

На основу члана 187. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2009. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О УСЛОВИМА У ПОГЛЕДУ УДАЉЕНОСТИ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА И ВИСИНЕ ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком прописују се услови у погледу удаљености бесправног објекта од суседног објекта и висине објекта у поступку легализације објекта изграђених односно реконструисаних или дограђених без грађевинске дозволе или одобрења за изградњу и пријаве радова, као и објекта који су изграђени на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, односно пријаве радова од којих је приликом извођења радова одступљено.

#### **Члан 2.**

За објекте из члана 1. може се накнадно издати грађевинска и употребна дозвола односно издати накнадно решење о пријави радова за изградњу помоћних објекта ако је удаљеност бесправног објекта од суседног објекта и његова висина у складу са одговарајућим планом.

Ако удаљеност бесправног објекта од суседног објекта није у складу са одговарајућим планом, објекат ће се легализовати ако подносилац захтева за легализацију приложи оверену сагласност власника суседног објекта.

Ако висина бесправног објекта није у складу са одговарајућим планом, објекат ће се легализовати ако је изграђена само једна етажа више од прописане планом и подносилац захтева за легализацију приложи оверену сагласност власника суседних објекта.

### **Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

### **Образложење**

Правни основ за доношење Одлуке о условима у погледу удаљености од суседног објекта и висине објекта у поступку легализације бесправно изграђених, дограђених или реконструисаних објеката садржан је у члану 187 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09), а Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08).

Чланом 187 став 4. новог Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09), дато је овлашћење јединици локалне самоуправе да одлуком пропише услове у погледу удаљености од суседног објекта и висине објекта у поступку легализације бесправно изграђених објеката, односно објеката за које се може накнадно издати грађевинска дозвола. Обзиром да постоји потреба да се ови услови пропишу како би се могла спровести легализација, предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о условима у погледу удаљености од суседног објекта и висине објекта у поступку легализације, у предложеном тексту.

Обрадила:

Бојана Димитријевић Голијанин

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Александра Одавић Мак