

На основу члана 96. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 24/2011), члана 7. Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 16/2009, 1/2010 и 1/2011) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____ 2012.године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА ИЛИ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2012. ГОДИНУ

У Програму отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2012.годину („Службени лист града Зрењанина“ бр.3/2012) у тачки 3. код Плана детаљне регулације „Северозапад-Елемир“ („Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) тачка 3.1.3 мења се и у табеларном прегледу гласи:

Ред. бр.	Број листа непокретности	Број кат. парцеле	Површина парцеле (м2)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
3.1.3	Лист непокретности бр. 2787 к.о. Зрењанин III	750/1	274.024	<p>БЛОК 6 : Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електроурежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. <p>(Недостајућа инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - секундарна електроурежа; - секундарна мрежа тротоара и - секундарна јавна расвета.) - <p>БЛОК 7: Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магистрални и примарни водовод; - магистрална и примарна електроурежа; - магистрални и примарни коловози; 	V

				<ul style="list-style-type: none"> - магистрална и примарна кишна канализација; - магистрална и примарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. <p><i>(Недостајућа инфраструктура:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>секундарни водовод</i> - <i>секундарна електромрежа;</i> - <i>секундарни коловоз</i> - <i>секундарна кишна канализација</i> - <i>секундарна фекална канализација</i> - <i>секундарна мрежа тротоара и</i> <p><i>секундарна јавна расвета.)</i></p> <p>БЛОК 8: Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магистрални и примарни водовод; - магистрална и примарна електромрежа; - магистрални и примарни коловози; - магистрална и примарна кишна канализација; - магистрална и примарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. <p><i>(Недостајућа инфраструктура:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>секундарни водовод</i> - <i>секундарна електромрежа;</i> - <i>секундарни коловоз</i> - <i>секундарна кишна канализација</i> - <i>секундарна фекална канализација</i> - <i>секундарна мрежа тротоара и</i> <p><i>секундарна јавна расвета.)</i></p> <p>БЛОК 9: Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магистрални и примарни водовод; - магистрална и примарна електромрежа; - магистрални и примарни коловози; - магистрална и примарна кишна канализација; - магистрална и примарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. 	
--	--	--	--	--	--

				<i>(Недостајућа инфраструктура:</i> - секундарни водовод - секундарна електромрежа; - секундарни коловоз - секундарна кишна канализација - секундарна фекална канализација - секундарна мрежа тротоара и секундарна јавна расвета.)	
--	--	--	--	---	--

После тачке 15. додају се нове тачке 16.,17. и 18. које гласе:

16. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“,бр. 11/11)

16.1 Локалитет „Банатски Деспотовац“

Ред. бр.	Број листа непокретности	Број кат. парцеле	Површина парцеле (м2)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
16.1.1	Лист непокретности број 291	2/4	653	Делимично уређено: - Магистрални, примарни и секундарни водовод; - Магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - Магистрална и примарна и секундарна електромрежа; - Примарна и секундарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни и секундарни тротоари. <i>(Недостајућа инфраструктура:</i> - Магистрална, примарна и секундарна фекална канализација.)	VII

17. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ДУП спортско рекреационог центра „Граднулица“ („Међуопштински сл.лист Зрењанина“, број 12/91) и Генерални план Зрењанина 2006-2026 („Службени лист општине Зрењанин“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08)

17.1 Локалитет „Жарко Турински“

Ред. бр.	Број листа непокретности	Број кат. парцеле	Површина парцеле (м2)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
17.1.1	Лист непокретности број 22545	13495/3	2.069	Потпуно уређено: <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални, примарни и секундарни водовод; - Магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - Магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - Магистрална, примарна и секундарна електроурежа; - Примарна и секундарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни и секундарни тротоари. 	IV

18. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ДУП (измене и допуне) стамбеног насеља „уз Дрварску улицу“ („Међуопштински сл.лист Зрењанина“, број 2/92) и Генерални план Зрењанина 2006-2026 („Службени лист општине Зрењанин“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08)

18.1 Локалитет „Дрварска“

Ред. бр.	Број листа непокретности	Број кат. парцеле	Површина парцеле (м2)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
18.1.1	Лист непокретности број 22321	14619/142	8.309	Делимично уређено: <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални, примарни и секундарни водовод; - Магистрална кишна канализација; - Магистрална, примарна 	IV

				<p>и секундарна фекална канализација;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрална, примарна и секундарна електромрежа; - Примарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни тротоари. <p>(Недостајућа инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секундарна и примарна кишна канализација; - Секундарна јавна расвета; - Секундарни тротоари;.) 	
--	--	--	--	---	--

Образложење

Иницијални предлог за измену и допуну Програма отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина за 2012. годину, доставило је дана 07.09.2012. године ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Града Зрењанина", Зрењанин.

Правни основ за доношење измене и допуне Програма отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина за 2012. годину садржан је у одредбама Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији Града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина", бр. 16/09, 1/10 и 1/11).

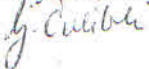
Поменути акт садржи:

- ознаку и назив планског документа ради чије реализације се Програм доноси,
- податке из јавних књига о праву својине града на појединачним катастарским, односно грађевинским парцелама намењеним за отуђење (број листа непокретности, катастарски број парцеле)
- податке о уређености земљишта и урбанистичкој зони у којој се налази,

а све ово у смислу одредаба Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији Града Зрењанина.

Обрађивач:

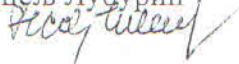
Љубица Ђулибрк



НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

Љиљана Пецељ Лубурић



Обрађивач:

Бранка Вуковић

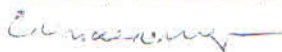


НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ

ПОСЛОВЕ

Славица Михаљица



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић

