



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 002273784 2024 09178 003 000 000 001 04 010
Дана: 26.07.2024. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр.) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 26.07.2024. године утврдило **Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Стајићево**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Ђурђина Грбић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 51. став 1. тачка 32. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр.), Градоначелник града Зрењанина је дана 26.07.2024. године разматрао Предлог Одлуке о изradi Уређајне основе насељеног места Стајићево, и дао следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изradi Уређајне основе насељеног места Стајићево**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 000644770 2024 09178 004 047 000 001 04 019
Дана: 26.07.2024. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

JX/

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 24.07.2024. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТАЈИЋЕВО

Члан 1.

Назив планског документа

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи и наменом површина утврђеном Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради Уређајне основе насељеног места Стајићево (у даљем тексту: Уређајна основа).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Просторног плана

Граница грађевинског подручја насељеног места Стајићево (у даљем тексту: граница) полази са северозападне стране од граничне преломне тачке број 1 која се налази на левој страни магистралне саобраћајнице, пут II реда 144 (Београд – Кикинда), а на тремеђи парцела катастарски број 1677, 1673/1 и К.о. Ечка (гранична тачка, између К.о. Стајићево и К.о. Ечка, број 1 по катастру). Од граничне преломне тачке број 1 граница грађевинског подручја (у даљем тексту: граница) иде у правцу северо-истока, пресеца магистралну саобраћајницу пут II реда 144 (Београд – Кикинда), парцела катастарски број 1678/1, границом К.о. Ечка и К.о. Стајићево иде у дужини од око 550 м долази до преломне граничне тачке број 2. која се налази на граничној линији између К.о. Стајићево и К.о. Ечка, односно на тремеђу парцела катастарски број 825/3 (њива), 826 (сеоски пут) и К.о. Ечка. Граница у граничној преломној тачки број 2 се ломи под углом од око 270о у правцу југо-истока у дужини од око 200 м северном граничном линијом између парцеле катастарски број 826 (сеоски пут) и њива и долази до граничне преломне тачке број 3 која се налази на четворемеђи парцела катастарски број 826 (сеоски пут), 828, 829/1 и 823 (пашњак). У овој граничној преломној тачки број 3 граница се ломи под углом од око 240о у правцу југа у дужини од око 410 м и иде границом између парцела катастарски број 826 (сеоски пут) и 823 (пашњак) и долази до канала, односно граничне преломне тачке број 4 која се налази на граници између парцела катастарски број 826 (сеоски пут), 823 (пашњак) и канала који пресеца ове парцеле. Граница у граничној преломној тачки број 4 се ломи под углом од око 90о и иде у правцу истока северном граничном линијом канала у дужини од око 590 м где се одваја од канала наставља у

истом правцу, правцу истока, у дужини од око 400 м пресеца сеоски пут парцела катастарски број 822 парцелу кат.бр.821 (пашњак) и сеоски пут парцела катастарски број 835 и долази до граничне преломне тачке број 5 која се налази на граничној линији између парцела катастарски број 835 (сеоски пут) и 855 (њива) удаљена од тромеђе парцела катастарски број 835 (сеоски пут), 854 (њива) и 855 (њива) у правцу југо-истока за око 30 м. Граница у преломној тачки број 5. се ломи за око 260о и иде у правцу југа у дужини од око 340 м пресеца парцелу катастарски број 821 (пашњак) долази до границе између парцела катастарски број 820 (шума), и 816/2 (њива) иде овом границом до краја парцела катастарски број 820 (шума), продужава у истом правцу сече парцелу катастарски број 816/2 (њива) и долази до граничне преломне тачке број 6 која се налази на граничној линији између парцела катастарски број 816/2 (њива) и парцеле катастарски број 816/1 (економско двориште) удаљено од тромеђе парцеле катастарски број 721 (улица Сремска), 816/2 (њива), 816/1 (економско двориште) у правцу истока у дужини од око 60 м. У граничној преломној тачки број 6. граница се ломи под углом од око 95о и наставља правцу истока границом између парцела катастарски број 816/1 и 816/2 у дужини од око 187 м где се ломи под углом од око 235о и иде у правцу југо-истока у дужини од око 45 м границом између парцела катастарски број 816/1 и 816/2 (економско двориште) и долази до тромеђе парцеле катастарски број 816/2 (њива) и 816/1 (економско двориште) и 818 (шума). Одавде се граница ломи и скреће под углом од око 200о и иде границом парцела катастарски број 816/1 (економско двориште) и 818 (шума) и долази до граничне преломне тачке број 7. која се налази на четворомеђу парцела катастарски број 816/1 (економско двориште), 818 (шума), 817 и 815 (сеоски пут, велика ленија). Граница од граничне преломне тачке број 7. иде у правцу југо-запада пресеца парцелу катастарски број 815 (сеоски пут, велика ленија) и ломи се на граници између парцела катастарски број 813 (двориште), 815(сеоски пут, велика ленија) и скреће под углом од око 105о и иде у правцу југо-запада у дужини од око 10 м где се поново ломи и скреће под углом од око 290о и иде у правцу југо-запада граничном линијом између парцела катастарски број 813 и 814 и долази до граничне преломне тачке број 8 која се налази на четворомеђи парцела катастарски број 773, 775, 813 и 814. Код граничне преломне тачке број 8 граница се ломи под углом од око 110о и иде у правцу југа граничном линијом између парцела катастарски број 814 и 790 (сеоски пут) са парцелама катастарски број 775, 774, 776, 777, 778, 779, 780,781/1, 781/2, 782/1, 782/2, 783, 784, 785/1, 785/2, 786, 788, 789 и 770 (улица) у дужини од око 350 м и долази до четворомеђе између парцела катастарски број 790 (пут), 770 (улица), 794/2 и 793 у овој тачки граница се ломи под углом од око 225о и иде у правцу југозапада, границом између парцела катастарски број 793, 794/2 у дужини од око 65 м где с поново ломи под углом од око 225о и иде у правцу запада пресеца парцелу катастарски број 793 и избија на граничну линију између парцела катастарски број 792/1, 791/2, 791/1 са парцелама катастарски број 791/2-9 и 792/2 и 792/3, наставља у истом правцу, пресеца парцелу катастарски број 1627 и долази до сеоског пута парцела катастарски број 1628. Овде се граница ломи под углом од око 125о и иде у правцу југо-запада граничном линијом између парцела катастарски број 1628 (сеоски пут) и 1627, пресеца канал и долази до граничне преломне тачке број 9. која се налази на четворомеђи парцела катастарски број 1628 (сеоски пут), 1632 (канал),1627 (пашњак) и 1648 (пашњак). Граница у граничној преломној тачки број 9. се ломи под углом од око 270о и иде у правцу северо-запада, граничном линијом

између парцела катастарски број 1632 (канал) и 1648 (пашњак) пресеца магистралну саобраћајницу пут II реда 144 (Београд – Кикинда), парцела катастарски број 1678/1 и долази до граничне преломне тачке број 10 која се налази на граници између парцела катастарски број 1678/1 и 1684 (река Бегеј) на месту улива канала (парцела катастарски број 1632) у реку Бегеј. Од граничне тачке број 10. граница се ломи под углом од око 280о и иде граничном линијом између парцела катастарски број 1678/1 магистрална саобраћајница пут II реда 144 (Београд – Кикинда) и 1684-1682 (реке Бегеј) и долази до почетне граничне преломне тачке број 1.

Опис граница грађевинског подручја насељеног места Стајићево је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Укупна површина грђевинског подручија насељеног места Стајићево износи око 152,85 ha.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Плански документи вишег реда са којима је потребно ускладити планска решења Уређајне основе су:

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10)
- Регионални просторни план АП Војводине (" Службени лист АПВ", бр. 22/11)

За израду Уређајне основе користиће се катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и друге подлоге које буду неопходне за израду.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Општи циљеви израде Уређајне основе насељеног места Стајићево су:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;

- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уранотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Уређајне основе чини грађевинско земљиште.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финасирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Уређајне основе уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Уређајне основе обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Уређајне основе је 90 (деведесет) дана од прибављања услова надлежних органа и организација, прибављања адекватних КТП подлога и доставе документације која је од значаја за израду Планског документа.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

После доношења Одлуке о изради Уређајне основе, носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на рани јавни увид стара се носилац

израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта Уређајне основе и доставе од стране обрађивача, нацрт се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 002239739 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године одлучено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Уређајне основе на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 002240312 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 22.07.2024. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе на животну средину бр. 002239739 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

За Уређајну основу насељеног места Стајићево није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Уређајна основа ће бити израђена у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донета, потписана и оверена Уређајна основа у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,

- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део Уређајне основе чини и графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Стајићево садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23).

Чланом 20а. Закона о планирању и изградњи прописано је да кад се уређајна основа за село израђује пре или након донетог просторног плана њихова израда и доношење се врши у складу са одредбама овог закона које се односе на израду и доношење урбанистичког плана.

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу иницијативе Градоначелника града Зрењанина бр. 35429/24-028 од 19.07.2024. године приступа се изради Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Стајићево.

Општи циљеви израде Уређајне основе насељеног места Стајићево су:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда

- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору. На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за аштиту и унапређивање животне средине број 002239739 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 22.07.2024. године, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање дало је предлог одлуке да се за Уређајну основу насељеног места Стајићево не израђује Стратешка процена утицаја Уређајне основе на животну средину.

У складу са чланом 46. став 7. носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило мишљење Завода за заштиту споменика културе бр. I-131-3/24 од 24.07.2024. године, којим је наглашено да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за предметну Уређајну основу.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 29. седници Комисије одржаној 24.07.2024. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Стајићево. Саставни део Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Стајићево је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Стајићево на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТАЈИЋЕВО

Члан 1.

За Уређајну основу насељеног места Стајићево не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Израда Уређајне основу насељеног места Стајићево се односи на грађевинско земљиште насељеног места Стајићево, а тиче се преиспитивања важећег планског решења, обезбеђивања услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре. Измена и допуна подразумева измене у текстуалном и графичком делу плана.

Израда Уређајне основе односи се на:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

Уколико се у току израде Уређајне основе буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 3.

За Уређајну основу насељеног места Стајићево се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Основни циљ израде Уређајне основе насељеног места Стајићево је:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;

- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Уређајне основе насељеног места Стајићево не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина биће задржани, а предложене измене ће позитивно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Уређајне основе насељеног места Стајићево.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Стајићево и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД ЗРЕЊАНИН
 ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 - Одсек за урбанизам и просторно планирање-
 Број: 002239739 2024 09178 004 029 000 001
 Дана: 22.07.2024. године
 З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
 ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
 Ђурђина Грбић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Стајићево на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложену Одлуку доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За Уређајну основу се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Основни циљ израде Уређајне основе је:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Уређајне основе насељеног места Стајићево не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за Уређајну основу насељеног места Стајићево не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем 002239739 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године. Извештај о стратешкој процени утицаја је саставни део документационе основе Уређајне основе. У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину привављено је мишљење од Одсека за послове заштите и унапређивања животне средине бр. 002240312 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 22.07.2024. године.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Уређајне основе насељеног

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 24.07.2024. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Стајићево, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Стајићево на животну средину бр. 002239739 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница комисије за планове одржана је у Сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић дипл.инж.грађ., из Зрењанина – члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- запослен у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,


Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда дипл. правник, Драгица Илић, маг. инж. геодез. и Срђан Крајновић, маг. инж. геодезије. Констатује се да је мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ. благовремено најавио своје одсуство и доставио мишљење електронским путем. Комисију је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

МИШЉЕЊА

Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Стајићево, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Стајићево на животну средину бр. 002239739 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТАЈИЋЕВО

