

На основу члана 90., 91., 92. и 93. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, бр. 64/10-УС и 24/11), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2011. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И
КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 4/2010, 5/2010 – исправка, 1/2011 и 9/2011) у члану 20. ставу 1. тачке 4. и 5. мењају се и гласе:

- "4. изградњу објеката комерцијалне намене из ове Одлуке (осим бензинских пумпи), укључујући бензинске пумпе које инвеститори граде за сопствене потребе, примењује се коефицијент 1,50;

- 5. изградњу бензинских пумпи у екстра, првој, другој, трећој, четвртој и петој урбанистичкој зони примењује се коефицијент 2,50 и накнада се обрачунава и уговара по м² укупне површине парцеле а за изградњу бензинских пумпи у шестој и седмој урбанистичкој зони примењује се коефицијент 1,50 и накнада се обрачунава и уговара према индексу заузетости парцеле, у складу са важећим планским документом."

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке наведен је у преамбули предлога исте. Иницијативу за доношење Одлуке поднела је Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин. Као разлог и потребу за доношењем исте наведено је да је у току примене наведене Одлуке уочено да су инвеститори више заинтересовани за изградњу бензинских пумпи у шестој и седмој урбанистичкој зони, а ради се о локалитетима који углавном нису опремљени инфраструктурном мрежом. У том случају инвеститори сами сnose трошкове опремања локалитета комуналном инфраструктуром, па је потребно ускладити односно умањити накнаду за уређивање грађевинског земљишта коју они плаћају.

У складу са наведеном иницијативом и уоченим потребама, Одељење за послове урбанизма сачинило је текст предлога Одлуке које се доставља на усвајање.

ОБРАДИЛИ:

- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин и
- Одељење за послове урбанизма.

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурућ

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак