



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 003504872 2024 09178 003 000 000 001 04 005
Дана: 13.12.2024. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 13.12.2024. године утврдило **Предлог Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина без накнаде**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Милица Самарџија.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 36. тачка 36) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 7/20- пречишћен текст и 7/23), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1.

Прибављају се непокретности из задружне својине Земљорадничке задруге "Задругар" из Перлеза у јавну својину града Зрењанина, без накнаде - путем уговора о поклону.

Члан 2.

Предмет прибављања су следеће непокретности:

целе некретнине уписане у лист непокретности бр. 982, КО Книћанин, кат. парц.бр. 661
- објекат бр. 1 - Село - стадион - објекат преузет из земљишне књиге (Пр), површине 9.178,00 м²,
- земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом пов. 9.178,00 м²,
које се налазе у задружној својини Земљорадничке задруге "Задругар" из Перлеза са 1/1 дела.

На непокретностима из става 1. овог члана, нема уписаних терета у корист трећих лица.

Члан 3.

Непокретности из члана 2. ове Одлуке прибављају се, како би исте биле коришћене као фудбалски терен, за који је у плану да се заједно са суседном парцелом обједини у јединствену функционалну целину, у склопу које ће бити изграђен меморијални спортски центар "Милош Милосављевић Киви".

Члан 4.

Даје се сагласност на нацрт текста Уговора о поклону, који за предмет има непокретности из члана 2. ове Одлуке, а који се налази у прилогу одлуке и чини њен саставни део.

Уговор о поклону из става 1. овог члана, град Зрењанин ће са власником предметних непокретности закључити у року од 30 дана од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва града Зрењанина.

Члан 5.

Правобранилаштво града Зрењанина је у обавези да мишљење о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина из члана 2. ове Одлуке, да у року од 30 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Члан 6.

Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина, односно друго овлашћено лице, да на основу позитивног мишљења Правобранилаштва града Зрењанина, у име и за рачун града Зрењанина закључи уговор о поклону, којим ће непокретности из члана 2. ове Одлуке, из задружне својине Земљорадничке задруге "Задругар" из Перлеза, прибавити у јавну својину града Зрењанина.

Члан 7.

Обавезује се Градска управа управа града Зрењанина - Одељење за имовинско - правне послове и управљање имовином, да у року од 15 дана од дана закључења уговора из претходног члана, Правобранилаштву града Зрењанина достави примерак закљученог уговора.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Чедомир Јањић

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, док је чланом 29. став 3. истог закона прописано да се непокретне ствари могу прибављати у јавну својину бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље), експропријацијом, у пореском, стечајном и другим поступцима регулисаним посебним законом.

Чланом 36. тачка 36). Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/2020 - пречишћен текст и 7/23), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини града, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Непокретности из члана 2. ове Одлуке, које су предмет прибављања у јавну својину града Зрењанина, тренутно се налазе у задружној својини Земљорадничке задруге "Задругар" из Перлеза.

Граду Зрењанину првобитно се обратио захтевом Ф.К."Потисје" из Книћанина, којим тражи пружање помоћи при регулисању имовинско правног статуса на земљишту и објектима, како би се могло приступити изградњи/реконструкцији меморијалног спортског центра, који би носио назив по имену трагично настрадалог момка у паду надстрешнице на железничкој станици у Новом Саду дана 01. 11. 2024. године - Милошу Милосављевићу - Кивију. У захтеву се наводи да поменути локални фудбалски клуб од 1962. године, користи предметни фудбалски терен, да је кроз деценије постојања, клуб остварио многобројне успехе, да је кроз клуб прошло мноштво деце, те да је један од чланова био и настрадали, Милош Милосављевић.

Након што је утврђено власништво на предметним непокретностима, град је ступио у контакт са представницима Земљорадничке задруге "Задругар" из Перлеза, који су исказали спремност да стадион - фудбалски терен пренесу у својину граду Зрењанину без накнаде - путем уговора о поклону.

На предметним непокретностима нема уписаних терета.

Анализом планске документације, утврђено је да се кат. парцела бр. 661, к.о. Книћанин, налази у намени спорта и рекреације, што значи да може задржати своју досадашњу намену, као и да је могуће на њој развијати додатне садржаје из те области.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина без накнаде, као у датом тексту.

Припремила: Милица Самарџија

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број:
Датум: . године

ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА
“ЗАДРУГАР” ПЕРЛЕЗ
Матични бр. 08634548
Број:
Датум: . године

УГОВОР О ПОКЛОНУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Који закључују у Зрењанину, дана . године, следеће уговорне стране:

1. Земљорадничка задруга ”Задругар”, Перлез, МБ 08634548, ПИБ ., коју заступа ., као поклонодавац и
2. Град Зрењанин, Трг слободе бр. 10, МБ 08002266, ПИБ ., кога заступа Градоначелник, Симо Салапура, Зрењанин, ЈМБГ ., као поклонопримац .

Члан 1.

Уговорне стране претходно констатују следеће:

- да се поклонопримцу обратио захтевом ФК”Потисје” из Книћанина, у коме тражи помоћ у решавању имовинско - правних односа на катастарским парцелама бр. 661 и 660/1, обе у к.о. Книћанин, како би се створили имовински предуслови за градњу/реконструкцију меморијалног спортског центра, који би носио назив по трагично настрадалом члану клуба, “Милошу Милосављевићу - Кивију”,
- да је поклонодавац, након састанка одржаног са представницима града Зрењанина, на седници Скупштине задруге одржаној дана 04. 12. 2024. године, донео Одлуку да се поклонопримцу поклони катастарска парцела бр. 661, к.о. Книћанин, будући да исту већ годинама уназад користи локални фудбалски клуб као фудбалски терен, те да иста поклонодавцу није потребна за обављање његове делатности,
- да је поклонопримац на седници Скупштине града Зрењанина одржаној дана 17. 12. 2024. године, донео Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина без накнаде бр. ., којом је овластила Градоначелника/друго овлашћено лице да у име и за рачун града, изврши потписивање уговора о поклону који за предмет има наведене непокретности.

Члан 2.

На основу напред изнетог, поклонодавац даје, а поклонопримац за захвалношћу прима у својину следеће непокретности:

- 1/1 дела некретнина уписаних у лист непокретности бр. 982, КО Книћанин, изграђених на кат. парц.бр. 661, објекат бр. 1 - Село - стадион - објекат преузет из земљишне књиге (Пр), површине 9.178,00м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом пов. 9.178,00 м².

Члан 3.

Уговорне стране констатују да је овде поклонодавац, власник непокретности ближе описане у члану 2. овог Уговора, и то у уделу од 1/1 дела, да на предметним непокретностима нема уписаних терета, као и да непокретности поклања без икакве накнаде и будуће обавезе од стране поклонопримца.

Члан 4.

Поклонопримац се налази у поседу непокретности ближе описаних у чл. 2. овог Уговора.

Члан 5.

Поклонодавац даје своју безусловну дозволу и сагласност да се поклонопримац укњижи као власник на непокретностима ближе описаним у члану 2. овог Уговора, у кататарским књигама, без његовог даљег питања и присуства (Clausula intabulandi).

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да све трошкове око реализације овог Уговора сноси поклонопримац.

Члан 7.

Овај уговор је сачињен у 4 истоветна примерка, од којих по два примерка задржава свака уговорна страна.

ПОКЛОНОДАВАЦ

ПОКЛОНОПРИМАЦ

33 "Задругар", Перлез

Град Зрењанин