



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 002889652 2024 09178 003 000 000 001 04 004
Дана: 10.10.2024. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 - исправка) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 10.10.2024. године **утврдило Предлог Одлуке о доношењу Измене и допуне Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Ђурђина Грбић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 51. став 1. тачка 32. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 - исправка), Градоначелник града Зрењанина је дана 10.10.2024. године разматрао Предлог Одлуке о доношењу Измене и допуне Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, и дао следеће

М И Ш Л Ђ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о доношењу Измене и допуне Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 000644770 2024 09178 004 047 000 001 04 027
Дана: 10.10.2024. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

JX/

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2024. године, донела

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„БАГЉАШ“ У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ Измена и допуна Плана генералне регулације “Багљаш” у Зрењанину (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације “Багљаш” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/24).

Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела. **Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина"**.

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs.

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина - 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина - 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин - 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Измена и допуна Плана генералне регулације “Багљаш” у Зрењанину садржан је у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023у даљем тексту: Закон). Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. став 5. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23).

Скупштина града Зрењанина донела је 02.08.2024. године Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације “Багљаш” у Зрењанину под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 016 (“Службени лист Града Зрењанина број 16/24).

Сходно члану 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19), образложење Предлога Измена и допуна Плана генералне регулације “Багљаш” у Зрењанину садржи и Информацију о процедури израде и контроле Плана, Извештај о стручној контроли Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана, па се исти дају у прилогу.

Обзиром на наведено, предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о доношењу Измене и допуне Плана генералне регулације “Багљаш” у Зрењанину, у предложеном тексту.

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

У ПРИЛОГУ као саставни део образложења дају се :

- Информација о процедури израде и контроле Плана
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увид у Нацрт плана

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), члана 69. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту: Правилник) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У
О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ

I ОДЛУКА О ИЗРАДИ

Комисија за планове на седници одржаној 30.05.2024. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, заједно са Решењем о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину бр. 001759593 2024 09178 004 029 000 001 од 27.05.2024. године, које је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 016 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Ечка, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

Чланом 72. и 73. Правилника дефинисано је да се под мањим изменама и допунама планског документа сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, рани јавни увид није спроведен.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 53. Правилника, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, Нацрт Плана подлеже стручној контроли.

Комисија за планове је разматрала, извршила стручну контролу Нацрта плана и формирала Извештај о обављеној стручној контроли на седници одржаној 04.09.2024. године.

О извршеној стручној контроли, на основу члана 49. став 6. Закона и члана 50. -54. Правилника, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак које се примедбе на Нацрт прихватају и које обрађивач треба, на одговарајући начин да угради у Нацрт плана. Пошто је обрађивач поступио по Закључцима Комисије, констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изradi, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 15 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 69. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

IV ЈАВНИ УВИД

Јавни увид у Нацрт Плана извршен је након стручне контроле, на основу члана 50. став 1. Закона и члана 55. став 1. Правилника. Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" и у дневном листу „Ало“ 20.09.2024. године, јавни увид је трајао од 20. септембра 2024. год. до 05. октобра 2024. год. Нацрт Плана је био изложен сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 09.10.2024. године.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 47б. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам је упутило допис следећим органима, посебним организацијама, односно имаоцима јавних овлашћења да дају мишљења на Плански документ:

- „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, Одељењу за путеве и саобраћај
- Градској управи Зрењанин - Одељењу за привреду - Одсеку за изградњу и уређење града Зрењанина

У току јавног увида нису пристигла мишљења следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај
- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду - Одсек за изградњу и уређење града Зрењанина

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

У току трајања Јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације “Багљаш” у Зрењанину на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбаме.

У складу са чланом 67. Правилника, Комисија за планове је одржала ЗАТВОРЕНУ седницу 09.10.2024. године, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације “Багљаш” у Зрењанину.

На основу члана 69. став 3. тачка 3. Правилника, Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Предлога Плана.

На основу члана 69. став 3. тачка 1. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана.

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002600336 2024 09178 004 029 350 136
Дана: 04.09.2024. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 04.09.2024. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БАГЉАШ“ У ЗРЕЊАНИНУ** пре упућивања на јавни увид, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„БАГЉАШ“ У ЗРЕЊАНИНУ

Комисија за планове разматрала је на 27. седници дана 30.05.2024. године предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину бр. 001759593 2024 09178 004 029 000 001 од 27.05.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 016 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова

просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

Чланом 72. и 73. Правилника дефинисано је да се под мањим изменама и допунама планског документа сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, рани јавни увид није спроведен.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана приступило се прибављању услова и других значајних података за израду плана.

Пристигли су услови од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај бр. 1439/2 од 28.08.2024.

Нису пристигли услови од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења којима су захтеви били поднети:

- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду – Одсек за изградњу и уређење града Зрењанина

Комисија за планове је на својој 31. седници, одржаној 04.09.2024. године електронским путем, разменом електронске поште, извршила стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш". Чланом 19. Пословника о раду комисије за планове прописано је да у случају да комисија није у могућности да се састане, због хитности доношења одлуке, одлука се може донети изјашњавањем већине од укупног броја чланова комисије путем електронске поште, седница је одржана електронским путем, разменом електронске поште.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., из Зрењанина, запослен у "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,

2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, заменик председника Комисије,

3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,

4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, - члан,

5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., из Зрењанина, запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – члан,

6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," - члан,

7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник Покрајинског секретаријата – члан,

8. Ђурица Доловачки, дипл.прост.планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата– члан,

9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата– члан,

Стручни сарадници Комисије Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда дипл. правник, Драгица Илић, маст.инж.геодез. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодез. су координирали разменом електронске поште.

Седницу Комисије је отворио и водио Председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Комисија на Нацрт измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину нема примедби.

Комисија је мишљења да је Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш", израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Комисија је такође мишљења да су предложена решења реална и остварива.

Сходно изнетом, Комисија доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија на НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ, даје позитивно МИШЉЕЊЕ, и упућује Нацрт плана на јавни увид у трајању од 15 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Драгана Шијак

**НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Ђурђина Грбић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002873342 2024 09178 004 029 350 136
Дана: 09.10.2024. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55 - 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 09.10.2024. године сачињава

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 016 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24) чији је саставни део и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину бр. 001759593 2024 09178 004 029 000 001 од 27.05.2024. године.

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

Оквирна граница Измене и допуна Плана поклапа са границом обухвата важећег планског документа. Измене и допуна Плана подразумевају измене у текстуалном делу плана. Чланом 72. и 73. Правилника дефинисано је да се под мањим изменама и допунама планског документа сматрају измене текстуалног дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста планског документа. За мање измене и допуна примењује се скраћени поступак доношења планског документа, у коме се **не спроводи рани јавни увид**.

Стручну контролу Нацрта Плана обавила је комисија за планове на седници одржаној 04.09.2024. год. када је и састављен Извештај о обављеној стручној контроли који садржи примедбе и сугестије чланова комисије и закључак комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима обрађивач поступа и уграђује у Нацрт плана.

Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом, Правилником, одлуком о изради планског документа, донетим планским документима вишег хијерархијског реда, стандардима и нормативима, прибављеним условима као и са другим законима и прописима.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину дана 20.09.2024. године, у локалном листу "Зрењанин" и дневном листу "Ало".

У складу са чланом чланом 51б Закона у скраћеном поступку измена и допуна планског документа спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, јавни увид одржавао се од 20. септембра 2024. год. до 05. октобра 2024. год. Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 09.10.2024. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Бошко Гаврић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, - члан,
- 5. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 6. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
- 7. мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 8. Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 9. др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Драгица Илић, маст.инж.геодез. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодез. На Јавној седници Комисије је присуствовала Јована Шормаз новинарка локалног листа "Зрењанин".

Седницу Комисије је отворио и водио Председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Констатује се да је Душко Јанковић дипл.инж.грађ. благовремено најавио своје одсуство и доставио своје ставове електронским путем. Такође се констатује да је Светлана Килибарда, дипл.правник, благовремено најавила своје одсуство и доставила мишљење електронским путем.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 47б. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам је упутило допис следећим органима, посебним организацијама, односно имаоцима јавних овлашћења да дају мишљења на Плански документ:

- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељењу за путеве и саобраћај
- Градској управи Зрењанин - Одељењу за привреду - Одсеку за изградњу и уређење
града Зрењанина

У току јавног увида нису пристигла мишљења следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај
- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду - Одсек за изградњу и уређење
града Зрењанина

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 09.10.2024. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Бошко Гаврић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, - члан,
- 5. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 6. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
7. мр **Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 8. Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 9. др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Драгица Илић, маст.инж.геодез. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодез.

Седницу Комисије је отворио и водио Председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Констатује се да је Душко Јанковић дипл.инж.грађ. благовремено најавио своје одсуство и доставио своје ставове електронским путем. Такође се констатује да је Светлана Килибарда, дипл.правник, благовремено најавила своје одсуство и доставила мишљење електронским путем.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе те је предложио да се приступи доношењу закључка.

III МИШЉЕЊА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је у начелу констатовала да је при трајању јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину испоштована законска процедура, да је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, у складу са Законом позвало на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам је упутило допис следећим органима, посебним организацијама, односно имаоцима јавних овлашћења да дају мишљења на Плански документ:

- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељењу за путеве и саобраћај

- Градској управи Зрењанин - Одељењу за привреду - Одсеку за изградњу и уређење града Зрењанина

У току јавног увида нису пристигла мишљења следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај

- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду - Одсек за изградњу и уређење града Зрењанина

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

IV ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе на самој седници није било примедби те доноси

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1. Правилника, да Предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ**

ЗРЕЊАНИН, 2024.



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ**

УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

дана: _____

одлуком бр. _____

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ГРАД ЗРЕЊАНИН

в.д. директора:
Горан Фијат

председник скупштине:
Чедомир Јањић






**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ**

Градска управа

Начелник Одељења за урбанизам

Ђурђина Грбић, дипл.инж.маш.

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

одговорни урбаниста:

Бранка Бајовић, дипл.п.п.





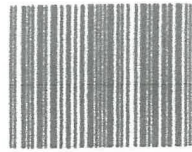
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ**

**одговорни урбаниста:
Бранка Бајовић, дипл.п.п.**

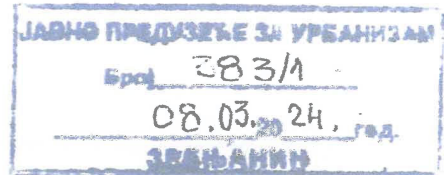
**стручни тим:
Владимир Солдо, дипл.инж.саоб.
Оливера Опала, грађ, техн.**



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000224085420



Регистар привредних субјеката

БД 19379/2024

Број: 000870603 2024 59005 000 000 000 005

Дана, 08.03.2024. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН, матични број: 08314659, коју је поднео:

Име и презиме: Горан Фијат

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН

Регистарски/матични број: 08314659

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Горан Краварушић
Пол: Мушки
ЈМБГ: 2109975850047
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Горан Фијат
Пол: Мушки
ЈМБГ: 0110983800092
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

• Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.03.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 19379/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 30.05.2024. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 02.08.2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи приступа се изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Планског документа са описом

Оквирна граница Измене и допуне Плана поклапа са границом обухвата важећег планског документа. Измене и допуне Плана подразумевају измене у текстуалном делу плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

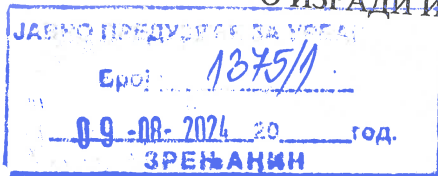
Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре и комуналне инфраструктуре. Измена и допуна подразумева измене у текстуалном делу плана.

Измена и допуна плана односе се на:

- преиспитивање правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта



Концепција организације и уређења простора утврђена у Плану генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 22/20 - пречишћен текст, 7/22 и 7/23) се задржава. У оквиру обухвата Плана, преиспитаће се правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финансирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Измене и допуне Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Измена и допуна Плана је 90 (деведесет) дана од прибављања услова надлежних органа и организација, прибављања адекватних КТП подлога и доставе документације која је од значаја за израду Планског документа.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, рани јавни увид се не спроводи.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана прибављају се услови и други значајни подаци за израду плана.

Након израде Нацрта, план се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у дневном и локалном листу и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 001759593 2024 09178 004 029 000 001 од 27.05.2024. године одлучено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине бр. 001761022 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 27.05.2024. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на

3
животну средину бр. 001759593 2024 09178 004 029 000 001 од 27.05.2024., која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

Потреба израде Студије заштите непокретног културног добра

За Измену и допуну Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:
- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,

- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 12.

Саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана чини и графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 016

Дана: 02.08.2024. године

ЗРЕЊАНИН





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранка Ј. Бајовић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 0604959855075

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0728 04



У Београду,
03. јуна 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину

Бранка Бајовић, дипл.просторни планер

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је нацрт измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, урађен:

- у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- припремљен и усклађен са извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста: Бранка Бајовић, дипл.п.планер

Бр.лиценце: 201 0728 04

Бр. техничке документације: 3/7141, ТД -60151 од 13.08.2024.

печат:



потпис:

У Зрењанину, 13.08.2024.

САДРЖАЈ

1 УВОД.....	1
2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	1
3 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	2
4 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	2

1 УВОД

Изради Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину (Службени лист града Зрењанина бр. 22/20 - пречишћен текст, 7/22 и 7/23), приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 16/24).

За Измену и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана Генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 16/24).

Измене и допуне подразумевају измене у текстуалном делу плана.

Општи циљеви израда Измена и допуна плана се односе на:

- преиспитивање правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја.

2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" бр. 32/19),
- Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину (Службени лист града Зрењанина бр. 16/24).

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину је Просторни план града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15).

Услови који су добијени од надлежних предузећа, институција и завода уграђени су у предметне измене и то:

1. Одељење за путеве и саобраћај, "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин бр. 1439/2 од 28.08.2024.

Од следећих надлежних предузећа, институција и завода затражени су, али нису добијени услови за израду предметних измена:

1. Одељење за привреду, Одсек за изградњу и уређење града Зрењанина, градске управе града Зрењанин

3 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У одељку 3.1.5.1 након седмог става додаје се став који гласи:

"У изузетним случајевима, што утврђује управљач општинских путева и улица на територији града Зрењанина у поступку спровођења обједињене процедуре, може се дозволити да попречни профил секундарних улица садржи 1+1 саобраћајну траку минималне ширине 2,5 m по траци."

У одељку 3.1.5.1 након дванаестог става додаје се став који гласи:

"У изузетним случајевима, што утврђује управљач општинских путева и улица на територији града Зрењанина у поступку спровођења обједињене процедуре, може се дозволити да попречни профил терцијарних улица садржи 1+1 саобраћајну траку минималне ширине 2,5 m по траци."

4 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план је основ за спровођење и издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

План је израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

Графички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику, оверена чувају се у Градској управи – Одељење за урбанизам, један у "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин, а један примерак плана у Скупштини града Зрењанина.

План се објављује у "Службеном листу града Зрењанина"

Измене и допуне плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину ступају на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

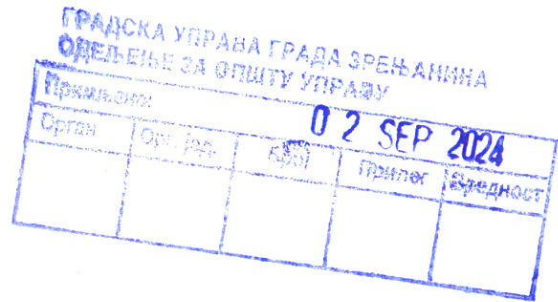
ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12

Одељење за путеве и саобраћај

БРОЈ: 1439/2
ДАТУМ: 28.08.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање



ПРЕДМЕТ: Услови за израду измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину

У складу са Вашим захтевом бр. 001759323 2024 09178 004 029 350 145 од 20.08.2024. (заведеног код „ЈП за урбанизам под бр. 1439/1 од 22.08.2023. можемо предложити следеће:

Стручна служба „ЈП за урбанизам“ је приступила изради измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2023 и 62/2023), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19) и Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину (донетој на седници Скупштине града Зрењанина 02.08.2024.).

На основу овлашћења из чл. 9 и 17. Закона о путевима (Сл. лист РС бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023), Уредбе о критеријумима за категоризацију јавних путева (Сл. лист РС бр. 38/2019 и 97/2023), као и Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину (Сл. лист града Зрењанина бр. 22/20-пречишћен текст, 7/22, 7/23), Одељење за путеве и саобраћај **има сугестије** везане за измене и допуне ППР (текстуални део), а за остало би важиле одредбе из основног Плана генералне регулације, као и претходних измена и допуна.

3.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Секундарне улице

Елементи попречног профила секундарних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3 m по траци;
- обострани ивичњаци;

- обострани или једнострани тротоари у зависности од просторних могућности или у зависности од намене, минималне ширине 2m, а код реконструкције постојећих секундарних улица ширина ће бити одређена у функцији просторних могућности;
 - обострани или једнострани попречни пад минимално 2%;
 - обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности;
 - одводњавање затвореном кишном канализацијом.
- Ако просторни услови омогућавају, дозвољено је да попречни профил секундарних улица садржи:
 - обостране бицикличке стазе минималне ширине 1.50 m;
 - аутобуска стајалишта.

додати нови став:

„изузетно, код реконструкције постојећих улица, може се дозволити 1+1 саобраћајне траке минималне ширине 2,5 м, у складу са просторним могућностима и положајем постојећих објеката.

Терцијарне улице

Елементи попречног профила терцијарних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3m по траци, изузетно, ради заштите амбијенталних или историјских целина, као и због ограничених просторних могућности могу се дозволити и једносмерне улице са коловозом чију ширину у тим случајевим дефинише управљач јавних путева на територији града Зрењанина,
- обострани ивичњаци;
- обострани тротоари минималне ширине 1,5 m;
- обострани или једнострани попречни пад минимално 2%;
- обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности;
- одводњавање затвореном кишном канализацијом.

Могуће је да поједине терцијарне улице буду намењене кретању искључиво једног вида саобраћаја.

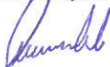
додати нови став:

„изузетно, код реконструкције постојећих улица, може се дозволити 1+1 саобраћајне траке минималне ширине 2,5 м, у складу са просторним могућностима и положајем постојећих објеката.

С поштовањем !

Обрадио:

Љубомир Станков, дипл.инж.грађ.






РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002873342 2024 09178 004 029 350 136
Дана: 09.10.2024. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55 - 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 09.10.2024. године сачињава

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 016 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24) чији је саставни део и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину бр. 001759593 2024 09178 004 029 000 001 од 27.05.2024. године.

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

Оквирна граница Измене и допуне Плана поклапа са границом обухвата важећег планског документа. Измене и допуне Плана подразумевају измене у текстуалном делу плана. Чланом 72. и 73. Правилника дефинисано је да се под мањим изменама и допунама планског документа сматрају измене текстуалног дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста планског документа. За мање измене и допуне примењује се скраћени поступак доношења планског документа, у коме се **не спроводи рани јавни увид**.

Стручну контролу Нацрта Плана обавила је комисија за планове на седници одржаној 04.09.2024. год. када је и састављен Извештај о обављеној стручној контроли који садржи примедбе и сугестије чланова комисије и закључак комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима обрађивач поступа и уграђује у Нацрт плана.

Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом, Правилником, одлуком о изради планског документа, донетим планским документима вишег хијерархијског реда, стандардима и нормативима, прибављеним условима као и са другим законима и прописима.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину дана 20.09.2024. године, у локалном листу "Зрењанин" и дневном листу "Ало".

У складу са чланом 516 Закона у скраћеном поступку измена и допуна планског документа спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, јавни увид одржавао се од 20. септембра 2024. год. до 05. октобра 2024. год. Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 09.10.2024. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Бошко Гаврић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, - члан,
5. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
7. **мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
9. **др Сања Симеунчевић Радловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Драгица Илић, маст.инж.геодез. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодез. На Јавној седници Комисије је присуствовала Јована Шормаз новинарка локалног листа "Зрењанин".

Седницу Комисије је отворио и водио Председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Констатује се да је Душко Јанковић дипл.инж.грађ. благовремено најавио своје одсуство и доставио своје ставове електронским путем. Такође се констатује да је Светлана Килибарда, дипл.правник, благовремено најавила своје одсуство и доставила мишљење електронским путем.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 47б. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам је упутило допис следећим органима, посебним организацијама, односно имаоцима јавних овлашћења да дају мишљења на Плански документ:

- „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај
- Градској управи Зрењанин - Одељење за привреду - Одсеку за изградњу и уређење града

Зрењанина

У току јавног увида нису пристигла мишљења следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај
- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду - Одсек за изградњу и уређење града

Зрењанина

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 09.10.2024. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Бошко Гаврић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, - члан,
5. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
7. **мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
9. **др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Драгица Илић, маст.инж.геодез. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодез.

Седницу Комисије је отворио и водио Председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Констатује се да је Душко Јанковић дипл.инж.грађ. благовремено најавио своје одсуство и доставио своје ставове електронским путем. Такође се констатује да је Светлана Килибарда, дипл.правник, благовремено најавила своје одсуство и доставила мишљење електронским путем.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе те је предложио да се приступи доношењу закључка.

III МИШЉЕЊА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је у начелу констатовала да је при трајању јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину испоштована законска процедура, да је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, у складу са Законом позвало на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам је упутило допис следећим органима, посебним организацијама, односно имаоцима јавних овлашћења да дају мишљења на Плански документ:

- „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај
- Градској управи Зрењанин - Одељење за привреду - Одсеку за изградњу и уређење града

Зрењанина

У току јавног увида нису пристигла мишљења следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај
- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду - Одсек за изградњу и уређење града

Зрењанина

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

IV ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе на самој седници није било примедби те доноси

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1. Правилника, да Предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић