

На основу члана 96. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС и 50/13 – одлука УС), члана 31. тачка 29б Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст), Решења Градоначелника града Зрењанина број: 463-239/11-П од 28.10.2011. године и Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина број: 463-239/11-П од 28.12.2011. године, оверен од стране Основног суда у Зрењанину ОВ. П бр. 256/11 од 28.12.2011. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина парцела број 15365/120 у површини од 3200 м² уписана у Листу непокретности број: 22932 к.о. Зрењанин I НИС а.д. Нови Сад из Новог Сада, Народног фронта 12, МБ: 20084693, ПИБ: 104052135.

II Понуђач наведен у тачки I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана правноснажности ове одлуке закључи анекс Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина број: 463-239/11-П од 28.12.2011. године са градом Зрењанином.

III Против ове одлуке може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број:  
Дана: .  
**ЗРЕЊАНИН**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Радован Булајић

## Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС и 50/13 – одлука УС) у члану 96. став 1. прописано је да се отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом.

На основу јавног огласа за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина објављеног у листу "Зрењанин" дана 23.09.2011. године НИС а.д. Нови Сад из Новог Сада, Народног фронта 12, МБ: 20084693, ПИБ: 104052135 је одређен као најповољнији понуђач за земљиште у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток", а у циљу изградње комерцијалног објекта-бензинске пумпе.

Решењем Градоначелника града Зрењанина број: 463-239/11-П од 28.10.2011. године отуђено је, НИС а.д. Нови Сад из Новог Сада, Народног фронта 12, МБ: 20084693, ПИБ: 104052135, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина: део парцеле број: 15365/93 к.о. Зрењанин I у површини од 3200 м<sup>2</sup> по купопродајној цени од 40.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС за евро на дан уплате.

На основу Решења Градоначелника града Зрењанина број: 463-239/11-П од 28.10.2011. године закључен је између града Зрењанина, као продавца, и НИС а.д. Нови Сад из Новог Сада, Народног фронта 12, МБ: 20084693, ПИБ: 104052135, као купца, Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина број: 463-239/11-П од 28.12.2011. године, који је оверен од стране Основног суда у Зрењанину ОВ. II бр. 256/11 од 28.12.2011. године, а чији је предмет део парцеле број: 15365/93 к.о. Зрењанин I у површини од 3200 м<sup>2</sup>.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у износу од 13.920.000,00 динара плаћена је на основу Уговора са ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" број: 1/506 од 28.12.2011. године.

НИС а.д. Нови Сад је купопродајну цену за предметну непокретност у износу од 4.185.636,00 динара уплатио на рачун буџета града Зрењанина дана 30.12.2011. године.

Решењем Градоначелника града Зрењанина број: 463-239/11-П од 28.10.2011. године предвиђено је да ће се укњижба права својине у корист НИС а.д. Нови Сад извршити након што инвеститор изради урбанистички пројекат парцелације, којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином и на основу тога ће се донети посебно решење и закључити анекс уговора о отуђењу.

Решењем РГЗ СКН Зрењанин број: 952-02-4681/2013 од 14.11.2013. године, на основу пројекта препарцелације број: 350-55/13-IV-05-01 од 22.07.2013. године, образована је катастарска парцела број: 15365/120 површине 3200 м<sup>2</sup> уписана у Листу непокретности број: 22932 к.о. Зрењанин I.

У поступку отуђења као и приликом доношења решења о отуђењу поступано је у складу са одредбама Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 16/09, 1/10 и 1/11) и Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 21/08), који су тада били на снази.

С обзиром да је Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст) у члану 31. тачка 29б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем, неопходно је да Скупштина града Зрењанина у

овом моменту донесе ову одлуку која ће бити еквивалент посебног решења градоначелника како је то, сходно тада важећим прописима, било предвиђено Решењем Градоначелника града Зрењанина број: 463-239/11-II од 28.10.2011. године.

Што се тиче осталих елемената решења Градоначелника од 28.10.2011. године и уговора о отуђењу од 28.12.2011. године, они остају непромењени и нису предмет решавања у овој одлуци.

Сходно наведеном правном основу, ова Одлука садржи све битне елементе да би се могао закључити анекс купопродајног уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини.

ЗАМЕНИК  
НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА  
Никола Халас



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
Јасмина Малинић

