



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-7/14-159-III
Дана: 09.10.2014. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14 и 20/14), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст и 13/14) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 09.10.2014. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

ЧЕ/

На основу члана 96. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС), члана 31. тачка 29б Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, бр. 37/13, 11/14 и 20/14), Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Урош Предић" и "Барањска" број: 06-170-18/13-I од 20.09.2013. године, Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина и то:

- парцела број: 7246/40 у површини од 389 м² уписана у Листу непокретности број: 7553 к.о. Зрењанин I понуђачу Синиши Павићу из Зрењанина, Цара Душана 27, ЈМБГ: 1203980852506 по купородајној цени од 1.280.505,00 динара;
- парцела број: 8013/31 у површини од 343 м² уписана у Листу непокретности број: 22564 к.о. Зрењанин I понуђачу Верици Босић Даутовић из Зрењанина, Нушићева 41, ЈМБГ: 0709956855062 по купородајној цени од 1.120.025,00 динара.

II Понуђачи наведени у тачки I ове одлуке дужни су да у року од 30 дана од дана коначности ове одлуке закључе уговор са ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин којим ће се регулисати плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, као и уговор о отуђењу грађевинског земљишта који ће се закључити са градом Зрењанином.

III Ова одлука је коначна у управном поступку.

IV Против ове одлуке учесник у поступку који саматра да му је повређено право, може да покрене управни спор у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:
Дана: .
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Законом о планирању и ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС) у члану 96 став 1 прописано је да се отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом

Статутом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, бр. 37/13, 11/14 и 20/14) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Одлуком о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Урош Предић" и "Барањска" број: 06-170-18/13-I од 20.09.2013. године, Одлуком о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године, покренут је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанин на наведеним локацијама.

Поступак отуђења спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина која је, након спроведеног поступка, сачинила Извештај број: 464-23/2014-IV од 03.10.2014. године.

У предметном извештају Комисија је предложила да се неизграђено грађевинско земљишта у јавној својини града Зрењанина отуђи лицима наведеним у диспозитиву ове одлуке као најповољнијим понуђачима.

Сходно наведеном правном основу, Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

Обрадио: Горан Марков

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драгиша Албуљ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
БРОЈ: 464-23/2014-IV
ДАНА: 03.10.2014.
ЗРЕЊАНИН

ИЗВЕШТАЈ
О РАДУ КОМИСИЈЕ

Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина ради изградње прикупљањем писмених понуда (у даљем тексту: Комисија) именована је на основу Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Урош Предић" и "Барањска" број: 06-170-18/13-I од 20.09.2013. године, Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године.

Рад Комисије одвијао се поводом Јавног огласа за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина број: 464-23/2014-IV од 29.08.2014. године који је објављен у листу „Дневник“ дана 29.08.2014. године и у листу „Зрењанин“ дана 29.08.2014. године и био је отворен 30 дана од дана објављивања.

Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина и то:

* на локалитету "Урош Предић":

- парцела број 7246/4 у површини од 3621 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/12 у површини од 423 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/13 у површини од 423 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/14 у површини од 416 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/40 у површини од 389 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/41 у површини од 387 м² к.о. Зрењанин I,
- све уписане у Листу непокретности број: 7553 к.о. Зрењанин I МЗ Доситеј Обрадовић;

* на локалитету "Барањска":

- парцела број 7226/21 у површини од 438 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/22 у површини од 435 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/39 у површини од 419 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/40 у површини од 425 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/41 у површини од 425 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/42 у површини од 416 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/29 у површини од 426 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/30 у површини од 421 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/31 у површини од 426 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/32 у површини од 421 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/33 у површини од 422 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/34 у површини од 421 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/35 у површини од 424 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/36 у површини од 426 м² к.о. Зрењанин I,

- парцела број 7226/51 у површини од 409 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/52 у површини од 407 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/53 у површини од 406 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/54 у површини од 401 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/55 у површини од 401 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/56 у површини од 398 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/57 у површини од 398 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/58 у површини од 397 м² к.о. Зрењанин I,
све уписане у Листу непокретности број: 22813 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље;

* на локалитету "Берберско":

- парцела број 8013/31 у површини од 343 м² к.о. Зрењанин I, уписана у Листу непокретности број: 22564 к.о. Зрењанин I;

* на локалитету "Југоисток-I"

- парцела број 15365/105 у површини од 6059 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/84 у површини од 14519 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/113 у површини од 6880 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/114 у површини од 11479 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/116 у површини од 36427 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/117 у површини од 37229 м² к.о. Зрењанин I.
све уписане у Листу непокретности број: 22932 к.о. Зрењанин I.

По расписаном огласу, у остављеном року, пристигле су понуде следећих понуђача: Синише Павића из Зрењанина (2 понуде) и Верице Босић Даутовић из Зрењанина.

Седница Комисије одржана је 03.10.2014.године ради отварања понуда по напред цитираном Јавном огласу и све релевантне чињенице констатоване су у Записнику.

Сходно наведеном, Комисија

УТВРЂУЈЕ

као **НАЈПОВОЉНИЈЕ** следеће понуде:

- за парцелу број 7246/40 у површини од 389 м² уписана у Листу непокретности број: 7553 к.о. Зрењанин I понуда Синише Павића из Зрењанина, Цара Душана 27, ЈМБГ: 1203980852506 по купородајној цени од 1.280.505,00 динара;
- за парцела 8013/31 у површини од 343 м² уписана у Листу непокретности број: 22564 к.о. Зрењанин I понуда Верице Босић Даутовић из Зрењанина, Нушићева 41, ЈМБГ: 0709956855062 по купородајној цени од 1.120.025,00 динара,
па предлаже Скупштини града Зрењанина да овим понуђачима отуђи наведене парцеле у свему у складу са условима Јавног огласа.

Понуђач Синиша Павић из Зрењанина одустао је од понуде за парцелу бр. 7246/41.

Записник о отварању понуда бр. 464-23/2014-IV од 03.10.2014. године прилаже се уз овај извештај и саставни је део истог.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драгиша Албуљ

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
БРОЈ: 464-23/2014-IV
ДАНА: 03.10.2014.
ЗРЕЊАНИН**

ЗАПИСНИК

вођен дана 03.10.2014. године са почетком у 10,00 часова у просторијама Градске управе града Зрењанин (канцеларија бр. 103) у предмету отварања понуда приспелих по Јавном огласу за прикупљање писмених понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина, расписан на основу Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Урош Предић" и "Барањска" број: 06-170-18/13-I од 20.09.2013. године, Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године, објављеном у листу „Дневник“ дана 29.08.2014. године и у листу „Зрењанин“ дана 29.08.2014. године.

Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина и то:

* на локалитету "Урош Предић":

- парцела број 7246/4 у површини од 3621 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/12 у површини од 423 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/13 у површини од 423 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/14 у површини од 416 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/40 у површини од 389 м² к.о. Зрењанин I,
 - парцела број 7246/41 у површини од 387 м² к.о. Зрењанин I,
- све уписане у Листу непокретности број: 7553 к.о. Зрењанин I МЗ Доситеј Обрадовић;

* на локалитету "Барањска":

- парцела број 7226/21 у површини од 438 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/22 у површини од 435 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/39 у површини од 419 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/40 у површини од 425 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/41 у површини од 425 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/42 у површини од 416 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/29 у површини од 426 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/30 у површини од 421 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/31 у површини од 426 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/32 у површини од 421 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/33 у површини од 422 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/34 у површини од 421 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/35 у површини од 424 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/36 у површини од 426 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/51 у површини од 409 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/52 у површини од 407 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/53 у површини од 406 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/54 у површини од 401 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/55 у површини од 401 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/56 у површини од 398 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/57 у површини од 398 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 7226/58 у површини од 397 м² к.о. Зрењанин I,

све уписане у Листу непокретности број: 22813 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље;

* на локалитету "Берберско":

- парцела број 8013/31 у површини од 343 м² к.о. Зрењанин I, уписана у Листу непокретности број: 22564 к.о. Зрењанин I;

* на локалитету "Југоисток-I"

- парцела број 15365/105 у површини од 6059 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/84 у површини од 14519 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/113 у површини од 6880 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/114 у површини од 11479 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/116 у површини од 36427 м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/117 у површини од 37229 м² к.о. Зрењанин I.

све уписане у Листу непокретности број: 22932 к.о. Зрењанин I.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања односно прикупљања понуда јавним огласом у поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина (у даљем тексту: Комисија), која је именована на основу Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Урош Предић" и "Барањска" број: 06-170-18/13-I од 20.09.2013. године, Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године, у саставу:

- ДРАГИША АЛБУЉ, председник,
- ВИНКО СИМЕУНОВИЋ, члан
- ЗОРИЦА КАРАПАНЦИН, члан,
- ГОРАН МАРКОВ, члан,
- МАРКО МАЈСТОРОВИЋ, члан.

Од стране понуђача присутни су:

- понуђач Павић Синиша из Зрењанина, ул. Цара Душана бр. 27 ЈМБГ:1203980852506
- за понуђача Верицу Босић Даутовић присутан супруг Босић Хаци Славко из Зрењанина, ул. Нушићева бр. 41, ЈМБГ: 0708956850013

Комисија је започела са радом у 10,00 часова.

Комисија констатује да је на објављени Јавни оглас приспеле три понуда и то:

1. понуда предата Одељењу за послове опште управе ГУ града Зрењанина дана 17.09.2014.године и заведена под бр.16263,
2. понуда предата Одељењу за послове опште управе ГУ града Зрењанина дана 17.09.2014.године и заведена под бр.16265,
3. понуда предата Одељењу за послове опште управе ГУ града Зрењанина дана 19.09.2014.године и заведена под бр.16427.

Комисија констатује да су наведене понуде благовремене.

Комисија приступа отварању понуда.

- **ПОНУДА БР.1: Понуђач ПАВИЋ СИНИША, из Зрењанина, ул. Цара Душана бр. 27 ЈМБГ: 1203980852506**

Понуђач конкурише у поступку отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина и то за парцелу број: 7246/41, пов. 387 м²

На име цене отуђења предметног земљишта понуђач нуди износ од 1.275.101,00 динара.

Комисија констатује да је понуда уредна.

ПОНУДА БР.2: Понуђач ПАВИЋ СЕНИША, из Зрењанина, ул. Цара Душана бр. 27 ЈМБГ: 1203980852506

Понуђач конкурише у поступку отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина и то за парцелу број: 7246/40 површине 389 м²

На име цене отуђења предметног земљишта понуђач нуди износ од 1.280.505,00 динара.

Комисија констатује да је наведена понуда уредна

ПОНУДА БР.3: Понуђач БОСИЋ ДАУТОВИЋ ВЕРИЦА ИЗ ЗРЕЊАНИНА, НУШИЋЕВА БР. 41 ЈМБГ: 0709956855062

Понуђач конкурише у поступку отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина и то за парцелу број: 8013/31 површине 343м²

На име цене отуђења предметног земљишта понуђач нуди износ 1.120.025,00 динара.

Комисија констатује да је наведена понуда уредна.

Понуђач Павић Сениша изјављује да одустаје од понуде за парцелу број: 7246/41.

Отварање понуда је завршено у 10,15 часова.

ПОНУЂАЧИ,

КОМИСИЈА,

1. _____
ДРАГИША АЛБУЉ, председник
2. _____
ЗОРИЦА КАРАПАНЦИН, члан
3. _____
ГОРАН МАРКОВ, члан
4. _____
МАРКО МАЈСТОРОВИЋ, члан