

На основу члана 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије", број 42/02 - Одлука СУС и "Службени гласник Републике Србије", бр. 80/02, 80/02 - др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - Одлука УС и 47/13), члана 48. тачка 13. и члана 107. став 3. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 26/13 - пречишћен текст), Градско веће града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2013. године, донело је следеће

Р Е Ш Е Њ Е
О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ
КЊИГЕ У ГРАДУ ЗРЕЊАНИНУ

I

Овим решењем утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији града Зрењанина.

II

На територији града Зрењанина одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, од чега се ПРВА, ДРУГА и ТРЕЋА ЗОНА односе на грађевински и ванграђевински реон насељеног места Зрењанин, а ЧЕТВРТА и ПЕТА зона обухватају територију насељених места, односно њихов грађевински и ванграђевински реон.

Коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у граду Зрењанину су следећи:

- 1) за ПРВУ зону - 1,0 %
- 2) за ДРУГУ зону - 0,8 %
- 3) за ТРЕЋУ зону - 0,6 %
- 4) за ЧЕТВРТУ зону - 0,5 %
- 5) за ПЕТУ зону - 0,4 %

III

Ово решење примењује се почев од 1. јануара 2014. године.

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина" и на сајту града Зрењанина "www.zrenjanin.rs".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Мр Иван Бошњак

Образложење

Чланом 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије", број 42/02 - Одлука СУС и "Службени гласник Републике Србије", бр. 80/02, 80/02 - др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - Одлука УС и 47/13) између осталог утврђено је да је до 30. новембра текуће године јединица локалне самоуправе дужна да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокретности у зонама, а чланом 386 Закона, између осталог, утврђено је да се порез на имовину утврђује за календарску годину применом одредаба тог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне и акта о коефицијентима за непокретности у зонама који важе на дан 15. децембра текуће године.

Чланом 48. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 26/13 - пречишћен текст) утврђено је да Градско веће врши и друге послове утврђене законом, Статутом, одлукама Скупштине града и другим актима а чланом 107. став 3. Статута утврђено је да Градско веће доноси пословник, наредбе, упутства, решења и закључке.

На основу наведеног, поред објављивања просечних цена одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија зона, у случају из члана 6. став 8. Закона обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене из става 2. истог члана множе коефицијентима које утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији, а који не могу бити већи од:

- 1) 1,00 - за непокретности у најопремљенијим зонама;
- 2) 0,80 - за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са зонама из тачке 1) овог става;
- 3) 0,40 - за непокретности у зонама сеоских насеља;
- 4) 0,30 - за непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља;
- 5) 0,60 - за остале зоне у тој јединици локалне самоуправе.

На основу изнетог, предлаже се Градском већу града Зрењанина да донесе Решење о утврђивању коефицијената за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у граду Зрењанину у датом тексту.

ОБРАДИЛА:

Николина Шерфезе

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА ФИНАНСИЈЕ

Жана Шаховић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић