

На основу члана 31. став 1. тачка 6. и члана 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст и 37/13) и члана 7. став 2. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде ("Службени гласник РС", бр. 13/10, 54/11, 21/12 и 121/12), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2014. године, донела је



Е Л А Б О Р А Т

о оправданости отуђења
грађевинског земљишта у јавној својини у Индустријској зони “Северозапад - Елемир”
по цени мањој од тржишне у корист
компаније "SITIP"

Садржај

1. Уводне напомене
2. Профил града Зрењанина
 - 2.1. Географски положај и климатске катактеристике
 - 2.2. Структура града Зрењанина
 - 2.3. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.4. Становништво
 - 2.5. Образовање
 - 2.6. Људски ресурси
3. Привреда
 - 3.1. Привредни развој
 - 3.2. Структура индустрије
 - 3.3. Маркоекономски показатељи
4. Анализа локације
 - 4.1. Локација Индустријска зона "Северозапад - Елемир"
 - 4.2. Титулар локације
 - 4.3. Попис и површина катастарских парцела за које се предлаже отуђење по цени мањој од тржишне
5. Подаци из планских документа на основу кога се може издати локацијска и грађевинска дозвола са наведеним битним урбанистичким и техничким параметрима (намена, коефицијент заузетости, посебни услови, степен комуналне опремљености итд.)
 - 5.1. Планска документа
 - 5.2. Врста и намена објекта који се могу градити под условима одређеним планом
 - 5.3. Највећи дозвољени степен заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле
 - 5.4. Посебни услови
 - 5.4.1. Услови за образовање грађевинске парцеле
 - 5.4.2. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
 - 5.4.3. Спратност и висина објекта
 - 5.4.4. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели
 - 5.4.5. Услови прикључења на инфраструктуру
 - 5.5. Степен коминалне опремљености
 - 5.6. Графички приказ локације у одговарајућој размери
6. Процена Министарства финансија – пореске управе о тржишној вредности катастарских парцела
7. Подаци о лицу које се овлашћује за потпис уговора о отуђењу по добијању сагласности од Владе Републике Србије
8. Подаци о правном лицу –стицаоцу права својине на предметном грађевинском земљишту
9. Износ умањења изражен као разлика између утврђене тржишне вредности грађевинског земљишта и новчаног износа одређеног уговором о отуђењу
10. Економска анализа очекиваних трошкова и економска анализа очекиване користи од реализације пројекта, односно инвестиције, као и анализу очекиваних социјалних ефеката
 - 10.1. Претпоставке
 - 10.2. Очекивани приходи града Зрењанина
 - 10.3. Очекивани трошкови града
 - 10.4. Остали економски и социјални ефекти по локалну заједницу
11. Преглед других подстицајних мера и средстава које Република Србије, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе обезбеђује за реализацију пројекта односно инвестиције
12. Други подаци битни за оцену оправданости оваквог располагања грађевинским земљиштем
13. Закључак

1. Уводне напомене

У јануару 2014. године представници компаније **"SITIP"** S.p.A. посетили су град Зрењанин са циљем проналажења локације за изградњу погона за производњу синтетичких влакана. Након обилажења потенцијалних локација и представљања привредних потенцијала, потенцијала људских ресурса, образовних профила, трошкова улагања као и олакшица које пружа локална самоуправа, представници ове компаније су исказали заинтересованост да нови производни погон ове фабрике лоцирају у радној зони "Северозапад - Елемир" у Зрењанину.

Компанија **"SITIP"** S.p.A је основана 1970. године. Данас има три представништва у Италији и једно на Малти. Основна делатност компаније је производња:

- синтетичких и еластичних влакана
- кружно плетених тканина
- тканих влакана



"SITIP" производи hi-tech тканине за најпознатије европске брендове - тканине обложене и/или ламиниране водоотпорном мембраном и стреч тканине са ликром ®. (користи најважнија техничка влакна доступни на тржишту, као што су COOLMAKS ®, TACTEL ®, SUPPLEKS ®, Thermolite ®, Meril ®, Nekten, Skinlife ®, Elite ®, Driiarn ®).

Компанија је развила различите тканине користећи најпогоднија влакна како би задовољила стандарде које захтевају различите индустрије.

Аутомобилска индустрија – производња тканина које захтевају високе стандарде квалитета влакана, а односе се на аутомобилске ентеријере (панели врата, кров, стубови, наслони за главу, инструмент табле, пртљажници и сл.) . Строге спецификације у вези са хабањем и отпорношћу тканине на високим температурама као и еластичност, константно се усавршавају.

Опрема за плажу - **"SITIP"** Beachwear сектор нуди широк спектар боја и може вршити испоруку свуда по свету.

Пелене за бебе – "SITIP" влакна имају примену и у беби пеленама.



DPF влакна - веома су погодна за дигиталне штампаче који користе воду, раствараче и уљане боје јер гарантују високу дефиницију и осветљеност боје. Главне апликације су билборди и банери.

Област техничких тканина - представља основну делатност компаније, јер ова грана производње има најдужу традицију (синтетичке-кожне коагулације, премази и пластификација)

Производња балистичке опреме – "SITIP" је развио посебне врсте високоотпорних и антиалергијских тканина које контролишу влажност. Тканине гарантују одличну контролу на транспирације и максималну удобност у екстремним ситуацијама.

Компанија планира да у Зрњанину покрене производњу **синтетичких влакана**, као и да запосли 150 радника у првој фази пословања, док је процена да се достигне запошљавање 500 радника до краја треће године пословања у Зрењанину. Вредност улагања у производне погоне укључујући опрему и инфраструктуру је око 5.000.000,00 еура у првој фази, док је за другу фазу планирано улагање од 50. 000.000,00 еура.



Након изражене намере компаније **"SITIP"** да инвестицију реализује у Зрењанину, градоначелник је донео решење о образовању радне групе за израду Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у Индустијској зони "Северозапад - Елемир" по цени мањој од тржишне у корист компаније **"SITIP"**.

Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у Индустијској зони "Северозапад - Елемир" по цени мањој од тржишне у корист компаније **"SITIP"**, израђен је у складу са чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде ("Сл. Гласник РС" бр. 13/2010, 54/2011, 21/2012 и 121/2012).

Компанија **"SITIP"** је у обавези да након добијања сагласности Владе Републике Србије, а пре закључења уговора са градом, обезбеди плативу банкарску гаранцију у корист града Зрењанина.

2. Профил града

2.1. Географски положај и климатске карактеристике

Зрењанин је највећи град српског дела Баната и његов је политички, привредни, културни и спортски центар са тенденцијом развоја у свим смеровима. Својом гравитационом зоном покрива град Зрењанин и три општине (Нови Бечеј, Житиште, Сечањ) у којима опслужује више од 200 000 становника.



Положај Зрењанина

По површини територије која му административно припада (1326 км²) представља највећи град у Аутономној покрајини Војводини, други у Републици Србији. Чини 6,2% површине Аутономне покрајине Војводине. Од укупног земљишта 82,5% је пољопривредно.

Град лежи на 20°23' источне географске дужине и 45°23' северне географске ширине, у средишту српског дела регије Банат, на обалама река Бегеј и Тиса. Надморска висина Зрењанина је 80 метара, а на територији града креће се у распону од 77-97 метара.

Клима на подручју града Зрењанина налази се на прелазу из мало влажног у суви климатски тип.

Поднебље је степско континентално, средња годишња температура износи 11,2 степена Целзијуса а годишња количина падавина око 622 мм. Распоред падавина према годишњим добима је прилично уједначен, али су честа и велика одступања.

2.2. Структура града Зрењанина

Територију града Зрењанина чини 14 Месних заједница и 21 насељено место. Насељена места града Зрењанина су: Арадац, Банатски Деспотовац, Бело Блато, Ботош, Чента, Ечка, Елемир, Фаркаждин, Јанков Мост, Клек, Книћанин, Лазарево, Лукићево, Лукино Село, Меленци, Михајлово, Орловат, Перлез, Стајићево, Тараш, Томашевац.



2.3. Саобраћајна инфраструктура

Зрењанин је типичан пример града који је свој развој базирао на саобраћајним погодностима, које му пружа друмски, железнички и речни транспорт.

Зрењанин располаже богатом инфраструктурном мрежом коју је "наследио" из неких претходних времена када је био један од најразвијенијих центара бивше СФРЈ и делимично реконструисао. На територији града Зрењанина укупна дужина путева је 399 километра, од тога има магистралних у дужини од 134, регионалних 29 и локалних путева у дужини од 176 километара.

Зрењанин, центар средњебанатског региона, налази се на коридорима државних саобраћајница Зрењанин – Хоргош, Зрењанин – Нова Црња, као и саобраћајница ка Београду и Новом Саду.

Од главног града Србије, Београда, Зрењанин је удаљен 75 километара, а од главног града Аутономне покрајине Војводине, Новог Сада, 50 километара, колико су удаљене и садашње границе Европске Уније (Румунија). Овакав положај града чини Зрењанин изузетно важним транзиционим центром и потенцијалним ресурсом на правцу север-југ и исток-запад.



Зрењанин је највећи град Баната и главна је раскрсница разгранатих копнених путева на овом подручју. У Зрењанину се укрштају две магистрале:

- Београд – Панчево – Зрењанин – Кикинда, у правцу север - југ;
- Нови Сад – Зрењанин – Српска Црња – Темишвар, у правцу запад–исток.

Остали правци су:

- Зрењанин – Вршац – Темишвар,
- Зрењанин – Орловат – Панчево,
- Зрењанин – Меленци – Нови Бечеј – Бечеј.

Правци према Београду, Новом Саду, Вршцу и Бечеју повезују Зрењанин са путевима међународног значаја, који северну, западну и средњу Европу повезују са јужном Европом и Блиским истоком.

Удаљеност града од већих градова

Београд	76 км
Беч	545 км
Будимпешта	306 км
Истамбул	1046 км
Софија	465 км
Солун	708 км

Удаљеност од најближих граничних прелаза

Гранични прелаз Српска Црња, ка Румунији	53 км
Гранични прелаз Јаша Томић, ка Румунији	43 км

Комплекс Аеродрома Зрењанин се простире на површини од 1100ха. Аеродромске површине лоциране су комплетно на инфраструктури немачког аеродрома из другог светског рата, највећег у југоисточној Европи, изграђеног 1941. године. Аеродром Зрењанин је највећи аеродром «Ц» класе на Балкану са свом пратећом инфраструктуром за пријем мањих путничких, пољопривредних и транспортних авиона до 7 тона носивости.

Мрежу пловних путева на подручју града чине речна мрежа и мрежа пловних канала. Речну мрежу представља река Тиса, која је на подручју града пловна у целој својој дужини. Река Бегеј као део хидро-система Дунав-Рајна-Мајна је повезана са Северним и Црним морем. На реци Бегеј се налазе два бродоградилишта, а предвиђена је и изградња луке.

Зрењанин је један од значајнијих железничких чворишта у Војводини. На подручју града Зрењанина постоје следеће пруге:

Пруга	Дозвољена брзина	Дозвољено оптерећење
Пруга бр.46 Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда	50 km/h	16 t
Пруга бр.88 Зрењанин фабрика-Вршац-Бела Црква	50 km/h	16 t

2.4. Становништво

На територији града Зрењанина живи 122.714 становника, а у самом Зрењанину 75.743, по попису становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији 2011. године. На територији града број становника мањи је за готово 10 хиљада у односу на претходни попис (132.051), док је у самом граду број становника опао за око 5,5 хиљада (у претходном попису 81.316). Процентуално, становника је у Зрењанину мање за 7%, а на територији града за 8%. На територији града регистровано је укупно 44.687 домаћинстава и 53.116 станова.

Према броју становника Зрењанин је највећи град у Банату, трећи у Војводини, а седми у Републици Србији. Просечан број становника по 1km^2 је 92,54. У националној структури становништва највеће учешће имају Срби, потом Мађари, Румуни, Словаци, и остале националности.

2.5. Образовање

Зрењанин је образовни центар са традицијом дугом 150 година, укључујући, сада 10 основних и осам средњих школа у самом граду и 22 основне школе у насељеним местима. Средње школе у Зрењанину: Економско-трговинска школа “Јован Трајковић”, Зрењанинска гимназија, Музичка школа “Јосиф Маринковић”, Пољопривредна школа, Медицинска школа, Техничка школа, Хемијско-прехрамбена и текстилна школа “Урош Предић”, Електро-техничка и грађевинска школа “Никола Тесла”.

Висока техничка школа струковних студија у Зрењанину је основана 1960. године и од тада школује инжењере у области машинства и технологије. До сада је диплому инжењера добило више од 5000 студената, који су дипломирали на неком од смерова Технолошког и Машинског одсека. Они су се придружили стручњацима без којих се данас не може замислити ни једно производно предузеће, али и многе друге области значајне за човеков живот и рад: екологија, медицина, рударство, енергетика, информатика и многе друге. Многи од дипломираних студената запослили су се као руководиоци погона, раде на пословима и задацима конструисања и пројектовања машина, уређаја, алата и прибора и технологија, на пословима контроле квалитета, у лабораторијама, успешно обављају послове у оквиру мале привреде или су наставили своје школовање на факултетима широм земље. Школа је акредитована као висока струковна школа и од тада је њен садашњи назив Висока техничка школа струковних студија у Зрењанину. Истовремено су акредитовани и нови студијски програми. Из крила машинског одсека акредитовани су: Производно машинство и рачунарске технологије (са два модула: Производно машинство и Рачунарске технологије) и Процесно и пољопривредно машинство (са два модула: Процесно машинство и Пољопривредно машинство). Технолошки одсек био је основа за акредитацију два нова студијска програма. То су: Прехрамбена и хемијска технологија (са два модула: Прехрамбена технологија и Хемијска технологија) и Текстилна конфекција и дизајн. Дужина студија је продужена на шест семестара. Акредитацијом установе и студијских програма Школа се укључила у јединствени образовни систем Европе.

Технички факултет "Михајло Пупин" је основан 1974. године у оквиру Универзитета у Новом Саду као високообразовна научна организација за школовање кадрова за политехничко образовање и васпитање. Поред наставе врши и следеће делатности: научно-истраживачки рад, преношење резултата науке у циљу реализовања школства и унапређења привреде и друштва.

Технички факултет "Михајло Пупин" у Зрењанину успешно је акредитован за основне и мастер студије за следеће студијске програме:

Основне студије:

Индустријско инжењерство
Инжењерски менаџмент
Одевна технологија
Информационе технологије
Инжењерство заштите животне средине

Мастер студије:

Инжењерски менаџмент
Одевна технологија
Индустријско инжењерство
Информационе технологије
Информационе технологије у е-управи и пословним системима
Информатика и техника у образовању
Инжењерство заштите животне средине

Страни језици су део образовања у школама и у свакодневном животу. У граду ради око 15 школа страних језика. Најзаступљенији језици су: енглески, немачки, италијански, француски, шпански и руски.

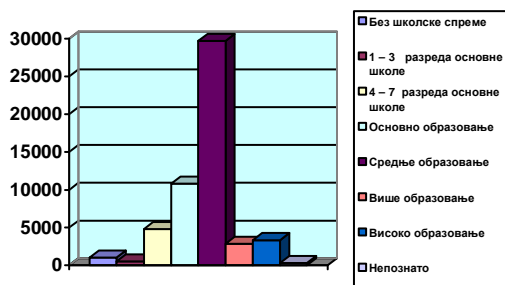
Образовна структура становништва

Од укупног броја запослених, доктора наука је 31, магистара 89, факултетски образованих је 3.308, са вишом спремом 2.870, са средњом 10.973, док у предузећима ради 10.575 квалификованих радника. Без школске спреме је било 3,7% становника старих 15 и више година, са непотпуном основном школом 14,6%, са основним образовањем је 22,5% са средњим образовањем 48,1%, са вишим образовањем 5,0 % а са високим 5,6% становника. (по званичном попису из 2002. године) Без школске спреме је 1,9% мушкараца и 5,35 жена старих 15 и више година, са непотпуном основном школом је 10% мушкараца и 18,7% жена, са основним образовањем је 20,2% мушкараца и 24,5% жена, са средњим образовањем је 55,6% мушкараца и 41,2% жена, са вишим образовањем је 5,3% мушкараца и 4,8% жена а са високим 6,3% мушкараца и 5,0% жена.

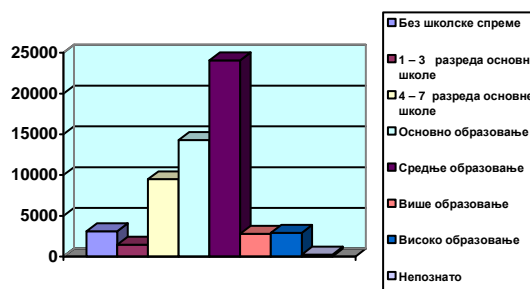
Школска спрема	Полна заступљеност				
	Укупно	Мушкарци	%	Жене	%
Без школске спреме	4.152	1.034	24,9	3.118	75,1
1 – 3 разреда основне школе	1.995	542	27,17	1.453	72,83
4 – 7 разреда основне школе	14.301	4.812	33,64	9.489	66,36
Основно образовање	25.108	10.801	43	14.307	57
Средње образовање	53.741	29.677	55,2	24.064	44,8
Више образовање	5.626	2.841	50,49	2.785	49,50
Високо образовање	6.281	3.365	53,57	2.916	46,43
Непознато	579	338	58,37	241	41,63
УКУПНО	111.783	53.410	47,78	58.337	52,22

Дијаграми образовне структуре становништва по полу

Мушкарци



Жене



2.6. Људски ресурси

Nacionalna služba za zapošljavanje

PREGLED BROJA NEZAPOSLENIH LICA PO POLU I STEPENU STRUČNE SPREME
U MESECU FEBRUARU 2014. GODINE
 (stanje na dan 28.02.2014. godine)

Republika Srbija
 Okrug: Srednje - banatski
 Opština: Zrenjanin

			UKUPNO		Stepen stručne spreme																			
					I		II		III		IV		V		VI-1		VI-2		VII-1		VII-2		VIII	
			Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene
	02	Srednje - banatski	9.319	4.351	2.644	1.239	152	43	2.566	806	2.392	1.366	62	14	310	182	287	201	893	495	11	5	2	
	80152	Zrenjanin	9.319	4.351	2.644	1.239	152	43	2.566	806	2.392	1.366	62	14	310	182	287	201	893	495	11	5	2	
UKUPNO			9.319	4.351	2.644	1.239	152	43	2.566	806	2.392	1.366	62	14	310	182	287	201	893	495	11	5	2	

*По подацима Националне службе за запошљавање – Филијала Зрењанин

3. Привреда

Терен на територији града је изразито равничарски и сходно томе, структура економије и индустрије класификују Зрењанин међу веће агро-индустријске центре у Републици Србији.

3.1. Привредни развој

Након што је био познат као “највећа фабрика хране на Балкану”, чија је прехранбена индустрија, оличена у комбинату “Серво Михаљ”, био главни снабдевач читавог тржишта некадашње Југославије и након што је пребродо тешке године и период транзиције, Зрењанин данас важи за један од најатрактивнијих градова за инвестирање у Србији.

Деведесете године су биле године економског пропадања привреде што се одражава падом производње, високом инфлацијом, опадањем акумулативне и репродуктивне способности привреде, погоршавању односа у расподели, пословање све већег броја организација са губицима, заостајање у техничко-технолошком развоју.

Од 2000. године десиле су се значајне промене у вођењу економске политике на нивоу Републике, антиинфлаторни програм, приватизација као могућност да предузећа дођу до додатног капитала и прилива иностраног капитала за оживљавање инвестиционе активности и модернизацију привреде и стварање услова за стабилнији развој.

Локална самоуправа је у последњих година створила повољну инвестициону климу, тако да је у Зрењанин дошао велики број страних и домаћих инвеститора што доводи до убрзаног економског раста. У 2006. години Зрењанин је био апсолутни лидер у привлачењу страних инвестиција у Србији. Директна страна улагања са собом доносе капитал, нова знања, савремене технологије, нову организацију и стварају услове да се поред страних инвеститора појаве и успешни домаћи инвеститори.

Најпознатији произвођачи на територији града:

- прехранбена индустрија – Дијамант- Агрокор (индустрија уља), Млекопродукт (прерада млека и производња млечних производа), Алмекс Зрењанин (фабрика за мокру прераду кукуруза), Викторија Груп (производња течних шећера и скроба), Дон-Дон (фабрика за производњу млинских и пакарских производа), Супер Протеин (производња сточне хране),

- хемијска индустрија – Беохемија Инхем, Колпа (производња опреме за купатила), Алтис Хемикалс (производња моторних уља и мазива)

- текстилна индустрија - Модитал (производња доњег веша и чарапа), Фулгар (производња микофибер предива), Mehler Protective System и Миле Драгић (производња балистичке опреме),

- металска индустрија- Радијатор (фабрика котлова и радијатора), Шинвоз (ремонт шинских возила и производња металних конструкција), Геце (производња сигурносних брава), ЛК Арматур (машинска обрада метала), Бомекс 4М (бродогадилиште), СИБА-ШОЛЦ (прерада секундарних сировина),

- ауто индустрија – Дрекслмајер (производња сет каблова), Мека пласт (производња унутрашњег ентеријера)

- грађевинска индустрија: Максимовић градња, Еуро Домус, HOME invest

- кожарска индустрија: Кожара Дафар

3.2. Структура индустрије

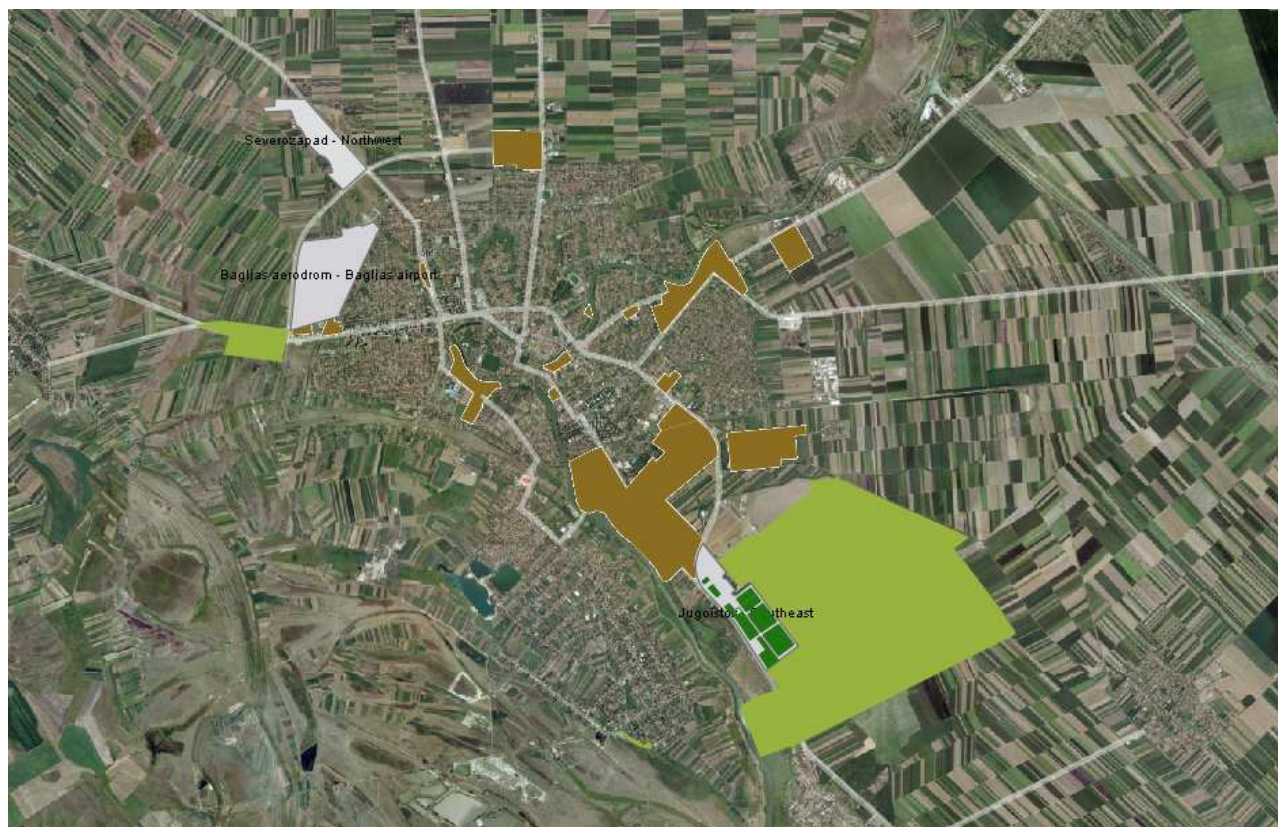
На територији града Зрењанина заступљена је 31 индустријска грана, а њих шест учествује у формирању друштвеног производа са више од 75%. Те се гране могу сматрати носиоцима индустријског развоја:

- производња прехранбених производа;
- производња хемијских производа;
- производња готових текстилних производа;
- металопрерађивачка индустрија;
- производња грађевинског материјала;
- производња нафте и гаса.

4. Анализа локације

4.1. Локација Индустријска зона "Северозапад - Елемир"

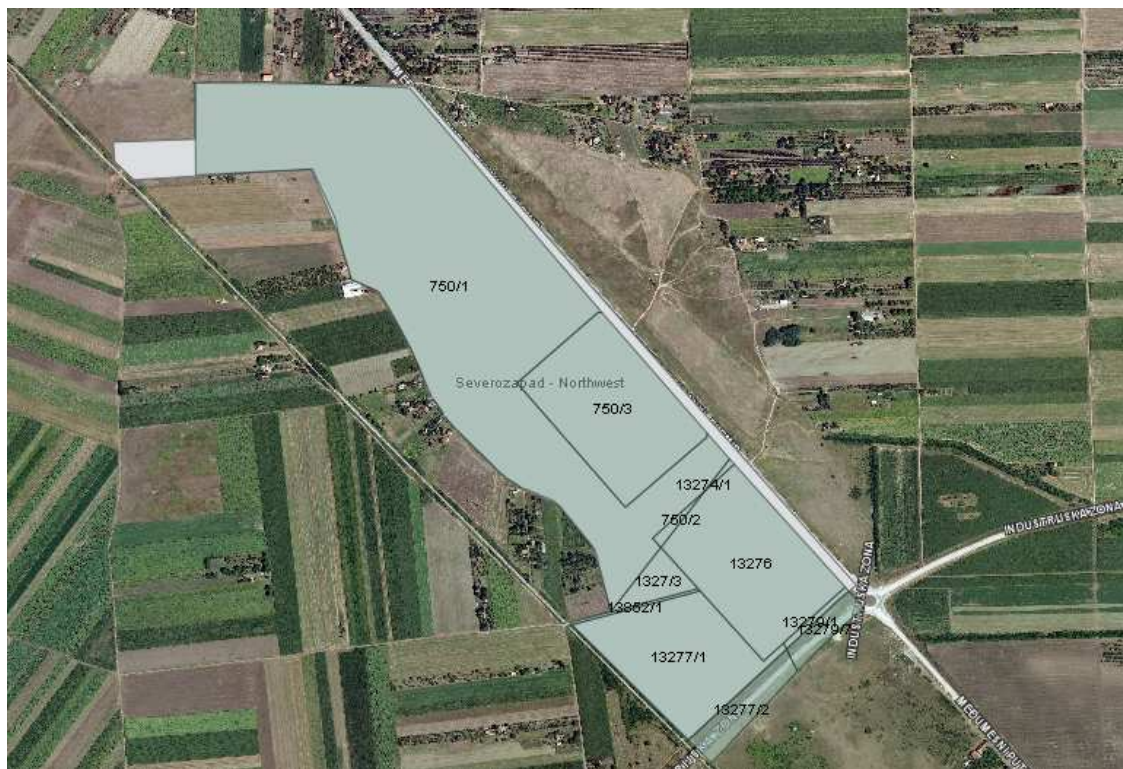
Зрењанин има више радних комплекса и индустријских зона од којих су најзначајније: "Багљаш-Аеродром", "Северозапад-Елемир" и "Југоисток".



Приказ индустријских и радних зона

Индустријска зона "Северозапад - Елемир" лоцирана је у северозападном делу града, уз изграђени обилазни пут око Зрењанина и простире се све до градница Генералног Плана. Са запада радна зона се граничи са железничком пругом Зрењанин - Кикинда, а на југу се простире до стамбеног насеља "Баглаш". Радна зона "Северозапад - Елемир" обухвата површину од 149,0 ха.

У оквиру ове радне зоне послују фирме DOO "FULGAR EAST" (производња спиралних, пресвучених еластичних предива) и DOO "GEZE" (производња сигурносних брава)



Грађевинско земљиште које је предмет отуђења по цени мањој од тржишне за потребе компаније **"SITIP"**, налази се унутар радне зоне "Северозапад - Елемир" и представља делове блокова 6 и 7, тј. део катастарске парцеле број 750/1 к.о. Зрењанин III површине 10 хектара, уписане у лист непокретности број 2787, са правом својине Града Зрењанина.

4.2. Титулар локације

Грађевинско земљиште, које град Зрењанин, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи и сходно Уредби о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, представља грађевинско земљиште у својини Града Зрењанин.

Закон о планирању и изградњи у члану 96. став 7. прописује могућност јединице локалне самоуправе у отуђење грађевинског земљишта по цени мањој од тржишне уз претходно прибављену сагласност Владе РС. Уредбом Владе РС о условима и начину под којим локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, ближе су прописани услови и начин давања у закуп грађевинског земљишта без накнаде, те је нужно усвајање Елабората о оправданости, који се доставља Влади РС ради давања претходне сагласности за отуђење грађевинског земљишта по цени мањој од тржишне цене.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗРЕЊАНИН
Број :
Датум : 28.02.2014
Време : 07:46:13

ИЗВОД
из листа непокретности број: 2787
К.О.: ЗРЕЊАНИН III

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	нема
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1



СЛУЖБЕНИК СЛУЖБЕ

СРБИЈА, дипл. инж. геод

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2787

Кашасшарска општина: ЗРЕЊАНИН III

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
750/1		БАГЛАШ	ПАШЊАК 4.класе	27 40 24	567.23	Земљиште у грађевинском подручју
			УКУПНО:	27 40 24	567.23	

* Напомена
Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:46:12 28.02.2014

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА:1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2787

Капашарска општина: ЗРЕЊАНИН III

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:46:12 28.02.2014

Г ЛИСТ - Подаци о шереџима и ограничењима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2787

Кашасџарска оштина: ЗРЕЊАНИН III

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

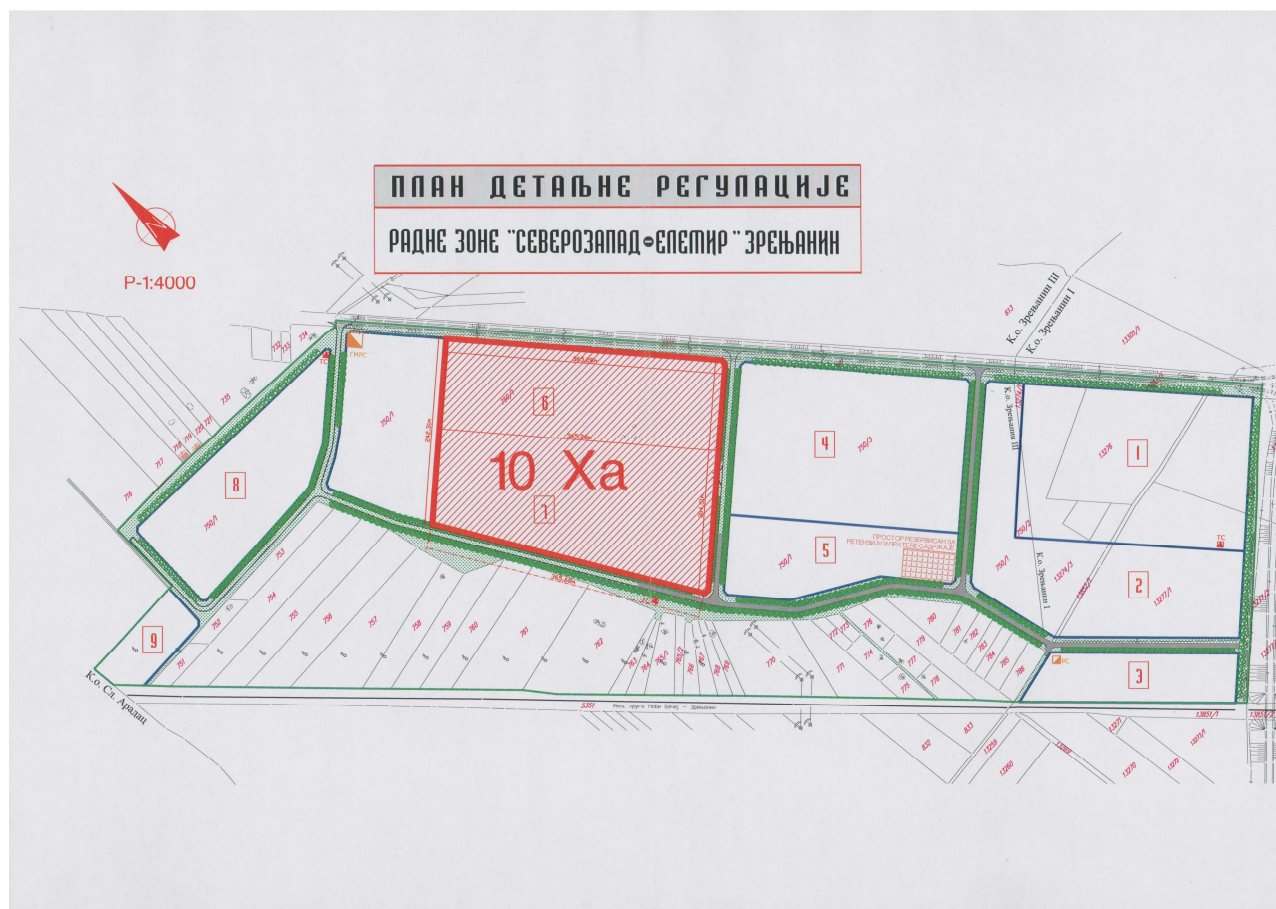
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:46:13 28.02.2014

4.3. Попис и површина катастарских парцела за које се предлаже отуђење по цени мањој од тржишне

Р.бр.	Катастарска парцела	Површина (м ²)
1.	750/1	100.000

Катастарска парцела бр. 750/1 к.о. Зрењанин III има укупну површину 27ха 40а 24м² те је инвеститор дужан да о свом трошку изradi пројекат парцелације на предметном локалитету и тако дефинише грађевинску парцелу са површином од 100.000 м².



Функционална целина I подењена је на 9 блокова

Блокови	Површина - Ха
1	6,00
2	5,01
3	1,72
4	6,00
5	2,52
6	6,92
7	5,07
8	3,48
9	0,82

Укупна површина блокова у функционалној целини I је 37,54 ха.

Укупна површина функционалне целине II је 15,49 ха.

5.3. Највећи дозвољени степен заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Степен заузетости грађевинске парцеле је до 50%, зависно од технолошких, саобраћајних и еколошких потреба.

Индекс изграђености је од 0,5 до максимално 2.1 за пословне објекте, сервисе, услуге, трговину на велико.

Парковско-пејзажно зеленило и заштитно зеленило заузима мин. 25% површине парцеле.

У случају формирања грађевинске парцеле веће од 5ха, минимална заступљеност озелењених површина без паркинга је 30%.

Како простор није изграђен, а биће у функцији делатности која ће се лоцирати на тим површинама, капацитети ће се дефинисати технолошким пројектом.

5.4. Посебни услови

5.4.1. Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле ће имати облик и површину, да приме све садржаје условљене технолошким процесом и пратеће садржаје уз обезбеђење довољног степена заузетости и индекса изграђености датих у плану. Урбанистичким пројектом парцелације и препарцелације ће се дефинисати грађевинске парцеле за будуће кориснике.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину.

Код формирања парцела тежити да парцела има што правилнији облик како би простор био што функционалније и рационалније искоришћен.

За функционалну целину I минимална површина парцеле је $2\,000\text{ m}^2$,
а минимална ширина парцеле је 20 m .

За функционалну целину II минимална површина парцеле је 800 m^2 ,
а минимална ширина парцеле је 15 m .

5.4.2. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У оквиру функционалне целине I између блокова 1-2,3,4,5,6,7,8,9 усвојена је регулациона ширина од 20 m .

Између функционалне целине I и функционалне целине II усвојена је нешто већа регулациона ширина неправилног облика која прати границе парцела.

У оквиру ових регулационих ширина формира се саобраћајница ширине 6 m са пратећом инфраструктуром, зелени појас и тротоари.

Минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5 m , с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе, ако то захтева технолошки процес или други закони и прописи који се морају поштовати при изради пројектне документације.

При изградњи управних, репрезентативних простора и портирница, регулациона и грађевинска линија могу да се поклопе.

5.4.3. Спратност и висина објекта

Спратну висину одредити у складу са важећим прописима за одређене објекте који се планирају. Максимални габарит објеката одређен је максималним удаљањем грађевинске линије од регулационе линије, као и индексом изграђености парцеле.

За објекте намењени индустрији, складишта и магацине планирана спратност је високо приземље (ВП), приземље (П), приземље + поткровље (П+Пк). Могућа је и већа спратност из технолошких разлога.

За пословне објекте планирана спратност је приземље (П) и приземље+спрат+поткровље (П+1+Пк), као и приземље+спрат +спрат + поткровље (П+2+Пк). Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1.80m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико за то не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

5.4.4. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошки оправданог објекта, са наменом дозвољеном по плану, а по правилима грађења овог плана.

На свакој грађевинској парцели поред објеката који су у функцији рада и пословања, могућа је изградња породичног стамбеног објекта, односно изградња пословно-стамбеног објекта. Када се у оквиру радног комплекса гради породични стамбени објектат мора се водити рачуна да буде лоциран у мирнијем делу парцеле и да се обезбеди одвојен прилаз објекту.

Дефинисање изградње других објеката је неопходно кроз анализу и израду Урбанистичког пројекта за тај комплекс, а у складу са правилима уређења и правилима грађења датим у плану.

Минимална међусобна удаљеност слободно стојећих објеката рада и пословања износи половину висине вишег објекта, с тим да она не може бити мања од 4.00m.

Ограђивање грађевинских парцела на којим се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона може се извести у виду живе или металне транспарентне ограде (не сме бити жичана), као и зиданом оградом висине до 2,20m, сем у случају када је потребна другачија врста ограде ради заштите објеката или начина коришћења.

Ограда и стубови ограде морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

5.4.5. Услови прикључења на инфраструктуру

Инвеститор је дужан да за изградњу објеката прибави претходне услове од јавних комуналних предузећа у односу на инфраструктуру као и услове прикључења тих објеката на инфраструктуру.

5.5. Степен комуналне опремљености

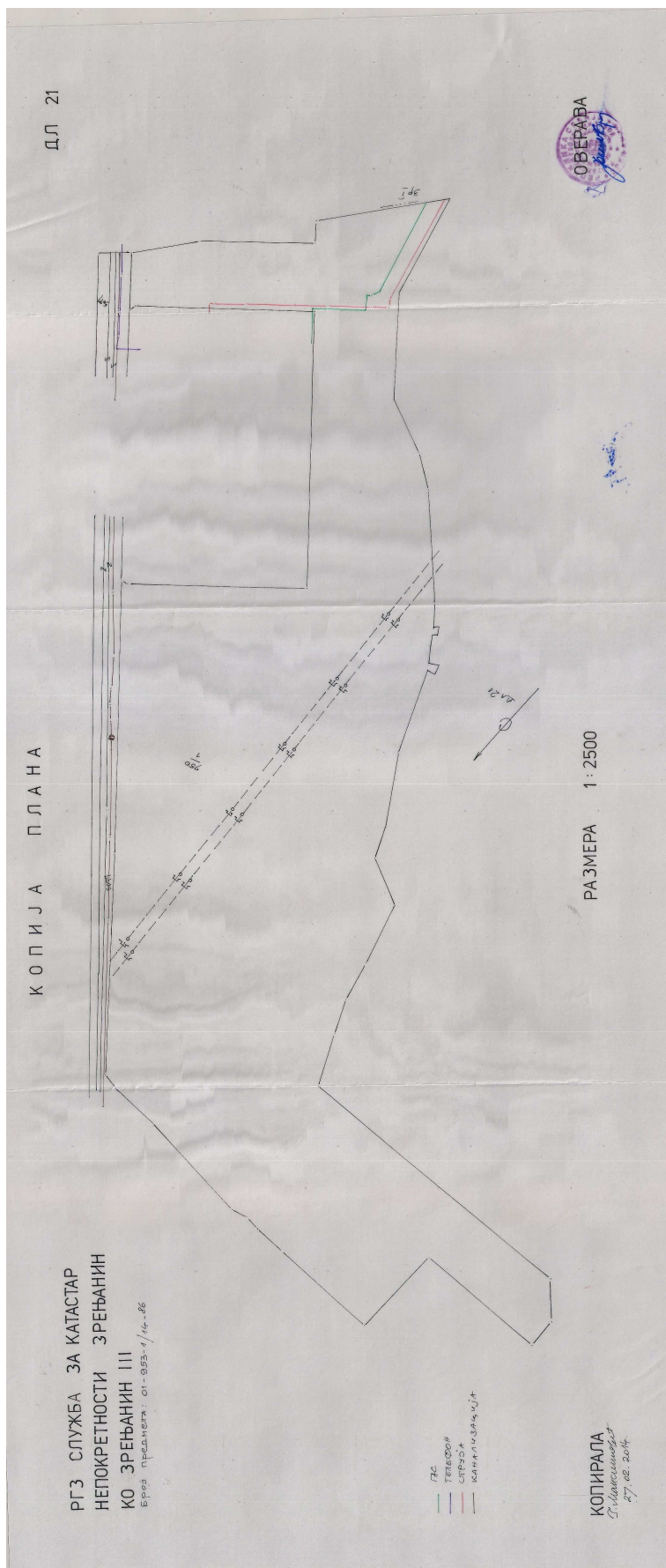
Предметна парцела је делимично уређена и постоји:

- магистрални и примарни водовод,
- магистрална и примарна електромрежа,
- магистрални и примарни коловози,
- магистрална атмосферска канализација,
- магистрална и примарна фекална канализација,
- примарна јавна расвета.

Недостајућа инфраструктура:

- секундарни водовод,
- секундарна електромрежа,
- секундарни коловоз,
- магистрална, примарна и секундарна мрежа тротоара,
- примарна и секундарна атмосферска канализација
- секундарна фекална канализација.

5.6. Графички приказ локације у одговарајућој размери



6. Процена Министарства финансија – пореске управе о тржишној вредности катастарских парцела



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА ЗРЕЊАНИН
Број: 464-08-00020/2014-G2A02
Дана: 26.02.2014. године
ЗРЕЊАНИН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ЗРЕЊАНИН

У вези Вашег захтева бр. 400-1646-39/14-II од 18.02.2014. године којим тражите утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта, које се налази у К.О.Зрењанин III, обавештавамо Вас о следећем :

Пореска управа – Филијала Зрењанин по основу Методологије коју примењује при утврђивању тржишне вредности непокретности као пореске основице приликом обрачуна пореза на пренос апсолутних права, односно пореза на наслеђе и поклон, утврђује тржишну вредност траженог грађевинског земљишта, катастарске парцеле бр. 750/1, уписана у Лист непокретности бр.2787, у К.О. Зрењанин III, у износу од **893,00 динара/м²** односно **89.300.000,00 динара** за површину од **100.000м²**.

Тражено, достављамо са напоменом да је Комисија за процену непокретности у Пореској управи – Филијали Зрењанин, формирана искључиво у циљу утврђивања тржишних вредности непокретности као пореске основице за обрачун пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон и у свом саставу нема овлашћене судске вештаке из области грађевинарства.

Службено

Директор
Мирјана Басти Бакош

24

7. Подаци о лицу које се овлашћује за потпис уговора о отуђењу по добијању сагласности од Владе Републике Србије

На основу члана 31., 43. и 44. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) и члана 28., 31., 33., и 34. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст и 23/12), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 21.08.2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

I

Мр **ИВАН БОШЊАК**, магистар ветеринарских наука, бира се за Градоначелника града Зрењанина од 21.08.2012. године.

II

Мр Ивану Бошњаку, избором на функцију Градоначелника града Зрењанина престаје мандат одборника у Скупштини града Зрењанина.

III

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-113-14/12-I
Дана: 21.08.2012. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић



JX/

8. Подаци о правном лицу – стицаоцу права својине на предметном грађевинском земљишту

Назив: SITIP S.p.A. INDUSTRIE TESSILI

Адреса компаније: Via Vall'Alta, 13, 24020 - CENE (BG) Italy

Регистарски број: 00228530168

Држава: Италија



9. Износ умањења изражен као разлика између утврђене тржишне вредности грађевинског земљишта и новчаног износа одређеног уговором о отуђењу

Тржишна вредност катастарске парцеле бр. 750/1 к.о. Зрењанин III за површину од 100.000м² према утврђеној тржишној вредности од стране Министарства финансија, Регионални центар Нови Сад, филијала Зрењанин број 464-088-00020/2014-G2A02 од 26.02.2014. године износи 893,00 динара / м².

- Тржишна вредност дела предметне парцеле износи **89 300 000, 00** динара
(**770.159, 55** еура)

- Новчани износ одређен Уговором о отуђењу износи **44 650 000, 00** динара
(**385.079,78** еура)

- **Износ умањења** као разлика између утврђене тржишне вредности дела катастарске парцеле број 750/1 к.о. Зрењанин III и новчаног износа одређеног уговором о отуђењу износи **44 650 000, 00** динара (**385.079,78** еура).

10. Економска анализа очекиваних трошкова и економска анализа очекиване користи од реализације пројекта, односно инвестиције, као и анализа очекиваних социјалних ефеката

10.1. Претпоставке

За потребе извођења економско - финансијске анализе коришћени су следећи улазни подаци:

1. Инвеститор је компанија **"SITIP" S.p.A. INDUSTRIE TESSILI**
2. Ово привредно сруштво намерава да покрене производњу синтетичких и еластичних тканина која даљу примену имају у ауто индустрији, производњи заштитне опреме, пелена, синтетичке коже...
3. Инвестиција у објекте подразумева изградњу производног погона укупне површине 12 500м² у првој фази и 65 000м² у другој фази пословања
4. Предвиђени број запоселних у првој фази инвестиције је 150 радника, док је за другу фазу најављено запошљавање још 350 радника. Квалификациона структура је: 25% више и високо образовани, претежно инжењери машинске струке и инжењери за контролу квалитета, 55% високо квалификовани и средње образовани, 20% квалификовани и полу квалификовани. Због порекла технологије и извозне оријентације предузећа потребни су запослени који говоре стране језике тако да се очекује и већи број високо образованих кадрова.
5. Просечна нето зарада на нивоу целог предузећа је 36.000,00 динара месечно по раднику
6. Површина земљишта која је предмет продаје износи 100.000 м²
7. Почетак изградње објекта планира се за јул 2014. године
8. Завршетак радова првог производног објекта планира се за јануар 2015. године када ће компанија и покренути производњу. У 2017. компанија планира проширење капацитета и изградњу још једног објекта од 52 500м².
9. Укупна вредност инвестиције је 5.000.000,00 еура у првој фази пословања и 50.000.000,00 еура у другој фази пословања
10. За прорачун динарске вредности у еуро коришћен је званични средњи курс динара 115,95 динара = 1€ (**Извор: Народна банка Србије на дан 03.03.2014. године**)

Приход од продаје земљишта

Приход по овој ставци је **385.079,78** еура.

Порез на зараде

Приликом израчунавања пореза на зараде пошло се од претпоставке да ће инвеститор запослити у првој фази инвестиције 150 радника, а у другој фази - до краја треће године пословања још 350 радника. Како је планирана квалификациона структура разнолика а није позната висина зараде запослених, параметар за израчунавање је просечна зарада од 36.000,00 динара. Висина пореске олакшице је променљива, те је немогуће унапред прецизно утврдити остварење овог јавног прихода. У анализу нису укључени макроекономски параметри који би могли да утичу на кретање овог јавног прихода.

Просек нето 36 000, 00 динара

Просек бруто 58 657,00 динара

Припадајући део локалној самоуправи по раднику је 3.080,75 динара месечно.

2014- 0,00 динара

2015 – 12 месеци * 150 радника * 3080,75 = **5.545.350,00** динара (**47.825,36** еура)

2016 – 12 месеци * 150 радника * 3080,75 = **5.545.350,00** динара (**47.825,36** еура)

2017 – 12 месеци * 150 радника * 3080,75 = **5.545.350,00** динара (**47.825,36** еура)

2018 – 6 месеци * 150 радника * 3080,75 = **2.772.675,00** динара (**23.912,68** еура)

6 месеци * 500 радника * 3080,75 = **9.242.250,00** динара (**79.708,93** еура)

2019 – 12 месеци * 500 радника * 3080,75= **18.484.500,00** динара (**159.417,85** еура)

Укупно 47.135.475,00 динара (406.515,54 еура)

Порез на имовину

Порез на имовину утврђује на основу Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Зрењанина за утврђивање пореза на имовину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 34/13).

Комунална такса за истицање фирме

Комунална такса за истицање фирме у текућој години за компанију **"SITIP"**, а на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Службени лист града Зрењанина" бр. 34/12, 37/13), износи 105.000,00 динара на годишњем нивоу. Исти ниво је планиран и за наредне године (на основу тарифа комуналних такси).

Град, као подстицајну меру за развој привредних активности, ослобађа плаћање таксе правна лица и предузетнике за годину у коју су први пут започели привредну активност на територији града.

Накнада за уређење грађевинског земљишта

Процена висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у конкретном случају урађена је од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина у којој се наводи да је висина накнаде за предметну парцелу за производне објекте 627,20 динара /м² објекта.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта коју би инвеститор платио приликом приликом изградње објекта од 12 500 м² на кат. парцели бр. 750/1 износи **7.840.000,00** динара, односно **32.928.000,00** динара за објекат од 52 500м².

10.3. Очекивани трошкови града Зрењанина

Очекивани трошкови града Зрењанина за реализацију пројекта **"SITIP"** у условима отуђења грађевинског земљишта по цени мањој од тржишне су следећи:

- изостајање дела прихода од продаје грађевинског земљишта у износу од **44 650 000, 00** динара (**385.079,78** еура) што представља 50% од укупне процењене тржишне вредности дела предметне парцеле.

Уколико изостајање дела прихода од продаје грађевинског земљишта посматрамо као меру конкурентности на основу које је инвеститор донео одлуку о избору Индустријске зоне "Северозапад - Елемир" града Зрењанина као локацију за напред описану инвестицију, евидентно је да постоје разлози који ће оправдати давање земљишта по цени мањој од тржишне ради привлачења инвеститора, а оправдање ће се одразити у наредном периоду кроз остварење већих јавних прихода: пореза на лична примања новозапослених радника, пореза на имовину и осталих горе наведених јавних прихода.

10.4. Остали економски и социјални ефекти по локалну заједницу

Како компанија *"SITIP"* планира изградњу великих производних и складишних капацитета предпоставља се да ће се за извођење грађевинских радова ангажовати локална грађевинска предузећа. Вредност инвестиције у изграђене објекте је око 22 милиона еура.

Запошљавањем више од 500 радника смањује се оптерећење локалног буџета по основу престанка давања незапосленим лицима од стране Националне службе за запошљавање и Центра за социјални рад Зрењанин.

Један од највећих проблема економије Републике Србије и града Зрењанина је велики спољнотрговински дефицит. *"SITIP"* ће део производње извозити на страна тржишта и тиме остварити изузетно повољан утицај на трговински биланс града Зрењанина и Републике Србије.

11. Преглед других подстицајних мера и средстава које Република Србије, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе обезбеђује за реализацију пројекта односно инвестиције

Подстицаји које нуди локална заједница

1. Бизнис инкубатор

БИЗ станарима пружа формално организационо окружење са менаџментом, организује систем планирања, мониторинга и развоја станара, систем мерења учинка, организује тренинге и едукацију, укључујући и помоћ у припреми пословног плана, маркетинга, истраживања тржишта, помоћ у развоју техничке и друге документације, добијање одговарајућих сертификата и др.

Осим тога, станари добијају и део канцеларијске опреме и материјал, што подразумева знатно мање трошкове пословања и почетницима повећава шансе за опстанак на тржишту. Циљ покрајинске владе је да се инкубатор прошири, да се кроз инкубатор запошљавају кадрови, али и да се створи база за подршку малим и средњим предузећима.

2. Слободна зона Зрењанин



Слободна зона у Зрењанину једно је од најатрактивнијих места за инвестирање на планети

На основу истраживања које је спровео FDI Intelligence, највећи центар за оцењивање страних директних инвестиција у свету, Слободна зона Зрењанин-Југоисток се нашла на 48. месту на листи најбољих зона света за инвестирање. Резултати су објављени у FDI Magazinu Financial Times-a док је у истраживању учествовало 600 зона из преко 120 земаља.

3. Одсек за локални економски развој и инвестиције

- Све дозволе и одобрења у минималном законском року
- Административна и техничка подршка

(налажење смештаја, изнајмљивање пословних просторија, аутомобила, телефонске и интернет конекције, повезивање са важним институцијама и организацијама...)

12. Други подаци битни за оцену оправданости оваквог располагања грађевинским земљиштем

Друштвено-економски развој града Зрењанина пратио је судбину друштвено-економског развоја Републике и одвијао се у изузетно сложеним условима. Привреда града Зрењанина почетком деведесетих година бележила је велики пад у економском развоју која је последица како лоше економске, тако и лоше политичке ситуације.

Посебно је значајан развој индустрије у градовима, као местима велике концентрације људи, због мултиплицирајућег дејства свих елемената (како позитивних тако и негативних) и због улоге коју градови као гравитациони центри имају у развоју ширих просторних целина. У граду су створени предуслови за развој постојећих привредних делатности и сређивање неизграђених простора на којима се очекује у наредном преиоду интензивна градња из области привредних делатности и отварање нових радних места.

Оно што је карактеристично за последњих двадесет година је висока стопа незапослености. Последица оваког пада запослености лежи пре свега у лошој и неуспелој приватизацији у већим колективима, а нарочито у текстилној и прехранбеној индустрији.

Имајући у виду велики пад запослености, који је проузрокован престатанком рада великих гиганта у текстилној и прехранбеној индустрији, повећање запослености у малим и средњим предузећима не може да надомести овако нагли пад запослених изазван гашењем великих индустријских постројења.

Упошљавање преко 150 радника у првој фази реализације инвестиције **"SITIP"** представља 1,006% у односу на број запослених у привреди (пољопривреда, шумарство, рибарство, рударство, прерађивачка индустрија, грађевинарство, приватни предузетници и лица запослена код њих) на територији града Зрењанина који је на основу Саопштења Републичког завода за статистику бр.19 од 31.01.2014. године износио 14.903 лица.

Друга фаза инвестиције предвиђа запошљавање 500 лица и то представља 3,35% у односу на број запослених у привреди.

На основу изнетог закључује се да ће ова инвестиција повећати број запослених за 1,006%, односно 3,35%, запослених у привреди Зрењанина, чиме су испуњени услови из члана 3. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

Табеларни приказ броја запослених у привреди по секторима делатности на основу саопштења Републичког завода за статистику бр.19 од 31.01.2014.године

Зрењанин	Укупно	Пољопривреда, шумарство и рибарство	Рударство	Прерађивачка индустрија	Грађевинарство	Предузетници и лица запослена код њих
Број запослених	14903	1026	257	8280	875	4465

Према наведеним чињеницама очекивани трошкови града Зрењанина за реализацију инвестиционог пројекта компаније **"SITIP"** износе **385.079,78** еура, а економском анализом приказано је да се јавни приходи сразмерно увећавају и очекује се добит од **1.226.131,68** еура у наредних пет година.

Такође, лоша економска ситуација је довела и до пада броја становника. По попису из 1991. године град је имао 136 778 становника, затим 2002. године 135 376, а по последњем попису из 2011. године град Зрењанин има 122 714 становника. У периоду од само десет година број становника се самњио за 14 064.

Мишљења смо да је неопходно изаћи у сусрет приватним предузетницама како би на неки начин покушали да тешку ситуацију ублажимо.

13. Закључак

На основу наведених мера могуће је остварити визију економског развоја приказану у стратегији одрживог развоја града Зрењанина. Визија економског развоја полази од потребе убрзавања економског раста града и заокруживања процеса транзиције ка тржишној привреди и има за циљ да „Зрењанин буде локална самоуправа интегрисана у модерне европске трендове, потпуне запослености, елиминисаног крајњег сиромаштва, јаког предузетништва, ефикасном локалном администрацијом, богатом културном традицијом и понудом, очуваном животном средином и развијеном међунационалном толеранцијом. Зрењанин треба да буде средина која ефикасно управља својим развојем и као таква позитивно утиче на развојне процесе у окружењу и да доведе до оптималног функционисања самог града“.

ПРИЛОЗИ:

1. Писмо о намерама компаније **"SITIP"**
2. Статистика запослености и зарада – стање на дан 31.01.2014. године, Републички завод за Статистику, део саопштења број 19 који се односи на град Зрењанин

Елаборат је израдила:

Радна група за израду Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у Индустијској зони "Северозапад - Елемир" по цени мањој од тржишне у корист компаније **"SITIP"**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:
Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић