

На основу члана 32. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07), члана 6. тачка 12. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06) и члана 31. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној _____ 2011. године, донела је

ОДЛУКУ О ТРОШКОВИМА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ОБЈЕКТА

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се начин утврђивања трошкова техничког прегледа објекта за које грађевинску дозволу издаје Градска управа – Одељење за послове урбанизма.

Трошковима техничког прегледа објекта у смислу ове Одлуке, сматрају се накнаде, награде и остали трошкови.

Члан 2.

Висина трошкова техничког прегледа објекта одређује се на основу предрачунске вредности грађевинских радова, електро и машинско-технолошке предрачунске вредности радова приказаних пројектном документацијом са обрачунатим ПДВ.

У вредност радова из предходног става не рачуна се вредност грађевинског земљишта, вредност објекта који се евентуално руши, вредност пројекта, елаборат, као и вредност техничке документације и припремних радова.

Члан 3.

Предрачунска вредност објекта из предходног члана утврђује се на основу вредности, односно ревалоризоване вредности на дан техничког прегледа која је утврђена главним пројектом, односно уговором о извођењу предметних радова и то:

предрачунска вредност објекта (у динарима)	цена техничког прегледа (% од инвестиционе вредности)
до 1.500.000,00	2%
до 2.500.000,00	1,5%
до 4.000.000,00	1,3%
до 6.000.000,00	1%
до 8.500.000,00	0,8%
до 12.000.000,00	0,7%
до 20.000.000,00	0,6%
до 35.000.000,00	0,5%
до 100.000.000,00	0,4%
до 200.000.000,00	0,3%
до 400.000.000,00	0,2%
преко 400.000.000,00	0,1%

Минимална висина накнаде трошкова техничког прегледа не може бити нижа од 30.000,00 динара.

Члан 4.

Висина трошкова техничког прегледа за изграђене породичне стамбене зграде и објекте у функцији стамбене зграде као и за економске објекте, код којих није могуће утврдити предрачунску вредност, износе за објекте површине:

- до 100 м ²	9.000,00 динара
- преко 100 м ²	15.000,00 динара

Трошкови утврђени у предходном ставу не обухватају трошкове прегледа електричне инсталације.

Члан 5.

Ако се предрачунска вредност односно вредност објекта не може утврдити на начин утврђен у члану 3. ове Одлуке или о извођењу радова не постоји документација, апроксимативна вредност објекта за потребе примене ове Одлуке утврђује се:

- 45.000,00 динара по м² за више породичне стамбене објекте и пословни простор (ресторани, кафићи, продавнице и сл.)
- 20.000,00 динара по м² за производне објекте (без производне опреме), магацинске просторе и занатске радионице
- 5.000,00 динара по м² за изградњу путева, односно 2.500,00 м² за реконструкцију постојећих путева,
- 2.000,00 динара по дужном метру за водоводне инсталације и
- 4.000,00 динара по дужном метру за канализационе инсталације.

Предрачунска вредност из става 1. овог члана, усаглашава се једном годишње са порастом трошкова живота и цене материјала у грађевинарству према подацима Републичког завода за статистику.

Члан 6.

Средства остварена од техничког прегледа објекта су приход буџета града Зрењанина, који својом делатношћу оствари Градска управа.

Трошкови техничког прегледа утврђују се Закључком Одељења за послове урбанизма у сваком појединачном случају у складу са одредбама ове Одлуке.

Члан 7.

Технички преглед објекта врши Комисија за техничке прегледе објекта коју образује начелник Одељења за послове урбанизма, од овлашћених радника Градске управе и стручних лица са списка који утврди Градско веће на предлог овог Одељења, за одређене радове или уграђену опрему и технологију за које нема овлашћених радника у Градској управи.

Члан 8.

Стручним лицима која нису радници Градске управе а учествују у поступку техничког прегледа припада накнада која се утврђује према обиму и сложености послова, уложеног труда и утрошеног времена с тим да ти износи не могу бити већи од сразмерног дела трошкова техничког прегледа нити већи од 30.000,00 динара без ПДВ-а.

Члан 9.

Из средстава остварених трошкова техничког прегледа радницима Градске управе може припасти награда о чему одлучује начелник Градске управе на предлог начелника Одељења за послове урбанизма.

Члан 10.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о техничком прегледу објеката ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 1/06)

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Службеном листу града Зрењанина").

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

JX/

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке наведен је у преамбули предлога исте, а потреба за доношењем произилази из чињенице да иста није мењана од 2006. године како у погледу износа трошкова техничког прегледа тако и у погледу усаглашавања у погледу статуса града Зрењанина и његових органа.

Из тих разлога Одељење за послове урбанизма сачинило је текст Предлога Одлуке који се доставља Скупштини на усвајање.

Претходно је Градско веће утврдило својим Закључком број: 06-116-26/10-III од 20.10.2010. године, текст Нацрта ове Одлуке и исти ставила на јавну расправу објављивањем наведеног Закључка у "Међуопштинском листу Зрењанин" 05.11.2010. године. Јавна расправа трајала је 15 дана од дана објављивања. На Нацрт Одлуке своје примедбе је доставио Зрењанински пословни круг "ЗРЕПОК" са предлогом да се увећање износа ове накнаде усагласи са растом трошкова живота и цена на мало од дана када је усвојена важећа Одлука до дана усвајања ове Одлуке. Предлагач је делимично прихватио ове примедбе и исте уградио у текст Предлога Одлуке и то смањивањем процената у члану 3. Предлога Одлуке у односу на предложене у тексту Нацрта Одлуке. Ово из разлога што приходи града Зрењанина остварени по овој Одлуци не представљају приходе чији раст је лимитиран меморандумом Владе, јер исти представљају приходе остварене радом органа управе на тржишту.

Предлогом нове Одлуке у односу на важећу Одлуку извршено је усаглашавање цена трошкова техничког прегледа, имајући у виду да се цене истог нису мењале четири године и да су исте биле доста непрецизне. Предложеним ценама – висине трошкова прецизније су одређене вредности инвестиција и проценти у односу на исте при одређивању трошкова прегледа (члан 3. Предлога Одлуке).

Чланом 4. прецизније су одређени износи трошкова техничког прегледа код породичних стамбених зграда и исти су прилагођени тренутној ситуацији.

Чланом 5. прецизирани су износи трошкова техничког прегледа у погледу производних и стамбено пословних и других објеката и исти су прилагођени тренутним тржишним ценама.

Остале измене односе се на техничко-терминолошко усаглашавање ове Одлуке са Статутом града Зрењанина.

Обрадили:
Марко Мајсторовић
Звонко Крмелић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

КС/