

На основу члана 31. став 29 в. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.26/13-пречишћен текст, 37/13 и 11/14), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2014. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ПРИСТУПАЊУ ПОСТУПКУ ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ**

#### **Члан 1**

Град Зрењанин приступа поступку прибављања непокретности у корист града Зрењанина а који поступак је инициран Одлуком Скупштине Општине Зрењанин бр.06-56-13/04-01 од 29.06.2004 године о прибављању непокретности зграде биоскопа у Мужљи у државну својину о чему је 09.09.2004 године закључен уговор бр.860/04-П-04-01 између Извршног одбора С.О. Зрењанин као купца и " Стакло " д.о.о. као продавца предметне некретнине на коју одлуку није прибављена сагласност Владе Републике Србије односно на који уговор није прибављена накнадна сагласност у смислу одредби Закона о средствима у својини Републике Србије ( Сл.гласник РС",бр.53/95, 3/96, 54/96, 32/97, и 101/2005 ).

#### **Члан 2**

Предлаже се Влади Републике Србије да у смислу члана 85. Закона о јавној својини ( " Сл. гласник РС ",бр.72/11 и 88/2013 ) накнадно да сагласност у смислу члана 8. Закона о средствима у својини Републике Србије на Уговор о прибављању непокретности из члана 1. ове одлуке.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Радован Булајић

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 31.став.29в Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.26/13-пречишћен текст, 37/13 и 11/14) где је предвиђено да Скупштина одлучује о покретању поступка односно о прибављању непокретности у јавној својини града Зрењанина.

У конкретном случају одлуком Скупштине Општине Зрењанин бр.06-56-13/04-I-04-01 од 29.06.2004 године одлучено је да се у државну својину и у корист општине Зрењанин а за потребе МЗ " Мужља " прибавља зграда бившег биоскопа која се налази у Мужљи у ул. Мађарске комуне бр.50 која је саграђена на земљишту уписаном у зк.ул.бр.24966 К.О. Зрењанин парц.10852/1 површине 295 м2 власништво " Стакло " д.о.о. из Зрењанина по цени од 3.281.001,00 динара и уз обавезу да се на наведену одлуку прибави сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Наведеном одлуком је предвиђено да ће се Уговор о прибављању наведене непокретности закључити по прибављању сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Уговор о прибављању непокретности је са "Стакло" д.о.о. закључен дана 09.09.2004 године под бр. 860/04-II-04-01 а да претходно није прибављена сагласност.

Уговор је у потпуности реализован- Град је ступио у посед прибављене некретнине а купопродајна цена је у потпуности исплаћена у складу са одредбама уговора.

О прибављању предметне некретнине уговорне стране су дана 10.09.2004 године закључиле и Анекс уговора који је заведен под бр.863/04-II-04-01 којим су регулисани међусобна права и обавезе у вези купопродајне цене, начина и рокова плаћања поседа и др.

Све одредбе односно сва права и обавезе из Анекса уговора су такође у потпуности реализована.

Након закључења уговора односно 16.09.2004 године општина Зрењанин је од Дирекције за имовину Републике Србије затражила сагласност на одлуку о куповини некретнине. Захтев општине Зрењанин је евидентиран и поступак вођен код Дирекције за имовину Републике Србије под бројем 464-624/2004. Од Дирекције за имовину Републике Србије никада није прибављена сагласност на одлуку Скупштине општине Зрењанин од 29.06.2004 године нити је извршена конвалидација правног посла ( уговора од 09.09.2004 године ) у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије а узимајући у обзир да је уговор закључен без неопходне сагласности Дирекције за имовину Републике Србије.

Ступањем на снагу Закона о јавној својини ( Сл.гласник РС бр. 72/11 и 88/13 ) стављен је ван снаге Закон о средствима у својини РС а чланом 85 предвиђено је да Влада РС може накнадно дати сагласност у смислу чл.8 и 8а Закона о средствима у својини Републике Србије на Уговор о прибављању непокретности у државној својини ако су за пуноважност тог уговора испуњени сви услови, осим постојања сагласности Владе, и ако су обавезе по том уговору у потпуности извршене ( конвалидација ).

Дана 30.01.2014 године град Зрењанин се обратио Републичкој дирекцији за имовину са захтевом да се испита евентуална могућност конвалидације правног посла у вези прибављања предметне некретнине у складу са одредбама Закона о јавној својини а с обзиром да сагласност није благовремено тражена и прибављена на одлуку Скупштине Општине о прибављању као и с обзиром да није извршена конвалидација правног посла у смислу одредби Закона о средствима у својини РС који је у међувремену стављен ван снаге.

Дана 18.03.2014 године Дирекција за имовину дописом бр.464-163/2014 године известила град Зрењанин да је неопходно да се у поступку конвалидације град Зрењанин обрати Републичкој дирекцији за имовину РС са одговарајућим захтевом који ће између осталог садржати и образложену одлуку надлежног органа града Зрењанина којом се предлаже Влади републике Србије да се у складу са чл.85 Закона о јавној својини накнадно да сагласност у смислу чл.8 Закона о средствима у својини РС на уговор о прибављању предметне непокретности

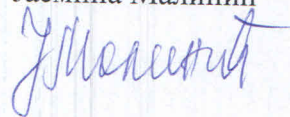
На основу напред изнетог дат је предлог одлуке као у диспозитиву.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Никола Халас



НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић







**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Републичка дирекција за**  
**имовину Републике Србије**  
**04 Број: 464-163/2014**  
**18. март 2014. године**  
**БЕОГРАД**

*Ниво 13*

**ГРАД ЗРЕЊАНИН**  
Градска управа

IV-039-6359

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА	
ОПШТИНА ЗРЕЊАНИН	
14 APR 2014	
Орган	Служба
213/14	304

**ЗРЕЊАНИН**

У вези вашег акта бр.61/2014 од 30.01.2014. године, којим сте тражили обавештење да ли је дата сагласност на Одлуку општине Зрењанин о прибављању непокретности – Биоскопа у Мужљи у државну својину, број 06-56-13/04-I -04-01 од 29.06.2004. године, обавештавамо вас о следећем:

Увидом у евиденцију предмета који се воде у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, утврђено је да се у предмету заведеном код ове Дирекције под 04 број 464-624/2004 од 17.09.2004. године, општина Зрењанин обратила захтевом број 231/04 од 09.06.2004. године, ради давања сагласности на напред наведену Одлуку Скупштине општине Зрењанин.

С тим у вези Републичка дирекција за имовину Републике Србије упутила је општини Зрењанин, допис 04 број 464-624/2004 од 02. фебруара 2005. године, којим је од подносиоца затражена допуна документације, ближе наведена у допису који вам у прилогу поново достављамо.

Имајући у виду да општина Зрењанин није поступила по навред наведеном допису, није било услова за даље вођење поступка у смислу примене одредаба тада важећег Закона о средствима у својини Републике Србије.

У погледу вашег захтева којим сте тражили да вас известимо о евентуалној могућности конвалидације тог правног посла у складу са Законом о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11 и 88/13), указујемо да је одредбом члана 85. Закона о јавној својини, прописано да Влада може накнадно дати сагласност у смислу члана 8. и 8а Закона о средствима у својини Републике Србије на уговор о прибављању непокретности у државну својину, који је закључен до дана ступања на снагу Закона о јавној својини, ако су за пуноважност тог уговора испуњени сви услови, осим постојања сагласности Владе и ако су обавезе по том уговору у потпуности извршене.

На основу свега изнетог потребно је да се Дирекцији обратите одговарајућим захтевом, уз који ћете доставити следећу документацију:

- Образложену одлуку надлежног органа града Зрењанина којом се предлаже Влади да у складу са чланом 85. Закона о јавној својини

накнадно да сагласност у смислу члана 8. Закона о средствима у својини Републике Србије на уговор о прибављању непокретности коју чини објекат бившег биоскопа у Мужљи, у ул. Мађарске комуне бр. 50;

- уговор о прибављању непокретности и доказ да је исти извршен у целости, односно да је купопродајна цена исплаћена, као и да је извршена примопредаја непокретности између општине Зрењанин – МЗ Мужља и власника непокретности ДОО Стакло Зрењанин,
- доказ да је плаћен порез на пренос апсолутних права, а уколико исти није плаћен доказ да су за то обезбеђена средства;
- лист непокретности за предметну непокретност,
- акт Министарства финансија – Пореске управе – надлежне филијале о тржишној вредности предметне непокретности у време закључење уговора о прибављању непокретности, као доказ да купопродајна цена у време закључења уговора није била виша од тржишне.

Након достављања тражене документације Дирекција ће, уколико су то испуњени услови, покренути поступак ради доношења одговарајуће одлуке Владе у смислу примене члана 85. Закона о јавној својини.

Прилог:

- као у тексту

ДИРЕКТОР

Јован Воркапић

