

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2013. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ

Члан 1.

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) и наменом површина утврђеном Урбанистичким планом МЗ Клек до 2010. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин", број 8/89 и "Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/95) и Одлуком о одређивању делова УП МЗ Клек који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/03), приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о приступању изради Плана дефинише се оквирна граница обухвата Плана, организација која ће изградити Нацрт и Концепт Плана, рок израде Плана, начин финансирања израде Плана, обавеза израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, садржина плана и други услови везани за израду овог Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Простор обухваћен Планом налази се у насељеном месту Клек у простору обухваћеним границама Урбанистичког плана МЗ Клек, са претежном наменом заштитно зеленило, којим је прописано да се у изузетним случајевима у зонама шуме и зеленила, мање површине могу користити за изградњу производних, пословних и пратећих објеката, који не загађују животну средину, чија ће се ближа локација одредити Урбанистичким планом.

На простору обухваћеним Планом планира се изградња објеката пословног комплекса. Укупна површина обухвата Плана је око 6.0 ha. Оквирна граница Плана је граница працеле кат.бр. 609 к.о. Клек у оквиру које је део према Урбанистичком плану МЗ Клек у намени гробља, који неће бити предмет разраде, али ће се Планом предложити препарцелација којом ће се део у намени гробља одвојити и припојити парцели гробља. Тачна граница, обухват и површина простора дефинисаће се по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде Концепта плана.

Члан 4.

План ће садржати:

- границу Плана, обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије саобраћајница и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте саобраћајница и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела комплекса и опис локација са пописом парцела за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације и
- графички део.

Члан 5.

Израда Плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даљем тексту: ЈП Дирекција) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду Концепта Плана је 45 (четрдесетпет) дана по добијању оверене катастарско – топографске подлоге и доношења ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина. Рок за израду Нацрта Плана је 45 (четрдесетпет) дана од извршене стручне контроле Концепта Плана од стране Комисије за планове.

Члан 6.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

Члан 7.

Одлуком Одељења за урбанизам, Градске управе града Зрењанина бр. 501-127/13-IV-05-01 од 11.06.2013. године одлучено је да се не израђује стратешка процена утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-125/13-IV-05-06 од 11.06.2013. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ на животну средину, бр. 501-127/13-IV-05-01 од 11.06.2013. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13).

Чланом 27 Закона о планирању и изградњи прописано је да се план детаљне регулације доноси за објекте и подручја за које је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

У складу са наменом површина утврђеном Урбанистичким планом МЗ Клек до 2010. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин", број 8/89 и "Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/95) и Одлуком о одређивању делова УП МЗ Клек који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/03) у изузетним случајевима у зонама шуме и зеленила, мање површине могу користити за изградњу производних, пословних и пратећих објеката, који не загађују животну средину, чија ће се ближа локација одредити Урбанистичким планом, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" је предложила доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ (у даљем тексту: План).

Граница працелe кат.бр. 609 к.о. Клек је оквирна граница Плана. Према Урбанистичком плану МЗ Клек парцела кат.бр. 609 к.о. Клек је већим делом у намени простора заштитно зеленило, док је мањим делом у намени гробља. Површина под наменом гробље неће бити предмет разраде, али ће се Планом предложити препарцелација којом ће се део у намени гробља одвојити и припојити парцели гробља. Тачна граница, обухват и површина простора дефинисаће се по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде Концепта Плана.

На простору обухваћеним Планом планира се изградња објеката пословног комплекса.

Рок за израду Концепта Плана је 45 (четрдесетпет) дана по добијању оверене катастарско – топографске подлоге и доношења ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина. Рок за израду Нацрта Плана је 45 (четрдесетпет) дана од извршене стручне контроле Концепта Плана од стране Комисије за планове.

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина.

Планом ће се између осталог дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

Обзиром да за планиране намене не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, а изградња пословних и услужних објеката не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, израда Плана, не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-125/13-IV-05-06 од 11.06.2013. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за План детаљне регулације за изградњу пословног комплекса у Клеку не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-127/13-IV-05-01 од 11.06.2013. године.

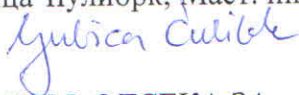
У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 20. седници Комисије одржаној 12.06.2013. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ.

Саставни део Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ђулибрк, Маст. инж. Арх.

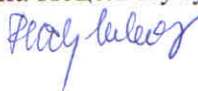


ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Марко Мајсторовић



НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 28/12 и 29/12), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 11.06.2013. године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ

Члан 1.

За План детаљне регулације за изградњу пословног комплекса у Клеку не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације за изградњу пословног комплекса у Клеку (у даљем тексту: План) обухвата простор у југозападном делу Клека, који је према намени утврђеној Урбанистичким планом МЗ Клек до 2010. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин", број 8/89 и "Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/95) и Одлуком о одређивању делова УП МЗ Клек који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/03) предвиђен за заштитно зеленило. Урбанистичким планом МЗ Клек је прописано да се у изузетним случајевима у зонама шуме и зеленила, мање површине могу користити за изградњу производних, пословних и пратећих објеката, који не загађују животну средину, чија ће се ближа локација одредити Урбанистичким планом.

План обухвата око 6.0 ha, а на простору обухваћеним Планом планира се изградња пословних и услужних објеката, а основни циљ израде плана је дефинисање јавног интереса и обезбеђивање површина за развој и изградњу објеката и опремељеност саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Планом ће се између осталог дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

Обзиром да за планиране намене не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, а изградња пословних и услужних објеката не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, израда Плана, не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса у Клеку.

Члан 5.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 501-127/13-IV-05-01
Дана: 11.06.2013. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса у Клеку на животну средину (у даљем тексту: План) је садржан у члану 9 став 3 Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложеној Одлуци доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај исте. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и друге релевантне податке на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- Планом ће се између осталог дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

- Обзиром да за планиране намене не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, а изградња пословних и услужних објеката не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, израда Плана, не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-125/13-IV-05-06 од 11.06.2013. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за План детаљне регулације за изградњу пословног комплекса у Клеку не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-127/13-IV-05-01 од 11.06.2013. године.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса у Клеку и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. Арх.

Љубица Ћулибрк

На основу члана 46. став 1. ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 и 42/13), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 12.06.2013. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ на животну средину бр.501-127/13- IV-05-01 од 11.06.2013. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 11,00 часова у просторијама Градског већа Скупштине града Зрењанина и трајала је до 13,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, Дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Миодраг Челекетић, Дипл.инж.ел., ЕД Зрењанин
3. Бранка Бајовић, Дипл.простор.план., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Владимир Солдо, Дипл.инж.саобр., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Оливера Пауновић, Дипл.инг.арх., Перлез
6. Споменка Урошевић, Дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
7. Силвија Каценбергер, Дипл.инж.арх., из Новог Сада, представник Покрајинског секретаријата
8. Бојана Божић, Дипл.простор.план. из Бечеја, представник Покрајинског секретаријата
9. Бисерка Илијашев, Дипл.инж.арх. из Кикинде, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали: Љиљана Пецељ Лубурић Дипл.инж.грађ. Драгица Штимац, Дипл.инж.арх. и Љубица Ћулибрк, Дипл.инж.арх из Одељења за урбанизам.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

МИШЉЕЊА

Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КЛЕКУ на животну средину бр.501-127/13- IV-05-01 од 11.06.2013. године, који је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

кат. парц. бр. 609 Ко КЛЕК

R-1:5.000

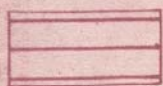
urbanistički plan mesne zajednice

KLJK

osnovna namena površina

кат. парц. бр. 609 Ко КЛЕК

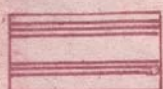
LEGENDA :



ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA



ZONA JAVNIH FUNKCIJA



RADNE ZONE



PARKOVSKO ZELENILLO



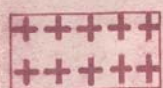
SPORT I REKREACIJA



ZAŠTITNO ZELENILLO



UTILITARNO ZELENILLO



GROBLJE



INDUSTRIJSKA ZONA



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



SABIRNE SAOBRAĆAJNICE



STAMBENE SAOBRAĆAJNICE