



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 002818715 2024 09178 003 000 000 001 04 005
Дана: 04.10.2024. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 - исправка) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 04.10.2024. године **утврдило Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна елетрана снаге до 10 MW у КО Мужља**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Ђурђина Грбић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

ДВ/

На основу члана 51. став 1. тачка 32. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 - исправка), Градоначелник града Зрењанина је дана 04.10.2024. године разматрао Предлог Одлуке о изradi Плана детаљне регулације соларна елетрана снаге до 10 MW у КО Мужља, и дао следеће

М И Ш Л Ђ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изradi Плана детаљне регулације соларна елетрана снаге до 10 MW у КО Мужља**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 000644770 2024 09178 004 047 000 001 04 024
Дана: 04.10.2024. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

ДВ/

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 30.09.2024. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи приступа се изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана са описом

План обухвата парцеле катастарски број 330, 351, 323, 348, 327, 352, 349, 350, 335, 334, 333, 332, 331, 329, 320, 347, 343 и 304/2 КО Мужља. Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 1,556 km².

Опис обухвата плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда,
и развојних стратегија

Плански основ за израду Плана представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима:

- одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

- усклађености планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору,
- одрживости коришћења пољопривредног земљишта, ефикасности система соларне електране и усмереност ка кориснику,
- економској, еколошкој и социјалној оправданости изградње и коришћења система
- смањивање штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја. При томе је потребно базирати концепт заштите на превенцији и заштити од негативних утицаја који могу настати изградњом соларне електране. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, првенствено у погледу смањивања могућих штетних утицаја на животну средину у зони соларне електране

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Општи циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране. Разрадом предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализом капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, створи ће се оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локација где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финансирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам-Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља се поверава предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором број 02/2024 од 30.08.2024. год. склопљеним између „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије и Архитектонског студија „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина.

Средства за израду Плана обезбедиће „Nutrihealth“ д.о.о. Инђија.

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове и добијене катастарско-топографске подлоге и прибављених услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на рани јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта плана и доставе од стране обрађивача, план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донело Одељење за урбанизам - Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 002615500 2024 09178 004 029 000 001 од 30.09.2024. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

За План детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 12.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 7 (седам) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,

- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

- Наручиоцу 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић,с.р.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон) и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложену Одлуку ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу иницијативе „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије бр. 240809-1-3 од 09.08.2024. године и допуне иницијативе бр. 03/2024 од 25.09.2024. године приступило се изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља

Циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране. Разрадом предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализом капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, створи ће се оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локација где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора

енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсек за заштиту и унапређивање животне средине број: 002617064 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 30.09.2024. године. Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање дало је предлог одлуке да се за План детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља израђује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља на животну средину.

У складу са чланом 46. став 7. носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило мишљење Завода за заштиту споменика културе бр. I-159-5/24 од 30.09.2024. године којим је наглашено да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за предметни План.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове је на 35. седници Комисије одржаној 30.09.2024. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља. Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Александра Одавић Мак

На основу члана 9. став 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW
У КО МУЖЉА

Члан 1.

За План детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља (у даљем тексту: План) приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

План обухвата парцеле катастарски број 330, 351, 323, 348, 327, 352, 349, 350, 335, 334, 333, 332, 331, 329, 320, 347, 343 и 304/2 КО Мужља. Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 1,556 km².

Опис обухвата плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Члан 3.

Разлози за вршење Стратешке процене су:

- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Планом;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Планом сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложене мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могући значајнији утицај на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и биће урађен по следећој методологији:

1. полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
2. општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
3. процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
4. програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
5. приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
6. приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,

7. закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и други подаци од значаја за стратешку процену.

Поред ових питања, стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја.

Члан 5.

Стратешка процена, као документ којим се описује, вреднује и процењује могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређује мере за смањење негативних утицаја на животну средину, ће да садржи:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- кратак приказ садржаја циљева Плана
- релевантне планске и друге документе
- кратка анализа и оцена постојећег стања животне средине
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају
- питања и проблеми заштите животне средине разматрани у Стратешкој процени
- приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Просторном плану
- резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

- општи и посебни циљеви Стратешке процене
- индикатори Стратешке процене

3. ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

- процена утицаја варијантних решења на животну средину
- образложење избора најповољнијег варијантног решења
- процена утицаја Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину
- приказ начина на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине
- процена утицаја планских решења у односу на: вероватноћу, интензитет, сложеност/реверзибилност, временску и просторну димензију, кумулативну и синергијску природу утицаја

4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- опис циљева плана
- индикатори за праћење стања животне средине
- права и обавезе надлежних органа
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

8. ЗАКЉУЧЦИ (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

9. ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

Члан 6.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја План детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља на животну средину се поверава предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 02/2024 од 30.08.2024. год. склопљеним

између „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије и Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Плана.

Ефективан рок за сачињавање Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину од 90 (деведесет) радних дана започиње од дана достављања Обрађивачу: Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана, као и прибављања адекватних катастарско-топографских планова, достављања податка и документације који су од значаја за израду Плана и неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Члан 7.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 19 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС," број 135/04 и 88/10) и чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 8.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља на животну средину ће обезбедити „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије.

Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 002615500 2024 09178 004 029 000 001
Дана: 30.09.2024. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља на животну средину је садржан у члану 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложена Одлука доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се приступи изради стратешке процене.

План треба да обезбеди услове за квалитетну организацију и уређење простора, који је предмет Плана и омогући привођење простора планираним наменама уз стварање услова за смањење негативних утицаја на животну средину. Стратешком проценом размотриће се проблеми заштите животне средине плана и могући утицаји на: ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности.

Општи циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране. Разрадом предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализом капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, створиће се оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локација где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

Израда Плана се поверава предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9,

Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за План детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 002615500 2024 09178 004 029 000 001 од 30.09.2024. године. Извештај о стратешкој процени утицаја је саставни део документационе основе Плана детаљне регулације. У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину привављено је мишљење од Одсека за послове заштите и унапређивања животне средине бр. 002617064 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 30.09.2024. године.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 30.09.2024. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради **Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља**, заједно са Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља на животну средину бр. 002615500 2024 09178 004 029 000 001 од 30.09.2024. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница комисије за планове оржана је електронским путем, разменом електронске поште. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић дипл.инж.грађ., из Зрењанина, - члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саобр., из Зрењанина, запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – члан,
6. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," - члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада- запослен у Покрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- запослен у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,

Стручни сарадници Комисије Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда дипл. правник, Драгица Илић, маст. инж. геодез. и Срђан Крајновић, маст. инж. геодез. су координирали разменом електронске поште.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

М И Ш Љ Е Њ А

Предлог Одлуке о изради **Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља**, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја **Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља**, на животну средину бр. 002615500 2024 09178 004 029 000 001 од 30.09.2024. године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић