



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/15-222-III
Дана: 23.12.2015. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 18/15 – пречишћен текст и 23/15) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 23.12.2015. године утврдило **Предлог Одлуке о одређивању максималне спратности објеката који су предмет озакоњења**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Драган Вујовић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

ЧЕ/

На основу члана 44. став 1. тачка 14. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 18/15 – пречишћен текст и 23/15), Градоначелник града Зрењанина је дана 23.12.2015. године разматрао Предлог Одлуке о одређивању максималне спратности објеката који су предмет озакоњења и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о одређивању максималне спратности објеката који су предмет озакоњења**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-3/15-44-II
Дана: 23.12.2015. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Чедомир Јањић

ЧЕ/

На основу члана 8. став 3. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15) и члана 30. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2015. године, донела је

О Д Л У К У **О ОДРЕЂИВАЊУ МАКСИМАЛНЕ СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА** **КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ОЗАКОЊЕЊА**

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се максималне спратности објеката који су предмет озакоњења по Закону о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15) на територији града Зрењанина.

Највећа дозвољена спратност објеката у насељеном месту Зрењанин

Члан 2.

Главни објекти обухваћени донетим плановима генералне регулације ("Багљаш", "Берберско-болница", "Југоисток", "Мала Америка", "Граднулица" и "Доља") и на простору просторних целина "Мужље" и "Центра" који су обухваћени Генералним планом 2006-2026 и важећим детаљним урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима, који су предмет озакоњења, могу бити за два спрата веће, односно више спратности од прописане у наведеним плановима у зависности у којој се намени налази објекат.

Помоћни објекти који су предмет озакоњења могу бити за један спрат веће, односно више спратности од прописане наведеним плановима у зависности у којој се намени налази објекат (П+1 или П+Пк).

За главне објекте који су предмет озакоњења, а који се налазе унутар намене мешовитог становања за које је важећим плановима дефинисана максимална дозвољена висина, а није дефинисана спратност објеката, прописује се максимална спратност приземље + 4 спрата + поткровље (П+4+Пк).

За главне објекте који се налазе унутар планских намена у којима није дефинисана спратност објеката, а предмет су озакоњења, максимална спратност може бити приземље + 3 спрата + поткровље (П+3+Пк), док је за помоћне објекте максимална спратност приземље + спрат (П+1 или П+Пк).

Највећа дозвољена спратност објеката у насељеним местима обухваћеним Просторним планом града Зрењанина- шематски приказ уређења

Члан 3.

Главни објекти обухваћени донетим Просторним планом града Зрењанина – шематски приказ уређења за насељена места: Банатски Деспотовац, Бело Блато, Ботош, Јанков Мост, Книћанин, Лукино Село, Лукићево, Михајлово, Орловат, Стајићево, Тараш, Томашевац и Фаркаждин, који су предмет озакоњења, могу бити за два спрата веће, односно више спратности од прописане наведеним планом у зависности у којој се намени налази објекат.

Помоћни објекти који су предмет озакоњења могу бити за један спрат веће, односно више спратности од прописане наведеним плановима у зависности у којој се намени налази објекат (П+1 или П+Пк).

Највећа дозвољена спратност објеката у насељеним местима Клек, Елемир, Арадац, Ечка Меленци, Лазарево (МЗ Лазарево и МЗ Златица), Перлез и Чента

Члан 4.

Главни објекти обухваћени донетим Урбанистичким плановима за насељена места Клек, Елемир, Арадац, Ечка, Меленци, Лазарево (месна заједница Лазарево и месна заједница Златица), Перлез и Чента, и главни објекти који су обухваћени важећим детаљним урбанистичким плановима и урбанистичким пројетима на територији наведених насељених места, који су предмет озакоњења могу бити два спрата веће, односно више спратности од прописане наведеним планом у зависности у којој се намени налази објекат.

Помоћни објекти који су предмет озакоњења могу бити за један спрат веће, односно више спратности од прописане наведеним плановима у зависности у којој се намени налази објекат (П+1 или П+Пк).

За главне објекте који се налазе унутар планских намена у којима није дефинисана спратност објеката, а предмет су озакоњења, максимална спратност може бити приземље + 3 спрата + поткровље (П+3+Пк), док је за помоћне објекте максимална спратност приземље + спрат (П+1 или П+Пк).

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинском земљишту ван граница грађевинског подручја насеља, пољопривредном, шумском и водном земљишту обухваћеним Просторним планом града Зрењанина

Члан 5.

Главни објекти обухваћени донетим Просторним планом града Зрењанина на грађевинском земљишту ван граница грађевинског подручја насеља, пољопривредном, шумском и водном земљишту који су предмет озакоњења могу бити за један спрат веће, односно више спратности од прописане наведеним планом у зависности у којој се намени налази објекат.

Помоћни објекти који су предмет озакоњења могу бити за један спрат веће, односно више спратности од прописане наведеним плановима у зависности у којој се намени налази објекат (П+1 или П+Пк).

Највећа дозвољена спратност објеката обухваћеним урбанистичким плановима донетим за простор ван граница грађевинског подручја на територији града Зрењанина

Члан 6.

Главни објекти обухваћени донетим Урбанистичким плановима за простор ван граница грађевинског подручја на територији града Зрењанина који су предмет озакоњења могу бити за два спрата веће, односно више спратности од прописане наведеним планом у зависности у којој се намени налази објекат.

Помоћни објекти који су предмет озакоњења могу бити за један спрат веће, односно више спратности од прописане наведеним плановима у зависности у којој се намени налази објекат (П+1 или П+Пк).

Ако урбанистичким планом није дефинисана спратност главних објеката, а предмет су озакоњења, максимална спратност може бити приземље + 3 спрата + поткровље (П+3+Пк), док је за помоћне објекте максимална спратност приземље + спрат (П+1 или П+Пк).

Члан 7.

Сви објекти из чланова 2., 3., 4., 5. и 6. који су предмет озакоњења могу имати додатно и подрумске или сутеренске просторије мимо прописане максималне спратности по овој Одлуци.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
прим. др Елеонора Марјановић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о одређивању максималне спратности објеката који су предмет озакоњења је члан 8. став 3. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15). Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 30. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14).

Законом о озакоњењу објеката прописано је да предмет озакоњења може бити објекат који има спратност прописану важећим планским документом, а изузетно и спратност већу од спратности прописане важећим планским документом, која се одређује на основу општег акта јединице локалне самоуправе, којим ће бити прописана спратност по урбанистичким зонама, целинама или блоковима. Такође, ако важећим планским документом није одређена максимална спратност објеката, надлежни орган је одређује на основу општег акта јединице локалне самоуправе, којим ће бити прописана спратност по урбанистичким зонама, целинама или блоковима.

Општи акт из става 3. члана 8. Закона о озакоњењу објеката доноси јединица локалне самоуправе у року од 30 дана од дана ступања на снагу закона, односно до 28.12.2015. године.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о одређивању максималне спратности објеката који су предмет озакоњења, у предложеном тексту.

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, дипл. инж. арх.

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Весна Цигулов**

**НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић**

**НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић**