

На основу члана 6, 7 и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" бр. 62/06) и члана 48. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Градско веће града Зрењанина на седници одржаној _____ 2011. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ Нацрт Одлуке о висини стопе пореза на имовину.

II Нацрт Одлуке упућује се на јавну расправу.

III Јавна расправа ће трајати 15 дана од дана објављивања овог закључка у Међуопштинском листу "Зрењанин".

IV Сва заинтересована лица могу извршити увид у Нацрт Одлуке у року одређеном у тачки III овог Закључка у просторијама Службе за пореску управу Градске управе града Зрењанина, канцеларија број 23А, сваког радног дана у времену од 08,00 часова до 13,00 часова.

V Нацрт Одлуке налазиће се на **Sajtu града зрењанина": [www.zrenjanin. rs](http://www.zrenjanin.rs)".**

VI Примедбе и предлози са јавне расправе достављају се у писаној форми Секретару Скупштине града у року одређеном у тачки III овог Закључка.

VII О спровођењу овог закључка стара ће се Секретар Скупштине града Зрењанина.

VIII Овај Закључак доставити свим месним заједницама на територији града Зрењанина ради објављивања на њиховим огласним таблама.

IX Овај Закључак објевити у Међуопштинском листу "Зрењанин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Др Милета Михајлов

КС/

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06), члана 11. Закона о порезима на имовину («Сл.гласник РС», бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/2009, 101/2010 и 24/2011), члана 31. став 1. тачка 3. и члана 108. став 1. Статута Града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), Скупштине града Зрењанина, на седници одржаној _____ 2011. године донела је

О Д Л У К У

О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се стопе пореза на имовину (осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклоне), који је изворни приход јединице локалне самоуправе.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,40%**
- 2) На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге 0,30%**
- 3) На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:**

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1. до 10.000.000,00	0,30%
2. од 10.000.000,00 до 25.000.000,00	Порез из подтачке (1) + 0,60% на износ преко 10.000.000,00 динара
3. од 25.000.000,00 до 50.000.000,00	Порез из подтачке (2) + 1,00% на износ преко 25.000.000,00 динара
4. преко 50.000.000,00 динара	Порез из подтачке (3) + 2% на износ преко 50.000.000,00 динара

Члан 3.

Порез на имовину утврђује се за календарску годину.

Члан 4.

(1) Висина стопе пореза на имовину утврђена овом одлуком може се мењати једанпут годишње и то у поступку утврђивања буџета града за наредну годину.

(2) Изузетно, висина стопе пореза на имовину утврђена овом одлуком може се изменити и у случају доношења, односно измене Закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

Члан 5.

Средства остварена по основу пореза на имовину су изворни приход буџета Града.

Члан 6.

За све што није прописано овом Одлуком примењују се одредбе Закона о порезима на имовину («Сл.гласник РС», бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/2009, 101/2010 и 24/2011) и Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Сл.гласник РС», бр. 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 61/2007, 20/2009, 53/2010).

Члан 7.

О спровођењу ове Одлуке стараће се надлежна служба Градске управе.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину («Службени лист града Зрењанина», бр. 3/09).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина", а примењиваће се од 1. јануара 2011. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Мартон

Образложење

Овом Одлуком предлаже се увођење нове Одлуке о висини стопе пореза на имовину, којом се Одлука о висини стопе пореза на имовину ("Службени лист града Зрењанина», бр. 3/09) ставља ван снаге.

Чланом 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06), дефинисани су изворни јавни приходи који припадају јединици локалне самоуправе остварени на њеној територији (порез на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, таксе, накнаде за коришћење и уређење грађевинског земљишта, накнада за заштиту и унапређење животне средине, приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користи јединица локалне самоуправе и индиректни корисници њеног буџета итд.).

Чланом 7. наведеног Закона прописано је да стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних комуналних такси и накнада утврђује јединица локалне самоуправе својом Одлуком, у складу са Законом. Одлука се може мењати највише једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину а изузетно, одлука се може изменити и у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

Чланом 8. је прецизирано да Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

Законом о изменама и допунама Закона о порезима на имовину («Сл. гласник РС» бр. 101/2010) који је ступио на снагу 01.01.2011. године и Законом о изменама и допунама Закона о порезима на имовину («Сл. гласник РС» бр. 24/2011) који је ступио на снагу 12.04.2011. године извршене су, између осталих, следеће измене:

1. Извршена је измена одредби које се односе на корекцију пореске основице по основу амортизације, и прописано је да се ова корекција врши:
 - истеком календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта;
 - годишња стопа умањења за амортизацију износи 0,8%, уместо досадашњих 1,5%;
 - максимално умањење пореске основице, по основу амортизације, износи 40%, уместо досадашњег умањења од 70%.
2. Утврђени порез на згради или стану у којем станује обвезник, умањује се за 50%, а највише за 20.000.00 динара. Према досадашњем Закону, власник непокретности, заједно са три члана домаћинства, могао је да оствари умањење пореза по овом основу од 70%.
3. Измењене су стопе пореза на имовину тако да је:
 - за непокретност пореског обвезника који води пословне књиге пореска стопа остала непромењена – до 0,4% ;
 - за земљиште обвезника који не води пословне књиге прогресивна пореска стопа замењена је пропорционалном, и износи 0,3%, чиме је значајно смањена,

- за остале непокретности обвезника који не води пословне књиге пореска стопа је, до висине пореске основице од 10.000.000.00 динара остала иста, до 0,4% и задржана је прогресивна пореска стопа, али је прогресија „ублажена“ како у погледу пореске основице на коју се прогресија примењује, тако и у погледу висина прогресивних стопа (за највредније непокретности ових обвезника до 31.12.2010. године стопа је могла износити до 3%, а сада је прописан њен максимум до 2%);

4. На права на непокретности обвезника који води пословне књиге, односно обвезника који не води пословне књиге порез на имовину за 2011. годину утврђује се применом највише одговарајуће стопе из члана 11. став 1. Закона о порезима на имовину, осим ако Скупштина јединице локалне самоуправе у року од 60 дана од дана ступања на снагу Закона донесе Одлуку којом ће утврдити ниже стопе пореза од законских;

5. За непокретност обвезника који не води пословне књиге а за коју је том обвезнику утврђен порез на имовину за 2010. годину, за одговарајућу површину исте непокретности, пореска обавеза истом обвезнику у 2011. години може бити утврђена у износу не већем од 60% у односу на пореску обавезу утврђену за 2010. годину у циљу отклањања могућности да примена Закона, евентуално, проузрокује знатније обавезе обвезницима;

6. Сходно одредбама чл. 8. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину («Сл.гласник РС», бр. 24/2011), ова Одлука се примењује од 01.01.2011. године.

Ради отклањања могућности да директна примена Закона, проузрокује знатно веће пореске обавезе, а ценећи и ослабљену економску моћ пореских обвезника, предложено је да се стопа пореза на имовину за 2011. годину, за пореску основицу до 10.000.000.00 динара, са досадашњих 0,4%, смањи на 0,3%.

Сходно напред наведеном, текст Нацрта Одлуке упућује се Градском већу града Зрењанина на разматрање и утврђивања предлога и након јавне расправе, Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

Обрадила:

Славица Радишић

Руководилац Службе
за пореску управу

Зорица Ћурчић

Начелник
Градске управе

Александра Одавић-Мак

