

На основу члана 96. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 24/2011), члана 7. Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 16/2009, 1/2010 и 1/2011) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____ 2011.године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА ИЛИ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2011. ГОДИНУ

У Програму отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2011.годину („Службени лист града Зрењанина“ бр.1/11, 9/11 и 11/11) код Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток“ („Службени лист општине Зрењанин“ бр.1/06) у табеларном прегледу додаје се нова парцела са следећим подацима:

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

План детаљне регулације радне зоне „Југоисток“ („Службени лист општине Зрењанин“ бр.1/06)

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м ²)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности број 22932	кат.број 15365/93	183.572	<p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални и примарни водовод; - Магистрална и примарна кишна канализација; - Магистрална и примарна фекална канализација; - Магистрална и примарна електроурежа; - Примарна јавна расвета; - Магистрални и примарни коловози; - Примарни тротоари. <p><i>(Недостајућа инфраструктура:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Секундарни водовод; - Секундарна кишна канализација; - Секундарна фекална канализација; - Секундарна електроурежа; - Секундарна јавна расвета; - Секундарни коловоз; - Секундарни тротари.) 	V

Код Плана детаљне регулације „Северозапад-Елемир“ („Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) у табеларном прегледу трећи ред мења се и гласи:

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

План детаљне регулације „Северозапад-Елемир“ („Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08)

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м ²)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности број 2787	кат.број 750/1	274.024	<p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални и примарни водовод; - Магистрална и примарна кишна канализација; - Магистрална и примарна фекална канализација; - Магистрална и примарна електромрежа; - Примарна јавна расвета; - Магистрални и примарни коловози; - Примарни тротоари. <p><i>(Недостајућа инфраструктура:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Секундарни водовод;</i> - <i>Секундарна кишна канализација;</i> - <i>Секундарна фекална канализација;</i> - <i>Секундарна електромрежа;</i> - <i>Секундарна јавна расвета;</i> - <i>Секундарни коловоз;</i> - <i>Секундарни троттори.)</i> 	V

Код Генералног плана Зрењанина 2006 -2026 („Службени лист града Зрењанина“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) - локалитет „Урош Предић“ у табеларном прегледу додају се нове парцеле са следећим подацима:

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Генерални план Зрењанина 2006 -2026 („Службени лист града Зрењанина“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) - локалитет „Урош Предић“

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м ²)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
з.к. уложак бр.12895 поседовни лист бр.22345 к.о. Зрењанин I МЗ „Доситеј Обрадовић“	топ. и кат.број 7246/1	6.778	<p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални, примарни и секундарни водовод; - Магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - Магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - Магистрална и примарна електроурежа; - Примарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни тротоари. <p>(Недостајућа инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секундарна електроурежа; - Секундарна јавна расвета; - Секундарни тротоари.) 	II
з.к. уложак бр.12895 поседовни лист бр.22345 к.о. Зрењанин I МЗ „Доситеј Обрадовић“	топ. и кат.број 7246/4	3.610	<p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални, примарни и секундарни водовод; - Магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - Магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - Магистрална и примарна електроурежа; - Примарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни тротоари. <p>(Недостајућа инфраструктура :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секундарна електроурежа; - Секундарна јавна расвета; - Секундарни тротоари.) 	II

После табеларног прегледа Генералног плана Зрењанина 2006 -2026 („Службени лист града Зрењанина“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) – локалитет „Багљаш-Трафостаница“ додају се нови плански документни који гласе:

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

План детаљне регулације комплекса "Централна пијаца" у Зрењанину („Службени лист општине Зрењанина“ бр.11/03) - локалитет „Централна Пијаца“

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м ²)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности број 22894	кат.број 2983/22	1.654	<p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални, примарни и секундарни водовод; - Магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - Магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - Магистрална и примарна електроурежа; - Примарна и секундарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни и секундарни тротоари. <p>(Недостајућа инфраструктура : - Секундарна електроурежа)</p>	II

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

План детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина „Обилазнице“ („Службени лист града Зрењанина“ бр.21/10 и 22/10)

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м ²)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности број 21213	кат.број 13420/5	19.976	<p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални и примарни водовод; - Магистрална и примарна кишна канализација; - Магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - Магистрална и примарна електромрежа; - Примарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни тротоари. <p><i>(Недостајућа инфраструктура:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Секундарни бодовод;</i> - <i>Секундарна кишна канализација;</i> - <i>Секундарна електромрежа;</i> - <i>Секундарна јавна расвета;</i> - <i>Секундарни тротоари.)</i> 	IV

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ДУП "Багљаш споменик" ("Међуопштински сл.лист Зрењанин", број 5/78) – локалитет Багљаш споменик

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м ²)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности број 20915	кат.број 2605/1	8.081	<p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални и примарни водовод; - Магистрална и примарна кишна канализација; - Магистрална и примарна фекална канализација; - Магистрална и примарна електроурежа; - Примарна јавна расвета; - Магистрални примарни и секундарни коловози; - Примарни тротоари. <p><i>(Недостајућа инфраструктура:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Секундарни водовод;</i> - <i>Секундарна кишна канализација;</i> - <i>Секундарна фекална канализација;</i> - <i>Секундарна електроурежа;</i> - <i>Секундарна јавна расвета;</i> - <i>Секундарни тротоари.)</i> 	III
Лист непокретности број 20915	кат.број 2604/1	7.788	<p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални и примарни водовод; - Магистрална и примарна кишна канализација; - Магистрална и примарна фекална канализација; - Магистрална и примарна електроурежа; - Примарна јавна расвета; - Магистрални и примарни коловози; - Примарни тротоари. <p><i>(Недостајућа инфраструктура :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Секундарни водовод;</i> - <i>Секундарна кишна канализација;</i> - <i>Секундарна фекална канализација;</i> - <i>Секундарна електроурежа;</i> - <i>Секундарна јавна расвета;</i> - <i>Секундарни коловози;</i> 	III

			- <i>Секундарни тротоари.)</i>	
Лист непокретности број 20915	кат.број 2603/2	1.563	<p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални и примарни водовод; - Магистрална и примарна кишна канализација; - Магистрална и примарна фекална канализација; - Магистрална и примарна електроурежа; - Примарна јавна расвета; - Магистрални и примарни коловози; - Примарни тротоари. <p>(<i>Недостајућа инфраструктура :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Секундарни водовод;</i> - <i>Секундарна кишна канализација;</i> - <i>Секундарна фекална канализација;</i> - <i>Секундарна електроурежа;</i> - <i>Секундарна јавна расвета;</i> - <i>Секундарни коловози;</i> - <i>Секундарни тротоари.)</i> 	III

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Генерални план Зрењанина 2006 -2026 („Службени лист града Зрењанина“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) – локалитет Врањевачка

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м ²)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности број 21409	кат.број 13439/3	3.228	<p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални, примарни и секундарни водовод; - Магистрална и примарна кишна канализација; - Магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - Магистрална, примарна и секундарна електроурежа; - Примарна и секундарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни тротоари. <p>(Недостајућа инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секундарна кишна канализација.) 	IV

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

Образложење

Скупштина града Зрењанина донела је Програм отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2011. годину („Службени лист града Зрењанина“ бр.1/11, 9/11 и 11/11).

ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" је дана 08.09.2011.године под бр. 2652/2 упутила предлог допуне истог, парцелама наведеним у табеларном приказу, обзиром да има заинтересованих инвеститора.

Из изнетог, а сагласно члану 7. Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 16/09, 1/10 и 1/11), предлаже се измена и допуна Програма отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2011. годину.

Начелник

Одељења за послове урбанизма
Љиљана Пецељ Лубурић

Начелник

Одељења за имовинско-правне послове
Јадранка Трифковић Станић

Начелник

Градске управе
Александра Одавић Мак