



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-8/13-40-III
Дана: 01.04.2013. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12 и 9/13), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 32/12) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08, 14/09 и 26/12) Градско веће града Зрењанина је дана 01.04.2013. године утврдило **Предлог Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се мр Игор Виријевић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Мр Иван Бошњак

ДВ/

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08 и 23/12) и члана 112. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 32/12), Градоначелник града Зрењанина је дана 01.04.2013. године разматрао Предлог Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији града Зрењанина и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији града Зрењанина**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-7/13-18-II
Дана: 01.04.2013. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мр Иван Бошњак

ДВ/

На основу члана 167 , став 4 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка и 64/10-УС, 24/11 и 121/12) и члана 31. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12 и 9/13) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

О УСЛОВИМА И МЕРАМА ЗА УКЛАЊАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА

НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

Овом одлуком ближе се прописују услови и мере које је потребно спровести у току уклањања објекта који представљају непосредну опасност по живот и здравље људи на територији града Зрењанина.

Овом одлуком уређује се и надлежност Градске управе града Зрењанина за доношење решења о уклањању објекта на захтев странке и по службеној дужности и то за уклањање:

- постојећег објекта, односно његовог дела за који се утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена њихова стабилност, и због тога представља непосредну опасност по живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја,

-као и постојећег објекта за који је утврђено да се непосредна опасност не може отклонити реконструкцијом објекта, односно у случају да наложена реконструкција није завршена у утврђеном року.

Члан 2.

Уклањање објекта из члана 1. став 2. ове одлуке одобриће, односно наложиће решењем Одељење за урбанизам Градске управе Града Зрењанина(у даљем тексту: Одељење) на захтев странке, односно по службеној дужности.

Члан 3

Пре уклањања објекта из члана 1. став 2. ове Одлуке његов власник је дужан поднети Одељењу захтев за уклањање истог, који потписује власник, односно сви сувласници и уживаоци.

Уз захтев се прилаже:

1. главни пројекат рушења објекта, односно његовог дела, у три примерка са техничком контролом,
2. доказ о својини на објекту, (извод-препис листа непокретности издат и оверен од стране надлежне службе за катастар непокретности),
3. доказ о уплати прописане таксе или накнаде;
4. Сагласност Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, када се ради о објектима који се налазе под његовом заштитом.

Пројекат рушења и техничку контролу тог пројекта може да израђује, односно врши привредно друштво, односно друго правно лице и предузетник који испуњава услове за израду техничке документације прописане законом и који одреди странка.

Пројекат рушења обавезно садржи услове и мере заштите суседних објеката, безбедности саобраћаја, живота и здравља људи и начин искључења објекта који се уклања са мреже комуналне и друге инфраструктуре.

Члан 4.

Дозвола о уклањању објекта, односно његовог дела издаје се решењем у року од 15 дана од дана достављања уредне документације.

Члан 5.

Уклањање објекта, односно његовог дела може да врши, као извођач привредно друштво, односно друго правно лице и предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођења радова.

Уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова.

При спровођењу уклањања објекта односно његовог дела, власник објекта и извођач радова, дужни су да обезбеде:

1. оградавање и видно обележавање простора на којем се спроводи уклањање објекта, односно његов део,
2. предузимање мера на смањењу загађења при уклањању објекта, односно његовог дела (постављање заштитног платна, поливање објекта и слично),
3. спровођење мера заштите суседних објеката;
4. свакодневно одвожење шута, и
5. обезбеђење уредног одвијања пешачког и другог саобраћаја и постављање прописане сигнализације и знакова упозорења у складу са пројектом регулисања саобраћаја.

По завршеном уклањању објекта, односно његовог дела, власник објекта који је уклоњен, односно извођач радова на уклањању, дужни су да уреде земљиште и уклоне грађевински отпад, изравнају терен и околину доведу у уредно стање, као и да отклоне сва оштећења која су настала на површини јавне намене, или комуналној инфраструктури.

Уколико власник уклоњеног објекта не изврши радове из става 4. овог члана, исто ће бити учињено принудним путем на терет власника објекта.

Члан 6.

Извршење решења из члана 4. ове Одлуке може се спровести једино уколико је власник објекта предходно решио питања смештаја корисника објекта, његових покретних ствари, домаћих животиња и кућних љубимаца уколико их поседује.

Трајање и место смештаја власник објекта је дужан да реши у складу и зависно од правног односа који постоји између власника и корисника.

Члан 7.

Одељење на захтев власника објекта, одобриће односно наложиће уклањање објекта под условом да је предходно утврђено да се непосредна опасност не може отклонити реконструкцијом објекта, односно под условом да наложена реконструкција није завршена у утврђеном року.

Испуњеност услова из става 1. овог члана утврђује се на основу налаза Комисије.

Комисија из става 2 овог члана се састоји од 6 чланова грађевинске струке са одговарајућом лиценцом, од којих 2 члана се именују из Одељења комуналне полиције, инспекцијско – надзорних послова и ванредних ситуација, 2 члана из Одељења за урбанизам, а 2 члана из Ј.П. Дирекција за изградњу и уређење града. Комисију именује Градоначелник на период од 4 године.

Ако Одељење на основу налаза Комисије утврди да се непосредна опасност за живот и здравље људи, суседне објекте или безбедност саобраћаја може отклонити и реконструкцијом објекта, о томе ће обавестити власника објекта, који је дужан да у року од 30 дана од дана пријема обавештења поднесе Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију грађевинског објекта, уз упозорење да ће се уколико у датом року не поднесе захтев за реконструкцију објекта сматрати да је одустао од реконструкције, и у том случају Одељење ће по службеној дужности наложити уклањање објекта.

Члан 8.

У случају када се решење из члана 7. ове одлуке, доноси по службеној дужности Одељење, обезбеђује, на терет власника објекта, израду пројекта рушења са техничком контролом, уз приложену документацију из члана 3. ове одлуке.

Члан 9.

Решење о уклањању објекта обавезно садржи рок у коме се рушење мора спровести и упозорење да ће се, у случају непоштовања одређеног рока, уклањање спровести, на терет власника објекта, принудним путем.

Члан 10.

Уколико власник грађевинског објекта којем је решењем наложено уклањање објекта из разлога предвиђених овом одлуком не започне са уклањањем свог објекта у року од 8 дана од дана пријема решења, уклањање објекта извршава орган Градске управе Града Зрењанина надлежан за послове грађевинске инспекције на основу решења о уклањању објекта са закључком о дозволи извршења решења, а према сачињеном програму уклањања објекта и одговара за његово извршење.

Трошкови извршења решења падају на терет извршеника.

Ако извршеник сам не спроведе извршење решења о уклањању објекта решење ће се извршити преко привредног друштва, односно другог правног лица и предузетника, у складу са законом, на терет извршеника.

Члан 11.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши грађевински и комунални инспектор у оквиру својих надлежности.

Члан 12.

Комунално полицијске послове обавља комунални полицајац, који поред законом утврђених овлашћења, изриче мандатну казну и подноси захтев за вођење прекршајног поступка за прекршаје прописане овом одлуком.

Уколико комунални полицајац у обављању комунално полицијских послова уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе писаним путем надлежног орган.

Члан 13.

Новчаном казном од 50.000,00 до 500.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице власник објекта и извођач радова на уклањању објекта односно дела објекта, ако:

- 1.) приступе уклањању објекта односно његовог дела без дозволе.
- 2.) не изврше ограђивање и видно обележавање простора на коме се спроводи уклањање (члан 5. став 3. тачка 1. ове одлуке);
- 3.) не предузму мере на смањењу загађења при уклањању - постављање заштитног платна, поливање објекта и сл. (члан 5. став 3. тачка 2. ове одлуке);
- 4.) не спроведе мере заштите суседних објеката (члан 5. став 3. тачка 3. ове одлуке);
- 5.) не одвозе шут на депонију (члан 5. став 3. тачка 4. ове одлуке);

- 6.) не обезбеде уредно одвијање пешачког и другог саобраћаја и постављање прописане сегналације и знакова упозорења у складу са шемом регулисања саобраћаја (члан 5. став 3. тачка 5. ове одлуке);
- 7.) по завршеном уклањању објекта односно дела објекта не изравнају терен и околину не доведу у уредно стање и сва оштећења која су настала на јавној површини или комуналној инфраструктури не уклоне (члан 5. став 4. ове одлуке);

За прекршај из става 1. овог члана новчаном казном од 2.500,00 до 75.000,00 динара казниће се и одговорно лице у правном лицу из става 1. овог члана и физичко лице власник објекта односно дела објекта који се уклања..

За прекршај из става 1. овог члана новчаном казном од 5.000,00 до 250.000,00 динара казниће се предузетник извођач радова на уклањању објекта, односно дела објекта који се уклања.

Члан 14.

Мандатна казна за правно лице власника објекта и извођача радова на уклањању и за предузетника власника објекта и извођача радова на уклањању, за прекршај из члана 5. став 3. и 4. ове Одлуке износи 8.000,00 динара.

Мандатна казна за физичко лице власника објекта и извођача радова на уклањању и за одговорно лице у правном лицу власника објекта и извођача радова на уклањању, за прекршај из члана 6. став 3. и 4. ове Одлуке износи 2.000,00 динара.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији града Зрењанина је члан 167, став 4. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка и 64/10 УС, 24/11 и 121/1) члана 4. Закона о прекршајима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 116/08 и 111/09), члан 31. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/08 и 23/12).

На основу члан 167.став 4. утврђено је да уклањању објекта, односно његовог дела, за који се утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја Скупштина јединице локалне самоуправе уређује услове и мере које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања .

Члан 168. предвиђа да уклањање објекта односно његовог дела, осим у случају извршења инспекцијског решења, може се приступити само на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела.

Члана 169. предвиђа да ако јединица локалне самоуправе утврди да се непосредна опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и за безбедност саобраћаја може отклонити и реконструкцијом објекта, односно његовог дела, о томе обавештава власника објекта, ради предузимања потребних мера у складу са законом.

Члан 170. предвиђа да уклањање објекта, односно његовог дела може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова.

Члан 4. Закон о прекршајима прописује да Скупштина града може прописати прекршаје, казне, заштитне мере за повреду прописа који доноси Скупштина града у оквиру своје надлежности.

Члан 31. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12 и 9/13). Прописује да Скупштина града доноси прописе и друга правна акта.

Предлагач Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији града Зрењанина је Одељење комуналне полиције, инспекцијско-надзорних послова и ванредних ситуација.

Разлог доношења ове Одлуке је неопходност правног регулисања права и обавеза који могу настати у поступку рушења грађевинских објеката на територији града Зрењанина, а до сада та област није била регулисана.

На основу свега изнетог, предлаже се Скупштини Града Зрењанина да донесе Одлуку о условима и мерама уклањања грађевинских објеката на територији града Зрењанина у датом тексту.

Обрадио:
Златомир Момиров

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА КОМУНАЛНЕ ПОЛИЦИЈЕ
ИНСПЕКЦИЈСКО-НАДЗОРНИХ ПОСЛОВА
И ВАНРЕДНИХ СИТУАЦИЈА
Игор Виријевић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић