



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-4/15-56-III  
Дана: 20.04.2015. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст и 13/14) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 20.04.2015. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за "TECNO STRUTTURE" DOO, Београд**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић

JX/

На основу члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 30. тачка 29.б Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток- I" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године и Одлуке о изменама и допунама одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток- I" број: 06-40-6/15-I од 06.03.2015. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Зрењанина неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина и то:

-део парцеле број 15365/86 у површини од 10780 м<sup>2</sup> уписане у Листу непокретности број: 22932 к.о. Зрењанин I

-део парцеле број 15365/85 у површини од 11770 м<sup>2</sup> уписане у Листу непокретности број: 22932 к.о. Зрењанин I

Понуђачу **TECNOSTRUTTURE DOO Beograd-Voždovac**, Београд, ул.Вељка Милићевића број 4, Београд-Вождовац, матични број: 21084271 , ПИБ:108870645, по купородајној цени од 8,75 еура по м<sup>2</sup>.

**II** Понуђач из става I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта.

**III** Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
прим. др Елеонора Марјановић

## Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 99. став 1. прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30. тачка 29.б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинског земљишта.

Одлуком о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток- I" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године и Одлуком о изменама и допунама одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток- I" број: 06-40-6/15-I од 06.03.2015. године, покренут је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на наведеној локацији.

Поступак отуђења спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина, која је након спроведеног поступка, сачинила Извештај број 464-9/2015-IV од 17.04.2015. године.

У предметном извештају Комисија је предложила да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина отуђи понуђачу наведеном у диспозитиву ове одлуке, као најповољнијем понуђачу.

Сходно наведеном правном основу, ова одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, да би се могао закључити купопродајни уговор.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Никола Халас

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић