



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 002273784 2024 09178 003 000 000 001 04 009
Дана: 26.07.2024. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр.) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 26.07.2024. године утврдило **Предлог Одлуке о изradi Уређајне основе насељеног места Орловат**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Ђурђина Грбић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 51. став 1. тачка 32. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр.), Градоначелник града Зрењанина је дана 26.07.2024. године разматрао Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат, и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 000644770 2024 09178 004 047 000 001 04 018
Дана: 26.07.2024. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

JX/

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 24.07.2024. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

Члан 1.

Назив планског документа

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи и наменом површина утврђеном Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради Уређајне основе насељеног места Орловат (у даљем тексту: Уређајна основа).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Просторног плана

Граница грађевинског подручја насељеног места Орловат (у даљем тексту: граница) почиње од почетне граничне преломне тачке са северо западне стране која се налази на тромеђи парцела катастарски број 1622/1, 1622/2 (пут Зрењанин-Ковачица-Панчево) и 3964 и иде у правцу североистока пресеца парцелу катастарски број 1622/2 (пут Зрењанин-Ковачица-Панчево) наставља у истом правцу граничном линијом између парцела катастарски број 1622/3, 1740 (сеоски летњи пут), 1840 са парцелама катастарски број 3564 и 3965 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) пресеца парцелу катастарски број 3965 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) на међну тачку између парцела катастарски број 3965 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) и 1851 где се граница поново ломи под углом од око 240° и иде у правцу југоистока граничном линијом парцела катастарски број 3965 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) и 1851 долази до јужне границе између парцела катастарски број 3965 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) и 1851 где се граница поново ломи и иде у правцу североистока граничном линијом између парцела катастарски број 1851, 1850, 1849/3, 1849/1, 1848, 1847, 1846 и 1845/2 са парцелама катастарски број 3965 (железничка пруга Нови Сад-Томашевац) и 1956/3 где се граница поново ломи и иде у правцу истока северном граничном линијом парцеле катастарски број 1956/3, пресеца парцелу катастарски број 1957 (железничка пруга Зрењанин – Београд) избија на граничну линију између парцела катастарски број 1957(железничка пруга Зрењанин –Београд) и 1956/4 у овој тачки граница се поново ломи и иде у правцу југоистока северном граничном линијом парцеле катастарски број 1959 (железничка пруга Зрењанин –Београд) и долази до четворомеђе парцела

катастарски број 1959 (железничка пруга Зрењанин –Београд), 1962/3, 2029 (летњи пут Орловат-Ботош) и 1960 (железничка пруга Зрењанин – Београд) што је истовремено и гранична преломна тачка број 2. Граница се у граничној преломној тачки број 2 ломи под углом од око 90° и иде према севера граничном линијом између кат. парц.1962/3,1976 (сеоски летњи пут), 2002, 2004/1 са парцелом катастарски број 2029 (летњи пут Орловат-Ботош) долази до тромеђе парцела катастарски број 2029 (летњи пут Орловат-Ботош), 2004/1 и 2022 (гробље) ломи се под углом од 100° око и иде у правцу североистока границом парцела катастарски број 2022 (гробље) и 2020 (сеоски летњи пут) даље иде границом парцеле катастарски број 2022 (гробље) поново долази до парцеле катастарски број 2029 (летњи пут Орловат-Ботош) и наставља границом парцела катастарски број 2022 (гробље) и 2029 (летњи пут Орловат-Ботош) у дужини од око 65м ломи се за око 90° пресеца парцелу број катастарски 2029 (летњи пут Орловат-Ботош) и избија на граничну линију између парцела катастарски број 2076 и 2077 продужава истом, пресеца парцелу катастарски број 2072 (сеоски летњи пут) и наставља да прати граничну линију између парцела катастарски број 2075/1 и 2075/2 наставља у истом правцу пресецајући парцелу катастарски број 2062 (сеоски летњи пут за циглану) и даље наставља северном граничном линијом парцеле катастарски број 2040 (циглана) и долази до граничне преломне тачке број 3 која се налази на тромеђи парцела катастарски број 2040 (циглана), 2042/2 и 2036/1.У граничној преломној тачки број 3 граница се ломи под углом од око 270° и иде у правцу југа граничном линијом између парцела катастарски 2040 (циглана) и 2038 (циглана) са парцелом катастарски 2036/1 наставља у истом правцу и избија на парцелу катастарски број 2032 (асфалтни пут Зрењанин-Ковачица-Панчево и железничка пруга Зрењанин – Београд), пресеца је и продужава у истом правцу, долази до граничне преломне тачке број 4 која се налази на тромеђи парцела катастарски број 309/1, 113 (старо корито реке Тамиш) и 2031/1. Граница од преломне граничне тачке број 4 се ломи и даље прати западну кривудава границу линије парцеле катастарски број 113 (старо корито реке Тамиш) у дужини од око 1100м долази до тромеђе парцела катастарски број 113 (старо корито реке Тамиш), 112/1 и 218 (улица Сође Маринковића). Из ове тачке граница наставља у истом правцу северозападном граничном линијом парцеле број 112/1 у дужини од око 1600м долази до јужне двомеђе парцела катастарски број 112/1 и 114 (улица) и иде истом граничном линијом до удаљености од око 420м, у овој тачки граница се ломи под углом од око 270° и наставља у правцу запада у дужини од око 320м где се поново ломи под углом од око 110° и иде у правцу југозапада у дужини од око 140м где се поново ломи под углом од око 260° и иде у правцу север-запад у дужини од око 450м ,избија на северну граничну линију сеоског пута поред економије који се продужава,односно улива у улицу Бориса Кидрича. У овој тачки граница се поново ломи под углом од око 270° и иде у правцу североистока северном граничном линијом поменутог пута поред економије у дужини од око 300м где се поново ломи под углом од око 95° и иде у правцу северо-запада, западном граничном линијом парцеле катастарски број 947/1 (пашњак) у дужини од око 325м и избија на сеоски пут кат. парц. бр. 950 (сеоски пут) сече га и поново се ломи под углом од око 260° и иде у правцу североистока граничном линијом парцеле катастарски број 950 (сеоски пут) у дужини од око 60м, долази до граничне преломне тачке број 5 која се налази на тромеђи парцела катастарски број 950 (сеоски пут), 951/1(пашњак) и 951/54(сеоскипут). Граница у граничној

преломној тачки број 5 се ломи под углом од око 85° и иде у правцу северо-запада у дужини од око 170м где се поново ломи под углом од око 290° и иде у правцу североистока у дужини од око 100м и избија на западну граничну линију парцеле катастарски број 1181/2 (канал) и иде у правцу северозапада, пресеца парцелу катастарски број 1953 (летњи пут Орловат-Фаркаждин) и пресеца парцелу катастарски број 3954 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) и избија на западну граничну линију парцеле катастарски број 1912 где се граница ломи и иде у правцу севера граничном линијом између парцеле катастарски број 1954 са парцелама катастарски број 1912 до 1924 и 1881/2 (сеоски летњи пут) где граница поново скреће у правцу запада и иде граничном линијом између парцеле катастарски број 1881/2 (сеоскилетњи пут) са парцелама катастарски број 1954, 1939,1938 и1937 и долази до граничне преломне тачке број 6 која се налази на тремеђи парцела катастарски број1881/2,1926 и 1937. У граничној преломној тачки број 6 граница се ломи под углом од око 270° и иде у правцу североистока граничном линијом између парцела катастарски број 1926 до 1936 са парцелом катастарски број 1937 и избија на парцелу катастарски број 1866 (сеоски летњи пут) где се граница поново ломи под углом од око 290° и иде у правцу југоистока граничном линијом између парцеле катастарски број1866 (сеоскилетњи пут) са парцелама катастарски број 1937, 1938, 1939 и 1944 и избија на тремеђу парцела катастарски број 1944, 1866 (сеоски летњи пут) и 3958/2. Овде се граница ломи под углом од око 90° пресеца парцелу катастарски број 1866 (сеоски летњи пут) и иде у правцу севера граничном линијом између парцела катастарски број 1955/1 и 3958/2 у дужини од око 665м где се граница поново ломи под углом од око 270° и иде у правцу истока у дужини од око 25м где поново скреће под углом од око 90° и иде у правцу севера северозападном граничном линијом парцеле катастарски број3957/2 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) и избија на тремеђу парцела катастарски број 1622/1, 3064 и 1854 где се граница поново ломи под углом од око 270° и иде у правцу севера и избија на граничну преломну тачку број 1.

Опис граница грађевинског подручја насељеног места Орловат је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Укупна површина грђевинског подручија насељеног места Орловат износи око 254,04 ха.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Плански документи вишег реда са којима је потребно ускладити планска решења Уређајне основе су:

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10)
- Регионални просторни план АП Војводине (" Службени лист АПВ", бр. 22/11)
- Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 47/2019)
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017 и 9/2023)
- Извод из Генералног пројекта Магистралног пута М-24 деоница: Ђала-Зрењанин-Ковин од км 000+000 – км 204+182 Банатска магистрала.

За израду Уређајне основе користиће се катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и друге подлоге које буду неопходне за израду.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

- Општи циљеви израде Уређајне основе насељеног места Орловат су:
- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
 - дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
 - омогућавање уређења неизграђених површина;
 - интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
 - утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
 - обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
 - дефинисање јавног интереса;
 - заштиту и унапређење животне средине;
 - правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
 - изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
 - разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уранотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Уређајне основе чини грађевинско земљиште.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финансирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Уређајне основе уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Уређајне основе обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Уређајне основе је 90 (деведесет) дана од прибављања услова надлежних органа и организација, прибављања адекватних КТП подлога и доставе документације која је од значаја за израду Планског документа.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

После доношења Одлуке о изради Уређајне основе, носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на рани јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта Уређајне основе и доставе од стране обрађивача, нацрт се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 002239623 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године одлучено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Уређајне основе на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 002240294 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 22.07.2024. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе на животну средину бр. 002239623 2024 09178 004

029 000 001 од 22.07.2024. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

За Уређајну основу насељеног места Орловат није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Уређајна основа ће бити израђена у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донета, потписана и оверена Уређајна основа у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,

- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део Уређајне основе чини и графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23).

Чланом 20а. Закона о планирању и изградњи прописано је да кад се уређајна основа за село израђује пре или након донетог просторног плана њихова израда и доношење се врши у складу са одредбама овог закона које се односе на израду и доношење урбанистичког плана.

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу иницијативе Градоначелника града Зрењанина бр. 35429/24-028 од 19.07.2024. године приступа се изради Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат.

Општи циљеви израде Уређајне основе насељеног места Орловат су:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда

- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за аштиту и унапређивање животне средине број 002240294 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 22.07.2024. године, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање дало је предлог одлуке да се за Уређајну основу насељеног места Орловат не израђује Стратешка процена утицаја Уређајне основе на животну средину.

У складу са чланом 46. став 7. носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило мишљење Завода за заштиту споменика културе бр. I-132-3/24 од 24.07.2024. године, којим је наглашено да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за предметну Уређајну основу.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 29. седници Комисије одржаној 24.07.2024. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат. Саставни део Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Орловат на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

Члан 1.

За Уређајну основу насељеног места Орловат не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Израда Уређајне основу насељеног места Орловат се односи на грађевинско земљиште насељеног места Орловат, а тиче се преиспитивања важећег планског решења, обезбеђивања услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре. Измена и допуна подразумева измене у текстуалном и графичком делу плана.

Израда Уређајне основе односи се на:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

Уколико се у току израде Уређајне основе буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 3.

За Уређајну основу насељеног места Орловат се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Основни циљ израде Уређајне основе насељеног места Орловат је:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;

- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Уређајне основе насељеног места Орловат не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина биће задржани, а предложене измене ће позитивно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Уређајне основе насељеног места Орловат.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД ЗРЕЊАНИН
 ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 - Одсек за урбанизам и просторно планирање-
 Број: 002239623 2024 09178 004 029 000 001
 Дана: 22.07.2024. године
 З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
 ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
 Ђурђина Грбић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Орловат на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложена Одлука доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За Уређајну основу се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Основни циљ израде Уређајне основе је:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетских елемената, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Уређајне основе насељеног места Орловат не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за Уређајну основу насељеног места Орловат не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем 002239623 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године. Извештај о стратешкој процени утицаја је саставни део документационе основе Уређајне основе. У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину привављено је мишљење од Одсека за послове заштите и унапређивања животне средине бр. 002240294 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 22.07.2024. године.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Уређајне основе насељеног места Орловат и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 24.07.2024. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Орловат на животну средину бр. 002239623 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница комисије за планове одржана је у Сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић дипл.инж.грађ., из Зрењанина – члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- запослен у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда дипл. правник, Драгица Илић, маг. инж. геодез. и Срђан Крајновић, маг. инж. геодезије. Констатује се да је мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ. благовремено најавио своје одсуство и доставио мишљење електронским путем. Комисију је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.


Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

МИШЉЕЊА

Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Орловат на животну средину бр. 002239623 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић



 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ