



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/15-53-III
Дана: 20.04.2015. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст и 13/14) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 20.04.2015. године утврдило **Предлог Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

JX/

На основу члана 100. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 30. тачка 296 и члана 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина донела је дана _____2015. године следећу

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ У ЗАКУП
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

I

ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП, путем непосредне погодбе неизграђено грађевинско земљиште јавној својини града Зрењанина, и то:

- **парцела број 13469/3 у површини од 5 ха 39 а 68 м² к.о. Зрењанин I, уписана у Лист непокретности 14679 ко Зрењанин I,**

закупцу “ GRUPPO ZILIO S.P.A ”, огранак у Београду, “ GRUPPO ZILIO ”, доо, са седиштем у Новом Саду и “ SYNERTECH ”, доо, са седиштем у Београду, ради обављања послова пречишћавања воде као појединих послова из области комуналне делатности.

II

Грађевинско земљиште из става I ове Одлуке се даје у закуп без накнаде на временски период док траје обављање послова наведених у ставу I .

III

Закупац из тачке I дужан је да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи уговор о закупу грађевинског земљишта са градом Зрењанином.

IV

Одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
прим.др Елеонора Марјановић

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) према чл. 100. ст. 2 грађевинско земљиште у јавној својини се може дати у закуп непосредном погодбом без накнаде у случају поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, на временски период на који је предвиђено обављање комуналне делатности.

Уговором о јавној набавци услуге пречишћавања питке воде за град Зрењанин ЈН 34/2014 од 12.02.2015. године и Уговором о поверавању послова пречишћавања воде бр. 464-11/15-II од 17.04.2015. године, закљученим између града Зрењанина са једне стране и "GRUPPO ZILIO S.P.A.", огранак у Београду, "GRUPPO ZILIO", доо, са седиштем у Новом Саду и "SYNERTECH", доо, са седиштем у Београду, са друге стране регулисан је начин обављања и поверавања послова пречишћавања воде у граду Зрењанину.

Према чл. 2. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС" бр. 88/11) комунална делатност је, између осталих и снабдевање водом за пиће које подразумева, у смислу чл. 3 истог Закона, захватање, пречишћавање, прераду и испоруку воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент, са напоменом да су ови послови у граду Зрењанину поверени Јавно комуналном предузећу "Водовод и канализација", Зрењанин, град Зрењанин.

Према чл. 9. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС" бр. 88/11) под поверавањем обављања комуналне делатности подразумева се временски орочено уговорно уређивање односа у вези са обављањем комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности између локалне самоуправе и вршиоца комуналне делатности, које за циљ има пружање комуналних делатности на територији једне или више јединица локалне самоуправе или на делу територије јединице локалне самоуправе.

Одлуком Скупштине града Зрењанина о начину обављања послова пречишћавања воде за територију града Зрењанина, бр. 06-53-1/15-I од 31.03.2015. године регулисан је начин обављања и поверавања послова пречишћавања воде као појединих послова из оквира комуналне делатности снабдевање водом за пиће, те је предвиђено да се уређивање поверавања послова пречишћавања воде уређује уговорима наведеним у ставу 2. образложења, а што је у складу са чл. 9. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС" бр. 88/11).

Статутом Града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у чл. 30 тач. 296) прописано је да Скупштина Града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем у јавној својини Града Зрењанина.

Право да се закупцима да у закуп предметно земљиште непосредном погодбом, је у складу са чланом 100. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и уговорима наведеним у ставу 2. образложења.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић