



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 002889652 2024 09178 003 000 000 001 04 003
Дана: 10.10.2024. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 - исправка) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 10.10.2024. године **утврдило Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Ђурђина Грбић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 51. став 1. тачка 32. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 - исправка), Градоначелник града Зрењанина је дана 10.10.2024. године разматрао Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево, и дао следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 000644770 2024 09178 004 047 000 001 04 026
Дана: 10.10.2024. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

JX/

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2024. године, донела

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ **Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево** (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево** ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/24).

Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. **Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".**

Графички део Плана садржи:

1- Плански део саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене р 1:5000

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs.

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина - 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина - 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин - 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево садржан је у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023у даљем тексту: Закон). Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. став 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23).

Скупштина града Зрењанина донела је 02.08.2024. године Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 015 ("Службени лист Града Зрењанина број 16/24).

Сходно члану 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), образложење Предлога Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево садржи и Информацију о процедури израде и контроле Плана, Извештај о стручној контроли Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана, па се исти дају у прилогу.

Обзиром на наведено, предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево, у предложеном тексту.

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

У ПРИЛОГУ као саставни део образложења дају се :

- Информација о процедури израде и контроле Плана
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увид у Нацрт плана

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), члана 69. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту: Правилник) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

I ОДЛУКА О ИЗРАДИ

Комисија за планове на седници одржаној 15.04.2024. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на животну средину бр. 001368296 2024 09178 004 029 000 001 од 12.04.2024. године, које је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила Одлуку о изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 015 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Лазарево, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

Чланом 72. и 73. Правилника дефинисано је да се под мањим изменама и допунама планског документа сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, рани јавни увид није спроведен.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 53. Правилника, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, Нацрт Плана подлеже стручној контроли.

Комисија за планове је разматрала, извршила стручну контролу Нацрта плана и формирала Извештај о обављеној стручној контроли на седници одржаној 16.09.2024. године.

О извршеној стручној контроли, на основу члана 49. став 6. Закона и члана 50. -54. Правилника, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак које се примедбе на Нацрт прихватају и које обрађивач треба, на одговарајући начин да угради у Нацрт плана. Пошто је обрађивач поступио по Закључцима Комисије, констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изradi, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 15 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 69. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

IV ЈАВНИ УВИД

Јавни увид у Нацрт Плана извршен је након стручне контроле, на основу члана 50. став 1. Закона и члана 55. став 1. Правилника. Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" и у дневном листу „Ало“ 20.09.2024. године, јавни увид је трајао од 20. септембра 2024. год. до 05. октобра 2024. год. Нацрт Плана је био изложен сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 09.10.2024. године.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 47б. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ. Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам је упутило допис следећим органима, посебним организацијама, односно имаоцима јавних овлашћења да дају мишљења на Плански документ:

- „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, Одељењу за путеве и саобраћај
- Градској управи Зрењанин - Одељењу за привреду - Одсеку за изградњу и уређење града Зрењанина

У току јавног увида нису пристигла мишљења следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај
- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду - Одсек за изградњу и уређење града Зрењанина

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

У току трајања Јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбаме.

У складу са чланом 67. Правилника, Комисија за планове је одржала ЗАТВОРЕНУ седницу 09.10.2024. године, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево.

На основу члана 69. став 3. тачка 3. Правилника, Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Предлога Плана.

На основу члана 69. став 3. тачка 1. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана.

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002698869 2024 09178 004 029 350 136
Дана: 16.09.2024. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 16.09.2024. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО** пре упућивања на јавни увид, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

Комисија за планове разматрала је на 24. седници дана 15.04.2024. године предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Лазарево, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на животну средину бр. 001368296 2024 09178 004 029 000 001 од 12.04.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Лазарево** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 015 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Лазарево, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање

послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

Чланом 72. и 73. Правилника дефинисано је да се под мањим изменама и допунама планског документа сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, рани јавни увид није спроведен.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана приступило се прибављању услова и других значајних података за израду плана.

Пристигли су услови од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај бр. 1440/2 од 28.08.2024.

Нису пристигли услови од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења којима су захтеви били поднети:

- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду – Одсек за изградњу и уређење града Зрењанина

Комисија за планове је на својој 33. седници, одржаној 16.09.2024. године електронским путем, разменом електронске поште, извршила стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево. Чланом 19. Пословника о раду комисије за планове прописано је да у случају да комисија није у могућности да се састане, због хитности доношења одлуке, одлука се може донети изјашњавањем већине од укупног броја чланова комисије путем електронске поште, седница је одржана електронским путем, разменом електронске поште.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., из Зрењанина, запослен у "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,

2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, заменик председника Комисије,

3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,

4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, - члан,

5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., из Зрењанина, запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – члан,

6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," - члан,

7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник Покрајинског секретаријата – члан,

8. Ђурица Доловачки, дипл.прост.планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата – члан,

Др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата– члан,

Стручни сарадници Комисије Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда дипл. правник, Драгица Илић, маст.инж.геодез. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодез. су координирали разменом електронске поште.

Седницу Комисије је отворио и водио Председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., члан Комисије има следећу примедбу на Нацрт Плана:

Примедба број 1:

На стр.7, у делу 3. *Измене и допуне у текстуалном делу плана*, потребно је изменити реченицу: „Текст одељка Инфраструктура друмског саобраћаја мења се и гласи“, на следећи начин: „У поглављу 2.3.4. Урбанистички и други услови за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре, потпоглављу 2.3.4.1. Саобраћајна инфраструктура, мења се текст одељка Инфраструктура друмског саобраћаја, и сада гласи:“, како би било јасно на који део Плана генералне регулације насељеног места Лазарево се односе измене текста.

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., даје додатно појашњење:

Опредељење Обрађивача Плана генералне регулације насељеног места Лазарево приликом израде предметних измена било да се захтев управљача општинских путева и улица на територији града Зрењанина да коловози за секундарне и терцијарне улице могу бити ужи, не односи само на реконструкцију, него и на изградњу, с обзиром да искуствено знамо да се и то може десити у неком наредном периоду.

Све остале измене подразумевале су термилошко усаглашавање са важећим законским и подзаконским актима који се односе на инфраструктуру друмског саобраћаја.

Након изречених примедби, спроведене расправе и датих констатација, Комисија је мишљења да је Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Комисија је такође мишљења да су предложена решења реална и остварива.

Сходно изнетом, Комисија доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се примедба бр. 1 члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић које ће на одговарајући начин бити уграђена у Нацрт плана.
2. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 53. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.
3. Због рокова за израду плана Орган ће проверити поступање обрађивача по датој примедби и о томе обавестити Комисију.

Комисија на НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО, даје позитивно МИШЉЕЊЕ, и упућује Нацрт плана на јавни увид у трајању од 15 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Драгана Шијак

**НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**
Ђурђина Грбић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002873337 2024 09178 004 029 350 136
Дана: 09.10.2024. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 09.10.2024. године сачињава

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 015 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24) чији је саставни део и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на животну средину бр. 001368296 2024 09178 004 029 000 001 од 12.04.2024. године.

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

Оквирна граница Измена и допуна Плана се поклапа са границом обухвата важећег планског документа. Измена и допуна Плана подразумева измене у текстуалном и графичком делу плана. Чланом 72. и 73. Правилника дефинисано је да се под мањим изменама и допунама планског документа сматрају измене текстуалног дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста планског документа. За мање измене и допуне примењује се скраћени поступак доношења планског документа, у коме се **не спроводи рани јавни увид**.

Стручну контролу Нацрта Плана обавила је комисија за планове на седници одржаној 16.09.2024. год. када је и састављен Извештај о обављеној стручној контроли који садржи примедбе и сугестије чланова Комисије и закључак комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима обрађивач поступа и уграђује у Нацрт плана.

Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом, Правилником, одлуком о изради планског документа, донетим планским документима вишег хијерархијског реда, стандардима и нормативима, прибављеним условима као и са другим законима и прописима.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево дана 20.09.2024. године, у локалном листу “Зрењанин” и дневном листу “Ало”.

У складу са чланом 51б Закона у скраћеном поступку измена и допуна планског документа спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, јавни увид одржавао се од 20. септембра 2024. год. до 05. октобра 2024. год. Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs)

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 09.10.2024. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Бошко Гаврић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, - члан,
- 5. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 6. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
- 7. мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 8. Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 9. др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Драгица Илић, маст.инж.геодез. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодез. На Јавној седници Комисије је присуствовала Јована Шормаз новинарка локалног листа “Зрењанин”.

Седницу Комисије је отворио и водио Председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Констатује се да је Душко Јанковић дипл.инж.грађ. благовремено најавио своје одсуство и доставио своје ставове електронским путем. Такође се констатује да је Светлана Килибарда, дипл.правник, благовремено најавила своје одсуство и доставила мишљење електронским путем.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 476. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам је упутило допис следећим органима, посебним организацијама, односно имаоцима јавних овлашћења да дају мишљења на Плански документ:

- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељењу за путеве и саобраћај

- Градској управи Зрењанин - Одељењу за привреду - Одсеку за изградњу и уређење града Зрењанина

У току јавног увида нису пристигла мишљења следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај

- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду - Одсек за изградњу и уређење града Зрењанина

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 09.10.2024. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,

2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,

3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,

4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, - члан,

5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,

6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,

7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Драгица Илић, маст.инж.геодез. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодез.

Седницу Комисије је отворио и водио Председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Констатује се да је Душко Јанковић дипл.инж.грађ. благовремено најавио своје одсуство и доставио своје ставове

електронским путем. Такође се констатује да је Светлана Килибарда, дипл.правник, благовремено најавила своје одсуство и доставила мишљење електронским путем.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе те је предложио да се приступи доношењу закључка.

III МИШЉЕЊА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је у начелу констатовала да је при трајању јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево испоштована законска процедура, да је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, у складу са Законом позвало на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам је упутило допис следећим органима, посебним организацијама, односно имаоцима јавних овлашћења да дају мишљења на Плански документ:

- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељењу за путеве и саобраћај

- Градској управи Зрењанин - Одељењу за привреду - Одсеку за изградњу и уређење града Зрењанина

У току јавног увида нису пристигла мишљења следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај

- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду - Одсек за изградњу и уређење града Зрењанина

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

IV ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе на самој седници није било примедби те доноси

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1. Правилника, да Предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ЗРЕЊАНИН

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО



ЗРЕЊАНИН
2024

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО




ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ЗРЕЊАНИН

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО
ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА	
НАЗИВ ДОКУМЕНТА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОСИЛАЦ ПЛАНА	ИЗРАДЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДСКА УПРАВА ЗРЕЊАНИН
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН
М.П.	
ДИРЕКТОР	в.д. директора Горан Фијат
ДАТУМ	2024

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ЗРЕЊАНИН

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО
ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА	
НАЗИВ ДОКУМЕНТА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛКА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх. Одговорни урбаниста Јелке Ђорђевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 07 18 04 
СТРУЧНИ ТИМ	ВЛАДИМИР СОЛДО, дипл.инж.саоб.
САРАДНИЦИ	ОПАЛА ОЛИВЕРА, грађ.техничар
БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА	3/7140 ТД 60150
ДАТУМ	2024

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО**

УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

дана: _____

одлуком бр. _____

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

в.д. директора:
Горан Фијат

ГРАД ЗРЕЊАНИН

председник скупштине:
Чедомир Јањић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО**

Градска управа

Начелник Одељења за урбанизам

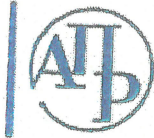
Ђурђина Грбић, дипл.инж.маш.

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

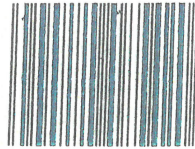
одговорни урбаниста:

Јелка Ђорђевић, дипл.инж.арх.

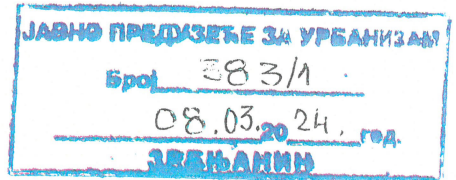




Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000224085420



Регистар привредних субјеката
БД 19379/2024
Број: 000870603 2024 59005 000 000 000 005

Дана, 08.03.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН, матични број: 08314659, коју је поднео:

Име и презиме: Горан Фијат

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН

Регистарски/матични број: 08314659

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Горан Краварушић
Пол: Мушки
ЈМБГ: 2109975850047
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Горан Фијат
Пол: Мушки
ЈМБГ: 0110983800092
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.03.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 19379/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Миладин Маглов

“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



број: 31/72
датум: 3 - 08 - 2024

У складу са чланом 38. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), доносим:

РЕШЕЊЕ

о именовану одговорног урбанисте за израду

Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Лазарево

као одговорног урбанисту именујем Јелку Ђорђевић, дипл.инж.арх.

в.д. директора

Горан Фијат



Доставити:

1. Одговорном урбанисти
2. Руководиоцу одељења
3. Архиви

“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



У складу са Правилником о садржини, начину у поступку израда докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС 32/2019), члан 27 став 2, тачка 4, у фази после јавног увида

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је

плански документ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО**

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Одговорни урбаниста:

Јелка Ђорђевић дипл. инж. арх.

бр. лиценце:

200 07 06 04

бр. техничке документације:

3/7140 ТД 60150

ПОТПИС:

Одговорни урбаниста
Јелке Ђорђевић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 07 06 04

У Зрењанину,
Октобар 2024.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

САДРЖАЈ

1	УВОД	7
2	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	7
3	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	7
4	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАН	13
5	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	14

Графички прилози планских решења

- 1) Саобраћајно решење са регулационим линијама улица
и површинама јавне намене- карта бр..2.....P:1:5000

1 УВОД

Изради Измена и допуна плана генералне насељеног места Лазарево ("Службени лист града Зрењанина" бр. 35/17), приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана генералне насељеног места Лазарево ("Службени лист града Зрењанина" бр. 16/24).

За Измену и допуну плана генералне регулације насељеног места Лазарево донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Лазарево на животну средину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 16/24).

Измене и допуне подразумевају измене и у текстуалном и у графичком делу плана.

Општи циљеви израда Измена и допуна плана се односе на:

- преиспитивање правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја.

2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Лазарево је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" бр. 32/19),
- Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Лазарево (Службени лист града Зрењанина бр. 16/24).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево је Просторни план града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15).

Услови који су добијени од надлежних предузећа, институција и завода уграђени су у предметне измене и то:

1. Одељење за путеве и саобраћај, "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин, бр. 1440/2 од 28.08.2024.

Од следећих надлежних предузећа, институција и завода затражени су, али нису добијени услови за предметне измене:

1. Одељење за привреду, Одсек за изградњу и уређење града Зрењанина, градске управе града Зрењанин

3 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У поглављу 2.3.4. Урбанистички и други услови за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре, потпоглављу 2.3.4.1. Саобраћајна инфраструктура, мења се текст одељка „Инфраструктура друмског саобраћаја“, и сада гласи:

Основна концепција саобраћаја заснива се на задржавању већ дефинисаних уличних коридора, као и утврђивање нових, са свим захтеваним елементима попречног профила.

Планира се формирање нових улица, у циљу повезивања и употпуњавања саобраћајне мреже насеља.

Утврђивање нових ширина регулације, приликом формирања нових коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући у обзир хијерархијски ниво улица, њихов положај у мрежи, могућности простора, конфигурације терена и услова постављених у Плану вишег реда.

Саобраћајну мрежу на предметном подручју третирати као јединствен систем који обезбеђује приоритетни транзит на предметном државном путу као заштиту јавног интереса.

Тротоаре, места пешачких прелаза, пешачких острва, бицикличке стазе, бицикличке траке, паркинг просторе и друге елементе јавног саобраћаја у оквиру улице потребно је прилагодити стандардима приступачности.

Категоризација уличне мреже на територији насељеног места Лазарево извршена је у складу са Уредбом о категоризацији јавних путева ("Службени гласник Републике Србије" бр. 38/19) на:

- примарне улице I реда
- примарне улице II реда,
- секундарне улице,
- терцијарне улице.

На територији предметног плана протеже се:

- део трасе државног пута IB реда број 18,
- део трасе општинског пута број 17 (Јанков Мост-Клек-Лазарево) у Лазареву
- планирани општински пут Златица-Златица атар

У складу са Просторним планом, а ван границе овог Плана, планира се:

- изградња обилазног пута са северне стране око насељеног места Лазарево, кроз који ће пролазити државни пут, у циљу измештања транзитног тока из насељеног места

Примарна улица I реда

До изградње обилазног пута, кроз насеље Лазарево пролази државни пут IB реда број 18 и то је: Улица Лоле Рибара у Лазареву која се и одређује као примарна улица I реда.

У оквиру границе плана Државног пута IB реда број 18 - деоница број 10402, оквирне стационаже су :

- почетна стационажа Лазарево km 8+271,
- раскрсница са Улицом Жарка Зрењанина, стационажа km 9+583,
- завршна стационажа Лазарево, km 10+947.50

На раскрсници на оквирној стационажи km 9+583 државног пута IB реда 18 (Улица Иве Лоле Рибара и планираног општинског пута пута Јанков Мост - Клек – Лазарево - део постојеће трасе Улице Жарка Зрењанина) може се вршити реконструкција, у циљу побољшања саобраћајног решења и безбедности саобраћаја (што подразумева опцију изградње кружне раскрснице).

Предвиђа се нови прикључак за терцијарну улицу, како је дато графичким прилогом бр. 2. Тачна стационажа прикључка биће дефинисана приликом израде техничке документације.

Раскрсница за Златицу је на оквирној стационожи државног пута IБ реда број 18 km 12+627 и прикључак нове улице је на оквирној стационожи државног пута IБ реда број 18 - km 13+386.

Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза су предвиђени са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута, које морају бити трасом и попречним профилем у складу са Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије" бр. 50/2011).

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласности за израду техничке документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

У оквиру профила улица примарне улице I реда:

- постојећи прикључци улица који се укрштају са државним путем се задржавају и могу се реконструисати ,
- постојећи прилази парцелама се задржавају,
- приликом одржавања и реконструкције вегетације дуж државног пута, потребно је поштовати важеће законске и подзаконске акте.

Правила уређења и грађења за примарне улице I реда:

- задржати коридор за реконструкцију, коловоз ширине 7,70 m без издигнутих ивичњацака , односно коловоз ширине 7,0 m са издигнутим ивичњацима,
- отворени канали за одвођење атмосферске воде који су повезани на систем канала у оквиру насеља,
- тротоари минималне ширине 1,2 m,
- обавезно је реализовати аутобуска стајалишта ван коловоза,
- предвидети разделне слободне профиле бициклистичка стаза зеленом површином у односу на коловоз државног пута.

У оквиру профила државног пута поштовати следеће услове за паралелно вођење мреже инфраструктуре:

- мрежу инфраструктуре планирати на удаљности од мин. 3,00 m, од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање,
- није дозвољено мрежу инфраструктуре предвидети у коловозу државног пута,
- на местима где није могуће поштовати услов из предходног става, мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута
- не дозвољава се вођење мреже инфраструктуре по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта

У оквиру профила државног пута поштовати следеће услове за укрштање са мрежом инфраструктуре:

- извршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3 m са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m у зависности од конфигурације терена;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,20 m;
- минимално удаљење будућег од постојећег укрштаја треба да износи минимално 10 m.

Примарне улице другог реда

Примарне улице II реда служе за повезивање појединих делова насеља међусобно и са централном зоном насеља.

Примарне улице II реда треба да прихвате индивидуални путнички и јавни градски путнички превоз, као и сав онај превоз који омогућава нормално функционисање појединих делова насеља.

Нова примарна улица другог реда је планирана са источне стране Златице, представља други улаз у насеље са државног пута и повезује терцијарне улице насеља са државним путем IB реда бр 18. Прикључак ове улице на државни пут је ван обухвата Плана и може се реализовати у складу са одредбама ПП, а према условима надлежног предузећа.

Примарне улице II реда у обухвату плана су:

- у Лазареву: Улица Жарка Зрењанина
- у Златици:
 - део планираног општинског пута Златица-Златица атар,
 - део Улице Главне,
 - Нова улица .

Улица Главна је делом општински пут од прикључка на државни пут. Са јужне се укршта у нивоу са једноколосечном пругом Зрењанин-Вршац.

Нова улица се наставља на општински пут Златица-Златица атар. Прикључак на државни пут Нове улице је планиран на оквирној стационожи 13+386, а ван границе овог Плана.

Елементи попречног профила примарних улица II реда су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3,0 m,
- обострани ивичњаци,
- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1m,
- обострани тротоари минималне ширине 1,2 m,
- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%,
- у зони раскрсница траке за престројавање;
- аутобуска стајалишта,
- одводњавање отвореном или затвореном кишном канализацијом.

У овим улицама где просторне могућности то дозвољавају је дозвољена изградња бицикличких стаза минималне ширине 1,50 m, ако је у питању једносмерни саобраћај бициклиста, или за двосмерне у ширини од 2,0 m.

Секундарне улице

Секундарне улице представљају везни елемент између примарних улица I и II реда са терцијарним улицама. Њихов задатак је да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру одређених делова насеља.

Као такве су:

- у Лазареву
 - Улица Младена Стојановића
 - Улица Саве Коваћевића
 - Улица Алексе Бојовића
 - Улица Пере Косорића
 - Улица Славка Родића
 - Улица Данила Ђокића
 - Улица Ранка Дивљана
- у Златици
 - Улица 22. Децембра
 - Улица Соња Маринковић
 - Улица Бошка Бухе

Елементи попречног профила секундарних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3m,
- обострани ивичњаци,
- обострани тротоари минималне ширине 1,2 m,
- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%,
- обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности,
- одводњавање затвореном или отвореном кишном канализацијом.

Ако просторни услови омогућавају, дозвољено је да попречни профил садржи:

- обостране бициклистичке стазе,
- аутобуске нише.

У изузетним случајевима, што утврђује управљач општинских путева и улица на територији града Зрењанина у поступку спровођења обједињене процедуре, може се дозволити и следеће:

- да попречни профил секундарних улица садржи 1+1 саобраћајну траку минималне ширине 2,5 m по траци,
- изградња једносмерних секундарних улица са коловозом минималне ширине 3,5 m.

Терцијарне улице

Терцијарне улице чине најбројнију категорију насељских улица и чини их сплет улица које служе за приступ до одређених конкретних циљева.

Све остале јавне површине одређене као улице, категоришу се као терцијарне улице. Планирано је формирање терцијарних улица за пољопривредне производне комплексе, као и у јужном делу Лазарева.

Елементи попречног профила терцијарних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3,0 m
- обострани ивичњаци,
- обострани тротоари минималне ширине 1,2 m,
- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%,
- обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности,
- одводњавање затвореном или отвореном кишном канализацијом.

У изузетним случајевима, што утврђује управљач општинских путева и улица на територији града Зрењанина у поступку спровођења обједињене процедуре, може се дозволити и следеће:

- да попречни профил терцијарних улица садржи 1+1 саобраћајну траку минималне ширине 2,5 m по траци,
- изградња једносмерних терцијарних улице са коловозом минималне ширине 3,5 m.

У појединим деловима насеља могу се примењивати концепти умирујућег саобраћаја у циљу смањења броја возила и њихове брзине кретања, а решавају се одређеним режимским и грађевинско-техничким мерама.

Општински пут и улице морају бити оспособљени да поднесу осовинско оптерећење од min 6 t.

Саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

Путни објекти (прелази преко мелиорацијских канала)

Од постојећих путних објеката изграђених у обухвату плана налази се прелази преко мелиорационих канала у оквиру насеља.

Пешачки саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елементи попречног профила свих улица. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Ширина тротоара зависи од категорије улице и просторних могућности, с тим да је за све категорије улица дефинисана минимална ширина тротоара.

Бициклички саобраћај

Планира се изградња издвојене трасе бицикличке стазе у оквиру регулације Улице Иве Лоле Рибара, дефинисане у складу Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије" бр. 50/2011).

Због прилагођавања постојећим ширинама регулације улица на терену планира се изградња бицикличких стаза кроз постојеће попречне профиле улица у оквиру постојећих регулација, а где просторне могућности то дозвољавају, а све у складу са условима управљача општинских путева и улица на територији града Зрењанина за сваки појединачан случај изградње.

Веома је важно обезбедити и безбедна места за одлагање бицикла у носаче за бициклове а све у близини садржаја и објеката јавне намене.

Правила грађења за изградњу бицикличких стаза

- бицикличке стазе изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област и према следећим правилима:
- број бицикличких трака: 1+1,
- минималне ширине 1,50 m (уколико су у питању једносмерне и 2,0 m за двосмерни саобраћај,

- ако бициклическа стаза иде дуж јавног пута она мора бити удаљена најмање 1,50 m, сем у посебним случајевима уколико просторне могућности то не дозвољавају, може бити спојена са трасом коловоза у складу са важећим правилницима који се односе на безбедност саобраћаја.

Паркирање

На простору обухваћеним Планом паркирање је организовано на следећи начин:

- у зонама становања, зонама рада и пословања, радним зонама – изградњом паркинга у оквиру сопствених парцела;
- у зони централних функција–изградњом паркинга на јавним површинама и паркинг гаража у у оквиру сопствених парцела;

На јавним површинама где то услови дозвољавају, и ако није приказано у графичким прилозима, могућа је изградња нових паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа.

Предвидети одређени број паркинга или гаражних места за паркирање возила особа са инавалдитетом.

Паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m по бициклу.

За изградњу саобраћајних површина за паркинге користити бетонске растер или пуне плоче са свим потребним дренажним слојевима које су одвојене од зелених површина бочним бетонским ивичњацима а могу се предвидети и други материјали, који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне површине. Прилаз паркинзима обезбедити са обореним ивичњацима.

Пројектовања паркинга обавезно је у складу са стандардом SRPS U.S4.234 прописаним за ту област.

Објекти јавног саобраћаја

Локација аутобуских стајалишта обезбеђује лаку везу са истим или другим типом саобраћаја.

Аутобуско стајалиште планирати ван коловоза јавног пута.

Планирано аутобуско стајалиште у свему градити у складу са условима управљача ЈП "Путеви Србије" и важећим законским и подзаконским актима који се односе на изградњу истих.

Приликом изградње, реконструкције и одржавања који чине мрежу друмског саобраћаја, а дефинисаних чланом 4 Закона о путевима, неопходно је поштовати и:

- Закон о планирању и изградњи,
- Закон о путевима,
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалдитетом, деци и старим особама,
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима,
- услове надлежних предузећа, као и

све друге законе, правилнике, стандарде који регулишу предметну област.

4 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Измене и допуне у графичком делу плана подразумевају усаглашавање легенде графичког прилога -карта 2 **Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене** са Уредбом о критеријумима за категоризацију јавних путева ("Службени гласник Републике Србије" бр. 38/2023).

5 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план је основ за спровођење и издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

План је израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

Графички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику, оверена чувају се у Градској управи – Одељење за урбанизам, један у "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин, а један примерак плана у Скупштини града Зрењанина.

План се објављује у "Службеном листу града Зрењанина"
Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Лазарево ступају на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

Одговорни урбаниста
Јелке Ђорђевић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 07 03 14



90

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 15.04.2024. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 02.08.2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи приступа се изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана

Оквирна граница Измена и допуна Плана се поклапа са границом обухвата важећег планског документа. Измена и допуна Плана подразумева измене у текстуалном и графичком делу плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре и комуналне инфраструктуре. Измена и допуна подразумева измене у текстуалном делу плана.

Измена и допуна плана односе се на:

- преиспитивање правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;

Концепција организације и уређења простора утврђена у Плану генералне регулације насељеног места Лазарево ("Службени лист града Зрењанина" бр. 35/17) се задржава. У оквиру обухвата Плана, преиспитаће се правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финансирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Измена и допуна Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за

обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Измена и допуна Плана је 90 (деведесет) дана од прибављања услова надлежних органа и организација, прибављања адекватних КТП подлога и доставе документације која је од значаја за израду Планског документа.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, рани јавни увид се не спроводи.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана прибављају се услови и други значајни подаци за израду плана.

Након израде Нацрта, план се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у дневном и локалном листу и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 001368296 2024 09178 004 029 000 001 од 12.04.2024. године одлучено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 001364254 2024 09178 004 037 000 001 01 001 од 12.04.2024. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне

регулације насељеног места Лазарево на животну средину, бр. 001368296 2024 09178 004 029 000 001 од 12.04.2024. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

За Измену и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана чини и графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 015
Дана: 02.08.2024. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

-
На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ЛАЗАРЕВО НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације насељеног места Лазарево (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре и комуналне инфраструктуре. Измена и допуна подразумева измене у текстуалном делу плана.

Измена и допуна плана односе се на:

- преиспитивање правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја

Члан 3.

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За Измену и допуну Плана генералне регулације насељеног места Лазарево не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја

о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насељеног места Лазарево. Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељеног места Лазарево бр. 501-183/13-IV-05-01 од 26.08.2013. године образложено је да је обезбеђена заштита животне средине и одрживог развоја сагледавањем свих промена у просторно – функционалној организацији имплементацијом планског решења. Стратешка процена утицаја планског решења на животну средину вршена је за законом одређене намене и врсте објеката, а у циљу сагледавања могућих значајнијих утицаја на животну средину, могућности смањења негативних утицаја на животну средину и спровођења мониторинга.

Обзиром да планиране измене и допуне немају значајне утицаје на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

На основу претходно изнетог основни циљеви заштите животне средине наведени у Плану генералне регулације насељеног места Лазарево биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,

- Одсек за урбанизам и просторно планирање-

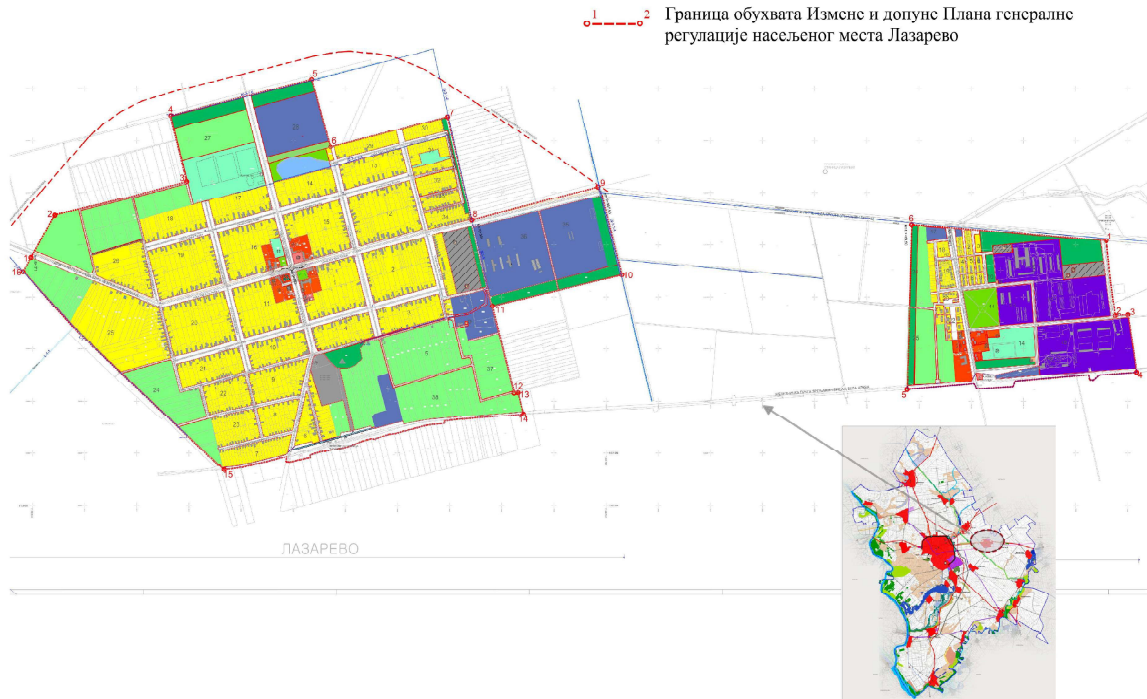
Број: 001368296 2024 09178 004 029 000 001

Дана: 12.04.2024. године

З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



91

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 30.05.2024. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 02.08.2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи приступа се изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ

РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Планског документа са описом

Оквирна граница Измене и допуне Плана поклапа са границом обухвата важећег планског документа. Измене и допуне Плана подразумевају измене у текстуалном делу плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Плански основ за израду Измена и допуне Плана представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15).

Члан 4.

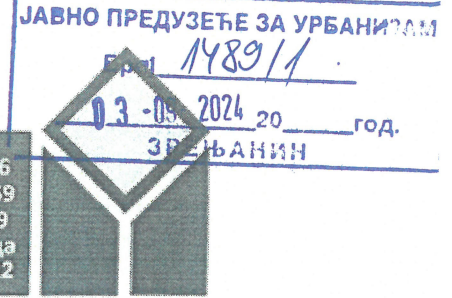
Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог

“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

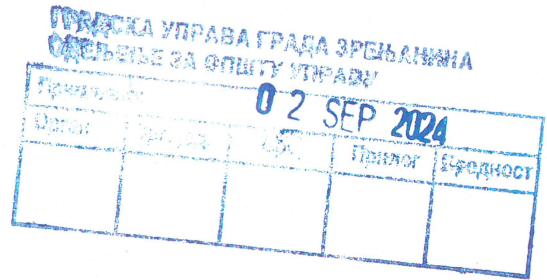
ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



Одељење за путеве и саобраћај

БРОЈ: 1440/2
ДАТУМ: 28.08.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА



ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

ПРЕДМЕТ: Услови за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево.

У складу са Вашим захтевом бр. 001365121 2024 09178 004 029 350 136 од 20.08.2024. (заведеног код „ЈП за урбанизам под бр. 1440/1 од 22.08.2023. можемо предложити следеће:

Стручна служба „ЈП за урбанизам“ је приступила изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/ /2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2023 и 62/2023), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19) и Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево (донетој на седници Скупштине града Зрењанина 02.08.2024.).

На основу овлашћења из чл. 9 и 17. Закона о путевима (Сл. лист РС бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023), Уредбе о критеријумима за категоризацију јавних путева (Сл. лист РС бр. 38/2019 и 97/2023), као и Плана генералне регулације насељеног места Лазарево (Сл. лист града Зрењанина бр. 35/17), Одељење за путеве и саобраћај има сугестије везане за измене и допуне ППР (текстуални део), а за остало би важиле одредбе из основног Плана генералне регулације.

2.3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Сабирно-дистрибутивне улице

Елементи попречног профила сабирно -дистрибутивних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3м;
- обострани ивичњаци;
- обострани тротоари минималне ширине 2м, а код реконструкције постојећих сабирно – дистрибутивних улица ширина ће бити одређена у функцији просторних могућности;

- обострани или једнострани попречни пад минимално 2.5%;
 - обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности;
 - одводњавање затвореном или отвореном кишном канализацијом.
- Ако просторни услови омогућавају, дозвољено је да попречни профил садржи:
- обостране бицикличке стазе;
 - аутобуске нише;

Став „1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3 м“, заменити ставом:
„1+1 саобраћајне траке минималне ширине 3,0 м, изузетно, ради заштите амбијенталних, културних или историјских целина, као и због ограничених просторних и економских могућности, могу се дозволити и једносмерне улице са коловозом минималне ширине 3,5 м“.

и додати нови став:

„изузетно, код реконструкције постојећих улица, може се дозволити 1+1 саобраћајне траке минималне ширине 2,5 м, у складу са просторним могућностима и положајем постојећих објеката.

Приступне улице

Елементи попречног профила приступних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3,0 м, изузетно, ради заштите амбијенталних, културних или историјских целина, као и због ограничених просторних могућности могу се дозволити и једносмерне улице са коловозом минималне ширине 3,0 м;
- обострани ивичњаци;
- обострани тротоари минималне ширине 1,0 м;
- обострани или једнострани попречни пад минимално 2.5%;
- обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности;
- одводњавање затвореном или отвореном кишном канализацијом.

Став „1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3 м“, заменити ставом:
„1+1 саобраћајне траке минималне ширине 3,0 м, изузетно, ради заштите амбијенталних, културних или историјских целина, као и због ограничених просторних и економских могућности, могу се дозволити и једносмерне улице са коловозом минималне ширине 3,5 м“.

и додати нови став:

„изузетно, код реконструкције постојећих улица, може се дозволити 1+1 саобраћајне траке минималне ширине 2,5 м, у складу са просторним могућностима и положајем постојећих објеката.

Све у складу са „Детаљ број 9“ (графички прилог-урбанистичка целина Златица)-саобраћајне површине у блоковима 17, 18,19 из Плана генералне регулације насељеног места Лазарево“ (Сл. лист града Зрењанина" бр. 35/17).

С поштовањем !

Обрадио:

Љубомир Станковић, дипл.инж.грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002698869 2024 09178 004 029 350 136
Дана: 16.09.2024. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 16.09.2024. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО** пре упућивања на јавни увид, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

Комисија за планове разматрала је на 24. седници дана 15.04.2024. године предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Лазарево, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на животну средину бр. 001368296 2024 09178 004 029 000 001 од 12.04.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Лазарево** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 015 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Лазарево, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање

послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

Чланом 72. и 73. Правилника дефинисано је да се под мањим изменама и допунама планског документа сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, рани јавни увид није спроведен.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана приступило се прибављању услова и других значајних података за израду плана.

Пристигли су услови од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај бр. 1440/2 од 28.08.2024.

Нису пристигли услови од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења којима су захтеви били поднети:

- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду – Одсек за изградњу и уређење града Зрењанина

Комисија за планове је на својој 33. седници, одржаној 16.09.2024. године електронским путем, разменом електронске поште, извршила стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево. Чланом 19. Пословника о раду комисије за планове прописано је да у случају да комисија није у могућности да се састане, због хитности доношења одлуке, одлука се може донети изјашњавањем већине од укупног броја чланова комисије путем електронске поште, седница је одржана електронским путем, разменом електронске поште.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., из Зрењанина, запослен у "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,

2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, заменик председника Комисије,

3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,

4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, - члан,

5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., из Зрењанина, запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – члан,

6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," - члан,

7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник Покрајинског секретаријата – члан,

8. Ђурица Доловачки, дипл.прост.планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата – члан,

9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж. арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата – члан,

Стручни сарадници Комисије Ђурђина Грбић дипл. маш. инж, Младен Паскулов дипл. просторни планер, Љубица Тулибрк Сантрач, дипл. инж. арх., Биљана Табачки дипл. инж. арх., Светлана Килибарда дипл. правник, Драгица Илић, маст. инж. геодез. и Срђан Крајновић, маст. инж. геодез. су координирали разменом електронске поште.

Седницу Комисије је отворио и водио Председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж. арх., члан Комисије има следећу примедбу на Нацрт Плана:

Примедба број 1:

На стр. 7, у делу 3. *Измене и допуне у текстуалном делу плана*, потребно је изменити реченицу: „Текст одељка Инфраструктура друмског саобраћаја мења се и гласи“, на следећи начин: „У поглављу 2.3.4. Урбанистички и други услови за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре, потпоглављу 2.3.4.1. Саобраћајна инфраструктура, мења се текст одељка Инфраструктура друмског саобраћаја, и сада гласи:“, како би било јасно на који део Плана генералне регулације насељеног места Лазарево се односе измене текста.

Владимир Солдо, дипл. инж. саоб., даје додатно појашњење:

Опредељење Обрађивача Плана генералне регулације насељеног места Лазарево приликом израде предметних измена било да се захтев управљача општинских путева и улица на територији града Зрењанина да коловози за секундарне и терцијарне улице могу бити ужи, не односи само на реконструкцију, него и на изградњу, с обзиром да искуствено знамо да се и то може десити у неком наредном периоду.

Све остале измене подразумевале су терминолошко усаглашавање са важећим законским и подзаконским актима који се односе на инфраструктуру друмског саобраћаја.

Након изречених примедби, спроведене расправе и датих констатација, Комисија је мишљења да је Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Комисија је такође мишљења да су предложена решења реална и остварива.

Сходно изнетом, Комисија доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се примедба бр. 1 члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић које ће на одговарајући начин бити уграђена у Нацрт плана.
2. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 53. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.
3. Због рокова за израду плана Орган ће проверити поступање обрађивача по датој примедби и о томе обавестити Комисију.

Комисија на НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО, даје позитивно МИШЉЕЊЕ, и упућује Нацрт плана на јавни увид у трајању од 15 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Драгана Шијак

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Ђурђина Грбић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002873337 2024 09178 004 029 350 136
Дана: 09.10.2024. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 09.10.2024. године сачињава

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 015 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24) чији је саставни део и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на животну средину бр. 001368296 2024 09178 004 029 000 001 од 12.04.2024. године.

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

Оквирна граница Измена и допуна Плана се поклапа са границом обухвата важећег планског документа. Измена и допуна Плана подразумева измене у текстуалном и графичком делу плана. Чланом 72. и 73. Правилника дефинисано је да се под мањим изменама и допунама планског документа сматрају измене текстуалног дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста планског документа. За мање измене и допуне примењује се скраћени поступак доношења планског документа, у коме се **не спроводи рани јавни увид**.

Стручну контролу Нацрта Плана обавила је комисија за планове на седници одржаној 16.09.2024. год. када је и састављен Извештај о обављеној стручној контроли који садржи примедбе и сугестије чланова Комисије и закључак комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима обрађивач поступа и уграђује у Нацрт плана.

Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом, Правилником, одлуком о изради планског документа, донетим планским документима вишег хијерархијског реда, стандардима и нормативима, прибављеним условима као и са другим законима и прописима.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево дана 20.09.2024. године, у локалном листу “Зрењанин” и дневном листу “Ало”.

У складу са чланом чланом 51б Закона у скраћеном поступку измена и допуна планског документа спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, јавни увид одржавао се од 20. септембра 2024. год. до 05. октобра 2024. год. Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs)

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 09.10.2024. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Бошко Гаврић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, - члан,
- 5. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 6. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
- 7. мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 8. Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 9. др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Драгица Илић, маст.инж.геодез. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодез. На Јавној седници Комисије је присуствовала Јована Шормаз новинарка локалног листа “Зрењанин”.

Седницу Комисије је отворио и водио Председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Констатује се да је Душко Јанковић дипл.инж.грађ. благовремено најавио своје одсуство и доставио своје ставове електронским путем. Такође се констатује да је Светлана Килибарда, дипл.правник, благовремено најавила своје одсуство и доставила мишљење електронским путем.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 476. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам је упутило допис следећим органима, посебним организацијама, односно имаоцима јавних овлашћења да дају мишљења на Плански документ:

- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељењу за путеве и саобраћај
- Градској управи Зрењанин - Одељењу за привреду - Одсеку за изградњу и уређење града

Зрењанина

У току јавног увида нису пристигла мишљења следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај
- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду - Одсек за изградњу и уређење града

Зрењанина

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 09.10.2024. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Бошко Гаврић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, - члан,
5. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
7. **мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
9. **др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Драгица Илић, маст.инж.геодез. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодез.

Седницу Комисије је отворио и водио Председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Констатује се да је Душко Јанковић дипл.инж.грађ. благовремено најавио своје одсуство и доставио своје ставове

електронским путем. Такође се констатује да је Светлана Килибарда, дипл.правник, благовремено најавила своје одсуство и доставила мишљење електронским путем.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе те је предложио да се приступи доношењу закључка.

III МИШЉЕЊА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је у начелу констатовала да је при трајању јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево испоштована законска процедура, да је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, у складу са Законом позвало на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам је упутило допис следећим органима, посебним организацијама, односно имаоцима јавних овлашћења да дају мишљења на Плански документ:

- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељењу за путеве и саобраћај
- Градској управи Зрењанин - Одељењу за привреду - Одсеку за изградњу и уређење града

Зрењанина

У току јавног увида нису пристигла мишљења следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај
- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду - Одсек за изградњу и уређење града

Зрењанина

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

IV ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе на самој седници није било примедби те доноси

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1. Правилника, да Предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

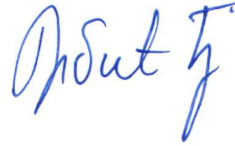
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

Бранка Бајовић

**НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић**



СЕКРЕТАР

Драгана Шијак



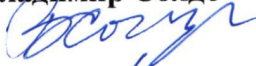
ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Бошко Гаврић



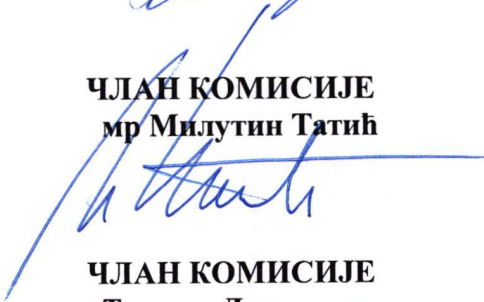
ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Владимир Солдо



ЧЛАН КОМИСИЈЕ

мр Милутин Татић



ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Ђурица Доловачки



ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић

