



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-8/13-169-III
Дана: 20.11.2013. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08, 14/09, 26/12, 11/13 и 20/13) Градско веће града Зрењанина је дана 20.11.2013. године утврдило **Предлог Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Зрењанину** на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Николина Шерфезе.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
мр Иван Бошњак

ИС/

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст) и члана 112. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст), Градоначелник града Зрењанина је дана 20.11.2013. године разматрао Предлог Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Зрењанину и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Зрењанину**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-7/13-81-II
Дана: 20.11.2013. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
мр Иван Бошњак

ИС/

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 11. и 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 31. тачка 3.Статута града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, број 26/2013-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2013. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
У ГРАДУ ЗРЕЊАНИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији града Зрењанина.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,30 %;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,30 %
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,60 % на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,00 % на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,00 % на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину („Службени лист града Зрењанина“, број 11/11).

Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије Градске управе.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Зрењанина, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Радован Булајић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у **члану 11. Закона о порезима на имовину** („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013); **члану 7. и 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину** („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013); **члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе** („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012); **члану 31. став 1. тачка 3. Статута града Зрењанина** („Службени лист града Зрењанина“, број 26/2013) и **члану 31. став 1. тачка 6. Статута града Зрењанина** („Службени лист града Зрењанина“, број 26/2013).

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013) и члану 7. и 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2013), којима је прописано да су јединице локалне самоуправе дужне, да након ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину а најкасније до 30. новембра 2013. године, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2014. годину, у складу са овим законом објаве, поред осталог, и одлуку о стопама пореза на имовину. Одлука о стопама пореза на имовину која се доноси за наредну годину, мора важити на дан 15. децембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину и бити објављена у складу са одредбама Закона о порезима на имовину: у „Службеном листу града Зрењанина“ и на интернет порталу града Зрењанина. У случају да скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из става 1. чл. 11. Закона о порезима на имовину, порез на имовину се утврђује применом највише одговарајуће пореске стопе из става 1. чл. 11. Закона о порезима на имовину.

Предлог нацрта Одлуке о висини стопе пореза на имовину у Граду сачинила је Радна група за израду аката из области локалне пореске администрације образована решењем Градоначелника бр. 016-65/13-II од 01.10.2013. године.

У поступку израде коначног текста предлога нацрта Одлуке, члан радне групе, представник „ЗРЕПОК-а“, Драган Видаковић, издвојио је своје мишљење у погледу предложених стопа за опорезивање. Сматра да стопе требају бити ниже (на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,20%; на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,10 % и на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге – 0,20 %), у циљу мањег оптерећивања привреде и становништва порезима.

Закључком Градског већа града Зрењанина број 06-193-2/13-III од 12.11.2013. године нацрт Одлуке је упућен на јавну расправу. Јавна расправа је трајала од дана објављивања нацрта Одлуке на сајту града Зрењанина "www.zrenjanin.rs", 12.11.2013. године до 19.11.2013.године у 10h.

У току трајања јавне расправе примедбе и сугестије уложио је Зрењанински пословни круг Зрењанин, кога заступа председник Драган Видаковић. Истакнут је идентичан предлог као и у издвојеном мишљењу "ЗРЕПОК-а". Конкретан предлог гласи: "... да се грађанству и привреди порез на имовину наплаћује по стопи од 0,2%, а на пољопривредно земљиште 0,1%, обзиром да привреда града Зрењанина и региона бележи знатно слабије резултате и од републичког и од покрајинског просека и да је поред негативног природног прираштаја у граду Зрењанину евидентан константан проблем одлива становника по основу миграција према развијенијим подручјима и градовима. Истовремено се сматра да ће усвајањем предложених одлука пореско оптерећење грађана и привреде бити знатно увећано јер ће се на основу просечно остварених цена по м² повећати пореска основица у свакој зони; укидањем корективних фактора по основу квалитета објекта порезом на имовину ће бити обухваћени старији објекти који до сада нису опорезовани; наплатом пореза на пољопривредно земљиште прикупиће се приходи од имовине који до сада нису прикупљани а увођењем фер (тржишне) вредности као основице за обрачун пореза на имовину привредним субјектима знатно ће се повећати пореска обавеза.

Предлози и сугестије се не прихватају из следећих разлога:

У односу на законом предвиђене пореске стопе (на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%; на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,30 %; на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, за вредност до 10.000.000,00 динара – до 0,40%), не предлаже се повећање пореских стопа за 2014. годину. За 2014. годину предлажу се стопе које су биле важеће и за 2013. годину (на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%; на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,30 %; на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, за вредност до 10.000.000,00 динара – 0,30%). Мења се само начин утврђивања пореских основица.

На основу свега предлаже се Скупштини града доношење ове Одлуке у датом тексту.

Обрадила
Николина Шерфезе

Начелник
Одељења за финансије
Жана Шаховић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић

Ј. Малинић