

На основу члана 22. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11) и члана 48. тачка 12а. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", 26/13-пречишћен текст), Градско веће града Зрењанина, разматрајући захтев за давање сагласности за издавање у закуп пословног простора који је поднет од стране МЗ "Центар" Зрењанин, на седници одржаној дана _____ 2013. године донело је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ДАЈЕ СЕ сагласност МЗ "Центар" Зрењанин да изда у закуп помоћну зграду у дворишту МЗ "Центар" која се налази у Зрењанину, у ул. Трг Др Зорана Ђинђића бр. 3 површине 148 м2, уписане у Лист непокретности бр. 11780 К.О. Зрењанин I.

Пословни простор из претходног става издаје се у закуп на одређено време у трајању од 5 година са могућношћу продужења, а у времену трајања закупа може се обављати пословна делатност.

2. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ :

- МЗ "Центар", ул. Трг Др Зорана Ђинђића бр.3, Зрењанин,
- Одељењу за урбанизам и
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Мр Иван Бошњак

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 18. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11) прописано је да месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, у складу са законом и прописом, односно другим актом јединице локалне самоуправе. Чланом 22. наведеног Закона одређено је да носиоци права коришћења имају право, између осталог, да ствар дају у закуп а да у овом случају надлежни орган одређен статутом јединице локалне самоуправе даје начелну сагласност да се ствар даје у закуп, опредељује се намена ствари за време трајања закупа, али не и будући купац и услови закупа.

На основу члана 48. тачка 12а. Статута града Зрењанина (" Службени лист града Зрењанина",бр.26/13-пречишћен текст) Градско веће даје претходну сагласност месним заједницама, установама, јавним агенцијама и другим организацијама, који су носиоци права коришћења на непокретностима у јавној својини Града, за давање у закуп и одређивање намене истих.

Имајући у виду напред наведено, дана 18.12.2013. године МЗ " Центар" Зрењанин поднела је захтев за добијање сагласности за давање у закуп пословног простора, који се налази у дворишту МЗ "Центар " у Зрењанину, у ул. Трг Др Зорана Ђинђића бр.3. У захтеву наводе да је помоћна зграда површине 148 м2.а да би се након извршене адаптације користила у сврху обављања пословне делатности.

Предметна помоћна зграда налази се у дворишту МЗ " Центар ". Право коришћења на предметној згради уписано је на МЗ " Центар ", а тренутно је у току упис јавне својине.

У складу са напред наведеним донет је Закључак у датом тексту.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

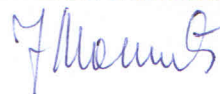
ОДЕЉЕЊА

Никола Халас



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ
УПРАВЕ

Јасмина Малинић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ЦЕНТАР"
БРОЈ : 259 / 2013
ДАНА : 17.12.2013.
ЗРЕЊАНИН
Трг Др Зорана Ђинђића бр. 3.
телефон: 023/561 – 564, mz.centar@grad.zrenjanin.rs

10-05-05-039-20950

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 17 DEC 2013				
Страна	Орг. јед.	Број	Прилог	Број досије
				950

ГРАД ЗРЕЊАНИН

Градска управа Одељење за послове урбанизма
Одсек за стамбене послове
Трг Слободе бр. 10

Предмет : Захтев за издавање одобрења на издавање просторија у закуп

Поштовани,

Молимо Вас да издате одобрење за издавање помоћне зграде МЗ "Центар", површине 148м² у закуп јер је тој згради неопходна адаптација тј. привођење у употребно стање.

МЗ "Центар" Зрењанин нема довољно сопствених средстава да адаптира помоћну зграду у дворишту МЗ. Ова зграда, површине 148 м² је у веома лошем стању. На основу телефонског разговора којег смо обавили достављамо Вам документа која је односе на непокретности МЗ "Центар" и из којег се види у коју сврху ће се користити просторије.

У прилогу Вам достављамо :

- 1) Препис листа непокретности бр. 11780 К.О. Зрењанин 1
- 2) Одлуку Савета МЗ Центар бр. 242-8/2013 са седнице од 13.11.2013.год.

Захваљујемо се на досадашњој сарадњи.

Доставити:

1. Градска управа Одељење за послове урбанизма Одсек за стамбене послове Трг Слободе бр. 10
2. архиви

POSLOVNA DEJATNOST

За тачност отправка :

Секретар МЗ

Смиљка Момиров

Момиров



Председник САВЕТА МЗ
Чедомир Кордин с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗРЕЊАНИН
Број : 952-1/2013-4529
Датум : 21.05.2013
Време : 09:36:34

ЗРЕЊАНИН	
ОПШТИНА ЗРЕЊАНИН	
КАТАСТАР	
ЗРЕЊАНИН	
Приказ	12.06.2013
Орг. јед.	134
Број	
Датум	
Време	

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 11780

К.О.: ЗРЕЊАНИН I

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ЈМ
ВАШТАГ ЕРИКА, дипл. инж. геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11780

Кашасарска општина: ЗРЕЊАНИН I

Број Зарезе	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасарска класа	Површина ха а м ²	Кашасарски приход	Врста земљишта
1057	1	ТРГ ДР.ЗОРАНА БИНЂИГА 3	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 58		Градско грађевинско земљиште
	2	ТРГ ДР.ЗОРАНА БИНЂИГА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 48		Градско грађевинско земљиште
	3	ТРГ ДР.ЗОРАНА БИНЂИГА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	69		Градско грађевинско земљиште
		ТРГ ДР.ЗОРАНА БИНЂИГА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 41		Градско грађевинско земљиште
				10 16	0.00	
			УКУПНО:	10 16	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11780

Капасањарска општина: ЗРЕЊАНИН I

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија УПРАВА ЗАЈЕДНИЦА "ЦЕНТАР", ЗРЕЊАНИН, ТРГ РЕПУБЛИКЕ 3 (ЈМБГ:08539316)	Корисник	Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11780

Кањасџарска општина: ЗРЕЊАНИН I

Број Листа	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број етажа				Правни својински објект	Адреса објекта Назив улице, насеља или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК						
4887	1	Зграда јединица локалне самоуправе		1				Објект преузет из земљишне књиге	ТРГ ДР.ЗОРАНА БИНДИЋА 3	Република Србија МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ЦЕНТАР", ЗРЕЊАНИН, ТРГ РЕПУБЛИКЕ 3 (ЈМБГ:08539316)	Корисник Државна	1/1	
4887	2	Поточна зграда		1				Објект изграђен пре доношења протокола о изградњи објекта	ТРГ ДР.ЗОРАНА БИНДИЋА	Република Србија МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ЦЕНТАР", ЗРЕЊАНИН, ТРГ РЕПУБЛИКЕ 3 (ЈМБГ:08539316)	Корисник Државна	1/1	
4887	3	Зграда пословних услуга		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ТРГ ДР.ЗОРАНА БИНДИЋА	Република Србија ДРЖАЛАЦ: МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ЦЕНТАР", ЗРЕЊАНИН, ТРГ РЕПУБЛИКЕ 3 (ЈМБГ:08539316)	Држалац Државна	1/1	

* напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11780

Катастарска општина: ЗРЕЊАНИН I

Број Парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4637	3				Објект изграђен без дозволе	05.04.2011	