

Градоначелник града Зрењанина на основу члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист града Зрењанина », број 28/2008) од 01.06.2009. године, Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у граду Зрењанину, Број:020-3-253/09-II-10-01 од 01.06.2009. године и сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-11-01741 2009-06 од 03.06.2009. расписује:

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у граду Зрењанину у следећим катастарским општинама:

К.О.	Бр. јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа
Чента	1	11.3072	6.000,00	6.785,00	3 године
Чента	2	38.3627	6.000,00	23.018,00	3 године
Чента	3	92.8332	6.000,00	55.700,00	3 године
Чента	4	41.1789	4.000,00	16.471,00	3 године
Чента	5	22.6177	6.000,00	13.570,00	3 године
Чента	6	18.5274	6.000,00	11.117,00	3 године
Чента	7	100.8432	2.000,00	20.168,00	3 године
Чента	8	65.5829	2.000,00	13.117,00	3 године
Чента	9	120.3290	2.000,00	24.065,00	3 године
Чента	10	134.7090	2.000,00	26.942,00	3 године
Чента	11	112.0074	2.000,00	22.401,00	3 године
Чента	12	71.1911	2.000,00	14.238,00	3 године
Чента	13	19.3725	6.000,00	11.623,00	3 године
Чента	14	3.0523	3.000,00	916,00	3 године
Чента	15	2.3454	5.000,00	1.172,00	3 године
Чента	16	1.6677	7.000,00	1.167,00	3 године
Чента	17	1.2826	3.000,00	385,00	3 године
Чента	18	51.4653	3.000,00	15.439,00	3 године
Чента	19	45.0964	3.000,00	13.529,00	3 године
Чента	20	21.2308	4.000,00	8.492,00	3 године
Чента	21	25.4261	4.000,00	10.170,00	3 године
Чента	22	37.3426	5.000,00	18.671,00	3 године
Чента	23	15.9007	4.000,00	6.360,00	3 године
Чента	24	34.1144	4.000,00	13.646,00	3 године
Чента	25	47.2338	2.000,00	9.447,00	3 године
Чента	26	1.0274	8.000,00	822,00	3 године
Чента	27	35.6693	3.000,00	10.700,00	3 године

Чента	28	19.1616	2.000,00	3.832,00	3 године
Чента	29	18.7427	3.000,00	5.623,00	3 године
Чента	30	1.8088	6.000,00	1.085,00	3 године
Чента	31	24.7048	4.000,00	9882,00	3 године
Чента	32	22.7130	4.000,00	9.085,00	3 године
Чента	33	18.0263	4.000,00	7.210,00	3 године
Чента	34	32.2231	5.000,00	16.112,00	3 године
Чента	35	5.9188	2.000,00	1.184,00	3 године
Чента	36	49.9777	5.000,00	24.989,00	3 године
Чента	37	22.1516	6.000,00	13.291,00	3 године
Чента	38	22.3097	6.000,00	13.386,00	3 године
Чента	39	21.7356	6.000,00	13.041,00	3 године
Чента	40	30.9455	6.000,00	18.567,00	3 године
Чента	41	24.7495	6.000,00	14.850,00	3 године
Чента	42	32.0521	6.000,00	19.231,00	3 године
Чента	43	37.3869	5.000,00	18.693,00	3 године
Чента	44	28.4718	5.000,00	14.236,00	3 године
Фаркаждин	45	57.5475	8.000,00	46.038,00	3 године
Фаркаждин	46	19.8218	3.000,00	5.946,00	3 године
Фаркаждин	47	1.7018	8.000,00	1.361,00	3 године
Фаркаждин	48	5.2397	5.000,00	2.620,00	3 године
Фаркаждин	49	2.7178	8.000,00	2.174,00	3 године
Фаркаждин	50	1.176	8.000,00	941,00	3 године
Фаркаждин	51	13.6954	2.000,00	2.739,00	3 године
Фаркаждин	52	23.8508	2.000,00	4.770,00	3 године
Јанков Мост	53	1.0183	8.000,00	815,00	3 године
Јанков Мост	54	27.3657	3.000,00	8.210,00	3 године
Јанков Мост	55	0.8456	4.000,00	339,00	3 године
Јанков Мост	56	0.8564	6.000,00	514,00	3 године
Јанков Мост	57	0.4936	4.000,00	197,00	3 године
Јанков Мост	58	0.3886	6.000,00	233,00	3 године
Јанков Мост	59	0.5674	5.000,00	284,00	3 године
Јанков Мост	60	0.6561	6.000,00	394,00	3 године
Клек	61	5.9540	8.000,00	4.763,00	3 године
Клек	62	46.7469	8.000,00	37.398,00	3 године
Клек	63	61.9513	8.000,00	49.561,00	3 године
Клек	64	38.4969	8.000,00	30.797,00	3 године
Клек	65	95.7502	8.000,00	76.600,00	3 године
Клек	66	58.5491	8.000,00	46.840,00	3 године
Клек	67	79.6990	8.000,00	63.760,00	3 године
Клек	68	40.9024	8.000,00	32.722,00	3 године
Клек	69	56.2630	8.000,00	45.010,00	3 године
Ботош	70	34.4956	8.000,00	27.596,00	3 године
Ботош	71	7.6443	8.000,00	6.115,00	3 године
Ботош	72	45.5164	8.000,00	36.413,00	3 године
Ботош	73	33.0419	8.000,00	26.434,00	3 године
Ботош	74	29.2735	8.000,00	23.419,00	3 године
Ботош	75	38.8302	8.000,00	31.065,00	3 године
Ботош	76	24.4502	8.000,00	19.560,00	3 године
Ботош	77	34.2691	8.000,00	27.415,00	3 године

Ботош	78	73.7537	8.000,00	59.003,00	3 године
Ботош	79	49.0374	8.000,00	39.230,00	3 године
Ботош	80	18.1852	8.000,00	14.548,00	3 године
Ботош	81	88.9711	8.000,00	71.177,00	3 године
Ботош	82	22.1421	8.000,00	17.714,00	3 године
Ботош	83	29.6647	8.000,00	23.732,00	3 године
Ботош	84	52.2980	8.000,00	41.838,00	3 године
Перлез	85	78.0576	8.000,00	62.446,00	3 године
Перлез	86	120.8931	8.000,00	96.715,00	3 године
Перлез	87	14.5782	6.000,00	8.747,00	3 године
Перлез	88	51.1184	5.000,00	25.559,00	3 године
Перлез	89	19.7858	5.000,00	9.893,00	3 године
Перлез	90	39.9027	5.000,00	19.951,00	3 године
Перлез	91	65.3415	5.000,00	32.670,00	3 године
Перлез	92	53.4762	5.000,00	26.738,00	3 године
Лазарево	93	31.0853	6.000,00	18.651,00	3 године
Лазарево	94	13.4493	7.000,00	9.415,00	3 године
Српски Елемир	95	17.6917	4.000,00	7.077,00	3 године
Српски Елемир	96	9.5997	2.000,00	1.920,00	3 године
Српски Арадац	97	31.0045	6.000,00	18.603,00	3 године
Српски Арадац	98	13.7236	6.000,00	8.234,00	3 године
Српски Арадац	99	69.7375	6.000,00	41.843,00	3 године
Српски Арадац	100	43.5555	5.000,00	21.778,00	3 године
Српски Арадац	101	63.1296	4.000,00	25.252,00	3 године
Српски Арадац	102	30.5156	6.000,00	18.310,00	3 године
Српски Арадац	103	31.9347	4.000,00	12.774,00	3 године
Српски Арадац	104	38.206	4.000,00	15.282,00	3 године
Српски Арадац	105	30.4488	4.000,00	12.180,00	3 године
Српски Арадац	106	13.7515	4.000,00	5.500,00	3 године
Српски Арадац	107	73.3033	4.000,00	29.321,00	3 године
Српски Арадац	108	406.391	2.000,00	81.278,00	3 године
Српски Арадац	109	3.0026	3.000,00	900,00	3 године
Српски Арадац	110	6.7021	3.000,00	2.010,00	3 године
Српски Арадац	111	10.1014	3.000,00	3.030,00	3 године
Српски Арадац	112	11.7309	3.000,00	3.520,00	3 године
Српски Арадац	113	28.2887	3.000,00	8.487,00	3 године
Словачки Арадац	114	40.5568	6.000,00	24.334,00	3 године
Словачки Арадац	115	109.1197	4.000,00	43.648,00	3 године
Словачки Арадац	116	158.8879	3.000,00	47.666,00	3 године
Словачки Арадац	117	31.2707	4.000,00	12.508,00	3 године
Словачки Арадац	118	19.4304	4.000,00	7.772,00	3 године
Словачки Арадац	119	9.02	6.000,00	5.412,00	3 године
Словачки Арадац	120	43.3699	4.000,00	17.348,00	3 године
Словачки Арадац	121	20.1716	4.000,00	8.069,00	3 године
Словачки Арадац	122	116.1988	3.000,00	34.860,00	3 године
Словачки Арадац	123	10.1528	6.000,00	6.092,00	3 године
Словачки Арадац	124	101.1996	3.000,00	30.360,00	3 године
Словачки Арадац	125	36.7054	4.000,00	14.682,00	3 године
Словачки Арадац	126	85.5009	4.000,00	34.200,00	3 године
Словачки Арадац	127	143.3608	4.000,00	57.347,00	3 године

Словачки Арадац	128	136.6362	3.000,00	40.991,00	3 године
Б. Деспотовац	129	25.6479	8.000,00	20.518,00	3 године
Б. Деспотовац	130	34.9124	8.000,00	27.930,00	3 године
Б. Деспотовац	131	38.5992	8.000,00	30.880,00	3 године
Б. Деспотовац	132	41.1225	8.000,00	32.898,00	3 године
Б. Деспотовац	133	50.8517	8.000,00	40.681,00	3 године
Книћанин	136	80.1714	4.000,00	32.068,00	3 године
Книћанин	137	65.3244	4.000,00	26.130,00	3 године
Книћанин	138	55.4072	4.000,00	22.163,00	3 године
Книћанин	139	47.5011	4.000,00	19.000,00	3 године
Книћанин	140	42.1734	4.000,00	16.870,00	3 године
Книћанин	141	11.9379	4.000,00	4.775,00	3 године
Книћанин	142	62.7574	4.000,00	25.103,00	3 године
Книћанин	143	49.9494	4.000,00	19.980,00	3 године
Книћанин	144	32.3324	4.000,00	12.933,00	3 године
Книћанин	145	9.368	2.000,00	1.874,00	3 године
Книћанин	146	83.4653	2.000,00	16.693,00	3 године
Книћанин	147	45.2023	4.000,00	18.081,00	3 године
Книћанин	148	20.2879	4.000,00	8.115,00	3 године
Книћанин	149	106.746	6.000,00	64.048,00	3 године
Книћанин	150	65.1572	4.000,00	26.063,00	3 године
Книћанин	151	87.5603	5.000,00	43.780,00	3 године
Книћанин	152	74.7482	7.000,00	52.324,00	3 године
Книћанин	153	24.143	6.000,00	14.486,00	3 године
Книћанин	154	47.7862	7.000,00	33.450,00	3 године
Книћанин	155	32.5504	4.000,00	13.020,00	3 године
Книћанин	156	30.4143	4.000,00	12.166,00	3 године
Книћанин	157	59.8542	5.000,00	29.927,00	3 године
Книћанин	158	47.2966	5.000,00	23.648,00	3 године
Книћанин	159	10.0281	4.000,00	4.011,00	3 године
Книћанин	160	7.5916	4.000,00	3.037,00	3 године
Книћанин	161	20.6037	4.000,00	8.241,00	3 године
Книћанин	162	54.1544	5.000,00	27.077,00	3 године
Книћанин	163	59.3836	5.000,00	29.692,00	3 године
Книћанин	164	16.2249	5.000,00	8.112,00	3 године
Книћанин	165	30.2433	5.000,00	15.122,00	3 године

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради града Зрењанина, зградама Месних заједница и у канцеларији бр. 131 сваког радног дана од 8 до 12 часова. Контакт особе Стојан Краљ и Војислав Субин, тел.023/511-962

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Чента

дана 15.06.2009. од 9,00 часова

за КО Фаркаждин

дана 15.06.2009. од 13,00 часова

за КО Јанков Мост	дана 16.06.2009	од 9,00 часова
за КО Клек	дана 16.06.2009	од 11,00 часова
за КО Српски Елемир	дана 16.06.2009.	од 14,00 часова
за КО Лазарево	дана 17.06.2009.	од 8,00 часова
за КО Банатски Деспотовац	дана 17.06.2009	од 10,00 часова
за КО Ботош	дана 17.06.2009.	од 13,00 часова
за КО Српски Арадац	дана 18.06.2009.	од 9,00 часова
за КО Словачки Арадац	дана 18.06.2009.	од 9,00 часова
за КО Перлез	дана 19.06.2009.	од 9,00 часова
за КО Книћанин	дана 19.06.2009.	од 13,00 часова

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве до 13. 06.2009. године у згради Градске управе Зрењанин 1 спрат, канцеларија 131, од 8 до 12 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то: лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица.

2. Понуђачи су дужни да пре одржавања јавног надметања уплате депозит у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе Града Зрењанина број: 840-724804-68 модел 97 позив на број 51-242 сврха Средства депозита закупа пољопривредног земљишта Прималац Буџет града Зрењанина.

3. Доказ о уплати депозита понуђачи достављају заједно са пријавом.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавне лицитације. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

6. Јавна лицитација ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа на јавни оглас немају правна и физичка лица :

- која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, а нису потписала Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, потписала су Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису платила накнаду у износу предвиђеном вансудским поравнањем.

- која су на претходним јавним надметањима била најповољнији понуђач за одређене површине пољопривредног земљишта у државној својини, а нису доставила средство обезбеђења, односно нису потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- која су потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису испунила уговором предвиђене обавезе.
- која су на претходним јавним надметањима била искључена због недоличног понашања.

III

– Права приоритета –

Право првенства за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа има физичко, односно правно лице које је:

1. власник система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп;
2. власник, односно купац земљишта које се граничи са пољопривредним земљиштем које се даје у закуп;
3. пољопривредник који је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава;
4. власник, односно купац земљишта које је најближе пољопривредном земљишту које се даје у закуп.

Право првенства одређује се по редоследу од 1. до 4.

Физичко, односно правно лице има право првенства ако прихвати највишу понуђену цену.

Податке из тачке III, подтачке 1,2. и 4. власник, односно понуђач доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности.

Уколико физичко, односно правно лице не поседује доказ из претходног става, Комисија може, на позив заинтересованог лица, да изађе на лице места и утврди постојање објеката, односно засада из тачке III подтачка 1. а заинтересовано лице је дужно да достави расположиве доказе којима доказује право по основу градње објекта, односно садње вишегодишњег засада.

Податке из тачке III, подтачке 3. понуђач доказује копијом извода из Регистра пољопривредних газдинстава.

Правно, односно, физичко лице које има право приоритета потребно је да присуствује јавном надметању.

IV

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- доказ о уплати депозита
- доказ о праву првенства са изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно доказ из подтачке 3. тачке III огласа

Формулар пријаве се може преузети сваког радног дана у канцеларији 131 Градске управе Зрењанин. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- адреса Град Зрењанин, Трг слободе 10, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

V

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 24.06.2009 .године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Зрењанина до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

VI

- Јавна лицитација -

Јавна лицитација за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у просторијама Месних заједница за сваку катастарску општину и то:

1. К.О. Чента дана 29.06.2009.године са почетком у 9,00 часова;
2. К.О.Фаркаждин сала месне заједнице, Трг ослобођења 18., дана 30.06.2009.године са почетком у 9,00 часова;
3. К.О. Јанков Мост библиотека месне заједнице, Земљорадничка 5, дана 01.07..2009. године са почетком у 9,00 часова;
4. К.О. Српски Елемир дана 01.07.2009. године са почетком у 12,00 часова
5. К.О. Ботош Објекат биоскопске сале у оквиру "Дома културе" ул. Катана Ђоке бб, дана 02.07.2009. године са почетком у 9,00 часова;
6. К.О. Лазарево објекат "Дома омладине" И.Л. Рибара 56, дана 03.07.2009. године са почетком у 9,00 часова;
7. К.О. Бан. Деспотовац објекат физкултурне сале у оквиру ОШ Петар Кочић, Душана Ђубића бб, дана 03.07.2009. године са почетком у 12,00 часова;
8. К.О. Српски Арадац дана 06.07.2009. године са почетком у 9,00 часова;
9. К.О. Словачки Арадац дана 06.07.2009. године са почетком у 9,00 часова;
10. К.О. Книћанин Објекат сала "ДВД Книћанин, Карађорђева 12, дана 07.07.2009. године са почетком у 13,00 часова;
11. К.О. Перлез библиотека месне заједница Краља Карађорђевића 7, дана 07.07.2009. године са почетком у 8,00 часова;
12. К.О. Клек сала месне заједнице Васе мискина 43, дана 08.07.2009. године са почетком у 9,00 часова

VII

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској против вредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VIII **– Средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе града Зрењанина.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца - правног лица са бланко соло меницом, као и меницом купца, а за износ годишњег закупа до 100.000,00 динара бланко соло меницу купца и бланко соло менице два јемца – физичка лица са уговорима о јемству и меничним изјавама

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Овај Оглас објавити у дневном листу «Дневник», локалном листу "Зрењанин" на огласној табли Градске управе града Зрењанина и месним канцеларијама, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу «Дневник» .

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број:020-3-283/09-П-10-01
Дана:05.06.2009. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
др Милета Михајлов