

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2013. године, донела

О Д Л У К У **О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ**

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ План детаљне регулације **РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ** (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 у даљем тексту: Закон), наменом површина утврђеном Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/11).

Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

План се састоји од текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана **објављује се у "Службеном листу града Зрењанина"**.

Графички део Плана садржи:

1. ШИРУ ДИСПОЗИЦИЈУ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ	1:50 000
2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	1:50 000
3. ГРАНИЦУ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ И ПОСТОЈЕЋУ ФУНКЦИОНАЛНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	1:1 000
4. ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ, РЕГУЛАЦИЈУ И САОБРАЋАЈНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ	1: 1 000
5. МРЕЖУ И ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА	1: 1 000
6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	1: 1 000

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

По један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у:

- Скупштини града Зрењанина,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за заштиту и унапређивање животне средине Градске управе града Зрењанина,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин.

По један примерак радног оригинала у аналогном и дигиталном облику ради спровођења Плана налази се у:

- Одељењу за урбанизам Градске управе града Зрењанина,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин.

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 4. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

На основу иницијативе Одељења за послове заштите и унапређивања животне средине бр. 133/11 од 09.11.2011. године приступило се изради **Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ**, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13, у даљем тексту: Закон). Сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст) Скупштина града Зрењанина је 16.12.2011. године донела Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације **РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ** под бројем: 06-152-9/11-I ("Службени лист Града Зрењанина број 22/12).

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ садржан је у члану 35. став 7. Закона. Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. став 5. Статута града Зрењанина.

Сходно чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11), образложење Предлога Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ садржи и Информацију о процедури израде и контроле Плана, Извештај о стручној контроли Нацрта плана, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана, па се исти дају у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о Плану детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, у предложеном тексту.

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. Арх.



ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Марко Мајеторовић



НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић



У ПРИЛОГУ као саставни део образложења дају се :

- Информација о процедури израде и контроле Плана
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увид у Нацрт плана

1 ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1 Увод

Град Зрењанин и општине Ковачица, Сечањ и Тител закључиле су Споразум о међуопштинској сарадњи у области управљања чврстим комуналним отпадом, који је верификован 2006. године на седницама скупштина општина свих потписника споразума.

Град Зрењанин је током 2006. године иницирао израду Регионалног плана управљања отпадом за општине Зрењанин, Тител, Сечањ и Ковачица, а документ је почетком 2007. године достављен општинским службама и није био реализован, да би у 2011. години на основу мишљења Покрајинског секретаријата за заштиту животне средине и одрживи развој, било неопходно приступити његовој ревизији. Израдом Регионалног плана управљања отпадом, приступило се изради и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин и општине Сечањ, Тител и Ковачица. Регионални план управљања отпадом за град Зрењанин и општине Сечањ, Тител и Ковачица и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин и општине Сечањ, Тител и Ковачица је усвојени на седници Скупштине града Зрењанина 01.07.2011.године („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 11/11) и њиме је предложена локација будуће депоније. Предложена је локација у близини постојеће локалне депоније у Зрењанину, југозападно од насеља Зрењанин. Количина генерисаног отпада за 2012.године је 71.763,7t.

Дана 25.05.2011. године, Скупштина општине Житиште је усвојила Одлуку о приступању региону Зрењанин за управљање отпадом, а статус општине Житиште биће дефинисан Анексом Регионалног плана управљања отпадом и изменама међуопштинског споразума о управљању отпадом.

Током 2011. године урађена је Предходна студија оправданости и Генерални пројекат регионалне депоније у Зрењанину, а Ревизиона комисија је 03.04.2012. године сачинила Извештај о извршеној стручној контроли предходне студије оправданости и генералног пројекта за изградњу регионалне санитарне депоније у Зрењанину и закључила да се техничка документација прихвата.

На седници Скупштине града Зрењанина, одржаној 16.12.2011.године, донета је Одлука о изради плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 22/11) и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину.

На основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину, Просторног плана града Зрењанина, Предходне студије оправданости и Генералног пројекта, јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ приступило је изради Концепта и Нацрта плана.

На седници Комисије за планове одржаној 10.07.2013. дато је позитивно мишљење на Концепт плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину уз одређене сугестије које су уграђене у Концепт плана.

Након добијеног позитивног мишљења Комисије за планове, приступило се изради нацрта Плана детаљне регулације којим дефинишемо обухват грађевинског подручја, поделу на посебне целине, намену земљишта, регулационе линије и грађевинске линије, нивелационе коте јавних површина (нивелациони план), попис парцела за јавне површине, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-истројских споменика и заштићених природних добара, правила уређења и правила грађења по целинама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

1.2 Опис границе обухвата плана и грађевинског подручја

Почетна тачка граничне линије подручја грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља Зрењанина, регионална депонија – Зрењанин, почиње од највише северне стране границе регионалне депоније Зрењанин, тачније од тромеђе кат. парц. број 18850/9, 18801/10 и пољског пута 10207 а налазе се све у К.о. Зрењанин I, граница се делом протеже према југу, потом се делом ломи према истоку, пратећи кат. парц. број 18850/9 и 18801/10 све до тромеђе кат. парц. број 18850/9, 18801/10 и 18850/8, где се поново ломи према југозападу пратећи парц. број 18850/9 и 18850/8 све до тромеђе парц. број 18850/9, 18850/8 и 18789/1, где се опет ломи у правцу југоистока пратећи северни део парцела 18789/1, 18813/2, 18813/3, 18813/6 и 18823/1 све до четворомеђе 18850/1, 18854, 18853/2 и 18823/1. Граница даље наставља тако што се ломи према југозападу, пратећи парцеле 18853/2, 18853/3 и 18823/1 све до границе са К.о. Мужља, где се ломи у правцу запада и прати границу између К.о. Мужља и К.о. Зрењанин I, а самим тим пратећи јужни део парцела 18823/1, 18812/5, 18812/4, 18812/1, 18789/1, 18778/1-2, 18768/2-3, 18768/4, 18768/1, 18767, 18759/1, 18759/2, 18758, 18751/2, 18751/1, 18750/3, 18750/4, 18747/3, 18746/1, 18745/2, 18736/2, 18736/1, 18735/4, 18735/1, 18734 18730/1, 18730/2, 18729/2, 18729/1, 18724/1, 18723/1, 18722/2, 18719/1, 18718/2, 18711/1-4, 18710/2, 18691/1, 18690/3, 18689/1 и 18688/4 све у К.о. Зрењанин I, где се даље ломи у правцу север-северозапад, пратећи и даље границу између К.о. Мужља и К.о. Зрењанин I, самим тим пратећи западни део парцела 18688/4, 18688/3 и 18688/2 све до парцеле 18688/1, где скреће у правцу истока напуштајући границу К.о. Мужља и К.о. Зрењанин I, пратећи границе између парцела 18688/2 и 18688/1 и северним делом 18689/2 и 18690/2 све до четворомеђе кат. парц. број 18690/4, 18690/2, 18691/2 и 18691/3 где се ломи у правцу севера до тромеђе кат. парц. број 18691/3, 18692 и 18690/4. Потом граница наставља у правцу истока, пратећи северне делове парцеле број 18691/3, 18710/1, 18711/1-4, 18718/1, 18719/2, 18722/1, 18723/2, 18724/2, 18729/1, 18729/2, 18730/3, 18730/4, 18734, 18735/1, 18735/4, 18736/1, 18736/2, 18745/1 пресеца део парцеле 18746/2 и наставља северним делом парцела 18747/2, 18750/1, 18750/2, 18752/1, 18752/2, 18757/1, 18760/2, 18760/4, 18766/2, 18769/4, 18769/3, 18769/1-2, 18777/1-2 све до тромеђе кат. парц. број 18777/1-2, 18789/1, 18776/1, где се ломи у правцу север-североистока до тромеђе кат. парц. број 18789/1, 18776/1 и 18782/1 све у К.о. Зрењанин I, потом наставља у правцу исток-североисток и северном страном парцеле број 18789/1 све до парцеле 18786/2 где се поново ломи у правцу север-североисток до тромеђе кат. парц. број 18786/2, 18783/2 и 18782/5 све у К.о. Зрењанин I. Потом се граница ломи према истоку, северном страном кат. парц. број 18786/2 до краја парц. 18786/1 у К.о. Зрењанин I, где се поново ломи у правцу север-североисток граничном линијом парцела 18786/1 и 18786/2 све до парцела 18666/10 и 18666/16. Граница се даље протеже источно-североисточно, пратећи северни део парцела 18791/1 и 18850/9 у К.о. Зрењанин I, све до почетне тачке П и тиме затвара границу плана. Површина плана границе грађевинског реона обухваћена планом регионалне депоније у Зрењанину је $P = 683.803,50 \text{ m}^2$.

1.3 Правни и плански основ за израду плана

1.3.1 Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније чине:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, Одлука УС РС бр. 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13- Одлука УС и 50/13- Одлука УС);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник Републике Србије бр. 31/2010, 69/2010, 16/2011);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину (Службени лист града Зрењанина, бр.22/11);

Основ за планирана решења, дата Планом детаљне регулације регионалне депоније чине:

- Закон о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Сл.гласник РС", бр. 92/10);
- Закон о заштити животне средине ("Сл.гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон и 43/11 - УС);
- Закон о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о заштити ваздуха ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл.гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Сл.гласник РС", број 135/04)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Законом о добробити животиња („Сл. гласник РС“ бр.41/09);
- Закон о ветеринарству („Сл.гласник РС“, бр. 91/2005, 30/2010, 93/2012, 23/01 – одлука УС РС, IY бр. 130/2006 – 3/2010-130);
- Закон о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 92/11, 93/12);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 62/06, 65/08 – др.закон и 41/09);
- Закон о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12);
- Закон о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12);
- Закон о енергетици ("Сл.гласник РС", бр. 57/11, 80/11-исп., 93/2012 и 124/2012);
- Закон о електронским комуникацијама ("Сл.гласник РС", бр. 44/10);
- Закон о телекомуникацијама ("Сл.гласник РС", бр. 44/03 и 36/06 и 50/09 – одлука УС) одредбе чл. 6. став 1. тачка 4., чл. 36, 37 и 39 који престају да важе 31.12.2011. године.
- Закон о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр. 53/95, 23/01 – УС, "Сл.лист СРЈ", бр.16/01 – одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/09);

- Закон о културним добрима ("Сл.гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон);
 - Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службе контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице ("Сл.гласник РС", бр. 31/11);
 - Правилник о условима које морају да испуњавају прихватишта и пансиони за животиње ("Сл.гласник РС", бр. 19/12);
 - Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Сл.гласник РС", бр. 11/02);
 - Правилником о садржини у образцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова. („Сл. гласник РС, бр. 74/10 и 116/12);
 - Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11);
 - Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, број 61/11, 3/12);
- као и други законски и подзаконски акти од значаја за просторна решења за изградњу регионалне депоније у Зрењанину.

1.3.2 Плански основ

Плански основ израду Плана детаљне регулације регионалне депоније чини Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“ бр. 11/11).

1.4 Оцена постојећег стања

Простор обухваћен Планом налази се у К.О. Зрењанин I, и планиран је за регионални центар за управљање комуналним отпадом и организовање зоохигијенске службе.

Локалитет се налази уз градско насеље Зрењанина, уз постојећу депонију, тако да се одабрана локација налази делом на површинама под смећем и околним парцелама планираним за проширење постојеће депоније.

Локација регионалне депоније обухвата западни део природне локалне депресије. Депресија је правца пружања запад-исток. Најниже тачке терена имају коте 73,80 mnm до 74,20 mnm. Северни обод депресије је јасно морфолошки изражен и представљен одсеком висине око 1,5 до 2,0 m, затим се терен благо уздиже даље према северу и достиже коте од 76,00 mnm и 77,50 mnm. Јужни обод депресије је слабије изражен и коте терена постепено расту.

Литолошко-структурни састав терена на локацији депоније одређен је на основу података ОГК лист Зрењанин, као и на основу резултата истраживања која су изведена током 2009.године за потребе израде техничке документације „Пројекат санације, затварања и рекултивације депоније у Зрењанину“. У оквиру ових истраживања изведено је 10 истражних бушотина и уграђене три пијезометарске конструкције, као и пратећа лабораторијска испитивања и обрада података. Резултати ових истраживања су у овој фази довољна, док је за следеће фазе пројектовања потребно извести детаљна геотехничка истраживања.

Простор у обухвату плана се уређивао Урбанистичким пројектом „Депонија смећа“, Зрењанин („Међуопштински сл. лист Зрењанин“, 1/80 и 11/03) и Урбанистичким пројектом „Центар за прихватање и привремено збрињавање паса луталица“, Зрењанин („Сл. лист општине Зрењанин“, бр. 12/01 и 11/03).

На простору обухваћеним планом постоји осам изграђених објекат који су у функцији прихватања и привременог збрињавања паса луталица.

Приступ регионалној депонији омогућен је улицом др Тихомира Остојића, која је у складу са ГП Зрењанин 2006 – 2026, категорисана као улица II реда.

На простору обухвата плана постоји водоводна мрежа и то од улице Фрања Клуза ка депонији пружа се цевовод DN 100, све до Игманаске улице.

Нема изграђене мреже фекалне канализације.

Од објеката у власништву Електродистрибуције Зрењанин налазе се средњенапонска и нисконапонска ваздушна и кабловска мрежа и СТС 20/0,4kV „Чистоћа“.

Мрежа дистрибуције природног гаса је релативно удаљена од комплекса депоније. Због тога је потребно пре доношења одлуке о прикључењу, извршити анализу оправданости прикључења на ову мрежу.

На простору обухвата плана не постоји изграђена мрежа електронских комуникација.

Зелених површина унутар границе плана нема.

Општа оцена је да простор обухваћен планом пружа добре могућности за даљи развој садржаја у функцији комуналних делатности.

1.5 Намена земљишта и циљеви уређења и изградње простора обухваћеног планом

Простор који је обухваћен Планом припада зони комуналних делатности и на овом простору се планира изградња Регионалне депоније, објеката за организовање зоохигијенске службе и објеката за рад и пословање за функционисање делатности компатабилне основној делатности (одлагање отпада), тако да је простор подељен на три зоне.

Објекти и постројења у оквиру Регионалне депоније у урбанистичкој зони 1, деле се на три функционалне целине:

- Прилазни путеви, платои и саобраћајнице унутар комплекса депоније;
- Систем објеката и постројења за рад и управљање депонијом и
- Изграђени простор за депоновање отпадног материјала.

Површина урбанистичке зоне 1 је 609898m².

Урбанистичка зона 2-а обухвата простор за обављање послова зоохигијенске службе које обавља ЈКП „Чистоћа и зеленило. Ову зону део кат. парцела 18791/1 и 18786/2, површине 44571m².

Урбанистичка зона 2-б припада површини за остале намене и обухвата простор за обављање комуналних делатности које нису у надлежности ЈКП „Чистоће и зеленило“. Ову зону чини део кат. парцела 18791/1 и 18850/9, површине 29334m².

Укупна површина обухваћена планом износи 683.803m².

Намена земљишта обухваћеног планом приказана је у табели 1.

Намена земљишта	Врста и намена објеката
површина јавне намене-регионална депонија	објекти и постројења за функционисање регионалне депоније
површина јавне намене-зоохигијенске службе	објекти за обављање послова зоохигијенске службе
површине за остале намене – рад и пословање	објекти за обављање делатности компатабилне основној делатности (одлагање отпада)

Циљ плана је да се дефинише јавни интерес – површине јавне и остале намене и да се омогући развој локације регионалног центра функционисања комплекса депоније и функционисања зоохигијенске службе.

Посебни циљеви за уређење и изградњу овог локалитета:

- да се на основу параметара формираних у планској документацији рационално користи и ангажује простор за смештај комуналних делатности;
- решавање проблема сакупљања, третмана и одлагања чврстог комуналног отпада за регион Зрењанин;
- успостављање потпуно новог система управљањем отпадом, који се заснива на смерницама Стратегије управљања отпадом Републике Србије, Законом о оправљању отпадом, европским стандардима и законским мерама који одређују ову област;
- да се дефинише оптимални систем за управљање отпадом у региону, што укључује и могући избор приватног партнера;
- организовање зоохигијенске службе;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта и потребне инфраструктуре;
- озелењавање јавних простора и формирање континуалног зеленила;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром, са могућношћу проширења на нове технологије;
- оријентације на еколошки чисте технологије;
- да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони, нивелациони и аналитичко-геодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу у складу са наменом простора.

1.6 Капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

1.6.1 Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен планом налази се са јужне стране државног пута IB реда бр.20. Директан приступ планираним садржајима омогућиће се са постојеће приступне саобраћајнице, улицом др Тихомира Остојића која је категорисана као улица II реда.

Улице II реда повезују међусобно поједине делове града и поједине делове града са централном градском зоном. У односу на ванградску путну мрежу могу се повезивати на општинске путеве и у складу чланом 6 Закона о јавним путевима могу бити одређене као улице кроз које пролазе трасе општинских путева.

Дужина ове улице је око 2km са ширином коловозне конструкције од 6m. Пут испуњава све критеријуме за несметан транспорт отпада на простор депоније прописане домаћом регулативом.

Удаљеност депоније у зависности од конкретне локације са које се врши допремање отпада до депоније је приказано у табели 2.

Табела 2.

Место	удаљеност до депоније (km)
Сечањ	34
Ковачица	47
Тител	31
Житиште	21

1.6.2 Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдевање питком водом на простору обухваћеном планом решиће се повезивањем система водоводне мреже на градски водовод који је већ доведен до локације.

Водовод за снабдевање техничком водом састоји се од: бунара за водоснабдевање техничком водом, резервоара за техничку воду и водоводне мреже за техничку воду. Изградња бунара техничке воде ће задовољити све потребе комплекса.

Простор обухваћен планом биће прикључен на постојећу фекалну канализацијону мрежу, удаљену од локалитета око 2000m.

Тачне трасе и прикључење на хидротехничку инфраструктуру ће се дефинисати техничком документацијом и условима надлежног предузећа.

1.6.3 Електроенергетска инфраструктура

За време трајања изградње постојећа СТС 20/0,4kV „Чистоћа“ користиће се за напајање градилишта. На простору Регионалне депоније планира се изградња нове МБТС 20/0,4kV, 630 kVA за потребе комплекса. Ова МБТС ће се напајати са средњенапонске ваздушне мреже преко кабловског прикључка. Пројектована инсталисана снага депоније је 660kW, а једновремена снага 480kW, што значи да ће нова МБТС у потпуности задовољити планиране капацитете. Из ове МБТС ће се напајати производни погони, управна зграда, портирница са колском вагом као и осветљење круга и саобраћајница унутар комплекса.

Тачна траса и прикључење на електроенергетску инфраструктуру ће се дефинисати техничком документацијом и условима надлежног предузећа.

1.6.4 Инфраструктура електронских комуникација

За потребе комплекса Регионалне депоније, изградња мреже фиксне телефоније ће се вршити према условима власника мреже фиксне телефоније, тј. Телекома Србије.

1.6.5 Термоенергетска инфраструктура

Задовољење потреба за топлотном енергијом на комплексу могуће је прикључењем на дистрибутивне системе природног гаса. Прикључење се може извршити искључиво на основу одобрења надлежног оператора и у складу са техничким и другим условима, који се издају на основу Правила о раду дистрибутивног система.

Тачна траса гасовода и локација мерне, регулационе или мерно регулационе станице ће се дефинисати техничком документацијом и условима надлежног предузећа.

Коришћење депонијског гаса - Приликом планирања изградње регионалне депоније, мора се размотрити коришћење депонијског гаса као сировине за производњу топлотне и/или електричне енергије. Према препорукама, метан са регионалне депоније треба користити за производњу електричне енергије. Разне нове технологије се могу применити од машина са унутрашњим сагоревањем, до турбина и микротурбина. Ради реализације овог предлога наопходно је израдити пројекат који ће анализирати количине произведеног депонијског гаса као и најоптималнији систем примене овако произведене енергије.

2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1 Концепција уређења и типологија карактеристичних целина одређених планом

Простор обухваћен планом подељен је на урбанистичку зону 1, урбанистичку зону 2а и урбанистичку зону 2б.

▪ **урбанистичка зона 1** –обухвата простор будуће регионалне депоније чија је основна функција решавања проблема сакупљања, третмана и одлагања чврстог комуналног отпада за регион Зрењанин.

Површина предвиђена за комплекс регионалне депоније износи 60,99ha.

Основни податак за пројектовање санитарне депоније представља количина отпада који се генерише на територији региона, односно пројекција количина отпада за временски период експлоатације депоније. Планирана количина отпада за овај регион у 2013.години је 73.199t, а 2045.године – 137.946t (подаци о количинама отпада преузети су из Генералног пројекта регионалне депоније у Зрењанину).

Процењене количине отпада генерисаног на територији региона биће умањене за количине које је могуће издвојити путем примарне сепарације отпада, сепарације на постројењу за сепарацију и путем компостирања органског отпада.

За потребан век трајања депоније од 30 година, потребно је остварити расположиву запремину за депоновање од 1.825.222,3m³.

Обзиром на површину тела депоније, генералним пројектом је усвојена висина депоновања у 5 слојева смећа од 2,0m са прекривеним материјалом сваког слоја од 20cm. Први слој смећа висине 1 m, који служи као међуслој између облоге дна и сабијеног отпада, депонује се без набијања, у расутом стању.

За усвојену висину тела депоније са ситуације је добијена запремина тела од 1.979.724,0 m³. На основу срачунатих количина отпада, добија се да ће експлоатациони век депоније бити нешто преко 32 године.

Тело депоније подељено је у пет фаза извођења, тако да свака траје око 6 година.

Објекти и постројења у оквиру комплекса депоније могу се поделити у три групе:

1. Прилазни путеви, платои и саобраћајнице унутар комплекса депоније. У ову групу објеката спадају: прилазни путеви до комплекса депоније, путеви у оквиру комплекса, паркинзи за возила и машине и др.(прилазни пут до комплекса депоније, манипулативни путеви у оквиру комплекса депоније, паркинзи за возила особља и посетилаца, паркинзи за теретна возила и механизацију, систем за прање гума возила на депонији – дезобаријера).
2. Објекти и постројења за рад и управљање депонијом. У ову групу спадају сви објекти и постројења у којима се приспели отпад истовара, сортира, привремено одлаже и компостира, као и управне зграде и зграде за смештај радника и механизације. У ову групу спадају и објекти за третман процедурних вода, депонијског гаса и сва остала инфраструктура потребна за рад комплекса. (улазна капија и портирница, управна зграда, погонска зграда, мостна камионска вага са надстрешницом, перионица за возила и механизацију, објекти и уређаји за рециклажу доспелог смећа, објекат и уређаји за компостирање биолошког отпада, постројења за третман отпадних вода, бунар техничке воде са резервоаром за складиштење, трафостаница са далеководом, систем за заштиту од пожара, водоводна мрежа, канализациона мрежа, мрежа електричних инсталација)
3. Изграђен простор за депоновање отпадног материјала- тело депоније, представља простор на коме се трајно одлаже некорисан отпад. (касете за депоновање некорисног отпада, ободни и преградни насипи, рампе за силазак у касете, ободни канали за атмосферску воду, дренажни систем за процедурну воду, систем за рецикулацију процедурне воде, систем за сакупљање биогаса из тела депоније, систем за заштиту од процуривања процедурних вода, систем за коришћење или спаљивање отпадних гасова, систем за затварање тела депоније)

Површина која је планирана за тело депоније је око 29ha, и на овој површини је висок ниво подземних вода, тако да није могуће дубље укопавање у терен и доводи до недостатка расположивих количина земљаног материјала који је неопходан за израду

насипа касета и дневно прекривање отпада. За конструисање тела депоније биће потребно отварање позајмишта земљаног материјала, а пре одређивања парцела за позајмиште, неопходно је прибавити услове Завода за заштиту природе.

Простор за тело депоније биће опремљено приступним туцаничким путем, ширине 5,0m, који мора бити проходан у свим временским условима, рампама за силазак у касете, ширине 6,0m и коридорима за инсталације са тела депоније ширине 1,3m, као и коридорима за прикуљање атмосферских вода са тела депоније и са околног терена.

Након набијања дна касете, приступа се уградњи потпорног слоја од шљунка фракције од 32mm, тзв. „иберлауфа“. На слој „иберлауфа“ као материјал за раздвајање слојева поставља се геотекстил. на дну сваке касете предвиђено је конструисање хидрогеолошке баријере и слоја вештачке баријере. Хидрогеолошка баријера наноси се у виду слоја глине. Вештачка баријера конструише се облагањем дна и косина касете HDPE фолијом дебљине 2,0mm. Уграђивање се остварује поступком заваривања панела, уз преклапање неопходно да би био остварен прописан спој. У циљу лакшег спајања панела фолије испод ње се поставља геотекстил.

Процедне воде из тела депоније филтрираће се у дренажном слоју за процедурне воде, које се постављају преко геотекстила и HD-PE фолије. Дренажни слој се формира од шљунка. У дренажном слоју постављају се PVC цеви, који ће процедурну воду транспортовати до црпних станица ЦП-П које су лоциране непосредно уз касете депоније.

Након постизања пројектованих висина одложеног отпада у касети, приступа се затварању касете депоније и инсталација система за дегазацију. Затварању тела депоније приступа се фазно, након попуњавања сваке од касета, слојеви затварања биће нанети након потпуног прекривања последњег слоја смећа инертним материјалом.

Објекти који ће се градити у урбанистичкој зони 1 су:

- Паркинзи за возила на улазу
- Портирница
- Колска вага
- Надстрешница колске ваге
- Дезобаријера
- Управна зграда
- Паркинг за возила запослених
- Погонска зграда
- Зграда за раднике
- Радионица
- Перионица
- Хала – сортирница
- Надстрешница за истовар рециклабилних материјала
- Надстрешница балираних секундарних сировина
- Надстрешница за опасан отпад
- Боксови за рециклажу
- Манипулативно саобраћајни плато
- Плато за грађевински отпад
- Плато за одлагање истрошених ауто средстава
- Паркинг за комунална возила
- Систем за прање точкова
- Надкривени плато за прање возила
- Трафо станица
- Бунар за снабдевање техничком водом
- Резервоар техничке воде
- Сеператор

- Објекат пречистача - реверсна осмоза
- Резервоар процедурне воде са тела депоније
- Резервоар пречишћене воде
- Црпна станица са потисом у канализацију
- Плато за компостирање
- Постројење за спаљивање биогаса
- Тело депоније
- Зелене површине.

Могућа је изградња и други објекта зависно од специфичности технолошког процеса.

▪ **урбанистичка зона 2-а** – ова урбанистичка зона обухвата простор за обављање послова зоохигијенске службе које обавља ЈКП „Чистоћа и зеленило“, а то су:

1. хватање и збрињавање напуштених животиња у прихватилиште за животиње;
2. организује карантински смештај животиња
3. смешта животиње које надлежни орган одузме власнику, односно држаоцу
4. смешта животиње које су у опасности

Осим одговарајућег смештаја потребно је пружити бригу, лечење и надзор у прихватилишту.

У овој урбанистичкој зони планира се изградња карантинског простора и ветеринарске станице, простор који ће служити као гробље кућних љубимаца – сакупљање анималног отпада као и простор намењен извођењу кућних љубимаца ради њиховог слободног кретања и други садржаји неопходни за функционисање прихватилишта.

Зоохигијенска служба мора да усклади свој рад са Законом о добробић животиња („Сл. гласник РС, бр.41/09“).

Прихватилишта за напуштене животиње у погледу простора, просторија и опреме морају да буду у складу са Правилником о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње ("Сл.гласник РС", бр. 19/12).

Прихватилиште, односно пансион мора да буде изграђен и конструисан тако да омогући оптималне услове, својствене животињама, које су у њих смештене и најмању могућу меру смањити ризик од повреда, преношења болести, крађе или бежања животиња или уласка неовлашћених лица. Простор прихватилишта ће својом површином обезбедити функционалност, биће контролисан и под сталним надзором и изолован од околине и ограђен оградом.

За све садржаје зоохигијенске службе планирана је површина око 4,46ha.

▪ **урбанистичка зона 2-б** ова урбанистичка зона обухвата простор за рад и пословање. Урбанистичка зона 2 –б одређена је као зона за остале намене, где је могуће лоцирати делатности компатабилне основној делатности, а то је поновна употреба разврстаних материјала, поновно искоришћење и рециклажу отпада и сл. Површина урбанистичке зоне 2-б износи 2,93 ha.

Биланс површина

Табела 3.

урбанистичка зона	површина -ha	кат. парцеле у оквиру урбанистичких зона- К.О. Зрењанин I
урбанистичка зона 1	60,99	18688/2, 18688/3, 18688/4, 18689/1, 18689/2, 18690/2, 18690/3, 18691/1, 18691/2, 18691/3, 18710/1, 18710/2, 18711/1, 18711/2, 18711/3, 18711/4, 18718/1, 18718/2,

		18719/1, 18719/2, 18722/1, 18722/2, 18723/1, 18723/2, 18724/1, 18724/2, 18729/1, 18729/2, 18730/1, 18730/2, 18730/3, 18730/4, 18734, 18735/1, 18735/4, 18736/1, 18736/2, 18745/1, 18745/2, 18746/1, део парцеле 18746/2, 18747/2, 18747/3, 18750/1, 18750/2, 18750/3, 18750/4, 18751/1, 18751/2, 18752/1, 18752/2, 18757/1, 18757/2, 18758, 18759/1, 18759/2, 18760/1, 18760/2, 18760/3, 18760/4, 18766/2, 18767, 18768/1, 18768/2, 18768/3, 18768/4, 18769/1, 18769/2, 18769/3, 18769/4, 18777/1, 18777/2, 18778/1, 18778/2, 18786/2, 18789/1, део парцеле 18791/1, 18850/9, 18812/1, 18812/2, 18812/3, 18812/4, 18812/5, 18812/6, 18813/1, 18813/2, 18813/3, 18813/4, 18813/5, 18813/6, 18823/1 и део парцеле 18850/9,
урбанистичка зона 2-а	4,46	део кат.парцела 18791/1 и 18786/2
урбанистичка зона 2-б	2,93	део кат.парцела 18850/9 и 18791/1
УКУПНО	68,38	

2.2 Правила парцелације и препарцелације

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулациону линију улица и јавних површина дефинисане у графичком прилогу 5.

Парцелација и препарцелација је планирана у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за изградњу објеката одређене врсте и намене утврђене у плану.

За постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од наведене у плану.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Неслагања између катастарског оператa РГЗ – Служба за катастар непокретности Зрењанин и катастарског плана и за неке бројеве кат. парцела исправиће се изразом пројекта парцелација и препарцелација.

2.3 Попис парцела и опис локација за јавне површине

Простор који је обухваћен Планом припада зони комуналних делатности и на овом простору планира се изградња Регионалне депоније, објеката за организовање зоохигијенске службе и објеката рада и пословања.

Површини јавне намене припадају урбанистичка зона 1 и урбанистичка зона 2-а.

Површина урбанистичке зоне 1 је 609898m².

Урбанистичка зона 2-а обухвата део кат. парцела 18791/1 и 18786/2, површине 44571m².

Урбанистичка зона 2-б припада површини за остале намене (рад и пословање) и обухвата део кат. парцела 18791/1 и 18850/9, површине 29334m².

Укупна површина обухваћена планом износи 683.803m².

Површину јавне намене чине парцела катастарски број:

18688/2, 18688/3, 18688/4, 18689/1, 18689/2, 18690/2, 18690/3, 18691/1, 18691/2, 18691/3, 18710/1, 18710/2, 18711/1, 18711/2, 18711/3, 18711/4, 18718/1, 18718/2, 18719/1, 18719/2, 18722/1, 18722/2, 18723/1, 18723/2, 18724/1, 18724/2, 18729/1, 18729/2, 18730/1, 18730/2, 18730/3, 18730/4, 18734, 18735/1, 18735/4, 18736/1, 18736/2, 18745/1, 18745/2, 18746/1, део парцеле 18746/2, 18747/2, 18747/3, 18750/1, 18750/2, 18750/3, 18750/4, 18751/1, 18751/2, 18752/1, 18752/2, 18757/1, 18757/2, 18758, 18759/1, 18759/2, 18760/1, 18760/2, 18760/3, 18760/4, 18766/2, 18767, 18768/1, 18768/2, 18768/3, 18768/4, 18769/1,

18769/2, 18769/3, 18769/4, 18777/1, 18777/2, 18778/1, 18778/2, 18786/2, 18789/1, део парцеле 18791/1, 18850/9, 18812/1, 18812/2, 18812/3, 18812/4, 18812/5, 18812/6, 18813/1, 18813/2, 18813/3, 18813/4, 18813/5, 18813/6, 18823/1 и део парцеле 18850/9, К.О. Зрењанин I

Укупна предвиђена површина за јавне намене одређена планом је 656531m^2 .

У случају неусаглашености наведеног списка катастарских парцела и делова кат. парцела са графичким прилогом меродаван је графички прилог.

2.4 Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

2.4.1 Саобраћајна инфраструктура

Приступ регионалној депонији омогућен је улицом др Тихомира Остојића, која је у складу са ГП Зрењанин 2006 – 2026, категорисана као улица II реда.

У оквиру обухвата плана потребно је формирати нову јавну површину (парцелу) у циљу опслуживања садржаја.

Новоформирана парцела треба да буде широка 22m и да прати постојећи изграђен коловоз у оквиру комплекса депоније, а све у складу са графичким прилогом бр.3.

За изградњу објеката и манипулативних саобраћајница регионалне депоније потребно је формирати плато улазно-излазне зоне. Плато се формира тако што ће се околни терен на простору радне зоне изравнати на коту 77,00 mmn.

Након равнања терена, на овом платоу градиће се управне зграде, зграде за одржавање, бетонски платои, паркинзи и манипулативне саобраћајнице неопходне за добро функционисање депоније.

Саобраћајнице у оквиру регионалне депоније дефинисане су тако да је транспорт комуналног отпада при манипулацији, разврстању и крајњем одлагању што краћи.

Интерне саобраћајнице унутар комплекса депоније су решене тако да омогуће несметан рад свих делова комплекса са што већом независношћу појединих функција.

Уколико дође до промене диспозиције објеката или промене пројектног задатка, планиране трасе интерних саобраћајница унутар комплекса депоније ће се мењати.

Интерне саобраћајнице у оквиру комплекса треба да буду ширине 6m за двосмерни саобраћај са хумунизованим банкама $2 \times 1\text{m}$, попречним једностраним нагибом саобраћајнице од 2%, а банка 4%, ка косини насипа које су у нагибу 1:1.5 ка околном терену.

Интерне саобраћајне површине за урбанистичке целине 2-а и 2-б биће дефинисане израдом техничке документације.

Продужетак улице Др Тихомира Остојића изградити према следећим правилима:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3m;
- обострани ивичњаци;
- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1m;
- једностранни попречни пад максимално 2.50%.

Паркинг места ће се изградити у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005, зависно од врсте паркирања (подужно, косо или управно).

2.4.2 Хидротехничка инфраструктура

Водовод

За потребе корисника у оквиру ПДР „Регионална депонија у Зрењанину“ потребна је обезбедити две засебне водоводне мреже: за санитарну воду – за санитарне потребе запослених и за техничку воду - за прање опреме и платоа депоније и за евентуално гашење пожара на телу депоније. Сваки од ова два система водовода, из којих ће вода

бити допремана до корисника све три урбанистичке зоне у зависности од њихових потреба, снабдева се из различитих извора.

Извор водоснабдевања за санитарне поребе корисника је јавни градски водовод који је већ доведен до локације регионалне депоније. Постојећи прикључак је пречника Ø100mm. Објекти који су повезани на водоводну мрежу санитарне воде су: управна зграда, зграда за одржавање, мостна вага и портиница. Водоводна мрежа за снабдевање питком водом градиће се од пластичних цеви Ø40mm и Ø32mm.

Извор обезбеђивања потребних количина техничке воде је бушени бунар, а потребе количине техничке воде износе 10/s и оне ће се обезбедити директним захватањем пумпом из бунара.

Водовод за снабдевање техничком водом се, поред бунара за водоснабдевање техничком водом састоји и од следећих објеката: резервоара за техничку воду и водоводне мреже за техничку воду.

Конструкција резервоара се прави од водонепропусног армираног бетона са свим потребним фазонским комадима и арматуром. У оквиру резервоара налази се посторјење за дизање притиска (бустер пумпа).

Водоводна мрежа за техничку воду је противпожарна хидрантска мрежа. На ову мрежу прикључују се и објекти за чије функционисање је потребна техничка вода (перионица, систем за чишћење гума – дезобаријера, и постројење за пречишћавање отпадних вода). Са противпожарне хидрантске мреже узимаће се и вода за прање платоа и саобраћајница у оквиру радне зоне. Потребно је предвидети спољну прстенатсу хидрантску мрежу у радној зони и око тела депониј од пластичних цевовода Ø110mm са довољним бројем подземних и надземних хидраната чији ће број и распоред одредити пројектант у техничкој документацији.

На простору обухвата плана предвиђено је постављање противпожарних хидраната који ће поред функције гашења пожара имати и улогу захватања воде за прање платоа и саобраћајница.

На простору у оквиру којег се планира тело депоније предвиђено је постављање спољне прстенасте хидрантске мреже која пролази кроз радну зону и покрива хидранте на истој. Цевовод треба поставити по коридору тела депоније од пута према каналу, у виду пластичних цеви Ø110mm.

Приликом реализације водоводне мреже треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

Одвођење употребљених вода

На простору ПДР „Регионална депонија у Зрењанину“ одвођење употребљених отпадних вода вршиће се одвојеним системима – системом за одвођење фекалних

употребљених вода и системом за одвођење технолошких вода, од корисника у све три урбанистичке зоне у зависности од њихових потреба.

Колектор за одвођење отпадних вода од корисника у оквиру ПДР „Регионална депонија у Зрењанину“ биће прикључен на постојећу јавну градску канализациону мрежу удаљену од локалитета око 2000m. Пречник постојеће цеви на месту предвиђеном за прикључак је Ø500mm. Тачно место (прикључни шахт) и начин прикључења биће одређени током припреме техничке документације, на основу услова за прикључење издатих од стране надлежног комуналног предузећа ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин.

Фекалне воде настале од корисника из административне зграде, зграде за одржавање, портирнице и кућице ваге се пластичним цевоводом □ доводе до ревизионих шахтова на главном цевоводу који евакуише воду до излива у канализацију. Главни изливни цевовод је пречника мин $\varnothing 160mm$ и изграђен је од пластичних цеви. На главном фекалном цевоводу налазе се ревизиони шахтови који су снабдевени поклопцима и ливено-гвозденим пењалицама.

Технолошке отпадне воде су воде од свакодневног прања простора за селекцију отпада, воде из перионица и воде од система за прање гума. Ове воде се преко цевовода и црпне станице испушта у јавну градску канализацију. Пречник транспортних цевовода треба предвидети мин. □ $\varnothing 200mm$. По трасама цевовода предвиђена је изградња шахтова који су снабдевени канализационим поклопцима и типским ливено-гвозденим пењалицама.

Производња процедних вода је последица комбинације воде која постоји у отпаду и од падавина које пролазе кроз отпад на депонији. Процедне воде се сакупљају у перфорираним пластичним цевима постављеним у дренажном слоју шљунка на дну депоније. Процедне воде се сакупљају у сабирном шахту, пречишћавају на уређају за пречишћавање (са степеном пречишћавања који захтева реципијент) и препумпавањем се један део из бетонског резервоара, у кога доспевају после третмана пречишћавања, испуштају у канализациони прикључак на депонији. Предвиђено је да се већи део ове воде из резервоара користи за прање платоа и возила и заливање зелених површина.

Приликом реализације канализационе мреже и објеката на њој треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

Све отпадне воде се могу испуштати у јавну канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа и у складу са Уредбом о граничној вредности емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање, главом III – „Комуналне отпадне воде“ („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 са изменама и допунама).

До изградње јавне канализације предвиђа се могућност одвођења фекалних вода у непропусну вишекоморну септичку јаму, чија ће се диспозиција и капацитет дефинисати техничком документацијом.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

Одвођење атмосферских вода

Условно чисте атмосферске воде се са кровова објеката у обухвату плана сакупљају у олучне вертикале $\varnothing 150mm$ и спроводе у цевоводе, затим у шахтове ван објекта, одакле ће се пластичним цевоводом $\varnothing 200mm$ водити до ретензије атмосферских вода у оквиру комплекса депоније. Такође, атмосферска вода која се налази на деловима радне зоне који нису у додиру са отпадним материјама ће преко зелених површина испаравати или отицати у подземље. Све атмосферске воде са задржаних комуникационих површина, сакупљају се системом каналета и пречишћавају у сепаратору лаких течности са интегрисаним таложником довољно великим за сакупљање лако таложивих материја и уграђеним коалесцентним и сорпционим филтером, ради уклањања расутог горива и мазива и дела присутних органских материја, након чега се испуштају у ретензију за атмосферске воде на комплексу депоније. Ове воде се пречишћавају за период од првих 15 минута меродавне пројектоване кише, а за осталу количину воде треба предвидети заобилазни канализациони вод којим ће се вода преко сабирног шахта и потисног цевовода евакуисати у ретензију атмосферских вода.

Атмосферске воде са покривеног дела тела депоније одводиће се ободним каналима на простор ретензије унутар граница комплекса депоније.

Сепаратор је водонепропусни резервоар чији ће тип и капацитет одредити пројектант у техничкој документацији. Уље, које се одвоји у овом уређају, се складишти у пластичну бурад и испоручује организацији овлашћеној за третман опасног отпада. Пречишћена вода из овог уређаја се транспортује у резервоар пречишћене воде.

Атмосферски ободни канали распоређени су око ободних насипа тела депоније. Ширину дна, нагибе косина и друге конструктивне и хидрауличке елементе канала одредиће пројектант у техничкој документацији тако да не долази до изливања. Приликом реализације канлизационе мреже и објеката на њој треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже. По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

2.4.3 Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Прикључци објеката на електроенергетску мрежу граде се на основу услова прибављених од власника јавне инфраструктурне мреже и информације о локацији односно локацијске дозволе.

- Да би се сачувала статичка стабилност надземних електроенергетских објеката (стубови надземне мреже и трафо станице), обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних објеката. Исто тако, пазити да се не оштети уземљење мреже и трафо станица (око 1m од темеља).
- У случају да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, извођач је дужан да пре почетка радова обавести службу експлоатације ЕД „Зрењанин“ и да приступи радовима тек после договора са њом.
- Пре почетка извођења радова извођач мора да затражи од представника службе експлоатације ЕД „Зрењанин“ прецизне податке о локацији постојећих подземних електродистрибутивних објеката.
- При извођењу радова, извођач се мора придржавати важећих техничких прописа за укрштања и паралелна вођења других инсталација са електродистрибутивним инсталацијама и објектима.
- Трафо станице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС) за рад на 20 kV напонски ниво, а минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m и да се формира грађевинска парцела у површини објекта са заштитним тротоаром.
- Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0m од коловоза и 0,5m од пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 1kV, односно 1,0m за каблове напона преко 1kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад цеви водовода или испод цеви канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом, вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити мин. 0,5m.
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом

инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру.

- Спољно осветљење изводити уз употребу савремених и ефикасних светилки и извора светлости, а у складу са техничком документацијом.

У оквиру комплекса депоније планирају се инсталације видео надзора и даљинског надзора над радом технолошких целина, инсталације дојаве пожара, громобранске инсталације.

За објекте типске трансформаторске станице 10/0,4kV, 20/04kV и водови напонског нивоа 10(20)kV могуће је издавање решења у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи иако нису дати у графичком прилогу.

2.4.4 Електронске комуникације

Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- ТТ мрежу у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8m.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0m од саобраћајница или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 1kV и 1,0m за каблове преко 1kV.
При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом, вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

За трасе КДС мреже користити планиране трасе ТТ водова.

За постављање дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже могуће је издавање решења у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи иако нису дати у графичком прилогу.

2.4.5 Термоенергетска инфраструктура

Прикључење објеката на дистрибутивни систем природног гаса врши се према условима и на начин прописан законом, уредбом о условима за испоруку природног гаса и правилима о раду дистрибутивног система и у складу са техничким прописима који се односе на услове прикључења и коришћења уређаја или постројења.

Прикључење објеката на дистрибутивни систем природног гаса врши се на основу одобрења које издаје енергетски субјекат на чији систем се прикључује објекат, уз сагласност оператора система.

Одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса издаје решењем енергетски субјекат на чији се систем прикључује објекат купца природног гаса.

За трасу термоенергетске инфраструктуре потребно је прибавити решење о локацији од Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

На документацију за изградњу термоенергетске инфраструктуре потребно је прибавити сагласност енергетског субјекта на чији систем се прикључују објекти, као и сагласности власника других инфраструктурних система са којима се она укршта или води паралелно у односу на њих.

Правила грађења за челичне гасоводе притиска до 16 bara

Челичне гасоводе притиска до 16 бара изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима дистрибутера и према следећим правилима:

Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

Изградња нпр. паркиралишта изнад гасовода је дозвољена уз усаглашавање с надлежним предузећем за снабдевање гасом.

Ширину заштитног појаса утврђује дистрибутер у зависности од пречника вода, као и од врсте погонских мера и мера одржавања гасовода.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је дато у табели.

Табела 4.

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
Гасовод	0,5	0,3
Водовод	0,5	0,3
Вреловод или топловод	0,7	0,3
Канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
Високонапонски водови	0,5	0,5
Нисконапонски водови	0,5	0,3
Вишегодишње дрвенасто растиње	1	не
шахтови	0,3	не

Изградња објеката изнад гасовода или друга врста градње, као и складиштења тешко транспортабилних материјала или садња дрвећа, који могу утицати на приступ гасоводу је недозвољена.

Надземни гасоводи су дозвољени само уз одговарајуће мере заштите.

Мин. дозвољено растојање гасовода до ближе ивице темеља објеката је 1m.

Код полагања у отворене ровове, препоручује се да минимално одстојање износи 0,2 m за паралелно положене или 0,1m за укрштене водове с другим инсталацијама за снабдевање. При паралелном полагању минимално одстојање одговара половини спољног пречника вода с највећим пречником. Уколико се ово одстојање не може испоштовати, потребно је заштитити цеви са одговарајућим мерама.

Растојање од каблова до 1kV

Код полагања у отворене ровове, у случају укрштања без посебних мера заштите, мора се држати одстојање од најмање 0,1m. Код паралелног полагања, одстојање не сме бити мање од 0,2m. без посебних мера заштите.

Растојање од каблова преко 1kV

Код полагања у отворене ровове у случају укрштања без посебних мера заштите, мора се држати одстојање од најмање 0,2m, а код паралелног полагања одстојање од најмање 0,4m. У каналима – пропустима се не сме прекорачити одстојање од 0,2m без посебних мера заштите. Ако се ово одстојање не може одржати, потребно је

предвидети одговарајуће мере за заштиту гасних водова, нпр. постављање у међупростор термоизолационих облога или оплата. Ове мере се усаглашавају са оператором каблова (нпр. електродистрибутивна предузећа).

Растојање од надземних водова

За одстојања при укрштању и паралелном полагању са надземним водовима треба се придржавати одговарајућих прописа за електроинсталације.

Минимално дозвољено растојање од осе подземних гасовода до осе стубова надземних водова електроенергетске мреже је дато у табели.

Табела 5.

Називни напон (kV)	Минимално растојање при паралелном вођењу гасовода и трасе надземних водова (m)	Минимално растојање при укрштању гасовода и трасе надземних водова (m)
$U < 1$	1	
$1 < U < 10$	5	5
$10 < U < 35$	8	10

Полагање гасовода испод саобраћајница може се изводити сходно условима надлежних институција на један од следећих начина:

- прокоповањем (са заштитном цеви или без заштитне цеви, са бетонском плочом)
- подбушивањем (са или без заштитне цеви)
- диригованим бушењем

Правила грађења за полиетиленске гасоводе

Полиетиленске гасоводе изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима управљача и према следећим правилима:

Гасовод се не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0m (у зависности од услова терена). Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са: путевима и улицама износи 1,0m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Укрштање се може извести и без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Правила грађења за мерне, регулационе и мерно регулационе станице (МС, РС и МРС)

МС, РС и МРС изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима управљача и према следећим правилима:

МС, РС и МРС у зависности од њихове врсте и величине, могу се поставити у:

- посебном објекту
- лименом орману
- на отвореном простору
- унутар индустријске хале
- на крововима објеката
- под земљом

МС, РС и МРС са пратећим инсталацијама, могу бити изграђене у грађевинском (зиданом или монтажном) објекту или на отвореном простору.

МС, РС и МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограде су мин. висине 2m и обухватају зоне опасности. Пројектант мора да предвиди приступни пут ван или у оквиру ограде МРС ширине 3,5m за ватрогасно возило осовинског оптерећења од 13 kN.

Ако се МС, РС и МРС налази у ограђеним просторима индустријских објеката, може бити без сопствене ограде, али видно обележена са таблама упозорења и одговарајућом заштитом у виду браника или слично. Заштита се поставља да би се спречила оштећења од возила.

МС, РС и МРС се могу изградити и уз зид грађевинског објекта, с тим што кров и зид грађевинског објекта не сме да пропушта природни гас, не сме да има отворе (обухваћене зонама опасности) и мора издржати један час у случају пожара.

МС, РС и МРС не сме се градити ако у згради стално или привремено борави више од 20 људи.

Кровна конструкција зиданог објекта станице мора бити таква да у случају експлозије попусти пре зидова објекта.

Просторија објекта у којој су уграђене инсталације за гас мора бити одвојена од помоћних просторија објекта зидовима који не пропуштају гас. Ако су просторије спојене кровном конструкцијом, мора да се онемогући продор гаса у помоћну просторију. Под помоћним просторијама се подразумевају просторије у којима је смештена орема и инсталације која нису у Ех заштити.

Ако су просторије у објекту међусобно одвојене двоструким зидом, зидови који чине двоструки зид не морају бити непропусни за гас, али морају бити постављени на међусобном растојању од најмање 10cm, са природном вентилацијом међупростора.

Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас.

Врата на спољним зидовима објекта морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључева.

Просторија МС, РС и МРС у којој су уграђене мерно-регулационе гасне инсталације, не сме имати прозоре који се отварају.

Пролази цеви и електричних водова, кроз зидове непропусне за гас, између просторија у којима су уграђене гасне инсталације и помоћних просторија морају бити непропусни за гас.

Просторије МС, РС и МРС у којима су уграђене гасне инсталације морају имати горње и доње отворе-заштитне вентилационе решетке за природно проветравање. Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији, при чему доњи отвори морају бити смештени на висини од 15cm, изнад пода, а горњи на највишој тачки просторије.

Зоне опасности од експлозије станица дефинишу се пројектом или посебним елаборатом.

За трасу гасовода ниског притиска (до 4 бара) могуће је издавање решења у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи иако нису дати у графичком прилогу.

Напомене:

Планиране трасе и објекти инфраструктуре унутар комплекса приказане у графичким прилозима су оквирне не морају да важе уколико промену трасе захтева проектни задатак, технолошки процес и сл.

Уколико дође до промене наведених услова за уређење и изградњу мреже и објеката инфраструктуре доношењем нових закона, правилника и уредби, примениће се нови, донети прописи.

2.5 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Услови и могућност прикључења на комуналну инфраструктуру (саобраћајни, хидротехнички, електро, гасни, електронски прикључци) дефинисани су Планом.

Приликом издавање локацијске и грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката потребно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености, а то је обезбеђење прикључења на саобраћајну, хидротехничку, електроенергетску инфраструктуру.

2.6 Услови заштите животне средине, живота и здравља људи

Приоритет у решавању проблема региона треба да представљају мере за решење: комуналних проблема (изградња регионалне депоније комуналног отпада и санација и рекултивација и затварање постојећих депонија и дивљих депонија), организовање послова зоохигијенске службе како би се заштититила животна средина и здравље становништва.

Како би се обезбедило очување квалитета животне средине, неопходно је придржавати се мера заштите животне средине из Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин и општине Сечањ, Тител и Ковачица.

Планска концепција заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у повећању броја становника обухваћених системом сакупљања отпада, санацији постојећих неусловних депонија и сметлишта, чишћење од кабастог и опасног отпада, смањење количине отпада за депоновање унапређењем система прикупљања отпада, применом рециклаже и балирања осталог отпада за депоновање одлагање отпада на регионалну санитарну депонију и рециклажа отпада.

Позитивни утицаји имплементација плана на животну средину су :

- квалитет ваздуха - сакупљање депонијског гаса и његово спаљивање, а у каснијим фазама и коришћење гаса за производњу топлотне и/или електричне енергије, чиме ће се знатно умањити емисија загађујућих материја у ваздуху;
- квалитет вода – очување и побољшање квалитета вода санацијом и затварањем постојећих депонија и дивљих сметлишта и применом система за контролу и пречишћавање процедурних депонијских вода;
- квалитет земљишта – смањење контаминације земљишта у пољопривреди због контролисаног прикупљања и одлагања чврстог отпада;
- биодиверзитет, заштићена природна добра, предео – унапређење захваљујући планираним мерама и програмима заштите природних вредности, унапређење предела.

Заштита животне средине подразумева континуално праћење стања животне средине – мониторинг.

У циљу праћења и промене утицаја депоније на животну средину, за време експлоатације депоније, као и за време пасивне фазе рада депоније, након затварања, предвиђене су мере мониторинга карактеристичних параметара предвиђених Уредбом о одлагању отпада („Сл. гласник РС“, бр.92/10).

Учесталост мерења параметара може се мењати, зависно од тога да ли ће бити одступања прописаних вредности по важећим законима или новим који ће у међувремену, у току експлоатације објеката, бити донети. Број мерења зависиће од процене утицаја појединих параметра на животну средину.

На локалитету регионалне депоније, предвиђене су следеће врсте мониторинга:

- Мониторинг метеоролошких параметара - Мерења се преузимају са метеоролошке станице Зрењанин докле год то захтева надлежни орган у складу са Законом о управљању отпадом и Уредбом о одлагању отпада на депоније.
- Мониторинг процедурних вода - Мониторинг процедурне воде се обавља узимањем и испитивањем репрезентативног броја узорак и то на свим тачкама на којима се течност контролисано одводи са локалитета.
- Мониторинг емисије гасова - На депонији током експлоатације и након затварања долази до разградње отпадних материја, приликом чега се издвајају токсични и експлозивни гасови. Наиме, по једном метру кубном компактираног смећа ствара се око 0,4m³ до 0,5m³ гасова у којима концентрација метана и угљен-диоксида чине око 90% укупне запремине. Мониторинг емисије гасова врши се на репрезентативном броју узорак прописаним одговарајућом дозволом. Мерења се врше и по престанку експлоатације депоније првих десет година, сваких шест месеци, а затим сваке две године до одумирања депоније.
- Мониторинг подземних вода - Мониторинг подземних вода у непосредној зони утицаја депоније мора бити такав да обезбеди информације о подземним водама које се могу загадити као последица рада депоније. Као референтне вредности за вршење мониторинга подземних вода узимају се узорци из постојећих пијезометара пре почетка радова на санацији депоније и означавају као "нулто стање", а према ISO 5667-2 део 11, 1993. Узорци подземних вода се узимају из хидрогеолошких објеката (пијезометара, батерија пијезометара или осматрачких бунара) из најмање три тачке на комплексу депоније, а таквог распореда да прате токове подземних вода. Ова испитивања узорак подземних вода се врше у циљу евентуалног утврђивања дешавања акцидентних ситуација у заштитним слојевима депоније, односно утврђивања загађења подземних вода. Поред одређивања састава подземне воде врши се и перманентно мерење нивоа подземних вода.
- Мониторинг стабилности тела депоније - Мониторинг стабилности тела депоније, врши се кроз праћење података о телу депоније и сензорским праћењем заптивне облоге - фолије.
- Мониторинг заштитних слојева - Мониторинг заштитних слојева депоније врши се непрекидно у току експлоатације депоније помоћу сензора уграђених у вештачку водонепропусну облогу дна, а подаци се прате у депонијској лабораторији.
- Мониторинг педолошких и геолошких карактеристика - Мониторинг педолошких карактеристика земљишта и геолошких карактеристика тла у непосредној зони депоније за "нулто стање" које је одређено на почетку радова на санацији депоније, врши се узимањем узорак из плитких и дубоких сондажних јама, као и бушотина периодично извођених са циљем узимања узорак геолошке средине из дубљих слојева у непосредној зони депоније.

Резултати испитивања узорака врше се у акредитованим институцијама и упоређују са граничним вредностима утврђених дозволом за рад депоније.

Депонију пројектовати тако да задовољи потребне услове за спречавање загађења земљишта, подземних и површинских вода, ваздуха и да обезбеди контролисано управљање процедурним водама и издвојеним гасовима.

Зоонозе, болести које се преносе са животиње на човека, спречавају се хватањем и контролом популације паса и мачака луталица.

Побољшање градске зоохигијене треба сагледати кроз формирање базе података о власницима паса, спровођење редовне вакцинације паса и мачака и обележавањем паса тетовирањем, стерилизацију паса и мачака луталица ради контроле њихове бројности, хватање паса луталица у складу са одредбама и на позив грађана, удомљавање паса луталица за које постоји интересовање, увођење акције сузбијања крпеља. Подразумева се прихватишта за псе и мачке луталице које би задовољавало све услове дефинисане Законом о добробити животиња („Сл. гласник РС“ бр.41/09).

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 –др.закон и 43/2011 –Одлука УС).

У току извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до прекомерне буке због извођења радова.

Поштовати савремене стандарде заштите и применити мера техничке заштите од буке при пројектовању и коришћењу инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл. гласник РС, број 75/2010) и другим подзаконским актима.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја, односно увећање позитивних значајних утицаја на животну средину спроводе се у свим фазама планирања и имплементације плана.

Мере заштите слатинских станишта подразумевају забрану нарушавања постојећег водног режима, неопходно је обезбедити очување квалитета подземних и површинских вода. Системом за пречишћавање отпадних вода обезбедиће се мере заштите слатинских станишта.

Заштиту, унапређење и обнављање свих тела подземних вода и остваривање управљања вода спровести у складу са Законом о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12) и Правилником о садржини у образцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова. („Сл. гласник РС, бр. 74/10 и 116/12).

Применом мера заштите на обухваћеном подручју у Плану, простор је могуће уредити, изградити, инфраструктурно опремити и користити на еколошко одржив и прихватљив начин.

Уколико се планирани објекти налазе на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС" бр.144/2008) израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину.

Регионална депојина припада постројењу за које се издаје интегрисана дозвола, тако да је неопходно донети план управљања отпадом у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине („Сл. гласник РС" бр.135/2004).

За заштиту радника од активности у којима постоји ризик од негативног дејства опасних материја, треба набавити сву неопходну опрему за њихову заштиту, а такође је потребно да њихова радна места поред природне имају и неопходну принудну

вентилацију, као и неопходан број противпожарних хидраната у својој близини, правилно распоређених.

Према законима и прописима јавност има право да буде исправно и правовремено обавештена о планским активностима на одређеном простору које могу имати последицу утицаја на околину.

2.7 Услови заштите природног и културног наслеђа

У оквиру планираног простора не постоје заштићена природна добра, али изградња регионалне депоније планирана је на станишту заштићених и строго заштићених врста ZRE 15b (Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010). Међу регистрованим врстама су: *Ciconia nigra*, *Vanellus vanellus*, *Anthus campestris*, *Saxicola torquata*, *Oenanthe oenanthe*, *Lanius minor* и др.

Са становишта заштите природних добара на предметном простору мора се поступити према условима Завода за заштиту природе, Нови Сад број: 03-582/2 од 21.05.2012.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежно Министарство, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Завршетком пуњења треће касете и пре почетка пуњења четврте касете тражити услове Завода за заштиту природе, јер се пета касета налази на заштићеном станишту.

У оквиру планираног простора не постоје утврђени археолошки локалитети.

Археолошки локалитети су евидентирани у околини обухвата плана, те је неопходно пре почетка земљаних радова обавестити Завод за заштиту споменика као и праћење радова од стране археолога.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Са становишта заштите културних добара на предметном простору мора се поступити према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин број: I-28-5/12 од 26.04.2012.

2.8 Услови за уређење зелених површина

Појас заштитног зеленила ће се формирати континуирано око границе урбанистичке зоне 1 планског подручја. Приликом формирања овог појаса користиће се травне, жбунасте и дрвенасте аутохтоне четинарске и листопадне врсте како би појас био у функцији целе године. Овако формиран појас имаће санитарно-декоративну функцију и утицаће како на спречавање загађења гасовима, прашином, лаким отпадом и на стварање визуелне баријере са циљем заклањања депоније.

Ширина континуираног зеленог појаса је око 20m, у зависности од просторних могућности.

Око управне зграде планира се подизање декоративних зелених површина у пејзажном стилу, како би се нагласио улаз.

Поступак затварања тела депоније завршава се рекултацијом затворене површине депоније и њеним уклапањем у околни пејзаж. Сврха рекултације је заштита

животне средине и стварање безбедног еколошког окружења и естетски хармонично уклапање у околни предео.

Примарна функција зелених површина затвореног тела депоније биће противерозиона заштита, због осетљивости екосистема формираног рекултивацијом. Садња дрвећа по ободу комплекса депоније пружа естетску слику, али такође има и функцију заштите комплекса од негативних утицаја ветра (еолске ерозије).

У урбанистичкој целини 2а и 2б потребно је формирати зелене површине са учешћем 30% и ове зелене површине треба да имају заштитну и санитарно-декоративну функцију.

2.9 Услови за несметано кретање и приступ особама са отежаним кретањем и инвалидитетом

Уколико се граде објекти пословне намене морају се пројектовати и градити тако да се обезбеди несметано кретање особама са отежаним кретањем и са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС, бр. 46/2013).

2.10 Мере енергетске ефикасности изградње

Захтеви у погледу енергетских карактеристика зграда и прописане дозвољене годишње количине потрошене финалне енергије за грејање не морају да задовоље:

- радионице, производне хале, индустријске зграде које и друге привредне зграде, које се у складу са својом наменом, морају држати отворене више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе,
- зграде које се не греју,
- зграде које се греју на температури мањој од 12⁰С.

Енергетски пасоши ових зграда садрже само упоредни приказ дозвољених и прорачунатих коефицијената пролаза топлоте и не садрже препоруке за економски оправдано побољшање енергетских својстава зграде.

За зграде са више енергетских зона потребно је урадити елаборате о енергетским својствима зграда. У ову категорију зграда спадају:

- зграде које се састоје из више техничко-технолошке и/или функционалне целине које имају различиту намену па сходно томе имају могућност уградње одвојених система за грејање/хлађење или се разликују по унутрашњој пројектној температури за више од 4⁰С,
- зграде чији делови (као техничко - технолошке и функционалне целине) имају различите термотехничке системе и/или битно различите режиме коришћења термотехничких система,
- зграде у којима се на више од 10% нето површине одржава контролисана температура,

Енергетска својства нових управних или пословних зграда морају да задовоље прописану дозвољену годишњу потрошњу финалне енергије за грејање од 55 (kWh/m²god).

Приликом пројектовања термотехничких система потребно је предвидети опрему са високим степеном корисности. Елементе система за развод топлотне енергије кроз негрејане просторе прописно изоловати.

Системе грејања, хлађења и климатизације опремити са елементима централне и/или локалне регулације са мерењем утrophка енергије.

Приликом пројектовања потребно је примењивати услове дефинисане Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гласник РС 61/11, 3/12).

2.11 Услови заштите од пожара, елементарних непогода и други услови заштите

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође.

Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања саобраћајнице буду проходне. Угроженост од пожара у многоме зависи и од материјала од којих су објекти грађени, начина складиштења запаљивих материја.

Систем противпожарне заштите на депонији смећа се дели на:

- противпожарну заштиту површина на којима се налазе објекти и постројења који су у функцији регионалне депоније и
- противпожарна заштита тела депоније.

На простору на којима се налазе објекти и постројења који су у функцији регионалне депоније предвиђено је постављање одговарајућег броја противпожрних хидраната који ће поред функције гашења пожара имати улогу захватања воде за прање платоа и саобраћајница.

За потребе противпожарне заштите тела депоније предвиђена је изградња спољне прстенасте хидрантске мреже.

Опрема, средства и уређаји за гашење пожара пројектоваће се на основу процене угроженог пожарног оптерећења и на основу важећих законских прописа. Пројектовање свих инсталација и опреме биће изведено тако да омогући несметано функционисање система ППЗ као и кретање ватрогасне службе, уколико се укаже потреба.

Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности).

Заштиту од пожара спровести у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09), Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

Инвеститор прибавља потребне услове који се морају испунити из области заштите од пожара од надлежне институције.

Подручје простора обухваћеног планом може бити угрожено од олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака и земљотреса.

Код мера **заштите од елементарних непогода** објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима и стандардима:

- морају имати добру оријентацију,
- морају бити предвиђени на максимални удар ветра,
- градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра,
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти,
- зимска служба у граду решаваће питање снежних наноса и леда.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 8 MCS⁰ скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.

Код мера заштите термоенергетске инфраструктуре енергетски субјекат који обавља дистрибуцију природног гаса дужан је да спроводи мере безбедности и здравља на раду, мере заштите животне средине и мере заштите од пожара и експлозије, у складу са законом, техничким и другим прописима.

У заштитном појасу гасовода се без писменог одобрења енергетског субјекта дистрибуције природног гаса, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м, не смеју изводити радови и друге активности. Извођење свих других радова и активности може се вршити искључиво уз одобрење енергетског субјекта и његову контролу.

2.12 Процена потребних средстава за изградњу регионалне депоније

Планом се предвиђа изградња регионалне депоније са радним платоом, рециклажним центром и пет касета у телу депоније. Процењено је да је за наведену инвестицију неопходно обезбедити средства приказана у табели.

Процењена инвестициона вредност регионалне депоније приказа на је у табели 6.

Табела 6.

Поз.	Опис радова	динара
1.	Израда платоа у оквиру улазно-излазне зоне	84.658.000,00
2.	Објекти и постројења улазно-излазне зоне	273.166.900,00
3.	Ограда депоније	6.279.000,00
4.	Тело депоније (изградња пет касета)	1.394.819.300,00
5.	Дегазација депоније	44.000.000,00
6.	Одвођење површинских вода	1.425.000,00
7.	Озелењавање регионалне депоније	32.959.000,00
8.	Електро радови	28.560.000,00
9.	Израда техничке документације	55.976.000,00
10.	Недпредвиђени радови	186.586.000,00
	УКУПНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ:	2.108.420.200,00

Процена трошкова набавке машина и возила

Поз.	Опис радова	динара
1.	Копактор	37.000.000,00
2.	Компактни утоваривач	3.990.000,00
3.	Виљушкар (2 комада)	22.000.000,00
4.	Камион носивости 8 m ² (2 комада)	15.000.000,00
5.	Доставно путничко возило	1.500.000,00
	СВЕГА:	80.090.000,00

3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 Правила грађења за урбанистичку зону 1

3.1.1 Врста и намена објеката

У урбанистичкој зони 1 – Комплекс депоније решава се као јединствена целина која се састоји из више подгрупа објеката који су међусобно повезани и условљени специфичним технолошким процесима. На грађевинском комплексу депоније, могу се градити различити објекти и постројења: административно-управни, производни, складишни, пословни, инфраструктурни и сл. која су намењена функционисању депоније.

Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом или непрекинутом низу. Забрањена је изградња стамбених објеката.

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Диспозиција објеката приказана у графичким прилозима је оквирна и не мора да важи уколико то захтева пројектни задатак, технолошки процес или дође до промене намене објеката и сл.

3.1.2 Услови за образовање грађевинске парцеле

Комплекс депоније може да представља једну грађевинску парцелу или грађевински комплекс који се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

С обзиром да се унутар комплекса депоније предвиђа више технолошко-процесних целина, због могућности да се планирани процеси обављају од стране више субјеката, као и због могућности увођења нових технологија, предвиђа се могућност парцелације и препарцелације и формирања грађевинских парцела са приступом преко интерних саобраћајница унутар комплекса.

3.1.3 Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%.

Проценат учешћа зеленила је сса 30%, а изузетно може и 10%, уколико планирани распоред објеката унутар комплекса захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта.

3.1.4 Регулациона и грађевинска линија

Регулациона линија са улицим др Тихомира Остојића (улица II) се задржава.

Грађевинске линије - удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5m, с тим што грађевинска линија може имати већу или мању удаљеност од регулационе, ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изради техничке документације.

При изградњи портирница регулациона и грађевинска линија могу да се поклопе.

Минимална удаљеност грађевинске линије од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 4m.

3.1.5 Дозвољена спратност или висина објеката

Максимална спратност објеката је П+1, а изузетно и више зависно од технологије процеса.

Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

3.1.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Најмања међусобна удаљеност слободно стојећих објеката износи 4m.

Ограђивање парцеле:

У циљу заштите од неконтролисаног приступа људи и животиња, неопходно је оградити комплекс депоније.

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести оградом од плетене жице, висине до 2.0m, која се развлачи између стубова. Стубови су од префарбикованих бетонских елемената који се фундирају у темеље од неармираног бетона.

За улаз камиона и механизације, као и улазак особља планирана је двокрилна капија од челичних профила.

Могуће је и другачије ограђивање зависно од технологије, заштите објеката или начина коришћења

3.1.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели омогућен је из улице др Тихомира Остојића (улица II).

Паркинг места за путничке аутомобиле изградити да имају оптималне димензије 5x2,50m, односно у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

За објекте намењене администрацији обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70m² корисног простора.

Обезбедити довољан број паркинг места за функционисање комплекса.

Нивелациони услови:

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 73.80 до 83.58.

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

3.1.8 Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима.

Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

3.1.9 Услови озелењавања

Приликом подизања заштитног зеленила појаса неопходно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста;
- спратовност вегетације је обавезна и то 5-7m траве, 13-15m комбинација жбуња и дрвећа;
- у односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој удаљености: водовод 1.50-2.00m, електрокабл 2.50m, од коловоза 2.50m и од објекта 5.00-6.00m.
- забрањено је коришћење инвазивних врста (циганско перије (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски длакави јасен (*Eleagnus angustifolia*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна срезма (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), сибирски

брест (*Ulmus rumila*)) и јестивих врста, а неопходно је обезбедити учешће аутохтоних врста трава, жбуња и дрвећа.

3.1.10 Услови за обнову и реконструкцију

У урбанистичкој зони 1, може се вршити доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом

Дозвољава се доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

3.2 Правила грађења за урбанистичку зону 2-а

3.2.1 Врста и намена објеката

Урбанистичка зона 2-а обухвата простор за обављање послова зоохигијенске службе. Осим одговарајућег смештаја потребно је пружити бригу, лечење и надзор у прихватилишту.

У овој урбанистичкој зони могу се градити: административно-управни, производни, складишни, инфраструктурни објекти, карантински простор и ветеринарска станица, простор који ће служити као гробље кућних љубимаца као и простор намењен извођењу кућних љубимаца ради њиховог слободног кретања и други садржаји неопходни за функционисање прихватилишта.

Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом или непрекинутом низу. Забрањена је изградња стамбених објеката.

3.2.2 Услови за образовање грађевинске парцеле

Урбанистичка зона 2-а обухвата делове кат. парцела 18791/1 и 18786/2. Грађевинска парцела имаће облик и површину који омогућава изградњу објеката. Унутар ове урбанистичке зоне могуће је формирати грађевинску парцелу минималне површине 4000m², а ширина парцеле минимум 30m.

3.2.3 Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%.

Проценат учешћа зеленила је сса 30%.

3.2.4 Регулациона и грађевинска линија

Регулациона линија са улицим др Тихомира Остојића (улица II) се задржава.

Грађевинске линије - удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5m, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изради техничке документације.

При изградњи портирница регулациона и грађевинска линија могу да се поклопе.

Минимална удаљеност грађевинске линије од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 4m.

3.2.5 Дозвољена спратност или висина објеката

Дозвољена спратност објеката је П+Пк, а изузетно и већа зависно од технологије процеса.

Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса.

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

3.2.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Најмања међусобна удаљеност слободно стојећих објеката износи 4m.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести у виду живе или металне транспарентне ограде, висине до 2.0m, сем у случају када је потребна другачија врста ограде ради заштите објекта или начина коришћења. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Ограда и стубови ограде на регулационој линији постављају се тако да морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

3.2.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели омогућен је из улице др Тихомира Остојића (улица II).

Унутар комплекса изградити паркинг места у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

За објекте намењене администрацији обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70m² корисног простора.

Обезбедити довољан број паркинг места за функционисање наведених делатност.

Нивелациони услови:

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 75.70 до 79.04.

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

3.2.8 Хоризонтални габарити објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3.00m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,20m, поставља се на грађевинску линију.

3.2.9 Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима.

Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

3.2.10 Услови за обнову и реконструкцију

У урбанистичкој зони 2-а, може се вршити доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом

Дозвољава се доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

3.2.11 Услови озелењавања

Приликом подизања заштитног зеленила појаса неопходно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста;
- спратовност вегетације је обавезна и то 5-7 m траве, 13-15 m комбинација жбуња и дрвећа;
- у односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој даљености: водовод 1.50-2.00m, електрокабл 2.50m, од коловоза 2.50m и од објекта 5.00-6.00m.
- забрањено је коришћење инвазивних врста (циганско перије (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски длакави јасен (*Eleagnus angustifolia*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна срезма (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)) и јестивих врста, а неопходно је обезбедити учешће аутохтоних врста трава, жбуња и дрвећа.

3.2.12 Одлагање отпада

На грађевинским парцелама потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада, За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

3.3 Правила грађења за урбанистичку зону 2-б

3.3.1 Врста и намена објеката

У урбанистичкој зони 2-б могу се градити објекти за рад и пословање: пословни, производни, магацински, складишни и други објекти за функционисање делатности компатабилне основној делатности (одлагање отпада), а то је поновна употреба разврстаних материјала, поновно искоришћење и рециклажу отпада.

Забрањена је изградња стамбених објеката.

Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом или непрекинутом низу.

3.3.2 Услови за образовање грађевинске парцеле

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину.

Урбанистичка зона 2-б обухвата делове кат. парцела 18791/1 и 18850/9. Грађевинска парцела имаће облик и површину који омогућава изградњу објеката. Пројектом парцелације од дела кат. парцеле бр.18791/1 могуће је формрати више грађевинских парцела. Минимална површина новоформираних грађевинских парцела је 4.000 m², а ширина парцеле минимум 30m.

3.3.3 Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%.

Проценат учешћа зеленила је сса 30%.

3.3.4 Регулациона и грађевинска линија

Регулациона линија са улицом др Тихомира Остојића (улица II) се задржава.

Грађевинске линије - удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5m, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изради техничке документације.

При изградњи портирница регулациона и грађевинска линија могу да се поклопе.

Минимална удаљеност грађевинске линије од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 4m.

3.3.5 Дозвољена спратност или висина објеката

Дозвољена спратност објеката је максимално П+1+Пк, а изузетно и више зависно од технологије процеса.

Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса.

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

3.3.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Најмања међусобна удаљеност слободно стојећих објеката износи 4m.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести у виду живе или металне транспарентне ограде, висине до 2.0m, сем у случају када је потребна другачија врста ограде ради заштите објекта или начина коришћења. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Ограда и стубови ограде на регулационој линији постављају се тако да морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

3.3.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели омогућен је из улице др Тихомира Остојића (улица II).

Потребе за паркирањем возила решити у оквиру парцеле. Унутар комплекса изградити паркинг места у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

За пословне објекте обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70m² корисног простора.

За производне, магацинске и индустријске објекте треба обезбедити 1 паркинг место на 200m² корисног простора.

Нивелациони услови:

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 75.47 до 79.00. Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објект заштити од штетних атмосферских утицаја. Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом. Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

3.3.8 Хоризонтални габарити објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3.00m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,20m, поставља се на грађевинску линију.

3.3.9 Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима. Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

3.3.10 Услови озелењавања

Приликом подизања заштитног зеленила појаса неопходно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста;
- спратовност вегетације је обавезна и то 5-7 m траве, 13-15 m комбинација жбуња и дрвећа;
- у односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој удаљености: водовод 1.50-2.00m, електрокабл 2.50m, од коловоза 2.50m и од објекта 5.00-6.00m.
- забрањено је коришћење инвазивних врста (циганско перије (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски длакави јасен (*Eleagnus angustifolia*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна срезма (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)) и јестивих врста, а неопходно је обезбедити учешће аутохтоних врста трава, жбуња и дрвећа.

3.3.11 Одлагање отпада

На грађевинским парцелама потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

3.3.12 Услови за обнову и реконструкцију

У урбанистичкој зони 2-б, може се вршити доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом

Дозвољава се доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

Општа напомена:

Локацијском дозволом по захтеву инвеститора може се предвидити фазна односно етапна изградња.

4 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план је основ за спровођење и издавање локацијске и грађевинске дозволе.

План је израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

Графички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику, оверена чувају се у Градској управи – Одељење за урбанизам, један у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", један примерак плана у ЈКП „Чистоћа и зеленило“, а један примерак плана у Скупштини града Зрењанина..

План се објављује у „Службеном листу града Зрењанина“.

Доношењем овог плана престају да важе: Урбанистички пројекат „Депонија смећа“, Зрењанин („Међуопштински сл. лист Зрењанин“, 1/80 и 11/03) и Урбанистички пројекат „Центар за прихватање и привремено збрињавање паса луталица“, Зрењанин („Сл. лист општине Зрењанин“, бр. 12/01 и 11/03).

План детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зрењанина“.

На основу члана 74. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 28/12, 29/12 и 35/13), Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

I ОДЛУКА О ИЗРАДИ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) (у даљем тексту: Закон), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија) је на седници одржаној 25.11.2011. године, разматрала Предлог Одлуке о изради **Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ** (у даљем тексту: План), и дала позитивно мишљење да Одлука садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима и упутила исту на скупштинско усвајање.

Саставни део те Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ** на животну средину бр. 501-274/11-IV-03-01 од 25.11.2011. године, која је објављена у "Службеном листу града Зрењанина" бр. 22/11.

Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 16.12.2011. године донела Одлуку о изради Плана под бројем: 06-152-9/11-I која је објављена у "Службеном лист града Зрењанина", бр. 22/11.

У складу са чланом 5. наведене Одлуке израда урбанистичког плана је уступљена Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

II СТРУЧНА КОНТРОЛА КОНЦЕПТА

Сходно члану 48. став 1. Закона, по објављивању Одлуке о изради планског документа, носилац израде приступа изради Концепта Плана.

Стручна контрола Концепта Плана, на основу члана 48. став 6. Закона, а у складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11) (у даљем тексту: Правилник), извршена је на седници Комисије 10.07.2013. године.

О извршеној стручној контроли Концепта Плана, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак Комисије да се прихватају примедбе на концепт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Концепт плана и да је Концепт плана усаглашен са Законом, са плановима ширег подручја, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за израду планског документа.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 54. Правилника, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, Нацрт Плана подлеже стручној контроли.

Стручна контрола Нацрта Плана извршена је на седници Комисије 24.10.2013. године.

О извршеној стручној контроли, на основу члана 49. став 6. Закона и члана 58. став 1. Правилника, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак да се прихватају примедбе на Нацрт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Нацрт плана; да је Нацрт усаглашен са Законом, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 74. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

IV ЈАВНИ УВИД

Јавни увид у Нацрт Плана извршен је након стручне контроле, на основу члана 50. став 1. Закона и члана 60. став 1. Правилника. Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" 01.11.2013. године и јавни увид је трајао од 01.11.2013. до 01.12.2013. године.

У току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ на писарницу органа Градске управе града Зрењанина пристигле примедбе у писаном облику.

По обављеном јавном увиду, у складу са чланом 70. став 1. Правилника одржана је ЈАВНА седница Комисије 10.12.2013. године. На јавној седници констатовано је да су на План поднете примедбе Месних Заједница МЗ "Берберско- Болница" бр. 387 од 26.11.2013. године, МЗ "Вељко Влаховић" бр. 291/2013 од 25.11.2013. године и МЗ "Соња Марниковић" бр. 157/2013 од 26.11.2013. године.

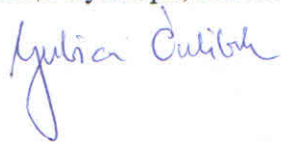
На основу члана 50. став 2. Закона, а у складу са чланом 72. Правилника, Комисија је одржала затворену седницу Комисије, 10.12.2013. године и донела Закључак по свакој поднетој примедби. Након Затворене седнице Комисије на писарницу Одељења за урбанизам 11.12.2013. године достављено је Мишљење ЈВП "Воде Војводине" бр. I-18/283 од 10.12.2013. године које је Комисија у складу са чланом 72. став 2. Правилника накнадно разматрала и усвојила.

На основу члана 74. став 3. тачка 3. Правилника, Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Предлога Плана.

На основу члана 74. став 3. тачка 1. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана.

Обрађивач:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. арх.



НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић



На основу члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13), а у складу са чланом 54 и 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 24.10.2013. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ**, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Комисија за планове је на седници одржаној 24.10.2013. године разматрала и формирала Извештај о обављеној стручној контроли:

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

Седница Комисије за планове одржана је 24.10.2013. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, са почетком у 11,00 часова.

Седници Комисије су присуствовали следећи чланови:

1. Драган Вујовић, Дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Миодраг Челекетић, Дипл.инж.ел., ЕД Зрењанин
3. Бранка Бајовић, Дипл.простор.план., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Владимир Солдо, Дипл.инж.саобр., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Споменка Урошевић, Дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
6. Оливера Пауновић, Дипл.инж.арх., Перлез
7. Бојана Божић, Дипл.простор.план. из Бечеја, представник Покрајинског секретаријата
8. Бисерка Илијашев, Дипл.инж.арх. из Кикинде, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали Љиљана Пецељ Лубурић, Начелник Одељења за урбанизам, Драгица Штимац, стручни сарадник Комисије и Љубица Ћулибрк, секретар Комисије. **Силвија Каценбергер**, члан Комисије, је своје сугестије и ставове доставила путем електронске поште, које ће Председник Комисије гласно прочитати приликом дискусије по свим тачкама дневног реда. Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Бранка Бајовић, Дипл.простор.план., одговорни урбаниста, испред обрађивача плана представља Нацрт плана и наводи потребне исправке:

1. На стр. 22 у поднаслову Мониторинг процедурних вода- додати реч "вода" у првом реду иза речи "процедних", а брише се реч "потребно"
2. на стр. 28 у наслову Услови за образовање грађевинске парцеле први и други став се мењају и гласе: Комплекс депоније може да представља једну грађевинску парцелу или грађевински комплекс који се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену"
3. на стр. 30 у наслову 3.2.2. Услови за образовање грађевинске парцеле навести да урбанистичка зона 2а обухвата и део кат. Парцеле 18786/2
4. на стр. 33 у наслову 3.3.2. Услови за образовање грађевинске парцеле навести да урбанистичка зона 2б обухвата део кат. Парцеле 18850/9
5. на стр. 31 у поднаслову Нивелациони услови променити надморску висину 75.70 до 79.04
6. на стр. 34 у поднаслову Нивелациони услови променити надморску висину 75.47 до 79.00

Након презентације Председник Комисије, **Драган Вујовић**, отвара дискусију читајући примедбе и сугестије члана Комисије **Силвије Каценбергер**:

"Констатује да је Нацрт Плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину урађен у складу са ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА, ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕШЕНИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И НЕМАМ ПРИМЕДБИ.

У највећој мери садржи елементе прописане:

1. Законом о планирању и изградњи("Службени гласник РС",број 72/2009,81/2009-исправка,64/2010-УС ,24/2011 ,121/12 ,42/13 и 50/13),
2. Правилником о садржини , начину и поступку израде планских докумената("Службени гласник РС", број 31/2010 , 69/2010 и 16/11).

Напомена:

Мишљења је да урбанистичка зона 2-б треба да - уместо "површине за остале намене- комуналне делатности (објекти за обављање комуналних делатности који нису у надлежности ЈКП "Чистоће и зеленило")" (на 11 страни), добије назив као на 34.страни: *рад и пословање* (пословни, производни, магацински, складишни и други објекти за функционисање делатности компатабилне основној делатности (одлагање отпада)). Или неки други сродан назив само да се не појављује термин "комуналне делатности", односно да се ова површина не намењује за комуналне делатности.

Ова зона није утврђена као површина јавне намене, а комуналне делатности су у складу са Законом о комуналним делатностима, делатности од општег интереса.

У складу са тим је потребно кориговати и легенду на графичким приказима."

Бисерка Илијашев, члан Комисије, констатује да је Нацрт Плана урађен у складу са важећим планским документима ширег подручја, законом и прописима, као и да је обрађивач прихватио све сугестије са стручне контроле Концепта плана, и износи следеће сугестије:

1. на стр. 21 Услови заштите животне средине, живота и здравља људи написати на почетку да су испоштоване све мере из стратешке процене
2. у графичком прилогу Планирана намена површина са саобраћајном инфраструктуром и регулацијом- повећати величину бројева који означавају објекте и постројења за функционисање регионалне депоније

Бојана Божић, члан Комисије, констатује да је Нацрт Плана урађен у складу са важећим планским документима ширег подручја, законом и прописима и износи следеће сугестије и питања:

1. На стр. 8 код количине отпада која је наведена потреба је навести извор података
2. Урбанистичка зона 2а планирана је за обављање послова зоохигијенске службе које обавља ЈКП "Чистоћа и зеленило", поставља питање да ли се у овој зони у будућности може наћи приватно лице које ће обављати комуналну делатност?

Драган Вујовић, Председник Комисије, надовезује се на примедбу Бојане Божић, везано за урбанистичку зону 1, на стр. 28 је наведено да постоји могућност да се планирани процеси обављају од стране више субјеката, на који начин ће то бити регулисано?

Бранка Бајовић одговара да се кроз јавно-приватно партнерство може регулисати начин на који ће приватна лица обављати комуналне делатности у урбанистичким зонама 1 и 2а.

Љубица Ћулибрк, секретар Комисије, испред Одељења за урбанизам износи следеће сугестије и питања:

1. На графичком прилогу Планирана намена површина са саобраћајном инфраструктуром и регулацијом уочено је да се паркинзи за возила на улазу налазе у оквиру намене Јавна површина- пут.
2. На стр. 28 у правилима грађења код урбанистичке зоне 1 прописана је грађевинска линија која је 5м удаљена од регулационе, требало би дефинисати да удаљеност грађевинске линије од регулационе може бити већа или мања уколико то захтева технолошки процес.
3. На истом графичком прилогу објекти бр. 7 и 19 нису учртани, а објекте под бр. 8 је потребно проверити (на графичком прилогу су учртана 4 објекта, а обележена 3(8а, 8б и 8ц)).
4. Да ли је потребно у правилима грађења за урбанистичку зону 1 навести правила за реконструкцију објеката иако нема постојећих објеката?

Након краће дискусије Комисија је усвојила следећу формулацију везано за реконструкцију објеката која се односи на све три урбанистичке зоне:

"У урбанистичкој зони 1 (2а и 2б) може се вршити доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом. Дозвољава се доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину."

Након датог образложења Нацрта плана, спроведене расправе и датих примедби и констатација, пошто је обрађивач плана прихватио сугестију да се на одговарајући начин примедбе уграде у Нацрт плана, Комисија је донела

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ је урађен на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину усвојене на седници Скупштине одржаној 16.12.2011. године под бројем: 06-152-9/11-I ("Службени лист Града Зрењанина број 22/12) чији је саставни део и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину на животну средину бр. 501-274/11-IV-03-01 од 25.11.2011.године.

Комисија је мишљења да се Нацртом плана подстиче и усмерава: рационално коришћење и заштита природних ресурса и створених добара; усклађивање просторних размештаја становништва и активности; усмеравање развоја и процеса урбанизације; рационална организација и уређење саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре; рационална организација и размештај привредних делатности; заштита животне средине, природних вредности и др. па се сходно наведеном закључује да Нацрт садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја као и друга питања од значаја за оправданост планског решења.

Комисија је такође мишљења да су предложена решења реална и остварива.

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

и даје

МИШЉЕЊЕ

1. Прихвата се сугестија члана Комисије Силвије Каценбергер која ће на одговарајући начин бити уграђена у Нацрт плана.
2. Прихватају се сугестије члана Комисије Бисерке Илијашев које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана.
3. Прихвата се сугестија члана Комисије Бојане Божић која ће на одговарајући начин бити уграђена у Нацрт плана.
4. Прихватају се сугестије секретара Комисије Љубице Ђулибрк које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана.
5. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 58. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11) дужан да поступи по овом Закључку.
6. Због рокова за израду плана Орган ће проверити поступање обрађивача по датим примедбама и о томе обавестити Комисију.

Комисија на НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, даје позитивно МИШЉЕЊЕ, а након поступања обрађивача по овом Извештају, односно уграђивања примедби у Нацрт, упућује се на јавни увид у трајању од 30 дана.

Седница Комисије за планове завршила је рад у 13,00 часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Љубица Ђулибрк

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), након ЗАТВОРЕНЕ седнице 11.12.2013. године сачињава

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ** на седници одржаној 16.12.2011.године под бројем: 06-152-9/11-I ("Службени лист Града Зрењанина број 22/11).

У складу са чланом 5. Одлуке о изради Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, израда Плана поверена је ЈП "Дирекцији за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из средстава накнаде за заштиту животне средине.

Стручна контрола **Нацрта Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ** извршена је на седници Комисије 24.10.2013. године. О извршеној стручној контроли је састављен Извештај чији је саставни део Закључак да се прихватају примедбе на Нацрт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Нацрт плана; да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 60.-73. Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ.

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 01. новембра 2013. год. до 01. децембра 2013.год. Нацрт Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ је био изложен сваког радног дана од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ часова у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, у просторији 112.

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у сали Градског већа 10.12.2013. године. У седници Комисије за планове учествовали су следећи чланови:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, Председник Комисије, (учествовао путем електронске поште)
2. Миодраг Челекетић, дипл.инж.ел., ЕД Зрењанин
3. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез
6. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
7. Силвија Каценбергер, Дипл.инж.арх., из Новог Сада, представник Покрајинског секретаријата
8. Бисерка Илијашев, Дипл.инж.арх. из Кикинде, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали Љиљана Пецељ Лубурић, Дипл.инж.грађ., Драгица Штимац Дипл.инж.арх. и Љубица Ћулибрк, Дипл.инж.арх., из Одељења за урбанизам.

Седницу је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум од 8 чланова, од којих два члана из ЈП Дирекције не гласају пошто су обрађивачи плана, тако да и са 6 чланова може пуноправно да се одлучује. Председник Комисије констатује да су у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ на писарницу органа Градске управе града Зрењанина пристигле примедбе следећих подносиоца:

1. МЗ "Берберско- Болница" бр. 387 од 26.11.2013. године
2. МЗ "Вељко Влаховић" бр. 291/2013 од 25.11.2013. године
3. МЗ "Соња Марниковић" бр. 157/2013 од 26.11.2013. године

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници која је одржана након јавне седнице 10.12.2013. године разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду **Нацрта Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ**. У седници Комисије за планове учествовали су следећи чланови:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, Председник Комисије, (учествовао путем електронске поште)
2. Миодраг Челекетић, дипл.инж.ел., ЕД Зрењанин
3. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез
6. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
7. Силвија Каценбергер, Дипл.инж.арх., из Новог Сада, представник Покрајинског секретаријата
8. Бисерка Илијашев, Дипл.инж.арх. из Кикинде, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали Љиљана Пецељ Лубурић, Дипл.инж.грађ., Драгица Штимац Дипл.инж.арх. и Љубица Ћулибрк, Дипл.инж.арх., из Одељења за урбанизам. Седницу је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум од 8 чланова, од којих два члана из ЈП Дирекције не гласају пошто су обрађивачи плана, тако да и са 6 чланова може пуноправно да се одлучује.

Након Затворене седнице Комисије на писарницу Одељења за урбанизам 11.12.2013. године достављено је Мишљење ЈВП "Воде Војводине" бр. I-18/283 од 10.12.2013. године које је Комисија у складу са чланом 72. став 2. Правилника накнадно разматрала.

III ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

ПРИМЕДБА БР. 1: *МЗ "Берберско- Болница" бр. 387 од 26.11.2013. године*

Будућа регионална депонија има само један колски прилаз постојећим путем за садашњу депонију. То значи да би сваки камион са смећем пролазио кроз градске улице. Изградњом будуће регионалне депоније број возила који довози смеће ће се драстично повећати, односно сво смеће и ђубре из целог региона пролазиће градским улицама Зрењанина. Сматрамо да ово решење није добро јер ће нарушити животну средину (бука, загађења, смрад. и сл.) а могуће су и експецне ситуације у случају кварова камиона или саобраћајних удеса.

Предлажемо да се до будуће регионалне депоније изгради посебан пут, који би био наставак обилазнице око Зрењанина. Таквим решењем затворио би се круг обилазнице око Зрењанина што би побољшало кретање транзитног саобраћаја, а решило би повезивање депоније без уласка камиона са смећем у град. За МЗ "Берберско- Болница" ово би било нарочито оптерећујуће, јер се свакодневно боримо са оправданим и основаним жалбама грађана Тителског реда (ул. Фрање Клуза) коју возачи камиона често користе као пречицу до постојеће депоније, иако је то једносмерна улица, чак је саобраћајним знаком забрањено кретање теретних возила.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се не прихвата.

Примедба се односи на изградњу пута, који би био наставак обилазног пута око Зрењанина, како камиони са отпадом не пролазе кроз градско насеље.

Изградња пута као наставак обилазног пута око Зрењанинаније планиран Просторним планом града Зрењанина, који је план вишег реда. План детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину обухватио је само комплекс депоније. За изградњу предложеног пута неопходно је иницирати израду измена и допуна Просторног плана града Зрењанина.

Комисија је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК

Примедба бр. 1 се **НЕ ПРИХВАТА** са образложењем како је дато у ставу обрађивача плана. Комисија је мишљења да је предложено решење могуће анализирати кроз израду Измене и допуне Просторног плана града Зрењанина.

ПРИМЕДБА БР. 2: МЗ “Велко Влаховић” бр. 291/2013 од 25.11.2013. године

Будућа регионална депонија има само један колски прилаз постојећим путем за садашњу депонију, што значи да би сваки камион са смећем пролазио кроз градске улице. Изградњом регионалне депоније број возила који довози смеће ће се драстично повећати. Ово решење није добро јер ће нарушити животну средину (бука, смрад...) Предлажемо да се до будуће регионалне депоније изгради посебан пут, који би био наставак обилазнице око Зрењанина. Таквим решењем затворио би се круг обилазнице око Зрењанина што би побољшало кретање транзитног саобраћаја, а решило би повезивање депоније без уласка камиона са смећем у град.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се не прихвата.

Примедба се односи на изградњу пута, који би био наставак обилазног пута око Зрењанина, како камиони са отпадом не пролазе кроз градско насеље.

Изградња пута као наставак обилазног пута око Зрењанинаније планиран Просторним планом града Зрењанина, који је план вишег реда. План детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину обухватио је само комплекс депоније. За изградњу предложеног пута неопходно је иницирати израду измена и допуна Просторног плана града Зрењанина.

Комисија је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК

Примедба бр. 2 се **НЕ ПРИХВАТА** са образложењем како је дато у ставу обрађивача плана. Комисија је мишљења да је предложено решење могуће анализирати кроз израду Измене и допуне Просторног плана града Зрењанина.

ПРИМЕДБА БР. 3: МЗ “Соња Марниковић” бр. 157/2013 од 26.11.2013. године

Будућа регионална депонија има само један колски прилаз постојећим путем за садашњу депонију. То значи да би сваки камион са смећем пролазио кроз градске улице. Изградњом будуће регионалне депоније број возила који довози смеће ће се драстично повећати, односно сво смеће и ђубре из целог региона пролазиће градским улицама Зрењанина. Сматрамо да ово решење није добро јер ће нарушити животну средину (бука, загађења, смрад. и сл.) а могуће су и екстремне ситуације у случају кварова камиона или саобраћајних удеса.

Предлажемо да се до будуће регионалне депоније изгради посебан пут, који би био наставак обилазнице око Зрењанина. Таквим решењем затворио би се круг обилазнице око Зрењанина што би побољшало кретање транзитног саобраћаја, а решило би повезивање депоније без уласка камиона са смећем у град.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се не прихвата.

Примедба се односи на изградњу пута, који би био наставак обилазног пута око Зрењанина, како камиони са отпадом не пролазе кроз градско насеље.

Изградња пута као наставак обилазног пута око Зрењанинаније планиран Просторним планом града Зрењанина, који је план вишег реда. План детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину обухватио је само комплекс депоније. За изградњу предложеног пута неопходно је иницирати израду измена и допуна Просторног плана града Зрењанина.

Комисија је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК

Примедба бр. 3 се **НЕ ПРИХВАТА** са образложењем како је дато у ставу обрађивача плана. Комисија је мишљења да је предложено решење могуће анализирати кроз израду Измене и допуне Просторног плана града Зрењанина.

ПОВОДОМ Мишљења ЈВП "Воде Војводине" бр. I-18/283 од 10.12.2013. године

Комисија прихвата Мишљење и у том смислу је потребно исправити план у наслову 2.4.2. Хидротехничка инфраструктура, Одвођење употребљених вода, у ставу 4 на страни 14 додати иза друге реченице део : " у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа и истовремено у складу са Уредбом о граничној вредности емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање, главом III- Комуналне отпадне воде (СЛ Гласник бр. 67/2011 са изменама и допунама)"

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић



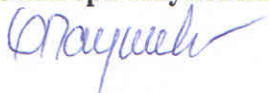
ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Споменка Урошевић



ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Оливера Пауновић



ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Миодраг Челекетић



НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић



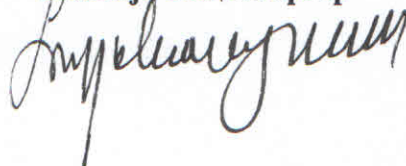
ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Бисерка Илијашев



ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Силвија Каценбергер

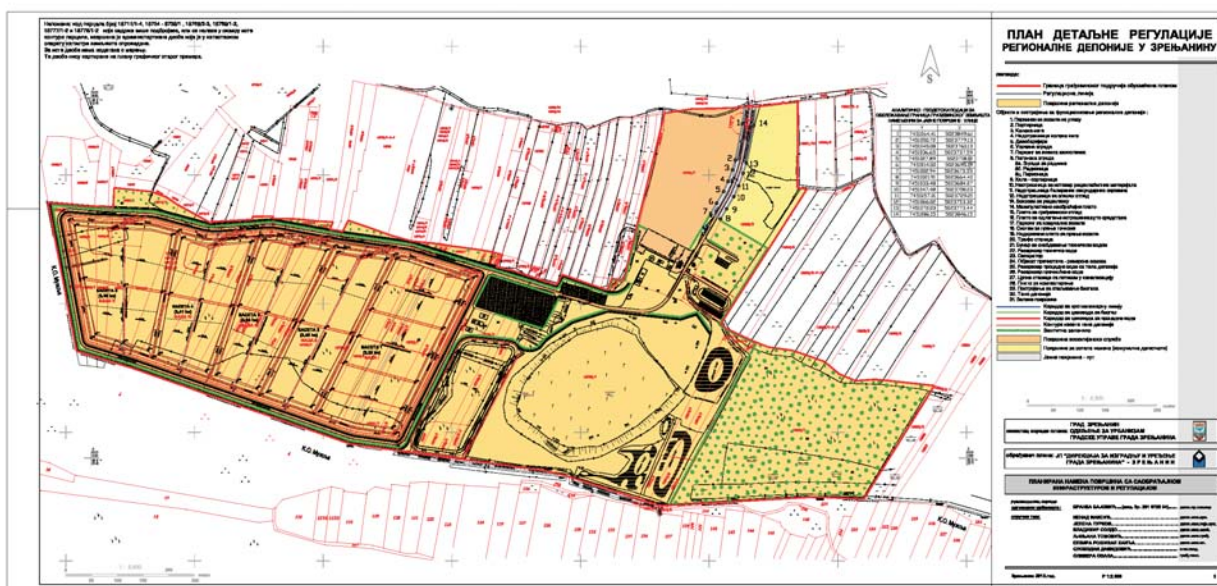




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЗРЕЊАНИН, 2013.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ
-НАЦРТ ПЛАНА-

ЗРЕЊАНИН, 2013.

Слободана Бурсаћа 4
23000 Зрењанин
факс. 023/534-930
тел. 023/562-420

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Шифра делатности: 45110
www.direkcijazr.co.rs

Раде Кончара 66
23000 Зрењанин
факс 023/564-311
тел. 023/566-120

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

Усвојен на седници Скупштине града Зрењанина

дана: _____

Одлуком бр. _____

ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града
Зрењанина"

Директор:

Горан Краварушић

Скупштина града Зрењанина

Председник:

Радован Булајић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

**ЈП "Дирекција за изградњу и уређење
града Зрењанина"**

одговорни урбаниста:

Бранка Бајовић, дипл.п.п.

Градска управа

Начелник Одељења за урбанизам

Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

одговорни урбаниста:
Бранка Бајовић, дипл.п.п.

стручни тим:
Ненад Максић, дипл.инж.арх.
Јелена Пурков, дипл. инж.пејз.арх.
Владимир Солдо, дипл.инж.саоб.
Љиљана Томовић, дипл.инж.грађ.
Елвира Рошивал Ханђа, дипл.инж.ел.
Слободан Давидовић, инж. геод.
Оливера Опала, грађ, техн.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РЕГИСТРАЦИЈА ФИРМЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1	ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА.....	1
1.1	Увод.....	1
1.2	Опис границе обухвата плана и грађевинског подручја.....	2
1.3	Правни и плански основ за израду плана.....	3
1.3.1	Правни основ	3
1.3.2	Плански основ	4
1.4	Оцена постојећег стања.....	4
1.5	Намена земљишта и циљеви уређења и изградње простора обухваћеног планом	5
1.6	Капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру	6
1.6.1	Саобраћајна инфраструктура.....	6
1.6.2	Хидротехничка инфраструктура	7
1.6.3	Електроенергетска инфраструктура.....	7
1.6.4	Инфраструктура електронских комуникација	7
1.6.5	Термоенергетска инфраструктура.....	7
2	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	8
2.1	Концепција уређења и типологија карактеристичних целина одређених планом	8
2.2	Правила парцелације и препарцелације	12
2.3	Попис парцела и опис локација за јавне површине	12
2.4	Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	12
2.4.1	Саобраћајна инфраструктура.....	12
2.4.2	Хидротехничка инфраструктура	13
2.4.3	Електроенергетска инфраструктура.....	16
2.4.4	Електронске комуникације.....	17
2.4.5	Термоенергетска инфраструктура.....	17
2.5	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	21
2.6	Услови заштите животне средине, живота и здравља људи.....	21
2.7	Услови заштите природног и културног наслеђа	24
2.8	Услови за уређење зелених површина	25
2.9	Услови за несметано кретање и приступ особама са отежаним кретањем и инвалидитетом	25
2.10	Мере енергетске ефикасности изградње.....	26
2.11	Услови заштите од пожара, елементарних непогода и други услови заштите	26
2.12	Процена потребних средстава за изградњу регионалне депоније	27

3	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	29
3.1	Правила грађења за урбанистичку зону 1	29
3.1.1	Врста и намена објеката	29
3.1.2	Услови за образовање грађевинске парцеле.....	29
3.1.3	Индекс заузетости грађевинске парцеле	29
3.1.4	Регулациона и грађевинска линија	29
3.1.5	Дозвољена спратност или висина објеката.....	30
3.1.6	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели30	
3.1.7	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	30
3.1.8	Архитектонско и естетско обликовање објеката	30
3.1.9	Услови озелењавања	31
3.2	Правила грађења за урбанистичку зону 2-а.....	31
3.2.1	Врста и намена објеката	31
3.2.2	Услови за образовање грађевинске парцеле.....	31
3.2.3	Индекс заузетости грађевинске парцеле	31
3.2.4	Регулациона и грађевинска линија	32
3.2.5	Дозвољена спратност или висина објеката.....	32
3.2.6	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели32	
3.2.7	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	32
3.2.8	Хоризонтални габарити објеката.....	33
3.2.9	Архитектонско и естетско обликовање објеката	33
3.2.10	Услови за обнову и реконструкцију	33
3.2.11	Услови озелењавања	33
3.2.12	Одлагање отпада	33
3.3	Правила грађења за урбанистичку зону 2-б.....	34
3.3.1	Врста и намена објеката	34
3.3.2	Услови за образовање грађевинске парцеле.....	34
3.3.3	Индекс заузетости грађевинске парцеле	34
3.3.4	Регулациона и грађевинска линија	34
3.3.5	Дозвољена спратност или висина објеката.....	34
3.3.6	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели35	
3.3.7	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	35
3.3.8	Хоризонтални габарити објеката.....	35
3.3.9	Архитектонско и естетско обликовање објеката	35
3.3.10	Услови озелењавања	36
3.3.11	Одлагање отпада	36
4	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	36

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1-а. ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ	1:50 000
1-б ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА	1:50 000
2. ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ И ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	1:1 000
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ, РЕГУЛАЦИЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	1: 1 000
4. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА	1: 1 000
5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	1: 1 000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - КОПИЈА ОВЕРЕНОГ КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКОГ ПЛАНА
 - УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА
-
1. Електроовјовина ЕД "Зрењанин", Зрењанин, бр. 4.30.4-4058/2 од 09.04.2012.
 2. ЈКП "Водовод и канализација", Зрењанин, захтев бр. 462 од 08.05.2012.
 3. "Телеком Србија", филијала Зрењанин/Кикинда, Зрењанин, бр. 0016-100154/1 од 11.04.2012.
 4. Републички хидрометеоролошки завод, Београд, 92- I-1190/2012., бр. 11.04.2012.
 5. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број: 104-325-646/2012-01 од 18.10.2012.
 6. Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, Београд, бр. 1224-5 од 24.06.2012.
 7. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанин – Одсек за превентивну заштиту бр. 07/15 број 151/2012 од 27.04.2012.
 8. ЈКП Градска топлана, Зрењанин, бр. 7479-02 од 08.05.2012.
 9. Покрајински секретаријат за здравство, социјалну политику и демографију сектор за санитарни надзор и превентивномедицинску делатност, Одељење та санитарну инспекцију, Нови Сад, бр. 129-53-0686/2012-10 од 12.04.2012.
 10. ЈП "Србијагас", РЈ „Транспорт“ Зрењанин, Зрењанин, бр. 02-02-2/141-1 од 04.04.2012.
 11. Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, Зрењанин, бр. I-28-5/12 од 26.04.2012.
 12. ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, бр. I-489/4-12 од 22.06.2012.
 13. Завод за заштиту природе Србије, бр. 03-582/2 од 21.05.2012.
 14. ЈП „Склоништа“, Н. Београд, бр. 42-75/12-1 од 12.04.2012.
 15. ЈКП "Чистоћа и зеленило" Зрењанин, број 01-289/1 од 11.06.2012.

1 ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1 Увод

Град Зрењанин и општине Ковачица, Сечањ и Тител закључиле су Споразум о међуопштинској сарадњи у области управљања чврстим комуналним отпадом, који је верификован 2006. године на седницама скупштина општина свих потписника споразума.

Град Зрењанин је током 2006. године иницирао израду Регионалног плана управљања отпадом за општине Зрењанин, Тител, Сечањ и Ковачица, а документ је почетком 2007. године достављен општинским службама и није био реализован, да би у 2011. години на основу мишљења Покрајинског секретаријата за заштиту животне средине и одрживи развој, било неопходно приступити његовој ревизији. Израдом Регионалног плана управљања отпадом, приступило се изради и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин и општине Сечањ, Тител и Ковачица. Регионални план управљања отпадом за град Зрењанин и општине Сечањ, Тител и Ковачица и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин и општине Сечањ, Тител и Ковачица је усвојени на седници Скупштине града Зрењанина 01.07.2011.године („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 11/11) и њиме је предложена локација будуће депоније. Предложена је локација у близини постојеће локалне депоније у Зрењанину, југозападно од насеља Зрењанин. Количина генерисаног отпада за 2012.године је 71.763,7t.

Дана 25.05.2011. године, Скупштина општине Житиште је усвојила Одлуку о приступању региону Зрењанин за управљање отпадом, а статус општине Житиште биће дефинисан Анексом Регионалног плана управљања отпадом и изменама међуопштинског споразума о управљању отпадом.

Током 2011. године урађена је Предходна студија оправданости и Генерални пројекат регионалне депоније у Зрењанину, а Ревизиона комисија је 03.04.2012. године сачинила Извештај о извршеној стручној контроли предходне студије оправданости и генералног пројекта за изградњу регионалне санитарне депоније у Зрењанину и закључила да се техничка документација прихвата.

На седници Скупштине града Зрењанина, одржаној 16.12.2011.године, донета је Одлука о изради плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 22/11) и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину.

На основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину, Просторног плана града Зрењанина, Предходне студије оправданости и Генералног пројекта, јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ приступило је изради Концепта и Нацрта плана.

На седници Комисије за планове одржаној 10.07.2013. дато је позитивно мишљење на Концепт плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину уз одређене сугестије које су уграђене у Концепт плана.

Након добијеног позитивног мишљења Комисије за планове, приступило се изради нацрта Плана детаљне регулације којим дефинишемо обухват грађевинског подручја, поделу на посебне целине, намену земљишта, регулационе линије и грађевинске линије, нивелационе коте јавних површина (нивелациони план), попис парцела за јавне површине, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-истројских споменика и заштићених природних добара, правила уређења и правила грађења по целинама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

1.2 Опис границе обухвата плана и грађевинског подручја

Почетна тачка граничне линије подручја грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља Зрењанина, регионална депонија – Зрењанин, почиње од највише северне стране границе регионалне депоније Зрењанин, тачније од тромеђе кат. парц. број 18850/9, 18801/10 и пољског пута 10207 а налазе се све у К.о. Зрењанин I, граница се делом протеже према југу, потом се делом ломи према истоку, пратећи кат. парц. број 18850/9 и 18801/10 све до тромеђе кат. парц. број 18850/9, 18801/10 и 18850/8, где се поново ломи према југозападу пратећи парц. број 18850/9 и 18850/8 све до тромеђе парц. број 18850/9, 18850/8 и 18789/1, где се опет ломи у правцу југоистока пратећи северни део парцела 18789/1, 18813/2, 18813/3, 18813/6 и 18823/1 све до четворомеђе 18850/1, 18854, 18853/2 и 18823/1. Граница даље наставља тако што се ломи према југозападу, пратећи парцеле 18853/2, 18853/3 и 18823/1 све до границе са К.о. Мужља, где се ломи у правцу запада и прати границу између К.о. Мужља и К.о. Зрењанин I, а самим тим пратећи јужни део парцела 18823/1, 18812/5, 18812/4, 18812/1, 18789/1, 18778/1-2, 18768/2-3, 18768/4, 18768/1, 18767, 18759/1, 18759/2, 18758, 18751/2, 18751/1, 18750/3, 18750/4, 18747/3, 18746/1, 18745/2, 18736/2, 18736/1, 18735/4, 18735/1, 18734, 18730/1, 18730/2, 18729/2, 18729/1, 18724/1, 18723/1, 18722/2, 18719/1, 18718/2, 18711/1-4, 18710/2, 18691/1, 18690/3, 18689/1 и 18688/4 све у К.о. Зрењанин I, где се даље ломи у правцу север-северозапад, пратећи и даље границу између К.о. Мужља и К.о. Зрењанин I, самим тим пратећи западни део парцела 18688/4, 18688/3 и 18688/2 све до парцеле 18688/1, где скреће у правцу истока напуштајући границу К.о. Мужља и К.о. Зрењанин I, пратећи границе између парцела 18688/2 и 18688/1 и северним делом 18689/2 и 18690/2 све до четворомеђе кат. парц. број 18690/4, 18690/2, 18691/2 и 18691/3 где се ломи у правцу севера до тромеђе кат. парц. број 18691/3, 18692 и 18690/4. Потом граница наставља у правцу истока, пратећи северне делове парцеле број 18691/3, 18710/1, 18711/1-4, 18718/1, 18719/2, 18722/1, 18723/2, 18724/2, 18729/1, 18729/2, 18730/3, 18730/4, 18734, 18735/1, 18735/4, 18736/1, 18736/2, 18745/1 пресеца део парцеле 18746/2 и наставља северним делом парцела 18747/2, 18750/1, 18750/2, 18752/1, 18752/2, 18757/1, 18760/2, 18760/4, 18766/2, 18769/4, 18769/3, 18769/1-2, 18777/1-2 све до тромеђе кат. парц. број 18777/1-2, 18789/1, 18776/1, где се ломи у правцу север-североистока до тромеђе кат. парц. број 18789/1, 18776/1 и 18782/1 све у К.о. Зрењанин I, потом наставља у правцу исток-североисток и северном страном парцеле број 18789/1 све до парцеле 18786/2 где се поново ломи у правцу север-североисток до тромеђе кат. парц. број 18786/2, 18783/2 и 18782/5 све у К.о. Зрењанин I. Потом се граница ломи према истоку, северном страном кат. парц. број 18786/2 до краја парц. 18786/1 у К.о. Зрењанин I, где се поново ломи у правцу север-североисток граничном линијом парцела 18786/1 и 18786/2 све до парцела 18666/10 и 18666/16. Граница се даље протеже источно-североисточно, пратећи северни део парцела 18791/1 и 18850/9 у К.о. Зрењанин I, све до почетне тачке П и тиме затвара границу плана. Површина плана границе грађевинског реона обухваћена планом регионалне депоније у Зрењанину је $P = 683.803,50 \text{ m}^2$.

1.3 Правни и плански основ за израду плана

1.3.1 Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније чине:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, Одлука УС РС бр. 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13- Одлука УС и 50/13- Одлука УС);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник Републике Србије бр. 31/2010, 69/2010, 16/2011);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину (Службени лист града Зрењанина, бр.22/11);

Основ за планирана решења, дата Планом детаљне регулације регионалне депоније чине:

- Закон о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Сл.гласник РС", бр. 92/10);
- Закон о заштити животне средине ("Сл.гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон и 43/11 - УС);
- Закон о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о заштити ваздуха ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл.гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Сл.гласник РС", број 135/04)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Законом о добробити животиња („Сл. гласник РС“ бр.41/09);
- Закон о ветеринарству („Сл.гласник РС“, бр. 91/2005, 30/2010, 93/2012, 23/01 – одлука УС РС, IY бр. 130/2006 – 3/2010-130);
- Закон о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 92/11, 93/12);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 62/06, 65/08 – др.закон и 41/09);
- Закон о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12);
- Закон о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12);
- Закон о енергетици ("Сл.гласник РС", бр. 57/11, 80/11-исп., 93/2012 и 124/2012);
- Закон о електронским комуникацијама ("Сл.гласник РС", бр. 44/10);
- Закон о телекомуникацијама ("Сл.гласник РС", бр. 44/03 и 36/06 и 50/09 – одлука УС) одредбе чл. 6. став 1. тачка 4., чл. 36, 37 и 39 који престају да важе 31.12.2011. године.
- Закон о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр. 53/95, 23/01 – УС, "Сл.лист СРЈ", бр.16/01 – одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/09);

- Закон о културним добрима ("Сл.гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон);
 - Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службе контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице ("Сл.гласник РС", бр. 31/11);
 - Правилник о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње ("Сл.гласник РС", бр. 19/12);
 - Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Сл.гласник РС", бр. 11/02);
 - Правилником о садржини у образцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова. („Сл. гласник РС, бр. 74/10 и 116/12);
 - Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11);
 - Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, број 61/11, 3/12);
- као и други законски и подзаконски акти од значаја за просторна решења за изградњу регионалне депоније у Зрењанину.

1.3.2 Плански основ

Плански основ израду Плана детаљне регулације регионалне депоније чини Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“ бр. 11/11).

1.4 Оцена постојећег стања

Простор обухваћен Планом налази се у К.О. Зрењанин I, и планиран је за регионални центар за управљање комуналним отпадом и организовање зоохигијенске службе.

Локалитет се налази уз градско насеље Зрењанина, уз постојећу депонију, тако да се одабрана локација налази делом на површинама под смећем и околним парцелама планираним за проширење постојеће депоније.

Локација регионалне депоније обухвата западни део природне локалне депресије. Депресија је правца пружања запад-исток. Најниже тачке терена имају коте 73,80 mnm до 74,20 mnm. Северни обод депресије је јасно морфолошки изражен и представљен одсеком висине око 1,5 до 2,0 m, затим се терен благо уздиже даље према северу и достиже коте од 76,00 mnm и 77,50 mnm. Јужни обод депресије је слабије изражен и коте терена постепено расту.

Литолошко-структурни састав терена на локацији депоније одређен је на основу података ОГК лист Зрењанин, као и на основу резултата истраживања која су изведена током 2009.године за потребе израде техничке документације „Пројекат санације, затварања и рекултивације депоније у Зрењанину“. У оквиру ових истраживања изведено је 10 истражних бушотина и уграђене три пијезометарске конструкције, као и пратећа лабораторијска испитивања и обрада података. Резултати ових истраживања су у овој фази довољна, док је за следеће фазе пројектовања потребно извести детаљна геотехничка истраживања.

Простор у обухвату плана се уређивао Урбанистичким пројектом „Депонија смећа“, Зрењанин („Међуопштински сл. лист Зрењанин“, 1/80 и 11/03) и Урбанистичким пројектом „Центар за прихватање и привремено збрињавање паса луталица“, Зрењанин („Сл. лист општине Зрењанин“, бр. 12/01 и 11/03).

На простору обухваћеним планом постоји осам изграђених објекат који су у функцији прихватања и привременог збрињавања паса луталица.

Приступ регионалној депонији омогућен је улицом др Тихомира Остојића, која је у складу са ГП Зрењанин 2006 – 2026, категорисана као улица II реда.

На простору обухвата плана постоји водоводна мрежа и то од улице Фрања Клуза ка депонији пружа се цевовод DN 100, све до Игманаске улице.

Нема изграђене мреже фекалне канализације.

Од објеката у власништву Електродистрибуције Зрењанин налазе се средњенапонска и нисконапонска ваздушна и кабловска мрежа и СТС 20/0,4kV „Чистоћа“.

Мрежа дистрибуције природног гаса је релативно удаљена од комплекса депоније. Због тога је потребно пре доношења одлуке о прикључењу, извршити анализу оправданости прикључења на ову мрежу.

На простору обухвата плана не постоји изграђена мрежа електронских комуникација.

Зелених површина унутар границе плана нема.

Општа оцена је да простор обухваћен планом пружа добре могућности за даљи развој садржаја у функцији комуналних делатности.

1.5 Намена земљишта и циљеви уређења и изградње простора обухваћеног планом

Простор који је обухваћен Планом припада зони комуналних делатности и на овом простору се планира изградња Регионалне депоније, објеката за организовање зоохигијенске службе и објеката за рад и пословање за функционисање делатности компатабилне основној делатности (одлагање отпада), тако да је простор подељен на три зоне.

Објекти и постројења у оквиру Регионалне депоније у урбанистичкој зони 1, деле се на три функционалне целине:

- Прилазни путеви, платои и саобраћајнице унутар комплекса депоније;
- Систем објеката и постројења за рад и управљање депонијом и
- Изграђени простор за депоновање отпадног материјала.

Површина урбанистичке зоне 1 је 609898m².

Урбанистичка зона 2-а обухвата простор за обављање послова зоохигијенске службе које обавља ЈКП „Чистоћа и зеленило. Ову зону део кат. парцела 18791/1 и 18786/2, површине 44571m².

Урбанистичка зона 2-б припада површини за остале намене и обухвата простор за обављање комуналних делатности које нису у надлежности ЈКП „Чистоће и зеленило“. Ову зону чини део кат. парцела 18791/1 и 18850/9, површине 29334m².

Укупна површина обухваћена планом износи 683.803m².

Намена земљишта обухваћеног планом приказана је у табели 1.

Намена земљишта	Врста и намена објеката
површина јавне намене-регионална депонија	објекти и постројења за функционисање регионалне депоније
површина јавне намене-зоохигијенске службе	објекти за обављање послова зоохигијенске службе
површине за остале намене – рад и пословање	објекти за обављање делатности компатабилне основној делатности (одлагање отпада)

Циљ плана је да се дефинише јавни интерес – површине јавне и остале намене и да се омогући развој локације регионалног центра функционисања комплекса депоније и функционисања зоохигијенске службе.

Посебни циљеви за уређење и изградњу овог локалитета:

- да се на основу параметара формираних у планској документацији рационално користи и ангажује простор за смештај комуналних делатности;
- решавање проблема сакупљања, третмана и одлагања чврстог комуналног отпада за регион Зрењанин;
- успостављање потпуно новог система управљањем отпадом, који се заснива на смерницама Стратегије управљања отпадом Републике Србије, Законом о управљању отпадом, европским стандардима и законским мерама који одређују ову област;
- да се дефинише оптимални систем за управљање отпадом у региону, што укључује и могући избор приватног партнера;
- организовање зоохигијенске службе;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта и потребне инфраструктуре;
- озелењавање јавних простора и формирање континуалног зеленила;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром, са могућношћу проширења на нове технологије;
- оријентације на еколошки чисте технологије;
- да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони, нивелациони и аналитичко-геодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу у складу са наменом простора.

1.6 Капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

1.6.1 Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен планом налази се са јужне стране државног пута IB реда бр.20. Директан приступ планираним садржајима омогућиће се са постојеће приступне саобраћајнице, улицом др Тихомира Остојића која је категорисана као улица II реда.

Улице II реда повезују међусобно поједине делове града и поједине делове града са централном градском зоном. У односу на ванградску путну мрежу могу се повезивати на општинске путеве и у складу чланом 6 Закона о јавним путевима могу бити одређене као улице кроз које пролазе трасе општинских путева.

Дужина ове улице је око 2km са ширином коловозне конструкције од 6m. Пут испуњава све критеријуме за несметан транспорт отпада на простор депоније прописане домаћом регулативом.

Удаљеност депоније у зависности од конкретне локације са које се врши допремање отпада до депоније је приказано у табели 2.

Табела 2.

Место	удаљеност до депоније (km)
Сечањ	34
Ковачица	47
Тител	31
Житиште	21

1.6.2 Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдевање питком водом на простору обухваћеном планом решиће се повезивањем система водоводне мреже на градски водовод који је већ доведен до локације.

Водовод за снабдевање техничком водом састоји се од: бунара за водоснабдевање техничком водом, резервоара за техничку воду и водоводне мреже за техничку воду. Изградња бунара техничке воде ће задовољити све потребе комплекса.

Простор обухваћен планом биће прикључен на постојећу фекалну канализацијону мрежу, удаљену од локалитета око 2000m.

Тачне трасе и прикључење на хидротехничку инфраструктуру ће се дефинисати техничком документацијом и условима надлежног предузећа.

1.6.3 Електроенергетска инфраструктура

За време трајања изградње постојећа СТС 20/0,4kV „Чистоћа“ користиће се за напајање градилишта. На простору Регионалне депоније планира се изградња нове МБТС 20/0,4kV, 630 kVA за потребе комплекса. Ова МБТС ће се напајати са средњенапонске ваздушне мреже преко кабловског прикључка. Пројектована инсталисана снага депоније је 660kW, а једновремена снага 480kW, што значи да ће нова МБТС у потпуности задовољити планиране капацитете. Из ове МБТС ће се напајати производни погони, управна зграда, портирница са колском вагом као и осветљење круга и саобраћајница унутар комплекса.

Тачна траса и прикључење на електроенергетску инфраструктуру ће се дефинисати техничком документацијом и условима надлежног предузећа.

1.6.4 Инфраструктура електронских комуникација

За потребе комплекса Регионалне депоније, изградња мреже фиксне телефоније ће се вршити према условима власника мреже фиксне телефоније, тј. Телекома Србије.

1.6.5 Термоенергетска инфраструктура

Задовољење потреба за топлотном енергијом на комплексу могуће је прикључењем на дистрибутивне системе природног гаса. Прикључење се може извршити искључиво на основу одобрења надлежног оператера и у складу са техничким и другим условима, који се издају на основу Правила о раду дистрибутивног система.

Тачна траса гасовода и локација мерне, регулационе или мерно регулационе станице ће се дефинисати техничком документацијом и условима надлежног предузећа.

Коришћење депонијског гаса - Приликом планирања изградње регионалне депоније, мора се размотрити коришћење депонијског гаса као сировине за производњу топлотне и/или електричне енергије. Према препорукама, метан са регионалне депоније треба користити за производњу електричне енергије. Разне нове технологије се могу применити од машина са унутрашњим сагоревањем, до турбина и микротурбина. Ради реализације овог предлога наопходно је израдити пројекат који ће анализирати количине произведеног депонијског гаса као и најоптималнији систем примене овако произведене енергије.

2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1 Концепција уређења и типологија карактеристичних целина одређених планом

Простор обухваћен планом подељен је на урбанистичку зону 1, урбанистичку зону 2а и урбанистичку зону 2б.

■ **урбанистичка зона 1** –обухвата простор будуће регионалне депоније чија је основна функција решавања проблема сакупљања, третмана и одлагања чврстог комуналног отпада за регион Зрењанин.

Површина предвиђена за комплекс регионалне депоније износи 60,99ha.

Основни податак за пројектовање санитарне депоније представља количина отпада који се генерише на територији региона, односно пројекција количина отпада за временски период експлоатације депоније. Планирана количина отпада за овај регион у 2013.години је 73.199t, а 2045.године – 137.946t (подаци о количинама отпада преузети су из Генералног пројекта регионалне депоније у Зрењанину).

Процењене количине отпада генерисаног на територији региона биће умањене за количине које је могуће издвојити путем примарне сепарације отпада, сепарације на постројењу за сепарацију и путем компостирања органског отпада.

За потребан век трајања депоније од 30 година, потребно је остварити расположиву запремину за депоновање од 1.825.222,3m³.

Обзиром на површину тела депоније, генералним пројектом је усвојена висина депоновања у 5 слојева смећа од 2,0m са прекривеним материјалом сваког слоја од 20cm. Први слој смећа висине 1 m, који служи као међуслој између облоге дна и сабијеног отпада, депонује се без набијања, у расутом стању.

За усвојену висину тела депоније са ситуације је добијена запремина тела од 1.979.724,0 m³. На основу срачунатих количина отпада, добија се да ће експлоатациони век депоније бити нешто преко 32 године.

Тело депоније подељено је у пет фаза извођења, тако да свака траје око 6 година.

Објекти и постројења у оквиру комплекса депоније могу се поделити у три групе:

1. Прилазни путеви, платои и саобраћајнице унутар комплекса депоније. У ову групу објеката спадају: прилазни путеви до комплекса депоније, путеви у оквиру комплекса, паркинзи за возила и машине и др.(прилазни пут до комплекса депоније, манипулативни путеви у оквиру комплекса депоније, паркинзи за возила особља и посетилаца, паркинзи за теретна возила и механизацију, систем за прање гума возила на депонији – дезобаријера).
2. Објекти и постројења за рад и управљање депонијом. У ову групу спадају сви објекти и постројења у којима се приспели отпад истовара, сортира, привремено одлаже и компостира, као и управне зграде и зграде за смештај радника и механизације. У ову групу спадају и објекти за третман процедних вода, депонијског гаса и сва остала инфраструктура потребна за рад комплекса. (улазна капија и портирница, управна зграда, погонска зграда, мостна камионска вага са надстрешницом, перионица за возила и механизацију, објекти и уређаји за рециклажу доспелог смећа, објекат и уређаји за компостирање биолошког отпада, постројења за третман отпадних вода, бунар техничке воде са резервоаром за складиштење, трафостаница са далеководом, систем за заштиту од пожара, водоводна мрежа, канализациона мрежа, мрежа електричних инсталација)
3. Изграђен простор за депоновање отпадног материјала- тело депоније, представља простор на коме се трајно одлаже некорисан отпад. (касете за депоновање некорисног отпада, ободни и преградни насипи, рампе за силазак у касете, ободни канали за атмосферску воду, дренажни систем за

процедну воду, систем за рецикулацију процедурне воде, систем за сакупљање биогаза из тела депоније, систем за заштиту од процуривања процедурних вода, систем за коришћење или спаљивање отпадних гасова, систем за затварање тела депоније

Површина која је планирана за тело депоније је око 29ha, и на овој површини је висок ниво подземних вода, тако да није могуће дубље укопавање у терен и доводи до недостатка расположивих количина земљаног материјала који је неопходан за израду насипа касета и дневно прекривање отпада. За конструисање тела депоније биће потребно отварање позајмишта земљаног материјала, а пре одређивања парцела за позајмиште, неопходно је прибавити услове Завода за заштиту природе.

Простор за тело депоније биће опремљено приступним туцаничким путем, ширине 5,0m, који мора бити проходан у свим временским условима, рампама за силазак у касете, ширине 6,0m и коридорима за инсталације са тела депоније ширине 1,3m, као и коридорима за прикуљање атмосферских вода са тела депоније и са околног терена.

Након набијања дна касете, приступа се уградњи потпорног слоја од шљунка фракције од 32mm, тзв. „иберлауфа“. На слој „иберлауфа“ као материјал за раздвајање слојева поставља се геотекстил. на дну сваке касете предвиђено је конструисање хидрогеолошке баријере и слоја вештачке баријере. Хидрогеолошка баријера наноси се у виду слоја глине. Вештачка баријера конструира се облагањем дна и косина касете HDPE фолијом дебљине 2,0mm. Уграђивање се остварује поступком заваривања панела, уз преклапање неопходно да би био остварен прописан спој. У циљу лакшег спајања панела фолије испод ње се поставља геотекстил.

Процедне воде из тела депоније филтрираће се у дренажном слоју за процедурне воде, које се постављају преко геотекстила и HD-PE фолије. Дренажни слој се формира од шљунка. У дренажном слоју постављају се PVC цеви, који ће процедурну воду транспортовати до црпних станица ЦП-П које су лоциране непосредно уз касете депоније.

Након постизања пројектованих висина одложеног отпада у касети, приступа се затварању касете депоније и инсталација система за дегазацију. Затварању тела депоније приступа се фазно, након попуњавања сваке од касета, слојеви затварања биће нанети након потпуног прекривања последњег слоја смећа инертним материјалом.

Објекти који ће се градити у урбанистичкој зони 1 су:

- Паркинзи за возила на улазу
- Портирница
- Колска вага
- Надстрешница колске ваге
- Дезобаријера
- Управна зграда
- Паркинг за возила запослених
- Погонска зграда
- Зграда за раднике
- Радионица
- Перионица
- Хала – сортирница
- Надстрешница за истовар рециклабилних материјала
- Надстрешница балираних секундарних сировина
- Надстрешница за опасан отпад
- Боксови за рециклажу
- Манипулативно саобраћајни плато
- Плато за грађевински отпад
- Плато за одлагање истрошених ауто средстава

- Паркинг за комунална возила
- Систем за прање точкова
- Надкривени плато за прање возила
- Трафо станица
- Бунар за снабдевање техничком водом
- Резервоар техничке воде
- Сеператор
- Објекат пречистача - реверсна осмоза
- Резервоар процедурне воде са тела депоније
- Резервоар пречишћене воде
- Црпна станица са потисом у канализацију
- Плато за компостирање
- Постројење за спаљивање биогаса
- Тело депоније
- Зелене површине.

Могућа је изградња и други објекта зависно од специфичности технолошког процеса.

▪ **урбанистичка зона 2-а** – ова урбанистичка зона обухвата простор за обављање послова зоохигијенске службе које обавља ЈКП „Чистоћа и зеленило“, а то су:

1. хватање и збрињавање напуштених животиња у прихватилиште за животиње;
2. организује карантински смештај животиња
3. смешта животиње које надлежни орган одузме власнику, односно држаоцу
4. смешта животиње које су у опасности

Осим одговарајућег смештаја потребно је пружити бригу, лечење и надзор у прихватилишту.

У овој урбанистичкој зони планира се изградња карантинског простора и ветеринарске станице, простор који ће служити као гробље кућних љубимаца – сакупљање анималног отпада као и простор намењен извођењу кућних љубимаца ради њиховог слободног кретања и други садржаји неопходни за функционисање прихватилишта.

Зоохигијенска служба мора да усклади свој рад са Законом о добробић животиња („Сл. гласник РС, бр.41/09“).

Прихватилишта за напуштене животиње у погледу простора, просторија и опреме морају да буду у складу са Правилником о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње ("Сл.гласник РС", бр. 19/12).

Прихватилиште, односно пансион мора да буде изграђен и конструисан тако да омогући оптималне услове, својствене животињама, које су у њих смештене и најмању могућу меру смањити ризик од повреда, преношења болести, крађе или бежања животиња или уласка неовлашћених лица. Простор прихватилишта ће својом површином обезбедити функционалност, биће контролисан и под сталним надзором и изолован од околине и ограђен оградом.

За све садржаје зоохигијенске службе планирана је површина око 4,46ха.

▪ **урбанистичка зона 2-б** ова урбанистичка зона обухвата простор за рад и пословање. Урбанистичка зона 2 –б одређена је као зона за остале намене, где је могуће лоцирати делатности компатабилне основној делатности, а то је поновна употреба разврстаних материјала, поновно искоришћење и рециклажу отпада и сл. Површина урбанистичке зоне 2-б износи 2,93 ха.

Биланс површина

Табела 3.

урбанистичка зона	површина -ха	кат. парцеле у оквиру урбанистичких зона- К.О. Зрењанин I
урбанистичка зона 1	60,99	18688/2, 18688/3, 18688/4, 18689/1, 18689/2, 18690/2, 18690/3, 18691/1, 18691/2, 18691/3, 18710/1, 18710/2, 18711/1, 18711/2, 18711/3, 18711/4, 18718/1, 18718/2, 18719/1, 18719/2, 18722/1, 18722/2, 18723/1, 18723/2, 18724/1, 18724/2, 18729/1, 18729/2, 18730/1, 18730/2, 18730/3, 18730/4, 18734, 18735/1, 18735/4, 18736/1, 18736/2, 18745/1, 18745/2, 18746/1, део парцеле 18746/2, 18747/2, 18747/3, 18750/1, 18750/2, 18750/3, 18750/4, 18751/1, 18751/2, 18752/1, 18752/2, 18757/1, 18757/2, 18758, 18759/1, 18759/2, 18760/1, 18760/2, 18760/3, 18760/4, 18766/2, 18767, 18768/1, 18768/2, 18768/3, 18768/4, 18769/1, 18769/2, 18769/3, 18769/4, 18777/1, 18777/2, 18778/1, 18778/2, 18786/2, 18789/1, део парцеле 18791/1, 18850/9, 18812/1, 18812/2, 18812/3, 18812/4, 18812/5, 18812/6, 18813/1, 18813/2, 18813/3, 18813/4, 18813/5, 18813/6, 18823/1 и део парцеле 18850/9,
урбанистичка зона 2-а	4,46	део кат.парцела 18791/1 и 18786/2
урбанистичка зона 2-б	2,93	део кат.парцела 18850/9 и 18791/1
УКУПНО	68,38	

2.2 Правила парцелације и препарцелације

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулациону линију улица и јавних површина дефинисане у графичком прилогу 5.

Парцелација и препарцелација је планирана у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за изградњу објеката одређене врсте и намене утврђене у плану.

За постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од наведене у плану.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Неслагања између катастарског оператa РГЗ – Служба за катастар непокретности Зрењанин и катастарског плана и за неке бројеве кат. парцела исправиће се изразом пројекта парцелација и препарцелација.

2.3 Попис парцела и опис локација за јавне површине

Простор који је обухваћен Планом припада зони комуналних делатности и на овом простору планира се изградња Регионалне депоније, објеката за организовање зоохигијенске службе и објеката рада и пословања.

Површини јавне намене припадају урбанистичка зона 1 и урбанистичка зона 2-а.

Површина урбанистичке зоне 1 је 609898m².

Урбанистичка зона 2-а обухвата део кат. парцела 18791/1 и 18786/2, површине 44571m².

Урбанистичка зона 2-б припада површини за остале намене (рад и пословање) и обухвата део кат. парцела 18791/1 и 18850/9, површине 29334m².

Укупна површина обухваћена планом износи 683.803m².

Површину јавне намене чине парцела катастарски број:

18688/2, 18688/3, 18688/4, 18689/1, 18689/2, 18690/2, 18690/3, 18691/1, 18691/2, 18691/3, 18710/1, 18710/2, 18711/1, 18711/2, 18711/3, 18711/4, 18718/1, 18718/2, 18719/1, 18719/2, 18722/1, 18722/2, 18723/1, 18723/2, 18724/1, 18724/2, 18729/1, 18729/2, 18730/1, 18730/2, 18730/3, 18730/4, 18734, 18735/1, 18735/4, 18736/1, 18736/2, 18745/1, 18745/2, 18746/1, део парцеле 18746/2, 18747/2, 18747/3, 18750/1, 18750/2, 18750/3, 18750/4, 18751/1, 18751/2, 18752/1, 18752/2, 18757/1, 18757/2, 18758, 18759/1, 18759/2, 18760/1, 18760/2, 18760/3, 18760/4, 18766/2, 18767, 18768/1, 18768/2, 18768/3, 18768/4, 18769/1, 18769/2, 18769/3, 18769/4, 18777/1, 18777/2, 18778/1, 18778/2, 18786/2, 18789/1, део парцеле 18791/1, 18850/9, 18812/1, 18812/2, 18812/3, 18812/4, 18812/5, 18812/6, 18813/1, 18813/2, 18813/3, 18813/4, 18813/5, 18813/6, 18823/1 и део парцеле 18850/9, К.О. Зрењанин I

Укупна предвиђена површина за јавне намене одређена планом је 656531m².

У случају неусаглашености наведеног списка катастарских парцела и делова кат. парцела са графичким прилогом меродаван је графички прилог.

2.4 Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

2.4.1 Саобраћајна инфраструктура

Приступ регионалној депонији омогућен је улицом др Тихомира Остојића, која је у складу са ГП Зрењанин 2006 – 2026, категорисана као улица II реда.

У оквиру обухвата плана потребно је формирати нову јавну површину (парцелу) у циљу опслуживања садржаја.

Новоформирана парцела треба да буде широка 22m и да прати постојећи изграђен коловоз у оквиру комплекса депоније, а све у складу са графичким прилогом бр.3.

За изградњу објеката и манипулативних саобраћајница регионалне депоније потребно је формирати плато улазно-излазне зоне. Плато се формира тако што ће се околни терен на простору радне зоне изравнати на коту 77,00 mm.

Након равнања терена, на овом платоу градиће се управне зграде, зграде за одржавање, бетонски платои, паркинзи и манипулативне саобраћајнице неопходне за добро функционисање депоније.

Саобраћајнице у оквиру регионалне депоније дефинисане су тако да је транспорт комуналног отпада при манипулацији, разврставању и крајњем одлагању што краћи.

Интерне саобраћајнице унутар комплекса депоније су решене тако да омогуће несметан рад свих делова комплекса са што већом независношћу појединих функција.

Уколико дође до промене диспозиције објеката или промене пројектног задатка, планиране трасе интерних саобраћајница унутар комплекса депоније ће се мењати.

Интерне саобраћајнице у оквиру комплекса треба да буду ширине 6m за двосмерни саобраћај са хумунизованим банкама 2x1m, попречним једностраним нагибом саобраћајнице од 2%, а банка 4%, ка косини насипа које су у нагибу 1:1.5 ка околном терену.

Интерне саобраћајне површине за урбанистичке целине 2-а и 2-б биће дефинисане израдом техничке документације.

Продужетак улице Др Тихомира Остојића изградити према следећим правилима:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3m;
- обострани ивичњаци;
- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1m;
- једностранни попречни пад максимално 2.50%.

Паркинг места ће се изградити у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005, зависно од врсте паркирања (подужно, косо или управно).

2.4.2 Хидротехничка инфраструктура

Водовод

За потребе корисника у оквиру ПДР „Регионална депонија у Зрењанину“ потребна је обезбедити две засебне водоводне мреже: за санитарну воду – за санитарне потребе запослених и за техничку воду - за прање опреме и платоа депоније и за евентуално гашење пожара на телу депоније. Сваки од ова два система водовода, из којих ће вода бити допремана до корисника све три урбанистичке зоне у зависности од њихових потреба, снабдева се из различитих извора.

Извор водоснабдевања за санитарне поребе корисника је јавни градски водовод који је већ доведен до локације регионалне депоније. Постојећи прикључак је пречника Ø100mm. Објекти који су повезани на водоводну мрежу санитарне воде су: управна зграда, зграда за одржавање, мостна вага и портиница. Водоводна мрежа за снабдевање питком водом градиће се од пластичних цеви Ø40mm и Ø32mm.

Извор обезбеђивања потребних количина техничке воде је бушени бунар, а потребе количине техничке воде износе 10l/s и оне ће се обезбедити директним захватањем пумпом из бунара.

Водовод за снабдевање техничком водом се, поред бунара за водоснабдевање техничком водом састоји и од следећих објеката: резервоара за техничку воду и водоводне мреже за техничку воду.

Конструкција резервоара се прави од водонепропусног армираног бетона са свим потребним фазонским комадима и арматуром. У оквиру резервоара налази се посторјење за дизање притиска (бустер пумпа).

Водоводна мрежа за техничку воду је противпожарна хидрантска мрежа. На ову мрежу прикључују се и објекти за чије функционисање је потребна техничка вода (перионица, систем за чишћење гума – дезобаријера, и постројење за пречишћавање отпадних вода). Са противпожарне хидрантске мреже узимаће се и вода за прање платоа и саобраћајница у оквиру радне зоне. Потребно је предвидети спољну прстенатсу хидрантску мрежу у радној зони и око тела депониј од пластичних цевовода Ø110mm са довољним бројем подземних и надземних хидраната чији ће број и распоред одредити пројектант у техничкој документацији.

На простору обухвата плана предвиђено је постављање противпожарних хидраната који ће поред функције гашења пожара имати и улогу захватања воде за прање платоа и саобраћајница.

На простору у оквиру којег се планира тело депоније предвиђено је постављање спољне прстенасте хидрантске мреже која пролази кроз радну зону и покрива хидранте на истој. Цевовод треба поставити по коридору тела депоније од пута према каналу, у виду пластичних цеви Ø110mm.

Приликом реализације водоводне мреже треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

Одвођење употребљених вода

На простору ПДР „Регионална депонија у Зрењанину“ одвођење употребљених отпадних вода вршиће се одвојеним системима – системом за одвођење фекалних

употребљених вода и системом за одвођење технолошких вода, од корисника у све три урбанистичке зоне у зависности од њихових потреба.

Колектор за одвођење отпадних вода од корисника у оквиру ПДР „Регионална депонија у Зрењанину“ биће прикључен на постојећу јавну градску канализациону мрежу удаљену од локалитета око 2000m. Пречник постојеће цеви на месту предвиђеном за прикључак је Ø500mm. Тачно место (прикључни шахт) и начин прикључења биће одређени током припреме техничке документације, на основу услова за прикључење издатих од стране надлежног комуналног предузећа ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин.

Фекалне воде настале од корисника из административне зграде, зграде за одржавање, портирнице и кућице ваге се пластичним цевоводом □ доводе до ревизионих шахтова на главном цевоводу који евакуише воду до излива у канализацију. Главни изливни цевовод је пречника мин Ø160mm и изграђен је од пластичних цеви. На главном фекалном цевоводу налазе се ревизиони шахтови који су снабдевени поклопцима и ливено-гвозденим пењалицама.

Технолошке отпадне воде су воде од свакодневног прања простора за селекцију отпада, воде из перионица и воде од система за прање гума. Ове воде се преко цевовода и црпне станице испушта у јавну градску канализацију. Пречник транспортних цевовода треба предвидети мин. □ Ø 200mm. По трасама цевовода предвиђена је изградња шахтова који су снабдевени канализационим поклопцима и типским ливено-гвозденим пењалицама.

Производња процедних вода је последица комбинације воде која постоји у отпаду и од падавина које пролазе кроз отпад на депонији. Процедне воде се сакупљају у перфорираним пластичним цевима постављеним у дренажном слоју шљунка на дну депоније. Процедне воде се сакупљају у сабирном шахту, пречишћавају на уређају за пречишћавање (са степеном пречишћавања који захтева реципијент) и препумпавањем се један део из бетонског резервоара, у кога доспевају после третмана пречишћавања, испуштају у канализациони прикључак на депонији. Предвиђено је да се већи део ове воде из резервоара користи за прање платоа и возила и заливање зелених површина.

Приликом реализације канализационе мреже и објеката на њој треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

Све отпадне воде се могу испуштати у јавну канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа и у складу са Уредбом о граничној вредности емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање, главом III – „Комуналне отпадне воде“ („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 са изменама и допунама).

До изградње јавне канализације предвиђа се могућност одвођења фекалних вода у непропусну вишекоморну септичку јаму, чија ће се диспозиција и капацитет дефинисати техничком документацијом.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

Одвођење атмосферских вода

Условно чисте атмосферске воде се са кровова објеката у обухвату плана сакупљају у олучне вертикале Ø150mm и спроводе у цевоводе, затим у шахтове ван објекта, одакле ће се пластичним цевоводом Ø200mm водити до ретензије атмосферских вода у оквиру комплекса депоније. Такође, атмосферска вода која се налази на деловима радне зоне који нису у додиру са отпадним материјама ће преко зелених површина испаравати или отицати у подземље. Све атмосферске воде са задржаних комуникационих површина, сакупљају се системом каналета и пречишћавају у сепаратору лаких течности са интегрисаним таложником довољно великим за сакупљање лако таложивих материја и уграђеним коалесцентним и сорпционим филтером, ради уклањања расутог горива и мазива и дела присутних органских материја, након чега се испуштају у ретензију за атмосферске воде на комплексу депоније. Ове воде се пречишћавају за период од

првих 15 минута меродавне пројектоване кише, а за осталу количину воде треба предвидети заобилазни канализациони вод којим ће се вода преко сабирног шахта и потисног цевовода евакуисати у ретензију атмосферских вода.

Атмосферске воде са покривеног дела тела депоније одводиће се ободним каналима на простор ретензије унутар граница комплекса депоније.

Сепаратор је водонепропусни резервоар чији ће тип и капацитет одредити пројектант у техничкој документацији. Уље, које се одвоји у овом уређају, се складишти у пластичну бурад и испоручује организацији овлашћеној за третман опасног отпада. Пречишћена вода из овог уређаја се транспортује у резервоар пречишћене воде.

Атмосферски ободни канали распоређени су око ободних насипа тела депоније. Ширину дна, нагибе косина и друге конструктивне и хидрауличке елементе канала одредиће пројектант у техничкој документацији тако да не долази до изливања.

Приликом реализације канализационе мреже и објеката на њој треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

2.4.3 Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Прикључци објеката на електроенергетску мрежу граде се на основу услова прибављених од власника јавне инфраструктурне мреже и информације о локацији односно локацијске дозволе.

- Да би се сачувала статичка стабилност надземних електроенергетских објеката (стубови надземне мреже и трафо станице), обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних објеката. Исто тако, пазити да се не оштети уземљење мреже и трафо станица (око 1m од темеља).
- У случају да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, извођач је дужан да пре почетка радова обавести службу експлоатације ЕД „Зрењанин“ и да приступи радовима тек после договора са њом.
- Пре почетка извођења радова извођач мора да затражи од представника службе експлоатације ЕД „Зрењанин“ прецизне податке о локацији постојећих подземних електродистрибутивних објеката.
- При извођењу радова, извођач се мора придржавати важећих техничких прописа за укрштања и паралелна вођења других инсталација са електродистрибутивним инсталацијама и објектима.
- Трафо станице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС) за рад на 20 kV напонски ниво, а минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m и да се формира грађевинска парцела у површини објекта са заштитним тротоаром.
- Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0m од коловоза и 0,5m од пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 1kV, односно 1,0m за каблове напона преко 1kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад цеви водовода или испод цеви канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом, вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити мин. 0,5m.
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру.
- Спољно осветљење изводити уз употребу савремених и ефикасних светилки и извора светлости, а у складу са техничком документацијом.

У оквиру комплекса депоније планирају се инсталације видео надзора и даљинског надзора над радом технолошких целина, инсталације дојаве пожара, громобранске инсталације.

За објекте типске трансформаторске станице 10/0,4kV, 20/04kV и водови напонског нивоа 10(20)kV могуће је издавање решења у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи иако нису дати у графичком прилогу.

2.4.4 Електронске комуникације

Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- ТТ мрежу у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8m.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0m од саобраћајница или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 1kV и 1,0m за каблове преко 1kV.
При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом, вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

За трасе КДС мреже користити планиране трасе ТТ водова.

За постављање дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже могуће је издавање решења у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи иако нису дати у графичком прилогу.

2.4.5 Термоенергетска инфраструктура

Прикључење објеката на дистрибутивни систем природног гаса врши се према условима и на начин прописан законом, уредбом о условима за испоруку природног гаса и правилима о раду дистрибутивног система и у складу са техничким прописима који се односе на услове прикључења и коришћења уређаја или постројења.

Прикључење објеката на дистрибутивни систем природног гаса врши се на основу одобрења које издаје енергетски субјекат на чији систем се прикључује објекат, уз сагласност оператера система.

Одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса издаје решењем енергетски субјекат на чији се систем прикључује објекат купца природног гаса.

За трасу термоенергетске инфраструктуре потребно је прибавити решење о локацији од Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

На документацију за изградњу термоенергетске инфраструктуре потребно је прибавити сагласност енергетског субјекта на чији систем се прикључују објекти, као и сагласности власника других инфраструктурних система са којима се она укршта или води паралелно у односу на њих.

Правила грађења за челичне гасоводе притиска до 16 bara

Челичне гасоводе притиска до 16 bara изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима дистрибутера и према следећим правилима:

Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

Изградња нпр. паркиралишта изнад гасовода је дозвољена уз усаглашавање с надлежним предузећем за снабдевање гасом.

Ширину заштитног појаса утврђује дистрибутер у зависности од пречника вода, као и од врсте погонских мера и мера одржавања гасовода.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је дато у табели.

Табела 4.

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
Гасовод	0,5	0,3
Водовод	0,5	0,3
Вреловод или топловод	0,7	0,3
Канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
Високонапонски водови	0,5	0,5
Нисконапонски водови	0,5	0,3
Вишегодишње дрвенасто растиње	1	не
шахтови	0,3	не

Изградња објеката изнад гасовода или друга врста градње, као и складиштења тешко транспортабилних материјала или садња дрвећа, који могу утицати на приступ гасоводу је недозвољена.

Надземни гасоводи су дозвољени само уз одговарајуће мере заштите.

Мин. дозвољено растојање гасовода до ближе ивице темеља објекта је 1m.

Код полагања у отворене ровове, препоручује се да минимално одстојање износи 0,2 m за паралелно положене или 0,1m за укрштене водове с другим инсталацијама за снабдевање. При паралелном полагању минимално одстојање одговара половини спољног пречника вода с највећим пречником. Уколико се ово одстојање не може испоштовати, потребно је заштитити цеви са одговарајућим мерама.

Растојање од каблова до 1kV

Код полагања у отворене ровове, у случају укрштања без посебних мера заштите, мора се држати одстојање од најмање 0,1m. Код паралелног полагања, одстојање не сме бити мање од 0,2m. без посебних мера заштите.

Растојање од каблова преко 1kV

Код полагања у отворене ровове у случају укрштања без посебних мера заштите, мора се држати одстојање од најмање 0,2m, а код паралелног полагања одстојање од најмање 0,4m. У каналима – пропустима се не сме прекорачити одстојање од 0,2m без посебних мера заштите. Ако се ово одстојање не може одржати, потребно је предвидети одговарајуће мере за заштиту гасних водова, нпр. постављање у међупростор термоизолационих облога или оплата. Ове мере се усаглашавају са оператором каблова (нпр. електродистрибутивна предузећа).

Растојање од надземних водова

За одстојања при укрштању и паралелном полагању са надземним водовима треба се придржавати одговарајућих прописа за електроинсталације.

Минимално дозвољено растојање од осе подземних гасовода до осе стубова надземних водова електроенергетске мреже је дато у табели.

Табела 5.

Називни напон (kV)	Минимално растојање при паралелном вођењу гасовода и трасе надземних водова (m)	Минимално растојање при укрштању гасовода и трасе надземних водова (m)
$U < 1$	1	
$1 < U < 10$	5	5
$10 < U < 35$	8	10

Полагање гасовода испод саобраћајница може се изводити сходно условима надлежних институција на један од следећих начина:

- прокоповањем (са заштитном цеви или без заштитне цеви, са бетонском плочом)
- подбушивањем (са или без заштитне цеви)
- диригованим бушењем

Правила грађења за полиетиленске гасоводе

Полиетиленске гасоводе изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима управљача и према следећим правилима:

Гасовод се не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује

да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0m (у зависности од услова терена). Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са: путевима и улицама износи 1,0m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Укрштање се може извести и без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Правила грађења за мерне, регулационе и мерно регулационе станице (МС, РС и МРС)

МС, РС и МРС изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима управљача и према следећим правилима:

МС, РС и МРС у зависности од њихове врсте и величине, могу се поставити у:

- посебном објекту
- лименом орману
- на отвореном простору
- унутар индустријске хале
- на крововима објеката
- под земљом

МС, РС и МРС са пратећим инсталацијама, могу бити изграђене у грађевинском (зиданом или монтажном) објекту или на отвореном простору.

МС, РС и МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограде су мин. висине 2m и обухватају зоне опасности. Пројектант мора да предвиди приступни пут ван или у оквиру ограде МРС ширине 3,5m за ватрогасно возило осовинског оптерећења од 13 kN.

Ако се МС, РС и МРС налази у ограђеним просторима индустријских објеката, може бити без сопствене ограде, али видно обележена са таблама упозорења и одговарајућом заштитом у виду браника или слично. Заштита се поставља да би се спречила оштећења од возила.

МС, РС и МРС се могу изградити и уз зид грађевинског објекта, с тим што кров и зид грађевинског објекта не сме да пропушта природни гас, не сме да има отворе (обухваћене зонама опасности) и мора издржати један час у случају пожара.

МС, РС и МРС не сме се градити ако у згради стално или привремено борави више од 20 људи.

Кровна конструкција зиданог објекта станице мора бити таква да у случају експлозије попусти пре зидова објекта.

Просторија објекта у којој су уграђене инсталације за гас мора бити одвојена од помоћних просторија објекта зидовима који не пропуштају гас. Ако су просторије спојене кровном конструкцијом, мора да се онемогући продор гаса у помоћну просторију. Под помоћним просторијама се подразумевају просторије у којима је смештена орема и инсталације која нису у Ех заштити.

Ако су просторије у објекту међусобно одвојене двоструким зидом, зидови који

чине двоструки зид не морају бити непропусни за гас, али морају бити постављени на међусобном растојању од најмање 10cm, са природном вентилацијом међупростора. Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас. Врата на спољним зидовима објекта морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључева.

Просторија МС, РС и МРС у којој су уграђене мерно-регулационе гасне инсталације, не сме имати прозоре који се отварају.

Пролази цеви и електричних водова, кроз зидове непропусне за гас, између просторија у којима су уграђене гасне инсталације и помоћних просторија морају бити непропусни за гас.

Просторије МС, РС и МРС у којима су уграђене гасне инсталације морају имати горње и доње отворе-заштитне вентилационе решетке за природно проветравање. Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији, при чему доњи отвори морају бити смештени на висини од 15cm, изнад пода, а горњи на највишој тачки просторије.

Зоне опасности од експлозије станица дефинишу се пројектом или посебним елаборатом.

За трасу гасовода ниског притиска (до 4 бара) могуће је издавање решења у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи иако нису дати у графичком прилогу.

Напомене:

Планиране трасе и објекти инфраструктуре унутар комплекса приказане у графичким прилозима су оквирне не морају да важе уколико промену трасе захтева пројектни задатак, технолошки процес и сл.

Уколико дође до промене наведених услова за уређење и изградњу мреже и објеката инфраструктуре доношењем нових закона, правилника и уредби, примениће се нови, донети прописи.

2.5 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Услови и могућност прикључења на комуналну инфраструктуру (саобраћајни, хидротехнички, електро, гасни, електронски прикључци) дефинисани су Планом.

Приликом издавање локацијске и грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката потребно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености, а то је обезбеђење прикључења на саобраћајну, хидротехничку, електроенергетску инфраструктуру.

2.6 Услови заштите животне средине, живота и здравља људи

Приоритет у решавању проблема региона треба да представљају мере за решење: комуналних проблема (изградња регионалне депоније комуналног отпада и санација и рекултивација и затварање постојећих депонија и дивљих депонија), организовање послова зоохигијенске службе како би се заштититила животна средина и здравље становништва.

Како би се обезбедило очување квалитета животне средине, неопходно је придржавати се мера заштите животне средине из Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин и општине Сечањ, Тител и Ковачица.

Планска концепција заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у повећању броја становника обухваћених системом сакупљања отпада, санацији постојећих неусловних депонија и сметлишта, чишћење од кабастог и опасног отпада, смањење количине отпада за депоновање унапређењем система прикупљања отпада, применом рециклаже и балирања осталог отпада за депоновање одлагање отпада на регионалну санитарну депонију и рециклажа отпада.

Позитивни утицаји имплементација плана на животну средину су :

- квалитет ваздуха - сакупљање депонијског гаса и његово спаљивање, а у каснијим фазама и коришћење гаса за производњу топлотне и/или електричне енергије, чиме ће се знатно умањити емисија загађујућих материја у ваздуху;
- квалитет вода – очување и побољшање квалитета вода санацијом и затварањем постојећих депонија и дивљих сметлишта и применом система за контролу и пречишћавање процедурних депонијских вода;
- квалитет земљишта – смањење контаминације земљишта у пољопривреди због контролисаног прикупљања и одлагања чврстог отпада;
- биодиверзитет, заштићена природна добра, предео – унапређење захваљујући планираним мерама и програмима заштите природних вредности, унапређење предела.

Заштита животне средине подразумева континуално праћење стања животне средине – мониторинг.

У циљу праћења и промене утицаја депоније на животну средину, за време експлоатације депоније, као и за време пасивне фазе рада депоније, након затварања, предвиђене су мере мониторинга карактеристичних параметара предвиђених Уредбом о одлагању отпада („Сл. гласник РС“, бр.92/10).

Учесталост мерења параметара може се мењати, зависно од тога да ли ће бити одступања прописаних вредности по важећим законима или новим који ће у међувремену, у току експлоатације објеката, бити донети. Број мерења зависеће од процене утицаја појединих параметра на животну средину.

На локалитету регионалне депоније, предвиђене су следеће врсте мониторинга:

- Мониторинг метеоролошких параметара - Мерења се преузимају са метеоролошке станице Зрењанин докле год то захтева надлежни орган у складу са Законом о управљању отпадом и Уредбом о одлагању отпада на депоније.
- Мониторинг процедурних вода - Мониторинг процедурне воде се обавља узимањем и испитивањем репрезентативног броја узорак и то на свим тачкама на којима се течност контролисано одводи са локалитета.
- Мониторинг емисије гасова - На депонији током експлоатације и након затварања долази до разградње отпадних материја, приликом чега се издвајају токсични и експлозивни гасови. Наиме, по једном метру кубном компактираног смећа ствара се око 0,4m³ до 0,5m³ гасова у којима концентрација метана и угљен-диоксида чине око 90% укупне запремине. Мониторинг емисије гасова врши се на репрезентативном броју узорак прописаним одговарајућом дозволом. Мерења се врше и по престанку експлоатације депоније првих десет година, сваких шест месеци, а затим сваке две године до одумирања депоније.
- Мониторинг подземних вода - Мониторинг подземних вода у непосредној зони утицаја депоније мора бити такав да обезбеди информације о подземним водама које се могу загадити као последица рада депоније. Као референтне вредности за вршење мониторинга подземних вода узимају се узорци из постојећих пијезометара пре почетка радова на санацији депоније и означавају као "нулта стање", а према ISO 5667-2 део 11, 1993. Узорци подземних вода се узимају из хидрогеолошких објеката (пијезометара, батерија пијезометара или осматрачких

бунара) из најмање три тачке на комплексу депоније, а таквог распореда да прате токове подземних вода. Ова испитивања узорака подземних вода се врше у циљу евентуалног утврђивања дешавања акцидентних ситуација у заштитним слојевима депоније, односно утврђивања загађења подземних вода. Поред одређивања састава подземне воде врши се и перманентно мерење нивоа подземних вода.

- Мониторинг стабилности тела депоније - Мониторинг стабилности тела депоније, врши се кроз праћење података о телу депоније и сензорским праћењем заптивне облоге - фолије.
- Мониторинг заштитних слојева - Мониторинг заштитних слојева депоније врши се непрекидно у току експлоатације депоније помоћу сензора уграђених у вештачку водонепропусну облогу дна, а подаци се прате у депонијској лабораторији.
- Мониторинг педолошких и геолошких карактеристика - Мониторинг педолошких карактеристика земљишта и геолошких карактеристика тла у непосредној зони депоније за "нулто стање" које је одређено на почетку радова на санацији депоније, врши се узимањем узорака из плитких и дубоких сондажних јама, као и бушотина периодично извођених са циљем узимања узорака геолошке средине из дубљих слојева у непосредној зони депоније. Резултати испитивања узорака врше се у акредитованим институцијама и упоређују са граничним вредностима утврђених дозволом за рад депоније.

Депонију пројектовати тако да задовољи потребне услове за спречавање загађења земљишта, подземних и површинских вода, ваздуха и да обезбеди контролисано управљање процедним водама и издвојеним гасовима.

Зоозоозе, болести које се преносе са животиње на човека, спречавају се хватањем и контролом популације паса и мачака луталица.

Побољшање градске зоохигијене треба сагледати кроз формирање базе података о власницима паса, спровођење редовне вакцинације паса и мачака и обележавањем паса тетовирањем, стерилизацију паса и мачака луталица ради контроле њихове бројности, хватање паса луталица у складу са одредбама и на позив грађана, удомљавање паса луталица за које постоји интересовање, увођење акције сузбијања крпеља. Подразумева се прихватишта за псе и мачке луталице које би задовољавало све услове дефинисане Законом о добробити животиња („Сл. гласник РС“ бр.41/09).

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 –др.закон и 43/2011 –Одлука УС).

У току извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до прекомерне буке због извођења радова.

Поштовати савремене стандарде заштите и применити мера техничке заштите од буке при пројектовању и коришћењу инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл. гласник РС, број 75/2010) и другим подзаконским актима.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја, односно увећање позитивних значајних утицаја на животну средину спроводе се у свим фазама планирања и имплементације плана.

Мере заштите слатинских станишта подразумевају забрану нарушавања постојећег водног режима, неопходно је обезбедити очување квалитета подземних и површинских вода. Системом за пречишћавање отпадних вода обезбедиће се мере заштите слатинских станишта.

Заштиту, унапређење и обнављање свих тела подземних вода и остваривање управљања вода спровести у складу са Законом о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12) и Правилником о садржини у образцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова. („Сл. гласник РС, бр. 74/10 и 116/12).

Применом мера заштите на обухваћеном подручју у Плану, простор је могуће уредити, изградити, инфраструктурно опремити и користити на еколошко одржив и прихватљив начин.

Уколико се планирани објекти налазе на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС" бр.144/2008) израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину.

Регионална депојина припада постројењу за које се издаје интегрисана дозвола, тако да је неопходно донети план управљања отпадом у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине („Сл. гласник РС" бр.135/2004).

За заштиту радника од активности у којима постоји ризик од негативног дејства опасних материја, треба набавити сву неопходну опрему за њихову заштиту, а такође је потребно да њихова радна места поред природне имају и неопходну принудну вентилацију, као и неопходан број противпожарних хидраната у својој близини, правилно распоређених.

Према законима и прописима јавност има право да буде исправно и правовремено обавештена о планским активностима на одређеном простору које могу имати последицу утицаја на околину.

2.7 Услови заштите природног и културног наслеђа

У оквиру планираног простора не постоје заштићена природна добра, али изградња регионалне депоније планирана је на станишту заштићених и строго заштићених врста ZRE 15b (Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010). Међу регистрованим врстама су: *Ciconia nigra*, *Vanellus vanellus*, *Anthus campestris*, *Saxicola torquata*, *Oenanthe oenanthe*, *Lanius minor* и др.

Са становишта заштите природних добара на предметном простору мора се поступити према условима Завода за заштиту природе, Нови Сад број: 03-582/2 од 21.05.2012.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежно Министарство, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Завршетком пуњења треће касете и пре почетка пуњења четврте касете тражити услове Завода за заштиту природе, јер се пета касета налази на заштићеном станишту.

У оквиру планираног простора не постоје утврђени археолошки локалитети.

Археолошки локалитети су евидентирани у околини обухвата плана, те је неопходно пре почетка земљаних радова обавестити Завод за заштиту споменика као и праћење радова од стране археолога.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, као и да

предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Са становишта заштите културних добара на предметном простору мора се поступити према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин број: I-28-5/12 од 26.04.2012.

2.8 Услови за уређење зелених површина

Појас заштитног зеленила ће се формирати континуирано око границе урбанистичке зоне 1 планског подручја. Приликом формирања овог појаса користиће се травне, жбунасте и дрвенасте аутохтоне четинарске и листопадне врсте како би појас био у функцији целе године. Овако формиран појас имаће санитарно-декоративну функцију и утицаће како на спречавање загађења гасовима, прашином, лаким отпадом и на стварање визуелне баријере са циљем заклањања депоније.

Ширина континуираног зеленог појаса је око 20m, у зависности од просторних могућности.

Око управне зграде планира се подизање декоративних зелених површина у пејзажном стилу, како би се нагласио улаз.

Поступак затварања тела депоније завршава се рекултивацијом затворене површине депоније и њеним уклапањем у околни пејзаж. Сврха рекултивације је заштита животне средине и стварање безбедног еколошког окружења и естетски хармонично уклапање у околни предео.

Примарна функција зелених површина затвореног тела депоније биће противерозиона заштита, због осетљивости екосистема формираног рекултивацијом. Садња дрвећа по ободу комплекса депоније пружа естетску слику, али такође има и функцију заштите комплекса од негативних утицаја ветра (еолске ерозије).

У урбанистичкој целини 2а и 2б потребно је формирати зелене површине са учешћем 30% и ове зелене површине треба да имају заштитну и санитарно-декоративну функцију.

2.9 Услови за несметано кретање и приступ особама са отежаним кретањем и инвалидитетом

Уколико се граде објекти пословне намене морају се пројектовати и градити тако да се обезбеди несметано кретање особама са отежаним кретањем и са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС, бр. 46/2013).

2.10 Мере енергетске ефикасности изградње

Захтеви у погледу енергетских карактеристика зграда и прописане дозвољене годишње количине потрошене финалне енергије за грејање не морају да задовоље:

- радионице, производне хале, индустријске зграде које и друге привредне зграде, које се у складу са својом наменом, морају држати отворене више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе,
- зграде које се не греју,
- зграде које се греју на температури мањој од 12°C.

Енергетски пасоши ових зграда садрже само упоредни приказ дозвољених и прорачунатих коефицијената пролаза топлоте и не садрже препоруке за економски оправдано побољшање енергетских својстава зграде.

За зграде са више енергетских зона потребно је урадити елаборате о енергетским својствима зграда. У ову категорију зграда спадају:

- зграде које се састоје из више техничко-технолошке и/или функционалне целине које имају различиту намену па сходно томе имају могућност уградње одвојених система за грејање/хлађење или се разликују по унутрашњој пројектној температури за више од 4°C,
- зграде чији делови (као техничко - технолошке и функционалне целине) имају различите термотехничке системе и/или битно различите режиме коришћења термотехничких система,
- зграде у којима се на више од 10% нето површине одржава контролисана температура,

Енергетска својства нових управних или пословних зграда морају да задовоље прописану дозвољену годишњу потрошњу финалне енергије за грејање од 55 (kWh/m²god).

Приликом пројектовања термотехничких система потребно је предвидети опрему са високим степеном корисности. Елементе система за развод топлотне енергије кроз негрејане просторе прописно изоловати.

Системе грејања, хлађења и климатизације опремити са елементима централне и/или локалне регулације са мерењем утрошка енергије.

Приликом пројектовања потребно је примењивати услове дефинисане Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гласник РС 61/11, 3/12).

2.11 Услови заштите од пожара, елементарних непогода и други услови заштите

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође.

Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања саобраћајнице буду проходне. Угроженост од пожара у многостави зависи и од материјала од којих су објекти грађени, начина складиштења запаљивих материја.

Систем противпожарне заштите на депонији смеђа се дели на:

- противпожарну заштиту површина на којима се налазе објекти и постројења који су у функцији регионалне депоније и
- противпожарна заштита тела депоније.

На простору на којима се налазе објекти и постројења који су у функцији регионалне депоније предвиђено је постављање одговарајућег броја противпожарних хидраната који ће поред функције гашења пожара имати улогу захватања воде за прање платоа и саобраћајница.

За потребе противпожарне заштите тела депоније предвиђена је изградња спољне прстенасте хидрантске мреже.

Опрема, средства и уређаји за гашење пожара пројектоваће се на основу процене угроженог пожарног оптерећења и на основу важећих законских прописа. Пројектовање свих инсталација и опреме биће изведено тако да омогући несметано функционисање система ППЗ као и кретање ватрогасне службе, уколико се укаже потреба.

Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности).

Заштиту од пожара спровести у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09), Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

Инвеститор прибавља потребне услове који се морају испунити из области заштите од пожара од надлежне институције.

Подручје простора обухваћеног планом може бити угрожено од олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака и земљотреса.

Код мера **заштите од елементарних непогода** објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима и стандардима:

- морају имати добру оријентацију,
- морају бити предвиђени на максимални удар ветра,
- градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра,
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти,
- зимска служба у граду решаваће питање снежних наноса и леда.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 8 MCS ⁰ске. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.

Код мера заштите термоенергетске инфраструктуре енергетски субјекат који обавља дистрибуцију природног гаса дужан је да спроводи мере безбедности и здравља на раду, мере заштите животне средине и мере заштите од пожара и експлозије, у складу са законом, техничким и другим прописима.

У заштитном појасу гасовода се без писменог одобрења енергетског субјекта дистрибуције природног гаса, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м, не смеју изводити радови и друге активности. Извођење свих других радова и активности може се вршити искључиво уз одобрење енергетског субјекта и његову контролу.

2.12 Процена потребних средстава за изградњу регионалне депоније

Планом се предвиђа изградња регионалне депоније са радним платоом, рециклажним центром и пет касета у телу депоније. Процењено је да је за наведену инвестицију неопходно обезбедити средства приказана у табели.

Процењена инвестициона вредност регионалне депоније приказа на је у табели 6.

Табела 6.

Поз.	Опис радова	динара
1.	Израда платоа у оквиру улазно-излазне зоне	84.658.000,00
2.	Објекти и постројења улазно-излазне зоне	273.166.900,00
3.	Ограда депоније	6.279.000,00
4.	Тело депоније (изградња пет касета)	1.394.819.300,00
5.	Дегазација депоније	44.000.000,00
6.	Одвођење површинских вода	1.425.000,00
7.	Озелењавање регионалне депоније	32.959.000,00
8.	Електро радови	28.560.000,00
9.	Израда техничке документације	55.976.000,00
10.	Недпредвиђени радови	186.586.000,00
	УКУПНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ:	2.108.420.200,00

Процена трошкова набавке машина и возила

Поз.	Опис радова	динара
1.	Копактор	37.000.000,00
2.	Компактни утоваривач	3.990.000,00
3.	Виљушкар (2 комада)	22.000.000,00
4.	Камион носивости 8 m ² (2 комада)	15.000.000,00
5.	Доставно путничко возило	1.500.000,00
	СВЕГА:	80.090.000,00

3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 Правила грађења за урбанистичку зону 1

3.1.1 Врста и намена објеката

У **урбанистичкој зони 1** – Комплекс депоније решава се као јединствена целина која се састоји из више подгрупа објеката који су међусобно повезани и условљени специфичним технолошким процесима. На грађевинском комплексу депоније, могу се градити различити објекти и постројења: административно-управни, производни, складишни, пословни, инфраструктурни и сл. која су намењена функционисању депоније.

Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом или непрекинутом низу.

Забрањена је изградња стамбених објеката.

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Диспозиција објеката приказана у графичким прилозима је оквирна и не мора да важи уколико то захтева пројектни задатак, технолошки процес или дође до промене намене објеката и сл.

3.1.2 Услови за образовање грађевинске парцеле

Комплекс депоније може да представља једну грађевинску парцелу или грађевински комплекс који се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

С обзиром да се унутар комплекса депоније предвиђа више технолошко-процесних целина, због могућности да се планирани процеси обављају од стране више субјеката, као и због могућности увођења нових технологија, предвиђа се могућност парцелације и препарцелације и формирања грађевинских парцела са приступом преко интерних саобраћајница унутар комплекса.

3.1.3 Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%.

Проценат учешћа зеленила је сса 30%, а изузетно може и 10%, уколико планирани распоред објеката унутар комплекса захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта.

3.1.4 Регулациона и грађевинска линија

Регулациона линија са улицим др Тихомира Остојића (улица II) се задржава.

Грађевинске линије - удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5m, с тим што грађевинска линија може имати већу или мању удаљеност од регулационе, ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изradi техничке документације.

При изградњи портирница регулациона и грађевинска линија могу да се поклопе.

Минимална удаљеност грађевинске линије од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 4m.

3.1.5 Дозвољена спратност или висина објеката

Максимална спратност објеката је П+1, а изузетно и више зависно од технологије процеса.

Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

3.1.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Најмања међусобна удаљеност слободно стојећих објеката износи 4m.

Ограђивање парцеле:

У циљу заштите од неконтролисаног приступа људи и животиња, неопходно је оградити комплекс депоније.

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести оградом од плетене жице, висине до 2.0m, која се развлачи између стубова. Стубови су од префарбикованих бетонских елемената који се фундирају у темеље од неармираног бетона.

За улаз камиона и механизације, као и улазак особља планирана је двокрилна капија од челичних профила.

Могуће је и другачије ограђивање зависно од технологије, заштите објеката или начина коришћења

3.1.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели омогућен је из улице др Тихомира Остојића (улица II).

Паркинг места за путничке аутомобиле изградити да имају оптималне димензије 5x2,50m, односно у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

За објекте намењене администрацији обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70m² корисног простора.

Обезбедити довољан број паркинг места за функционисање комплекса.

Нивелациони услови:

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 73.80 до 83.58.

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопственој парцели, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

3.1.8 Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима.

Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

3.1.9 Услови озелењавања

Приликом подизања заштитног зеленила појаса неопходно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста;
- спратовност вегетације је обавезна и то 5-7m траве, 13-15m комбинација жбуња и дрвећа;
- у односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој удаљености: водовод 1.50-2.00m, електрокабл 2.50m, од коловоза 2.50m и од објекта 5.00-6.00m.
- забрањено је коришћење инвазивних врста (циганско перије (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски длакави јасен (*Eleagnus angustifolia*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна срезма (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynoutria* syn. *Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)) и јестивих врста, а неопходно је обезбедити учешће аутохтоних врста трава, жбуња и дрвећа.

3.1.10 Услови за обнову и реконструкцију

У урбанистичкој зони 1, може се вршити доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом

Дозвољава се доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

3.2 Правила грађења за урбанистичку зону 2-а

3.2.1 Врста и намена објеката

Урбанистичка зона 2-а обухвата простор за обављање послова зоохигијенске службе.

Осим одговарајућег смештаја потребно је пружити бригу, лечење и надзор у прихватишту.

У овој урбанистичкој зони могу се градити: административно-управни, производни, складишни, инфраструктурни објекти, карантински простор и ветеринарска станица, простор који ће служити као гробље кућних љубимаца као и простор намењен извођењу кућних љубимаца ради њиховог слободног кретања и други садржаји неопходни за функционисање прихватишта.

Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом или непрекинутом низу.

Забрањена је изградња стамбених објеката.

3.2.2 Услови за образовање грађевинске парцеле

Урбанистичка зона 2-а обухвата делове кат. парцела 18791/1 и 18786/2. Грађевинска парцела имаће облик и површину који омогућава изградњу објеката. Унутар ове урбанистичке зоне могуће је формирати грађевинску парцелу минималне површине 4000m², а ширина парцеле минимум 30m.

3.2.3 Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%.
Проценат учешћа зеленила је сса 30%.

3.2.4 Регулациона и грађевинска линија

Регулациона линија са улицим др Тихомира Остојића (улица II) се задржава.

Грађевинске линије - удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5m, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изради техничке документације.

При изградњи портирница регулациона и грађевинска линија могу да се поклопе.

Минимална удаљеност грађевинске линије од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 4m.

3.2.5 Дозвољена спратност или висина објеката

Дозвољена спратност објеката је П+Пк, а изузетно и већа зависно од технологије процеса.

Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса.

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

3.2.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Најмања међусобна удаљеност слободно стојећих објеката износи 4m.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести у виду живе или металне транспарентне ограде, висине до 2.0m, сем у случају када је потребна другачија врста ограде ради заштите објеката или начина коришћења. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Ограда и стубови ограде на регулационој линији постављају се тако да морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

3.2.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели омогућен је из улице др Тихомира Остојића (улица II).

Унутар комплекса изградити паркинг места у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

За објекте намењене администрацији обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70m² корисног простора.

Обезбедити довољан број паркинг места за функционисање наведених делатност.

Нивелациони услови:

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 75.70 до 79.04.

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објект заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

3.2.8 Хоризонтални габарити објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3.00m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,20m, поставља се на грађевинску линију.

3.2.9 Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима.

Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

3.2.10 Услови за обнову и реконструкцију

У урбанистичкој зони 2-а, може се вршити доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом

Дозвољава се доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

3.2.11 Услови озелењавања

Приликом подизања заштитног зеленила појаса неопходно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста;
- спратовност вегетације је обавезна и то 5-7 m траве, 13-15 m комбинација жбуња и дрвећа;
- у односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој даљености: водовод 1.50-2.00m, електрокабл 2.50m, од коловоза 2.50m и од објекта 5.00-6.00m.
- забрањено је коришћење инвазивних врста (циганско перије (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски длакави јасен (*Eleagnus angustifolia*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна срезма (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)) и јестивих врста, а неопходно је обезбедити учешће аутохтоних врста трава, жбуња и дрвећа.

3.2.12 Одлагање отпада

На грађевинским парцелама потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

3.3 Правила грађења за урбанистичку зону 2-б

3.3.1 Врста и намена објеката

У урбанистичкој зони 2-б могу се градити објекти за рад и пословање: пословни, производни, магацински, складишни и други објекти за функционисање делатности компатабилне основној делатности (одлагање отпада), а то је поновна употреба разврстаних материјала, поновно искоришћење и рециклажу отпада.

Забрањена је изградња стамбених објеката.

Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом или непрекинутом низу.

3.3.2 Услови за образовање грађевинске парцеле

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину.

Урбанистичка зона 2-б обухвата делове кат. парцела 18791/1 и 18850/9. Грађевинска парцела имаће облик и површину који омогућава изградњу објеката. Пројектом парцелације од дела кат. парцеле бр.18791/1 могуће је формирати више грађевинских парцела. Минимална површина новоформираних грађевинских парцела је 4.000 m², а ширина парцеле минимум 30m.

3.3.3 Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%.

Проценат учешћа зеленила је сса 30%.

3.3.4 Регулациона и грађевинска линија

Регулациона линија са улицим др Тихомира Остојића (улица II) се задржава.

Грађевинске линије - удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5m, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изради техничке документације.

При изградњи портирница регулациона и грађевинска линија могу да се поклопе.

Минимална удаљеност грађевинске линије од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 4m.

3.3.5 Дозвољена спратност или висина објеката

Дозвољена спратност објеката је максимално П+1+Пк, а изузетно и више зависно од технологије процеса.

Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса.

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

3.3.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Најмања међусобна удаљеност слободно стојећих објеката износи 4m.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести у виду живе или металне транспарентне ограде, висине до 2.0m, сем у случају када је потребна другачија врста ограде ради заштите објекта или начина коришћења. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Ограда и стубови ограде на регулационој линији постављају се тако да морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

3.3.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели омогућен је из улице др Тихомира Остојића (улица II).

Потребе за паркирањем возила решити у оквиру парцеле. Унутар комплекса изградити паркинг места у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

За пословне објекте обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70m² корисног простора.

За производне, магацинске и индустријске објекте треба обезбедити 1 паркинг место на 200m² корисног простора.

Нивелациони услови:

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 75.47 до 79.00.

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

3.3.8 Хоризонтални габарити објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3.00m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,20m, поставља се на грађевинску линију.

3.3.9 Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима.

Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

3.3.10 Услови озелењавања

Приликом подизања заштитног зеленила појаса неопходно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста;
- спратовност вегетације је обавезна и то 5-7 m траве, 13-15 m комбинација жбуња и дрвећа;
- у односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој удаљености: водовод 1.50-2.00m, електрокабл 2.50m, од коловоза 2.50m и од објекта 5.00-6.00m.
- забрањено је коришћење инвазивних врста (циганско перије (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски длакави јасен (*Eleagnus angustifolia*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна срезма (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynoutria* syn. *Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)) и јестивих врста, а неопходно је обезбедити учешће аутохтоних врста трава, жбуња и дрвећа.

3.3.11 Одлагање отпада

На грађевинским парцелама потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

3.3.12 Услови за обнову и реконструкцију

У урбанистичкој зони 2-б, може се вршити доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом

Дозвољава се доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

Општа напомена:

Локацијском дозволом по захтеву инвеститора може се предвидети фазна односно етапна изградња.

4 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план је основ за спровођење и издавање локацијске и грађевинске дозволе.

План је израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

Гrafички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику, оверена чувају се у Градској управи – Одељење за урбанизам, један у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", један примерак плана у ЈКП „Чистоћа и зеленило“, а један примерак плана у Скупштини града Зрењанина..

План се објављује у „Службеном листу града Зрењанина“.

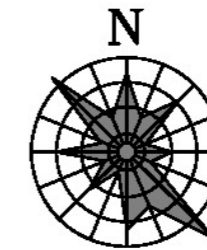
Доношењем овог плана престају да важе: Урбанистички пројекат „Депонија смећа“, Зрењанин („Међуопштински сл. лист Зрењанин“, 1/80 и 11/03) и Урбанистички пројекат „Центар за прихватање и привремено збрињавање паса луталица“, Зрењанин („Сл. лист општине Зрењанин“, бр. 12/01 и 11/03).

План детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зрењанина“.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

легенда:

 Простор обухваћен планом



ГРАД ЗРЕЊАНИН
носилац израде плана: **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА



обрађивач плана: **ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ**
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" - ЗРЕЊАНИН



ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА

руководилац израде
одговорни урбаниста:

БРАНКА БАЈОВИЋ.....(лиц. бр. 201 0728 04)..... дипл.пр.планер

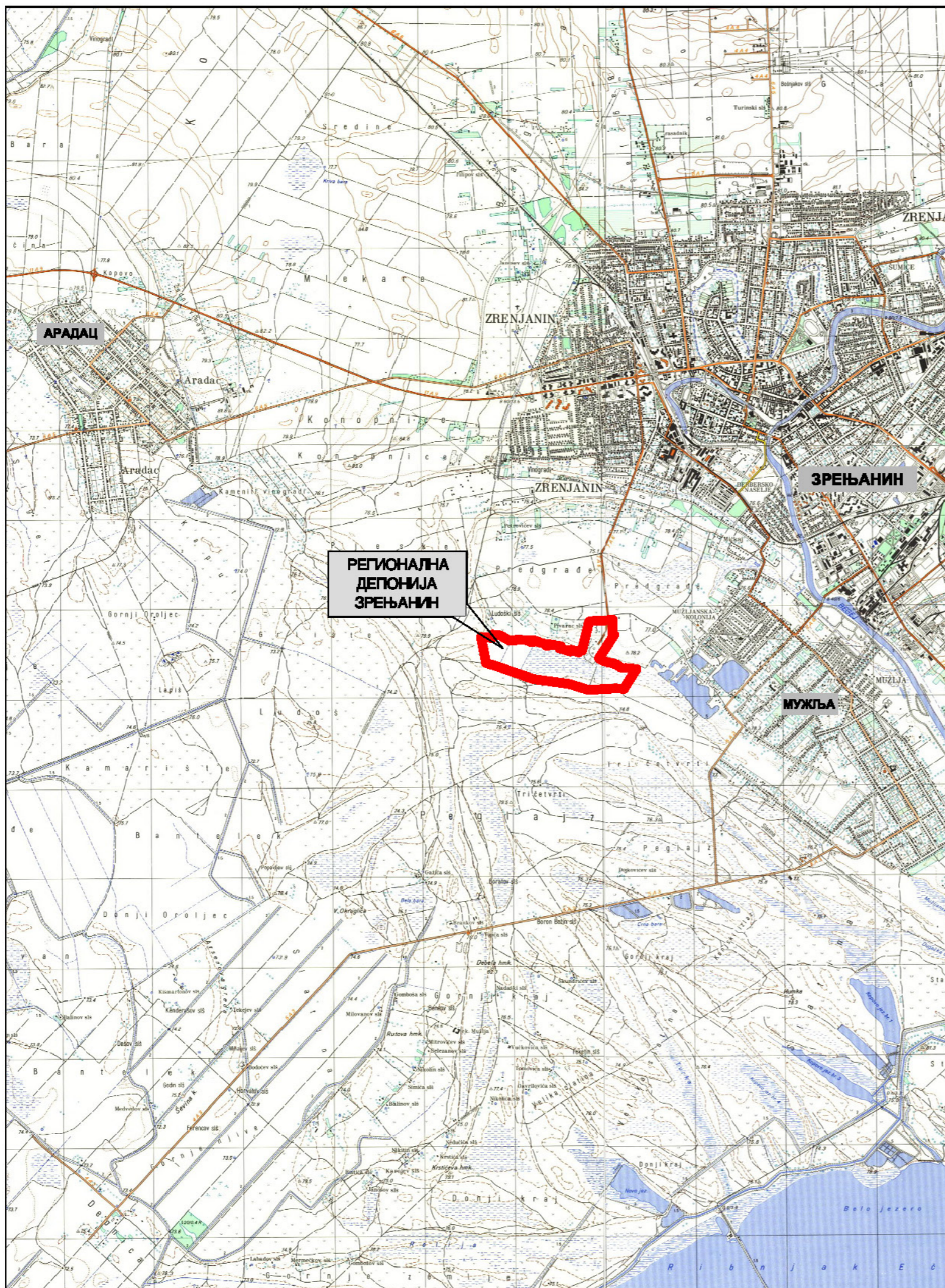
стручни тим:

НЕНАД МАКСИЋ..... дипл.инж.арх.
ЈЕЛЕНА ПУРКОВ..... дипл.инж.пејз.арх.
ВЛАДИМИР СОЛДО..... дипл.инж.саоб.
ЉИЉАНА ТОМОВИЋ..... дипл.инж.грађ.
БУДИМИР ДРМОНЧИЋ..... дипл.инж.маш.
ЕЛВИРА РОШИВАЛ ХАНЋА..... дипл.инж.ел.
СЛОБОДАН ДАВИДОВИЋ..... инж.геод.
ОЛИВЕРА ОПАЛА..... грађ.техн.

Зрењанин 2013.год.

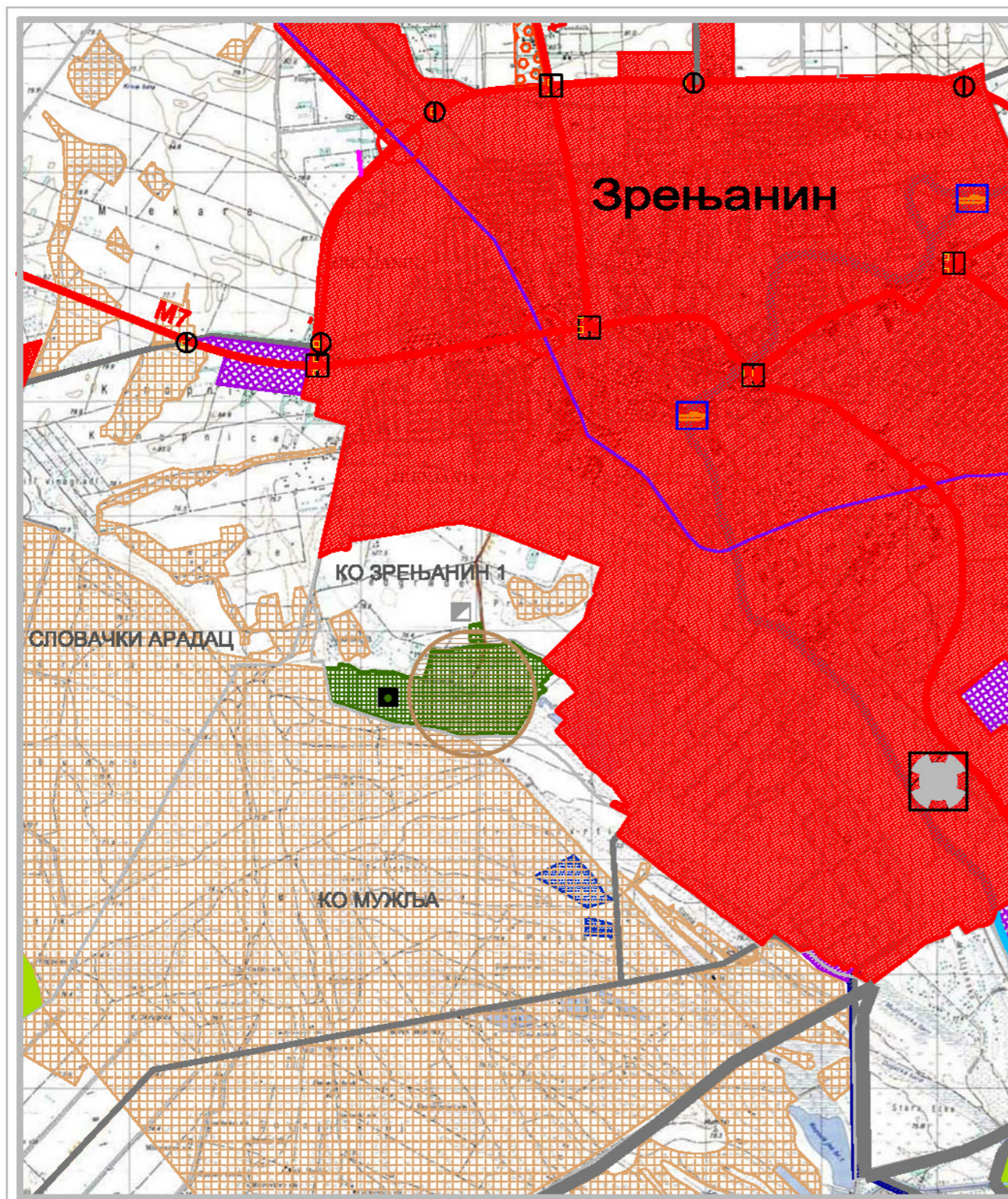
Р 1:50.000

1а



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

НАМЕНА ПРОСТОРА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

легенда:

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОТВРЂЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕГИОНАЛНУ ДЕПОНИЈУ



ГРАД ЗРЕЊАНИН
носилац израде плана: ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА



обрађивач плана: ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" - ЗРЕЊАНИН



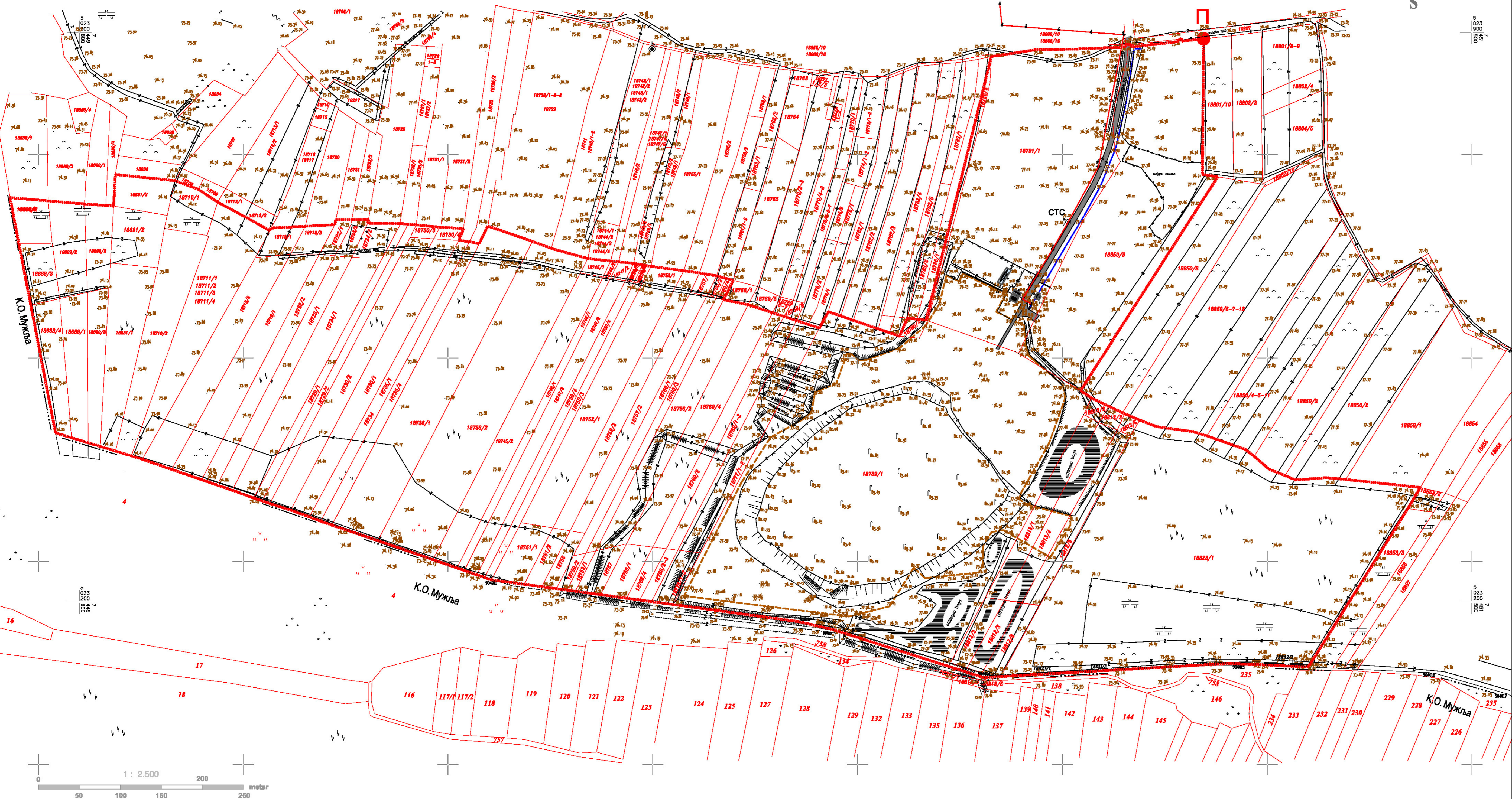
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

руководилац израде
одговорни урбаниста:

стручни тим:

БРАНКА БАЈОВИЋ.....(лиц. бр. 201 0728 04).....	дипл.пр.планер
НЕНАД МАКСИЋ.....	дипл.инж.арх.
ЈЕЛЕНА ПУРКОВ.....	дипл.инж.пејз.арх.
ВЛАДИМИР СОЛДО.....	дипл.инж.саоб.
ЉИЉАНА ТОМОВИЋ.....	дипл.инж.грађ.
БУДИМИР ДРМОНЧИЋ.....	дипл.инж.маш.
ЕЛВИРА РОШИВАЛ ХАНЂА.....	дипл.инж.ел.
СЛОБОДАН ДАВИДОВИЋ.....	инж.геод.
ОЛИВЕРА ОПАЛА.....	грађ.техн.

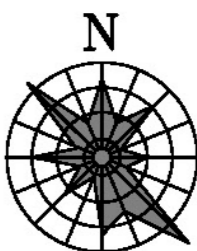
Напомена: код парцела број 18711/1-4, 18734 - 8735/1 , 18768/2-3, 18769/1-2, 18777/1-2 и 18778/1-2 које садрже више подбројева, или се налазе у оквиру исте контуре парцеле, извршена је административна деоба која је у катастарском оперативном катастру земљишта спроведена.
За исте деобе нема података о мерењу.
Те деобе нису картиране на плану графичког старог премера.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

легенда:

- Граница грађевинског подручја обухваћена планом
- Почетна тачка границе грађ. подручја обухваћеног планом
- Постојећи објекти
- Приступни пут за депонију
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећа електроенергетска мрежа
- Граница премештања смећа
- Постојећа ограда
- Постојећа стубна трафо станица - СТС



0 50 100 150 200 250 meter

ГРАД ЗРЕЊАНИН
носилац израде плана: ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

обрађивач плана: ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЉУ И УРЕЂЕЊЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" - ЗРЕЊАНИН

ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ И ПОСТОЈЕЋА
ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

руководилац израде:

БРАНКА БАЈОВИЋ.....(лиц. бр. 201 0728 04)..... дилп.пр.планер

стручни тим:

НЕНАД МАКСИЋ..... дилп.инж.арх.
ЈЕЛЕНА ПУРКОВ..... дилп.инж.гео.з.арх.
ВЛАДИМИР СОЛДО..... дилп.инж.гео.з.арх.
ЉИЉАНА ТОМОВИЋ..... дилп.инж.грађ.
ЕЛВИРА РОШИВАЛ ХАНЂА..... дилп.инж.оп.
СПОБОДАН ДАВИДОВИЋ..... инж.геод.
ОЛИВЕРА ОПАЛА..... грађ.техн.

Напомена: код парцела број 18711/1-4, 18734 - 8735/1, 18768/2-3, 18769/1-2, 18777/1-2 и 18778/1-2 које садрже више подбројева, или се налазе у оквиру исте контуре парцеле, извршена је административна деоба која је у катастарском оперативном катастру земљишта спроведена.
За исте деобе нема података о мерењу.
Те деобе нису картиране на плану графичког старог премера.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

легенда:

- Граница грађевинског подручја обухваћена планом
- Регулациона линија
- Површина регионалне депоније

Објекти и постројења за функционисање регионалне депоније :

- Паркинзи за возила на улазу
- Портирница
- Колска вага
- Надстрешница колске ваге
- Дезобаријера
- Управна зграда
- Паркинг за возила запослених
- Погонска зграда
- Зграда за раднике
- Радионица
- Перионица
- Хала - сортирница
- Надстрешница за истовар рециклабилних материјала
- Надстрешница балираних секундарних сировина
- Надстрешница за опасан отпад
- Боксови за рециклажу
- Манипулативно саобраћајни плато
- Плато за грађевински отпад
- Плато за одлагање истрошених ауто средстава
- Паркинг за комунална возила
- Систем за прање точкова
- Надкривени плато за прање возила
- Трафо станица
- Бунар за снабдевање техничком водом
- Резервоар техничке воде
- Сепаратор
- Објекат пречишћавања - реверсона осмоза
- Резервоар процедурне воде са тела депоније
- Резервоар пречишћене воде
- Црпна станица са потисом у канализацију
- Плато за компостирање
- Постројење за спаљивање биогаса
- Тело депоније
- Зелене површине

- Коридор за противпожарну линију
- Коридор за цевовода за биогас
- Коридор за цевовода за процедурне воде
- Контуре касета тела депоније
- Заштитно зеленило
- Површина зоохигијенске службе
- Површина за остале намене (комуналне делатности)
- Јавна површина - пут

0 50 100 150 200 250 meter

ГРАД ЗРЕЊАНИН
носилац израде плана: ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

обрађивач плана: ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАЂУ И УРЕЂЕЊЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" - ЗРЕЊАНИН

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА САОБРАЋАЈНОМ
ИНФРАСТРУКТУРОМ И РЕГУЛАЦИЈОМ

руководилац израде: БРАНКА БАЈОВИЋ.....(лиц. бр. 201 0728 04)..... дипл.пр.планер
одговорни урбаниста: НЕНАД МАКСИЋ..... дипл.инж.арх.
стручни тим: ЈЕЛЕНА ПУРКОВ..... дипл.инж.гео.арх.
ВЛАДИМИР СОЛДО..... дипл.инж.саоб.
ЉИЉАНА ТОМОВИЋ..... дипл.инж.грађ.
ЕЛВИРА РОШИВАЛ ХАНЂА..... дипл.инж.опл.
СПОБОДАН ДАВИДОВИЋ..... инж.геод.
ОЛИВЕРА ОПАЛА..... грађ.техн.

Напомена: код парцела број 18711/1-4, 18734 - 8735/1 , 18768/2-3, 18769/1-2, 18777/1-2 и 18778/1-2 које садрже више подбројева, или се налазе у оквиру исте контуре парцеле, извршена је административна деоба која је у катастарском оперативном катастру земљишта спроведена.
За исте деобе нема података о мерењу.
Те деобе нису картиране на плану графичког старог премера.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

легенда:

- Граница грађевинског подручја обухваћена планом
- Граница урбанистичких зона

Урбанистичке зоне :

- Урбанистичка зона 1

Објекти и постројења за функционисање регионалне депоније :

- Паркинг за возила на улазу
- Портирница
- Кољска вага
- Надстрешница кољске ваге
- Дезобаријера
- Управна зграда
- Паркинг за возила запослених
- Погонска зграда
- Зграда за раднике
- Радионица
- Перионица
- Хала - сортиралица
- Настрешница за истовар рециклабилних материјала
- Надстрешница баљираних секундарних сировина
- Надстрешница за опасан отпад
- Боксови за рециклажу
- Маневлативно саобраћајно плато
- Плато за грађевински отпад
- Плато за одлагање истрошених ауто средстава
- Паркинг за комунална возила
- Систем за прање точкава
- Надкривени плато за прање возила
- Трафо станица
- Бунар за снабдевање техничком водом
- Резервоар техничке воде
- Сепаратор
- Објекат пречишћава - реверсна осмоза
- Резервоар процедне воде са тела депоније
- Резервоар пречишћене воде
- Црпна станица са потисом у канализацију
- Плато за компостирање
- Постројење за спаљивање биогаса
- Тело депоније
- Зелена површина

- Урбанистичка зона 2A
- Урбанистичка зона 2B

0 50 100 150 200 250 meter

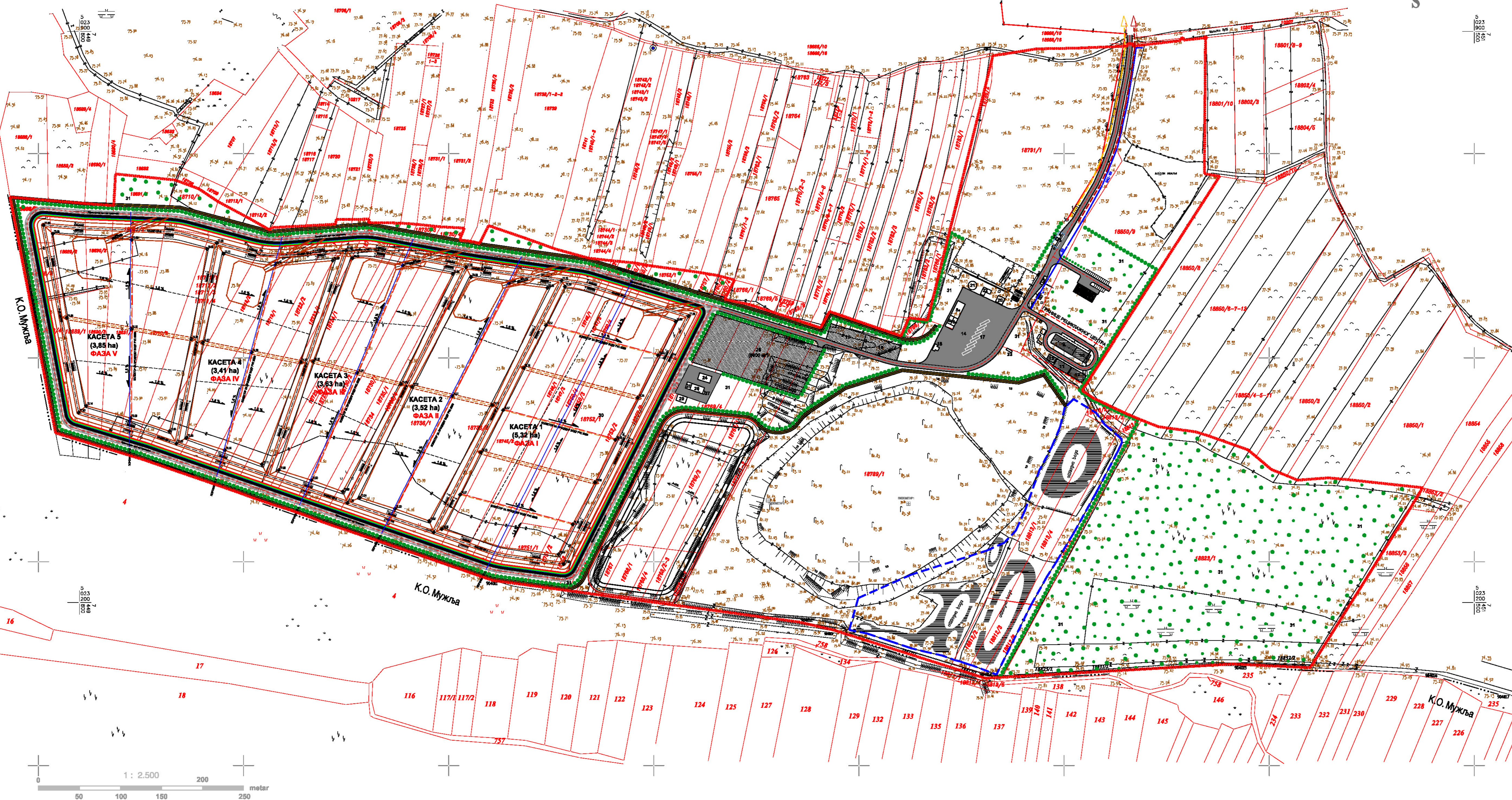
ГРАД ЗРЕЊАНИН
носилац израде плана: ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

обрађивач плана: ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" - ЗРЕЊАНИН

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

руководилац израде	БРАНКА БАЈОВИЋ.....(лиц. бр. 201 0728 04).....	дипл.пр.планер
одговорни урбаниста:		
стручни тим:	НЕНАД МАКСИЋ.....	дипл.инж.арх.
	ЈЕЛЕНА ПУРКОВ.....	дипл.инж.лејз.арх.
	ВЛАДИМИР СОЛДО.....	дипл.инж.своб.
	ЉИЉАНА ТОМОВИЋ.....	дипл.инж.грађ.
	ЕЛВИРА РОШИВАЛ ХАНЂА.....	дипл.инж.опл.
	СПОБОДАН ДАВИДОВИЋ.....	инж.геод.
	ОЛИВЕРА ОПАЛА.....	грађ.техн.

Напомена: код парцела број 18711/1-4, 18734 - 8735/1, 18768/2-3, 18769/1-2, 18777/1-2 и 18778/1-2 које садрже више подбројева, или се налазе у оквиру исте контуре парцеле, извршена је административна деоба која је у катастарском оперативном катастру земљишта спроведена.
За исте деобе нема података о мерењу.
Те деобе нису картиране на плану графичког старог премера.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

легенда:

Граница грађевинског подручја обухваћена планом

Објекти и постројења за функционисање регионалне депоније:

1. Паркинзи за возила на улазу
2. Портирница
3. Колска вага
4. Надстрешница колске ваге
5. Дезобаријера
6. Управна зграда
7. Паркинг за возила запослених
8. Погонска зграда
- 8а. Зграда за раднике
- 8б. Радионица
- 8в. Перioniца
9. Хала - сортирница
10. Надстрешница за истовар рециклабилних материјала
11. Надстрешница балираних секундарних сировина
12. Надстрешница за опасан отпад
13. Боксови за рециклажу
14. Манипулативно саобраћајно плато
15. Плато за грађевински отпад
16. Плато за одлагање истрошених ауто средстава
17. Паркинг за комунална возила
18. Систем за прање точкова
19. Надкрити плато за прање возила
20. Трансформатор
21. Бунар за снабдевање техничком водом
22. Резервоар техничке воде
23. Сепаратор
24. Објекат пречишћавања - реверсна осмоза
25. Резервоар процедурне воде са тела депоније
26. Резервоар пречишћене воде
27. Црпна станица са потиском у канализацију
28. Плато за компостирање
29. Постојеће постројење за спаљивање биогаса
30. Тело депоније
31. Зелене површине

инфраструктура:

- Постојећа водоводна мрежа
- Простор ретензије атмосферских вода
- Постојећа електроенергетска мрежа
- Прикључак на канализациону мрежу
- Прикључак на гасоводну мрежу
- Коридор за противпожарну линију
- Коридор цевовода за биогас
- Коридор цевовода за процедурне воде
- Контуре касета тела депоније
- Граница рециклажног центра
- Заштитно зеленило
- Саобраћајне површине

0 50 100 150 200 250 meter

ГРАД ЗРЕЊАНИН
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

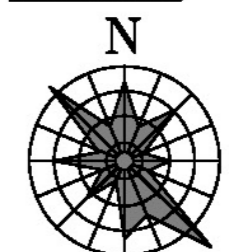
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЉУ И УРЕЂЕЊЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" - ЗРЕЊАНИН

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА

руководилац израде

одговорни урбаниста:

стручни тим:



БРАНКА БАЈОВИЋ.....(лиц. бр. 201 0728 04).....	дипл.пр.планер
НЕНАД МАКСИЋ.....	дипл.инж.арх.
ЈЕЛЕНА ПУРКОВ.....	дипл.инж.гео.арх.
ВЛАДИМИР СОЛДО.....	дипл.инж.саоб.
ЉИЉАНА ТОМОВИЋ.....	дипл.инж.грађ.
ЕЛВИРА РОШИВАЛ ХАНЂА.....	дипл.инж.опл.
СЛОБОДАН ДАВИДОВИЋ.....	инж.град.
ОЛИВЕРА ОПАЛА.....	грађ.техн.

Напомена: код парцела број 18711/1-4, 18734 - 8735/1 , 18768/2-3, 18769/1-2, 18777/1-2 и 18778/1-2 које садрже више подбројева, или се налазе у оквиру исте контуре парцеле, извршена је административна деоба која је у катастарском оперативном катастру земљишта спроведена. За исте деобе нема података о мерењу. Те деобе нису картиране на плану графичког старог премера.



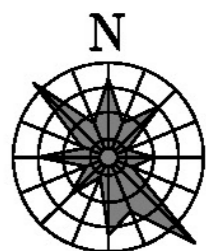
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

легенда:

- Граница новоформираних грађевинских парцела
- Граница грађевинских парцела које се укидају

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ПОДАЦИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАМЕНЕНИМ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦЕ

	Y	X
1	7451064.41	5023849.81
2	7451050.72	5023779.13
3	7451045.08	5023760.13
4	7451036.65	5023737.59
5	7451027.89	5023718.12
6	7451014.50	5023695.19
7	7451002.94	5023675.55
8	7451021.91	5023664.40
9	7451033.48	5023684.07
10	7451047.48	5023708.03
11	7451057.01	5023729.21
12	7451066.02	5023753.32
13	7451072.03	5023773.44
14	7451086.15	5023846.15



0 50 100 150 200 250 metar

ГРАД ЗРЕЊАНИН
носилац израде плана: ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА



обрађивач плана: ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" - ЗРЕЊАНИН

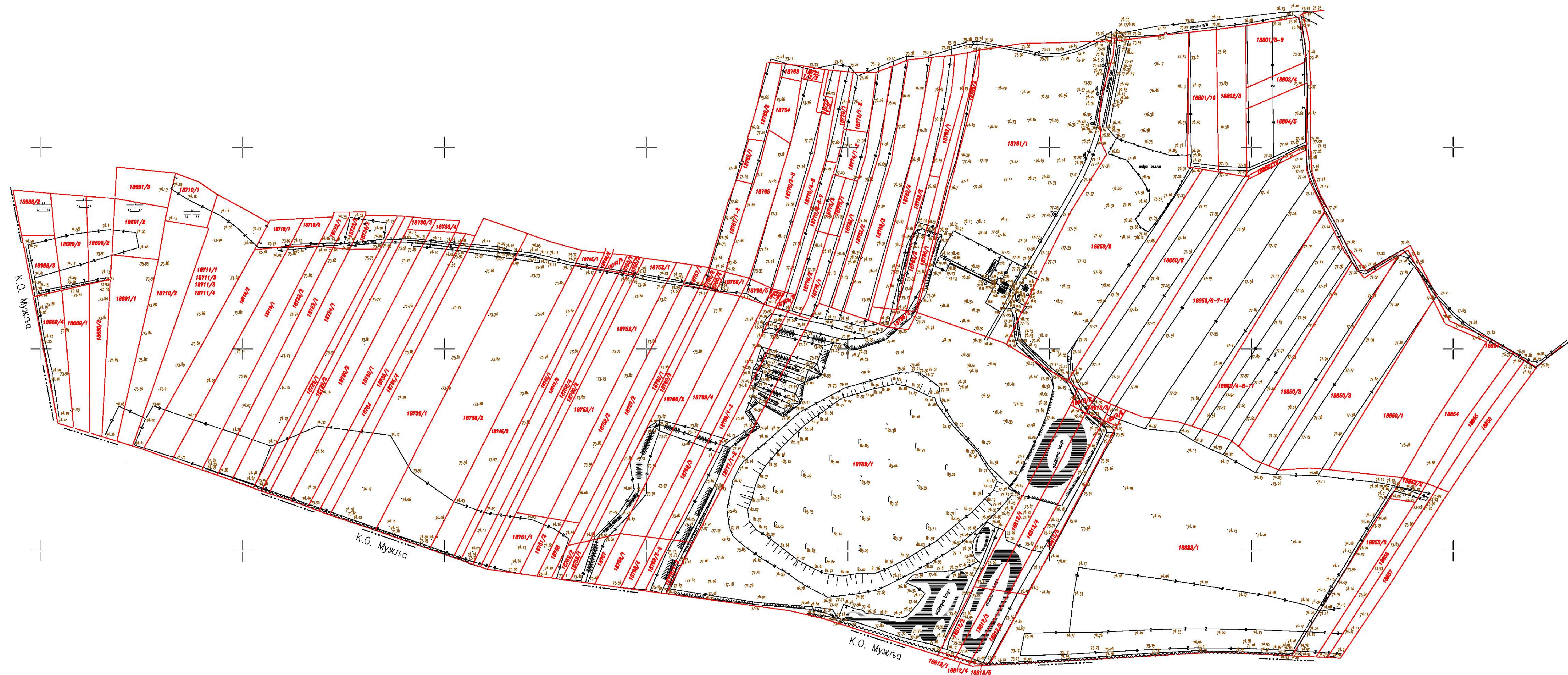


ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

руководилац израде одговорни урбаниста:	БРАНКА БАЈОВИЋ.....(лиц. бр. 201 0728 04).....	дипл.пр.планер
стручни тим:	НЕНАД МАКСИЋ.....	дипл.инж.врх.
	ЈЕЛЕНА ПУРКОВ.....	дипл.инж.пож.врх.
	ВЛАДИМИР СОЛДО.....	дипл.инж.саоб.
	ЉИЉАНА ТОМОВИЋ.....	дипл.инж.граф.
	ЕЛВИРА РОШИВАЛ ХАНЂА.....	дипл.инж.ел.
	СЛОБОДАН ДАВИДОВИЋ.....	инж.геод.
	ОЛИВЕРА ОПАЛА.....	граф.техн.

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "РЕГИОНАЛНА ДЕПЕНИЈА"

лисш бр.1



ЛЕГЕНДА

каш.сшање: —
фак.сшање: —



18 APR 2012

Elektrovojvodina d.o.o.

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистрована под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН

www.elektrovojvodina.rs

Зрењанин, Панчевачка 46, телефон +381 23 543210, телефакс +381 23 525243

ПР-ОПП-01.05/4

Зрењанин, 09.04.2012.

Ваш бр. 21/12

Наш бр. 4.30.4-4058/2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Трг Слободе 10
Зрењанин

Електродистрибуција "Зрењанин" – Зрењанин, поступајући по захтеву Градске управе
Зрењанин, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

за израду локацијске дозволе и пројектно-техничке документације за изградњу и израде
Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину, Ваш објект се дуж своје
трасе укршта - паралелно води са објектима у власништву ЕД "Зрењанин":

- на подлози је учртана високонапонска и нисконапонска подземна и надземна мрежа
- при изради техничке документације обратити пажњу на надземне електроенергетске објекте (трафостанице и надземна мрежа). Да би се сачувала статичка стабилност надземних електроенергетских објеката (стубови надземне мреже и трафостанице), обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних објеката, Исто тако, пазити да се не оштети уземљење мреже и трафостаница (око 1m од темеља).

Да би се радови могли несметано изводити и да не би дошло до оштећења објекта, у прилогу вам достављамо трасе објеката у власништву ове ЕД. На цртежу учртане трасе су оријентационе.

Подносилац захтева или извођач радова се обавезују:

- 1) У случају да запази да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу дужан је пре почетка радова да обавести службу експлоатације ЕД "Зрењанин" и да приступи радовима тек после договора са њом.
- 2) Да пре почетка извођења радова од представника службе експлоатације ЕД "Зрењанин" добије на лицу места прецизне податке о локацији постојећих подземних електродистрибутивних објеката.
- 3) Да се при извођењу радова придржавају важећих техничких прописа и да изграђени објект на местима укрштања - паралелног вођења са електро-дистрибутивним објектима буде изграђен у складу са техничким прописима за изградњу, погон и одржавање електроенергетских постројења, водова и инсталација.

- 4) Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката у власништву ЕД "Зрењанин", исте ће у исправно стање довести инвеститор о свом трошку. Ово важи и за трошкове настале када се објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и када је изграђени објекат изведен мимо важећих техничких прописа.
- 5) Потребна искључења(планирана или услед опасности по људе на градилишту) дужан је тражити инвеститор или извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и недељу.
- 6) Трошкове настале ангажовањем службе експлоатације ЕД "Зрењанин" око припремних радова као и на искључивању, поновном укључивању електродистрибутив-них објеката, сносиће инвеститор.

Директор "ЕД Зрењанин"


Слободан Стојков, дипл.ел.инж.



Обрадио :ДД

Пилог : карта локаације Р 1:5000

доставити:

- наслову
- енергетици
- писарници 

0V-35kV

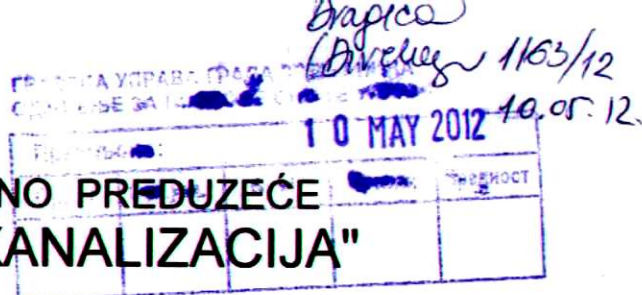
Al 23x95
del st.
1670m



ČISTOČA



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
ZRENJANIN



Žiro račun: 160-9605-70
Tel. centrala: 593-000
Faks: 565-090, 562-535
Petefijeva 3
Datum: 08.05.2012. godine
Naš broj: 462

Gradska uprava
Odeljenje za poslove urbanizma
Trg slobode 10
ZRENJANIN

PREDMET: Podaci o postojećem stanju i posebni uslovi za zaštitu i uređenje prostora i izgradnju objekata u fazi izrade Plana detaljne regulacije regionalne deponije u Zrenjaninu

Na osnovu Vašeg zahteva i šire dispozicije koju ste nam dostavili, može se zaključiti da prostor planirane regionalne deponije obuhvata prostor na kojem se nalazi sadašnja deponija.

Sve gradske ulice koje opasuju predmetni prostor su snabdevene vodovodnom mrežom, što dostavljamo u priloženoj situaciji.

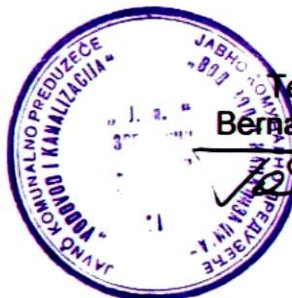
Od ulice Franje Kluza ka mestu trenutne deponije pruža se cevovod DN 100, sve do Igmanskog naselja.

Prema vodovodnoj kao ni prema kanizacionoj mreži nemamo posebnih zahteva u smislu zaštite i uređenja prostora.

Sve uslove u vezi izrade priključaka potrebnih za funkcionisanje deponije dostavićemo nakon izrada Plana detaljne regulacije.

Ovi uslovi važe jednu godinu od dana izdavanja.

Obradio:
Vojislav Čabrilo, dipl. ing.

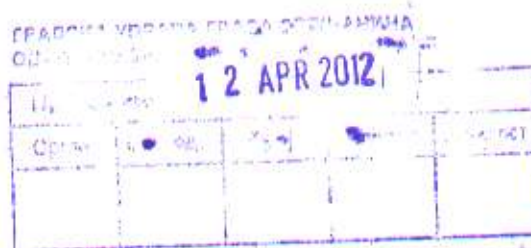


Tehnički direktor:
Bernat Takarič, dipl. ing.



Београд, Таковска 2

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА
ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА
23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1
Број: 0016- 100154/1
Датум: 11.04.2012



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
23000 Зрењанин, Раде Кончара ББ

ПРЕДМЕТ: Технички подаци за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину.

Поступајући по Вашем захтеву број: 21/12, а у складу са чланом 45 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44 од 30.06.2010 год.) и са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 и 24/11 год.), а у циљу заштите телекомуникационих водова Извршне јединице ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА „ А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно техничке документације доставља:

ТЕХНИЧКЕ ПОДАТКЕ

Телеком Србија на датом подручју не поседује своје ТК инсталације:

С поштовањем,

Координатор за технику И.Ј.Зр/Ки

Мр Миле Михајлов, дипл. инг.

Прилог:



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



*Дариса
Јурић*
998/12
19.07.12

Број: 92-I-1-190/2012
Датум: 11. април 2012. године

Пријем: 19 APR 2012				
Органи	Одр. јос.	Р	Врлог	Бродност
ГРАД ЗРЕЊАНИН				
Одељење за послове урбанизма				

23110 ЗРЕЊАНИН

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину

У вези са вашим захтевом број 21/12 од 03. 04. 2012. године којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу Србије (у даљем тексту: РХМЗС) за мишљење у поступку добијања водних услова за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗС не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗС у поступку издавања локацијских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за потребе изградње или реконструкције појединачних објеката.
3. РХМЗС је дао хидрометеоролошке услове број 92-III-12/2008 од 12. 03. 2008. године на ваш захтев за потребе израде Просторног плана општине Зрењанин.
4. Уколико је потребно, при изради предметног и свих наредних планова, који су нивоа нижег од просторног плана локалне самоуправе, могу се користити наведени хидрометеоролошки услови, као информација о положају мерних места из мреже РХМЗС, јер је тиме обухваћено комплетно подручје општине, односно града.
5. Према члану 117.-став 1.-тачка 16) Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10) за израду планова детаљне регулације није прописано издавање водних услова, а тиме ни мишљења РХМЗС.
6. За издавање мишљења РХМЗС у поступку прибављања водних услова од надлежног органа за израду идејног или главног пројекта објекта, неопходно је обратити се новим захтевом уз који ће бити достављена одговарајућа документација са јасно дефинисаним утицајем објекта на водни режим на предметном подручју.
7. Уколико су потребни метеоролошки и/или хидролошки подаци, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

У складу са напред наведеним, РХМЗС НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.



ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Предраг Петковић
Предраг Петковић, дипл. мет.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ
И ШУМАРСТВО**
Број: 104-325-646/2012-01
Датум: 18.10.2012. године
НОВИ САД
МЈ

10-03-01-039-1075

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

19 OCT 2012

Органи	Број	Примљено	Датум
			26.3.12
			18.10.12

Divljevo

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 47. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине", број 4/10, 4/11, 20/12 и 26/12), овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-80/2012-01 од 17.07.2012. године и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву градске управе Зрењанин, Одељење за послове урбанизма, Зрењанин, Трг Слободе бр. 10, матични број 08834954, ПИБ 102506213, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА

Издају се инвеститору Граду Зрењанину, градској управи, Одељењу за послове урбанизма, Зрењанин, Трг Слободе бр. 10, у вези израде Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину, к.о. Зрењанин, с.о. Зрењанин, следећи водни услови:

1. У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све подлоге и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са важећим законским прописима;
2. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда;
3. Планском документацијом предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања;
4. Локација депоније комуналног отпада у Зрењанину мора бити у складу са одредбама и критеријумима прописаним Правилником за уређење депонија отпадних материја („Сл. Гласник РС, бр.54/92);
5. Пројектом обезбедити да се спречи било какво изливање непречишћених атмосферских и других отпадних вода са простора депоније у мелиорационе канале;
6. Одговарајућом изолацијом дна депоније мора се спречити инфилтрирање отпадних вода у подземне издани. Депонију обавезно оградити жичаном оградом неопходне висине како би се спречило неконтролисано разношење отпада утицајем ветра и др.;
7. Дати посебно детаљно решење за сакупљање, третман и диспозицију санитарно-фекалних, атмосферских и других отпадних вода из тела и са простора депоније;
8. Све сакупљене воде од падавина и отпадне воде из тела депоније, као и воде од прања возила, опреме и контејнера (технолошке) морају се вратити на тело депоније и потпуно пречистити (примарно и секундарно) пре испуштања у реципијент;
9. Уколико је за диспозицију вишка процедурних вода из тела депоније и санитарно-фекалних отпадних вода из објекта за смештај радника, као и крајњи реципијент предвиђен отворени канал, мора се извршити њихово потпуно пречишћавање (примарно и секундарно). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање IIb класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода („Сл. Гласник СРС", бр. 5/68), као и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС", бр. 67/11);
10. Уколико се предвиђа прикључење на јавну канализацију, за вишак процедурних вода из тела депоније предвидети одговарајући предtretман. Детаљније податке о квалитету ефлуента након предtretмана прибавити од надлежног ЈКП, што подразумева поштовање Правилника о критеријумима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;

11. Изградња депоније се мора урадити тако да се иста доведе на оптимални ниво уређености, односно заштите површинских и подземних вода од загађења уважавајући све изводљиве услове и рационалне могућности које су дате за нову депонију;
12. Инвестиционо-техничку документацију израдити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода, уважавајући следећа законска акта;
 - Закон о водама („Сл. Гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12)
 - Закон о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/11)
 - Уредба о класификацији и категоризацији вода и водотока („Сл. Гласник РС“, бр. 5/68)
 - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. Гласник РС“, бр. 31/82)
13. У реку, језера, канале и остале водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о категоризацији („Сл. Гласник РС“ 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/2011), задовољавају прописане вредности.
14. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП Воде Војводине о почетку излагања на јавни увид планског документа и да достави на увид плански документ у графичкој и електронској форми;
15. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;
16. По завршетку израде планске документације обратити се овом Секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

Образложење

Град Зрењанин, градска управа, одељење за послове урбанизма, поднео је захтев број 350-01-67/12-IV-03-01 од 02.07.2012. год. за добијање водних услова за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-646/2012-01 дана 05.07.2012. год.

Уз захтев и допуну захтева приложена је следећа документација:

- Потврда о извршеној регистрацији, бр. 0000502579 од 10.05.2005.;
- Мишљење у поступку издавања водних услова број I-489/4-12 од 22.06.2012. год., издато од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину („Сл. Лист града Зрењанина“, бр. 22/11);
- Повраћај техничке документације за План детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину, бр. 92-I-1-190/2012 од 11.04.2012. год. Издат од РХМЗ-а, Београд;
- План детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину;
- Шира диспозиција подручја ПДР регионалне депоније у Зрењанину.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10 и 93/12).

Према одредби чл. 117. ст. 1. објекат припада под тачку 16. - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43. истог закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење водотока и заштита од штетног дејства вода.

Локација је у оквиру слива Дунав, водно подручје Бачка и Банат.

Булевар Михајла Пупина 16; 21000 Нови Сад
Тел: 021 456 721; Факс: 021 456 040

Израда Урбанистичког плана се уступа ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“, по Одлуци о изради Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину („Сл. Лист града Зрењанина“, бр. 22/11). Унутар границе обухвата Плана нема мелиорационих канала.

Мишљење ЈВП Воде Војводине Нови Сад је у прилогу аката и истим су предложени услови који су прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама чл. 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12).

Услови бр. 1.-3. диспозитива Решења су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), уз обавезне прилоге. Важност водних услова је дефинисана према чл. 116., а што је решено условом број 15. диспозитива Решења. Условом број 16. дата је обавеза носиоцу израде плана да се, по завршетку израде техничке документације, односно испуњењу услова из чл. 6.-8. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10), обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чл. 119. истог закона.

На основу приложене документације овај Секретаријат доноси Решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Бачка и Банат под бројем 291 од 18.10.2012. год. у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Доставити:

- ⊖ Општина Зрењанин, Градска управа Зрењанин, одељење за послове урбанизма, Зрењанин, Трг Слободе 10
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Дирекција за воде, Нови Београд, Бул. уметности 2а
- ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежни водни инспектор
- Водна књига
- Архива

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

др Јован Табаков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
Управа за инфраструктуру
Инт.број 12/4-5

_____ године
28 JUN 2012
БЕОГРАД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
ОД-ЗРЕЊАНИН ЗА П. УПРАВЕ

Сржа	Сржа	Сржа	Сржа	Вредност

03 JUL 2012

Чувати до _____ године
Функција _____ ред.бр. _____
Датум: _____

(потпис)

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Предмет: Обавештење у вези са Планом
детаљне регулације регионалне депоније у
Зрењанину, д о с т а в љ а.-

ГРАД ЗРЕЊАНИН
Управа за послове урбанизма
ЗРЕЊАНИН

У прилогу дописа достављамо акт инт.број 1224-5 од 27.06.2012. године – Обавештење о
условима и захтевима прилагођавања, Плана детаљне регулације регионалне депоније у
Зрењанину, потребама одбране земље.

Прилог: Као у тексту.

МП

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК

др Горан Димић, дипл.инж.грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
Управа за инфраструктуру
Инт.број 1224-4

28 JUN 2012 године
БЕОГРАД

Чувати до _____ године
Функција _____ ред.бр. _____
Датум: _____
(потпис)

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Министарство одбране Србије - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, на основу члана 12, став 2, тачка 15) Закона о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон и 104/09-др.закон) и тачке 3, 5 и 7 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), а у вези са захтевом, Града Зрењанина, Одељење за послове урбанизма, бр. 21/12 од 03.04.2012. године, поставља

УСЛОВЕ И ЗАХТЕВЕ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ, ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину (у даљем тексту План) налази се војни комплекс "Лукићево – Мужља";
2. Војни комплекс "Лукићево – Мужља" је закључком Владе Републике Србије обухваћен Списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а које се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшања материјалног положаја Војске Србије – Мастер Планом. По наведеном закључку приликом преноса права коришћења војних комплекса приоритет имају јединице локалне самоуправе и корисници средстава у својини Републике Србије. Планом се за ове непокретности може дефинисати друга намена уз напомену да се реализацији планских решења може приступити тек након предходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије (Сл.Гласник РС бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС. Промену намене војног комплекса могуће је извршити тек након окончања поступка отуђења које спроводи Републичка дирекција за имовину;

3. На основу тачке 10 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени лист СРЈ”, бр.39/95), обрађивач Плана, односно инвеститор је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд;
4. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе инвеститора, односно обрађивача планске документације у законском року од 30 дана.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

МП

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК
др Горан Димић, дипл.инж.грађ.



Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

07/15 Број 151/2012

27.04.2012. год.

Зрењанин

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

03 MAY 2012	

1117/12
07.07.12.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Зрењанин
ул. Трг слободе бр. 10

ПРЕДМЕТ: Издавање претходних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину

В Е З А: Ваш захтев бр. 21/12 од 05.04.2012. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију, дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

1. Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09).
2. Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89).
3. Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
4. Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91).
5. Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).
6. Уколико се планира изградња ел. енергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел. енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).
7. Реализовати објекте у складу са тех. препорукама СРПС ТП21.

8. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ" бр. 21/90).
9. Уколико се предвиђа изградња складишта, исте реализовати са Правилником о тех. нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87).

НАПОМЕНА: С обзиром на недовољан број улазних параметара, осим ових услова, потребно је доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу објеката, ради провере примењености захтева програма за израду урбанистичког плана Општине Зрењанин, као и планске акте за сваку локацију која чини њену целину.

Према члану 18. Закона о републичким административним ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10 и 50/11) као орган Републике Србије, односно аутономне покрајине, ослобођен је од плаћања таксе.

/Марјановић Никола/



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главна полицијски инспектор
Боран Марјановић



JKP ГРАДСКА ТОПЛАНА ЗРЕЊАНИН

*Direktor JKP
(Direktor)*

1155/12
09.05.12.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Трг Слободе 10
Зрењанин

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДПРИЈЕ
„ГРАДСКА ТОПЛАНА“ ЗРЕЊАНИН

БРОЈ 7479-02

08.05.2012

ПРИЈЕМАЉНИК				
09 MAY 2012				
Органи	Јед.	Гр.	Др.	Почаст.

Предмет : Захтев за издавање података о постојећем стању и посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину.

На основу Вашег захтева број 5776-02 од 4. мај 2012. издајемо Вам податке о постојећем стању стању и посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину.

На датој локацији не налази се ни гасоводна ни вреловодна мрежа те посебних услова нема.

С поштовањем,

У Зрењанину, 7. мај 2012.

Доставити:

1. Наслову
2. Руководиоцу сектора
3. Архиви

Руководилац сектора



мр Борко Јовичин, дипл.инж.

Директор

Владимир Тепић, дипл.еџц.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Покрајински секретаријат за здравство,
социјалну политику и демографију
Сектор за санитарни надзор и
превентивномедицинску делатност
Одељење за санитарну инспекцију

НОВИ САД

Одсек у Зрењанину

Број: **129-53-0686/2012-10**

Дана: 12.4.2012. год.

ЗРЕЊАНИН

Трг слободе 10

Телефон: 023/ 535-821

e-mail: sanitarna.zrenjanin@open.telekom.rs

Dravice
Falaco
24/12

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Пријављено: **18 APR 2012 18.07.12**

Оргет.	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ЗРЕЊАНИН

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

ПРЕДМЕТ: Предходни услови за потребе израде :Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину

Вашим дописом број 21/12 од 3.4.2012. год. затражили сте издавање предходних услова за потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ те вам на основу члана 16. Закона о санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр. 125/04) достављамо све потребне податке и услове за његову израду који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору.

Законом о санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр. 125/04) одређена је врста објеката који су у надлежности санитарне инспекције, а то су објекти у којима се обавља:

- 1) здравствена делатност
- 2) делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе
- 3) делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- 4) угоститељска делатност
- 5) делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже

- 6) делатност социјалне заштите
- 7) васпитно-образовна делатност
- 8) делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације
- 9) делатност јавног саобраћаја
- 10) други објекти одређени Законом

За сваки објекат који подлеже санитарном надзору општи санитарни услови су прописани **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (" Службени гласник РС " бр. 47/06)**.

Објекат под санититарним надзором мора да се налази на простору :

1. који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама
2. на којима објекат неће бити узложен природним штетним утицајима околине ,као ни другим штетним утицајима који потичу од објекта из непосредног окружења
3. који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења,односно површину која одговара намени и капацитету објекта ,као и броју и величини пратећих објеката који су у саставу главног објекта
4. који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или која омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољним количинама хигијенски исправне воде за пиће ,као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин .

Објекат се не може налазити :

1. на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена ниво подземних вода,плавност терена, руже ветрова и др.)могу штетно утицати на хигијенско стањ у објекту.
2. поред неуређених депонија ,нехигијенских отворених канала,несанираних септичких јама,као и у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја,отпадних вода,гасова,паре дима и прашине и др.)могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту .
- 3 на местима на којима би због делатности која се у том објекту обавља могао штетно утицати на постојеће објекте у околини .

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
Градска управа
Одељење за послове урбанизма

Ваш број: _____

Наш број: 02-02-2/141-1

Датум: 04.04.2012.

ПРЕДМЕТ: Издавање података и услова за израду Плана детаљне регулације

Веза: Ваш допис бр.21/12 од 03.04.2012.

На основу Вашег захтева за издавање података о постојећем стању и посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину, обавештавамо Вас о следећем:

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину, немамо својих гасних инсталација нити гасних објеката, те стога ЈП "Србијагас" Нови Сад нема посебних услова у овом случају.

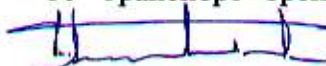
Обрадио

Тот Тибор, дипл.инж.



Руководилац

РЈ "Транспорт" Зрењанин



Горан Милићевић, дипл.инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а

ЈП "СРБИЈАГАС",

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03
Факс: +381 21 481 43 05

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН**

Трг др Зорана Ђинђића 1

Тел/факс: 023/564-366

Број: I-28-5/12

Дана: 26 APR 2012

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И
УРЕЂЕЊЕ ГРАД ЗРЕЊАНИНА
Број 1204/1
30.04.2012 год.
ЗРЕЊАНИН

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

Трг Слободе 10

Зрењанин

Предмет: *Услови за израду Плана детаљне регулације депоније у Зрењанину*

У вези са вашим захтевом бр. 21/12 од 03.04.2012. год, а на основу члана 107. став 1. 2. и 3. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94), обавештавамо вас о следећем:

Планирани простор обухвата простор постојеће депоније и простор уз овај, на путу који се прикључује на магистрални правац Зрењанин_Нови Сад I реда-број 7, југоисточно од градског насеља Зрењанин. Оквирна граница планираног простора је око 68,5 ха.

У оквиру планираног простора, не постоје утврђени археолошки локалитети.

Локалитети су евидентирани у околини подруча плана, те је из тог разлога, неопходно је обавестити Завод о дану почетка земљаних радова, као и стално праћење ових радова од стране археолога.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

Молимо вас да о обавези обезбеђења надзора приликом извођења радова обавестите инвеститора.





21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I – 489/4-12

Датум: 22 JUN 2012

ЛШ, ЈВ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И
УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Број 1866/1

25.06.2012 год.
ЗРЕЊАНИН

Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, решавајући по захтеву Градске управе Зрењанин, Одељење за послове урбанизма, Зрењанин, Трг Слободе бр. 10, у име ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин, Тепличка бр. 4, за издавање мишљења у поступку добијања водних услова за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину, на основу члана 115 и 117, Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010), издаје

МИШЉЕЊЕ

у поступку издавања водних услова

1. Општи подаци.

- 1.1. Назив: Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину.
- 1.2. Хидрографски подаци: Унутар границе обухвата Плана нема мелиорационих канала. Локација је у оквиру слива Дунав. Водно подручје Бачка и Банат.
- 1.3. Планска документација: Просторни план града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина" бр. 11/11).
- 1.4. Остали подаци:
 - План детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину обухвата простор у оквиру К.О. Зрењанин I.
 - План обухвата око 62 ха, а граница Плана се дефинише постојећом депонијом која се налази на путу који се прикључује на магистрални правац Зрењанин – Нови Сад, државни пут I реда – бр. 7, југоисточно од градског насеља Зрењанин.
 - На простору обухваћеним Планом планира се решавање проблема сакупљања, третмана и одлагања чврстог комуналног отпада за регион Зрењанин (град Зрењанин и општине Тител, Сечањ, Ковачица и Житиште)

2. Услови:

- 2.1. Локација депоније комуналног отпада у Зрењанину мора бити у складу са одредбама и критеријумима прописаним Правилником за уређење депонија отпадних материја ("Сл.гласник РС", бр.54/92).
- 2.2. Пројектом обезбедити да се спречи било какво изливање непречишћених атмосферских и других отпадних вода са простора депоније у мелиорационе канале.
- 2.3. Одговарајућом изолацијом дна депоније мора се спречити инфилтрирање отпадних вода у подземне издани. Депонију обавезно оградити жичаном оградом неопходне висине како би се спречило неконтролисано разношење отпада утицајем ветра и др.
- 2.4. Дати посебно детаљно решење за сакупљање, третман и диспозицију санитарно-фекалних, атмосферских и других отпадних вода из тела и са простора депоније.
- 2.5. Све сакупљене воде од падавина и отпадне воде из тела депоније, као и воде од прања возила, опреме и контејнера (технолошке) морају се вратити на тело депоније и потпуно пречистити (примарно и секундарно) пре испуштања у реципијент.
- 2.6. Уколико је за диспозицију вишка процедурних вода из тела депоније и санитарно-фекалних отпадних вода из објеката за смештај радника, као крајњи реципијент предвиђен отворени канал, мора се извршити њихово потпуно пречишћавање (примарно и секундарно). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II б класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68), као и у складу са Уредбом о граничним

вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/11)

2.7. Уколико се предвиђа прикључење на јавну канализацију, за вишак процедурних вода из тела депоније предвидети одговарајући предтретман. Детаљније податке о квалитету ефлуента након предтретмана прибавити од надлежног ЈКП, што подразумева поштовање Правилника о критеријумима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.

2.8. Изградња депоније се мора урадити тако да се иста доведе на оптимални ниво уређености, односно заштите површинских и подземних вода од загађења уважавајући све изводљиве услове и рационалне могућности које су дате за нову депонију.

2.9. Инвестиционо-техничку документацију израдити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода, уважавајући следећа законска акта:

- Закон о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10)
- Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/2004 I 36/2009)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр 67/11)
- Уредба о класификацији и категоризацији вода и водотока (Сл.гласник СРС, бр. 5/68)
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“ бр.31/82)

2.11. У реку, језера, канале и остале водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о категоризацији (Сл.гласник СРС 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/2011), задовољавају прописане вредности.

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Шира диспозиција планиране регионалне депоније
- Ситуацију са границом обухвата Плана детаљне регулације регионалне депоније у П=1:5000
- Одлука о изради Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину („Сл. Лист града Зрењанина“, бр. 22/11)
- Мишљење ВДП „Средњи Банат“ Зрењанин

Водне услове и водну сагласност, на основу члана 115-119. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010) издаје надлежни Покрајунски секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. Уз захтев приложити и ово мишљење.

Доставити:

1. Градске управе Зрењанин, Одељење за послове урбанизма, Зрењанин, Трг Слободе бр. 10,
2. ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин, Тепличка бр. 4
3. ВДП „Средњи Банат“ Зрењанин (04-33/69-12, од 30.04.2012.)
4. I
5. Архиви

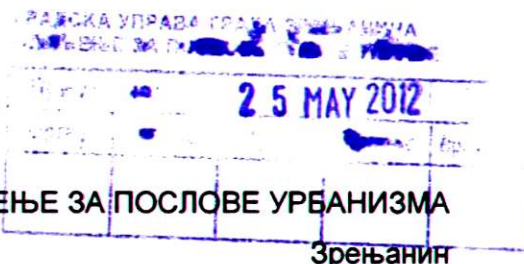




Autorisat
(Divelco)
1293/12
25.05.12

Број: 03-582/2

Датум: 21.05.2012. године



ГРАДСКА УПРАВА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

Зрењанин

На основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010), члана 131. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и члана 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“ 05 бр. 110-1313/2012 од 1.03.2012.), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ

1) Поступајући по захтеву Одељења за послове урбанизма Градске управе у Зрењанину (бр. 21/12 од 03.04.2012.) издају се следећи услови заштите природе за План детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину:

1. Забрањено је коришћење, уништавање и предузимање других активности којима би се могле угрозити заштићене и строго заштићене врсте и њихова станишта (ZRE 15b). Из наведеног разлога, границе ПДР регионалне депоније у К.О. Зрењанин морају бити планиране на начин да се максимално могуће смањи обухват простора чија је подлога солоњец солончакасти. Планирање приступне саобраћајнице извршити на начин којим би био искључен прелазак саобраћајнице преко станишта заштићених врста.
2. Организација простора у обухвату Плана треба да буде извршена на начин да се тело депоније лоцира на вишем терену (на земљишту типа чернозем солончакасти), а смештај пратећих садржаја изврши на преосталим деловима простора у обухвату плана.
3. У циљу дугорочне заштите строго заштићених врста слатинских станишта, забрањује се нарушавање стања квалитета подземних и површинских вода и постојећег водног режима.
4. Ради заштите земљишта и подземне воде, обезбедити одговарајућу изолацију тела депоније од околног терена (у комбинацији са системом за регистровање евентуалних оштећења на геомембрани), као и система за пречишћавање процедних вода.
5. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати зависно од осетљивости подручја на загађивање. Пиезометре поставити у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода.
6. Непречишћене и недовољно пречишћене отпадне воде (чији квалитет не одговара карактеристикама за II класу) не смеју се упуштати у реципијент. Муљ из процеса пречишћавања користити за прекривање тела депоније.

Увидом у наведену документацију, констатује се:

Изградња Регионалне депоније планирана је на простору поред постојећег градског сметлишта у К.О. Зрењанин. Планом није обухваћен предлог приступне саобраћајнице за потребе транспорта отпада до депоније.

Увидом у документацију и Централни регистар заштићених природних добара утврђено је:

Изградња регионалне депоније планирана је на станишту заштићених и строго заштићених врста ZRE 15b (Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување ("Службени гласник РС", бр. 35/2010)). Међу регистрованим врстама су: *Ciconia nigra*, *Vanellus vanellus*, *Anthus campestris*, *Saxicola torquata*, *Oenanthe oenanthe*, *Lanius minor* и др. Приложена граница обухвата Плана укључује и део станишта.

Мере заштите слатинских станишта подразумевају забрану нарушавања постојећег водног режима. Уколико радови неопходни за изградњу и функционисање регионалне депоније утичу на промену хидролошког режима подручја, тиме се угрожава опстанак темељних вредности због којих је овај простор, као станиште строго заштићених врста, предложен за заштиту. Са друге стране, за заштиту станишта неопходно је обезбедити очување квалитета подземних и површинских вода. Уколико би прекривање отпада земљаним материјалом представљало једину предвиђену меру у поступку санације, позитивни ефекат на животну средину представљао би спречавање распрострања лаких фракција отпада у околни простор ваздушним путем, али би и даље остао присутан проблем интензивног вишегодишњег утицаја на стање квалитета околног земљишта и подземних вода.

Законске обавезе везане за заштиту овог подручја односе се на следеће:

Сагласно члану 74. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010), забрањено је коришћење, уништавање и предузимање других активности којима би се могле угрозити строго заштићене врсте биљака, животиња и гљива и њихова станишта.

У складу са чланом 4. Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување ("Службени гласник РС", бр. 35/2010) тачка 4) за заштиту приоритетни типови станишта - су природна или полуприродна станишта која се налазе у опасности од ишчезавања са територије Републике Србије, као и станишта која представљају изузетан пример репрезентативних типова станишта континенталног, панонског и алпског региона у складу са међународном класификацијом, за које су потребне посебне мере заштите. Панонски типови слатинских станишта, која су представљала један од доминантних типова природне, исконске вегетације Војводине, у земљама ЕУ вредновани су (под кодом 1530) као станишта приоритетна за заштиту (Priority Natural Habitat Types, Directive 92/43/EEC). На овим стаништима егзистирају бројне строго заштићене и заштићене врсте од националног и међународног значаја.

Према члану 3. Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/2010) слатинска станишта припадају еколошки значајним подручјима, као станишта дивљих врста (утврђених у складу са Правилником о проглашењу и

заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива) и као типови станишта од посебног значаја за очување (идентификовани у складу са Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување). Чланом 40. Закона о заштити природе, забрањују се радови и активности које могу довести до угрожавања, нарушавања или уништавања еколошки значајног подручја и до нарушавања или трајне штете на еколошки значајном подручју.

На основу члана 18. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09), „очување биолошке и предеоне разноврсности станишта унутар агроекосистема ... спроводи се првенствено очувањем и заштитом рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом". Према члану 71. Закона о заштити природе, повољно стање *дивљих врста* обезбеђује се заштитом њихових станишта, а на основу члана 72. „очување дивљих врста и њихових станишта саставни је део мера и услова заштите природе из члана 9. овог закона".

Подизање пољозаштитних појасева са улогом спречавања ерозије на ораницама има додатну улогу у очувању биолошке разноврсности (домаћих дивљих и гајених врста), смањењу броја штеточина и загађења, служе као ремизе за ловну дивљач, за испашу пчела, има улогу у очувању квалитета животне средине и побољшању микроклиматских услова, регулацији подземних вода, има естетске и духовне вредности и сл.

Члан 7. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010), међу мерама заштите и очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста на првом месту наводи заштиту станишта, а предвиђа и санацију и ревитализацију заштићених станишта. Коришћење простора у близини ових микролокалитета треба ускладити са потребама опстанка заштићених и строго заштићених врста. Заштићене врсте су везане за отворене типове станишта (степска, ливадска и мочварна) а у мањој или већој мери користе и обрађене површине током свог животног циклуса.

Конвенција о биолошкој разноврсности («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван *заштићених подручја*, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triachantos*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynoutria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Принцип интегралне заштите је дефинисан Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009): "Заштита природних

вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења.

Достављено:

- Наслову
- архиви
- документацији



Положај планског простора у односу на станиште
заштићених и строго заштићених врста ZRE15b

ZRE 15b

Image © 2012 GeoEye

Google

© 2012 Google

45:21'16.40"С 20:21'19.38"И вис = 73 м

Поглед са висине 3.06 км

Јавно комунално предузеће
„Чистоћа и зеленило“
Број: 01 - 289/1
Датум: 11.06.2012
Зрењанин

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И
УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
Број 1724/1
12.06.2012 год.
ЗРЕЊАНИН

Предмет: Допис

ЈП Дирекција за изградњу и уређење
града Зрењанина, Зрењанин

Одлуком о условима и начину држања домаћих животиња и кућних љубимаца и о раду зоохигијенске службе („Сл.лист града Зрењанина“ бр.10/2011 и 14/2011), прописани су услови и начин држања домаћих животиња, кућних љубимаца као и рад Зоохигијенске службе.

Истом Одлуком, ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин поверено је обављање послова Зоохигијенске службе на територији града Зрењанина који обухватају: хватање и збрињавање напуштених животиња у Привременом прихватилишту, организовање њиховог карантинског смештаја, нешкодљиво уклањање лешева животиња са јавних и других површина те транспорт истих.

Решењем Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Управа за ветерину Београд број:323-02-2827/2012-05 од 24.04.2012. године, донетом по захтеву ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин, Привремено прихватилиште за напуштене псе и мачке изграђено на кат. парцели бр.23092 к.о. Зрењанин I, општина Зрењанин, уписано је у Регистар објеката за држање животиња, под редним бројем 19.

Одлуком Скупштине града Зрењанина од 13.03.2012. године, објекти Привременог прихватилишта за напуштене животиње, поверени су на управљање ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин.

Закључком Градског већа града Зрењанина бр.06-80-4/11-III од 16.06.2011. године, усвојен је Акциони план контроле и смањења популације напуштених животиња на територији града Зрењанина за период од 2011. до 2015. године а имајући у виду претходно од стране Скупштине града Зрењанина донет Програм контроле и смањења популације напуштених животиња на територији града Зрењанина који је усвојен на седници одржаној дана 22.12.2010. године те објављен у „Сл.листу града Зрењанина“ бр. 22/2010.

Цитирани Програм донет је са циљем да се на хуман начин, осмишљеном и плански организованом акцијом локалне самоуправе, реши проблем напуштених животиња на територији града Зрењанина као и да им се обезбеди квалитетна брига и смештај у привременом Прихватилишту, у складу са Законом о добробити животиња („Сл.гласник РС“ бр.41/2009).

Постојеће Привремено прихватилиште у Зрењанину односно објекти који су у оквиру њега изграђени и приведени намени, недовољног су капацитета како би у њима могли бити смештени не само напуштени и изгубљени пси и мачке, како је то тренутно случај, него и крупна стока за чијим се смештајем, пракса је показала, често указује потреба, а којој је такође, осим одговарајућег смештаја потребно пружити бригу, лечење и надзор у Прихватилишту.

Пре свега, у постојећем Привременом прихватилишту, потребно је обезбедити: карантински простор и просторију за ветеринарску станицу али је такође неопходно обезбедити и простор који ће служити као гробље кућних љубимаца као и простор-зелену површину намењену извођењу кућних љубимаца ради њиховог слободног кретања.

Све наведено указује на нужност доградње и проширења постојећег Привременог прихватилишта новим, горе побројаним садржајима, који ће допринети унапређивању делатности Зоохигијенске службе и бољем те потпунијем функционисању самог Прихватилишта.

Овим путем указујемо и на потребу изградње азила за напуштене и изгубљене животиње у коме би се истим обезбедио трајни смештај, будући да се у Привременом прихватилишту напуштеним и изгубљеним животињама пружа само смештај привременог карактера.

Сви горњи садржаји, како постојећи тако и објекти-садржаји чија се изградња очекује, могу се сместити на локалитету чија површина износи 3 хектара.

С поштовањем,

Доставити:

-наслову
-архиви



в.д. директор
Биљана Глигић, дипл. ецц.