

На основу чл. 31. и 108. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана\_\_\_\_\_2012. године, донела је

## **ЗАКЉУЧАК**

**1. ДАЈЕ СЕ МИШЉЕЊЕ** о оправданости проширења "Слободне зоне Зрењанин".

**2.** Проширење "Слободне зоне Зрењанин" реализоваће се у складу са Елаборатом о економској оправданости проширења "Слободне зоне Зрењанин" који је сачинило Д.О.О. за управљање "Слободном зоном Зрењанин".

**3.** Елаборат из тачке 2. саставни је део овог закључка.

### **4. ЗАКЉУЧАК СА ЕЛАБОРАТОМ ДОСТАВИТИ:**

- Д.О.О. за управљање "Слободном зоном Зрењанин",
- Кабинету Градоначелника,
- Одељењу за послове урбанизма,
- Одељењу за имовинско-правне послове,
- Одељењу за локални економски и рурални развој и инвестиције,
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број:  
Дана:  
**ЗРЕЊАНИН**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

## Образложење

Правни основ за доношење Закључка о давању мишљења о оправданости проширења слободне зоне у Зрењанину је члан 6. став 2. тачка 6. Закона о слободним зонама ("Службени гласник РС", број 62/06) којим је одређено да орган локалне самоуправе даје мишљење о оправданости оснивања зоне, члан 9. Закона којим је одређено да се на проширење зоне примењују одредбе овог закона о давању сагласности за одређивање подручја зоне, члан 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) којим је утврђена је надлежност Скупштине града и члан 108. став 1. Статута којим је одређено да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Д.О.О за управљање "Слободном зоном Зрењанин" доставило је Градској управи града Зрењанина Елаборат о економској оправданости проширења "Слободне зоне Зрењанин" ради добијања мишљења Скупштине града о оправданости проширења зоне. Проширење "Слободне зоне Зрењанин" односи се на локације Ечка и Баглаш, а обухвата следеће парцеле чији је власник град Зрењанин: бр. 15365/27, 15365/83, 15365/84, 85, 15365/86, 15365/93, 15365/105, 15365/113, 15365/114, 15365/116 и 15365/117. Потребни подаци о градским и осталим парцелама које су обухваћене проширењем зоне наведени су у Елаборату о економској оправданости проширења "Слободне зоне Зрењанин".

На основу изнетог, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Закључак о давању мишљења о оправданости проширења "Слободне зоне Зрењанин".

ОБРАДИЛА:  
Сања Зубанов

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ  
И РУРАЛНИ РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Стана Бабић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Александра Одавић-Мак

Д.О.О. ЗА УПРАВЉАЊЕ  
СЛОБОДНОМ ЗОНОМ „ЗРЕЊАНИН“

## *ЕЛАБОРАТ*

О ЕКОНОМСКОЈ ОПРАВДАНОСТИ  
ПРОШИРЕЊА СЛОБОДНЕ ЗОНЕ "ЗРЕЊАНИН"



ЗРЕЊАНИН, ЈАНУАР 2012.

АУТОРИ ЕЛАБОРАТА:

1. Предраг Станков
2. Бранислав Малагурски
3. Оливера Радић
4. Оља Петров
5. Јелена Рикало



Садржај:

1. ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ И САОБРАЋАЈНА ПОВЕЗАНОСТ

- 1.1. Географски положај Зрењанина
- 1.2. Саобраћајна повезаност Зрењанина

2. ОСНОВНИ ПОДАЦИ И ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВИЈЕНОСТИ ПРИВРЕДЕ ГРАДА  
ЗРЕЊАНИНА

3. ОБАВЉЕНЕ ПРИПРЕМЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН” НА  
ПОДРУЧЈЕ “ЕЧКА” И „БАГЉАШ“

- 3.1. Оснивање Слободне зоне у стратегији развоја
- 3.2. Припреме за проширење Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“
- 3.3. Постојећи услови за проширење
- 3.4. Заинтересованост привреде за оснивање
- 3.5. Подршка Града ЗРЕЊАНИНА и мере
- 3.6. Почетак рада подручја „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН”
- 3.7. Рад ДОО за управљање Слободном зоном „ЗРЕЊАНИН“
- 3.8. Постојање функционалне целине између рада досадашњег подручја Слободне зоне Зрењанин” и подручја „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“

4. ОСНИВАЧИ, ПОСЛОВНО ИМЕ И ПОДРУЧЈЕ “ЕЧКА” И „БАГЉАШ“ У ОКВИРУ  
СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН”

- 4.1. Пословно име оснивача
- 4.2. Пословно име подручја „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН”
- 4.3. Подручја „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“

5. ЦИЉЕВИ КОЈИ СЕ ЖЕЛЕ ПОСТИЋИ УКЉУЧИВАЊЕМ ПОДРУЧЈА “ЕЧКА” И  
„БАГЉАШ“ У ОКВИР СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН”

6. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ КОЈЕ ЋЕ СЕ ОБАВЉАТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА  
“ЕЧКА” И „БАГЉАШ“ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН”

- 6.1. Производне и услужне делатности
- 6.2. Области и гране по јединственој класификацији делатности

7. ЛОКАЦИЈА, ИНФРАСТРУКТУРА И СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА “ЕЧКА” И „БАГЉАШ“ У ОКВИРУ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН”

7.1. Локација

7.2. Постојећа инфраструктура

8. ПРОГРАМИ И НОСИОЦИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА ПОДРУЧЈА “ЕЧКА” И „БАГЉАШ“ У ОКВИРУ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН”

9. ПОТРЕБЕ УЛАГАЊА У ИНФРАСТРУКТУРУ, ОБЈЕКТЕ И ОПРЕМУ ПОДРУЧЈА “ЕЧКА” И „БАГЉАШ“ У ОКВИРУ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН”

10. МЕРЕ КОЈЕ ЋЕ СЕ СПРОВОДИТИ У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОДРУЧЈУ “ЕЧКА” И „БАГЉАШ“ У ОКВИРУ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН”

11. ОСПОСОБЉЕНОСТ ПОДРУЧЈА “ЕЧКА” И „БАГЉАШ“ У ОКВИРУ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН” ЗА ЦАРИНСКИ НАДЗОР И ЦАРИНСКИ ПОСТУПАК У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О СЛОБОДНИМ ЗОНАМА

12. ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ОСНИВАЊА ПОДРУЧЈА “ЕЧКА” И „БАГЉАШ“ У ОКВИРУ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН”

12.1. Планирана улагања, производња, извоз, нето девизни ефекти и добит по основу реализације производних програма у подручју „ЕЧКА“ Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН”

12.2. Утицај рада подручја „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН“ на повећање извоза роба и услуга

12.3. Утицај рада подручја „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН” на запосленост

12.4. Утицај рада подручја „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН“ на домаћу производњу ван Зоне

12.5. Утицај рада подручја „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН” на природну средину

12.6. Нове технологије

13. ЗАКЉУЧАК

## **1. ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ И САОБРАЋАЈНА ПОВЕЗАНОСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИН**

### **1.1. Географски положај Зрењанина**

Град Зрењанин лежи на 20°23' источне географске дужине и 45°23' северне географске ширине, у средишту српског дела регије Банат, на обалама река Бегеј и Тиса. Надморска висина Зрењанина је 80 метара, а на територији града креће се у распону од 77 - 97 метара. Зрењанин обухвата површину од 1326 км², а према броју становника (преко 122.714 – по подацима из 2011. године) трећи је Војводини. Највећи део популације (75.743) живи у самом централном градском насељу, док је остатак распоређен у 22 околна села. На градском подручју Зрењанина према подацима из 2005. године има 32.355 запослених и 15.788 незапослених лица. Највећи део тога су квалификовани или висококвалификовани радници и лица са средњом, вишом и високом стручном спремом.

Зрењанин заузима централно место у Банату. Налази се 80 километара северно од Београда, 50 километара источно од Новог Сада, 130 километара југоисточно од Суботице, односно Сегедина, односно 100 километара југозападно од Темишвара. Кроз њега пролазе друмске и железничке саобраћајнице које повезују Србију и Мађарску, односно Румунију, као и река Бегеј.

### **1.2. Саобраћајна повезаност Зрењанина**

Територија Града Зрењанина гравитира ка четири пловне реке и густој каналској мрежи хидросистема "Дунав – Тиса – Дунав", па је то сврстава међу најгушћа речна чворишта у Европи. Зрењанин је формиран и лежи на обалама реке Бегеј, а на само десетак километара од града протиче река Тиса, највећа притока Дунава на читавом његовом току. И само ушће Тисе у Дунав, на тридесетак километара од Зрењанина, представља административну границу територије града. Четврта река на градској територији је Тамиш.

Подручје Зрењанина се налази у равници испресецаној каналима за наводњавање и, од већих река, излази на Дунав, Тису, а кроз сам град протиче Бегеј.

Од путних праваца најважнији су:

Зрењанин - Нови Сад, пут који не пролази ни кроз једно насеље, а из Новог Сада може да се настави даље на запад у правцу Републике Хрватске. Осим тога, овај пут на четрдесетом километру пресеца међународни путни коридор Е-75, који повезује средњу и северну Европу са јужном Европом и Блиским Истоком.

Зрењанин - Београд, пут који повезује Зрењанин са главним градом Републике Србије, као и Панчевом, једним од главних индустријских центара у земљи.

Зрењанин - Темишвар, међународни пут између Србије и Румуније, који води даље према Араду (Румунија), Украјини, Молдавији и осталим бившим Совјетским републикама. Услед насталих економских и политичких премена, овај пут све више добија

на значају и може се очекивати да у скорој будућности постане један од најважнијих путева у региону.

Зрењанин - Кикинда, повезује Зрењанин са Кикиндом, индустријским и културним центром северног Баната. Овај пут се може користити као алтернативни пут према Сегедину (Мађарска) или Темишвару (Румунија).

Зрењанин - Вршац, повезује Зрењанин са Вршцем, индустријским и културним центром југоисточног Баната. Овај пут се може користити као пут према Букурешту (Румунија).

Железница повезује Зрењанин са Београдом на југу, Новим Садом на западу, Вршцем и Румунијом на југоистоку, те са Кикиндом, Суботицом, Темишваром у Румунији и Сегедином у Мађарској. Овај вид транспорта ће још више доћи до изражаја после реконструкције пруге Сегедин - Кикинда - Темишвар, који ће финансирати међународна заједница.

Подручје града Зрењанина је најгушће речно чвориште у Европи. У пречнику од око 30 км протиче више водених токова: Бегеј, Тамиш, Тиса, Дунав и каналска мрежа Дунав-Тиса-Дунав. Тиса повезује Дунав са индустријским центрима у Мађарској и Украјини. Бегеј је плован кроз до самог Зрењанина и кроз њега, а очекује се скори почетак радова одмуљавање и омогућавања пловности до Темишвара. Најближе луке су у Новом Саду (50 км) и Београду (80 км). У самом Зрењанину је пре око 15 година започета изградња луке.

Зрењанин поседује највећи аеродром Ц класе на Балкану, Аеродром „Зрењанин” , са асфалтираном полетно-слетном стазом и пратећом инфраструктуром (складишта, хангари, царинарница) за пријем мањих путничких, пољопривредних и теретних авиона до 7 т носивости. Планирана је реконструкција аеродрома и претварање Зрењанина у водећи карго центар. Најближи аеродром за пријем великих путничких и транспортних авиона је Сурчин код Београда, око 110 км од Зрењанина.

У граду Зрењанин постоји развијена мрежа путева различитог ранга и квалитета. Укупно има 376 километара путева, од тога магистралних 139 километара, регионалних 18 километара и локалних 219 километара. Сви путеви су са савременим коловозом, сем 42 километра путева од локалног значаја. Из наведеног се види да је путна мрежа развијена, а добро је уклопљена и повезана с мрежом међународних путних праваца и коридора.



## 2. ОСНОВНИ ПОДАЦИ И ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВИЈЕНОСТИ ПРИВРЕДЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИН

Зрењанин је вековима значајан индустријски и саобраћајни центар Баната и Војводине. Национални доходак за град Зрењанин 2005 године био је на нивоу од 214 909 048.19 , или 1658.66 ЕУР по глави становника (**Извор података:** Општине у Србији 2006, Републички завод за статистику Србије, Београд, 2007, стр. 140, 148 -149).

На територији града Зрењанина заступљена је 31 индустријска грана, а њих шест учествује у формирању друштвеног производа са више од 75%. Те се гране могу сматрати носиоцима индустријског развоја:

- производња прехранбених производа;
- производња хемијских производа;
- производња готових текстилних производа;
- металоперађивачка индустрија;
- производња грађевинског материјала;
- производња нафте и гаса.

Структура економије и индустрије класификују Зрењанин у веће агро индустријске центре. Најразвијенији део економије је прерађивачка индустрија, која је допринела укупном националном доходу са 35 %, затим сектор трговине са 25 % те пољопривреда, шумарство и риболов 17 %. Главне привредне гране у индустрији Зрењанина су прехранбена, текстилна, хемијска и металска индустрија.

Пољопривредна производња - цео регион се простире на површинама погодним за пољопривредну производњу, било да се ради о ратарству, повртларству, сточарству, шумарству. Највећи део површина се налази под ораницама, где су углавном гаје кукуруз, пшеница, сунцокрет, шећерна репа, соја, луцерка, уљана репица. Повртарство је такође развијено. У граду тренутно недостаје фабрика која би се озбиљније позабавила прерадом повртларских култура. Производња ароматичног и лековитог биља, као и семенског материјала је била развијена до 1991, године. Воћарство није нарочито развијено и углавном подмирује већи део потреба региона. Шумарством се у региону скоро искључиво бави државно предузеће Србијашуме, а гаји се углавном канадска топола. Још је присутна и производња трске и производа од трске у селима. Сточарство је развијено и углавном се гаје свиње и говеда, док овчарство и козарство немају већи привредни значај. Перадарство у региону је веома развијено, и то скоро искључиво живинарство (кокошке) за производњу јаја и меса, док је раније веома атрактивна производња гусака, патака и ћурака скоро замрла. У региону постоји велики број рибњака, међу којима и Рибарско газдинство из Ечке - један од највећих слатководних рибњака у Европи.

Прехрамбена индустрија, као наставак пољопривредне производње такође је развијена. Капацитети неких фабрика су највећи у Републици Србији, па и на целом Балкану. Међу њима се издвајају:

- Дијамант - фабрика за прераду сунцокрета и производњу јестивог уља, маргарина и мазива, највећа на Балкану;
- Шећерана Зрењанин, једна од највећих фабрика на Балкану за производњу течних шећера и скроба;
- Ипок - фабрика за мокру прераду кукуруза чија је основна делатност производња скроба за техничке и прехрамбене сврхе, скробних сирупа, као и нуспроизвода као што су: сирово кукурузно уље, глутен, кукурузне мекиње, и сл.
- Млекопродукт - фабрика за прераду млека и производњу млечних производа;
- Житопродукт - фабрика за производњу млинских и пекарских производа;
- Суперпротеин – фабрика за производњу сточне хране.

Прехрамбена индустрија запошљава око 4000 радника, али ради са око 45% капацитета, зато што је зависна од послова за иностранство. Прошле године је увоз био 60% већи од извоза.

Енергетику у граду представљају ТЕТО (термоелектрана - топлана), АБС МИНЕЛ Фепо, предузеће које се бави производњом опреме и разводних ормана за енергетику и НИС-Нафтагас, предузеће за експлоатацију нафте и земног гаса.

Металопрерађивачка индустрија региона располаже такође одређеним капацитетима и потенцијалом. Најпознатије фирме из ове области су: Радијатор - ливница за производњу одливака, каминског, каналског и шахтовског програма, Шинвоз - ремонт шинских возила и производња металних конструкција, Бегеј - бродоградилиште, НИС-Нафтагас - велики број одељења која се баве производњом опреме за експлоатацију нафте и земног гаса и израду и одржавање гасовода. У металској индустрији ради око 3000 радника, и капацитети се користе са око 40%.

Грађевинарством и грађевинским материјалима се баве предузећа у области грађевинских радова и производње цигле, грађевинских блокова, унутрашњих аранжерских радова и пројектовања.

Хемијска и фармацеутска индустрија су представљене фирмама из широког дијапазона специјалности: кућна хемија и козметика, производња лекова, производња гума и гусеница за возила, производња пестицида, хербицида и производња пластичних маса. Најпознатије фабрике из овог дела привреде су: Лухол, Југоремедија, Беохемија Инхем, Фармас.

Производњу опреме и намештаја за купатила представља новину у индустријској производњи у Зрењанину, и то је делатност која ће се интензивно развијати у наредном периоду и бележити позитиван нето девизни ефекат.

Текстилна индустрија обухвата велики број предућа која се баве овом делатношћу. Заснивана су углавном на ЛОН пословима са иностранством. Најпознатије су: фабрика

чарапа и доњег веша “Помпеа”, фабрика за производњу војне, ловачке и риболовачке опреме “Mehler Protective System” и “Миле Драгић”, фабрика предива “Фулгар”, итд.

Индустрија коже и обуће су представљене фабриком коже и фабриком обуће. Фабрика козе “Дафар” је највећа у региону, а дуга традиција у преради коже и врхунски квалитет допринели су да фабрика снабдева познате како домаће модне брендове (Мона, Мануал, Муб) тако и светске (Москино, Гучи...).

Туризам, угоститељство и трговина су релативно развијени. Главни видови туризма су ловни и бањски туризам, а највећи број туриста који су посећивали ово подручје у оквиру ловног туризма је долазио из Италије. Најпосећеније туристичке дестинације су: специјални резерват природе “Стари Бегеј-ЦАРСКА БАРА”, Бања Русанда, Ловачки дворца “Каштел” Ечка, етно село Бело Блато, камп излетиште Тиса...

Осим набројаних привредних грана, у регији постоје још и већа предузећа из области саобраћаја, информатика, медија и сл.

### **3. ОБАВЉЕНЕ ПРИПРЕМЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН” НА ПОДРУЧЈЕ „ЕЧКА”**

#### **3.1. Оснивање и проширење Слободне зоне у стратегији развоја**

Слободна Зона „Зрењанин” основана је 2005. године. Оснивање Слободне зоне налазило се у стратегији развоја Зрењанина, као што Слободне зоне Србије у оквирима Стратегије Републике Србије и представљају окосницу интензивирања извоза и јачања производње и пословања. Због скучености простора у оквирима постојеће локације Слободне зоне „Зрењанин” (од свега 6 хектара), град Зрењанин и привреда града исказују интерес да се подручје Слободне зоне прошири на још две локације, индустријску зону „ЕЧКА“, погодну за greenfield инвестиције, чиме би се отворила могућност за привлачење већег броја великих инвеститора да организују своју производњу у оквиру Слободне зоне „Зрењанин“, део зоне „БАГЉАШ“ на којој пословање и већи обим производње и запошљавања успоставља немачка фирма DRÄXLMAIER.

#### **3.2. Припреме за проширење Слободне зоне „Зрењанин“ на Подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“**

##### **3.2.1. Постојећи услови за оснивање**

Када је реч о условима за оснивање, може се констатовати да су испуњени сви услови предвиђени законом о слободним зонама. Зрењанин је традиционални индустријски и пољопривредни центар региона Банат, као и значајна саобраћајница на коридору према Румунији и Мађарској и даље према средњој и северној Европи с једне стране и југоисточној Европи, односно Блиском Истоку, са друге. Зрењанин је образовни центар с традицијом дугом 150 година, укључујући, сада 10 основних и 8 средњих школа у

самом граду и 22 основне школе у насељеним местима, Технички факултет „Михајло Пупин“ , који је при Универзитету у Новом Саду као и Високу школу струковних студија. У том смислу располаже и са великим бројем стручњака разних профила, који су у стању да се ставе у функцију проширења производње и извоза. Због актуелне тешке привредне ситуације у региону има довољно слободне стручне и оспособљене радне снаге, која је у могућности да се укључи у нове производне програме.

Уједно, може се констатовати да се подручје „ЕЧКА“ које се укључује у подручје Слободне зоне Зрењанин налази на градском грађевинском земљишту где се поставља одговарајућа инфраструктура, која ће омогућити да се убрзо након проширења на том подручју организује значајна производња намењена извозу. Наиме, са више инвеститора град је потписао уговоре којима се под одговарајућим условима наведеним фирмама, углавном страним транснационалним компанијама ставља на располагање наведено земљиште. Очекује се да ће знатно изнад 70 % производње на локацији „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ од самог почетка бити предмет извоза. Тиме ће се битно повећати обим производње и запошљавање на подручју града Зрењанин и општина које га окружују, па и Баната у целини.

Када је реч о подручју „БАГЉАШ“, које се проширује у делу који се односи на локацију DRÄXLMAIER, може се констатовати да се такође ради о грађевинском земљишту на коме је већ постављена одговарајућа инфраструктура потребна за производњу већег обима. Фирма DRÄXLMAIER намерава на пролеће да прошири већ започету производњу на тој локацији производима које је уговорила да ће да испоручује фирми ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈА, која у Крагујевцу већ послује у оквиру Слободне зоне ФАС, Крагујевац. На тај начин ће практично 100 % производње у погонима DRÄXLMAIER бити производња за страна тржишта, имајући у виду да готов производ ФИАТ углавном извози, а да се преостали производи на овој локацији DRÄXLMAIER у целости извозе.

### **3.2.2. Заинтересованост привреде за оснивање**

Већи број предузећа показао је интерес да послује унутар Слободне зоне Зрењанин, локације „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“, како предузећа из области производње, тако и услужна предузећа. У првом реду то су следећа предузећа:

#### **Локација ЕЧКА**

##### **Алпин д.о.о.**

**АЛПИН д.о.о.** за основну делатност фирме има продају делова и прибора за моторна возила и продаја молерско-фарбарског алата. Фирма тренутно запошљава 28 радника. Бави се и велепродајом, а има намеру организовати и одређене сегменте производње делова и прибора за моторна возила. Међу добављачима фирме су реномирани страни произвођачи, као на пример "РИНДЕР" из Линза, веома препознатљив у трговини ауто опремом, ауто галантеријом и ауто козметиком, фирма "SCHULLER

ЕН'KLAR" из Линца, велика кућа фарбарско-молерских алата у Европи и "PONGRATZ" из Граца, велики произвођач свих врста ауто и комби приколица.

Наведена фирма АЛПИН д.о.о. на локацији ЕЧКА намерава да започне производњу, а до сада се бавила само трговином.

### **Medical Waste Disposal**

**Medical Waste Disposal** производи опрему за уклањање медицинског отпада. Располаже најсавременијим технологијама и опремом, и има потребу за високообразованом радном снагом.

Компанија је јединствена у Србији и уско профилисана **за пружање услуга везаних за третирање и транспорт медицинског отпада.**

Уједно поседује и **производњу потрошног материјала за сакупљање медицинског отпада** (кутије за оштре предмете и кесе за инфективни отпад) атестиране по најстрожим Европским стандардима. Основна делатност компаније је **сакупљање и транспорт медицинског отпада.**

### **МЕТА ТРАН**

**МЕТА ТРАН** је фирма из кореанског система која се бави производњом опреме за аутомобиле. Представља добављача опреме за KIA и HUNDAI аутомобиле. У конкретном случају у Зрењанину ће да се производе омоти за документацију за аутомобиле. Омоти ће се производити од вештачке коже.

МЕТА ТРАН користи најсавременију технологију за производњу производа од вештачке коже и у том смислу ће са собом донети нову технологију и опрему за производњу наведених омота стандардизованих за аутомобиле корејских произвођача.

### **Производња прехранбених производа**

Још се преговара о структури произвођача прехранбених производа који би се лоцирао у Слободној зони "ЗРЕЊАНИН".

### **Производња текстила**

Још се преговара о структури произвођача текстилних производа који би се лоцирао у Слободној зони "ЗРЕЊАНИН".

## **ITS BALKAN**

ITS BALKAN се бави пројектовањем, изградом и монтажом челичних конструкција. Конструкције које пројектује и израђује су намењене за изградњу:

Производних и пословних објеката

- Магацина
- Хладњача
- Спортских терена
- Челичних мостова

Производња комплетне челичне конструкције се одвија у модерно опремљеним погонима, применом компјутеризованих линија за бушење и резање профила (CNC), тако да су челични стубови, решеткасти носачи, рожњаче, спрегови против ветра, као и подконструкција за монтажу зидних панела, изведени врло прецизно, а њихова монтажа је једноставна и брза.

## **Eurowind body parts**

**Eurowind body parts доо** као огранак италијанско-мађарске фирме Eurowind ltd из Szekesfehervara (Мађарска) бави се прометом и производњом елемената надоградњи за теретна возила. Eurowind је основан 2005 године и тренутно запошљава 6 лица. У новоформираној индустријској зони планира да отпочне са производњом, крајем 2012 године, при чему је 80% робе намењено је домаћем тржишту. Бавиће се производњом делова помоћне шасије, алуминијумских профила и роло врата те резевних делова.

## **Altis Chemicals**

**Altis Chemicals** је фирма чији производни програм обухвата комплетан асортиман индустријских мазива, моторних уља, уља за обраду метала, течности за возила, као и производњу и рециклажу течности за хлађење мотора.

## **PENPHARM**

Погон за производњу привредног друштва **Penpharm д.о.о.** Зрењанин изграђен је у Индустријској зони „Ечка“ у Зрењанину и пројектован тако да задовољи све захтеве Еи GMP регулативе. Као претежна делатност регистрована је делатност под бројем 2120 – производња фармацеутских производа. Поред производње, бавиће се и трговином на велико фармацеутским производима, услуге паковања, друмски превоз терета.

## **MG Remedy Group**

**Фирма MG Remedy Group** бави се производњом и прометом дијететских производа, прехранбених производа и козметичких производа. Увозиће претежно сировине, које ће заједно са домаћим сировинама, уз помоћ најсавременије опреме и технологије прераде и паковања финалисати производе и пласирати их на домаћем и страном тржишту.

## **O&M Inženjering Group d.o.o.**

**O&M Inženjering Group** бави се изградом и одржавањем процесне опреме у индустрији, и то у првом реду опреме за производњу хране за људе, потом сточне хране, премикса, pet food и рибље хране. Основне делатности предузећа су инжењеринг, пројектовање, производња и монтажа опреме, затим пуштање у рад опреме и постројења, сервисирање и одржавање система током функционисања.

## **Јовановић д.о.о.**

**Јовановић д.о.о.** у свом систему као производне програме обухвата производњу опекарских производа, производњу грађевинских и индустријских производа на бази перлита, продајом грађевинског материјала, као и извођењем грађевинских радова. Уједно у његовом систему се продају и керамичке плочице и опрема за купатила.

## **Локација БАГЉАШ**

## **DRÄXLMAIER**

Предузеће **DRÄXLMAIER** производи сет каблова за велике ауто индустрије, укључујући и BMW и FIAT. Ради се најмодернијом технологијом, али пошто је реч о радно интензивној делатности запошљава се и значајна радна снага. Име DRÄXLMAIER је постао заштитни знак у аутомобилској индустрији због квалитета производа, специфичних ожичених појасева, који се производе према индивидуалним потребама и опреме која се испоручује прилагођено захтевима клијентеле. Стечено искуство у електро подручју, заједно с електронским компетенцијама омогућава DRÄXLMAIER-у да производи електричне / електроничке системе. Као резултат тога, производи се цео систем ожичења и вреднују учинци електронике на ожичење и обрнуто

Имајући у виду да до сада нису били испуњени услови да се удовољи захтевима потенцијалних корисника Слободне зоне и да ће проширењем и информацијом о томе низ домаћих и страних предузећа сазнати за могућност проширења, у координацији са СИЕПА и другим организацијама за подршку, може се очекивати у наредним годинама брз и интензиван раст ове Слободне зоне на новим локацијама.

### **3.2.3. Подршка града Зрењанин и мере**

Град Зрењанин је својим учешћем у предузећу за управљање Слободном зоном Зрењанин изразио спремност и интерес да подржи како оснивање тако и развој Слободне зоне Зрењанин, јер се то уклапа у стратегију економског развоја града. У том смислу, постојање Слободне зоне део је стратегије развоја града Зрењанин, као и предмет подршке одређеним мерама које ће се дефинисати током 2012. године. Слободна зона ће се развијати знатно интензивније на проширеном подручју „ЕЧКА“, јер је реч о великој површини (преко 51 хектара) на којој постоје сви инфраструктурни садржаји да се организује производња. Досадашњи проблеми са инвеститорима да започну производњу на подручју Слободне зоне „Зрењанин“ односили су се углавном на то да на постојећој локацији близу центра града Слободна зона не располаже довољном величином површина које би задовољиле захтеве страних инвеститора. Тај ће се проблем проширењем зоне отклонити. Поред тога град Зрењанин донеће и додатне мере подршке, које ће се односити како на дефинисање индустријских зона Зрењанина, тако и на конкретне мере подршке привредном развоју, уз дефинисање стимулација домаћим и страним инвеститорима који заснивају или проширују производњу на територији града Зрењанин.

У склопу подршке оснивања Слободне зоне „Зрењанин“, органи Града Зрењанин донели су следеће одлуке:

1. Одлука о оснивању Слободне зоне „Зрењанин“, од 03.03.2005.
2. Одлука о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање „Слободном зоном Зрењанин“. у коме учествује са својим улогом,
3. Одлука о проширењу „Слободне зоне ЗРЕЊАНИН" на подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“, од 01.02. 2012. године

### **3.3. Почетак рада друштва са ограниченом одговорношћу за управљање „Слободном зоном Зрењанин“ на проширеним локацијама „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“**

Друштво са ограниченом одговорношћу за управљање „Слободном зоном Зрењанин“ прибавило је потребне сагласности републичке владе за отварање „Слободне зоне Зрењанин“ и она је отпочела са радом септембра 2005. Подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ укључили би се у режим рада Слободне зоне „Зрењанин“ током пролећа 2012. године.

У склопу свега тога:

- Са својим оснивачем, Градом Зрењанин, као власником катастарских парцела, на којима ће се пословати на прошитеном подручју „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ Слободна зона „Зрењанин“, закључује уговор који обезбеђује



право коришћења земљишта и постојећих објеката у режиму рада Слободне зоне „Зрењанин“,

- Донела је одлуку о условима обављања привредних делатности, заштити животне средине и унутрашњем реду на подручју „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне „Зрењанин“,
- Припремила је осталу документацију потребну за добијање сагласности Владе републике Србије за проширење „Слободне зоне Зрењанин“, на подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“, сагласно одредбама Закона о слободним зонама,
- Припрема документацију за регулисање односа са Републичком управом царина ради проширења Слободне зоне „Зрењанин“, на подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“.

Град ЗРЕЊАНИН својим учешћем у д.о.о. за управљање Слободном зоном „ЗРЕЊАНИН“ изразио је спремност и интерес да подржи даљи развој Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“, јер се то уклапа у стратегију економског развоја Града, сматрајући да ће то омогућити реализацију греен фиелд инвестиција у граду Зрењанин и привлачење страног капитала ради инвестирања у индустријски развој. У том смислу, постојање проширене Слободне зоне на подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ део је и укупне стратегије развоја Града ЗРЕЊАНИН, као и предмет подршке одређеним мерама које ће се дефинисати током 2012. године. Поред тога, то је у складу и са Стратегијом развоја Слободних зона Србије за период 2011. до 2016. године, коју је усвојила Влада Републике Србије 2011. године. У наведеној стратегији се поред осталог износи:

Слободне зоне су први отворени прозор привреде у транзицији који погодује страним улагањима. Оне омогућавају најбрже привлачење инвестиција у нову опрему и осавремењавање продукционих процеса који су кључна претпоставка за побољшање конкурентности и постизање већег извоза. Повећање извозних прихода је од великог значаја за смањење спољнотрговинског дефицита, сервисирање спољног дуга и обезбеђивање средстава за финансирање увоза опреме и технологије, а то значи и услов економског развоја у наредним годинама. Стварање повољне климе за иностране инвестиције предуслов је за њихово привлачење. Повољна инвестициона клима се ствара у средини без бирократских ограничења и административних одуговлачења при регистрацији предузећа, запошљавању, извозу, репатријацији профита и слично. Обезбеђење специјалних повластица и олакшица на локалном и државном нивоу, као што је пословање предузећа без увозних дажбина, може значајно утицати на одлуку инвеститора да капитал инвестира у државу која му то омогућује. Слободна зона се најчешће дефинише као инструмент економске политике у правцу раста привредног развоја кроз повећани прилив инвестиција, раст извоза и последично побољшање платног биланса земље и пораст запослености.

Слободна зона ће се брже развијати на новим локацијама, на којима постоје инфраструктурни потенцијали и за које има већ заинтересованих инвеститора, који ће да израђују производе конкурентеи на светском тржишту и у првом реду намењене извозу. Наведне мере односиће се како на дефинисање индустријских зона Зрењанина, тако и на конкретне мере подршке привредном развоју, уз дефинисање стимулација домаћим и страним инвеститорима који заснивају или проширују производњу на територији града ЗРЕЊАНИНА.

### **3.4. Рад д.о.о. за управљање Слободном зоном „ЗРЕЊАНИН“**

Д.о.о. за управљање Слободном зоном „ЗРЕЊАНИН“ обавља припреме у вези стварања услова за прибављање потребних сагласности републичке владе за проширење Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ на подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“, као и за отпочињање рада на реализацији одређених производних програма и услужних делатности у њој.

У склопу свега тога:

- Са Градом Зрењанин и другим корисницима, као власницима катастарских парцела, на којима ће пословати Слободна зона "ЗРЕЊАНИН" подручје „ЕЧКА“ и део „БАГЉАШ“, закључује уговор који обезбеђује право коришћења земљишта за потребе режима рада Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" Подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“,
- Припрема осталу документацију потребну да се поднесе уз захтев за добијање сагласности надлежног Министарства финансија републике Србије и Владе републике Србије за проширење Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“, сагласно одредбама Закона о слободним зонама.

### **3.5. Постојање функционалне целине између рада досадашњег подручја Слободне зоне Зрењанин” и подручја „ЕЧКА” и „БАГЉАШ“**

Један од услова за проширење Слободне зоне Зрењанин је и чињеница да треба да постоји функционална целина међу локацијама на којима се она налази. У случају Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ ови услови су испуњени јер ће бити обезбеђено следеће:

1. Постоји и интензивираће се сарадња на размени производа и услуга обраде, дораде и прераде између више корисника Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ који послују или ће да послују на овим локацијама, а за чије одвијање процеса је оптимално да послују у условима рада слободне зоне. У том смислу предузеће DRÄXLMAIER, које се налази на подручју локације „БАГЉАШ“, ће одређене компоненте у припреми производње, односно готове прооизводе одлагати на складиштима локација Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ у улици

Цветна, као и на подручју локације „ЕЧКА“. Надаље, DRÄXLMAIER са подручја локације „БАГЉАШ“ одређене компоненте ће повлачити од предузећа КОЛПА која их израђује на централној локацији Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ у Цветној улици. Исто тако, одређене делове за аутомобиле (алу-профиле и резервне делове) повлачиће и од произвођача EUROWIND, који ће их производити на подручју локације „ЕЧКА“. Поред тога, DRÄXLMAIER-у, који послује на подручју локације „БАГЉАШ“ ће одређене услуге бушења и резања CNC машинама пружати и фирма ITS BALKAN, која ће пословати на подручју локације „ЕЧКА“. Коначно, фирма МЕТА ТРАН која производи омоте од вештачке коже за аутоиндустрију такође ће своје производе испоручивати на дораду фирми DRÄXLMAIER на подручју локације „БАГЉАШ“, која располаже одговоарајућим машинама за дораду. Имајући у виду да локације подручја ЕЧКА још нису распродане и да се очекује да ће бити још предузећа која ће започети производњу у секторима чија је производња комплементарна са онима на подручјима локација „БАГЉАШ“ и централном локацијом у Цветној улици, ова функционална повезаност наведених подручја интензивираће се још у већој мери у наредном периоду.

2. Поред тога, ДОО за управљање Слободном зоном „ЗРЕЊАНИН“ обезбеђује једнаке услове за пословање свих корисника Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ на свим њеним подручјима. То ће бити могуће јер је међусобна удаљеност између локација врло мала и за врло кратко време је могуће стићи од једне до друге, односно треће локације. Поред тога, ДОО за управљање Слободном зоном „ЗРЕЊАНИН“ организоваће се на такав начин да у сваком тренутку неки од њених запослених који координише пословање Слободне зоне буде физички присутан на локацији- Надаље, својим правилима и другим документима који уређују рад и пословање у условима рада Слободних зона Србије, обезбедиће се једнаки услови пословања свим корисницима Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“, без обзира на којој локацији послују.
3. Организоваће се да цариници који су лоцирани у Слободној зони „ЗРЕЊАНИН“ располажу истим техничко-технолошким условима потребним за њихово законито деловање на све три локације. У том смислу, ће им Слободна зона „ЗРЕЊАНИН“ обезбедити како опрему и попречне линије за комуникацију са својим централама, тако и услове за њихово деловање на овим локацијама у складу са законом, подзаконским актима, правилима и другим документима којима се уређује рад царинске службе унутар слободних зона Србије.
4. Обезбедиће се координисано деловање шпедитерских служби са службама корисника зоне и царинском службом, акко би се неометано, функционално и ефикасно одвијале активности у Слободној зони „ЗРЕЊАНИН“, на свим њеним локацијама.
5. Предузеће DRÄXLMAIER има дугорочни уговор са предузећем Фиат, које

такође послује у Слободној зони, али у Крагујевцу, и због тога је оптимално да се и делови које за аутомобиле који се финализују у Крагујевцу делови производ ЕУ режиму рада Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ и то на локацији „БАГЉАШ“, на којој је производњу та фирма већ успоставила за друге купце, а сада би оптимално било да је на истој локацији прошири и за Фиат у Слободној зони у Крагујевцу.

У том смислу сматрамо да постоји функционална целина између наведене три локације Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“.

#### **4. ОСНИВАЧИ, ПОСЛОВНО ИМЕ И ПОДРУЧЈЕ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ „ЗРЕЊАНИН“**

Сагласно одредбама важећег Закона о слободним зонама, донесен је акт о проширењу Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“, који између осталог садржи:

- назив оснивача Слободне зоне,
- назив проширеног подручја Слободне зоне,
- дефинисано подручје на које се проширује Слободна зона „Зрењанин“.

Наведеним актом се констатује да се подручје Слободне зоне Зрењанин састоји од три подручја: Централне локације у Цветној улици, локације „ЕЧКА“ и локације „БАГЉАШ“.

##### **4.1. Пословно име оснивача Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“**

Оснивачи Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" која укључује подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ јесу сви оснивачи Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ .

##### **4.2. Пословно име Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“**

Чланом 1. Одлуке о проширењу Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на Подручје локација „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ констатује се следеће:

Пословно име Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ остаје Слободна зона „ЗРЕЊАНИН“. Када је неопходно да конкретна одлука, акт или други документ означи и конкретну

локацију у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“, тада се уз одредницу Слободна зона „ЗРЕЊАНИН“ користе и назнаке Централна локација у Цветној улици, локација „ЕЧКА“ и/или локација „БАГЉАШ“.

#### 4.3. Подручја „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“

- Подручје „ЕЧКА“ у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“



Подручје „ЕЧКА“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН", сходно одредби члана 2. Одлуке о проширењу Слободне зоне и Прилогом 1. те одлуке обухвата следеће грађевински уређено земљиште укупне површине 51 ха 32 ара 17 м<sup>2</sup>, на подручју катастарске општине ЗРЕЊАНИН на даље наведеним катастарским парцелама:

Р.бр.	Власник	Број парцеле	Површина (м <sup>2</sup> )
1.	Град	15365/27	39.700
2.	Град	15365/83	9.854
3.	Град	15365/84	14.597
4.	Град	15365/85	30.000
5.	Град	15365/86	27.722
6.	Град	15365/105	5.969
7.	Град	15365/113	6.878
8.	Град	15365/114	16.272
9.	Град	15365/116	36.501
10.	Град	15365/117	37.255
11.	Град	15365/93	183.572
12.	Алпин доо	15365/79	14.737
13.	Medical Waste Disposal	15365/119	2.048
14.	Eurowind body parts	15365/99	11.304
15.	“	15365/101	3.000
16.	MG Remedy	15365/100	10.319
17.	ITS BALKAN	15365/103	10.002
18.	ALTIS Chemicals	15365/102	10.394
19.	Penpharm	15365/112	9.300
20.	О&М Инжењеринг Гроуп доо	15365/98	3.520
21.	Јовановић доо	15365/81	30.273
		<b>УКУПНО</b>	<b>513.217</b>

**Табела 1: Парцеле Подручја „ЕЧКА“ у оквиру Слободне зоне „Зрењанин“**

Комплекс представља уредјено грађевинско земљиште, на коме је предвиђена изградња производних (комерцијалних) објеката, степена заузетости 50 % од поврине парцел у складу је са изменама и допунама Плана детаљне регулације дела радне зоне “Југоисток”. Парцеле су погодне за индустријску градњу због правилног облика парцеле, могућности снабдевања инфраструктурним садржајима и лоцираности у индустријској зони града. Терен је раван, без депресија и није потребно никакво насипање. Локација је потпуно опремљена свом потребном инфраструктуром, која се састоји од: прилазног пута изведеног од асфалтне подлоге, гаса, електричне енергије, кисне и фекалне канализације, водовода и телекомуникација. Напајање објеката санитарном и хидрантском водом врши се из градске водоводне мреже. Фекалне отпадне воде се канализационом мрежом изграђеном на локацији одводе у градску фекалну канализацију. Атмосферске воде се преко падова и шахтова на платоима и саобраћајницама одводе у кишну канализацију. Снабдевање објеката трофазном електричном енергијом изведено је посебним подземним каблом од високонапонског далековода до трафо станице изграђене на локацији, а од ње подземним каблом до свих објеката на локацији. До комплекса постоји телефонска мрежа.

Парцеле на којима се налази подручје "ЕЧКА" у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" налазе се у својини Града ЗРЕЊАНИН, односно корисника који ће пословати у Слободној зони „ЗРЕЊАНИН“.

Право коришћења наведених парцела за оснивање и рад на локацији подручје "ЕЧКА" Слободна зона "ЗРЕЊАНИН" је стекла на основу Уговора о коришћењу закљученог са СКУПШТИНОМ ГРАДА ЗРЕЊАНИН, односно са појединим корисницима.

- Подручје „БАГЉАШ" у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“



Подручје „БАГЉАШ" у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН", сходно одредби члана 2. Одлуке о проширењу Слободне зоне и Прилогом 1.а. те одлуке обухвата следеће грађевински уређено земљиште укупне површине 40 ха 43 ара 47м<sup>2</sup>, на подручју катастарске општине ЗРЕЊАНИН на даље наведеним катастарским парцелама:

**Табела 2: Парцеле Подручја „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“**

Р.бр.	Власник	Број парцеле	Површина(м <sup>2</sup> )
1.	R&W d.o.o.	13187/11	272.530
2.	R&W d.o.o.	13187/10	44.219
3.	R&W d.o.o.	13187/30	87.598
		Укупна површина	404.347

Комплекс представља уређено грађевинско земљиште, на коме је предвиђена изградња производних (комерцијалних) објеката, степена заузетости 50 % од површине парцеле у складу је са изменама и допунама Плана детаљне регулације дела радне зоне “Багљаш-аеродром” у Зрењанину . Плац на коме су изградени објекти који су предмет уношења у Слободну зону “ЗРЕЊАНИН” захвата напред наведене парцеле чија површина износи 40х43ара 47м<sup>2</sup>, а приближно је правоугаоног облика. Локација је потпуно опремљена свом потребном инфраструктуром, која се састоји од: прилазног пута изведеног од асфалтне подлоге, гаса, електричне енергије, кисне и фекалне канализације, водовода и телекомуникација. Напајање објеката санитарном и хидрантском водом врши се из градске водоводне мреже. Фекалне отпадне воде се канализационом мрежом изграђеном на локацији одводе у градску фекалну канализацију. Атмосферске воде се преко падова и шахтова на платоима и саобраћајницама одводе у кишну канализацију. Снабдевање објеката трофазном електричном енергијом изведено је посебним подземним каблом од високонапонског далековода до трафо станице изградене на локацији, а од ње подземним каблом до свих објеката на локацији. До комплекса постоји телефонска мрежа.

Парцеле на којима се налази подручје "БАГЉАШ" у оквиру Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН” налазе се у својини ПХИWA, WALTEP ГРОУП.

Право коришћења наведених парцела за оснивање и рад на локацији подручје "БАГЉАШ" Слободна зона “ЗРЕЊАНИН” је стекла на основу Уговора о коришћењу закљученог са ПХИWA, WALTEP ГРОУП.

## **5. ЦИЉЕВИ КОЈИ СЕ ЖЕЛЕ ПОСТИЋИ ПРОШИРЕЊЕМ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН”**

Полазећи од места и улоге слободних зона у свету, као и улоге које им одређује Влада републике Србије, посебно имајући у виду усвојену Стратегију развоја слободних зона Србије 2011 до 2016 године, те у складу с условима дефинисаним Законом о Слободним зонама утврђени су и циљеви који се желе постићи проширењем на подручје локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН“.

Општи циљ је да се подстакне привредна активност у Зрењанину, као и инвестирање домаћег и страног капитала у организовање производње ради извоза.

Конкретни циљеви су следећи:

1. Постављање нове опреме и технологија које ће омогућити производњу производа који су конкурентни на светском тржишту. При томе, нова опрема ће да улази у облику директних страних или домаћих улагања, лизинг аранжмана или закупа стране и домаће опреме.

2. Повећање производње и унапређење квалитета производа који се израђују.



Повећање производње реализоваће се како постављањем нове опреме и увођењем нове технологије производње, тако и едуковањем, обуком и ефикаснијим коришћењем постојеће, те ангажовањем нове радне снаге.

3. Повећање извоза у земље Европске уније и суседне земље у транзицији. При томе ће се користити већ постојећи коридори пласмана и уговорни односи које корисници имају у Европи и суседним земљама, али и успостављати и нове комуникације и контакте са страним тржиштем.

4. Боље искоришћавање постојеће инфраструктуре, производне, саобраћајне, логистичке и друге. То подразумева заснивање нове производње на локацији и проширивање постојећих капацитета, али и увођење адекватних услужних делатности.

5. Повећано запошљавање локалне радне снаге и едукација и обука новим технологијама. Радна снага која се запошљава додатно ће се обучавати ради овладавања новим технологијама.

6. Развој услужних делатности у функцији производње у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“. Наведене услуге односиће се како на транспорт и шпедицију, осигурање и финансијске организације, тако и на услуге које дају подршку профитабилнијој производњи (производне услуге).

7. Стварање услова за интеграцију производње која се обавља унутар Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“, подручја локација „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ у регионалне, европске и светске привредне токове. Унутар Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“, подручја локација „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ пословаће се под условима какви су карактеристични за савремено пословање у земљама Европске уније и у другим развијенијим земљама у окружењу, што ће омогућити лакше интегрисање привреде ЗРЕЊАНИНА у савремене привредне токове у Европској унији.

## **6. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ КОЈЕ ЋЕ СЕ ОБАВЉАТИ У ОКВИРУ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН”**

У оквиру Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН” обављаће се делатности производње, у првом реду оне за које већ постоје услови на локацији, а потом и делатности за које ће се створити услови да се успоставе током наредног периода.

### **- Производне и услужне делатности**

У првом реду обављаће се производне делатности, и то оне које било да имају традицију производње у овом региону или их уводи страни улагач који овде успоставља своју производњу. Услужне делатности у правилу ће се развијати као пратеће делатности производним.

**- Области и гране по јединственој класификацији делатности**

Од производних делатности на локацијама на које се проширује подручје Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН”, у првом реду ће се обављати следеће:

<b>СЕКТОР</b>	<b>ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА</b>
<b>Ц</b>	
10	Производња прехранбених производа
11	Производња пића
12	Производња дуванских производа
13	Производња текстила
14	Производња одевних предмета
15	Производња коже и предмета од коже
16	Прерада дрвета и производи од дрвета, осим намештаја
17	Производња папира и производа од папира
18	Штампање и умножавање аудио и видео записа
19	Производња кокса и деривата нафте
20	Производња хемикалија и хемијских производа
21	Производња основних фармацеут. производа и препарата
22	Производња производа од гуме и пластике
23	Производња производа од неметалних минерала
24	Производња основних метала
25	Производња металних производа, осим машина
26	Производња рачунара, електронских и оптичких произв.
27	Производња електричне опреме
28	Производња непоменутих машина и опреме
29	Производња моторних возила и приколица
30	Производња осталих саобраћајних средстава
31	Производња намештаја
32	Остале прерађивачке делатности
33	Поправка и монтажа машина и опреме
<b>СЕКТОР</b>	<b>ИНФОРМИСАЊЕ И КОМУНИКАЦИЈЕ</b>
<b>Ј</b>	
58	Издавачке делатности
61	Телекомуникације
62	Рачунарско програмирање и консултантске делатности
63	Информационе услужне делатности

**СЕКТОР** **ФИНАНСИЈСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ДЕЛАТНОСТ ОСИГУРАЊА**  
***K***

64	Финансијске услуге, осим осигурања и пенз. фондова
65	Осигурање, реосигурање и пензијски фондови
66	Помоћне делатности у финанс. услугама и осигурању

**СЕКТОР** **СТРУЧНЕ, НАУЧНЕ, ИНОВАЦИОНЕ И ТЕХНИЧКЕ**  
***M*** **ДЕЛАТНОСТИ**

69	Правни и рачуноводствени послови
70	Управљачке делатности и саветовање
71	Архитектонске и инжењерске делатности
73	Рекламирање и истраживање тржишта
74	Остале стручне, научне и техничке делатности

**СЕКТОР** **АДМИНИСТРАТИВНЕ И ПОМОЋНЕ УСЛУЖНЕ**  
***H*** **ДЕЛАТНОСТИ**

77	Изнајмљивање и лизинг
80	Заштитне и истражне делатности
81	Услуге одржавања објеката и околине
82	Канцеларијско-административне и помоћне делатности

## **7. ЛОКАЦИЈА, ИНФРАСТРУКТУРА И СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА „ЕЧКА” И „БАГЉАШ” У ОКВИРУ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ “ЗРЕЊАНИН”**

### **7.1 Локација**

Локација Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“, подручје локација „ЕЧКА” одређена је:

По својој основи у Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 47/2003, Генералним планом града Зрењанин до 2020. године (одлука бр. 06-35-3/99.ИИ-10-02 од 16.06.1999. године),

Одлуком о преиспитивању делова Генералног плана града Зрењанина до 2020. године који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ( Сл. Лист општине Зрењанин 10 /03),

Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа (Сл.гласник РС бр. 75/2003)

Планом детаљне регулације дела радне зоне Југоисток.

Наведеним документима утврђена је локација подручја локација "ЕЧКА" у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ конкретном катастарском парцелом која је наведена у Одлуци о проширењу Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН”.

На наведеној локацији створени су сви услови за почетак рада подручја локација "ЕЧКА" у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“.

Локација Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“, подручје локација „БАГЉАШ” одређена је:

По својој основи у Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 47/2003, Генералним планом града Зрењанин до 2020. године (одлука бр. 06-35-3/99.ИИ-10-02 од 16.06.1999. године),

Одлуком о преиспитивању делова Генералног плана града Зрењанина до 2020. године који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ( Сл. Лист општине Зрењанин 10 /03),

Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа (Сл.гласник РС бр. 75/2003)

Планом детаљне регулације дела радне зоне Багљас-аеродром.

Наведеним документима утврђена је локација подручја локација "БАГЉАШ" у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ конкретном катастарском парцелом која је наведена у Одлуци о проширењу Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН”.

На наведеној локацији створени су сви услови за почетак рада подручја локација "БАГЉАШ" у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“.

## **7.2 . Постојећа инфраструктура**

### **- Локација „ЕЧКА“**

Постојећа инфраструктура Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН”, подручје локација „ЕЧКА” може се дефинисати према следећем:

Производно-комерцијални комплекс “ЕЧКА” ЗРЕЊАНИН, налази на излазу из града уз магистрални пут Зрењанин-Београд. Планирана производња корисника се односи на производњу медицинске опреме, металних производа, текстилних производа, прехранбених производа, опреме за аутомобиле, енергије и других производа, уз обавезну примену савремених технолошких процеса.

Постојећи комплекс обухвата следеће катастарске парцелу: КО Зрењанин И укупне површине 51 ха 32 ара 17 м<sup>2</sup>, и не садржи објекте изузев једне грашеvine АЛПИН, већ је реч комплетно о греен фиелд подручју за инвестиције за које је Град Зрењанин закључио уговоре са фирмама наведеним у овом Елаборату о томе да ће инвестирати и започети производњу, при чему је горе наведеним пренео и својину на грађевинском земљишту (видети табелу 1 из овог Елабората).

### **- Локација „БАГЉАШ“**

Постојећа инфраструктура Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН”, подручје локација „БАГЉАШ” може се дефинисати према следећем:

Производни комплекс “БАГЉАШ“ " ЗРЕЊАНИН, налази се на локалитету на излазу из Зрењанина у смеру Новог Сада. Планирана производња корисника се односи на производњу делова за аутомобиле и других производа, уз обавезну примену савремених технолошких процеса.

Постојећи комплекс обухвата следећу катастарске парцеле: КО Зрењанин И укупне површине 40 ха 43 ара 47м<sup>2</sup>, на којима фирма DRÄXLAMIER проширује своју производњу.

Предметне локације имају следеће инфраструктурне садржаје:

**а) ЕЧКА**

**Саобраћајнице:** Колски приступ предметном објекту је постојећи, из улице која га повезује са магистралним путем Зрењанин Београд. До предметне локације водиће унутрашње саобраћајнице, планираних димензија и размака од објекта, што омогућава несметан безбедан пролаз тешких транспортних возила. Непосредно крај улазне капије биће ограђења и уређена је посебна површина за паркирање путничких возила. У оквиру локације објекта, предвиђене су и саобраћајнице манипулативне површине и заштитни тротоари.

Пешачки прилаз је са тротоара.

**Слободне површине:** У оквиру предметне локације, налазе се затрављене и слободне површине. Затрављене површине су планиране и око новопроектованих грађевинских објекта.

**Водовод:** Напајање водом планираног објекта, за санитарне потребе, врши се прикључењем на постојећи водоводни шахт у кругу комплекса “ЕЧКА“, који је прикључен на градску водоводну мрежу. Унутрашњи хидранти ће се повезати на постојећу хидрантску мрежу, која испуњава све прописане услове о количини и притиску за ову врсту објекта.

**Фекална канализација:** Инсталација за одвод отпадне прикључује се на постојећу канализациону мрежу комплекса “ЕЧКА“ прикључивањем на постојећи шахт главног одвода фекалне канализације. Обзиром на количине и квалитет ових вода, оне ће се моћи безбедно упустити у фекалну канализацију комплекса “ЕЧКА“.

**Атмосферска**

**Канализација:** Незагађене воде атмосферског порекла упуштају се у постојећу атмосферску канализацију, преко непројектованих шахтова атмосферске канализације.

**Електроинсталације:** Напајање ел. енергијом целог објекта биће изведено из трафо станице.

**б) БАГЉАШ**

**Саобраћајнице:** Колски приступ предметном објекту је постојећи, из улице која га повезује са магистралним путем Зрењанин Нови Сад. До предметне локације водиће унутрашње саобраћајнице, планираних димензија и размака од објекта, што омогућава несметан безбедан пролаз тешких транспортних возила. Непосредно крај улазне капије биће ограђења и уређена је посебна површина за паркирање путничких возила. У оквиру локације објекта, предвиђене су и саобраћајнице манипулативне површине и заштитни тротоари.

Пешачки прилаз је са тротоара.

**Слободне површине:** У оквиру предметне локације, налазе се затрављене и слободне површине. Затрављене површине су планиране и око новопроектованих грађевинских објеката.

**Водовод:** Напајање водом планираног објекта, за санитарне потребе, врши се прикључењем на постојећи водоводни шахт у кругу комплекса “БАГЉАШ“, који је прикључен на градску водоводну мрежу.

Унутрашњи хидранти ће се повезати на постојећу хидрантску мрежу, која испуњава све прописане услове о количини и притиску за ову врсту објекта.

**Фекална канализација:** Инсталација за одвод отпадне прикључује се на постојећу канализациону мрежу комплекса “БАГЉАШ“ прикључивањем на постојећи шахт главног одвода фекалне канализације. Обзиром на количине и квалитет ових вода, оне ће се моћи безбедно упустити у фекалну канализацију комплекса “БАГЉАШ“.

**Атмосферска**

**Канализација:** Незагађене воде атмосферског порекла упуштају се у постојећу атмосферску канализацију, преко непројектованих шахтова атмосферске канализације.

**Електроинсталације:** Напајање ел. енергијом целог објекта биће изведено из трафо станице.

## **Мере предвиђене законима и подзаконским актима**

Мере из ове тачке обухватају услове које утврђују надлежни државни органи и организације код издавања одобрења и сагласности за планирање и изградњу објеката, извођење радова и употребу објеката. Мере се односе како на подручје локације „ЕЧКА“ тако и на подручје локације „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“.

У мере предвиђене законима и другим прописима подразумева се и примена норматива и стандарда код грађења објеката, избора и набавке опреме, као и оне техничке мере према којима ће се прикупљање и одлагање отпадних материјала вршити без утицаја на промену квалитета животне средине.

Уводом у пројектну и планску документацију, може се констатовати да су, у циљу заштите и унапређења животне средине, предвиђене следеће опште мере заштите:

- 1 Локација планираног објекта је одређења ГУП града Зрењанина до 2020. год.

- 2 Објекти се граде или су изграђени у складу са Актом о урбанистичким условима и меродавним Решењем о одобрењу за изградњу.
- 3 За изабрану локацију добијена је сагласност надлежног органа противпожарне полиције.
- 4 Објект се гради у складу са водопривредним условима надлежне републичке дирекције за воде.
- 5 За прикључење на гасну мрежу добијена је енергетска сагласност од стране надлежног органа.

#### **Предвиђене мере заштите вода и земљишта:**

1. Санитарне отпадне воде се упуштају у уличну фекалну канализацију, према условима надлежног ЈКП Водовод канализација ЗРЕЊАНИН.
2. Снабдевање пијаћом водом предметног објекта врши се из јавног водовода, према условима надлежног ЈКП Водовод и канализација ЗРЕЊАНИН.
3. Сакупљање атмосферских вода са крова објеката, врши се олуцима са одвођењем у постојећу атмосферску канализациону мрежу.
4. Ради заштите подземних вода од процуривања штетних материја из складишних резервоара, предвиђени су челични резервоари, смештени у водонепропусној, бетонској танквани.

#### **Предвиђене мере заштите од пожара:**

1. Пројектовани објекти биће лоцирани у складу са важећим противпожарним прописима, тако да неће угрожавати суседне објекте.
2. Објекти ће бити опремљени одговарајућом хидрантском мрежом, у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ( Сл. лист СФРЈ бр. 30/91).
3. Објектима ће бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве...( Сл. лист СРЈ бр. 8/95), према којем најудаљенија тачка коловоза није даља од --- м од габарита објекта.
4. Обавезно ће бити присуство овлашћеног радника за време претакања полиестера или фарбе у резервоаре, те се у случају изливања манипулација одмах прекида и просути полиестер се уклања.
5. Распоред опреме биће извршен тако да постоји довољно простора за манипулацију и интервенцију у случају пожара.



6. Превидјена ће бити хидроизолација цевовода и резервоара.
7. Цео цевоводни систем биће постављен у бетонски канал, испуњен песком, чиме се умањује могућност загађивања околине и појава пожара, а повећава трајност цевовода.
8. Цевоводни систем биће одабран тако да што више смањује појаву статичког електрицитета.
9. Да би се спречиле последице неодговорног и нестручног руковања постројењем, биће дозвољено руковање само овлашћеном лицу, а на видном месту биће истакнута Упутства за рад и потребна упозорења.
10. Сваки резервоар биће прописно уземљен ( против статичког електрицитета ).
11. Електрична инсталација објекта биће изведена у складу са техничким прописима за против експлозијску заштиту (Службени лист СРЈ број 18/81 ).
12. У зонама опасности биће забрањено: пушење, држање отвореног пламена и рад са њиме, рад са алатом који варничи, постављање надземних електричних водова без обзира на напон.
13. У зонама опасности од пожара мораће се на видним местима поставити табле упозорења, са следећим натписима:
  - о «Забрањено пушење и приступ отвореним пламеном»
  - о «Забрањена употреба алата који варничи»
  - о «Опасност од пожара и експлозије»

Опрема за заштиту од пожара мора се свакодневно визуелно контролисати, а намјање једном годишње испитати –атестирати.

Пре почетка рада објекта, запослено особље мора бити упознато са начином спровођења пожарно-превентивних мера и подвргнуто теоријској и практичној обуци у руковању ватрогасним апаратима и другом опремом.

У близини места на којима постоји могућност просипања запаљивих течности, предвидјени су сандуци са песком запремине најмање 0.3 м<sup>3</sup> и лопатом за посипање.

### **Мере предвидјене за случај удеса**

1. У случају појаве пожара интервенисаће људи запослени у објекту, помоћу апарата за почетно гашење пожара прахом.
2. У случају пожара већих размера интервенисаће противпожарна јединица ЗРЕЊАНИН, која се налази у близини и одмах након дојаве у року од 3 минута може да интервенише.
3. У правилнику о раду објекта дефинише се поступак за случај могућих акцидента,

начин обуке запослених и задужења у таквим ситуацијама.

4. За случај акцидентног просипања полиестера Правилником се прописује избор сорбента, његову примену, поступак сакупљања сорбента након примене, евентуалну регенерацију и поступак за коначно одлагање сорбента загађеног полиестером.
5. Евентуално просуте мање количине полиестера по бетонском платоу код складишта полиестера, третирати песком, почистити метлом и складиштити у одговарајућу амбалажу (пластичну бурад заштићену од процуривања-унутра постављена пластична врећа). Бурад привремено одлагати на посебно уређеном простору у кругу фабрике. Коначно одлагање овог отпада је на депоније опасног отпада које укључују одговарајућу подлогу и покривање земљом. О одлагању овог отпада мора бити обавештена еколошка инспекција. Да би се у процесима експлоатације елиминисала могућност настанка пожара, потребно је радити у следећим правцима:

- о Елиминисати потенцијалне изворе паљења применом мера закона о заштити на раду и о заштити од пожара, одредити опште мере понашања. У процесима експлоатације се као могући и извори паљења појављују неправилно изведене или лоше одржаване електроинсталације као и механички кварови због којих може доћи до варничења. Због тога је квалитетно одржавање опреме и инсталација један од најважнијих предуслова за елиминисање акцидената на опреми и инсталацијама, као чинилаца који могу довести до експлозије.

- о У случају било каквих акцидената који су овде предмет анализе, под угроженим простором се морају сматрати сви објекти који су у непосредној близини, због значајних количина сировина и готових производа које су унутар круга ускладиштене.

Уколико се деси тежа хаварија, уз претпоставку да догађај измакне контроли из било којих разлога (нпр. квар већих размера који није на време примећен, елементарне непогоде, рат, саботажа и сл.), ширина угроженог простора би имала већу вредност. Разматрање овог

питања се врши према Правилнику о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана Заштите од удеса (СЛ. РС 41/2010.)

која се ради за ширу област и која се усклађује са шемом одговора на удесе на нивоу комплетне општине.

Ова врста акцидентне ситуације није предмет анализе у овом елаборату.

У односу на сваку врсту производње дефинисаће се посебне мере заштите за случај пожара, односно удеса које ће корисник бити у обавези да обезбеди да се поштују.

## 8. ПРОГРАМИ И НОСИОЦИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА СЛОБОДНЕ ЗОНЕ „ЗРЕЊАНИН” ПОДРУЧЈЕ ЛОКАЦИЈЕ „ЕЧКА” И ЛОКАЦИЈЕ „БАГЉАШ”

### ПОДРУЧЈЕ ЛОКАЦИЈЕ „ЕЧКА”

Приликом проширивања на подручје "ЕЧКА" у оквиру Слободне Зоне „ЗРЕЊАНИН” дефинишу се следећи производни и услужни програми, који ће се у старту реализовати унутар подручја "ЕЧКА" у оквиру Слободне Зоне „ЗРЕЊАНИН”, те њихови носиоци:

У подручју “ЕЧКА” предвиђено је обављање производних делатности из области производње медицинске опреме, металних производа, текстилних производа, прехранбених производа, опреме за аутомобиле, енергије и других производа, као и одређених услужних делатности везаних за ускладиштење репроматеријала и готових производа из производних програма који се реализују на подручју “ЕЧКА”.

Производња медицинске опреме, металних производа, текстилних производа, прехранбених производа, опреме за аутомобиле, енергије и других производа, представљају производње за које се може наћи одговарајућа стручна радна снага и традиција у граду ЗРЕЊАНИН, а самим тим и потребни капацитети људских ресурса.

С тим у вези на подручју “ЕЧКА” планира се обављање следећих операција из поменуте производње:

Куповина компоненти

Израда делова

Монтажа компоненти и делова у склопове

Монтажа компоненти, делова и склопова у готове производе

Производња материјала

Прерада материјала

**Табела 3: Вредност производње у периоду 2012-2014 у подручју „ЕЧКА”**

Но.	ПРОИЗВОДЊА ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
1	Производ 1 МWD	250.000	300.000	350.000
2	Производ 2 МWD	100.000	120.000	150.000
3	Производ 3 Мета Тран	2.000.000	2.500.000	2.500.000
4	Производ 4 Прехрамбени	1.300.000	1.800.000	2.200.000
5	Производ 5 Текстил	2.100.000	2.500.000	3.200.000
6	ИТС БАЛКАН	2.000.000	2.000.000	3.000.000
7	Еуровиндс	0	250.000	350.000
8	Алтис Цхемицалс	320.000	640.000	1.280.000
9	Пенпхарм	3.199.400	3.518.160	3.972.991
10	Ремеду Гроуп	350.000	425.000	480.000
11	О&М Инжењеринг	979.801	839.096	1.022.918
12	Доо Јовановић	500.000	700.000	800.000

	<b>УКУПНО</b>	<b>13.099.201</b>	<b>15.592.256</b>	<b>19.305.909</b>
--	---------------	-------------------	-------------------	-------------------

*ПОДРУЧЈЕ ЛОКАЦИЈЕ „БАГЉАШ”*

Приликом проширивања на подручје локације "БАГЉАШ" у оквиру Слободне Зоне ЗРЕЊАНИН дефинишу се следећи производни и услужни програми, који ће се у старту реалзовати унутар подручја локације "БАГЉАШ" у оквиру Слободне Зоне „ЗРЕЊАНИН” те њихови носиоци:

У подручју локације “БАГЉАШ” предвиђено је обављање производних делатности из области производње делова за аутомобиле, као и одређених услужних делатности везаних за ускладиштење репроматеријала и готових производа из производних програма који се реализују на подручју локације “БАГЉАШ”.

Производња делова за аутомобиле, за које области се могу наћи одговарајућа стручна радна снага и традиција у граду ЗРЕЊАНИН, а самим тим и потребни капацитети људских ресурса.

С тим у вези на подручју локације “БАГЉАШ” планира се обављање следећих операција из поменуте производње:

Обрада, повезивање и формирање у Сет КСК Сет кабл за аутомобиле.

**Табела 4: Вредност производње у периоду 2012-2014 у подручју „БАГЉАШ”**

ПРОИЗВОДЊА		ВРЕДНОСТ		
Но.	ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	2012	2013	2014
1	Производња делова за аутомобиле Кабловски КСК Сет кабл	<b>178.058.999,81</b>	<b>229.524.114,66</b>	<b>214.800.790</b>

Додатни програми у сфери услуга на обе локације:

1. складиштење
2. шпедиција
3. рачуноводствено-књиговодствено-финансијске услуге
4. истовар, утовар, претовар - логистика

## **9. ПОТРЕБЕ УЛАГАЊА У ИНФРАСТРУКТУРУ, ОБЈЕКТЕ И ОПРЕМУ ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ "ЕЧКА" И „БАГЉАШ“ У ОКВИРУ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ "ЗРЕЊАНИН"**

### **1. Постојећа инфраструктура и потребе опремања локације**

На делу земљишта које је предвиђено за изградњу подручја "ЕЧКА" већ постоји изграђена инфраструктура.

Магистрални пут Зрењанин Београд налази се у непосредној близини локације на којој се предвиђа отварање подручја „ЕЧКА“. На предметној локацији такође постоји и напајање електричном енергијом, гасовод, водовод и снабдевање водом, канализациона мрежа, телефонске везе и др. До самог објекта кориснику ће се обезбедити инфраструктура, а у оквиру објекта ће инвестицијом сам реализовати развођење начин коришћења инфраструктурних елемената (воде, струје, гаса и друго).

На делу земљишта које је предвиђено за изградњу подручја "БАГЉАШ" већ постоји изграђена инфраструктура.

Магистрални пут Зрењанин Нови Сад налази се у непосредној близини локације на којој се предвиђа отварање подручја „БАГЉАШ“. На предметној локацији такође постоји и напајање електричном енергијом, гасовод, водовод и снабдевање водом, канализациона мрежа, телефонске везе и др. До самог објекта кориснику ће се обезбедити инфраструктура, а у оквиру објекта ће инвестицијом сам реализовати развођење начин коришћења инфраструктурних елемената (воде, струје, гаса и друго).

### **2. Потребе изградње инфраструктуре, опремање подзоне за рад и улагања у исту**

С тим у вези у оквиру припреме за рад подручја локације „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ потребна су улагања у изградњу ограда и реновирање постојеће инфраструктуре:

Изградња оgrade, улазних врата и објекта при улазу у подручје „ЕЧКА“ те осветлења:

Укупна средства која су неопходна да би подзона отпочела са радом су цца ЕУР80.000,00. Ова средства биће обезбеђена од стране Града Зрењанин.

Постављање одговарајућег осветлења у подручје локације „БАГЉАШ“ :

Укупна средства која су неопходна да би се на локацији отпочело са радом су цца ЕУР15.000,00. Ова средства биће обезбеђена од стране предузећа ПХИWA WАЛТЕР ГРОУП.

3. Трошкови рада Предузећа за управљање Слободном зоном „ЗРЕЊАНИН“:

**Табела 5: Трошкови рада ДОО за управљање Слободном зоном „Зрењанин”**

	2012	2013	2014
<b>Трошкови ДОО за управљање Слободном зоном Зрењанин у ЕУР</b>	<b>40.000</b>	<b>42.000</b>	<b>45.000</b>

Укупно наведени трошкови износе динарску протувредност **ЕУР127.000,00** за период од 3 године.

**10. МЕРЕ КОЈЕ ЋЕ СЕ СПРОВОДИТИ У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОДРУЧЈУ ЛОКАЦИЈА „ЕЧКА” И БАГЉАШ У СЛОБОДНОЈ ЗОНИ „ЗРЕЊАНИН”**

Надлежни органи Града ЗРЕЊАНИН, оснивачи Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН” и ДОО за управљање Слободном зоном "ЗРЕЊАНИН", у складу са својим надлежностима и обавезама предузеће све потребне мере да се делатности у подручју локација "ЕЧКА" и дела „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" обављају на начин и под условима којима се не врши угрожавање: животне средине; здравље људи; материјалних добара и безбедности земље; у складу са одредбама Закона о слободним зонама.

У том циљу посебно ће се предузети следеће мере:

Актом из става 1. члана 18. Закона о слободним зонама, којим се утврђује начин коришћења подручја локација "ЕЧКА" и дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" за обављање делатности, уређује унутрашњи ред у подручја локација "ЕЧКА" и дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН".

ДОО за управљање Слободном зоном "ЗРЕЊАНИН" прописује обавезу прибављања потребне еколошке сагласности надлежних органа за обављање производних индустријских делатности у подручју локација "ЕЧКА" и дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" , узимајући у обзир: основне карактеристике техничко-технолошког процеса рада; процену количина отпадних материја и емисија; место и начин одлагања отпадних материја; процену ризика по становништво, флору, фауну и материјална добра, као и могуће ванредне догађаје у односној области производње.

Наведеним актом ДОО за управљање Слободном зоном "ЗРЕЊАНИН" изричито ће се забранити обављање у подручју локација "ЕЧКА" и дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" делатности које су везане за радиоактивне материје и нуклеарну енергију, као и друге делатности којима се угрожава животна средина, здравље људи, материјална добра, активности супротне хуманим и етичким принципима или које нарушавају јавни морал и углед Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" и сличне активности.

Надлежни органи Града ЗРЕЊАНИН, оснивачи Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" и ДОО за управљање Слободном зоном "ЗРЕЊАНИН" предузеће све потребне мере да се приликом одобравања и уговарања обављања одређених делатности у подручју локација "ЕЧКА" и дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" обезбеди спровођење одредби чланова 4, 5 и 15-19. Закона о заштити животне средине Републике Србије (Службени гласник Републике Србије број 135/2004), као и других важећих прописа којима се уређује заштита животне средине.

Из напред изложеног може се закључити да ће се у складу са општим интересима заштите животне средине у Граду ЗРЕЊАНИН предузимати све прописане и потребне мере да се у подручју локација "ЕЧКА" и дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" реализују искључиво они програми који својом технологијом производње одражавају и високе стандарде земаља Европске уније у погледу заштите животне средине уопште, здравља људи, материјалних добара и других услова.

## **11. ОСПОСОБЉЕНОСТ ПОДРУЧЈА "ЕЧКА" И „БАГЉАШ“ У ОКВИРУ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ "ЗРЕЊАНИН" ЗА ЦАРИНСКИ НАДЗОР И ЦАРИНСКИ ПОСТУПАК У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О СЛОБОДНИМ ЗОНАМА**

Уговором о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање Слободном зоном "ЗРЕЊАНИН", којим је у Зрењанину оно основано, у одредби члана 20. утврђена је обавеза обезбеђивања услова за вршење царинског надзора у складу са одредбом члана 17. тачка 2. Закона о слободним зонама.

У циљу обезбеђивања наведених услова, ДОО за управљање Слободном зоном "ЗРЕЊАНИН" одмах по добијању сагласности Републичке владе (Министарства финансија) за проширење на подручје локација "ЕЧКА" и дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" у Зрењанину, предузеће све активности које су неопходне да се у складу са одредбама Уредбе о мерама царинског надзора у слободним зонама (Службени гласник РС број 18 од 26. Марта 2010. године)

- изврши ограђивање подручја локација "ЕЧКА" и дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на прописани начин,
- изгради улаз-излаз Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" и обележи речима: СЛОБОДНА ЗОНА "ЗРЕЊАНИН", Подручје локације "ЕЧКА", односно СЛОБОДНА ЗОНА "ЗРЕЊАНИН", Подручје локације "БАГЉАШ",
- осветли ноћу ограда и улаз-излаз подручја локација „ЕЧКА, односно дела

- зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН",
- уведе евиденција корисника подручја локација "ЕЧКА", односно дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН",
- створе сви потребни услови за контролу лица, робе и превозних средстава на улазу-излазу подручја локација "ЕЧКА", односно дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН", од стране царинских органа,
- створе услови код свих корисника подручја локација "ЕЧКА", односно дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН", за вођење евиденције о роби смештеној у Слободној зони "ЗРЕЊАНИН" у складу са прописима и за проверавање стања робе и упоређивање (сравњивања) тог стања са стањем које је наведено у евиденцији и исправама које прате робу,
- усмерава изградња и коришћење складишта и производних капацитета од корисника подручја локација "ЕЧКА", односно дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН", у складу са потребама спровођења царинског надзора, сагласно одредби члана 2. наведене Уредбе,
- обезбеде просторије за рад царинске службе у подручју локација "ЕЧКА", односно дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН".

Приликом спровођења активности за стварање услова за спровођење царинског надзора и царинског поступка у подручју локација "ЕЧКА", односно дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН", узео се у обзир сви релевантни прописи из дате области, а оствариће се и посебне консултације са стручним службама Управе царина и Републичког министарства за финансије о појединим техничким и грађевинским решењима, од чије реализације зависи и рад подручја локација "ЕЧКА", односно дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН", на начин који је предвиђен Законом о слободним зонама.

## **12. ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНOST ОСНИВАЊА ПОДРУЧЈА „ЕЧКА“ У ОКВИРУ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ "ЗРЕЊАНИН"**

### **12.1. Планирана улагања, производња, увоз, извоз и нето девизни ефекти по основу реализације производних програма у подручју "ЕЧКА" и дела зоне „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН"**

Локација „ЕЧКА“

По питању планираних улагања може се рећи да она не представљају оптерећење за производе који ће се пласирати са подручја „ЕЧКА“ Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“, јер се обезбеђује да свака од тих инвестиција буде везана уз производе који ће се у наредном периоду производити и пласирати на тржишту (претежно страном) и да она буде отплаћена у року који је примерен врсти инвестиције и производње о којој се ради. Улагања у ДОО за рад Слободне зоне ЗРЕЊАНИН су минимална у односу на производњу, извоз и промет уопште, а за оспособљавање локације да послује у режиму Слободне зоне ЗРЕЊАНИН потребна су средства на нивоу ЕУР 80.000,00.



Улагања првих дванаест корисника подручја „ЕЧКА“ Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН”;

1. Медицал Waste Диспосал

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
1	Медицал Waste Диспосал	300.000	50.000	50.000

1. МЕТА ТРАН

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
2	МЕТА ТРАН	1.500.000	1.000.000	0

2. Произвођачи прехранбених производа

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
3	Прехранбени	1.100.000	1.200.000	200.000

3. Произвођачи текстила

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
4	Текстилни	1.200.000	600.000	300.000

4. ИТС БАЛКАН

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
5	ИТС БАЛКАН	100.000	100.000	200.000

5. Еуроиндс

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
6	Еуроиндс	300.000	100.000	50.000

6. Алтис Цхемицалс

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
7	Алтис Цхемицалс	65.000	300.000	65.000

7. Пенпхарм

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
8	Пенпхарм	698.542	0	0

8. Ремеду Гроуп

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
9	Ремеду Гроуп	300.000	30.000	50.000

9. О&М Инжењеринг

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
10	О&М Инжењеринг	75.000	325.000	86.000

10. Јовановић доо

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
11	Јовановић доо	600.000	100.000	100.000

Дванаести, АЛПИН нема потребе за новим инвестицијама, јер је већ саградио објекат који користи у сврхе трговине (складиштење), док ће опрему узимати у лизинг.

**Табела 6: Потребне инвестиције за успостављање локације подручја "ЕЧКА" у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“**

	2012	2013	2014
<b>Троскови ГРАДА ЗРЕЊАНИН</b>	<b>50.000</b>	<b>35.000</b>	<b>25.000</b>

Наведени су трошкови које ће Град Зрењанин додатно уложити у инфраструктуру, имајући у виду да су инфраструктурно обе локације већ у највећој мери покривене мрежом водовода и канализације, електричном и гасном мрежом, уз изграђене прилазне путеве. Укупна предвиђена инвестиције од динарске протувредности ЕУР110.000 која је још

додатно потребна отплатиће се у кратком периоду од годину дана након почетка рада ових локација у режиму рада Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН”

**Табела 7: Инвестиције корисника локација "ЕЧКА" у Слободној зони „ЗРЕЊАНИН”**

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	2012	2013	2014
1	MWD	300.000	50.000	50.000
2	МЕТА ТРАН	1.500.000	1.000.000	0
3	Прехрамбени	1.100.000	1.200.000	200.000
4	Текстилни	1.200.000	600.000	300.000
5	ИТС БАЛКАН	100.000	100.000	200.000
6	Еуровиндс	300.000	100.000	50.000
7	Алтис Цхемицалс	65.000	300.000	65.000
8	Пенпхарм	698.542	0	0
9	Ремеду Гроуп	300.000	30.000	50.000
10	О&М Инжењеринг	75.000	325.000	86.000
11	Јовановић доо	600.000	100.000	100.000
	<b>УКУПНО</b>	<b>6.238.542</b>	<b>3.805.000</b>	<b>1.101.000</b>

Како се може уочити, знатно су већа улагања инвеститора који ће засновати производњу на овој локацији, у односу на улагања Града Зрењанин и ДОО за управљање Слободном зоном “ЗРЕЊАНИН”. Инвестиције корисника се крећу на нивоу од ЕУР **11.144.542,00** за прве три године пословања ове локације.

#### ПРОИЗВОДЊА ИЗВОЗ; УВОЗ; ДОБИТ; ЗАПОШЉАВАЊЕ

У погледу утицаја рада Слободне зоне ЗРЕЊАНИН на повећање производње, увоза, те извоза роба и услуга већ по основу иницијалних програма који ће започети радом током 2012. године, може се констатовати да су ефекти изузетно повољни.

2012. године очекује се укупна вредност производње од ЕУР13.099.201,00 Вредност извоза за 2012. годину износиће ЕУР9.155.820,00. С друге стране, вредност увоза креће се на нивоу од ЕУР4.036.874,00 што значи да је нето спољнотрговински билас позитиван за ту годину, а нето девизни прилив износи ЕУР4.118.946,00. Што се тиче добити за 2012. годину она се цени на ЕУР1.979.552,00. Када је реч о запослености, у првој години она се цени на 370 лица на самом програму, док ће се код коопераната и на услугама везаним за извоз запослити још 226 лица.

У 2013. години, очекује се укупна вредност производње од ЕУР15.592.256,00. Вредност извоза за 2013. годину износиће ЕУР10.843.448,00, а вредност увоза 2013. године креће се на нивоу од ЕУР6.314.313,00, што значи да је нето спољнотрговински билас позитиван за ту годину, а нето девизни прилив износи ЕУР4.529.135,00. Што се тиче добити за 2013. годину она се цени на ЕУР2.631.869,00. У овој години повећаће се и број запослених на 459 унутар локације, односно 260 код коопераната.

У 2014. години, очекује се укупна вредност производње од ЕУР19.305.9091,00

Вредност извоза за 2014. годину износиће ЕУР12.929.897,00. С друге стране, вредност увоза у 2014. години креће се на нивоу од ЕУР7.209.327,00, што значи да је нето спољнотрговински билас позитиван за ту годину, а нето девизни прилив износи ЕУР5.720.270,00. Што се тиче добити за 2014. годину она се цени на ЕУР3.323.7616,00. У овој години се повећава број запослених на локацији на 549, а код коопераната на 299.

**Табела 8: Вредност производње у периоду 2012-2014 на подручју локације „ЕЧКА“**

Но.	ПРОИЗВОДЊА ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
1	Производ 1 MWД	250.000	300.000	350.000
2	Производ 2 MWД	100.000	120.000	150.000
3	Производ 3 Мета Тран	2.000.000	2.500.000	2.500.000
4	Производ 4 Прехрамбени	1.300.000	1.800.000	2.200.000
5	Производ 5 Текстил	2.100.000	2.500.000	3.200.000
6	ИТС БАЛКАН	2.000.000	2.000.000	3.000.000
7	Еуроиндс	0	250.000	350.000
8	Алтис Цхемицалс	320.000	640.000	1.280.000
9	Пенпхарм	3.199.400	3.518.160	3.972.991
10	Ремеду Гроуп	350.000	425.000	480.000
11	О&М Инжењеринг	979.801	839.096	1.022.918
12	Доо Јовановић	500.000	700.000	800.000
	<b>УКУПНО</b>	<b>13.099.201</b>	<b>15.592.256</b>	<b>19.305.909</b>

**Табела 9: Вредност извоза у периоду 2012-2014 на подручју локације „ЕЧКА“**

Но.	ИЗВОЗ ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
1	Производ 1 и 2 MWД	350.000	420.000	570.000
2	АЛПИН	210.000	250.000	290.000
3	Производња Мета Тран	2.000.000	2.500.000	2.500.000
4	Производ 4 Прехрамбени	910.000	1.260.000	1.540.000
5	Производ 5 Текстил	1.890.000	2.250.000	2.880.000
6	ИТС БАЛКАН	1.900.000	1.900.000	2.500.000
7	Еуроиндс	0	50.000	70.000
8	Алтис Цхемицалс	32.000	64.000	128.000
9	Пенпхарм	1.049.820	1.055.448	1.191.897

10	Ремеду Гроуп	210.000	280.000	320.000
11	О&М Инжењеринг	104.000	114.000	140.000
12	Доо Јовановић	500.000	700.000	800.000
	<b>УКУПНО</b>	<b>9.155.820</b>	<b>10.843.448</b>	<b>12.929.897</b>

Табела 10: Вредност увоза у периоду 2012-2014 на подручју локације „ЕЧКА“

	УВОЗ	ВРЕДНОСТ		У ЕУР
Но.	ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	2012	2013	2014
1	Производња МWD	30.000	40.000	45.000
2	АЛПИН	700.000	730.000	760.000
3	Производња Мета Тран	800.000	1.200.000	1.100.000
4	Производ 4 Прехрамбени	364.000	504.000	616.000
5	Производ 5 Текстил	1.701.000	2.025.000	2.592.000
6	ИТС БАЛКАН	0	0	0
7	Еуровиндс	0	120.000	170.000
8	Алтис Цхемицалс	48.000	81.000	128.000
9	Пенпхарм	671.874	738.813	834.327
10	Ремеду Гроуп	120.000	137.000	160.000
11	О&М Инжењеринг	252.000	258.500	254.000
12	Доо Јовановић	350.000	480.000	550.000
	<b>УКУПНО</b>	<b>5.036.874</b>	<b>6.314.313</b>	<b>7.209.327</b>

Табела 11: Спољнотрговински биланс у периоду 2012-2014 на подручју локације „ЕЧКА“

	СПОЉНОТРГОВИНСКИ БИЛАНС	ВРЕДНОСТ		У ЕУР
Но.	ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	2012	2013	2014
1	Производ 1 МWD	320.000	380.000	525.000
2	АЛПИН	-490.000	-480.000	-470.000
3	Производња Мета Тран	1.200.000	1.300.000	1.400.000
4	Производ 4 Прехрамбени	546.000	756.000	924.000
5	Производ 5 Текстил	189.000	225.000	288.000
6	ИТС БАЛКАН	1.900.000	1.900.000	2.500.000
7	Еуровиндс	0	-70.000	-100.000
8	Алтис Цхемицалс	-16.000	-17.000	0
9	Пенпхарм	377.946	316.635	357.570

10	Ремеду Гроуп	90.000	143.000	160.000
11	О&М Инжењеринг	-148.000	-144.500	-114.000
12	Доо Јовановић	150.000	220.000	250.000
	<b>УКУПНО</b>	<b>4.118.946</b>	<b>4.529.135</b>	<b>5.720.570</b>

**Табела 12: Добит у периоду 2012-2014 на подручју локације „ЕЧКА”**

	Добит	ВРЕДНОСТ		У ЕУР
	ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	2012	2013	2014
1	Производња МWD	30.000	40.000	45.000
2	АЛПИН	30.000	60.000	90.000
3	Производња Мета Тран	10.000	150.000	150.000
4	Производ 4 Прехрамбени	90.000	120.000	140.000
5	Производ 5 Текстил	160.000	220.000	250.000
6	ИТС БАЛКАН	200.000	200.000	300.000
7	Еуроиндс	0	25.000	35.000
8	Алтис Цхемицалс	74.000	212.000	395.000
9	Пенпхарм	1.119.790	1.213.356	1.390.546
10	Ремеду Гроуп	35.000	85.000	190.000
11	О&М Инжењеринг	80.762	86.513	88.215
12	Доо Јовановић	150.000	220.000	250.000
	<b>УКУПНО</b>	<b>1.979.552</b>	<b>2.631.869</b>	<b>3.323.761</b>

Када је реч о запослености, она се цени на између 370 и 549 новозапослених лица током прве три године на самом програму, док ће се код коопераната и на услугама везаним за извоз запослити још нових 226 до 299 лица од прве до треће године пословања. Табеларно то би изгледало овако:

**Табела 13: Новозапослени у Подручју “ЕЧКА” за период од 2012. до 2014.**

	ЗАПОСЛЕНИ	2012	2013	2014
1	МWD	11	15	20
2	АЛПИН	30	35	40
3	МЕТА ТРАН	40	50	60
4	Прехрамбени	60	70	90
5	Текстилни	90	105	110
6	ИТС БАЛКАН	25	25	28
7	Еуроиндс	10	20	30
8	Алтис Цхемицалс	10	20	25

<b>9</b>	<b>Пенпхарм</b>	<b>41</b>	<b>45</b>	<b>50</b>
<b>10</b>	<b>Ремеду Гроуп</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>25</b>
<b>11</b>	<b>О&amp;М Инжењеринг</b>	<b>33</b>	<b>45</b>	<b>55</b>
<b>12</b>	<b>Доо Јовановић</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>16</b>
	<b>УКУПНО</b>	<b>370</b>	<b>459</b>	<b>549</b>

Ако се агрегатно сагледа производња, увоз извоз и остали индикатори по свим производним програмима који се предвиђа да се накнадно инсталишу унутар подручја "ЕЧКА" у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН", подаци би били још повољнији када је у питању производња и извоз, с тиме да би се нешто смањио нето девизни ефекат, због већег процента пласмана те робе на домаћем тржишту, скопчаним са незнатно повећаним извозом.

Ради се о изузетно вредном подухвату, јер се улагања враћају већ четврте године. Позитиван девизни ефекат, када се упореди енорман проценат извоза у односу на увоз повићи ће са собом могућност додатних информирања, привлачења нових пословних партнера да улажу на и око локације на подручју "ЕЧКА" у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН".

#### 1.2. Утицај рада подручја "ЕЧКА" у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на повећање извоза роба и услуга

Предња анализа показује да ће подручје "ЕЧКА" допринети повећању извоза роба и услуга индустрије Зрењанина у апсолутном износу на нивоу од ЕУР9.155.820,00 годишње у првој години пословања, од ЕУР10.843.448,00 у другој години пословања, односно на ЕУР12.929.897,00 у трећој години пословања ове локације. При томе значајно је да је нето спољнотрговински билас тога позитиван и да је вредност увоза битно испод вредности извоза, што значи и позитиван нето девизни прилив (у првој години од ЕУР4.118.946,00, у другој од ЕУР4.529.135,00, а у трећој од ЕУР5.720.570,00).

#### 1.3. Утицај рада подручја „ЕЧКА” Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на нову запосленост

Анализа је показала и да ће се повећати запосленост од прве до до треће године за неких 370 до 549 запослених у самом предузећу које производи, а поред тога ће се упослити и неких 226 до 299 лица код коопераната у окружењу лица која пружају услуге везане за извоз робе.

1.4. Утицај рада подручја „ЕЧКА” Слободне зоне " ЗРЕЊАНИН" на домаћу производњу ван Зоне

**Табела 14: Новозапослени у првих дванаест програма који раде ван подручја “ЕЧКА” за предузећа на том подручју, за период од 2012. до 2014.**

	<b>ЗАПОСЛЕНИ У ФИРМАМА ВАН ЗОНЕ КОЈИ РАДЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЗОНИ</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>1</b>	<b>ДОБАВЉАЦИ МВД</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>36</b>
<b>3</b>	<b>ДОБАВЉАЦИ Мета Тран</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>25</b>
<b>4</b>	<b>Прехрамбени</b>	<b>35</b>	<b>40</b>	<b>50</b>
<b>5</b>	<b>Текстилни</b>	<b>40</b>	<b>45</b>	<b>50</b>
<b>6</b>	<b>ИТС БАЛКАН</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>Еуровиндс</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Алтис Цхемицалс</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
<b>9</b>	<b>Пенпхарм</b>	<b>97</b>	<b>110</b>	<b>120</b>
<b>10</b>	<b>Ремеду Гроуп</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>11</b>	<b>О&amp;М Инжењеринг</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12</b>	<b>Доо Јовановић</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>УКУПНО</b>	<b>226</b>	<b>260</b>	<b>299</b>

Утицај ван зоне своди се на неких 226 до 299 новозапослених лица од прве до треће године пословања на овим локацијама, а која ће радити код коопераната што пружају производне услуге или услуге везане уз извоз робе из подручја “ЕЧКА”

1.5. Утицај рада подручја „ЕЧКА” Слободне зоне " ЗРЕЊАНИН" на природну средину



Корисници подручја локације „ЕЧКА“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" бавиће се делатностима у чијим процесима практично не постоје озбиљније опасности да угрожавају животну средину. Независно од тога, у подручју локације "ЕЧКА" у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" планира се доследно спровођење мера, које су предвиђене важећим законима и другим прописима, а односе се на обављање дефинисаних привредних делатности у слободним зонама, односно уопште на територији града ЗРЕЊАНИН. Тиме ће се спречавати евентуални негативни утицаји рада корисника подручја локације "ЕЧКА" у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на животну средину како у подручју локације "ЕЧКА" у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" тако и у њеном ужем и ширем окружењу.

## 12.2 Локација „БАГЉАШ“

По питању планираних улагања може се рећи да она не представљају оптерећење за производе који ће се пласирати са подручја „БАГЉАШ“ Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“, јер се обезбеђује да свака од тих инвестиција буде везана уз производе који ће се у наредном периоду производити и пласирати на тржишту (претежно страном) и да она буде отплаћена у року који је примерен врсти инвестиције и производње о којој се ради. Улагања у ДОО за рад Слободне зоне ЗРЕЊАНИН су минимална у односу на производњу, извоз и промет уопште, а за оспособљавање локације да послује у режиму Слободне зоне ЗРЕЊАНИН потребна су средства на нивоу ЕУР15.000,00.

Улагања корисника локације „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне „Зрењанин“:

### 1. ДРАЕХЛМАИЕР -

**Табела 15: Потребне инвестиције за успостављање локације подручја "ЕЧКА" у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“**

	2012	2013	2014
<b>Трошкови ГРАДА ЗРЕЊАНИН</b>	<b>15.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Наведени су трошкови које ће Град Зрењанин додатно уложити у инфраструктуру, имајући у виду да је инфраструктурно локација већ покривена мрежом водовода и канализације, електричном и гасном мрежом, уз изграђене прилазне путеве. Укупна предвиђена инвестиције од динарске протувредности ЕУР15.000 која је још додатно потребна отплатиће се у кратком периоду од годину дана након почетка рада ових локација у режиму рада Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН”

**Табела 16: Инвестиције корисника за успостављање производње на локацији "БАГЉАШ" у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“**

Но.	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ:	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
<b>1</b>	<b>Опрема за производњу и остала опрема Драехлмаиер</b>	<b>1.900.000</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.300.000</b>

	<b>УКУПНО</b>	<b>1.900.000</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.300.000</b>
--	---------------	------------------	------------------	------------------

Како се може уочити, знатно су већа улагања инвеститора који ће засновати производњу на овој локацији, у односу на улагања Града Зрењанин и ДОО за управљање Слободном зоном “ЗРЕЊАНИН”. Она се крећу на нивоу од ЕУР 4.400.000,00 за прве три године пословања ове локације.

#### ПРОИЗВОДЊА ИЗВОЗ; УВОЗ; ДОБИТ; ЗАПОШЉАВАЊЕ

У погледу рада Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН” на локацији дела зоне “БАГЉАШ” и утицаја на повећање производње, увоза, те извоза роба и услуга већ по основу иницијалних програма који ће започети радом током 2012. године, може се констатовати да су ефекти изузетно повољни.

2012. године очекује се укупна вредност производње од ЕУР178.058.999,81. Вредност извоза за 2012. годину износиће ЕУР178.058.999,81. С друге стране, вредност увоза креће се на нивоу од ЕУР174.567.646,87, што значи да је нето спољнотрговински билас позитиван за ту годину, а нето девизни прилив износи од ЕУР3.491.352,94. Што се тиче добити за 2012. годину она се цени на ЕУР413.480,00. Када је реч о запослености, у првој години она се цени на 1.728 лица на самом програму, док ће се код коопераната и на услугама везаним за извоз запослити још 3400 лица.

Када је реч о 2013. години, очекује се укупна вредност производње од ЕУР229.524.114,66. Вредност извоза за 2013. годину износиће ЕУР229.524.114,66. С друге стране, вредност увоза у 2013. години креће се на нивоу од ЕУР225.023.641,82, што значи да је нето спољнотрговински билас позитиван за ту годину, а нето девизни прилив износи од ЕУР4.500.472,84. Што се тиче добити за 2013. годину она се цени на ЕУР487.190,00 У овој години повећаће се и број запослених на 1.983 унутар локације, односно 3600 код коопераната.

Када је реч о 2014. години, очекује се укупна вредност производње од ЕУР214.800.789,96. Вредност извоза за 2014. годину износиће ЕУР214.800.789,96. С друге стране, вредност увоза у 2014. години креће се на нивоу од ЕУР210.589.009,76, што значи да је нето спољнотрговински билас позитиван за ту годину, а нето девизни прилив износи од ЕУР4.211.780,20. Што се тиче добити за 2014. годину она се цени на ЕУР464.890,00. И у овој години се повећава број ново запослених на локацији на 2208, а код коопераната на 4000.

**Табела 17: Вредност производње у периоду 2012-2014 на подручју локације „БАГЉАШ“**

ПРОИЗВОДЊА ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ Но. Драехлмаиер		ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
1	Производња делова за аутомобиле Кабловски КСК Сет кабл	178.059.000	229.524.115	214.800.790

**Табела 18: Вредност извоза у периоду 2012-2014 на подручју локације „БАГЉАШ“**

	ИЗВОЗ	ВРЕДНОСТ		У ЕУР
Но.	ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	2012	2013	2014
1	Кабловски сет КСК кабл	178.059.000	229.524.115	214.800.790
	<b>УКУПНО</b>	<b>178.059.000</b>	<b>229.524.115</b>	<b>214.800.790</b>

**Табела 19: Вредност увоза у периоду 2012-2014 на подручју локације „БАГЉАШ“**

	УВОЗ	ВРЕДНОСТ		У ЕУР
Но.	ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	2012	2013	2014
1	Кабловски сет КСК кабл	174.567.647	225.023.642	210.589.010
	<b>УКУПНО</b>	<b>174.567.647</b>	<b>225.023.642</b>	<b>210.589.010</b>

**Табела 20: Спољнотрговински биланс у периоду 2012-2014 на подручју локације „БАГЉАШ“**

	СПОЉНОТРГОВИНСКИ БИЛАНС	ВРЕДНОСТ		У ЕУР
Но.	ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	2012	2013	2014
1	Кабловски сет КСК кабл	3.491.353	4.500.473	4.211.780
	<b>УКУПНО</b>	<b>3.491.353</b>	<b>4.500.473</b>	<b>4.211.780</b>

**Табела 21: Добит у периоду 2012-2014 на подручју локације „БАГЉАШ“**

	Добит	ВРЕДНОСТ		У ЕУР
Но.	ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	2012	2013	2014
1	Производња	413.480	487.190	464.890
	<b>УКУПНО</b>	<b>413.480</b>	<b>487.190</b>	<b>464.890</b>

Када је реч о запослености, у другој години она се цени на између 1.728 и 2208 лица током прве три године на самом програму, док ће се код коопераната и на услугама везаним за извоз запослити још 3.400 до 4.000 лица од прве до треће године пословања.

**Табела 22: Новозапослени у првих пет програма у Подручју “БАГЉАШ” за период од 2012. до 2014.**

	<b>ЗАПОСЛЕНИ</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>1</b>	<b>Драехлманер</b>	<b>1.728</b>	<b>1.983</b>	<b>2.208</b>
	<b>УКУПНО</b>	<b>1.728</b>	<b>1.983</b>	<b>2.208</b>

Ако се агрегатно сагледа производња, увоз извоз и остали индикатори по свим производним програмима који се предвиђа да се накнадно инсталишу унутар подручја дела зоне "БАГЉАШ" у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН", подаци би били још повољнији када је у питању производња и извоз, с тиме да би се нешто смањио нето девизни ефекат, због већег процента пласмана те робе на домаћем тржишту, скопчаним са незнатно повећаним извозом.

Ради се о изузетно вредном подухвату, јер се улагања враћају већ четврте године. Позитиван девизни ефекат, када се упоређи енорман проценат извоза у односу на увоз повући ће са собом могућност додатних информирања, привлачења нових пословних партнера да улажу на и око локације на подручју дела зоне "БАГЉАШ" у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН".

## 2.2. Утицај рада подручја дела зоне “БАГЉАШ” у оквиру Слободне зоне " ЗРЕЊАНИН" на повећање извоза роба и услуга

Предња анализа показује да ће подручје “БАГЉАШ” допринети повећању извоза роба и услуга индустрије Зрењанина у апсолутном износу на нивоу од преко ЕУР178.058.999,81 годишње у првој години пословања, преко ЕУР229.524.114,66 у другој години пословања, односно преко ЕУР214,800,789.96 у трећој години пословања ове локације. При томе значајно је да је нето спољнотрговински билас тога позитиван и да је вредност увоза битно испод вредности извоза, што значи и позитиван нето девизни прилив (у првој години преко ЕУР3.491.352,94, у другој преко ЕУР4.500.472,84, а у трећој ЕУР4.211.780,20).

## 2.3. Утицај рада подручја „БАГЉАШ” Слободне зоне " ЗРЕЊАНИН" на запосленост

Анализа је показала и да ће се повећати запосленост од прве до до треће године за неких 1.728 до 2.208 новозапослених у самом предузећу које производи, а поред тога ће се упослити и неких 3.400 до 4.000 лица код коопераната у окружењу лица која пружају услуге везане за извоз робе.

## 2.4. Утицај рада подручја „БАГЉАШ” Слободне зоне " ЗРЕЊАНИН" на домаћу производњу ван Зоне

**Табела 23: Запослени у програмима који раде ван подручја “БАГЉАШ” за предузеће на том подручју, за период од 2012. до 2014.**

<b>НОВОЗАПОСЛЕНИ У ФИРМАМА ВАН ЗОНЕ КОЈИ РАДЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЗОНИ</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>ДОБАВЉАЦИ Драехлманер</b>	<b>3.400</b>	<b>3.600</b>	<b>4.000</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>3.400</b>	<b>3.600</b>	<b>4.000</b>

Утицај ван зоне своди се на неких 3.400 до 4.000 новозапослених лица од прве до треће године пословања на овим локацијама, а која ће радити код коопераната што пружају производне услуге или услуге везане уз извоз робе из подручја “БАГЉАШ”.

#### 1.5. Утицај рада подручја „БАГЉАШ” Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН” на природну средину

Корисници подручја локације „БАГЉАША” у оквиру Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН” бавиће се делатностима у чијим процесима практично не постоје озбиљније опасности да угрожавају животну средину. Независно од тога, у подручју локације “БАГЉАШ” у оквиру Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН” планира се доследно спровођење мера, које су предвиђене важећим законима и другим прописима, а односе се на обављање дефинисаних привредних делатности у слободним зонама, односно уопште на територији града ЗРЕЊАНИН. Тиме ће се спречавати евентуални негативни утицаји рада корисника подручја локације “БАГЉАШ” у оквиру Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН” на животну средину како у подручју локације “БАГЉАШ” у оквиру Слободне зоне “ЗРЕЊАНИН” тако и у њеном ужем и ширем окружењу.

### ЗБИРНИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ОБА ПОДРУЧЈА

Укратко, табеларно приказујемо податке за обе локације подручја „ЕЧКА” и „БАГЉАШ” у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН”:

Збирни показатељи за оба подручја указују на чињеницу да ће годишња производња да се повећа за ЕУР 191.158.201,00 прве, 2012. године, а за ЕУР 234.106.699,00 треће 2014 године. При томе, укупан извоз са ове две локације у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН” кретаће се на нивоу од ЕУР 187.214.820,00 у 2012 години до ЕУР 227.730.687,00 у 2014 години, што сведочи о врло високом проценту учешћа извоза у укупној производњи на ове две локације на које се проширује Слободна зона „ЗРЕЊАНИН”. Увоз је све време испод вредности извоза. То чини изузетно позитивним спољнотрговински биланс са ЕУР 7.610.299,00 у 2012 години, односно ЕУР 9.932.350,00 у 2014. години.

Укупан број новозапослених на ове две локације Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН” креће се од 2.098 у 2012. години до 3.077 до 2014. години. При томе, треба имати у виду да је реч само о мањем делу локације „ЕЧКА” за коју су анализирани подаци само за она предузећа која су већ склопила уговор са Градом Зрењанин. На ове две локације отвара се још 3.626 нових радних места код коопераната у окружењу у 2012. години, односно 4.299 до 2014. години.

Детаљније, подаци се могу видети из табела које следе:

**Табела 24: Вредност производње 2012-2014 на подручју локација „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“**

Но.	ПРОИЗВОДЊА ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
1	Производ 1 МWD	250.000	300.000	350.000
2	Производ 2 МWD	100.000	120.000	150.000
3	Производ 3 Мета Тран	2.000.000	2.500.000	2.500.000
4	Производ 4 Прехрамбени	1.300.000	1.800.000	2.200.000
5	Производ 5 Текстил	2.100.000	2.500.000	3.200.000
6	ИТС БАЛКАН	2.000.000	2.000.000	3.000.000
7	Еуровиндс	0	250.000	350.000
8	Алтис Цхемицалс	320.000	640.000	1.280.000
9	Пенпхарм	3.199.400	3.518.160	3.972.991
10	Ремеду Гроуп	350.000	425.000	480.000
11	О&М Инжењеринг	979.801	839.096	1.022.918
12	Доо Јовановић	500.000	700.000	800.000
13	Драехлманер	178.059.000	229.524.115	214.800.790
	<b>УКУПНО</b>	<b>191.158.201</b>	<b>245.116.371</b>	<b>234.106.699</b>

**Табела 25: Вредност извоза 2012-2014 на подручју локација „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“**

Но.	ИЗВОЗ ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	ВРЕДНОСТ У ЕУР		
		2012	2013	2014
1	Производ 1 и 2 МWD	350.000	420.000	570.000
2	АЛПИН	210.000	250.000	290.000
3	Производња Мета Тран	2.000.000	2.500.000	2.500.000

4	Производ 4 Прехрамбени	910.000	1.260.000	1.540.000
5	Производ 5 Текстил	1.890.000	2.250.000	2.880.000
6	ИТС БАЛКАН	1.900.000	1.900.000	2.500.000
7	Еуровиндс	0	50.000	70.000
8	Алтис Цхемицалс	32.000	64.000	128.000
9	Пенпхарм	1.049.820	1.055.448	1.191.897
10	Ремеду Гроуп	210.000	280.000	320.000
11	О&М Инжењеринг	104.000	114.000	140.000
12	Доо Јовановић	500.000	700.000	800.000
13	Драехлмаиер	178.059.000	229.524.115	214.800.790
	<b>УКУПНО</b>	<b>187.214.820</b>	<b>240.367.563</b>	<b>227.730.687</b>

Табела 26: Вредност увоза у периоду 2012-2014 на локацијама „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“

	УВОЗ	ВРЕДНОСТ		У ЕУР
Но.	ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	2012	2013	2014
1	Производња МWD	30.000	40.000	45.000
2	АЛПИН	700.000	730.000	760.000
3	Производња Мета Тран	800.000	1.200.000	1.100.000
4	Производ 4 Прехрамбени	364.000	504.000	616.000
5	Производ 5 Текстил	1.701.000	2.025.000	2.592.000
6	ИТС БАЛКАН	0	0	0
7	Еуровиндс	0	120.000	170.000
8	Алтис Цхемицалс	48.000	81.000	128.000
9	Пенпхарм	671.874	738.813	834.327
10	Ремеду Гроуп	120.000	137.000	160.000
11	О&М Инжењеринг	252.000	258.500	254.000
12	Доо Јовановић	350.000	480.000	550.000
13	Драехлмаиер	174.567.647	225.023.642	210.589.010
	<b>УКУПНО</b>	<b>179.604.521</b>	<b>231.337.955</b>	<b>217.798.337</b>

Табела 27: Спољнотрговински биланс 2012-2014 на подручју локација „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“

	СПОЉНОТРГОВИНСКИ БИЛАНС	ВРЕДНОСТ		У ЕУР
Но.	ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	2012	2013	2014

1	Производ 1 MWД	320.000	380.000	525.000
2	АЛПИН	-490.000	-480.000	-470.000
3	Производња Мета Тран	1.200.000	1.300.000	1.400.000
4	Производ 4 Прехрамбени	546.000	756.000	924.000
5	Производ 5 Текстил	189.000	225.000	288.000
6	ИТС БАЛКАН	1.900.000	1.900.000	2.500.000
7	Еуровиндс	0	-70.000	-100.000
8	Алтис Цхемицалс	-16.000	-17.000	0
9	Пенпхарм	377.946	316.635	357.570
10	Ремеду Гроуп	90.000	143.000	160.000
11	О&М Инжењеринг	-148.000	-144.500	-114.000
12	Доо Јовановић	150.000	220.000	250.000
13	Драехлмаиер	3.491.353	4.500.473	4.211.780
	<b>УКУПНО</b>	<b>7.610.299</b>	<b>9.029.608</b>	<b>9.932.350</b>

Табела 28: Вредност добити 2012-2014 на подручју локација „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“

	Добит	ВРЕДНОСТ		У ЕУР
	ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ	2012	2013	2014
1	Производња MWД	30.000	40.000	45.000
2	АЛПИН	30.000	60.000	90.000
3	Производња Мета Тран	10.000	150.000	150.000
4	Производ 4 Прехрамбени	90.000	120.000	140.000
5	Производ 5 Текстил	160.000	220.000	250.000
6	ИТС БАЛКАН	200.000	200.000	300.000
7	Еуровиндс	0	25.000	35.000
8	Алтис Цхемицалс	74.000	212.000	395.000
9	Пенпхарм	1.119.790	1.213.356	1.390.546
10	Ремеду Гроуп	35.000	85.000	190.000
11	О&М Инжењеринг	80.762	86.513	88.215
12	Доо Јовановић	150.000	220.000	250.000
13	Драехлмаиер	413.480	487.190	464.890
	<b>УКУПНО</b>	<b>2.393.032</b>	<b>3.119.059</b>	<b>3.788.651</b>

Табела 29: Број новозапослених у периоду 2012-2014 на подручју локација „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“

	НОВОЗАПОСЛЕНИ	2012	2013	2014
--	---------------	------	------	------



1	MWD	11	15	20
2	АЛПИН	30	35	40
3	МЕТА ТРАН	40	50	60
4	Прехрамбени	60	70	90
5	Текстилни	90	105	110
6	ИТС БАЛКАН	25	25	28
7	Еуровиндс	10	20	30
8	Алтис Цхемицалс	10	20	25
9	Пенпхарм	41	45	50
10	Ремеду Гроуп	10	15	25
11	О&М Инжењеринг	33	45	55
12	Доо Јовановић	10	14	16
13	Драехлмаиер	1.728	1.983	2.208
	<b>УКУПНО</b>	<b>2.098</b>	<b>2.442</b>	<b>3.077</b>

Табела 30: Број новозапослених код коопераната у периоду 2012-2014 на подручју локација „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“

	НОВОЗАПОСЛЕНИ У ФИРМАМА ВАН ЗОНЕ КОЈИ РАДЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЗОНИ	2012	2013	2014
1	ДОБАВЉАЦИ MWD	25	30	36
3	ДОБАВЉАЦИ Мета Тран	15	20	25
4	Прехрамбени	35	40	50
5	Текстилни	40	45	50
6	ИТС БАЛКАН	10	10	10
7	Еуровиндс	0	0	0
8	Алтис Цхемицалс	1	2	5
9	Пенпхарм	97	110	120
10	Ремеду Гроуп	3	3	3
11	О&М Инжењеринг	0	0	0
12	Доо Јовановић	0	0	0
13	Драехлмаиер	3.400	3.600	4.000
	<b>УКУПНО</b>	<b>3.626</b>	<b>3.745</b>	<b>4.299</b>

## НОВЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ

Пословање нових привредних субјеката у Слободној зони „ЗРЕЊАНИН“ доноси и нове технологије које ће подићи укупни технолошки ниво производње у Зрењанину.

**МЕДИЦАЛ WASTE ДИСПОСАЛ** производи опрему за уклањање медицинског отпада. Располаже најсавременијим технологијама и опремом, и има потребу за високообразованижом радном снагом.

Компанија је јединствена у Србији и уско профилисана за **пружање услуга везаних за третирање и транспорт медицинског отпада.**

Уједно поседује и **производњу потрошног материјала за сакупљање медицинског отпада** (кутије за оштре предмете и кесе за инфективни отпад) атестиране по најстрожим Европским страндардима. Основна делатност компаније је **сакупљање и транспорт медицинског отпада.**

У њеном производном асортиману се налазе:

**Кутије за оштре предмете** од 3 и 1 литре су конструисане на бази закључавања у затвореном положају (како би се садржај осигурао од могућег проливања). Произведене су од најквалитетнијег полипропилена жуте боје, са јасним ”БИОХАЗАРД” ознакама.

**Кесе за Инфективни отпад** су такође прошле најригорознија тестирања и оцењене су високим оценама отпорности. Димензије су прилагодљиве, жуте, црвене и браон боје са јасним “БИОХАЗАРД” знаком на средини кесе. Производе се такође од најквалитетнијих материјала на тржишту и дебљине су 40 микрона.

**МЕТА ТРАН** је фирма из кореанског система који се бави производњом опреме за аутомобиле. Представља добављача опреме за КИА и Хуундаи аутомобиле. У конкретном случају у Зрењанину ће да се производе омоти за документацију за аутомобиле. Омоти ће се производити од вештачке коже.

МЕТА ТРАН користи најсавременију технологију за производњу производа од вештачке коже и у том смислу је собом донети нову технологију и опрему за производњу наведених омота стандардизованих за аутомобиле корејских произвођача.

**ИТС БАЛКАН** се бави пројектовањем, израдом и монтажом челичних конструкција. Конструкције које пројектује и израђује су намењене за изградњу: Производних и пословних објеката

2. Магацина
3. Хладњача
4. Спортских терена
5. Челичних мостова

Производња комплетне челичне конструкције се одвија у модерно опремљеним погонима, применом компјутеризованих линија за бушење и резање профила (ЦНЦ), тако да су челични стубови, решеткасти носачи, рожњаче, спрегови против ветра, као и подконструкција за монтажу зидних панела, изведени врло прецизно, а њихова монтажа је једноставна и брза.

„ИТС Балкан” д.о.о. ради заштиту челика фарбањем и заштиту топлим цинковањем. У оба случаја, као незаобилазни технолошки поступак врши се пескарење челичне конструкције. Комплетан процес заштите фарбањем подразумева пескарење, фарбање два пута основном бојом и фарбање два пута завршном бојом по жељи инвеститора.

**ЕУРОВИНД доо** као огранак Италијанско-Мадјарске фирме Еуровинд лтд из Сзекесфехервара (Мадјарска) бави се прометом и производњом елемената надоградњи за теретна возила. Еуровинд је основан 2005 године и тренутно запошљава 6 лица. У новоформираној индустријској зони планира да отпочне са производњом, крајем 212, при чему је 80% посто робе намењено је домаћем тржишту. Бавиће се производњом делова помоћне шасије, алуминијумских профила и роло врата те резевних делова.

**АЛПИН д.о.о.** за основну делатност фирме има продају делова и прибора за моторна возила и продаја молерско-фарбарског алата. Фирма тренутно запошљава 28 радника. Бави се и veleпродајом, а има намеру организовати и одређене сегменте производње делова и прибора за моторна возила. Међу добављачима фирме су реномирани сттрани произвошачи нао на пример "РИНДЕР" из Линза, веома препознатљив у трговини ауто опремом, ауто галантеријом и ауто козметиком, фирма "СЦХУЛЛЕР ЕХ'КЛАР" из Линза, велика кућафарбарско-молерских алата у Европи и "ПОНГРАТЗ" из Граза, велики произвођач свих врста ауто И комби приколица

**Алтис Цхемицалс** производни програм обухвата комплетан асортиман

индустријских мазива, моторних уља, уља за обраду метала, течности за возила, као и производњу и рециклажу течности за хлађење мотора.

Погон за производњу привредног друштва **Пенпхарм д.о.о.** Зрењанин изграђен је у Индустријској зони „Југоисток“ у Зрењанину и пројектован тако да задовољи све захтеве Еу ГМП регулативе. Као претежна делатност регистрована је делатност под бројем 2120 – производња фармацеутских производа. Поред производње, бавиће се и трговином на велико фармацеутским производима, услуге паковања, друмски превоз терета.

**Фирма REMEDY GROUP** бави се производњом и прометом дијететских производа, прехранбених производа и козметичких производа. Увозиће претежно сировине, које ће заједно са домаћим сировинама, уз помоћ најсавременије опреме и технологије прераде и паковања финалисати производе и пласирати их на домаћем и с траном тржишту.

Предузеће **DRAEXLMAIER** производи сет каблова за аутомобиле, укључујући и BMW и FIAT. Ради се најмодернијом технологијом, али пошто је реч о радно интензивној делатности запошљава се и значајна радна снага. Име Дрәхлмаиер је постао заштитни знак у аутомобилској индустрији због квалитета производа, специфичних ожичених појасева, који се производе према индивидуалним потребама и опреме која се испоручује прилагођено захтевима клијентеле.

Стечено искуство у електро подручју, заједно с електронским компетенцијама омогућава DRAEXLMAIERU да производи електричне / електроничке системе. Као резултат тога, производи се цео систем ожичења и вреднују учинци електронике на ожичење и обрнуто. Електрични / електронички производи DRAEXLMAIER групе: Укупно ожичење система, КСК (специфичне инсталације за појасеве), LWL (фибер-оптички кабели), главни су производи који ће се израђивати. Производни процес којим производи кабловске сетове у Зрењанину је базиран на технологији мануелног рада испраћеног ИТ системом у циљу праћења и контроле сваког сегмента у току производње. Притом, сваки корак приликом израде је ручно склапање компоненти кабловског сета који кроз систем контролисе рацунарска мрежа. То значи како употребу високе технологије, тако и коришћење у великој мери локалне радне снаге.

### 13. ЗАКЉУЧАК

На основу изнетих аргумената у претходном поглављима овог Елабората, може се закључити да не постоје сметње за давање сагласности Републичке владе (Републичког Министарства финансија) за проширење Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН” на подручје локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“, јер су за то испуњени сви Законом прописани услови, што се види из наведених чињеница:

1. Подручје локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" оснива се у граду који представља политичко, административно, културно, индустријско и саобраћајно седиште Баната. Он се налази на магистралном путном правцу Кањижа – Зрењанин - Београд, а кроз њега пролази и неколико домаћих регионалних путних праваца (ЗРЕЊАНИН-Вршац, ЗРЕЊАНИН-Сента-Кикинда-Темишвар). Кроз ЗРЕЊАНИН пролази и железничка пруга Кикинда-ЗРЕЊАНИН-Београд- па даље Ниш-Тхессалоники-Атина, те пруга ЗРЕЊАНИН-Кикинда - Темишвар. Поред Зрењанина налази се и локални аеродром у Ечки. Према томе, ЗРЕЊАНИН са саобраћајног аспекта располаже железничким, речним и ваздушним приступом свету, који гарантује несметану размену путника, роба и услуга са светом.

2. Подаци о развијености привреде, броју становника и запосленим и незапосленим на подручју Града ЗРЕЊАНИН упућују на коришћење погодности у развоју и запошљавању које пружа пословање у оквиру слободних зона и услова који су за пословање у њима утврђене позитивним законодавством.

3. До средине 2011. године обављене су све потребне припреме да би се у складу са исказаним потребама привреде ЗРЕЊАНИНА поднео захтев Републичкој влади (Министарству за финансије) за давање сагласности за проширење Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на подручје локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“.

У склопу подршке проширењу Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“, органи Града ЗРЕЊАНИН донели су следеће одлуке:

- Одлука о проширењу Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на подручје " ЕЧКА" и „БАГЉАШ“, од 01.02. 2012.

ДОО за управљање Слободном зоном " ЗРЕЊАНИН" обавио је припреме у вези стварања услова за прибављање потребних сагласности републичке владе за проширење Слободне зоне " ЗРЕЊАНИН" на подручје локација „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ и за отпочињање рада на реализацији одређених производних програма и услужних делатности у њој.

У склопу свега тога:

- Од свог оснивача, Града ЗРЕЊАНИН, као и других власника катастарских парцела, на којима ће корисници пословати на подручју локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН", прибавио је сагласности који обезбеђују право коришћења земљишта и постојећих објеката за потребе рада подручја локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН",
  - Припремио је одлуку о условима обављања привредних делатности, заштити животне средине и унутрашњем реду у подручју локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН",
  - Припремио је осталу документацију потребну да се поднесе уз захтев за добијање сагласности надлежног Министарства за финансије и Владе републике Србије за проширење Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на подручје локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“, сагласно одредбама Закона о слободним зонама.
2. Као основни циљеви који се желе постићи проширењем Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на подручје локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ истичу се: повећање производње и извоза и обезбеђивање динамичнијег продора зрењанинске привреде на страна тржишта, уз привлачење домаћег и страног капитала кроз трансфер савремене технологије, набавку нове опреме, коришћење домаћих и увозних сировина, енергије и компоненти, а уз повећање запослености, у складу са конкурентским предностима које пружа положај Зрењанина, његова близина Београду и Новом Саду, затим Румунији, те Мађарској (ЕУ) граници, уз важне путне и железничке правце.
3. У подручју локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" предвиђа се обављање како производних индустријских делатности, у којима привреда ЗРЕЊАНИНА има традицију и искуство, тако и нових производа индустрије и трећег сектора, за које постоје потребна знања, искуства, стручњаци и радна снага.

Обављене су детаљне припреме да се током 2012. године започне са реализацијом 13 различитих производних програма, чији ће се производи у висини од око 95 % извозити на страна тржишта. Нето годишњи девизни прилив од те производње током све три године је позитиван и то знатно већи од одлива. Претпоставка за наведени девизни прилив током 2012. године је да подручје "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ започне са радом у режиму рада слободне зоне до 01.04.2012. године.

Предвиђа се током 2013. и 2014. године проширење делатности на нове производне програме, као и на услужну сферу, тако да ће се обим производње битно повећати.

4. ГРАД ЗРЕЊАНИН, заједно са ДОО за управљање Слободном зоном "ЗРЕЊАНИН" и будућим корисницима, обавило је припреме и у значајној мери уредило локацију за пословање у условима слободне зоне. При томе, обезбеђена је већ одговарајућа ограда и улаз-излаз, како се захтева важећим прописима, постоје пут, паркинг и одговарајући складишни простор, као и електро mreжа, паровод, канализација, водовод и телекомуникациона mreжа, као и одговарајући надзор тј. физичко и техничко обезбеђење улаза-излаза и оgrade око локације подручја локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН".
5. На припремљеној локацији у једном делу већ се припремају услови за успостављање конкретне производње намењене извозу, док ће се на преосталим локацијама оне оспособљавати за производну и услужну делатност и понудиће се одређени производни и услужни програми да се обављају у капацитетима који ће се оспособити за дату врсту делатности.
6. У Подручју локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" предузимаће се све законима и другим прописима предвиђене мере у циљу заштите животне средине, здравља људи, материјалних добара и безбедности земље, у смислу одредбе члана 6. Закона о слободним зонама.
7. ДОО за управљање Слободном зоном "ЗРЕЊАНИН" , у складу са својим обавезама, законским одредбама и другим прописима обезбедиће услове за обављање царинског надзора и царинског поступка , што је и предуслов за отпочињање са радом подручја локација "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ у оквиру Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" .

**10 Економска оправданост проширења Слободне зоне "ЗРЕЊАНИН" на подручје "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ потврђена је :**

- повећаном производњом на нивоу од преко ЕУР 191.158.201,00 годишње почев од 2012. године,
- повећаним извозом на нивоу од преко ЕУР 187.214.820,00 годишње почев од 2012. године,
- позитивним нето девизним приливом по основу реализације производних програма у оквиру ЕУР 7.610.299,00 већ од 2012. године,
- позитивним утицајем који производња у Слободној зони "ЗРЕЊАНИН", на подручју "ЕЧКА" и „БАГЉАШ“ може да оствари на производњу и пружање услуга ван тог подручја отварањем додатних 2.098 до 3.077 радних места у оквиру Слободне зоне „Зрењанин“, односно 3.626 до 4.299 радних места ван Слободне зоне „Зрењанин“ код коопераната и лица која пружају услуге везане за извоз,
- са аспекта ДОО за управљање Слободном зоном Зрењанин, инвестиција у

почетак рада подручја „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“ исплатиће се већ у другој години пословања, док са аспекта приказаних корисника, већ у четвртој години пословања.

Напомиње се да је реч само о 13 првих корисника који су заинтересовани да послују у режиму рада Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ на локацијама подручја „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“, те да се у наредним годинама, обзиром на расположиво уређено греен фиелд земљиште, исказан интерес потенцијалних корисника те подршку Града Зрењанин и надлежних државних органа и агенција, може очекивати значајно повећање обима производње, извоза и запошљавања изнад овим елаборатом наведених износа.

Укупан закључак може да буде да Елаборат указује на пуну економску оправданост успостављања пословања Слободне зоне „ЗРЕЊАНИН“ проширене на подручје „ЕЧКА“ и „БАГЉАШ“, имајући посебно на уму чињеницу да се ради о извозно оријентисаној производњи домаћих фирми које су у систему транснационалних корпорација.

## **ПРИЛОГ:**

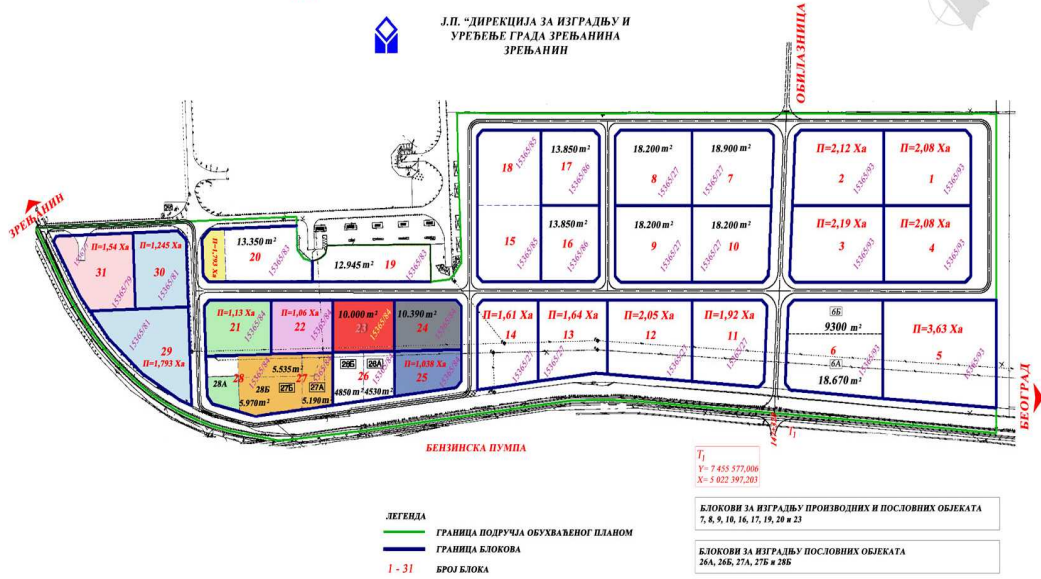
**ТЛОЦРТ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ „ЗРЕЊАНИН“  
ПОДРУЧЈЕ " ЕЧКА "**



# РАДНЕ ЗОНЕ “ЈУГОИСТОК” - ЗРЕЊАНИН



Ј.П. “ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЉУ И  
УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ЗРЕЊАНИН



Р - 1 : 7.000  
фeбpуap 2009. гoд

Блок бр.	1.	2.	3.	4.	5.	6А.	6Б.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
Угворе и закупа	2.8800 ha	2.1200 ha		2.1900 ha	2.8800 ha	3.6200 ha	0.9200 ha	1.8670 ha	1.8900 ha	1.8200 ha	1.8200 ha	1.9200 ha	2.0500 ha		1.6400 ha	1.6100 ha	3.8800 ha	1.8500 ha
Блок бр.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26А.	26Б.	27А.	27Б.	28Б.	28А.	29.	30.	31.		
Угворе и закупа	1.2845 ha	1.3350 ha	0.8520 ha	1.1300 ha	1.0300 ha	1.0000 ha	1.0390 ha	0.4530 ha	0.4850 ha	0.5190 ha	0.5535 ha	0.5970 ha	0.3000 ha	0.2000 ha	1.7930 ha	1.2450 ha	1.5400 ha	

# ТЛОЦРТ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ „ЗРЕЊАНИН“ ПОДРУЧЈЕ " БАГЉАШ"

