

На основу члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 2108) и члана 9. став 2. и 3. Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 4/10, 5/10 – исправка, 1/11, 9/11, 14/11 и 19/11) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2011. године донела је

## О Д Л У К У

1. У циљу задовољавања верских и других потреба грађана Зрењанина прихвата се захтев Римокатоличког, жупанијског уреда ROM.KAT.PLEBÁNIAHIVATAL, Officium Paroch Rom.Bath из Мужље ул. Мађарске Комуне бр. 56, бр. 577/2011 и ОДОБРАВА СЕ умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта од 95% од висине накнаде обрачунате у складу са Одлуком о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 4/10, 5/10 – исправка, 1/11, 9/11, 14/11 и 19/11) и то за доградњу објекта за смештај деце – интерната (По+П+1) са фискултурном салом у Зрењанину (МЗ Мужља) ул. Мађарске Комуне бр. 54, у свему према Локацијској дозволи бр. 353-302/10-IV-03-02 од 27.01.2011. године издатој од надлежног органа Градске управе града Зрењанина.

2. Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број:  
Дана:  
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у члану 9. став 2. и став 3. Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 4/10, 5/10 – исправка, 1/11, 9/11, 14/11 и 19/11). Наведеним одредбама утврђено је да Скупштина града поред утврђивања стратешког интереса утврђује и интерес у задовољавању потреба грађана у погледу изградње црквених, верских и других објеката и у том смислу утврђује висину накнаде за уређивање грађевинског земљишта у сваком појединачном случају.

Римокатоличка црква, жупанијски уред из Мужље поднео је захтев граду Зрењанину за умањењем трошкова уређења грађевинског земљишта. Умањење је тражено од стране подносиоца за доградњу постојећег објекта – интерната за коју поседује решење о Локацијског дозволи, а у питању је доградња постојећег објекта за смештај деце – интерната (По+П+1) са фискултурном салом.

Разматрајући овај захтев Градоначелник сматра да истом треба удовољити у свему према одредбама Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина с обзиром да је доградња постојећег објекта од интереса за грађане града Зрењанина, посебно за младе. У том смислу Градоначелник предлаже да се трошкови за уређивање грађевинског земљишта у конкретном случају умање за 95%.

На основу свега изнетог предлаже се доношење ове Одлуке.

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Александра Одавић Мак

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
- Одсек за грађевинске послове -  
Број: 353-302/10- IV-03-02  
Дана: 27.01.2011.год.  
Зрењанин

Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина, на основу члана 134 и 54. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-испр. и 64/2010-одлука УС); члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/2010) и члана 19. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 24/08, 32/08, 6/09 и 14/09), по захтеву Римокатоличке црквене општине Мужља из Зрењанина ул. Мађарске комуне бр.54 у име Римокатоличке цркве, у предмету издавања **локацијске дозволе** за доградњу инерната са фискултурном салом у Зрењанину, доноси:

### РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Римокатоличкој цркви из Зрењанина ул. Мађарске комуне бр.54, ПИБ 103496065, **ЛОКАЦИЈСКА ДОЗВОЛА** за доградњу објекта за смештај деце – инерната (По+П+1) са фискултурном салом у Зрењанину (МЗ Мужља) ул. Мађарске комуне бр.54, на кат. парцели број 10857, површине 43 а и 16 м2, уписане у земљишно књижни уложак број 23644 к.о. Зрењанин.

Саставни део овог решења су **Правила грађења и услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, подаци о објекту које је потребно уклонити и други услови у складу са посебним законима број 40-123/11 302- IV-03-02 од 16.01.2010. године, које је израдило ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин**, који се дају у прилогу као посебан докуменат а садрже услове и податке потребне за израду техничке документације.

Обавезује се одговорни пројектант да главни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијској дозволи, као и са другим Законима и прописима који се односе на такву врсту објекта.

Правоснажна локацијска дозвола јесте основ за израду главног пројекта.

Обавезује се инвеститор да приликом подношења захтева за грађевинску дозволу приложи главни архитектонско грађевински пројекат, главне пројекте инсталација и др.

Ово решење престаје да важи ако инвеститор у року од две године од дана правноснажности овог решења не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

### Образложење

Инвеститор Римокатоличка црквена општина Мужља из Зрењанина ул. Мађарске комуне бр.54 у име Римокатоличке цркве, обратила се захтевом дана 17.12.2010. године овом Одељењу да јој се изда локацијска дозвола за доградњу објекта за смештај деце – инернат (По+П+1) са фискултурном салом у Зрењанину (МЗ Мужља) ул. Мађарске комуне бр.54.

Уз захтев за издавање локацијске дозволе, инвеститор је приложио :



1. копију плана са изводом из катастра подземних инсталација бр.01-953-1/10-918 од 09.12.2009 год,
2. извод из земљишне књиге зк.ул.бр. 23644 к.о. Зрењанин, као доказ о праву својине на земљишту од 07.12.2010.год,
3. податке о објекту који ће се градити, о планираној диспозицији, врсти и намени објекта, техничке карактеристике.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за послове урбанизма, Одсек за грађевинске послове, решевајући по захтеву утврдио је да су испуњени услови прописани чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка) те је донето решење као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара административне таксе на основу тарифног броја 9. Закона о административним таксама ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09 и 54/09).

Накнада за услуге које врши Градска управа наплаћена је у износу од 5.600,00 динара, на основу тарифног броја 3. Одлуке о накнадама за услуге које врши Градска управа ("Службени лист града Зрењанина", бр. 14/2010).

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или путем поште препоручено, а може се изјавити и на записник.

Жалба се таксира са 320,00 динара административне таксе.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- 1 Римокатоличкој црквеној општини Мужља  
из Зрењанина ул. Мађарске комуне бр.54
- 2 А р х и в и.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА**  
Љиљана Пецељ Лубурић.с.р.

обрађивач  
Милан Јованов



RIM. KAT. ŽUPNI URED  
ROM. KAT. PLÉBANIJAHVATAL  
Officium Paroch. Rom. Cath.  
Ul. Mađarske komune 56  
SRB 23206 MUŽLJA - ZRENJANIN  
Br.: 577/2011

2011. 09. 26.  
35-86/11  
14. 09. 2011  
SRB 23206

Republika Srbija  
Grad Zrenjanin  
Gradonačelniku Grada Zrenjanina  
Dr. Mileta Mihajlov

Poštovani gospodine Dr. Mileta Mihajlovi!

U Rimokatoličkoj Crkvenoj Opštini u Mužliji na dužnosti smo oci salezijanci, monaški red, koji pored bogoslužjenja i veronauke, imamo za cilj vaspitanje mladih i deca, i pastoralnog rada za porodice. Pored toga, osnivači smo škola, internata, vaspitnih ustanova. S time, doprinosimo rasterećenju društvenih izdataka okoline u kojoj živimo i delujemo. Moramo napomenuti da u našoj crkvi, pored redovnih verskih delatnosti, okuplja se više bazičnih verskih grupa: ministranti, skauti, animatori, fokulari, oratorji, braćni parovi, molitvene grupe, horovi, koji tokom cele godine imaju nedeljne aktivnosti.

U periodu od 1995 do 2002 god. obezbedili smo uslove za prihvatanje đaka iz siromašnih porodica sa teritorije cele Vojvodine, a najviše iz Banata, sa ciljem da mogu završiti srednju školu u Zrenjaninu. 2002. god. izgradili smo internat za smeštaj od 60 đaka. Ove godine smestili smo njih 71. Pošto se broj đaka iz godine u godinu povećava, došlo je do nedostatka prostora, soba za smeštaj đaka, konferencijske sale, sale za sastanke, sale za prijem veći broj ljudi i rekreativne aktivnosti. Pošto dosadašnje prostorije ne zadovoljavaju gore navedene potrebe, planirali smo dogradnju internata sa podrumom, salama za različite konferencije i sastanke, višenamenske sale u kojoj će se održavati verski skupovi, verski omladinski susreti, susret omladinskih i dečijih horova, sportski susreti i druge verske aktivnosti katoličke crkve. Da bi započeli dogradnju, moramo da podmirimo troškove komunalije, koje su u ovom slučaju veoma skupe i prevazilaze našu platažnu sposobnost.

S toga Vas molimo, da Vašim ugledom i autoritetom pomognete, u realizaciji ovog projekta.

U nadi da ćete našu molbu prihvatiti i da ćete nam pomoći, mi se Vam najsrdačnije zahvaljujemo i zazivamo blagoslov Svemogućeg na Vaš rad.

S poštovanjem,

o. Tratnjek Stanko SDB

Tratnjek Stanko

U Mužliji, 26.09.2011. god.

