



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-4/15-10-III  
Дана: 22.01.2015. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст и 13/14) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14-пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 22.01.2015. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић

ДВ/

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС и 132/14), члана 30. тачка 29.б Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) и Потврде пројекта препарцелације Одељења за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина број: 350-72/14-IV-05-01 од 05.11.2014. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина-парцела број 2941/6 у површини од 1 а 05 м<sup>2</sup> уписана у Листу непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I, у својину:

Матић Даници из Зрењанина, ул. Жарка Зрењанина бр. 16 у 3/6 дела,  
Матић Милану из Зрењанина, ул. Жарка Зрењанина бр. 16 у 1/6 дела,  
Матић Дарку из Зрењанина, ул. Жарка Зрењанина бр. 16 у 1/6 дела и  
Матић Марку из Зрењанина, ул. Жарка Зрењанина бр. 16 у 1/6 дела,  
по купородајној цени од 2.568,50 динара по м<sup>2</sup>.

**II** Купци из тачке I ове одлуке дужни су да у року од 30 дана од дана коначности ове одлуке закључе уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта.

**III** Ова одлука је коначна даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана: .

ЗРЕЊАНИН

ЗАМЕНИК  
ПРЕДСЕДНИКА  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубомир Станисављев

## О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС и 132/14) у члану 100. став 1. тачка 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а у члану 66. да се органу надлежном за послове државног премера и катастра који спроводи препарцелацију, уз захтев подноси доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле и пројекат препарцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чије саставни део је пројекат геодетског обележавања.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30. тачка 29.б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Матић Даница, Матић Милан, Матић Дарко и Матић Марко, сви из Зрењанина, ул. Жарка Зрењанина бр. 16, поднели су дана 15.12.2014. године захтев ради прибављања права својине на парц. бр. 2941/6 у површини од 1 а 05 м<sup>2</sup> уписане у Листу непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I у јавној својини града Зрењанина, а по правном основу исправке граница суседних катастарских парцела, обзиром на то да су именовани сувласници на парц. бр. 2940/2 површине 9 а 25 м<sup>2</sup> и парц. бр. 2941/3 површине 3 а 21 м<sup>2</sup> уписане у Листу непокретности број: 2542 к.о. Зрењанин I, које су суседне у односу на наведену парцелу у својини града Зрењанина.

Потврдом пројекта препарцелације Одељења за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина број: 350-72/14-IV-05-01 од 05.11.2014. године потврђен је пројекат препарцелације ради исправке граница суседних парцела и то: парц. бр. 2940/2, 2941/3 и 2941/6 уписаних у Листове непокретности број: 2542 и 22545 к.о. Зрењанин I у улици Жарка Зрењанина бр. 16 у Зрењанину.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00130/2014-И2А02 од 18.12.2014. године који садржи податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном правном основу, ова одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

ОБРАЂИВАЧ:

Ружица Страјнић Бербаков

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Никола Халас

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић