



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-7/14-26-III
Дана: 20.03.2014. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст и 37/13), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08, 14/09, 26/12, 11/13 и 20/13) Градско веће града Зрењанина је дана 20.03.2014. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Мр Иван Бошњак

ДВ/

На основу члана 96. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС и 50/13 – одлука УС), члана 31. тачка 29б Статута града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст и 37/13), Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Урош Предић" и "Барањска" број: 06-170-18/13-I од 20.09.2013. године, Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године, Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Панчевачка" број: 06-57-7/13-I од 08.04.2013. године и Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Михајловачки друм" број: 06-217-2/13-I од 12.12.2013. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина и то:

- за парцелу број 7246/38 у површини од 394 м² уписана у Листу непокретности број: 7553 к.о. Зрењанин I понуда Владимира Филиповића из Зрењанина, Сремска бб, ЈМБГ: 0407983131533 по купородајној цени од 1.286.134,20 динара;
- за парцела 7246/39 у површини од 391 м² уписана у Листу непокретности број: 7553 к.о. Зрењанин I понуда Владимира Филиповића из Зрењанина, Сремска бб, ЈМБГ: 0407983131533 по купородајној цени од 1.276.360,80 динара;
- за парцелу број 8011/64 у површини од 297 м² уписана у Листу непокретности број: 22564 к.о. Зрењанин I понуда Николе Бек-Узарова из Зрењанина, Јована Поповића бб, ЈМБГ: 1311964710030 по купородајној цени од 1.366.200,00 динара;
- за парцела број 8011/65 у површини од 303 м² уписана у Листу непокретности број: 22564 к.о. Зрењанин I понуда Николе Бек-Узарова из Зрењанина, Јована Поповића бб, ЈМБГ: 1311964710030 по купородајној цени од 1.393.800,00 динара;
- за парцелу број 8011/221 у површини од 378 м² уписана у Листу непокретности број: 22540 к.о. Зрењанин I понуда Мирјане Васић из Зрењанина, 4. јула 43/13, ЈМБГ: 1305969855010 по купородајној цени од 1.343.997,90 динара;
- за парцела број 13472/6 у површини од 4751 м² уписана у Листу непокретности број: 22585 к.о. Зрењанин I понуда АГРОРИТ д.о.о. из Меленаца, Светозара марковића 33-37, МБ: 08623830, ПИБ: 100903407 по купородајној цени од 4.252.145,00 динара.

II Понуђачи наведени у тачки I ове одлуке дужни су да у року од 30 дана од дана коначности ове одлуке закључе уговор са ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин којим ће се регулисати плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, као и уговор о отуђењу грађевинског земљишта који ће се закључити са градом Зрењанином.

III Ова одлука је коначна у управном поступку.

IV Против ове одлуке учесник у поступку прикупљања понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Урош Предић", "Берберско" "Берберско 2" и "Михајловачки друм" који саматра да му је повређено право, може да покрене управни спор у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана: .

З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Законом о планирању и ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС и 50/13 – одлука УС) у члану 96 став 1 прописано је да се отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст и 37/13) у члану 31 тачка 29б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Одлуком о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Урош Предић" и "Барањска" број: 06-170-18/13-I од 20.09.2013. године, Одлуком о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године, Одлуком о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Панчевачка" број: 06-57-7/13-I од 08.04.2013. године и Одлуком о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Михајловачки друм" број: 06-217-2/13-I од 12.12.2013. године, покренут је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанин на наведеним локацијама.

Поступак отуђења спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина која је, након спроведеног поступка, сачинила Извештај број: 464-8/2014-IV од 06.03.2014. године.

У предметном извештају Комисија је предложила да се неизграђено грађевинско земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Урош Предић", "Берберско" "Берберско 2" и "Михајловачки друм" отуђи лицима наведеним у диспозитиву ове одлуке као најповољнијим понуђачима.

Сходно наведеном правном основу, Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Урош Предић", "Берберско" "Берберско 2" и "Михајловачки друм" садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

Прилог:

- извештај о раду комисије број: 464-8/2014-IV од 06.03.2014. године.

Обрадио: Горан Марков

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драгица Албуљ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
БРОЈ: 464-8/2014-IV
ДАНА: 06.03.2014.
ЗРЕЊАНИН

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ КОМИСИЈЕ

Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина ради изградње стамбених, стамбено-пословних, производних и пословно-комерцијалних објеката на локалитетима "Урош Предић", "Барањска", "Берберско", "Берберска 2", "Панчевачка", "Југоисток-I" и "Михајловачки друм" у Зрењанину прикупљањем писмених понуда (у даљем тексту: Комисија) именована је на основу Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Урош Предић" и "Барањска" број: 06-170-18/13-I од 20.09.2013. године, Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године, Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Панчевачка" број: 06-57-7/13-I од 08.04.2013. године и Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Михајловачки друм" број: 06-217-2/13-I од 12.12.2013. године.

Рад Комисије одвијао се поводом Јавног огласа за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина број: 464-8/2014-IV од 29.01.2014. године који је објављен у листу „Данас“ дана 31.01.2014. године и у листу „Зрењанин“ дана 31.01.2014. године и био је отворен 30 дана од дана објављивања.

Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина и то:

* на локалитету "Урош Предић":

- парцела број 7246/4 у површини од 3621 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/12 у површини од 423 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/13 у површини од 423 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/14 у површини од 416 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/38 у површини од 394 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/39 у површини од 391 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/40 у површини од 389 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/41 у површини од 387 м² к.о. Зрењанин I,
- све уписане у Листу непокретности број: 7553 к.о. Зрењанин I МЗ Доситеј Обрадовић;

* на локалитету "Барањска":

- парцела број 7226/21 у површини од 438 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/22 у површини од 435 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/39 у површини од 419 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/40 у површини од 425 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/41 у површини од 425 м² к.о. Зрењанин I,

- парцела број 7226/42 у површини од 416 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/29 у површини од 426 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/30 у површини од 421 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/31 у површини од 426 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/32 у површини од 421 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/33 у површини од 422 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/34 у површини од 421 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/35 у површини од 424 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/36 у површини од 426 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/51 у површини од 409 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/52 у површини од 407 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/53 у површини од 406 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/54 у површини од 401 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/55 у површини од 401 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/56 у површини од 398 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/57 у површини од 398 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/58 у површини од 397 м² к.о. Зрењанин I,

све уписане у Листу непокретности број: 22813 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље;

* на локалитету "Берберско":

- парцела број 8011/64 у површини од 297 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 8011/65 у површини од 303 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 8013/31 у површини од 343 м² к.о. Зрењанин I,

све уписане у Листу непокретности број: 22564 к.о. Зрењанин I;

* на локалитету "Берберско 2":

- парцела број 8011/221 у површини од 378 м² уписано у Листу непокретности број: 22540 к.о. Зрењанин I,

* на локалитету "Панчевачка":

- парцела број 8595/1 у површини од 32311 м² уписана у ЛН бр. 22545 к.о. Зрењанин I;

* на локалитету "Југоисток-I"

- парцела број 15365/105 у површини од 6059 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/84 у површини од 14519 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/113 у површини од 6880 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/114 у површини од 11479 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/116 у површини од 36427 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/117 у површини од 37229 м² к.о. Зрењанин I.

све уписане у Листу непокретности број: 22932 к.о. Зрењанин I.

* на локалитету "Михајловачки друм" парцела број 13472/6 у површини од 4751 м² уписана у Листу непокретности број. 22585 к.о. Зрењанин I

Почетна цена отуђења предметног земљишта износи:

- на локалитетима "Берберско", "Берберско 2", "Урош Предић" 3.251,30 динара по м²,

- на локалитету "Барањска" 2.568,50 динара по м²,

- на локалитету "Панчевачка" 2.568,50 динара по м²,

- на локалитету „Југоисток I“ 8,75 € (еура) по м² у динарској противвредности по средњем курсу НБС,

- на локалитету "Михајловачки друм" 893,00 динара по м²

По расписаном огласу, у остављеном року, пристигле су понуде следећих понуђача: Александре Танкосић Падејски из Зрењанина, Владимира Филиповића из Зрењанина, Мирјане Васић из Зрењанина (11 понуда), АГРОРИТ д.о.о. из Меленаца, Николе Бек-Узарова из Зрењанина (3 понуде), Јелене Бек-Узаров из Зрењанина (3 понуде), Недељка Мијатова из Меленаца и Душана Мијатова из Меленаца.

Седница Комисије одржана је 06.03.2014.године ради отварања понуда по напред цитираном Јавном огласу и све релевантне чињенице констатоване су у Записнику.

Сходно наведеном, Комисија

УТВРЂУЈЕ

као **НАЈПОВОЉНИЈЕ** следеће понуде:

- за парцелу број 7246/38 у површини од 394 м² уписана у Листу непокретности број: 7553 к.о. Зрењанин I понуда Владимира Филиповића из Зрењанина, Сремска бб, ЈМБГ: 0407983131533 по купородајној цени од 1.286.134,20 динара;
 - за парцела 7246/39 у површини од 391 м² уписана у Листу непокретности број: 7553 к.о. Зрењанин I понуда Владимира Филиповића из Зрењанина, Сремска бб, ЈМБГ: 0407983131533 по купородајној цени од 1.276.360,80 динара;
 - за парцелу број 8011/64 у површини од 297 м² уписана у Листу непокретности број: 22564 к.о. Зрењанин I понуда Николе Бек-Узарова из Зрењанина, Јована Поповића бб, ЈМБГ: 1311964710030 по купородајној цени од 1.366.200,00 динара;
 - за парцела број 8011/65 у површини од 303 м² уписана у Листу непокретности број: 22564 к.о. Зрењанин I понуда Николе Бек-Узарова из Зрењанина, Јована Поповића бб, ЈМБГ: 1311964710030 по купородајној цени од 1.393.800,00 динара;
 - за парцелу број 8011/221 у површини од 378 м² уписана у Листу непокретности број: 22540 к.о. Зрењанин I понуда Мирјане Васић из Зрењанина, 4. јула 43/13, ЈМБГ: 1305969855010 по купородајној цени од 1.343.997,90 динара;
 - за парцела број 13472/6 у површини од 4751 м² уписана у Листу непокретности број: 22585 к.о. Зрењанин I понуда АГРОРИТ д.о.о. из Меленаца, Светозара марковића 33-37, МБ: 08623830, ПИБ: 100903407 по купородајној цени од 4.252.145,00 динара,
- па предлаже Скупштини града Зрењанина да овим понуђачима отуђи наведене парцеле у свему у складу са условима Јавног огласа.

Понуђачи Душан Мијатов, Недељко Мијатов и Александра Танкосић Падејски одустали су од својих понуда.

Понуђачи Јелана Бек-Узаров и Никола Бек-Узаров одустали су од својих понуда за парцелу бр. 8011/221.

Понуђач Мирјана Васић одустала је од понуде за парцелу бр. 8011/221 по цени од 3.580,55 динара по м².

Записник о отварању понуда бр. 464-8/2013-IV од 06.03.2014. године прилаже се уз овај извештај и саставни је део истог.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драгиша Албуљ