

На основу члана 99. став 13 и члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 30. тачка 29. б) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина - **парцела број 12742/5, површине 3а 51м², градско грађевинско земљиште, уписана у Листу непокретности број 22545 к.о. Зрењанин I, у својину:**

Луминице Сурдућан из Зрењанина, ул. Драгице Правице бр.15/А

по купородајној цени од 2.168,00 динара по м².

II Купац из става I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи са градом Зрењанином уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

III Ова одлука је коначна даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
прим. др Елеонора Марјановић

Образложење

Решењем Одељења за урбанизам, Одсека за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина бр.463-105/2014-IV-05-04 од 24.07.2015. године у првом ставу изреке **УСВОЈЕН ЈЕ** захтев ради утврђивања земљишта за редовну употребу објеката и формирања грађевинске парцеле Луминице Сурдућан из Зрењанина као власника породичне стамбене зграде, површине 28м², изграђене на грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина, на кат.парцели бр.12742/5 к.о. Зрењанин I и уписане по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ("Сл.гласник РС", 25/13) и као држаоца помоћне зграде, површине 20м², изграђене без одобрења за градњу на грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина, на кат.парцели бр.12742/5 к.о. Зрењанин I, **И УТВРЂЕНО** да постојећа кат.парцела бр.12742/5 к.о.Зрењанин I, као грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина, испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објеката и услове за грађевинску парцелу, према извештају Одсека за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина бр.350-1/15-34-IV-05-01 од 13.05.2015.године. У другом ставу изреке Решења Одељења за урбанизам, Одсека за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина бр.463-105/2014-IV-05-04 од 24.07.2015. године **УТВРЂЕНО ЈЕ** право Луминице Сурдућан из Зрењанина као власника и држаоца објеката претходно ближе описаних, да од града Зрењанина, као власника земљишта у јавној својини, са обимом удела 1/1, стекне право својине са обимом удела 1/1, непосредном погодбом, по тржишној цени, на кат.парцели бр.12742/5, површине 3а 51м², која је уписана у Листу непокретности број 22545 к.о. Зрењанин I.

Луминица Сурдућан из Зрењанина, ул. Драгице Правице бр.15/А, поднела је дана 23.08.2015.године захтев ради прибављања права својине на катастарској парцели бр. 12742/5, површине 3а 51м², која је у Листу непокретности број 22545 к.о. Зрењанин I уписана као јавна својина града Зрењанина.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја Пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00015/2013-Д2А01 од 22.03.2013. године и извештаја Пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00040/2015-12А02 од 20.04.2015. године, који садрже податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) (у даљем тексту: Закон) у члану 70. став 3. тачка 2. прописано је да се земљиште за редовну употребу објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу, одређује у случају да се ради о објекту за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације или објекту који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објеката или на основу Закона о легализацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.95/13 и 117/14) када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно односно физичко лице.

Законом је у члану 70. став 11. предвиђено да се решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле утврђује

право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени у складу са овим законом.

Законом је у члану 100. став 1. тачка 3. предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. овог закона.

Како је у конкретном случају Одсек за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина сходном применом члана 70. став 3. тачка 2. и сходном применом члана 70. ставова 4, 5., 9. и 10. Закона, Решењем бр.463-105/2014-IV-05-04 од 24.07.2015. године усвојио захтев Луминице Сурдућан за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле, утврдио да предметна катастарска парцела као грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта и услове за грађевинску парцелу, те сходном применом члана 70. став 11. Закона установио право Луминице Сурдућан као власника и држаоца објекта, да од града Зрењанина као власника земљишта у јавној својини, са обимом удела 1/1, стекне право својине са обимом удела 1/1, непосредном погодбом, по тржишној цени, на предметној катастарској парцели, стекли су се услови за примену члана 100. став 1. тачка 3. Закона.

Законом је у члану 99. став 13. прописано да о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, док је у ставу 14. истог члана прописано да власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке из става 13. овог члана.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина", број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30. тачка 29. б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Применом свих наведених правних основа у конкретном случају стекли су се услови за доношење одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина, а њеним доношењем и услови за закључење уговора о отуђењу.

Обрадила: Јелена Брајић, самостални стручни сарадник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић