



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ
ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2017. ГОДИНУ**

Зрењанин, јануар 2018.

Садржај

-Увод	3
- Надлежности инспекције	3
- Организациона структура Одељења инспекције	4
- Прописи у примени	4
- Резултати.....	5
- Уочени проблеми и предлози за превазилажење	6
- Закључак	7

УВОД

Годишњи извештај о раду Грађевинске инспекције у оквиру Одељења инспекција Градске управе града Зрењанина, за 2017. годину, сачињен је у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору ("СЛ. гласник РС" бр.36/2015).

За припрему извештаја о раду Грађевинске инспекције, поред обавезних елемената, коришћени су подаци и информације добијене праћењем и анализом стања у области инспекцијског надзора у делокругу инспекције (подаци и информације добијене помоћу контролних листи, непосредним прикупљањем података, подаци и информације прибављене од државних органа и ималаца јавних овлашћења, статистички и други подаци), подаци и информације о броју информисаних, едукованих и упозорених привредних и других надзираних субјеката, интерни подаци и информације инспекције и други расположиви подаци и информације.

НАДЛЕЖНОСТИ ИНСПЕКЦИЈЕ

Основне надлежности Грађевинске инспекције Градске управе града Зрењанина утврђене су Законом о инспекцијском надзору ("СЛ. гласник РС" бр.36/2015), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/16, Законом о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС " број 96/2015) и Законом о јавним путевима ("Сл. Гласник РС" бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) пошто грађевински инспектори обављају надлежност и инспектора путева.

У оквиру својих надлежности Грађевинска инспекција примењује и Закон о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) , Закон о прекршајима ("Сл. Гласник РС", бр.65/2013), Закон о привредним преступима ("Сл. Лист СФРЈ", бр.4/77, 36/77, 14/85, 10/86, 74/87, 57/89, 3/90) ("Сл. Лист СРЈ", бр.27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96, 64/01) и ("Сл. Гласник РС", бр.101/05), Кривични законик ("Сл. Гласник РС", бр.85/05, 88/05, 107/05, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13 и 108/14), Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл. Гласник РС", бр.27/2015), Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015), Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015), Правилник о класификацији објеката ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015), Правилник о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015), Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015), Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015), Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора ("Сл.Гласник РС", бр.22/2015), Одлука о критеријумима за категоризацију општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Зрењанина ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.4/10 и 9/10).

Закон о државној управи у чл. 54 утврђује да послови инспекцијског надзора могу бити поверени органима аутономне покрајине, општине, града и града Београда.

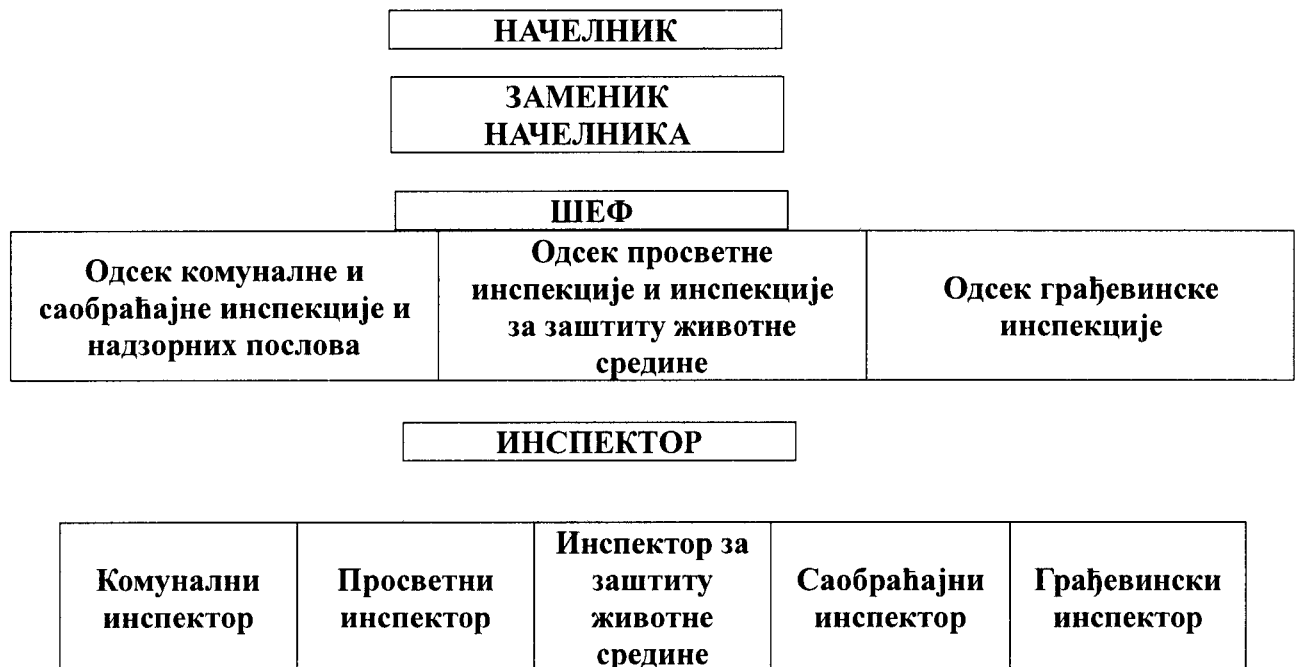
Грађевинска инспекција Градске управе града Зрењанина, обавља послове који се односе на контролу бесправне градње, контролу завршетка темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу по обавештењу извођача радова, контролу пројектно техничке документације, контролу извођача радова и надзорног органаза, контролу уклањања објеката, контролу путева, процену стања објеката и њихових делова, пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења, праћење стања заједничких и појединачних делова стамбених зграда, издавање решења о уклањању пописаних објеката на основу члана 7. Закона о озакоњењу објеката (“Сл.гласник РС “ број 96/2015) .

Инспекција поступа и по представкама физичких и правних лица.

Инспекција обавља и друге послове из ове области, израду извештаја и евиденција о спровођењу инспекцијског надзора.

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ОДЕЉЕЊА ИНСПЕКЦИЈА

Извршење послова из надлежности грађевинске инспекције организовано је у Одељењу инспекција Градске управе града Зрењанина.



У Одељењу инспекција, систематизовано је пет радних места грађевинских инспектора, од којих су три попуњена.

Инспекторима су обезбеђена службена возила и потребна количина горива за вршење инспекцијских надзора. Инспектори су у сталној приправности, а у канцеларијском простору имају обезбеђену интернет комуникацију.

ПРОПИСИ У ПРИМЕНИ

1. **Закон о планирању и изградњи** ("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14),

-Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл. Гласник РС", бр.27/2015),

-Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015),

-Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015),

-Правилник о класификацији објеката ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015),

-Правилник о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015),

-Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015),

-Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015),

-Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора ("Сл.Гласник РС", бр.22/2015),

2. **Закон о јавним путевима** ("Сл. Гласник РС", бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12),

-Одлука о критеријумима за категоризацију општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Зрењанина ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.4/10 и 9/10).

3. **Закон о становању и одржавању зграда** ("Сл. гласник РС", бр. 104/16)

4. **Закон о озакоњењу објеката** ("Сл.Гласник РС", бр.96/15),

РЕЗУЛТАТИ

У складу са Законом о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС" бр.36/2015) и другом законском регулативом у области заштите животне средине, у овом извештајном периоду вршени су редовни инспекцијски надзори, ванредни инспекцијски надзори, контролни инспекцијски надзори и саветодавне посете.

У поступку инспекцијског надзора инспекција се придржавала рокова прописаних за поступање инспекције.

Укупан број инспекцијских надзора	541
Редовни инспекцијски надзор	160
Ванредни инспекцијски надзор	381
Донета решења	21
Донета решења о уклањању на основу пописа бесправно изграђених објеката	6656
Закључци	3
Сл.белешке, обавештења, дописи	230
Саветодавне посете	10
Прекршајне пријаве	-
Пријаве за покретање поступка за привредни преступ	-
Кривичне пријаве	-

УОЧЕНИ ПРОБЛЕМИ И ПРЕДЛОЗИ ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ

У протеклих годину дана Грађевинска инспекција Градске управе града Зрењанина и даље се суочава са проблемима приликом спровођења својих надлежности на основу Закона о озакоњењу објеката ("Сл.Гласник РС", бр.96/15). По пријему решења којим се налаже уклањање бесправно изграђених објеката велики број странака долази у службене просторије грађевинске инспекције тражећи образложење, а у многим случајевима подносе и писмене жалбе.

Сарадња са другим органима и имаоцима јавних овлашћења

Инспекцијски надзор у надлежности грађевинске инспекције захтева сарадњу са републичком и покрајинском грађевинском инспекцијом, комуналном инспекцијом, комуналном полицијом, државним органима и организацијама. У предходном периоду остварена је добра сарадња.

Стручна оспособљеност инспектора

ЗАКЉУЧАК

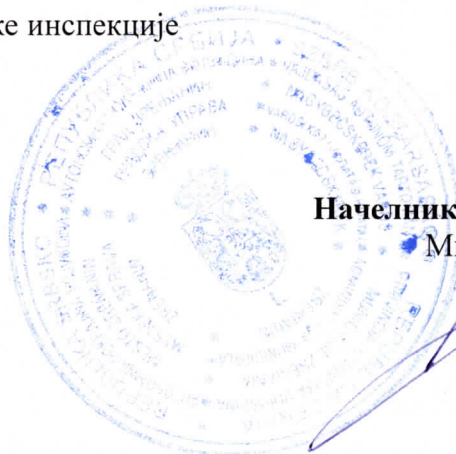
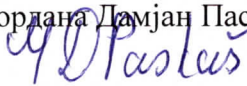
Грађевинска инспекција Градске управе града Зрењанина, је током 2017. године, законито и благовремено вршила надзор из области своје надлежности уз примену Закона о инспекцијском надзору.

У складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору, сачинила је План инспекцијског надзора за 2018 годину, на који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за инспекцијски надзор, дало позитивно мишљење.

Током 2018.године, инспекција ће спроводити инспекцијски надзор у складу са сачињеним планом инспекцијског надзора.

Обрађивач:

Шеф Одсека грађевинске инспекције
Гордана Дамјан Паскаш



Начелник Одељења инспекција
Милан Јованов

