

На основу члана 90. и 92. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, бр. 64/10-УС и 24/11), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2011. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА И КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 4/2010, 5/2010 – исправка, 1/2011, 9/2011 и 14/2011) у члану 9. у ставу 2. иза речи "града" после зареза додају се следеће речи: "као и објекта од интереса у задовољавању потреба грађана за развој здравства, образовања, културе, дечије заштите и црквених, верских и сакралних објекта споменика и спомен обележја."

У истом члану после става 2. додаје се став 3. који гласи:

" Одлуком из став 2. овог члана, Скупштина града поред утврђивања стратешког интереса или интереса у задовољавању потреба грађана утврђује висину накнаде за уређивање грађевинског земљишта у сваком појединачном случају."

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке наведен је у преамбули исте.

Потреба и разлог за доношење ове Одлуке произилази из уочених проблема да поједини инвеститори, због начина обезбеђивања средстава за градњу објеката (донације и сл.) немају могућност обезбеђивања средстава за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, пошто донаторска средства углавном не подразумевају да се могу користити за плаћање ове накнаде. Ово је посебно изражено код градње објеката путем донаторских средстава у области здравства, образовања, културе, дечије заштите, црквених, верских и других објеката.

Одредбом члана 9. постојеће Одлуке у ставу 2. утврђено је да Скупштина града може донети Одлуку о утврђивању другачије висине накнаде од прописане одредбама основне Одлуке, али само уколико се граде објекти од "стратешког интереса за град".

У циљу стварање услова да и објекти који нису од "стратешког значаја", али су од значаја за живот и рад грађана и задовољавања њихових потребама, извршни органи града Зрењанина иницирали су да се постојећа Одлука измени у предложеном смислу.

У складу са наведеним, Одељење за урбанизам сачинило је предлог Одлуке.

Предлогом Одлуке, предлаже се измена члана 9. став 2. основне Одлуке у смислу да се поред "стратешких објеката" утврди могућност другачијег обрачуна накнаде када су у питању "објекти од интереса у задовољавању потреба грађана за развој здравства, образовања, културе, дечије заштите и црквених, верских и сакралних објеката, споменика и спомен обележја."

Аналогно томе, предложена је и допуна истог члана додавање новог става 3., којим је прописана садржина Одлуке коју доноси Скупштина града у таквим појединачним случајевима.

Полазећи од ових потреба и циљева, предлаже се Скупштини града доношење Одлуке у датом тексту.

ОБРАДИО:

Марко Мајсторовић

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Александра Одавић Мак

АМ