



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-8/13-107-III  
Дана: 02.07.2013. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 32/12, 12/13 и 21/13) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08, 14/09, 26/12, 11/13 и 20/13) Градско веће града Зрењанина је дана 02.07.2013. године утврдило **Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г", на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.**

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Мр Иван Бошњак

ИС/

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13) и члана 112. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 32/12, 12/13 и 21/13), Градоначелник града Зрењанина је дана 02.07.2013. године разматрао Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г", и дао следеће

## **М И Ш Л Ћ Е Њ Е**

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г"** који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
Број: 020-7/13-41-П  
Дана: 02.07.2013. године  
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Мр Иван Бошњак

ИС/

На основу члана 96. став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12) и члана 31 тачка 296 Статута града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА  
ОДЛУКЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
НА ЛОКАЛИТЕТУ "ЈУГОИСТОК-І" број: 06-41-40/13-І од 25.03.2013. године**

**І** У Одлуци о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-І" број: 06-41-40/13-І од 25.03.2013. године тачка VI мења се и гласи:

**"VI** На предметном локалитету у складу са наведеним Планом детаљне регулације радне зоне „Југоисток І“ планирана је изградња:

- производних објеката индекса заузетости максимално 50% од површине парцеле, спратности у складу са планским документом, а максимално П+Пк;
- пословних-комерцијалних објеката индекса заузетости максимално 50% од површине парцеле, спратности у складу са планским документом, а максимално П+2+Пк. "

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана: .

**ЗРЕЊАНИН**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Радован Булајић

## Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12) у члану 96 став 1 прописано је да се отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13) у члану 31 тачка 29б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Планом детаљне регулације радне зоне "Југоисток-Г" ("Службени лист града Зрењанина", број: 1/2006) планирана је изградња: производних објеката индекса заузетости максимално 50% од површине парцеле, спратности у складу са планским документом а максимално П+Пк и пословних-комерцијалних објеката индекса заузетости максимално 50% од површине парцеле, спратности у складу са планским документом а максимално П+2+Пк.

Сходно наведеном правном основу, а будући да Одлука о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г" број: 06-41-40/13-Г од 25.03.2013. године није садржала могућност изградње пословно-комерцијалних објекта, приступа се допуни предметне одлуке као би се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини могао спровести и за изградњу пословно-комерцијалних објекта.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОДЕЉЕЊА  
Никола Халас



НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић

