



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/15-35-III
Дана: 04.03.2015. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст и 13/14) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 04.03.2015. године утврдило **Предлог Одлуке о утврђивању начина плаћања и одобравању попуста за једнократно плаћање цене грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина у поступку отуђења**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

ДВ/

На основу члана 44. став 1. тачка 14. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) и члана 112. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст и 13/14), Градоначелник града Зрењанина је дана 04.03.2015. године разматрао Предлог Одлуке о утврђивању начина плаћања и одобравању попушта за једнократно плаћање цене грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина у поступку отуђења и дао следеће

М И Ш Л Ј Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о утврђивању начина плаћања и одобравању попушта за једнократно плаћање цене грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина у поступку отуђења**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-3/15-11-II
Дана: 04.03.2015. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Чедомир Јањић

ЧЕ/

На основу члана 99. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС и 132/14) и члана 30. подтачка 29 в) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2015. године, доноси

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ НАЧИНА ПЛАЋАЊА И ОДОБРАВАЊУ ПОПУСТА ЗА ЈЕДНОКРАТНО ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА У ПОСТУПКУ ОТУЂЕЊА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се начин плаћања цене грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина и одобрава попуст за једнократно плаћање цене грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина у поступку отуђења.

Члан 2.

У поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина плаћање цене грађевинског земљишта може се извршити у ратама или једнократно.

Члан 3.

Плаћање утврђене цене грађевинског земљишта може се одобрити у више једнаких полугодишњих рата а најдуже до пет година.

Цена из става 1. овог члана усклађује се са индексом потрошачких цена према последњем објављеном податку Републичког завода за статистику а плаћање исте врши се најкасније до 15. у месецу по истеку полугодишта.

Број рата и период плаћања утврђује се Одлуком о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина у сваком конкретном случају и саставни је део наведене одлуке.

Члан 4.

За једнократно плаћање цене грађевинског земљишта може се одобрити попуст до 30% од утврђене цене грађевинског земљишта.

Проценат попушта из става 1. овог члана утврђује се Одлуком о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина у сваком конкретном случају и саставни је део наведене одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
прим. др Елеонора Марјановић

Образложење

Чланом 99. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС и 132/14) утврђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште која се накнадно не може умањивати. Наведеним чланом Закона утврђено је да се под умањењем цене не сматра попуст који одобрава власник грађевинског земљишта у јавној својини за једнократно плаћање одређене цене, у складу са подзаконским актом или општим актом власника земљишта којим се уређује располагање грађевинским земљиштем.

Овом одлуком утврђује се могућност плаћања цене грађевинског земљишта на рате и једнократно, као и највећи проценат попушта за једнократно плаћање цене грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина у поступку отуђења истог.

Ова одлука ступа на стагу даном објављивања због неопходности хитног доношења одлука о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина, а у циљу привлачења потенцијалних инвеститора.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о утврђивању начина плаћања и одобравању попушта за једнократно плаћање цене грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина у поступку отуђења у датом тексту.

ОБРАДИЛИ:

Одсек за имовинско-правне и стамбене
послове

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић