

На основу члана 31.Статута града Зрењанина (" Сл.лист града Зрењанина" бр.21/08, 23/12, 9/13 и 21/13), Скупштина града на седници одржаној дана_____2013 године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

1.ПРИХВАТА СЕ Информација о спровођењу радњи и активности о попису и упису права јавне својине града Зрењанина

2. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- Одељењу за урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

ИНФОРМАЦИЈА О СПРОВОЂЕЊУ РАДЊИ И АКТИВНОСТИ О ПОПИСУ И УПИСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Закон о јавној својини (Сл. гласник РС бр. 72/11), у даљем тексту Закон, чији је уставни основ садржан у чл. 97. ст. 1. тач. 1. Устава РС, доводи до укидања постојећег својинског режима у овој области успостављеног Законом о средствима у својини РС (Сл. Гласник РС бр. 55/95 и др.) и одређује предмет, носиоце права јавне својине и кориснике ствари у јавној својини, поступак прибављања, располагања и управљања стварима у јавној својини и основна правила за успостављање јавне својине РС, АП и јединица локалне самоуправе.

Чланом 72. поменутог закона регулише се низ ситуација у којима овлашћени титулари стичу право јавне својине, док у чл. 76. утврђује начин стицања тог права, одређујући при том и документацију коју је потребно поднети уз захтев надлежном органу за упис права на непокретностима (1) извод из јавне књиге о непокретностима и правима на њима или (2) друга исправа којом се доказује право коришћења односно својство корисника као и (3) потврда Републичке дирекције за имовину РС да су непокретности пријављене за јединствену евиденцију непокретности у државној својини у складу са Законом, уз додатну обавезу предвиђену у чл. 78. ст. 4 да се уз захтев или накнадно достави и (4) потврда Републичке дирекције за имовину РС да за предметну непокретност није поднета пријава у складу са Законом о пријављивању и евидентирању одузете имовине (Сл. гласник РС бр. 45/05).

Рок за подношење захева за упис права јавне својине на непокретностима је 3 године од дана ступања на снагу Закона који истиче 07.10.2014. Године.

Уколико захтев не буде поднет у том року, орган надлежан за упис права на непокретностима је у обавези да по службеној дужности изврши упис права јавне својине у корист Републике Србије уз задржавање постојећег права коришћења односно корисника јединице локалне самоуправе, које право коришћења ће бити избрисано уколико у року од 10 година од дана ступања на снагу Закона АП или јединица локалне самоуправе не поднесе захтев за упис права јавне својине у своју корист.

Као крајњи резултат непоступања по прописаним роковима је чињеница да ће носилац права јавне својине на предметним непокретностима бити Република Србија која истима може слободно располагати на основу сагласности Владе РС.

Попис јавне својине оваквим законским решењима у директној је вези са реституцијом непокретности које су биле предмет национализације у ранијем периоду, због чега је потребно разграничити начин стицања непокретности у јавној својини локалне самоуправе и непокретности у јавној својини Републике Србије.

Задатак је знатно тежи кад су у питању непокретности којима управљају локална јавна предузећа, кад су у питању непокретности које су у ранијем периоду

даване на коришћење или у закуп, било да се ради о праву трајног коришћења објеката и грађевинског земљишта или о праву коришћења односно закупу грађевинског земљишта ради изградње које је на основу акта о располагању додељивано друштвеним предузећима (која данас нису приватизована), установама и јавним предузећима чији је оснивач јединица локалне самоуправе, задругама, спортским удружењима, правним и физичким лицима. Иста ситуација је и са непокретностима које је Локална самоуправа у ранијем периоду стекла у поступку експропријације или у поступку изузимања неизграђеног грађевинског земљишта, а које непокретности нису уписане у јавном регистру непокретности на име јединица локалне самоуправе као корисника.

Поред обавеза утврђених Законом о јавној својини у вези евиденције о стању, вредности и кретању средстава у јавној својини утврђених у чл. 64 Закона о јавној својини изазов за сваку јединицу локалне самоуправе представља израда свеобухватног пописа свих непокретности којима располаже: службених зграда и пословних просторија, стамбених зграда, станова и других посебних делова зграда, објеката за репрезентативне потребе, објеката јавне намене, а посебно неизграђеног грађевинског земљишта у циљу његовог рационалног коришћења и управљања у складу са одредбама Законом о планирању и изградњи.

Ако се пође од тога да већина Локалних самоуправа па и град Зрењанин располаже списковима на папиру који су састављани у неком ранијем периоду, великом количином образаца о пријави непокретних и покретних ствари по Закону о средствима у својини РС (која чини какву такву базу података - ниједна јединица локалне самоуправе у Србији није их систематизовала), да је крајем 2011. године на целој територији Србије успостављен јединствен катастар непокретности (приликом чије израде су неретко мењани бројеви, мере и границе као и власништво на парцелама и објектима) као и да се бројним другим прописима (порез на имовину, стечај , пољопривредно земљиште) обавезе јединице локалне самоуправе из дана у дан увећавају, јасно је да је пред Локалном самоуправом веома озбиљан задатак у вези пописа непокретности.

Суштина пописа не треба да буде успостављање евиденције ради достављања података Републичкој дирекцији за имовину РС, већ стварање услова за ефикасно управљање непокретностима у јавној својини у будућности.

План управљања непокретностима чији је титулар јединица локалне самоуправе саставља се по извршеном попису и по испуњењу обавеза евидентирања средстава у јавној својини утврђених Законом о јавној својини.

Рационално и ефикасно управљање имовином Локалне самоуправе основни је предуслов конкурентности Локалне самоуправе која шансу за локални економски развој препознаје у привлачењу инвестиција.

Наиме, доношењем Закона о јавној својини јединице локалне самоуправе сада први пут (након Другог светског рата) имају своју својину, на којој су титулари својине, јер су на имовини из претходног периода (општенародна, друштвена и државна) биле само корисници са прописаним правима и обавезама на њој.

Имајући све горе у виду, Градска управа града Зрењанина је приступила следећем:

Дана 20.11.2012. године донето је од стране заменика начелника Градске управе решење бр. 016-73/12-23-14 о образовању и именовању радне групе за попис и упис права јавне својине града Зрењанина. У радну групу именовани су: председник - члан градског већа и 15 чланова. Чланови радне групе су заменик начелника Градске управе, сада начелник Градске управе, 6 представника Градске управе града Зрењанина, представник ЈКП "Водовод и канализација", представник ЈП "Градска стамбена агенција", представник ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", представник ЈКП "Чистоћа и зеленило", представник дома здравља "др Бошко Вребало", представник ЈУ Спортски објекти, представник ЈП "Градска топлана" и представник ЈКП "Пијаце и паркинзи".

Задатак радне групе је припрема података и документације за попис и упис права јавне својине на непокретностима на којима су као корисници уписани град Зрењанин, месне заједнице, установе, јавна предузећа и друге организације чији је оснивач град. Радна група је почела да се састаје једном месечно и анализира рад (сваки члан из своје области) око начина прикупљања података о појединим непокретностима и начину достављања података ресорној служби која подноси захтеве за упис јавне својине Служби за катастар непокретности.

Носилац посла је Одељење за урбанизам, Одсек за стамбене послове где се сабирају сви поднети захтеви за упис права јавне својине на одређеним непокретностима на територији града Зрењанина.

Одељење као носилац посла ради и појединачно са свим члановима радне групе у циљу едукације и излагања плана и тока пристизања података.

Анализом Покрајинског секретаријата за локалну самоуправу и међурегионалну сарадњу о степену реализације уписа општинске/градске својине у катастар непокретности најактивнији су били Бачка Паланка, Зрењанин, Кикинда и Врбас (анализа рађена марта 2013. године).

Град Зрењанин је уписао јавну својину на 180 објеката, док је 32 објекта предмет реституције и на њима се не може уписати јавна својина, док се не оконча поступак реституције. У Републичкој дирекцији за имовину РС се налази нерешених 145 поднетих захтева, а за 13 објеката се чека одговор Катастра непокретности у вези захтева за упис јавне својине. Тренутно је у припреми још 150 захтева.

У вези са наведеним, треба напоменути да у претходна два месеца није добијена ниједна потврда од стране Републичке дирекције за имовину РС. У информативном разговору са поменутом Дирекцијом добијен је одговор да Дирекција не решава поднете захтеве из разлога преобимности посла.

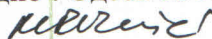
Такође, треба напоменути да је град Зрењанин ускладио статут са Законом о јавној својини (седница Скупштине 15.03.2013. године).

Стамбени одсек је донео план рада о активности око уписа јавне својине града Зрењанина који се састоји у следећем:

1. Уписати преостали део стамбеног и пословног простора (носилац активности ЈП "ГСА")
2. Завршити упис на објектима предшколских установа (поднети су захтеви)
3. Завршити упис за објекте културе (Културни центар, Библиотека, Музеј, Позориште...)
4. Завршити упис на објектима основне здравствене заштите (домови здравља, апотеке)
5. Завршити упис на објектима основних школа
6. Завршити упис на објектима за потребе рада органа јединице локалне самоуправе
7. Након пописа и процене објеката који су дати на коришћење јавним предузећима, а чији је оснивач град, приступиће се упису тих објеката
8. ЈП Дирекција за уређење и изградњу града Зрењанина има посебан задатак прикупљања базе података уписа јавних путева, јавних пруга, улица, тргова, јавних паркова, мостова и др.
9. У току је поступак пописа и процене објеката који су дати на коришћење месним заједницама на територији града Зрењанина

Указујемо да је до сада изузетна активност секретара месних заједница поводом уписа јавне својине града у погледу заинтересованости за едукацијом, као и у погледу ажурности достављања података, што се не може рећи за јавна предузећа и остале установе чије је оснивач град, а корисници су будуће јавне својине града Зрењанина.

Обрадио : Одсек за стамбене послове



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Никола Халас



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић

