У овој тачки граница грађевинског подручја се ломи за око 270 о и иде у правцу севера пресецајући парцеле катастарски број 3506 (сеоски пут), 3504/3 и 3504/4 (економско двориште) у дужини од око 260 м где се граница поново ломи под углом од око 270 о и иде у правцу истока северном граничном линијом парцеле катастарски број 3504/4 (економије) и долази до следеће граничне преломне тачке која се налази на тромеђи парцела катастарски број 3505, 1467/3 и 3504/4 (економија). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 90 о и иде у правцу севера граничном линијом између парцела катастарски број 1467/3 и 3505, и долази до тромеђе парцела катастарски број 1467/3, 1448 (сеоски летњи пут) и 3505. Граница грађевинског подручја наставља у истом правцу пресеца парцелу катастарски број 1448 (сеоски летњи пут) и долази до тромеђе кат.парцела број 1448 (сеоски летњи пут) 1362/5 и 1426, аставља у истом правцу источном граничном линијом кат.парцеле бр.1426 и долази до четворомеђе парцела катастарски број 1362/5, 1426, 1364 и 1365, наставља у истом смеру граничном линијом између парцеле катастарски број 1384 са парцелама катастарски број 1381 и 1374/3 и долази до корита канала ДТД где се ломи за око 250 о и наставља у правцу истока кривом линијом јужним коритом канала ДТД и долази до двоумеђе парцела катастарски број 940/11 и 3923 и иде северном граничном линијом кат.парцела број 940/11, 940/8, 940/7, 940/5 и 940/2 и избија на почетну граничну преломну.

Опис граница грађевинског подручја насељеног места Ботош је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Укупна површина грђевинског подручија насељеног места Ботош износи око 248,45 ha.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Плански документи вишег реда са којима је потребно ускладити планска решења Уређајне основе су:

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10)
- Регионални просторни план АП Војводине (" Службени лист АПВ", бр. 22/11)
- Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 47/2019)

За израду Уређајне основе користиће се катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и друге подлоге које буду неопходне за израду.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерној територијалној развоја, рационалној коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Општи циљеви израде Уређајне основе насељеног места Ботош су:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уранотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Уређајне основе чини грађевинско земљиште.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финасирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за

урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Уређајне основе уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Уређајне основе обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Уређајне основе је 90 (деведесет) дана од прибављања услова надлежних органа и организација, прибављања адекватних КТП подлога и доставе документације која је од значаја за израду Планског документа.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

После доношења Одлуке о изради Уређајне основе, носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на рани јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта Уређајне основе и доставе од стране обрађивача, нацрт се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 002239474 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године одлучено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Уређајне основе на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 002240278 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 22.07.2024. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе на животну средину бр. 002239474 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

За Уређајну основу насељеног места Ботош није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Уређајна основа ће бити израђена у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донета, потписана и оверена Уређајна основа у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,

- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део Уређајне основе чини и графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Ботош садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23).

Чланом 20а. Закона о планирању и изградњи прописано је да кад се уређајна основа за село израђује пре или након донетог просторног плана њихова израда и доношење се врши у складу са одредбама овог закона које се односе на израду и доношење урбанистичког плана.

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу иницијативе Градоначелника града Зрењанина бр. 35429/24-028 од 19.07.2024. године приступа се изради Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Ботош.

Општи циљеви израде Уређајне основе насељеног места Ботош су:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,

- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда

- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору. На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за аштиту и унапређивање животне средине број 002240278 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 22.07.2024. године, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање дало је предлог одлуке да се за Уређајну основу насељеног места Ботош не израђује Стратешка процена утицаја Уређајне основе на животну средину.

У складу са чланом 46. став 7. носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило мишљење Завода за заштиту споменика културе бр. I-130-3/24 од 24.07.2024. године, којим је наглашено да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за предметну Уређајну основу.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 29. седници Комисије одржаној 24.07.2024. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Ботош. Саставни део Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Ботош је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Ботош на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БОТОШ**

Члан 1.

За Уређајну основу насељеног места Ботош не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Израда Уређајне основе насељеног места Ботош се односи на грађевинско земљиште насељеног места Ботош, а тиче се преиспитивања важећег планског решења, обезбеђивања услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре. Измена и допуна подразумева измене у текстуалном и графичком делу плана.

Израда Уређајне основе односи се на:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-

нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

Уколико се у току израде Уређајне основе буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 3.

За Уређајну основу насељеног места Ботош се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Основни циљ израде Уређајне основе насељеног места Ботош је:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Уређајне основе насељеног места Ботош не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина биће задржани, а предложене измене ће позитивно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Уређајне основе насељеног места Ботош.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Ботош и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање -
Број: 002239474 2024 09178 004 029 000 001
Дана: 22.07.2024. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Ботош на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложена Одлука доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За Уређајну основу се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Основни циљ израде Уређајне основе је:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Уређајне основе насељеног места Ботош не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за Уређајну основу насељеног места Ботош не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем 002239474 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године. Извештај о стратешкој процени утицаја је саставни део документационе основе Уређајне основе. У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину привављено је мишљење од Одсека за послове заштите и унапређивања животне средине бр. 002240278 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 22.07.2024. године.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Уређајне основе насељеног места Ботош и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 24.07.2024. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Ботош, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Ботош на животну средину бр. 002239474 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница комисије за планове одржана је у Сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић дипл.инж.грађ., из Зрењанина – члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- запослен у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,


Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда дипл. правник, Драгица Илић, маст. инж. геодез. и Срђан Крајновић, маст. инж. геодезије. Констатује се да је мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ. благовремено најавио своје одсуство и доставио мишљење електронским путем. Комисију је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

МИШЉЕЊА

Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Ботош, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Ботош на животну средину бр. 002239474 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БОТОШ

