



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/15-228-III
Дана: 23.12.2015.године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 23.12.2015. године разматрало **Програм пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин за 2016. годину**, који је усвојио Надзорни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 21.12.2015. године под бројем: 200/138, на исти нема примедби, утврдило је Предлог Закључка о прихватању наведеног Програма пословања и предлаже Скупштини града Зрењанина да донесе Закључак у датом тексту.

За известиоца по овој тачки одређује се Ласло Фукс.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

ЧЕ/

На основу члана 30. став 1. тачка 23. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2015. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРИХВАТА СЕ** Програм пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин за 2016. годину које је усвојио Надзорни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 21.12.2015. године под бројем: 200/138, осим у делу планираних расхода који се односе на трошкове путовања, услуге по уговору и материјала.

2. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин да Програм пословања за 2016.годину усклади са Одлуком о буџету града Зрењанина за 2016.годину у складу са тачком 1 овог Закључка.

3. Финансирање Програма ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин за 2016. годину из тачке 1. Закључка вршиће се према расположивим средствима буџета града Зрењанина за 2016. годину.

4. **НАЛАЖЕ СЕ** ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин да Градоначелнику града Зрењанина једном месечно достави Извештај о средствима утрошеним на реализацији Програма.

5. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин
- Одељењу за финансије
- Одсеку за послове Скупштине града, Градоначелника и Градског већа
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
прим. др Елеонора Марјановић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ:200/138
ДАНА:21.12.2015 године

На основу члана 28. Статута Јавног предузећа „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ Зрењанин,
Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 21.12.2015. године, донео је

ОДЛУКУ

1.Усваја се Програм пословања Јавно предузећа „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
Зрењанин, за 2016. годину.

2.Одлука ступа на снагу даном доношења.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Александар Јевђић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
ГИМНАЗИЈСКА 7
Број: 3023
Датум: 21.12.2015.

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА
ЗА 2016. ГОДИНУ**
(УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА 21.12.2015.)

ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

СЕДИШТЕ: ЗРЕЊАНИН, Гимназијска 7

ДЕЛАТНОСТ: УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНИНАМА ЗА ТУЂ РАЧУН
(шифра делатности 70320)

МАТИЧНИ БРОЈ: 08187231

ПИБ: 101170309

ЈББК: 10004

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: ЗРЕЊАНИН

Зрењанин, децембар 2015.

САДРЖАЈ

| | | Страна |
|-----------|---|-----------|
| 1 | УВОД | 3 |
| 1.1 | Историјат Предузећа | 3 |
| 1.2 | Законски оквир пословања | 3 |
| 2 | МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ | 4 |
| 2.1 | Мисија | 4 |
| 2.2 | Визија | 4 |
| 2.3 | Циљеви | 4 |
| 3 | ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА – ШЕМА | 6 |
| 4 | ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2016. ГОДИНУ | 7 |
| 4.1 | Процењени физички обим активности - услуга за 2015. годину | 7 |
| 4.2 | Процена финансијских показатеља за 2015. годину | 7 |
| 4.3 | Процена резултата пословања за 2015. годину | 8 |
| 5 | ПЛАНИРАНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2016. ГОДИНУ | 9 |
| 5.1 | Планирани физички обим активности за 2016. годину | 9 |
| 5.1.1 | Процена ресурса | 9 |
| 5.1.2 | Опрема | 10 |
| 5.1.3 | Људски ресурси | 10 |
| 5.2 | Позиционирање предузећа на тржишту | 11 |
| 6 | ПЛАНИРАНИ ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА 2016. ГОДИНУ | 12 |
| 6.1 | План прихода - примања и расхода и издатака | 12 |
| 6.2 | План прихода од продаје услуга | 16 |
| 6.3 | План резултата пословања | 17 |
| 7 | ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА | 19 |
| 8 | ИНВЕСТИЦИЈЕ - КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА | 21 |
| 9 | ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ СТАНОВА ЗА 2016. ГОДИНУ | 23 |
| 10 | ЗАДУЖЕНОСТ | 24 |
| 11 | ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ | 25 |
| 12 | ЦЕНЕ | 26 |
| 13 | УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА | 28 |
| 14 | ПРИЛОЗИ | 30 |

1. УВОД

1.1 Историјат предузећа

Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Зрењанин основано је 30.03.1990. године Одлуком Скупштине општине Зрењанин као правни наследник СИЗ-е у стамбеној области у општини Зрењанин.

Као таквом поверени су му послови одржавања стамбених зграда и станова који су од посебног друштвеног интереса, послови управљања и газдовања пословним простором, као и управљање и усмеравање средстава за солидарну стамбену изградњу.

Поред ових делатности, део свог кадровског и материјалног потенцијала Предузеће је усмеравало у изградњу стамбеног и пословног простора за тржиште, посредничке послове у промету непокретности и остале активности које могу донети „добит“.

Почев од 2000. године инвестиције у изградњу новог пословног простора потпуно су престале, па се Предузећа бави следећим делатностима:

1. Издавање у закуп пословног простора и наплата закупнине;
2. Текуће и капитално одржавање пословног простора;
3. Издавање у закуп стамбеног простора и наплата закупнине;
4. Текуће и капитално одржавање стамбеног простора;
5. Послови у вези откупа стамбеног фонда;
6. Изградња станова за социјално угрожене групе.

1.2 Законски оквир пословања

Закон о привредним друштвима, Закон о предузећима, Закон о буџетском систему РС, Закон о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса, Закон о средствима у својини Републике, Закон о становању, Закон о одржавању стамбених зграда и Закон о доступности информација од јавног значаја, Стратегија одрживог развоја града Зрењанина 2014 - 2020; Статут града Зрењанина, Оснивачки акт ЈП „Градска стамбена агенција“Зрењанин, Генерални план града Зрењанина, Статут ЈП „Градска стамбена агенција“Зрењанин, Закон о локалној самоуправи, Закон о јавној имовини, Закон о планирању и изградњи, Закон о становању, Закон о социјалном становању, Закон о одржавању стамбених зграда, Закон о заштити животне средине, Правилник о енергетској ефикасности зграда, Правилник о техничким стандардима приступачности, Програм пословања ЈП „Градска стамбена агенција“.

2. МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

2.1 Мисија

Мисија ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин је пружање услуге Одржавања и издавања у закуп пословног и стамбеног простора.

2.2 Визија

Лидерска позиција у домену услуга које пружа Предузеће које су сагласне са захтевима, потребама и очекивањима корисника, а у складу са законским прописима.

Утврђену визију ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин ће остварити доследном применом следећих принципа:

- усредсређеност на стално задовољење потреба и очекивања корисника
- задовољење највиших стандарда који се односе на услуге које пружа
- лидерске улоге руководства у остварењу визије организације
- потпуно ангажовање креативних способности свих запослених за добробит Предузећа и сваког запосленог
- стручно образовање и усавршавање запослених
- планирање, доследно спровођење, проверавање и побољшање свих процеса
- одлучивање на основу анализе података и информација
- развој узајамно корисних односа са испоручиоцима ради стварања додатних вредности за обе стране
- уважавање захтева корисника наших услуга.

2.3 Циљеви

Актуелни средњорочни циљеви и пословна стратегија (1 до 5 година)

а) техничко-технолошки

- Повећање површине пословног простора улагањем у његову реконструкцију и доградњу (цпа 2.000 м²);
- Изградња новог пословног простора;
- Санација и реконструкција руинираних објеката пословног и стамбеног простора;
- Обједињавање пословног простора, у власништву града Зрењанина, којим управљају друга јавна предузећа и установе, којима претежна делатност није управљање некретностима, у фонд пословног простора којим управља Предузеће;
- Трајно обезбеђење квалитета пружања услуга.

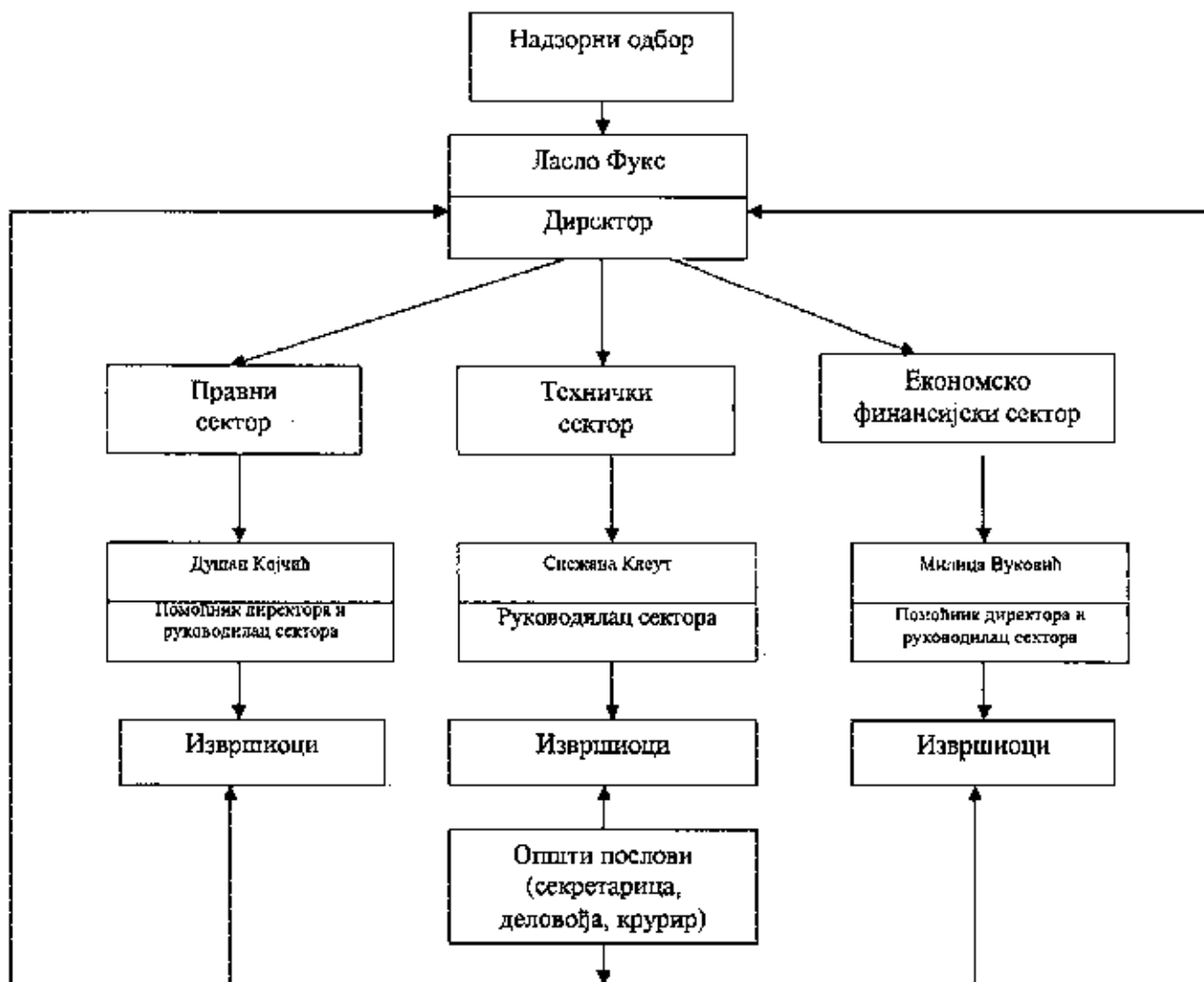
б) пословно-финансијски

- Повећање прихода ефикаснијом наплатом закупнине, најмање 80% у односу на фактурисани приход;

- Повећање прихода повећањем броја издатих локала у односу на претходну годину за најмање 2%;
- Повећање прихода правовременим издавањем локала, без „празног хода“;
- Смањење сумњивих и спорних потраживања за 50% - отпис потраживања;
- Повећање прихода улагањем у капитално одржавање и улагањем у изградњу новог пословног простора;
- Промена цена – стална нивелација цена у складу са растом инфлације;
- Контролисани раст трошкова који обезбеђује оптималан финансијски резултат пословања, осим издатака за нефинансијску имовину која генерише приходе;
- Унапређење текуће праксе управљања имовином на основу концепата који се успешно примењују у свету.

»

3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА – ШЕМА



Предузеће има типичну функционалну структуру која је сасвим у складу са потребама пословања, с обзиром на мали број запослених. Овај тип одговара условима у којима Предузеће послује. Услови пословања се одликују следећим карактеристикама:

- окружење је релативно стабилно и извесно,
- циљеви су добро дефинисани и трајни,
- интензивност и продуктивност рада су устаљене и објективно условљене величине.

Предузеће је организовано у три сектора. Секторска подела је извршена на основу функционалне поделе рада и организације функције руковођења. У оквиру сектора односно пословних функција окупљени су специјалисти за одређене послове што повећава стручни потенцијал и компетентност функције.

4. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2016. ГОДИНУ

4.1 Процењени физички обим активности – услуга у 2015. години

Процењени обим физичких активности не одступа значајно од планираног, сегменти у којима је дошло до одступања у реализације на мање вредности од планиране су настали због реституције, продаје станова који су били у закупу. Физички обим активности Предузећа у 2015. години приказан је у наредној табели:

Табела 1. Преглед плана и процене физичког обима продаје услуга за 2015. годину

| Редни број | Назив услуге | Јединица мере | 2014. | | 2015. | | Индекс | | |
|------------|------------------------------------|---------------|-------|-------------|-------|---------|--------|-----|-----|
| | | | План | Реализација | План | Процена | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 5/4 | 6/5 | 7/6 |
| 1 | Закуп - градски пословног простора | Број локала | 200 | 191 | 200 | 182 | 96 | 105 | 91 |
| 2 | Закуп - градски станова | Број станова | 114 | 114 | 114 | 111 | 100 | 100 | 97 |
| 3 | Станарина - градски станови | Број станова | 59 | 59 | 59 | 53 | 100 | 100 | 90 |
| 4 | Откуп - градски станови | Број станова | 286 | 286 | 286 | 284 | 100 | 100 | 99 |
| 5 | Закуп пословног простора - ГСА | Број локала | 2 | 2 | 2 | 1 | 100 | 100 | 50 |
| 6 | Закуп станова - ГСА | Број станова | 2 | 2 | 2 | 2 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Анексирање уговора, укњиже и сл. | Број уговора | 34 | 35 | 34 | 44 | 103 | 97 | 129 |
| 8 | Издавање станова за туђ рачун | Број станова | 9 | 18 | 9 | 9 | 200 | 50 | 100 |

4.2 Процена финансијских показатеља за 2015. годину

Процењена наплата јавних прихода, која је основна делатност Предузећа уз текуће и капитално одржавања објеката у власништву Града, је већа од планиране за 1,40%. Преглед финансијских показатеља дат је у табели 2:

Табела 2. Преглед планираног и процењеног прихода од продаје услуга за 2015. годину

| Редни број | Назив услуге | 2014. | | 2015. | | Индекс | | |
|------------|------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|--------|-----|-----|
| | | План | Реализација | План | Процена | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 5/4 | 6/4 | 6/5 |
| 1 | Закупнина - пословни простор Града | 70,000,000 | 76,151,044 | 78,000,000 | 79,000,000 | 111 | 102 | 101 |
| 2 | Закупнина - градски станови | 2,200,000 | 2,443,718 | 2,600,000 | 2,700,000 | 118 | 110 | 104 |
| 3 | Станарина - градски станови | 350,000 | 408,572 | 300,000 | 271,000 | 86 | 66 | 90 |
| 4 | Откуп - градски станови | 6,000,000 | 1,417,922 | 5,600,000 | 5,700,000 | 93 | 402 | 102 |
| 5 | Закупнина - пословни простор ГСА | 3,000 | 3,142 | 11,000 | 11,000 | 367 | 350 | 100 |
| 6 | Закупнина - станови ГСА | 250,000 | 312,200 | 150,000 | 151,000 | 60 | 48 | 101 |
| 7 | Закуп станова за туђ рачун - 3% | 5,000 | 69,352 | 100,000 | 105,000 | 2,000 | 151 | 105 |
| 8 | Анексирање уговора, укњиже и сл. | 180,000 | 193,260 | 200,000 | 239,000 | 111 | 124 | 120 |
| | Укупно: | 78,988,000 | 80,999,210 | 86,961,000 | 88,177,000 | 110 | 108 | 101 |

4.3 Процена резултата пословања за 2015. годину

Специфичност финансијских показатеља Предузећа, као индиректног корисника који управља пословним и стамбеним простором Града и наплаћује закупнину која је јавни приход, огледа се у томе што приходи од продаје услуга нису пословни приходи Предузећа.

Приходи Предузећа, који се исказују у билансу успеха, у прилозима, су приходи из буџета Града - трансферисани приходи у висини расхода. То практично значи да је висина прихода увек једнака висини расхода, па је резултат пословања увек једнак нули.

Табела 3. Преглед планираног резултата пословања приказаног у билансу успеха и резултата пословања по основу продаје услуга за 2015. годину

| Р. бр. | Назив услуге | Резултат пословања – приходи у висини расхода | | Идент. | Назив услуге | Резултат пословања – приходи од продаје услуга | | Идент. |
|--------|-------------------------|---|-----------------------|--------|---------------------------|--|--------------------|--------|
| | | План 2015. | Измене плана ЈП 2015. | | | План 2015. | Измене плана 2015. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4/3 | 6 | 7 | 8 | 8/7 |
| 1 | Приходи из буџета Града | 56 000 000 | 70 856 950 | 127 | Приходи од продаје услуга | 89 890 000 | 86 961 000 | 97 |
| 2 | Расходи пословања | 56 000 000 | 70 856 950 | 127 | Расходи пословања | 56 000 000 | 70 856 950 | 127 |
| | Резултат пословања | 0 | 0 | | Резултат пословања | 33 890 000 | 16 104 050 | 48 |

Особеност биланса успеха Предузећа, је у томе што све промене у билансу успеха нису генерисане променама у билансу стања. Принцип који важи за привредна друштва која послују тржишно: да промене у билансу стања генеришу промене у билансу успеха, не може се применити на рачун успеха ЈПСА, јер оно евидентира пословне промене као индиректни буџетски корисник.

Анализа позиција биланса успеха и извођење показатеља успешности пословања у условима специфичног књиговодства даје нереалне резултате пословања.

Процењени резултат пословања 1: Финансијски резултат пословања као индиректног корисника једнак је нули, односно разлика прихода и расхода једнака је 0.

Процењени резултат пословања 2. Ефективни учинак Предузећа, када се билансирају приходи од продаје услуга износи 16 104 050 динара.

5. ПЛАНИРАНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2016. ГОДИНУ

Програм пословања за наредну годину обухвата следеће портфолије:

1. Портфолио пословни простор, као редовна делатност,
2. Портфолио стамбени простор, као редовна делатност,
3. Портфолио стамбена изградња, као пројектна активност.

5.1 Процена ресурса Предузећа

Географско подручје рада: Пословање предузећа се обавља на територији града Зрењанина и околним насељеним местима.

Ресурси који се налазе код ЈПГСА-а су:

- Некретнине
- Опрема
- Људски ресурси.

5.1.1 Некретнине

- Некретнине Предузећа,
- Некретнине у власништву Града – пословни и стамбени простор,

а) Некретнине Предузећа, приказани у табели број 3, су пословна зграда, објекти пословног простора, викендица и 3 стана.

Табела 4. Некретнине Предузећа

| Редни број | Опис | Број објекта | Површина у м ² |
|------------|----------------------------------|--------------|---------------------------|
| 1 | Пословна зграда Гимназијска 7 | 1 | 512 |
| 2 | Локал КА I Карађорђевића 4 | 1 | 194.15 |
| 3 | Локал КА I Карађорђевића 26 | 1 | 49.65 |
| 4 | Бетонски објекат на Бегеју | 1 | 200.08 |
| 5 | Стан Зорана Камениковића 2 | 1 | 57.16 |
| 6 | Стан Гимназијска 25 | 1 | 23.4 |
| 7 | Стан Багљаци 79 БЗ-1 | 1 | 55.05 |
| 8 | Викендица на Тиси | 1 | 29.44 |
| 9 | Локал – Тиса | 2 | 112.15 |
| 10 | Стан Бригадира Ристића БЗ II 2/1 | 1 | 32.38 |
| | Укупно: | 10 | 1.265.46 |

б) Некретнине у власништву Града – пословни простор има укупну површину од 17.587,69 м². Од тога је у 2015. години просечно издато 11.852,11 м², пословни простор површине 5.735,58 м² није издат, јер већи део локала налази у изузетно лошем стању.

Корисна површина издатих локала се може повећати улагањем. На жалост, Оснивач приходе од закупа пословног простора не улаже у очување овог ресурса, јер највећи део вишка прихода од закупа, у смислу необојености буџетских прихода, усмерава према осталим буџетским корисницима, иако су средства од закупа наменски јавни приход.

Предузеће, из наведеног разлога, није могло да планира у 2016. години повећање броја издатих локала, улагањем у пословни простор који није издат због запуштености и неадекватне опремљености (грејање, струја, санитарни чвор...).

Табела 5 Пословни простор града Зрењанина дат на управљање ЛПСА

| Редни број | Опис | Активни | | Пасивни | | Укупно | |
|------------|----------|-------------|-----------|-------------|----------|-------------|-----------|
| | | Број локала | м2 | Број локала | м2 | Број локала | м2 |
| 1 | I зона | 114 | 7,711.81 | 45 | 3,248.36 | 159 | 10,960.17 |
| 2 | II зона | 63 | 3,819.65 | 30 | 2,156.33 | 93 | 5,975.98 |
| 3 | III зона | 5 | 320.65 | 4 | 330.89 | 9 | 651.54 |
| | Укупно: | 182 | 11,852.11 | 79 | 5,735.58 | 261 | 17,587.69 |

ц) Некретнине у власништву града Зрењанина – стамбени простор има укупну површину 11.844 м² и чини га 293 станова, од чега је око шездесет станова у веома лошем стању. Фрагментисано управљање овим портфолиом не само да повећава административне трошкове, већ ствара и препреке у финансијском управљању (цене закупа, висина улагања зависи од одлука Оснивача).

Табела 6 Стамбени фонд Града дат на управљање ГСА

| Број станова | Површина у м ² |
|--------------|---------------------------|
| 293 | 11.844 |

5.1.2 Опрема

Предузеће поседује рачунарску опрему са потребним софтвером за обављање делатности. Изузетно скромна финансијска средства, која су додељена Предузећу за ове намене, ограничавају остварење циља модернизације информационог система.

5.1.3. Људски ресурси

Људски капитал Предузећа чине запослени са целокупним индивидуалним и колективним знањем: способностима, вештинама, ставовима, могућностима, понашањем, искуством и емоцијама. Успех и развој Предузећа је немогућ без сталног усавршавања и задржавања овог ресурса.

Тренутно људски ресурси са својим стручним потенцијалом, односно компетенцијама подржава пословање Предузећа у 2016. години.

Табела 7 Структура запослених по старости и квалификацијама

| Сектор, одељење, служба | Број запослених | Пол | | Старост | | | | | | | Квалификација | | | | |
|-------------------------|-----------------|-----|---|---------|-------|-------|-------|-------|------|--------|---------------|-----|-----|-----|--|
| | | Ж | М | < 20 | 20-29 | 30-39 | 40-49 | 50-59 | > 59 | НКВ-КВ | КВ-ОШ | ВКВ | ССС | ВСС | |
| Директор | 1 | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 1 | |
| Правни сектор | 3 | 2 | 1 | | | 1 | | 1 | 1 | | | | | 3 | |
| Технички сектор | 7 | 3 | 4 | | | 4 | 2 | 1 | | | | | 3 | 4 | |
| Економски сектор | 8 | 5 | 3 | | | 2 | 2 | 3 | 1 | | | | 5 | 3 | |
| Остали послови | 2 | 2 | 0 | | | | | 2 | | | 1 | | 1 | | |
| Укупно: | 21 | 12 | 9 | 0 | 0 | 7 | 4 | 9 | 2 | 0 | 1 | 0 | 9 | 11 | |



5.2 Позиционирање Предузећа на тржишту

ЈП „Градска стамбена агенција“ је условно тржишно оријентисано предузеће, оно има конкурентску предност на локалном тржишту издавања некретнина у односу на друге пружаоце истих услуга. Ако се настави постојећа политика пружања услуга наметнута од стране Оснивача, у смислу толерисања неплаћања закупа, као и минорног текућег и капиталног одржавања локала, Предузеће ће врло брзо изгубити конкурентску предност.

На основу процењених показатеља пословања за 2016. годину и процењених ресурса у наредној табели приказан је план физичког обима услуга за 2016. годину.

Табела 8 План физичког обима услуга у 2016. години

| Редни број | Назив услуге | Јединица мере | Реализација 2015. | 2016. | | План 2016. | Индекс | | |
|------------|------------------------------------|---------------|-------------------|-------|---------|------------|--------|-----|-----|
| | | | | План | Промена | | 8/5 | 8/6 | 8/7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Закуп - градски пословног простора | Број локала | 191 | 200 | 182 | 182 | 95 | 91 | 100 |
| 2 | Закуп - градски станова | Број станова | 114 | 114 | 111 | 111 | 97 | 97 | 100 |
| 3 | Станарина - градски станови | Број станова | 59 | 59 | 53 | 53 | 90 | 90 | 100 |
| 4 | Откуп - градски станови | Број станова | 286 | 286 | 284 | 286 | 100 | 100 | 101 |
| 5 | Закуп пословног простора - ГСА | Број локала | 2 | 2 | 1 | 1 | 50 | 50 | 100 |
| 6 | Закуп станова - ГСА | Број станова | 2 | 2 | 2 | 2 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Анексирање уговора, укупнице и сл. | Број уговора | 35 | 34 | 44 | 46 | 131 | 133 | 105 |
| 8 | Издавање станова за туђ рачун | Број станова | 18 | 9 | 9 | 9 | 50 | 100 | 100 |

6. ПЛАНИРАНИ ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА 2016. ГОДИНУ

Обим планираних прихода и расхода за 2016. годину који су приказани у табелама 9, 10 и 11, није извршен у складу са потребама за несметано обављање делатности Предузећа, већ је обим прихода и расхода планиран искључиво по налогу Оснивача. Лимитирањем планираних прихода и расхода, за 2016. годину и предходно за 2015. годину, ће увелико отежати рад Предузећа у наредној години.

6.1 План прихода и примања и расхода и издатака**Табела 9** План прихода и примања за 2016. годину

| Р. бр. | Назив услуге | Измене плана III 2015. | План 2016. | Индекс |
|--------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4/3 |
| 1 | Приходи и примања из буџета Града | 70 856 950 | 68 634 661 | 97 |
| 2 | Мем. ставке за реф. расхода | 400 000 | 400 000 | 100 |
| | Укупно: | 71 256 950 | 69 034 661 | 97 |

Расходи и издаци су планирани у висини одобрених прихода и примања и износе 68 634 661 динара са 400 000 динара расхода за боловања преко 30 дана и приказани су наредној табели:

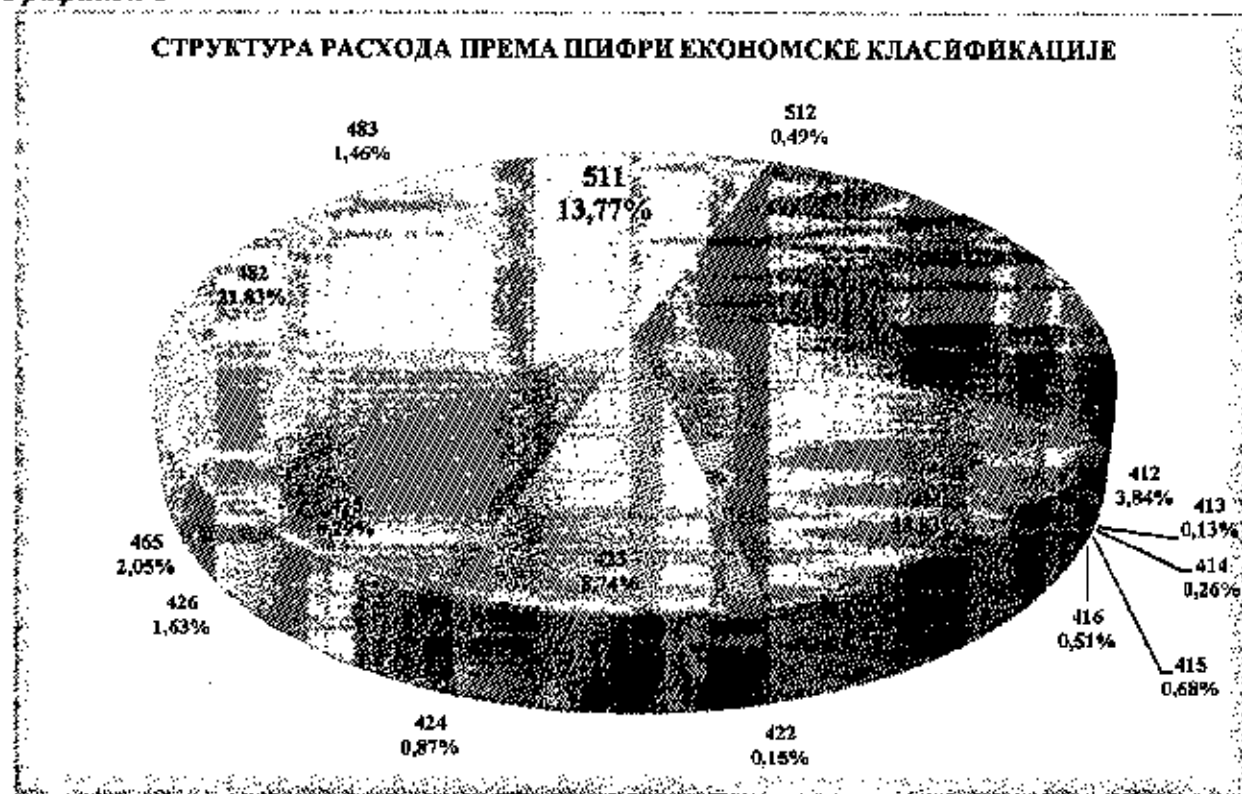
Табела 10 План расхода и издатака за 2016. годину (троцифрени ниво)

| Бр. кд. | ОПИС | План 2014. | | План 2015. | | Индекс | |
|---------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-----------|--------|
| | | Извор буџет града 01 | Остали извори 07 | Извор буџет града 01 | Остали извори 07 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 5/3 | 6/4 |
| 411 | Плате и додаци | 15 700 000 | | 14 726 600 | | 93,80 | |
| 412 | Сод. допр. на терет посл. | 2 810 300 | | 2 636 061 | | 93,80 | |
| 413 | Накнаде у натура | 1 000 | | 90 000 | | 9 000,00 | |
| 414 | Сод. савеза запосленима | 1 000 | 400 000 | 180 000 | 400 000 | 18 000,00 | 100,00 |
| 415 | Накнаде за запослене | 470 000 | | 470 000 | | 100,00 | |
| 416 | Награда, бон. и ост. п. расх. | 82 000 | | 350 000 | | 426,83 | |
| 421 | Стални трошкови | 7 056 500 | | 9 489 000 | | 134,47 | |
| 422 | Трошкови путовања | 30 000 | | 100 000 | | 333,33 | |
| 423 | Услуге по уговору | 5 991 000 | | 6 000 000 | | 100,15 | |
| 424 | Специјализоване услуге | 600 000 | | 600 000 | | 100,00 | |
| 425 | Текуће погр. и одрж. | 4 829 000 | | 5 690 000 | | 117,83 | |
| 426 | Материјал | 1 120 000 | | 1 120 000 | | 100,00 | |
| 465 | Остале тек. пот. по закону | 1 600 000 | | 1 407 000 | | 87,94 | |
| 482 | Порези, обавезне таксе | 19 960 500 | | 14 985 000 | | 75,07 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|--------------|---------------|
| 483 | Новчане казне и пенали | 2 420 000 | | 1 000 000 | | 41,32 | |
| 511 | Зграде и грађ. објекти | 7 900 000 | | 9 454 000 | | 119,67 | |
| 512 | Машине и опрема | 285 650 | | 337 000 | | 117,98 | |
| | Укупно: | 70 856 950 | 400 000 | 68 634 661 | 400 000 | 96,86 | 100,00 |
| | | 71 256 950 | | 69 034 661 | | 96,86 | |

Структура расхода и издатака је приказана у наредном графикону:

Графикон 1



Детаљан преглед расхода и издатака пословања дат је у наредној табели на шестом нивоу економске класификације.

Табела 11 План расхода и издатака - на шестом нивоу економске класификације

| Ек. кл. | ОПИС | План 2014. | | План 2015. | | Износ | |
|---------|------------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|-------|-----|
| | | Извор буџет града 01 | Остали извори 02 | Извор буџет града 01 | Остали извори 02 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 5/3 | 6/4 |
| 411111 | Плате и додаци запосл. | 15 700 000 | | 14 726 600 | | 93,80 | |
| 411 | Плате и дод. запосл. | 15 700 000 | | 14 726 600 | | 93,80 | |
| 412111 | ПИО П | 1 870 300 | | 1 767 192 | | 94,49 | |
| 412211 | Здравство П | 820 000 | | 758 420 | | 92,49 | |
| 412311 | Незапосленост П | 120 000 | | 110 449 | | 92,04 | |
| 412 | Сов. допр. послод. | 2 810 300 | | 2 636 061 | | 93,80 | |

| | | | | | | | |
|------------|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|---------------|
| 413142 | Поклопи за децу зап. | 1 000 | | 90 000 | | 9 000,00 | |
| 413 | Накнаде у натури | 1 000 | | 90 000 | | 9 000,00 | |
| 414121 | Боловања преко 30 дана | | 400 000 | | 400 000 | | 100,00 |
| 414312 | Отпремнице | 1 000 | | 180 000 | | 18 000,00 | |
| 414 | Соц. давања запосленима | 1 000 | 400 000 | 180 000 | 400 000 | 18 000,00 | 100,00 |
| 415112 | Накнаде тр. превоза | 470 000 | | 470 000 | | 100,00 | |
| 415 | Накнаде за запослене | 470 000 | | 470 000 | | 100,00 | |
| 416111 | Јубиларне награде | 82 000 | | 350 000 | | 426,83 | |
| 416 | Нагр. бон. и ост. расх. | 82 000 | | 350 000 | | 426,83 | |
| 421111 | Тр. платног промета | 140 000 | | 160 000 | | 114,29 | |
| 421211 | Тр. ел. енергије | 1 900 000 | | 4 994 000 | | 262,84 | |
| 421225 | Централно грејање | 3 000 000 | | 2 550 000 | | 85,00 | |
| 421311 | Усл. вод. и канал. | 380 000 | | 90 000 | | 23,68 | |
| 421323 | Усл. за заштиту им. | 425 000 | | 425 000 | | 100,00 | |
| 421324 | Одвоз отпада | 70 000 | | 66 500 | | 95,00 | |
| 421411 | Телефон - фиксни, | 205 000 | | 240 000 | | 117,07 | |
| 421412 | Интернет и слично | 35 000 | | 35 000 | | 100,00 | |
| 421414 | Услуге моб. телефона | 120 000 | | 105 000 | | 87,50 | |
| 421419 | Ост. усл. комуник. | 7 500 | | 7 500 | | 100,00 | |
| 421421 | Пошта | 300 000 | | 280 000 | | 93,33 | |
| 421511 | Осигурање зграде | 270 000 | | 275 000 | | 101,85 | |
| 421512 | Осиг. возила | 12 000 | | 20 000 | | 166,67 | |
| 421521 | Осиг. зап. у сл. ностр. | 190 000 | | 186 000 | | 97,89 | |
| 421911 | Претплата РТС | 1 000 | | 50 000 | | 5 000,00 | |
| 421919 | Остали деп. трошкови | 1 000 | | 5 000 | | 500,00 | |
| 421 | Стални трошкови | 7 056 500 | | 9 489 000 | | 134,47 | |
| 422111 | Тр. див. сл. путу | 30 000 | | 25 000 | | 83,33 | |
| 422121 | Тр. прев. сл. пут у зем. | 0 | | 10 000 | | | |
| 422131 | Тр. смешт. на сл. путу | 0 | | 65 000 | | | |
| 422 | Трошкови путовања | 30 000 | | 100 000 | | 333,33 | |
| 423211 | Услуге за изсофтвера | 80 000 | | 165 000 | | 206,25 | |
| 423221 | Услуге одрж. рачунара | 230 000 | | 230 000 | | 100,00 | |
| 423311 | Услуге образ. зап. | 0 | | 5 000 | | | |
| 423322 | Котиз. за стручна сав. | 50 000 | | 50 000 | | 100,00 | |
| 423432 | Об. тендера и инф. огл. | 120 000 | | 100 000 | | 83,33 | |
| 423441 | Медијске услуге радија и тел. | 216 000 | | 30 000 | | 13,89 | |
| 423511 | Услуге ревизије | 660 000 | | 660 000 | | 100,00 | |
| 423521 | Правно заст. д. суд. | 110 000 | | 120 000 | | 109,09 | |
| 423531 | Услуге вештачења | 30 000 | | 100 000 | | 333,33 | |
| 423539 | Остале правне услуге | 300 000 | | 500 000 | | 166,67 | |
| 423591 | Накнаде чл. надз. одб. | 2 080 000 | | 1 700 000 | | 81,73 | |
| 423599 | Остале стр. усл. | 190 000 | | 100 000 | | 52,63 | |
| 423711 | Репрезентација | 225 000 | | 300 000 | | 133,33 | |

| | | | | | | |
|------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|
| 423911 | Остале опште услуге | 1 700 000 | | 1 940 000 | | 114,12 |
| 423 | Услуге по уговору | 5 991 000 | | 6 000 000 | | 100,15 |
| 424911 | Остале спец. услуге | 600 000 | | 600 000 | | 100,00 |
| 424 | Специјализоване услуге | 600 000 | | 600 000 | | 100,00 |
| 425111 | Зидарски радови | 1 500 000 | | 1 500 000 | | 100,00 |
| 425112 | Столарски радови | 400 000 | | 500 000 | | 125,00 |
| 425113 | Молерски радови | 300 000 | | 500 000 | | 166,67 |
| 425114 | Радови на крову | 1 749 000 | | 2 000 000 | | 114,35 |
| 425115 | Рад на вод. и канал | 200 000 | | 400 000 | | 200,00 |
| 425116 | Централно грејање | 180 000 | | 180 000 | | 100,00 |
| 425117 | Ел. инсталације | 400 000 | | 500 000 | | 125,00 |
| 425219 | Ост. погр. оп. саобр. | 50 000 | | 50 000 | | 100,00 |
| 425229 | Ост. погр. адм. опр. | 50 000 | | 60 000 | | 120,00 |
| 425 | Текуће погр. и одрж. | 4 829 000 | | 5 690 000 | | 117,83 |
| 426111 | Канц. материјал | 400 000 | | 460 000 | | 115,00 |
| 426131 | Цвеће и зеленило | 15 000 | | 20 000 | | 133,33 |
| 426311 | Струч. лит. за п. зап. | 310 000 | | 265 000 | | 85,48 |
| 426321 | Мат. за образовање | 5 000 | | 5 000 | | 100,00 |
| 426411 | Бензин | 260 000 | | 270 000 | | 103,85 |
| 426491 | Ост. матер. п. за пр. др. | 20 000 | | 20 000 | | 100,00 |
| 426819 | Ост. мат. за одрж. хиг. | 50 000 | | 60 000 | | 120,00 |
| 426911 | Потрошни мат. | 35 000 | | 10 000 | | 28,57 |
| 426919 | Ост. мат. за пос. нам. | 25 000 | | 10 000 | | 40,00 |
| 426 | Материјал | 1 120 000 | | 1 120 000 | | 100,00 |
| 465112 | Остале тск. доп. по з | 1 600 000 | | 1 407 000 | | 87,94 |
| 465 | Ост. тек. доп. и тр. | 1 600 000 | | 1 407 000 | | 87,94 |
| 482111 | Стални пор. на им. | 5 100 000 | | 100 000 | | 1,96 |
| 482131 | Регистрација возила | 5 000 | | 25 000 | | 500,00 |
| 482191 | Остали порези – ПДВ | 14 409 000 | | 14 600 000 | | 101,33 |
| 482211 | Републичке таксе | 45 000 | | 45 000 | | 100,00 |
| 482231 | Градске таксе | 1 500 | | 15 000 | | 1 000,00 |
| 482251 | Судске таксе | 400 000 | | 200 000 | | 50,00 |
| 482 | Порези и об. таксе | 19 960 500 | | 14 985 000 | | 75,07 |
| 483111 | Судске пресуде | 2 420 000 | | 1 000 000 | | 41,32 |
| 483 | Новч. казне и пенали | 2 420 000 | | 1 000 000 | | 41,32 |
| 511320 | Капит. одржавање | 6 700 000 | | 8 514 000 | | 126,18 |
| 511451 | Пројектна док. | 1 200 000 | | 940 000 | | 83,33 |
| 511 | Зграде и грађ. објекти | 7 900 000 | | 9 454 000 | | 119,67 |
| 512211 | Намештај | 175 900 | | 150 000 | | 85,28 |
| 512221 | Рачунари | 77 000 | | 70 000 | | 90,91 |
| 512222 | Штампачи | 0 | | 100 000 | | |
| 512233 | Мобилни телефони | 33 100 | | 17 000 | | 51,36 |
| 512 | Машине и опрема | 285 650 | | 337 000 | | 117,98 |
| | Укупно: | 70 856 950 | 400 000 | 68 634 661 | 400 000 | 96,86 |

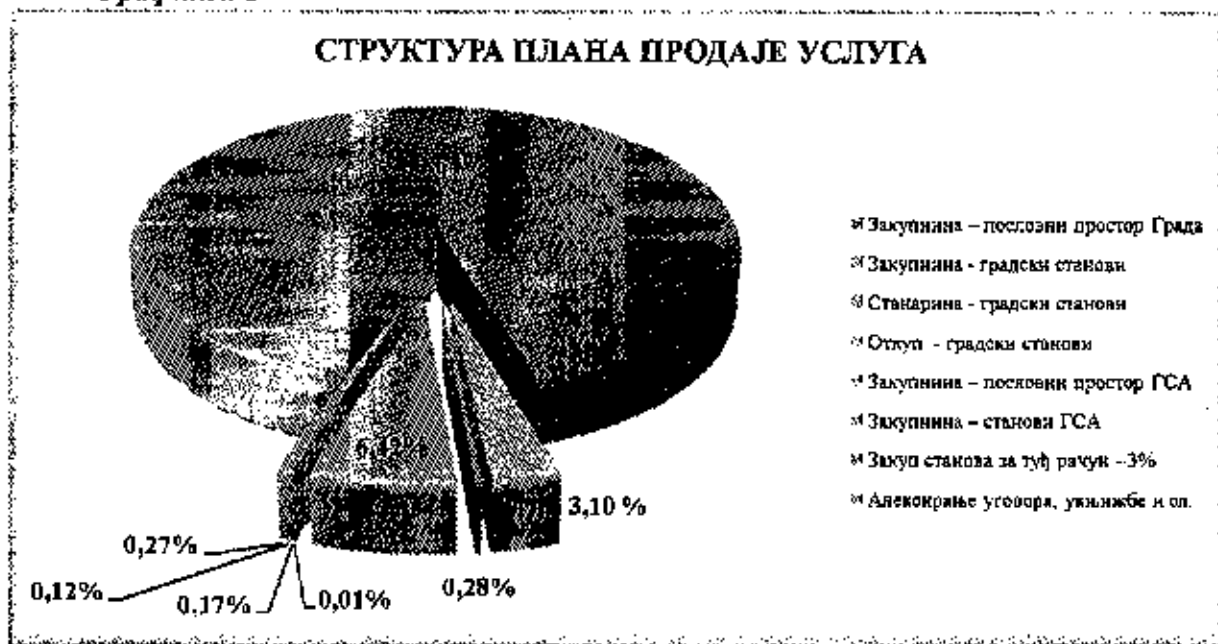
6.2 Планирани финансијски показатељи од продаје услуга

Табела 12. План прихода од продаје услуга за 2016. годину

| Редни број | Назив услуге | 2015 | | План 2016. | Индекс | |
|------------|------------------------------------|------------|------------|------------|--------|--------|
| | | План | Процена | | 7/5 | 7/6 |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 7/5 | 7/6 |
| 1 | Закупнина – пословни простор Града | 78 000 000 | 79 000 000 | 81 000 000 | 103,85 | 102,53 |
| 2 | Закупнина – градски станови | 2 600 000 | 2 700 000 | 2 800 000 | 107,69 | 103,70 |
| 3 | Станарина – градски станови | 300 000 | 271 000 | 250 000 | 83,33 | 92,25 |
| 4 | Откуп – градски станови | 5 600 000 | 5 700 000 | 5 800 000 | 103,57 | 101,75 |
| 5 | Закупнина – пословни простор ГСА | 11 000 | 11 000 | 11 000 | 100,00 | 100,00 |
| 6 | Закупнина – станови ГСА | 150 000 | 151 000 | 151 000 | 100,67 | 100,00 |
| 7 | Закуп станова за туђ рачун – 3% | 100 000 | 105 000 | 110 000 | 110,00 | 104,76 |
| 8 | Анексирање уговора, укњиже и сл. | 200 000 | 239 000 | 240 000 | 120,00 | 100,42 |
| | Укупно: | 86 961 000 | 88 177 000 | 90 362 000 | 103,91 | 102,48 |

Структура планираних прихода од продаје услуга у 2016. години приказана је у графикону број 2:

Графикон 2



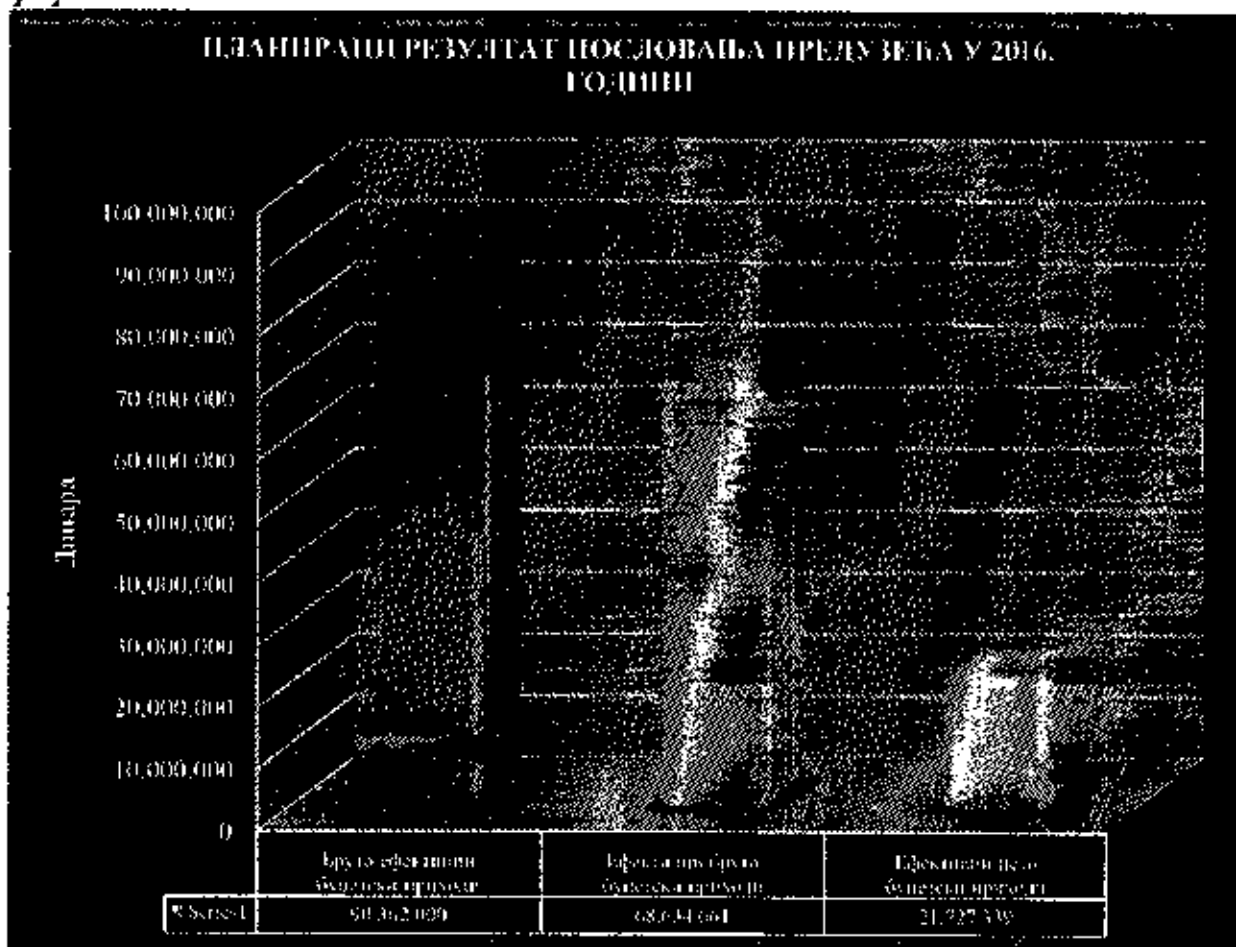
6.3 Планирани резултат пословања

Предузеће планира да у 2016. години оствари позитиван резултат пословања у висини од 21 727 339 динара, што је за 38,89% више него у 2015. години. Планирани резултат пословања представља сувишак прихода од продаје услуга од 90 362 000 динара над расходима и издацима пословања од 68 634 661 динара.

Табела 13. Преглед планираног резултата пословања приказаног у билансу успеха и резултата пословања по основу продаје услуга за 2016. годину

| Р.бр. | Назив услуге | Резултат пословања - приходи у висини расхода | | Назив услуге | Резултат пословања - приходи од продаје услуга | |
|-------|---------------------------|---|------------|---------------------------|--|-------------------|
| | | Измене плана ЈП 2015. | План 2016. | | Измене плана 2015. | План 2016. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 |
| 1 | Приходи из буџета Града | 70 856 950 | 68 634 661 | Приходи од продаје услуга | 86 500 000 | 90 362 000 |
| 2 | Расходи пословања | 70 856 950 | 68 634 661 | Расходи пословања | 70 856 950 | 68 634 661 |
| | Резултат пословања | 0 | 0 | Резултат пословања | 15 643 050 | 21 727 339 |

Графикон 3



Табела 14 Веза са буџетом

| Јавни приход | Планирани приходи уплата У буџет | Планирани расходи трансфери ИЗ буџета | Нето буџетски приход |
|--|-------------------------------------|--|----------------------|
| | 1 – XII 2016. | | |
| Закупнина пословног и стамбеног простора и откуп стана | 90 362 600 | 68 727 339 | 21 634 661 |

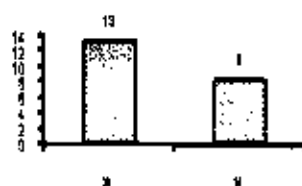
7. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

У Јавном предузећу „Градска стамбена агенција“, у 2016. годину, планира се да број радника, остане непромењен. Укупно ће бити запослен 21 радник, али структура запослених ће бити промењена. Структура запослених приказана је у табели број 15:

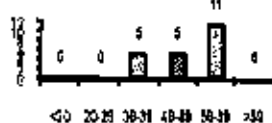
Табела 15 План запослених у 2016. години по полу, старости и квалификацији

| сектор/ одељење/ служба | број запослених | Пол | | Старост | | | | | | | Квалификација | | | | | |
|----------------------------------|--------------------|-----|---|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|---------------|----------|-----|-----|------|------|
| | | Ж | М | <10 | 10-19 | 20-29 | 30-39 | 40-49 | 50-59 | >59 | НЗВ НЗВ | КВ ОШ | ВКВ | ССС | ВСС1 | ВСС2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пословодство | 1 | | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 |
| Правни сектор | 3 | 2 | 1 | | | | | 1 | 2 | | | | | | 1 | 2 |
| Технички сектор | 7 | 3 | 4 | | | | | 4 | 2 | 1 | | | | 3 | | 4 |
| Економско- финансијски сектор | 8 | 6 | 2 | | | | | 2 | 6 | | | | | 5 | 1 | 2 |
| Општа послова | 2 | 2 | 0 | | | | | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | | |
| | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Укупно | 21 | 13 | 8 | 0 | 0 | 5 | 5 | 11 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 9 | 2 | 9 |

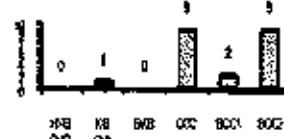
Полна структура



Старосна структура



Квалификациона структура



Предузеће, због потребе несметаног функционисања, планира да прими једног радника економске струке са средњом стручном спремом, као и да један радника на одређено време заснује радни однос на неодређено време.

Такође, се планира отпуштање једног радника, за кога је обезбеђена отпремнина у износу од 180 000 динара.

Стручни профил кадрова највећим делом подржава програм рада Предузећа за наредну годину са изузетком недостајућег радника на радном месту шеф рачуноводства. Предузеће је планирало да у 2015. години запосли једног радника на поменутом радном месту, али Оснивач није одобрио финансијска средства за исплату зарада.

Такође, ни у 2016. години нису обезбеђена финансијска средства за исплату зарада за новозапослене, па планиран само број радника без финансијског дела.

Недостајућа радна места Предузеће ће попунити преузимањем запослених са одговарајућим квалификацијама и знањима од Градске управе, других јавних предузећа или установа где постоји вишак запослених.

8. ИНВЕСТИЦИЈЕ – КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ

Треба давати – улагати да би се опет стекло!
(Ћорђе Вајферт)

У складу са новом економском политиком Владе Републике Србије, Упутством за израду програма пословања јавних предузећа за 2015. и 2016. годину, којима се послешује очување и повећање имовине јединица локалне самоуправе, путем изградње и капиталног одржавања грађевинских објеката, као и у складу са стратегијом, мисијом, визијом и циљевима Предузећа, додељена средства из буџета Града за капиталне пројекте у износу од 9 454 000 динара, нису ни приближно довољна за санацију и реконструкцију руинираних објеката.

Последице овакве доделе средстава су следећи штетни ефекти по буџет и Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“:

- Затворени, ограђени и забрањени за употребу локали у центру града,
- Преко 30 објеката представља опасност по безбедност корисника и пролазника,
- Смањује се вредности јавне имовине и даље се уништава њене супстанца,
- Смањују се јавни приходи од закупа, који су буџетски приходи.

Насупрот претходно изнетом улагањем у пословни простор би се постигло:

- Очување и повећање вредности јавне имовине – капитала Града,
- Повећавање прихода буџета Града,
- Предузеће би генерисало „добит“ која би била довољан, сигуран и за сада једини економски оправдан извор реинвестирања, које би за резултат дало безбедне, опремљене локале и веће прихода од закупа.

Оснивач и поред тога што је упознат са стањем техничке неисправности објеката, који могу бити генератор прихода буџета, одобрио је санацију само два објекта од 30 које је неопходно реконструисати.

Предузећу су за редовну активност капиталног одржавања пословног и стамбеног простора додељена средства у износу од свега 8 514 000 динара, а за израду пројеката у вези капиталног одржавања истог портфолија 940 000 динара и то за следеће објекте.

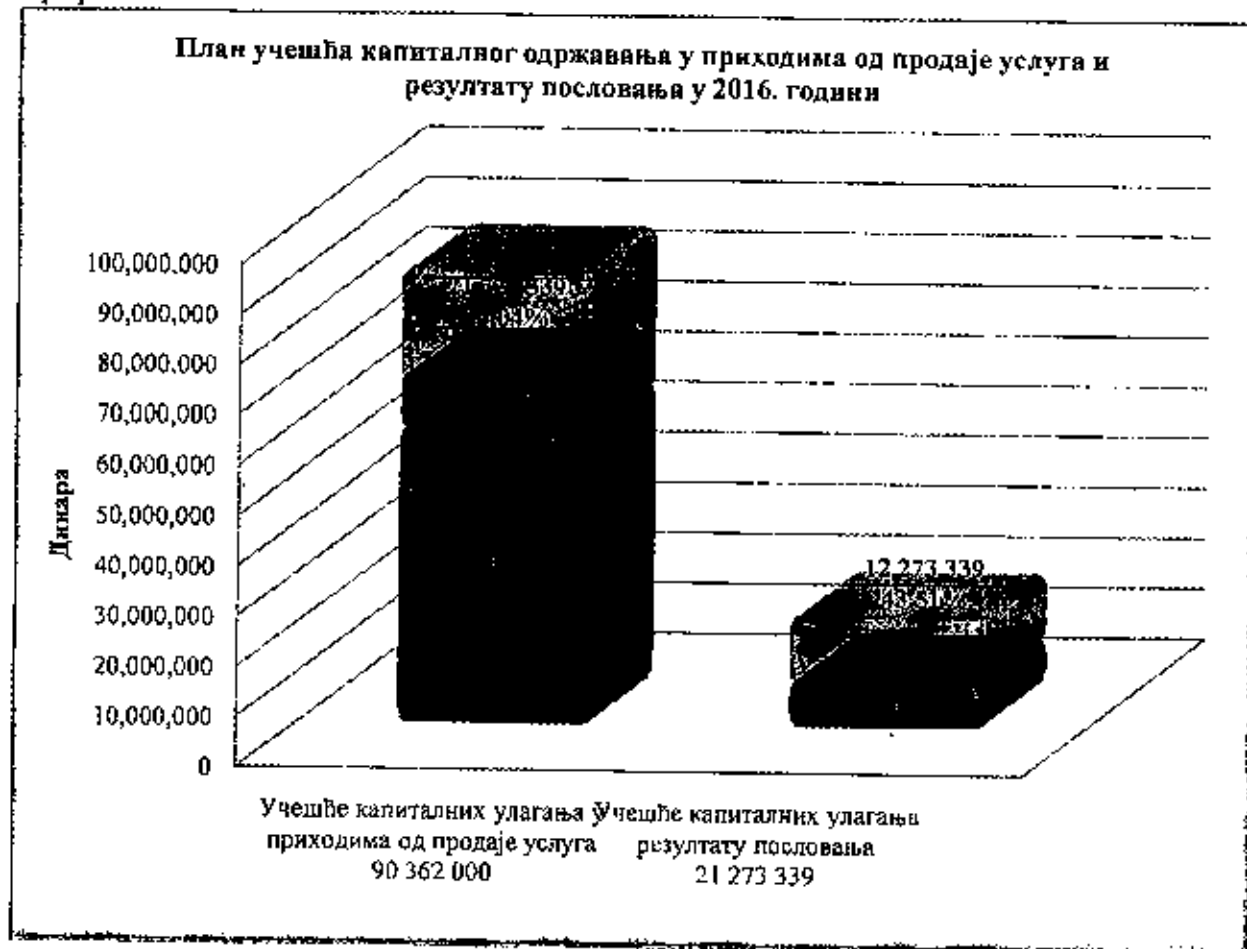
1. Израда пројекта санације и адаптације објекта пословног простора на адреси Краља Петра I број 4
2. Израда пројекта санације и адаптације објекта пословног и стамбеног простора на адреси Краља Александра I Карађорђевића број 29
3. Радови на санација зграде пословног и стамбеног простора на адреси Краља Александра I Карађорђевића број 29
4. Радови на реконструкцији електроинсталација на пословној згради Предузећа

Табела 16. Преглед капиталног одржавања пословног и стамбеног простора

| Р. бр. | Конто | Адреса објекта | Врста објекта | Сврха улагања | План 2016. | План 2017. | План 2018. | Укупно буџет | Остали извори | Укупно |
|---------|---------|---|---------------|---|------------|------------|------------|--------------|---------------|------------|
| 1 | 511,451 | Краља Петра I бр.4, Зрењанин | пп | Пројекат санације и адаптације | 500,000 | 0 | 0 | 500,000 | 0 | 500,000 |
| 2 | 511,451 | Краља Александра I Карађорђевића бр. 29, Зрењанин | пп + ст | Пројекат санације и адаптације | 440,000 | 0 | 0 | 440,000 | 60,000 | 500,000 |
| 3 | 511,321 | Краља Александра I Карађорђевића бр. 29, Зрењанин | пп + ст | Радови према пројекту санације и адаптације | 4,514,000 | 13,040,000 | 0 | 17,554,000 | 2,400,000 | 19,954,000 |
| 4 | 511,321 | Гимназијка бр. 7, Зрењанин | пп | Радови према пројекту реконструкције електроинсталације | 4,000,000 | 3,000,000 | 0 | 7,000,000 | 0 | 7,000,000 |
| Укупно: | | | | | 9,454,000 | 16,040,000 | 0 | 25,494,000 | 2,460,000 | 27,954,000 |

У наредном графикону је приказан однос планираног капиталног одржавања у износу од 9 454 000 динара у укупно планираном приходу од продаје услуга Предузећа у 2016. години.

Графикон 4



9. ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ СТАНОВА

За 2016. годину Предузеће планира да уложи у стамбену изградњу, у секундарно инфраструктурно опремање локација, износ од 5 000 000 динара. Услов за наведено улагање је потписивање уговора о изградњи са Републичком агенцијом за становање, која финансира примарно инфраструктурно опремање локације.

У моменту израде плана Предузеће нема податке о висини улагања у изградњу станова од стране Републичке агенције, али је резервисала средства за случај да се стекну услови за почетак градње.

Табела 17 План примања и издатака за изградњу стамбених објеката

| Редни број | Опис | Реализација 2015. | | План 2016. | Индекс |
|------------|------------------|-------------------|-----------------------|------------|--------|
| | | Број станова | Износ из буџета Града | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 3/4 |
| 1 | Изградња станова | 10 | 1 950 000 | 5 000 000 | 256 |

10. ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено.

**11. ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, УСЛУГА И
РАДОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО
ОДРЖАВАЊЕ И СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

У прилогу видети образац за посебне намене.

12. ЦЕНЕ

11.1 Ценовна стратегија за пословни простор

Цене закупа за пословни простор утврђене су:

- Административно – ценовником на основу Одлуке оснивача;
- Тржишним механизмом – лицитиране цене;
- Одлуком о буџету Републике Србије и Града – којом су сваке године од плаћања закупнине ослобођени буџетски директни и индиректни корисници.

Тарифна и ценовна структура услуга није зависна од класификације купаца на грађане (физичка лица), предузетнике и правна лица. За све три категорије купаца важи исти ценовник.

Административне цене, у односу на претходне године, више не доминирају у укупној структури цена. То практично значи да се висина закупа више не утврђује вештачки, без регула тржишног механизма, због чега цене закупа сада значајно не заостају за висином закупа у приватном сектору. Међутим, још један број купаца плаћа закупнину пословног простора по административним ценама, што условљава да су цене закупа у поменутим локалима депресирале, чиме буџет остаје без значајних прихода.

Да би се отклонила вештачка ограничења Предузеће за наредни период треба да се:

- ослободи вештачких стега које гуше механизам тржишног формирања цена закупа,
- портфолио пословни простор подели на три портфолија са тачно утврђеном имовином - локалима:
 - а) портфолио пословни простор за издавање по тржишним ценама,
 - б) портфолио пословни простор за потребе Града – за закупце буџетске кориснике који су на основу закона ослобођени плаћања закупнине.
 - ц) портфолио пословни простор за закупце удружења грађана, политичке странке и слично.

У Граду, због ограничене понуде пословног простора, за сада делује тржиште тражње на коме реално могу да се формирају вишеструко веће цене закупа у односу на цене из Одлуке.

11.2 Висина цена у 2016. години

Цене пословног простора у 2016. години ће се као и делом у 2015. години усклађивати на дан фактурисања закупнине са повећањем курса ЕУР-а према подацима Народне банке Србије.

11.3 Одобравање попушта редовним платишама за закуп пословног простора

У 2016. години, почев од 01. јануара до 31. децембра, на основу Закључка Градоначелника закупцима пословног простора, осим купаца који простор користе за обављање банкарских послова, умањује се закупнина за 2016. годину у износу од 10% у складу са Одлуком о пословном простору. Право на умањење закупнине, сходно Одлуци о пословном простору имају закупци који редовно измирују своје обавезе и ако је протекла половина периода закупа.

11.3 Цене закупа станова у власништву Града

Цене закупа градских станова су административне, некомерцијалне и неекономске, што значи да цене не обезбеђују приходе којима се могу покрити расходи одржавања и администрирања. Оваква политика цена на коју Предузеће не може да утиче, минимизира укупна средства неопходна за одржавање стамбеног фонда, што негативно утиче на очување овог, већ прилично рунираног ресурса Града.

13. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

12.1 SWOT –Анализа и перспектива

| | |
|---|--|
| 1. Мали број запослених | 1. Недовољно развијен информациони систем |
| 2. Велика конкурентска предност на постојећем тржишту издавања некретности број локала и станова | 2. Неповољна структура запослених у једном делу |
| Strengths – Предности | Weaknesses – Слабости |
| Opportunities – Шансе | Threats – Ризици |
| 1. Продаја нерестабилних локала и некретности | 1. Донешће закона о реституцији/децентрализацији |
| 2. Рестаурација капитала у нов пословни простор | 2. Зависност од Оснивача - политике |
| 3. Развој нових послова агенција за некретности, надзор над изградњом објеката за трећа лица и технички пријем објеката одржавање станова | 2.1 Не билансирају се приходи и расходи по истом основу, потребна је примена принципа да је буџетски додан је издвојен |
| | 2.2 Висина капиталних улагања у локале није у корелацији са мисијом, визијом и резултатом пословања Предузећа |
| | 2.3 Извршење обавеза зависи од прилива средстава из буџета |
| | 2.4 Нефлексибилност на расходе који нису планирани |
| | 2.5 Ограничења код повећања цена услуга и начина отказивања уговора деплатишама |
| | 2.6 Ограничења висине улагања |
| | 3. Донешће системских закона којима се поново регулишу на погрешан начин услови под којима Предузеће може да послује као правно лице |

Из SWOT анализе се може закључити да Предузеће највећи ризик за квалитетно обављање додељених надлежности и функција има од Оснивача и нових најављених законских прописа које доноси Република.

Оснивач својим одлукама, као и Република најављеним законским прописима онемогућава да Предузеће искористи све предности и шансе, јер се поспешују слабости и ризици, што практично значи да се урушава перспектива за раст и развој Предузећа,

ПРИЛОЗИ

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Матични број: 18187231

БИЛАНС СТАЊА

(У хиљадама динара)

| Одломак ОП | Број поента | Опис | ЗРЕБАЛАНС 2015 | ПЛАН НА 31.12.2016 | | |
|------------|-------------|--|----------------|--------------------|--------------------|--------|
| | | | | Бруто | Исправка оценки | Нето |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. 1 | | АКТИВА | | | | |
| 1001 | 00000 | НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА (1002 + 1020) | 77,083 | 98,758 | 21,675 | 77,083 |
| 1002 | 010000 | НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА У СТАЛНИМ СРЕДСТВИМА (1003 + 1007 + 1009 + 1011+1015+1018) | 77,083 | 98,449 | 21,366 | 77,083 |
| 1003 | 011000 | НЕКРЕТНОСТИ И ОПРЕМА (од 1004 до 1006) | 37,694 | 58,226 | 20,532 | 37,694 |
| 1004 | 011100 | Зграде и грађевински објекти | 36,510 | 46,863 | 10353 | 36,510 |
| 1005 | 011200 | Опрема | 1,184 | 11,363 | 10179 | 1,184 |
| 1006 | 011300 | Остале некретности и опрема | | | | 0 |
| 1007 | 012000 | КУЛТУРНА ИМОВИНА (1008) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1008 | 012100 | Куповна имовина | | | | |
| 1009 | 013000 | ДРАГОЦЕНОСТИ (1010) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1010 | 013100 | Драгоцености | | | | |
| 1011 | 014000 | ПРИРОДНА ИМОВИНА (од 1012 до 1014) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1012 | 014100 | Земљиште | | | | |
| 1013 | 014200 | Подземна блага | | | | |
| 1014 | 014300 | Шуме и воде | | | | |
| 1015 | 015000 | НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА У ПРИПРЕМИ И АВАНСИ (1016 + 1017) | 39,389 | 40,213 | 834 | 39,389 |

| | | | | | | |
|------|--------|--|---------|---------|-----|---------|
| 1016 | 015100 | Нефинансијски имовини у припреми | 39,389 | 39,389 | 0 | 39,389 |
| 1017 | 015200 | Аванси за нефинансијску имовину | | 834 | 834 | 0 |
| 1018 | 016000 | НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (1019) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1019 | 016100 | Нематеријална имовина | | | | |
| 1020 | 020000 | НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА У ЗАЛИХАМА (1021 + 1025) | 0 | 309 | 309 | 0 |
| 1021 | 021000 | ЗАЛИХЕ (од 1022 до 1024) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1022 | 021100 | Робне резерве | | | | |
| 1023 | 021200 | Залихе производа | | | | |
| 1024 | 021300 | Роба за даљу продају | | | | |
| 1025 | 022000 | ЗАЛИХЕ СЕПТОГ ИНВЕНТАРА И ПОТРОШНОГ МАТЕРИЈАЛА (1026 + 1027) | 0 | 309 | 309 | 0 |
| 1026 | 022100 | Залихе септог инвентара | | 309 | 309 | 0 |
| 1027 | 022200 | Залихе потрошног материјала | | | | |
| 1028 | 100000 | ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА (1029 + 1040 + 1042) | 199,368 | 199,252 | 0 | 199,252 |
| 1029 | 110000 | ДУГОРОЧНА ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА (1030 + 1040) | 9 | 9 | 0 | 9 |
| 1030 | 111000 | ДУГОРОЧНА ДОМАЋА ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА (од 1031 до 1039) | 9 | 9 | 0 | 9 |
| 1031 | 111100 | Дугорочне домаће хартије од вредности, изузет акција | | | | |
| 1032 | 111200 | Кредити осталим нивоима власти | | | | |
| 1033 | 111300 | Кредити домаћим јавним финансијским институцијама | 5 | 5 | 0 | 5 |
| 1034 | 111400 | Кредити домаћим пословним банкама | | | | |
| 1035 | 111500 | Кредити домаћим јавним нефинансијским институцијама | | | | |
| 1036 | 111600 | Кредити физичким лицима и домаћинствима у земљи | | | | |
| 1037 | 111700 | Кредити домаћим (неполудиним) организацијама | | | | |
| 1038 | 111800 | Кредити домаћим нефинансијским приватним предузетима | | | | |
| 1039 | 111900 | Домаће акције и остали капитал | 4 | 4 | 0 | 4 |
| 1040 | 112000 | ДУГОРОЧНА СТРАНА ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА (од 1041 до 1042) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1041 | 112100 | Дугорочне стране хартије од вредности, изузет акције | | | | |
| 1042 | 112200 | Кредити страним банкама | | | | |

| | | | | | | |
|------|--------|---|---------|---------|---|---------|
| 1043 | 112300 | Кредити међународним организацијама | | | | |
| 1044 | 112400 | Кредити страним пословним банкама | | | | |
| 1045 | 112500 | Кредити страним нефинансијским институцијама | | | | |
| 1046 | 112600 | Кредити страним невладиним организацијама | | | | |
| 1047 | 112700 | Стране акције и остали капитал | | | | |
| 1048 | 112800 | Страни финансијски деривати | | | | |
| 1049 | 120000 | НОВЧАНА СРЕДСТВА, ПЛЕМЕНИТИ МЕТАЛИ, ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ, ПОТРАЖИВАЊА И КРАТКОРОЧНИ ПЛАСМАНИ (1050 + 1060 + 1062) | 183,730 | 187,963 | 0 | 187,963 |
| 1050 | 121000 | НОВЧАНА СРЕДСТВА, ПЛЕМЕНИТИ МЕТАЛИ, ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ (од 1051 до 1059) | 5,724 | 6,877 | 0 | 6,877 |
| 1051 | 121100 | Жиро и текући рачуни | 5,710 | 6,830 | 0 | 6,830 |
| 1052 | 121200 | Издвојена новчана средства и акредитиви | | | | |
| 1053 | 121300 | Благајна | 14 | 47 | 0 | 47 |
| 1054 | 121400 | Девизни рачуни | | | | |
| 1055 | 121500 | Девизни акредитиви | | | | |
| 1056 | 121600 | Девизна благајна | | | | |
| 1057 | 121700 | Остала новчана средства | | | | |
| 1058 | 121800 | Племенити метали | | | | |
| 1059 | 121900 | Хартије од вредности | | | | |
| 1060 | 122000 | КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (1061) | 182,232 | 179,516 | 0 | 179,516 |
| 1061 | 122100 | Потраживања по основу продаје и друга потраживања | 182,232 | 179,516 | 0 | 179,516 |
| 1062 | 123000 | КРАТКОРОЧНИ ПЛАСМАНИ (од 1063 до 1066) | 774 | 1,570 | 0 | 1,570 |
| 1063 | 123100 | Краткорочни кредити | | | | 0 |
| 1064 | 123200 | Дати аванси, депозити и кеуџије | 774 | 1,570 | 0 | 1,570 |
| 1065 | 123300 | Хартије од вредности намењене продаји | | | | |
| 1066 | 123900 | Остали краткорочни пласмани | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1067 | 130000 | АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА (1068) | 10,629 | 11,280 | 0 | 11,280 |
| 1068 | 131000 | АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА (од 1069 до 1071) | 10,629 | 11,280 | 0 | 11,280 |
| 1069 | 131100 | Разграничени расходи до једне године | 477 | 477 | 0 | 477 |

| | | | | | | |
|------|--------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1070 | 131200 | Обрчуљива исплатљиви расходи и издаци | 8,296 | 8,947 | 0 | 8,947 |
| 1071 | 131300 | Остала активна прелиминарна распоређивања | 1,856 | 1,856 | 0 | 1,856 |
| 1072 | | УКУПНА АКТИВА (1061 + 1028) | 276,451 | 298,010 | 21,675 | 276,335 |
| 1073 | 351000 | БАЊЕНПАНСНА АКТИВА | 346,210 | 492,068 | 145,858 | 346,210 |

| Ознака ОЦ | Број конста | Опис | РЕАЛИЗ 2014 ЗР | 31.12.2015г. |
|--------------|----------------|---|-------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | ПАСИВА | | |
| 1074 | 200000 | ОБАВЕЗЕ (1075 + 1095 + 1114 + 1169 + 1194 + 1208) | 197,529 | 197,413 |
| 1075 | 210000 | ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (1076 + 1086 + 1083) | 0 | 0 |
| 1076 | 211000 | ДОМАЋЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (од 1077 до 1085) | 0 | 0 |
| 1077 | 211100 | Обавезе по основу емитованих хартија од вредности, издана акција | | |
| 1078 | 211200 | Обавезе по основу дугогорочних кредита од осталих нивоа власти | | |
| 1079 | 211300 | Обавезе по основу дугогорочних кредита од домаћих јавних финансијских институција | | |
| 1080 | 211400 | Обавезе по основу дугогорочних кредита од домаћих пословних банака | | |
| 1081 | 211500 | Обавезе по основу дугогорочних кредита од осталих домаћих кредитора | | |
| | 211600 | Обавезе по основу дугогорочних кредита од домаћих банака у земљи | | |

| | | | | |
|------|---------|---|---|---|
| 1083 | 211700 | Дугорочне обавезе по основу домаћих финансијских деривата | | |
| 1084 | 211800 | Дугорочне обавезе по основу домаћих менџа | | |
| | 211900 | Дугорочне обавезе за финансијске лизинге | | |
| 1086 | 212,000 | СТРАНЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (од 1087 до 1092) | 0 | 0 |
| 1087 | 212,100 | Дугорочне стране обавезе по основу емитованих хартија од вредности, изузет акција | | |
| 1088 | 212,200 | Обавезе по основу дугорочних кредита од страних банака | | |
| 1089 | | Обавезе по основу дугорочних кредита од мултилатералних институција | | |
| 1090 | 212,400 | Обавезе по основу дугорочних кредита од страних пословних банака | | |
| 1091 | 212,500 | Обавезе по основу дугорочних кредита од осталих страних кредитора | | |
| 1092 | | Дугорочне обавезе по основу страних финансијских деривата | | |
| 1093 | 213,000 | ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ГАРАНЦИЈА (1094) | 0 | 0 |
| 1094 | | Дугорочне обавезе по основу гаранција | | |
| 1095 | 214000 | КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (1096 + 1105 + 1112) | 0 | 0 |
| 1096 | 221000 | КРАТКОРОЧНЕ ДОМАЋЕ ОБАВЕЗЕ (од 1097 до 1104) | 0 | 0 |
| 1097 | 221100 | Краткорочне домаће обавезе по основу емитованих хартија од вредности, изузет акција | | |

| | | | | |
|------|--------|---|----------|----------|
| 1098 | 221200 | Обавезе по основу краткорочних кредита од осталих нивоа власти | | |
| 1099 | 221300 | Обавезе по основу краткорочних кредита од домаћих јавних финансијских институција | | |
| 1100 | 221400 | Обавезе по основу краткорочних кредита од домаћих пословних банака | | |
| 1101 | 221500 | Обавезе по основу краткорочних кредита од осталих домаћих кредитора | | |
| 1102 | 221600 | Обавезе по основу краткорочних кредита од домаћих стола у земљи | | |
| 1103 | 221700 | Краткорочне обавезе по основу домаћих финансијских деривата | | |
| 1104 | 221800 | Краткорочне обавезе по основу домаћих меница | | |
| 1105 | 222000 | КРАТКОРОЧНЕ СТРАНЕ ОБАВЕЗЕ по основу емисионих картија од вредности, изузев акција (од 1097 до 1104) | 0 | 0 |
| 1106 | 222100 | Краткорочне стране обавезе по основу емисионих картија од вредности, изузев акција | | |
| 1107 | 222200 | Обавезе по основу краткорочних кредита од страних влада | | |
| 1108 | 222300 | Обавезе по основу краткорочних кредита од мултилатералних институција | | |
| 1109 | 222400 | Обавезе по основу краткорочних кредита од страних пословних банака | | |
| 1110 | 222500 | Обавезе по основу краткорочних кредита од осталих страних кредитора | | |

| | | | | |
|------|--------|---|-------|-------|
| 1111 | 222600 | Краткорочне обавезе по основу страних финансијских деривата | | |
| 1112 | 223000 | КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ГАРАНЦИЈА (1113) | 0 | 0 |
| 1113 | 223100 | Краткорочне обавезе по основу гаранција | | |
| 1114 | 230000 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ РАСХОДА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (1115 + 1121 + 1127 + 1133+ 1137 + 1143 + 1149 + 1157 + 1163) | 2,171 | 2,421 |
| 1115 | 231000 | ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАТЕ И ДОДАТКЕ (од 1116 до 1120) | 648 | 636 |
| 1116 | 231100 | Обавезе за нето плате и додатке | 478 | 470 |
| 1117 | 231200 | Обавезе по основу пореза на плате и додатке | 42 | 41 |
| 1118 | 231300 | Обавезе по основу доприноса за пензијско и инвалидско осигурање на плате и додатке | 90 | 88 |
| 1119 | 231400 | Обавезе по основу доприноса за здравствено осигурање на плате и додатке | 33 | 32 |
| 1120 | 231500 | Обавезе по основу доприноса за неспособност на плате и додатке | 5 | 5 |
| 1121 | 232000 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ НАКНАДА ЗАПОСЛЕНИМА (од 1122 до 1126) | 38 | 38 |
| 1122 | 232100 | Обавезе по основу нето накнада запосленима | 37 | 37 |
| 1123 | 232200 | Обавезе по основу пореза за накнаде запосленима | 1 | 1 |

| | | | | |
|------|---------------|---|------------|------------|
| 1124 | 232300 | Обавезе по основу доприноса за пензијско и инвалидско осигурање за накнаде запосленима | | |
| 1125 | 232400 | Обавезе по основу доприноса за здравствено осигурање за накнаде запосленима | | |
| 1126 | 232500 | Обавезе по основу доприноса за незапосленост за накнаде запосленима | | |
| 1127 | 233000 | ОБАВЕЗЕ ЗА НАГРАДЕ И ОСТАЛЕ ПОСЕБНЕ РАСХОДЕ (од 1128 до 1132) | 0 | 74 |
| 1128 | 233100 | Обавезе по основу износа исплата награда и осталих посебних расхода | 0 | 69 |
| 1129 | 233200 | Обавезе по основу пореза на награде и остале посебне расходе | 0 | 5 |
| 1130 | 233300 | Обавезе по основу доприноса за пензијско и инвалидско осигурање за награде и остале посебне расходе | | |
| 1131 | 233400 | Обавезе по основу доприноса за здравствено осигурање за награде и остале посебне расходе | | |
| 1132 | 233500 | Обавезе по основу доприноса за случај незапослености за награде и остале посебне расходе | | |
| 1133 | 234000 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СОЦИЈАЛНИХ ДОПРИНОСА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА (од 1134 до 1136) | 115 | 112 |
| 1134 | 234100 | Обавезе по основу доприноса за пензијско и инвалидско осигурање на терет послодавца | 77 | 75 |
| 1135 | 234200 | Обавезе по основу доприноса за здравствено осигурање на терет послодавца | 33 | 32 |
| 1136 | 234300 | Обавезе по основу доприноса за случај незапослености на терет послодавца | 5 | 5 |
| | 235000 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ НАКНАДА У НАТУРИ | 0 | 0 |

| | | | | |
|------|--------|--|-------|-------|
| 1137 | | (од 1138 до 1142) | | |
| 1138 | 235100 | Обавезе по основу нето накнаде у натури | | |
| 1139 | 235200 | Обавезе по основу пореза на накнаде у натури | | |
| 1140 | 235300 | Обавезе по основу доприноса за пензијско и инвалидско осигурање за накнаде у натури | | |
| 1141 | 235400 | Обавезе по основу доприноса за здравствено осигурање за накнаде у натури | | |
| 1142 | 235500 | Обавезе по основу доприноса за случај неспособности за накнаде у натури | | |
| 1143 | 236000 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СОЦИЈАЛНЕ ПОМОЋИ ЗАПОСЛЕНИМА (од 1144 до 1148) | 0 | 0 |
| 1144 | 236100 | Обавезе по основу нето исплата социјалне помоћи запосленима | 0 | 0 |
| 1145 | 236200 | Обавезе по основу пореза на социјалну помоћ запосленима | 0 | 0 |
| 1146 | 236300 | Обавезе по основу доприноса за пензијско и инвалидско осигурање за социјалну помоћ запосленима | 0 | 0 |
| 1147 | 236400 | Обавезе по основу доприноса за здравствено осигурање за социјалну помоћ запосленима | 0 | 0 |
| 1148 | 236500 | Обавезе по основу доприноса за случај неспособности за социјалну помоћ запосленима | 0 | 0 |
| 1149 | 237000 | СЛУЖБЕНА ПУТОВАЊА И УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ (од 1150 до 1156) | 1,370 | 1,561 |
| 1150 | 237100 | Обавезе по основу нето исплата за службена путовања | | |

| | | | | |
|------|--------|--|----------|----------|
| 1151 | 237200 | Обавезе по основу пореза на куплате за службена путовања | | |
| 1152 | 237300 | Обавезе по основу нето куплате за услуге по уговору | 881 | 1,002 |
| 1153 | 237400 | Обавезе по основу пореза на куплате за услуге по уговору | 219 | 230 |
| 1154 | 237500 | Обавезе по основу доприноса за пензијско и инвалидско осигурање за услуге по уговору | 236 | 275 |
| 1155 | 237600 | Обавезе по основу доприноса за здравствено осигурање за услуге по уговору | 34 | 34 |
| 1156 | 237700 | Обавезе по основу доприноса за случај незапослености за услуге по уговору | | |
| 1157 | 238000 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОСЛАНИЧКИХ ДОДАТАКА (од 1158 до 1162) | 0 | 0 |
| 1158 | 238100 | Обавезе за нето исплате посланичких додатака | | |
| 1159 | 238200 | Обавезе по основу пореза на исплате посланичких додатака | | |
| 1160 | 238300 | Обавезе по основу доприноса за пензијско осигурање за посланички додатак | | |
| 1161 | 238400 | Обавезе по основу доприноса за здравствено осигурање за посланички додатак | | |
| 1162 | 238500 | Обавезе по основу доприноса за случај незапослености за посланички додатак | | |
| 1163 | 239000 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СУДИЈСКИХ ДОДАТАКА (од 1164 до 1168) | 0 | 0 |

| | | | | |
|------|--------|--|-----|-------|
| 1164 | 239100 | Обавезе за нето исплаћени судијски додатак | | |
| 1165 | 239200 | Обавезе по основу пореза на исплаћени судијски додатак | | |
| 1166 | 239300 | Обавезе по основу доприноса за пензијско и инвалидско осигурање за судијски додатак | | |
| 1167 | 239400 | Обавезе по основу доприноса за здравствено осигурање за судијски додатак | | |
| 1168 | 239500 | Обавезе по основу доприноса за случај независности за судијски додатак | | |
| 1169 | 240000 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ОСТАЛИХ РАСХОДА, ИЗУЗЕТ РАСХОДА ЗА ЗАПОСЛЕЊЕ (1170 + 1175+ 1180 + 1185 + 1188) | 724 | 4,188 |
| 1170 | 241000 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ОТПЛАТЕ КАМАТА И ПРАТЕЋИХ ТРОШКОВА ЗАДУЖИВАЊА (од 1171 до 1174) | 0 | 0 |
| 1171 | 241100 | Обавезе по основу отплате домаћих камата | | |
| 1172 | 241200 | Обавезе по основу отплате страних камата | | |
| 1173 | 241300 | Обавезе по основу отплате камата по гаранцијама | | |
| 1174 | 241400 | Обавезе по основу пратећих трошкова задужења | | |
| 1175 | 242000 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СУБВЕНЦИЈА (од 1176 до 1179) | 0 | 0 |
| 1176 | 242100 | Обавезе по основу субвенција финансијским предузећима | | |

| | | | | |
|-------------|---------------|---|------------|--------------|
| 1177 | 242200 | Обавезе по основу субвенција приватним финансијским предузећима | | |
| 1178 | 242300 | Обавезе по основу субвенција јавним финансијским установама | | |
| 1179 | 242400 | Обавезе по основу субвенција приватним предузећима | | |
| 1180 | 243000 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ДОНАЦИЈА, ДОТАЦИЈА И ТРАНСФЕРА (од 1181 до 1184) | 0 | 0 |
| 1181 | 243100 | Обавезе по основу донација страним владама | | |
| 1182 | 243200 | Обавезе по основу донација и дотација међународним организацијама | | |
| 1183 | 243300 | Обавезе по основу трансфера осталим изворима власти | | |
| 1184 | 243400 | Обавезе по основу дотација организацијама обавезног социјалног осигурања | | |
| 1185 | 244000 | ОБАВЕЗЕ ЗА СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ (1186 + 1187) | 0 | 0 |
| 1186 | 244100 | Обавезе по основу права из социјалног осигурања код организација обавезног социјалног осигурања | | |
| 1187 | 244200 | Обавезе по основу социјалне помоћи из буџета | | |
| 1188 | 245000 | ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ РАСХОДЕ (од 1189 до 1193) | 724 | 1,188 |
| 1189 | 245100 | Обавезе по основу донација невладиним организацијама | | |

| | | | | |
|------|--------|---|---------------|---------------|
| 1190 | 245200 | Обавезе за остале порезе, обавезне таксе и ктоте | 724 | 1,188 |
| 1191 | 245300 | Обавезе по основу казних и пенала по решењима судова | | |
| 1192 | 245400 | Обавезе по основу накнаде штете за поворе и штете услед елементарних непогода | | |
| 1193 | 245500 | Обавезе по основу накнаде штете или повреда нанесених од стране државних органа | | |
| 1194 | 250000 | ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (1195+ 1199 + 1202 + 1203) | 12,142 | 13,186 |
| 1195 | 251000 | ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ (од 1196 до 1198) | 4,555 | 5,491 |
| 1196 | 251100 | Примљени аванси | 1,074 | 1,074 |
| 1197 | 251200 | Примљени депозити | 3,481 | 4,417 |
| 1198 | 251300 | Примљени кауције | | |
| 1199 | 252000 | ОБАВЕЗЕ ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА (1200 + 1201) | 5,407 | 5,342 |
| 1200 | 252100 | Добављачи у земљи | 5,407 | 5,342 |
| 1201 | 252200 | Добављачи у иностранству | | |
| 1202 | 253000 | ОБАВЕЗЕ ЗА ИЗДАТЕ ЧЕКОВЕ И ОБВЕЗНИЦЕ (1203) | 0 | 0 |

| | | | | |
|------|--------|---|---------|---------|
| 1203 | 253100 | Обавезе за подигте чекове и облигације | | |
| 1204 | 254000 | ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ (од 1205 до 1207) | 2,180 | 2,355 |
| 1205 | 254100 | Обавезе из односа буџета и буџетских корисника | 2,155 | 2,330 |
| 1206 | 254200 | Остале обавезе буџета | 25 | 25 |
| 1207 | 254900 | Остале обавезе из пословања | | |
| 1208 | 290000 | ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА (1209) | 182,492 | 180,616 |
| 1209 | 291000 | ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА (од 1210 до 1213) | 182,492 | 180,616 |
| 1210 | 291100 | Разграничени приходи и примања | | |
| 1211 | 291200 | Разграничени плаћени расходи и издаци | 769 | 1,566 |
| 1212 | 291300 | Обрачунави неплаћени приходи и примања | 181,161 | 178,455 |
| 1213 | 291900 | Остала пасивна временска разграничења | 562 | 595 |
| 1214 | 300000 | КАПИТАЛ, УТВРЂИВАЊЕ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА И ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА (1215 + 1225 – 1226 + 1227 – 1228 + 1229 - 1230) | 77,092 | 77,922 |
| 1215 | 310000 | КАПИТАЛ | 77,092 | 77,092 |
| 1216 | 311000 | КАПИТАЛ (1217 + 1218 – 1219 + 1220 + 1221 - 1222 + 1223 + 1224) | 77,092 | 77,092 |

| | | | | |
|------|--------|--|--------|--------|
| 1217 | 311100 | Нефинансијска имовина у сталним средствима | 77,083 | 77,083 |
| 1218 | 311200 | Нефинансијска имовина у залихама | | |
| 1219 | 311300 | Исправка вредности одговарајућих извора нефинансијске имовине, у сталним средствима, за набавке из кредита | | |
| 1220 | 311400 | Фиксирана имовина | 9 | 9 |
| 1221 | 311500 | Извори новчаних средстава | 0 | 0 |
| 1222 | 311600 | Употрошена средства текућих прихода и прихода од продаје нефинансијске имовине у току једне године | | |
| 1223 | 311700 | Пренета неупотрошена средства из ранијих година | | |
| 1224 | 311900 | Остали саопштени извори | | |
| 1225 | 321121 | Вишак прихода и прихода – суфицит | 1,830 | 1,830 |
| 1226 | 321122 | Мањак прихода и прихода – дефицит | 0 | |
| 1227 | 321311 | Нерастоређен вишак прихода и прихода из ранијих година | 0 | |
| 1228 | 321312 | Дефицит из ранијих година | 0 | 0 |
| | | ПРОМЕНЕ У ВРЕДНОСТИ И ОБИМУ | | |
| 1229 | | ПОЗИТИВНЕ ПРОМЕНЕ У ВРЕДНОСТИ И ОБИМУ (1231 + 1233 – 1232 – 1234) | | |

| | | | | |
|------|--------|--|---------|---------|
| 1230 | | НЕГАТИВНЕ ПРОМЕНЕ У ВРЕДНОСТИ И ОБИМУ (1232 + 1234 - 1231 - 1233) | | |
| 1231 | 330000 | ДОБИТИ КОЈЕ СУ РЕЗУЛТАТ ПРОМЕНЕ ВРЕДНОСТИ - ПОТРАЖНИ САЛДО | | |
| 1232 | 330000 | ДОБИТИ КОЈЕ СУ РЕЗУЛТАТ ПРОМЕНЕ ВРЕДНОСТИ - ДУГОВНИ САЛДО | | |
| 1233 | 340000 | ДРУГЕ ПРОМЕНЕ У ОБИМУ - ПОТРАЖНИ САЛДО | | |
| 1234 | 340000 | ДРУГЕ ПРОМЕНЕ У ОБИМУ - ДУГОВНИ САЛДО | | |
| 1235 | | УКУПНА ПАСИВА (1074 + 1214) | 276,451 | 276,335 |
| 1236 | 352000 | ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 346,210 | 346,210 |

Датум: 21.12.2015.

Одговорно лице за попуњавање обрасца: Јасмина Давидовић

Jasmina Davidovic



Директор, Ласло Фуко, дипл.инж

László Fűkö

Предузеће: ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“

Матични број: 08187231

БИЛАНС ПРИХОДА И РАСХОДА

| Ознака АОП | Број кошта | Опис | З.РЕБАЛАНС 2015 | ПЛАН ЗА 2016 | ПЛАН ЗА 2016 | | | |
|------------|------------|--|-----------------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | | | 01.01-31.03.2016 | 01.04-30.06.2016 | 01.07-30.09.2016 | 01.10-31.12.2016 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2101 | | ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (2002 + 2104) | 72,807 | 74,035 | 18,510 | 15,376 | 14,044 | 26,105 |
| 2002 | 700000 | ТЕКУЋИ ПРИХОДИ (2003 + 2047 + 2057 + 2067 + 2092 + 2097 + 2101) | 72,807 | 74,035 | 18,510 | 15,376 | 14,044 | 26,105 |
| 2003 | 710000 | ПОРЕЗИ (2004 + 2008 + 2010 + 2017 + 2023 + 2030 + 2033 + 2040) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2004 | 711000 | ПОРЕЗ НА ДОХОДАК, ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ (од 2005 до 2007) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2005 | 711100 | Порези на доходак и капиталне добитке које плаћају физичка лица | | | | | | |
| 2006 | 711200 | Порези на добит и капиталне добитке које плаћају предузећа и друга правна лица | | | | | | |
| 2007 | 711300 | Порези на доходак, добит и капиталне добитке који се не могу разврстати између физичких и правних лица | | | | | | |
| 2008 | 712000 | ПОРЕЗ НА ФОНД ЗАРАДА (2009) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2009 | 712100 | Порез на фонд зарада | | | | | | |
| 2010 | 713000 | ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ (од 2011 до 2016) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2011 | 713100 | Периодични порези на некретности | | | | | | |
| 2012 | 713200 | Периодични порези на нето доходак | | | | | | |
| 2013 | 713300 | Порези на изоставштину, наследство и доктон | | | | | | |
| 2014 | 713400 | Порези на финансијске и капиталне трансакције | | | | | | |
| 2015 | 713500 | Други једновратни порези на имовину | | | | | | |
| 2016 | 713600 | Други периодични порези на имовину | | | | | | |
| 2017 | 714000 | ПОРЕЗ НА ДОБРА И УСЛУГЕ (од 2018 до 2022) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|------|--------|--|---|---|---|---|---|---|
| 2018 | 714100 | Општи порези на добра и услуге | | | | | | |
| 2019 | 714300 | Добит фирмалних монопола | | | | | | |
| 2020 | 714400 | Порези на појединачне услуге | | | | | | |
| 2021 | 714500 | Порези, таксе и накнаде на употребу добара, на дозволу да се добра употребљавају или делатности обављају | | | | | | |
| 2022 | 714600 | Други порези на добра и услуге | | | | | | |
| 2023 | 715000 | ПОРЕЗ НА МЕЂУНАРОДНУ ТРГОВИНУ И ТРАНСАКЦИЈЕ (од 2024 до 2029) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 715100 | Царине и друге увозне додаци | | | | | | |
| 2025 | 715200 | Порези на извоз | | | | | | |
| 2026 | 715300 | Добит извозних или увозних монопола | | | | | | |
| 2027 | 715400 | Добит по основу разлике између куповног и продајног девизног курса | | | | | | |
| 2028 | 715500 | Порези на продају или куповину девиза | | | | | | |
| 2029 | 715600 | Други порези на међународну трговину и трансакције | | | | | | |
| 2030 | 716000 | ДРУГИ ПОРЕЗИ (2031 + 2032) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2031 | 716100 | Други порези које искључиво плаћају предузећа, односно предузетници | | | | | | |
| 2032 | 716200 | Други порези које плаћају остали лица или који се не могу идентификовати | | | | | | |
| 2033 | 717000 | АКЦИЗЕ (од 2034 до 2039) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2034 | 717100 | Акцизе на деривате нафте | | | | | | |
| 2035 | 717200 | Акцизе на дуванске прерађевине | | | | | | |
| 2036 | 717300 | Акцизе на алкохолна пића | | | | | | |
| 2037 | 717400 | Акцизе на освежавајућа безалкохолна пића | | | | | | |
| 2038 | 717500 | Акциза на кафу | | | | | | |
| 2039 | 717600 | Друге акцизе | | | | | | |
| 2040 | 719000 | ЈЕДНОКРАТНИ ПОРЕЗ НА ЕКСТРА ПРОФИТ И ЕКСТРА ИМОВИНУ СТЕЧЕНУ КОРИШЋЕЊЕМ ПОСЕБНИХ ПОГОДНОСТИ (од 2041 до 2046) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2041 | 719100 | Порез на доходак, добит и капиталну добит на терет физичких лица | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--------|--|---|---|---|---|---|---|
| 2042 | 719200 | Порез на доходак, добит и капиталну добит на терет предузећа и осталих правних лица | | | | | | |
| 2043 | 719300 | Порез на доходак, добит и капиталну добит нераспоређив између физичких и правних лица | | | | | | |
| 2044 | 719400 | Остали једнократни порези на имовину | | | | | | |
| 2045 | 719500 | Остали порези које плаћају искључиво предузећа и предузетници | | | | | | |
| 2046 | 719600 | Остали порези које плаћају друга или неидентификована лица | | | | | | |
| 2047 | 720000 | СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ (2047 + 2053) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2048 | 721000 | ДОПРИНОСИ ЗА СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ (од 2049 до 2052) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2049 | 721100 | Доприноси за социјално осигурање на терет запослених | | | | | | |
| 2050 | 721200 | Доприноси за социјално осигурање на терет послодаваца | | | | | | |
| 2051 | 721300 | Доприноси за социјално осигурање лица која обављају самосталну делатност и незапослених лица | | | | | | |
| 2052 | 721400 | Доприноси за социјално осигурање која се не могу разграничити | | | | | | |
| 2053 | 722000 | ОСТАЛИ СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ (од 2054 до 2056) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2054 | 722100 | Социјални доприноси на терет осигураника | | | | | | |
| 2055 | 722200 | Социјални доприноси послодаваца | | | | | | |
| 2056 | 722300 | Импутирани социјални доприноси | | | | | | |
| 2057 | 730000 | ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ (2057 + 2061 + 2064) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2058 | 731000 | ДОНАЦИЈЕ ОД ИНОСТРАНИХ ДРЖАВА (2058 + 2060) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2059 | 731100 | Текуће донације од иностраних држава | | | | | | |
| 2060 | 731200 | Капиталне донације од иностраних држава | | | | | | |
| 2061 | 732000 | ДОНАЦИЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА (2062 + 2063) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2062 | 732100 | Текуће донације од међународних организација | | | | | | |
| 2063 | 732200 | Капиталне донације од међународних организација | | | | | | |
| 2064 | 733000 | ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ (2065 + 2066) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2065 | 733100 | Текући трансфери од других нивоа власти | | | | | | |
| 2066 | 733200 | Капитални трансфери од других нивоа власти | | | | | | |
| 2067 | 740000 | ДРУГИ ПРИХОДИ (2068 + 2073 + 2080 + 2097 + 2098) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2068 | 741000 | ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ (од 2069 до 2074) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2069 | 741100 | Камате | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|-------------------|--|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2070 | 741200 | Дивиденде | | | | | | | |
| 2071 | 741300 | Повлачене прихода од квази корпорација | | | | | | | |
| 2072 | 741400 | Приход од имовине који припада имаоцима полиса осигурања | 0 | | 0 | | | | |
| 2073 | 741500 | Закуп непроквевене имовине | | | | | | | |
| 2074 | 741600 | Финансијске промене на финансијским лијевцима | | | | | | | |
| 2075 | 742000 | ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА (од 2076 до 2079) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2076 | 742100 | Приходи од продаје добара и услуга или закупа од стране тржишних организација | | | | | | | |
| 2077 | 742200 | Таксе и накнаде | | | | | | | |
| 2078 | 742300 | Споредне продаје добара и услуга које држе државне некретности јединице | | | | | | | |
| 2079 | 742400 | Импутирани продаје добара и услуга | | | | | | | |
| 2080 | 743000 | НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ (од 2081 до 2086) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2081 | 743100 | Приходи од новчаних казни за кривична дела | | | | | | | |
| 2082 | 743200 | Приходи од новчаних казни за привредне преступе | | | | | | | |
| 2083 | 743300 | Приходи од новчаних казни за прекршаје | | | | | | | |
| 2084 | 743400 | Приходи од пенала | | | | | | | |
| 2085 | 743500 | Приходи од одузете имовинске користи | | | | | | | |
| 2086 | 743900 | Остале новчане казне, жезали и приходи од одузете имовинске користи | | | | | | | |
| 2087 | 744000 | ДОБРОВОЉНИ ТРАНСФЕРИ ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА (2088 + 2089) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2088 | 744100 | Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица | | | | | | | |
| 2089 | 744200 | Капитални добровољни трансфери од физичких и правних лица | | | | | | | |
| 2090 | 745000 | МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ (2091) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2091 | 745100 | Мешовити и неодређени приходи | | | | | | | |
| 2092 | 770000 | МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕ-ФУНДАЦИЈУ РАСХОДА (2093 + 2095) | 35 | 400 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2093 | 771000 | МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕ-ФУНДАЦИЈУ РАСХОДА (2094) | 35 | 400 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2094 | 771100 | Меморандумске ставке за рефундацију расхода | 35 | 400 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2095 | 772000 | МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕ-ФУНДАЦИЈУ РАСХОДА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ (2096) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2096 | 772100 | Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|------|--------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2097 | 780000 | ТРАНСФЕРИ ИЗМЕЂУ БУЏЕТСКИХ КОРИСНИКА НА ИСТОМ НИВОУ (2098) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2098 | 781000 | ТРАНСФЕРИ ИЗМЕЂУ БУЏЕТСКИХ КОРИСНИКА НА ИСТОМ НИВОУ (2099 + 2100) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2099 | 781100 | Трансфери између буџетских корисника на истом нивоу | | | | | | |
| 2100 | 781300 | Трансфери између организације обавезног социјалног осигурања | | | | | | |
| 2101 | 790000 | ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА (2102) | 72,772 | 73,635 | 18,410 | 15,276 | 13,944 | 26,005 |
| 2102 | 791000 | ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА (2103) | 72,772 | 73,635 | 18,410 | 15,276 | 13,944 | 26,005 |
| 2103 | 791100 | Приходи из буџета | 72,772 | 73,635 | 18,410 | 15,276 | 13,944 | 26,005 |
| 2104 | 800000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (2105 + 2113 + 2123) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2105 | 810000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА (2106 + 2108 + 2110) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2106 | 811000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ (2107) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2107 | 811100 | Примања од продаје непокретности | | | | | | |
| 2108 | 812000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ (2109) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2109 | 812100 | Примања од продаје покретне имовине | | | | | | |
| 2110 | 813000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ОСТАЛИХ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА (2111) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2111 | 813100 | Примања од продаје осталих основних средстава | | | | | | |
| 2112 | 820000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗАЛИХА (2113 + 2115 + 2117) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2113 | 821000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ РОБНИХ РЕЗЕРВИ (2114) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2114 | 821100 | Примања од продаје робних резерви | | | | | | |
| 2115 | 822000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗАЛИХА ПРОИЗВОДЊЕ (2116) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2116 | 822100 | Примања од продаје залиха производње | | | | | | |
| 2117 | 823000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ (2118) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2118 | 823100 | Примања од продаје робе за даљу продају | | | | | | |
| 2119 | 830000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ДРАГОЦЕЛНОСТИ (2120) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2120 | 831000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ДРАГОЦЕЛНОСТИ (2121) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2121 | 831100 | Примања од продаје драгоцености | | | | | | |
| 2122 | 840000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ПРИРОДНЕ ИМОВИНЕ (2123 + 2125 + 2127) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2123 | 841000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗЕМЉИШТА (2124) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|------|--------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2124 | 841100 | Примања од продаје земљишта | | | | | | |
| 2125 | 842000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ПОДЗЕМНИХ БЛАГА (2124) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2126 | 842100 | Примања од продаје подземних блага | | | | | | |
| 2127 | 843000 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ШУМА И ВОДА (2128) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2128 | 843100 | Примања од продаје шума и вода | | | | | | |
| 2129 | | ТЕКУЋИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ (2130 + 2298) | 72,897 | 74,035 | 18,510 | 15,376 | 14,044 | 24,105 |
| 2130 | 400000 | ТЕКУЋИ РАСХОДИ (2131 + 2153 + 2198 + 2213 + 2237 + 2250 + 2266 + 2281) | 62,471 | 59,244 | 16,164 | 11,508 | 10,835 | 21,541 |
| 2131 | 410000 | РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (2132 + 2134 + 2138 + 2140 + 2145 + 2147 + 2149 + 2151) | 19,064 | 18,853 | 4,736 | 4,691 | 4,692 | 4,734 |
| 2132 | 411000 | ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ) (2133) | 15,700 | 14,727 | 3,682 | 3,682 | 3,682 | 3,681 |
| 2133 | 411100 | Плате, додаци и накнаде запослених | 15,700 | 14,727 | 3,682 | 3,682 | 3,682 | 3,681 |
| 2134 | 412000 | СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА (од 2135 до 2137) | 2,810 | 2,636 | 660 | 660 | 659 | 657 |
| 2135 | 412100 | Допринос за пензијско и инвалидско осигурање | 1,870 | 1,767 | 442 | 442 | 442 | 441 |
| 2136 | 412200 | Допринос за здравствено осигурање | 820 | 758 | 190 | 190 | 189 | 189 |
| 2137 | 412300 | Допринос за незапосленост | 120 | 111 | 28 | 28 | 28 | 27 |
| 2138 | 413000 | НАКНАДЕ У НАТУРИ (2139) | 1 | 90 | 45 | 0 | 0 | 45 |
| 2139 | 413100 | Накнаде у природи | 1 | 90 | 45 | 0 | 0 | 45 |
| 2140 | 414000 | СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА (од 2141 до 2144) | 1 | 380 | 145 | 145 | 145 | 145 |
| 2141 | 414100 | Исплате накнада за време одсуствовања с посла на терет фондова | 0 | 400 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2142 | 414200 | Расходи за образовање деце запослених | | | | | | |
| 2143 | 414300 | Отпремнице и помоћи | 1 | 180 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 2144 | 414400 | Помоћ у медицинском лечењу запосленог или чланова његове породице и друге помоћи запосленом | 0 | | | | | |
| 2145 | 415000 | НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (2146) | 470 | 470 | 117 | 117 | 118 | 118 |
| 2146 | 415100 | Накнаде трошкова за запослене | 470 | 470 | 117 | 117 | 118 | 118 |
| 2147 | 416000 | НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛЕ ПОСЕБНИ РАСХОДИ (2148) | 82 | 350 | 87 | 87 | 88 | 88 |
| 2148 | 416100 | Награде запосленима и остали посебни расходи | 82 | 350 | 87 | 87 | 88 | 88 |
| 2149 | 417000 | ПОСЛАНИЧКИ ДОДАТАК (2150) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2150 | 417100 | Посланички додатак | 0 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--------|---|--------|--------|-------|-------|-------|--------|
| 2151 | 418000 | СУДИЈСКИ ДОДАТАК (2153) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2152 | 418100 | Судијски додатак | 0 | | | | | |
| 2153 | 420000 | КОРНИШЕЊЕ УСЛУГА И РОБА (2154 + 2162 + 2168 + 2177 + 2185 + 2188) | 19,627 | 22,999 | 4,674 | 3,655 | 2,497 | 12,173 |
| 2154 | 421000 | СТАЛНИ ТРОШКОВИ (од 2155 до 2161) | 7,857 | 9,489 | 2,552 | 1,437 | 980 | 4,520 |
| 2155 | 421100 | Трошкови платног промета и банкарских услуга | 140 | 160 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 2156 | 421200 | Енергетске услуге | 4,900 | 7,544 | 2,000 | 1,000 | 600 | 3,944 |
| 2157 | 421300 | Комуналне услуге | 875 | 581 | 145 | 145 | 145 | 146 |
| 2158 | 421400 | Услуге комуникација | 668 | 668 | 119 | 218 | 110 | 221 |
| 2159 | 421500 | Трошкови осигурања | 472 | 481 | 235 | 21 | 72 | 153 |
| 2160 | 421600 | Закуп имовине и опреме | | | | | | |
| 2160 | 421600 | Закуп имовине и опреме | | | | | | |
| 2161 | 421900 | Остали трошкови | 2 | 55 | 13 | 13 | 13 | 16 |
| 2162 | 422000 | ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА (од 2163 до 2167) | 30 | 100 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 2163 | 422100 | Трошкови службених путовања у земљи | 30 | 100 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 2164 | 422200 | Трошкови службених путовања у иностранству | | | | | | |
| 2165 | 422300 | Трошкови путовања у оквиру редовног рада | | | | | | |
| 2166 | 422400 | Трошкови путовања учесника | | | | | | |
| 2167 | 422900 | Остали трошкови транспорта | | | | | | |
| 2168 | 423000 | УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ (од 2169 до 2176) | 5,991 | 6,080 | 995 | 1,551 | 843 | 2,611 |
| 2169 | 423100 | Административне услуге | | | | | | |
| 2170 | 423200 | Компјутерске услуге | 310 | 395 | 75 | 95 | 95 | 130 |
| 2171 | 423300 | Услуге образовања и усавршавања запослених | 50 | 55 | 0 | 0 | 0 | 55 |
| 2172 | 423400 | Услуге информисања | 536 | 130 | 52 | 32 | 33 | 33 |
| 2173 | 423500 | Стручне услуге | 3,370 | 3,180 | 317 | 975 | 483 | 1,405 |
| 2174 | 423600 | Услуге за домаћинство и угодност | | | | | | |
| 2175 | 423700 | Репрезентација | 225 | 300 | 98 | 46 | 49 | 107 |
| 2176 | 423900 | Остале опште услуге | 1,700 | 1,940 | 473 | 403 | 183 | 881 |
| 2177 | 424000 | СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ (од 2178 до 2184) | 688 | 680 | 40 | 258 | 83 | 219 |
| 2178 | 424100 | Пољопривредне услуге | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--------|--|--------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|
| 2179 | 424200 | Услуге образовања, културе и спорта | | | | | | |
| 2180 | 424300 | Медицинске услуге | | | | | | |
| 2181 | 424400 | Услуге одржавања аутопутева | | | | | | |
| 2182 | 424500 | Услуге одржавања националних паркова и природних површина | | | | | | |
| 2183 | 424600 | Услуге очувања животне средине, науке и геодетске услуге | 0 | | | | | |
| 2184 | 424900 | Остале специјализоване услуге | 600 | 600 | 40 | 258 | 83 | 219 |
| 2185 | 425000 | ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ (УСЛУГЕ И МАТЕРИЈАЛИ) (2186 + 2187) | 4,829 | 5,690 | 807 | 210 | 414 | 4,259 |
| 2186 | 425100 | Текуће поправке и одржавање зграда и објеката | 4,729 | 5,580 | 800 | 200 | 400 | 4,180 |
| 2187 | 425200 | Текуће поправке и одржавање опреме | 100 | 110 | 7 | 10 | 14 | 79 |
| 2188 | 426000 | МАТЕРИЈАЛ (од 2189 до 2197) | 1,120 | 1,110 | 255 | 174 | 152 | 539 |
| 2189 | 426100 | Административни материјал | 415 | 480 | 90 | 40 | 50 | 300 |
| 2190 | 426200 | Материјали за пољопривреду | | | | | | |
| 2191 | 426300 | Материјали за образовање и усавршавање запослених | 315 | 270 | 100 | 57 | 20 | 93 |
| 2192 | 426400 | Материјали за саобраћај | 280 | 290 | 55 | 56 | 56 | 123 |
| 2193 | 426500 | Материјали за очување животне средине и науку | | | | | | |
| 2194 | 426600 | Материјали за образовање, културу и спорт | | | | | | |
| 2195 | 426700 | Медицински и лабораторијски материјали | | | | | | |
| 2196 | 426800 | Материјали за одржавање смештаја и угоститељство | 50 | 60 | 5 | 16 | 21 | 18 |
| 2197 | 426900 | Материјали за посебна намена | 60 | 20 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2198 | 430000 | АМОРТИЗАЦИЈА И УПОТРЕБА СРЕДСТАВА ЗА РАД (2199 + 2200 + 2205 + 2207 + 2211) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2199 | 431000 | АМОРТИЗАЦИЈА НЕКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ (од 2200 до 2202) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2200 | 431100 | Амортизација зграда и грађевинских објеката | | | | | | |
| 2201 | 431200 | Амортизација опреме | | | | | | |
| 2202 | 431300 | Амортизација осталих некретности и опреме | | | | | | |
| 2203 | 432000 | АМОРТИЗАЦИЈА КУЛТИВИСАНЕ ОПРЕМЕ (од 2204) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2204 | 432100 | Амортизација култивисане опреме | | | | | | |
| 2205 | 433000 | УПОТРЕБА ДРАГОЦЕНОСТИ (2206) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2206 | 433100 | Употреба драгоцености | | | | | | |
| 2207 | 434000 | УПОТРЕБА ПРИРОДНЕ ИМОВИНЕ (од 2208 до 2210) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2209 | 434100 | Употреба земљишта | | | | | | | |
| 2209 | 434200 | Употреба подземног блага | | | | | | | |
| 2210 | 434300 | Употреба шума и вода | | | | | | | |
| 2211 | 435000 | АМОРТИЗАЦИЈА НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ (од 2212) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2212 | 435100 | Амортизација нематеријалне имовине | | | | | | | |
| 2213 | 440000 | ОТПЛАТА КАМАТА И ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА (2214 + 2224 + 2231 + 2233) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2214 | 441000 | ОТПЛАТЕ ДОМАЋИХ КАМАТА (од 2215 до 2223) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2215 | 441100 | Отплата камата на домаће хартије од вредности | | | | | | | |
| 2216 | 441200 | Отплата камата осталим националним банкарма | | | | | | | |
| 2217 | 441300 | Отплата камата домаћим јавним финансијским институцијама | | | | | | | |
| 2218 | 441400 | Отплата камата домаћим пословним банкарма | | | | | | | |
| 2219 | 441500 | Отплата камата осталим домаћим кредиторима | 0 | | | | | | |
| 2220 | 441600 | Отплата камата домаћинствима у земљи | | | | | | | |
| 2221 | 441700 | Отплата камата на домаће финансијске деривате | | | | | | | |
| 2222 | 441800 | Отплата камата на домаће менцове | | | | | | | |
| 2223 | 441900 | Финансијске кремене на финансијским пазарима | | | | | | | |
| 2224 | 442000 | ОТПЛАТА СТРАНИХ КАМАТА (од 2225 до 2230) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2225 | 442100 | Отплата камата на странке хартије од вредности | | | | | | | |
| 2226 | 442200 | Отплата камата страним банкарма | | | | | | | |
| 2227 | 442300 | Отплата камата мултилатералним институцијама | | | | | | | |
| 2228 | 442400 | Отплата камата страним пословним банкарма | | | | | | | |
| 2229 | 442500 | Отплата камата осталим страним кредиторима | | | | | | | |
| 2230 | 442600 | Отплата камата на странке финансијске деривате | | | | | | | |
| 2231 | 443000 | ОТПЛАТА КАМАТА ПО ГАРАНЦИЈАМА (2232) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2232 | 443100 | Отплата камата по гаранцијама | | | | | | | |
| 2233 | 444000 | ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА (од 2234 до 2236) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2234 | 444100 | Насуткине курсне разлике | | | | | | | |
| 2235 | 444200 | Казне за кашњење | | | | | | | |
| 2236 | 444300 | Таксе које проистичу из задужења | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--------|---|-------|-------|-----|-----|-----|-----|
| 2237 | 450000 | СУБВЕНЦИЈЕ (2238 + 2241 + 2244 + 2247) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2238 | 451000 | СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА (2239 + 2240) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2239 | 451100 | Текуће субвенције јавним нефинансијским предузетима и организацијама | | | | | | |
| 2240 | 451200 | Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузетима и организацијама | | | | | | |
| 2241 | 452000 | СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ФИНАНСИЈСКИМ ИНСТИТУЦИЈАМА (2242 + 2243) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2242 | 452100 | Текуће субвенције приватним финансијским институцијама | | | | | | |
| 2243 | 452200 | Капиталне субвенције приватним финансијским институцијама | | | | | | |
| 2244 | 453000 | СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ ФИНАНСИЈСКИМ ИНСТИТУЦИЈАМА (2245 + 2246) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2245 | 453100 | Текуће субвенције јавним финансијским институцијама | | | | | | |
| 2246 | 453200 | Капиталне субвенције јавним финансијским институцијама | | | | | | |
| 2247 | 454000 | СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА (2248 + 2249) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2248 | 454100 | Текуће субвенције приватним предузетима | | | | | | |
| 2249 | 454200 | Капиталне субвенције приватним предузетима | | | | | | |
| 2250 | 460000 | ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ (2251 + 2254 + 2257 + 2260 + 2263) | 1,600 | 1,407 | 351 | 352 | 352 | 352 |
| 2251 | 461000 | ДОНАЦИЈЕ СТРАНИМ ВЛАДАМА (2251 + 2253) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2252 | 461100 | Текуће донације страним владама | | | | | | |
| 2253 | 461200 | Капиталне донације страним владама | | | | | | |
| 2254 | 462000 | ДОТАЦИЈЕ МЕЂУНАРОДНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА (2255 + 2256) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2255 | 462100 | Текуће дотације међународним организацијама | | | | | | |
| 2256 | 462200 | Капиталне дотације међународним организацијама | | | | | | |
| 2257 | 463000 | ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ (2258 + 2259) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2258 | 463100 | Текући трансфери осталим нивоима власти | | | | | | |
| 2259 | 463200 | Капитални трансфери осталим нивоима власти | | | | | | |
| 2260 | 464000 | ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ОБАВЕЗНОГ СОЦИЈАЛНОГ ОСИГУРАЊА (2261 + 2262) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2261 | 464100 | Текуће дотације организацијама обавезног социјалног осигурања | | | | | | |
| 2262 | 464200 | Капиталне дотације организацијама обавезног социјалног осигурања | | | | | | |
| 2263 | 465000 | ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ (2264 + 2265) | 1,600 | 1,407 | 351 | 352 | 352 | 352 |

| | | | | | | | | |
|------|--------|--|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 2264 | 465100 | Остале текуће дотације и трансфери | 1,600 | 1,407 | 351 | 352 | 352 | 352 |
| 2265 | 465200 | Остале капиталне дотације и трансфери | | | | | | |
| 2266 | 470000 | СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (2267 + 2271) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2267 | 471000 | ПРАВА ИЗ СОЦИЈАЛНОГ ОСИГУРАЊА (ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОБАВЕЗНОГ СОЦИЈАЛНОГ ОСИГУРАЊА) (од 2268 до 2270) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2268 | 471100 | Права из социјалног осигурања која се исплаћују непосредно домаћинствима | | | | | | |
| 2269 | 471200 | Права из социјалног осигурања која се исплаћују непосредно друштвима | | | | | | |
| 2270 | 471900 | Трансфери другим организацијама обавезног социјалног осигурања за допринос за осигурање | | | | | | |
| 2271 | 472000 | НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА (од 2272 до 2288) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2272 | 472100 | Накнаде из буџета у случају болести и инвалидности | | | | | | |
| 2273 | 472200 | Накнаде из буџета за породично окружење | | | | | | |
| 2274 | 472300 | Накнаде из буџета за децу и породицу | | | | | | |
| 2275 | 472400 | Накнаде из буџета за случај неспособности | | | | | | |
| 2276 | 472500 | Старосне и породичне пензије из буџета | | | | | | |
| 2277 | 472600 | Накнаде из буџета у случају смрти | | | | | | |
| 2278 | 472700 | Накнаде из буџета за образовање, културу, науку и спорт | | | | | | |
| 2279 | 472800 | Накнаде из буџета за становање и живот | | | | | | |
| 2280 | 472900 | Остале накнаде из буџета | | | | | | |
| 2281 | 480000 | ОСТАЛИ РАСХОДИ (2282 + 2285 + 2289 + 2291 + 2294 + 2296) | 22,390 | 15,985 | 6,399 | 2,810 | 2,494 | 4,282 |
| 2282 | 481000 | ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА (2283 + 2284) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2283 | 481100 | Дотације непрофитним организацијама које пружају помоћ домаћинствима | | | | | | |
| 2284 | 481900 | Дотације осталим непрофитним институцијама | | | | | | |
| 2285 | 482000 | ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ (од 2286 до 2288) | 19,960 | 14,985 | 6,149 | 2,560 | 2,244 | 4,032 |
| 2286 | 482100 | Остали порези | 19,914 | 14,725 | 6,118 | 2,535 | 2,228 | 3,844 |
| 2287 | 482200 | Обавезне таксе | 446 | 260 | 31 | 25 | 16 | 188 |
| 2288 | 482300 | Наложне казне | | | | | | |
| 2289 | 483000 | НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА (2290) | 2,430 | 1,000 | 250 | 250 | 250 | 250 |

| | | | | | | | | |
|------|--------|--|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 2290 | 483100 | Насељене куће и поплави по решењу судова | 2,420 | 1,000 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| 2291 | 484000 | НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАСТАЛУ УСЛЕД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА ИЛИ ДРУГИХ ПРИРОДНИХ УЗРОКА (2292 + 2293) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2292 | 484100 | Накнада штете за повреде или штету услед елементарних непогода | | | | | | |
| 2293 | 484200 | Накнада штете од дивљачи | | | | | | |
| 2294 | 485000 | НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАСТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА (2295) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2295 | 485100 | Накнада штете за повреде или штету нанете од стране државних органа | 0 | | | | | |
| 2296 | 489000 | РАСХОДИ КОЈИ СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ СРЕДСТАВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ НАЦИОНАЛНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПЛАНА (2297) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2297 | 489100 | Расходи који се финансирају из средстава за реализацију националног инвестиционог плана | | | | | | |
| 2298 | 500000 | ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ (2299 + 2301 + 2304 + 2305 + 2314) | 10,136 | 14,791 | 2,350 | 3,868 | 4,009 | 4,564 |
| 2299 | 510000 | ОСНОВНА СРЕДСТВА (2301 + 2305 + 2315 + 2317 + 2319) | 10,136 | 14,791 | 2,350 | 3,868 | 4,009 | 4,564 |
| 2300 | 511000 | ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ (од 2301 до 2304) | 9,850 | 14,454 | 2,320 | 3,840 | 3,940 | 4,354 |
| 2301 | 511100 | Култивна зграда и објекти | | | | | | |
| 2302 | 511200 | Изградња зграда и објекти | 1,550 | 5,000 | 0 | 1,500 | 1,600 | 1,900 |
| 2303 | 511300 | Капитално одржавање зграда и објекти | 7,100 | 8,514 | 2,100 | 2,100 | 2,100 | 2,214 |
| 2304 | 511400 | Пројектно планирање | 1,200 | 940 | 220 | 240 | 240 | 240 |
| 2305 | 512000 | МАШИНЕ И ОПРЕМА (од 2306 до 2314) | 286 | 337 | 30 | 28 | 69 | 210 |
| 2306 | 512100 | Опрема за обрађивање | | | | | | |
| 2307 | 512200 | Административна опрема | 286 | 337 | 30 | 28 | 69 | 210 |
| 2308 | 512300 | Опрема за пољопривреду | | | | | | |
| 2309 | 512400 | Опрема за заштиту животне средине | | | | | | |
| 2310 | 512500 | Медицина и лабораторијска опрема | | | | | | |
| 2311 | 512600 | Опрема за образовање, науку, културу и спорт | | | | | | |
| 2312 | 512700 | Опрема за војску | | | | | | |
| 2313 | 512800 | Опрема за јавну безбедност | | | | | | |
| 2314 | 512900 | Опрема за производњу, моторна, непокретна и немоторна опрема | | | | | | |
| 2315 | 513000 | ОСТАЛЕ НЕКРЕТНОСТИ И ОПРЕМА (2316) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|------|--------|--|---|---|---|---|---|---|
| 2316 | 513100 | Остале некретности и опрема | | | | | | |
| 2317 | 514000 | КУЛТИВИСАНА ИМОВИНА (2318) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2318 | 514100 | Култивисана имовина | | | | | | |
| 2319 | 515000 | НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (2320) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2320 | 515100 | Нематеријална имовина | | | | | | |
| 2321 | 520000 | ЗАЛИХЕ (2322 + 2324 + 2328) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2322 | 521000 | РОВНЕ РЕЗЕРВЕ (2323) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2323 | 521100 | Ровне резерве | | | | | | |
| 2324 | 522000 | ЗАЛИХЕ ПРОИЗВОДЊЕ (од 2325 до 2327) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2325 | 522100 | Залихе материјала | | | | | | |
| 2326 | 522200 | Залихе незавршене производње | | | | | | |
| 2327 | 522300 | Залихе готових производа | | | | | | |
| 2328 | 523000 | ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ (2329) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2329 | 523100 | Залихе робе за даљу продају | | | | | | |
| 2330 | 530000 | ДРАГОЦЕНОСТИ (2331) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2331 | 531000 | ДРАГОЦЕНОСТИ (2332) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2332 | 531100 | Драгоцености | | | | | | |
| 2333 | 540000 | ПРИРОДНА ИМОВИНА (2334 + 2336 + 2338) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2334 | 541000 | ЗЕМЉИШТЕ (2335) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2335 | 541100 | Земљиште | | | | | | |
| 2336 | 542000 | РУДНА БОГАТСТВА (2337) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2337 | 542100 | Копови | | | | | | |
| 2338 | 543000 | ШУМЕ И ВОДЕ (2339 + 2340) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2339 | 543100 | Шуме | | | | | | |
| 2340 | 543200 | Воде | | | | | | |
| 2341 | 550000 | НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА КОЈА СЕ ФИНАНСИРА ИЗ СРЕДСТАВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ НАЦИОНАЛНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПЛАНА (2342) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2342 | 551000 | НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА КОЈА СЕ ФИНАНСИРА ИЗ СРЕДСТАВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ НАЦИОНАЛНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПЛАНА (2343) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2343 | 551100 | Нефинансијска имовина која се финансира из средстава за реализацију националног инвестиционог плана | | | | | | | |
| | | УТВРЂИВАЊЕ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА | | | | | | | |
| 2344 | | Вишак прихода и примања - буџетски суфицит (2001 - 2129) (ОП 5434) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2345 | | Мањак прихода и примања - буџетски дефицит (2129 - 2001) (ОП 5435) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2346 | | КОРИГОВАЊЕ ВИШКА, ОДНОСНО МАЊКА ПРИХОДА И ПРИМАЊА (2347 + 2348 + 2349 + 2350 + 2351) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2347 | | Део нераспоређеног вишка прихода и примања из ранијих година који је коришћен за покривање расхода и издатака текуће године | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2348 | | Део поновних средстава амортизације који је коришћен за набавку нефинансијске имовине | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2349 | | Део прелиминарних средстава из ранијих година коришћен за покривање расхода и издатака текуће године | | | | | | | |
| 2350 | | Износ расхода и издатака за нефинансијску имовину, финансираних из кредита | | | | | | | |
| 2351 | | Износ приватизационих примања коришћен за покривање расхода и издатака текуће године | | | | | | | |
| 2352 | | ПОКРИЋЕ ИЗВРШЕНИХ ИЗДАТАКА ИЗ ТЕКУЋИХ ПРИХОДА И ПРИМАЊА (2353 + 2354) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2353 | | Утрошена средства текућих прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за отплату обавеза по кредитима | | | | | | | |
| 2354 | | Утрошена средства текућих прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за набавку финансијске имовине | | | | | | | |
| 2355 | 321121 | ВИШАК ПРИХОДА И ПРИМАЊА - СУФИЦИТ (2344 + 2346 - 2352) или (2346 - 2345 - 2352) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2356 | 321122 | МАЊАК ПРИХОДА И ПРИМАЊА - ДЕФИЦИТ (2345 - 2346) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|------|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 2357 | ВИШАК ПРИХОДА И ПРИМАЊА – СУФИЦИТ (ЗА ПРЕНОС У НАРЕДНУ ГОДИНУ) (2358 + 2359 = 2355) | 0 | | | | | | |
| 2358 | Део вишка прихода и примана наменски одређен за наредну годину | | | | | | | |
| 2359 | Нераспоређени део вишка прихода и примана за пренос у наредну годину | | | | | | | |

Зрењанин, 21.12.2015

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

Jasmina Damjanovic



Директор, дилп. ент. - Ласло Фуке

László Fűkő

Тачка 5.5.

СУБВЕНЦИЈЕ

у динарима

| Редни број | ИЗВОР СРЕДСТАВА / НАМЕНА | 01.01-31.12.2014 година | 01.01-31.12.2015 година | 01.01-31.03.2015 година | 01.04-30.06.2015 година | 01.07-30.09.2015 година | 01.10-31.12.2015 година |
|------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | | | | |
| 1. | Планирано | | | | | | |
| 2. | Уговорено | | | | | | |
| 3. | Повучено | | | | | | |
| | УКУПНО | | | | | | |
| | ИЗВОР СРЕДСТАВА / НАМЕНА | | | | | | |
| 1. | Планирано | | | | | | |
| 2. | Уговорено | | | | | | |
| 3. | Повучено | | | | | | |
| | УКУПНО | | | | | | |

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

Jasmina Damjanovic



Директор, Ласло Фуке
дип. инж.

László Fűke

тачка 6.1.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у
динарима

| Р. бр. | Трошкови запослених | План 01.01- 31.12.2015. | Процена 01.01- 31.12.2015. | План 01.01- 31.12.2016. | План 01.01- 31.03.2016. | План 01.04- 30.06.2016. | План 01.07- 30.09.2016. | План 01.09- 31.12.2016. |
|-----------|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог) | 15,700,000 | 15,700,000 | 14,726,600 | 3,681,650 | 3,681,650 | 3,681,650 | 3,681,650 |
| 2 | Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца) | 18,510,300 | 18,510,530 | 17,362,661 | 4,340,665 | 4,340,665 | 4,340,665 | 4,340,666 |
| 3 | Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО* | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| 3.1 | - на неодређено време | 21 | 20 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| 3.2 | - на одређено време | | 1 | | | | | |
| 4 | Накнаде по уговору о делу | 80,000 | 79,114 | | | | | |
| 5 | Број прималаца накнаде по уговору о делу | 1 | 1 | | | | | |
| 6 | Накнаде по ауторским уговорима | | | | | | | |
| 7 | Број прималаца накнаде по ауторским уговорима | | | | | | | |
| 8 | Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима | | | | | | | |
| 9 | Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима | | | | | | | |
| 10 | Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора | | | | | | | |
| 11 | Број прималаца накнаде по основу осталих уговора | | | | | | | |
| 12 | Накнаде члановима скупштине | | | | | | | |
| 13 | Број чланова скупштине | | | | | | | |
| 14 | Накнаде члановима управног одбора | | | | | | | |
| 15 | Број чланова управног одбора | | | | | | | |
| 16 | Накнаде члановима надзорног одбора | 2,080,000 | 1,298,541 | 1,900,000 | 475,000 | 475,000 | 475,000 | 475,000 |
| 17 | Број чланова надзорног одбора | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 18 | Превоз запослених на посао и са посла | 470,000 | 432,647 | 470,000 | 117,500 | 117,500 | 117,500 | 117,500 |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|-------|---------|---------|-------|-------|-------|
| 19 | Дневнице на службеном путу | 30,000 | 8,564 | 20,000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 |
| 20 | Накнаде трошкова на службеном путу | | | 80,000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |
| 21 | Отпремнина за одлазак у пензију, технолошки вишак | 1,000 | 0 | 180,000 | 180,000 | | | |
| 22 | Број прималаца | | | 1 | 1 | | | |
| 23 | Јубиларне награде | 82,000 | 0 | 350,000 | 350,000 | | | |
| 24 | Број прималаца | 1 | 0 | 2 | 2 | | | |
| 25 | Смештај и исхрана на терену | | | | | | | |
| 26 | Помоћ радницима и породици радника | | | | | | | |
| 27 | Стипендије | | | | | | | |
| 28 | Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима | | | | | | | |

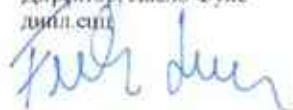
* позиције од 3 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић




Директор, Ласло Фуке

дир. с.п.



тачка 6.2.

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

| Р. бр. | Основ одлива/пријема кадрова | Број запослених | Р. бр. | Основ одлива/пријема кадрова | Број запослених |
|--------|---|-----------------|--------|---|-----------------|
| | Стање на дан 31.12.2015. године | 21 | | Стање на дан 30.06.2016. године | 21 |
| 1. | Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2016. | | 1. | Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2016. | |
| 2. | навести основ | | 2. | навести основ | |
| 3. | технолошки вишак | 1 | 3. | | |
| 4. | | | 4. | | |
| 5. | | | 5. | | |
| 6. | Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2016. | | 6. | Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2016. | |
| 7. | навести основ | | 7. | навести основ | |
| 8. | због неометаног пословања предузећа | 1 | 8. | | |
| | Стање на дан 31.03.2016. године | 21 | | Стање на дан 30.09.2016. године | 21 |

| Р. бр. | Основ одлива/пријема кадрова | Број запослених | Р. бр. | Основ одлива/пријема кадрова | Број запослених |
|--------|---|-----------------|--------|---|-----------------|
| | Стање на дан 31.03.2016. године | 21 | | Стање на дан 30.09.2016. године | 21 |
| 1. | Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2016. | | 1. | Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2016. | |
| 2. | навести основ | | 2. | навести основ | |
| 3. | | | 3. | | |
| 4. | | | 4. | | |
| 5. | | | 5. | | |
| 6. | Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2016. | | 6. | Пријем кадрова у периоду 01.10.-30.06.2016. | |
| 7. | навести основ | | 7. | навести основ | |
| 8. | | | 8. | | |
| | Стање на дан 30.06.2016. године | 21 | | Стање на дан 31.12.2016. године | 21 |

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић

м.п.

Директор, Ласло Фуке дипл.еци

тачка 6.3.

Квалификациона структура

| Р.бр | Опис | Број запослених 31.12.2015. | Број запослених 31.12.2016. |
|------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | ВСС | 10 | 9 |
| 2 | ВС | 2 | 2 |
| 3 | ВКВ | 0 | 0 |
| 4 | ССС | 8 | 9 |
| 5 | КВ | 1 | 1 |
| 6 | ПК | 0 | 0 |
| 7 | НК | 0 | 0 |
| | УКУПНО | 21 | 21 |

Старосна структура

| Р.бр | Опис | Број запослених 31.12.2015. | Број запослених 31.12.2016. |
|------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | До 30 година | 0 | 1 |
| 2 | 30 до 40 година | 7 | 7 |
| 3 | 40 до 50 | 3 | 2 |
| 4 | 50 до 60 | 9 | 9 |
| 5 | Преко 60 | 2 | 2 |
| | УКУПНО | 21 | 21 |
| | Просечна старост | 48 | 48 |

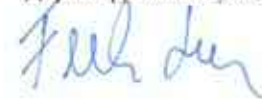
По времену у радном односу

| Р.бр | Опис | Број запослених 31.12.2015. | Број запослених 31.12.2016. |
|------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | До 5 година | 0 | 1 |
| 2 | 5 до 10 | 4 | 4 |
| 3 | 10 до 15 | 3 | 2 |
| 4 | 15 до 20 | 2 | 2 |
| 5 | 20 до 25 | 4 | 4 |
| 6 | 25 до 30 | 2 | 2 |
| 7 | 30 до 35 | 5 | 5 |
| 8 | Преко 35 | 1 | 1 |
| | УКУПНО | 21 | 21 |

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић




Директор, Ласло Фуке дипл. еци



тачка 6.4.

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2015.годину**

| ИСПЛАТА 2015. | УКУПНО | | | СТАРОЗАПОСЛЕНИ | | | | НОВОЗАПОСЛЕНИ | | | | ПОСЛОВОДСТВО | | | |
|------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|---|-------------------------------------|-------------------------|--|---|--------------------------------|
| | број запос- лених | Планирана маса бруто II зарада | просечна бруто II зарада | број запос- лених | Обрачуната маса бруто II зарада | Исплаћена маса бруто II зарада | просеч- на бруто II зарада | број запос- лених | Обрачун- ата маса бруто II зарада | Исплаћен- а маса бруто II зарада | просеч- на бруто II зарада | број запос- лених | Обрачун- ата маса бруто II зарада | Исплаћен- а маса бруто II зарада | просечна бруто II зарада |
| I | 19 | 1,263,218.04 | 66,485 | 18 | 1,139,589.92 | 1,139,589.92 | 63,311 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 123,628 | 123,628 | 123,628 |
| II | 19 | 1,592,691.36 | 83,826 | 18 | 1,448,188.56 | 1,448,188.56 | 80,455 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 144,503 | 144,503 | 144,503 |
| III | 19 | 1,531,524.92 | 80,607 | 18 | 1,387,322.29 | 1,387,322.29 | 77,073 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 144,203 | 144,203 | 144,203 |
| IV | 19 | 1,547,191.23 | 81,431 | 18 | 1,401,269.20 | 1,401,269.20 | 77,848 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 145,922 | 145,922 | 145,922 |
| V | 19 | 1,553,763.25 | 81,777 | 18 | 1,407,707.28 | 1,407,707.28 | 78,206 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 146,056 | 146,056 | 146,056 |
| VI | 19 | 1,531,485.14 | 80,604 | 18 | 1,385,711.57 | 1,385,711.57 | 76,984 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 145,774 | 145,774 | 145,774 |
| VII | 19 | 1,550,707.46 | 81,616 | 18 | 1,401,945.80 | 1,401,945.80 | 77,886 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 148,762 | 148,762 | 148,762 |
| VIII | 19 | 1,563,165.87 | 82,272 | 18 | 1,417,243.84 | 1,417,243.84 | 78,736 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 145,922 | 145,922 | 145,922 |
| IX | 19 | 1,535,062.82 | 80,793 | 18 | 1,389,636.41 | 1,389,636.41 | 77,202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 145,426 | 145,426 | 145,426 |
| X | 19 | 1,551,995.13 | 81,684 | 18 | 1,404,802.69 | 1,404,802.69 | 78,045 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 147,192 | 147,192 | 147,192 |
| XI | 19 | 1,545,221.04 | 81,222 | 18 | 1,397,299.01 | 1,397,299.01 | 77,628 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 145,922 | 145,922 | 145,922 |
| XII | 19 | 1,746,497.09 | 91,921 | 18 | 1,578,080.00 | 1,578,080.00 | 87,671 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 168,417 | 168,417 | 168,417 |
| УКУПНО | 228 | 18,510,524 | 974,238 | 216 | 16,758,797 | 16,758,797 | 931,044 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 1,751,727 | 1,751,727 | 1,751,727 |
| ПРОСЕК | 19 | 1,542,544 | 81,187 | 18 | 1,396,566 | 1,396,566 | 77,587 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 145,977 | 145,977 | 145,977 |

* старозапослени у 2015. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2014. године

** исплата са проценом до краја године

*НАПОМЕНА: од укупно 21 -ог радника, једном старозапосленим раднику мигрује стаж (посланик у Скупштини РС), један радник је у 2015. години био на неплаћеном одсуству

Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2016. годину

| ПЛАН 2016. | УКУПНО | | | СТАРОЗАПОСЛЕНИ | | | | НОВОЗАПОСЛЕНИ | | | | ПОСЛОВОДСТВО | | | | |
|---------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|---|------------------------------------|----------------------------|--|---|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---|--|--------------------------------|
| | број запо слен их | Планирана маса бруто II зарада | просеч на бруто II зарада | број запо слен их | Обрачунат а маса бруто II зарада | Исплаћена маса бруто II зарада | просечн а бруто II зарада | број запо слен их | Обрачу ната маса бруто II зарада | Исплаћ ена маса бруто II зарада | просе чна бруто II зарада | број запо слен их | ново запо слен и | Обрачунат а маса бруто II зарада | Исплаћен а маса бруто II зарада | просечна бруто II зарада |
| I | 19 | 1,244,265 | 65,488 | 18 | 1,128,568 | 1,128,568 | 62,698 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 115,697 | 115,697 | 115,697 |
| II | 19 | 1,465,308 | 77,121 | 18 | 1,326,198 | 1,326,198 | 73,678 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 139,110 | 139,110 | 139,110 |
| III | 19 | 1,465,308 | 77,121 | 18 | 1,326,198 | 1,326,198 | 73,678 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 139,110 | 139,110 | 139,110 |
| IV | 19 | 1,465,308 | 77,121 | 18 | 1,326,198 | 1,326,198 | 73,678 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 139,110 | 139,110 | 139,110 |
| V | 19 | 1,465,309 | 77,122 | 18 | 1,326,199 | 1,326,199 | 73,678 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 139,110 | 139,110 | 139,110 |
| VI | 19 | 1,465,309 | 77,122 | 18 | 1,326,199 | 1,326,199 | 73,678 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 139,110 | 139,110 | 139,110 |
| VII | 19 | 1,465,309 | 77,122 | 18 | 1,326,199 | 1,326,199 | 73,678 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 139,110 | 139,110 | 139,110 |
| VIII | 19 | 1,465,309 | 77,122 | 18 | 1,326,199 | 1,326,199 | 73,678 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 139,110 | 139,110 | 139,110 |
| IX | 19 | 1,465,309 | 77,122 | 18 | 1,326,199 | 1,326,199 | 73,678 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 139,110 | 139,110 | 139,110 |
| X | 19 | 1,465,309 | 77,122 | 18 | 1,326,199 | 1,326,199 | 73,678 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 139,110 | 139,110 | 139,110 |
| XI | 19 | 1,465,309 | 77,122 | 18 | 1,326,199 | 1,326,199 | 73,678 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 139,110 | 139,110 | 139,110 |
| XII | 19 | 1,465,309 | 77,122 | 18 | 1,326,199 | 1,326,199 | 73,678 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 139,110 | 139,110 | 139,110 |
| УКУПНО | 228 | 17,362,661 | 913,824 | 216 | 15,716,754 | 15,716,754 | 873,153 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 1,645,907 | 1,645,907 | 1,645,907 |
| ПРОСЕК | 19 | 1,446,888 | 76,152 | 18 | 1,309,730 | 1,309,730 | 72,763 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 137,159 | 137,159 | 137,159 |

*старозапослени у 2016. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2015. године

*НАПОМЕНА: од укупно 21 -ог радника, једном старозапосленом раднику мирује стаж (посланик у Скупштини РС), један радник је у 2015. години био на неплаћеном одсуству

Лице одговорно за попуњавање образаца: Јованка Достанић

м.п.

Директор, Ласло Фуко дилецт

тачка 6.4.

ОБРАЧУН И ИСПЛАТА ЗАРАДА У 2016. ГОДИНУ

| ЗА МЕСЕЦ | ИСПЛАЋЕН БРУТО И У 2015.ГОДИНИ | ОБРАЧУНАТ БРУТО И У 2016.ГОДИНИ ПРЕ ПРИМЕНЕ ЗАКОНА* | ОБРАЧУНАТ БРУТО И У 2016.ГОДИНИ ПОСЛЕ ПРИМЕНЕ ЗАКОНА* | ИЗНОС УПЛАТЕ У БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 3-4 |
|-----------|-----------------------------------|---|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| ЈАНУАР | 1.263.218,04 | 1.361.515,00 | 1.244.265,00 | 117.250,00 |
| ФЕБРУАР | 1.592.691,56 | 1.582.558,00 | 1.465.308,00 | 117.250,00 |
| МАРТ | 1.531.524,92 | 1.582.558,00 | 1.465.308,00 | 117.250,00 |
| АПРИЛ | 1.547.191,23 | 1.582.558,00 | 1.465.308,00 | 117.250,00 |
| МАЈ | 1.553.763,25 | 1.582.559,00 | 1.465.309,00 | 117.250,00 |
| ЈУН | 1.531.485,14 | 1.582.559,00 | 1.465.309,00 | 117.250,00 |
| ЈУЛ | 1.550.707,46 | 1.582.559,00 | 1.465.309,00 | 117.250,00 |
| АВГУСТ | 1.563.165,87 | 1.582.559,00 | 1.465.309,00 | 117.250,00 |
| СЕПТЕМБАР | 1.535.062,82 | 1.582.559,00 | 1.465.309,00 | 117.250,00 |
| ОКТОБАР | 1.551.995,13 | 1.582.559,00 | 1.465.309,00 | 117.250,00 |
| НОВЕМБАР | 1.543.221,04 | 1.582.559,00 | 1.465.309,00 | 117.250,00 |
| ДЕЦЕМБАР | 1.746.497,09 | 1.582.559,00 | 1.465.309,00 | 117.250,00 |
| УКУПНО | 18.510.523,55 | 18.769.661,00 | 17.362.661,00 | 1.407.000,00 |

* Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић




Директор, Ласло Фуке димитић



тачка 6.5

Накнаде Управног одбора, Скупштине и Надзорног одбора у нето износу

| План 2016 | Управни одбор/Скупштина | | | | | | Надзорни одбор | | | | | | УКУПНО | |
|--------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|----------------|----------------------------|------------------------------|
| | број чланова | маса за накнаде УО | просечна накнада члана УО | Накнада председника УО | Накнада заменика УО | УКУПНА маса за УО | број чланова | маса за накнаде | просечна накнада члана | накнада председника | накнада заменика | УКУПНА маса | УКУПНО- број УО и НО | УКУПНО маса за УО и НО |
| I | | | | | | | 3 | 100,066 | 33,355 | 40,648 | 35,111 | 100,066 | 3 | 100,066 |
| II | | | | | | | 3 | 100,066 | 33,355 | 40,648 | 35,111 | 100,066 | 3 | 100,066 |
| III | | | | | | | 3 | 100,066 | 33,355 | 40,648 | 35,111 | 100,066 | 3 | 100,066 |
| IV | | | | | | | 3 | 100,066 | 33,355 | 40,648 | 35,111 | 100,066 | 3 | 100,066 |
| V | | | | | | | 3 | 100,066 | 33,355 | 40,648 | 35,111 | 100,066 | 3 | 100,066 |
| VI | | | | | | | 3 | 100,066 | 33,355 | 40,648 | 35,111 | 100,066 | 3 | 100,066 |
| VII | | | | | | | 3 | 100,066 | 33,355 | 40,648 | 35,111 | 100,066 | 3 | 100,066 |
| VIII | | | | | | | 3 | 100,066 | 33,355 | 40,648 | 35,111 | 100,066 | 3 | 100,066 |
| IX | | | | | | | 3 | 100,066 | 33,355 | 40,648 | 35,111 | 100,066 | 3 | 100,066 |
| X | | | | | | | 3 | 100,066 | 33,355 | 40,648 | 35,111 | 100,066 | 3 | 100,066 |
| XI | | | | | | | 3 | 100,066 | 33,355 | 40,648 | 35,111 | 100,066 | 3 | 100,066 |
| XII | | | | | | | 3 | 100,074 | 33,358 | 40,648 | 35,111 | 100,074 | 3 | 100,074 |
| УКУПНО | | | | | | | 36 | 1,200,800 | 400,267 | 487,779 | 421,332 | 1,200,800 | 36 | 1,200,800 |
| ПРОСЕК | | | | | | | 3 | 100,067 | 33,356 | 40,648 | 35,111 | 100,067 | 3 | 100,067 |

Накнаде Управног одбора, Скупштине и Надзорног одбора у бруто износу

| План 2016 | Управни одбор/Скупштина | | | | | | Надзорни одбор | | | | | | у динарима УКУПНО | |
|--------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|----------------|----------------------------|------------------------------|
| | број чланова | маса за накнаде УО | просечна накнада члана УО | Накнада председника УО | Накнада заменика УО | УКУПНА маса за УО | број чланова | маса за накнаде | просечна накнада члана | накнада председника | накнада заменика | УКУПНА маса | УКУПНО- број УО и НО | УКУПНО маса за УО и НО |
| I | | | | | | | 3 | 158,333 | 52,778 | 64,317 | 55,555 | 158,333 | 3 | 158,333 |
| II | | | | | | | 3 | 158,333 | 52,778 | 64,317 | 55,555 | 158,333 | 3 | 158,333 |
| III | | | | | | | 3 | 158,333 | 52,778 | 64,317 | 55,555 | 158,333 | 3 | 158,333 |
| IV | | | | | | | 3 | 158,333 | 52,778 | 64,317 | 55,555 | 158,333 | 3 | 158,333 |
| V | | | | | | | 3 | 158,333 | 52,778 | 64,317 | 55,555 | 158,333 | 3 | 158,333 |
| VI | | | | | | | 3 | 158,333 | 52,778 | 64,317 | 55,555 | 158,333 | 3 | 158,333 |
| VII | | | | | | | 3 | 158,333 | 52,778 | 64,317 | 55,555 | 158,333 | 3 | 158,333 |
| VIII | | | | | | | 3 | 158,333 | 52,778 | 64,317 | 55,555 | 158,333 | 3 | 158,333 |
| IX | | | | | | | 3 | 158,333 | 52,778 | 64,317 | 55,555 | 158,333 | 3 | 158,333 |
| X | | | | | | | 3 | 158,333 | 52,778 | 64,317 | 55,555 | 158,333 | 3 | 158,333 |
| XI | | | | | | | 3 | 158,333 | 52,778 | 64,317 | 55,555 | 158,333 | 3 | 158,333 |
| XII | | | | | | | 3 | 158,337 | 52,779 | 64,317 | 55,555 | 158,337 | 3 | 158,337 |
| УКУПНО | | | | | | | 36 | 1,900,000 | 633,333 | 771,804 | 666,660 | 1,900,000 | 36 | 1,900,000 |
| ПРОСЕК | | | | | | | 3 | 158,333 | 52,778 | 64,317 | 55,555 | 158,333 | 3 | 158,333 |

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Ђостанић

м.п.

Директор: Ласло Фуке див. епц

Табела 7.1

ПЛАН КАПИТАЛНИХ УЛАГАЊА у периоду 2016-2018. године

у хиљадама
динара

| Приоритет | Назив капиталног пројекта/ Структура финансирања | Година почетка финансирања пројекта | Година завршетка финансирања пројекта | Укупна вредност пројекта | Реализовано закључно са 31.12.2013. године | Реализовано закључно са 31.12.2014. године | 2015 | 2016 | 2017 | Након 2017 | |
|-----------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|--|------|------|------|------------|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| | Сопствена средства | | | | | | | | | | |
| | Позајмљена средства | | | | | | | | | | |
| | Средства Буџета (по контима) | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| | Сопствена средства | | | | | | | | | | |
| | Позајмљена средства | | | | | | | | | | |
| | Средства Буџета (по контима) | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| | Сопствена средства | | | | | | | | | | |
| | Позајмљена средства | | | | | | | | | | |
| | Средства Буџета (по контима) | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | |

ПЛАН РЕДОВНОГ ОДРЖАВАЊА 2016. године

у хиљадама
динара

| Приоритет | Назив и врста редовног одржавања/ Структура финансирања | Година почетка финансирања | Година завршетка финансирања | Укупна вредност | Реализовано закључно са 31.12.2014. године | План 01.01-31.12.2015. | План 01.01-31.03.2015. | План 01.04-30.06.2015. | План 01.07-30.09.2015. | План 01.09-31.12.2015. |
|-----------|---|----------------------------|------------------------------|-----------------|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | |
| | Сопствена средства | | | | | | | | | |
| | Позајмиљена средства | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | Средства Буџета (по контима) | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| | Сопствена средства | | | | | | | | | |
| | Позајмљена средства | | | | | | | | | |
| | Средства Буџета (по контима) | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| | Сопствена средства | | | | | | | | | |
| | Позајмљена средства | | | | | | | | | |
| | Средства Буџета (по контима) | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | |

ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА 2016. године

у хиљадама
динара

| Приоритет | Назив и врста инвестиционог одржавања/ Структура финансирања | Година почетка финансирања | Година завршетка финансирања | Укупна вредност | Реализовано закључно са 31.12.2014. године | План 01.01-31.12.2015. | План 01.01-31.03.2015. | План 01.04-30.06.2015. | План 01.07-30.09.2015. | План 01.09-31.12.2015. |
|-----------|--|----------------------------|------------------------------|-----------------|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | | | | | | | | | | |
| | Сопствена средства | | | | | | | | | |
| | Позајмљена средства | | | | | | | | | |
| | Средства Буџета (по контима) | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| | Сопствена средства | | | | | | | | | |
| | Позајмљена средства | | | | | | | | | |
| | Средства Буџета (по контима) | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| | Сопствена средства | | | | | | | | | |
| | Позајмљена средства | | | | | | | | | |
| | Средства Буџета (по контима) | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | |

Лице одговорно за подуцавање обрасца: Јовановић Предраг




Директор: Ђасло Фуке динг еци



Таблица № 1.

ПЛАН ДОСПЕЋА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА И ПЛАН ОТПЛАТА У 2015. ГОДИНИ ПО КРЕДИТОРИМА

ИНОСТРАНИ КРЕДИТОРИ

у хиљадама
динара

[illegible]

| | ОПИС* | КОЛАТЕРАЛ - СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА | ПЛАН ДОСПЕЋА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2014. ГОДИНИ | | РЕАЛИЗАЦИЈА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2014. ГОДИНИ | |
|-------------------|-------|---------------------------------------|---|--------|--|--------|
| | | | Отплате | Укупно | Кamate | Укупно |
| САЛДО 30.09.20 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | ОПИС* | КОЛАТЕРАЛ - СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА | ПЛАН ДОСПЕЋА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2014. ГОДИНИ | | РЕАЛИЗАЦИЈА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2014. ГОДИНИ | |
| | | | Отплате | Укупно | Кamate | Укупно |
| САЛДО 31.12.20 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

ДОМАЋИ КРЕДИТОРИ

у хиљадама
динара

| СТАЊЕ НА ДАН | ОПИС* | КОЛАТЕРАЛ - СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА | АНАЛИТИКА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА | | |
|-----------------|-------|---------------------------------------|-----------------------------|--------|--------|
| | | | Отплате | Кamate | Укупно |

| | ОПИС* | КОЛАТЕРАЛ - СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА | ПЛАН ДОСПЕЋА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2014. ГОДИНИ | | РЕАЛИЗАЦИЈА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2014. ГОДИНИ | |
|---------------------|-------|---------------------------------------|---|--------|--|--------|
| | | | Отплате | Укупно | Камате | Укупно |
| САЛДО 31.12.20__ | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

Jasmina Damjanovic



Директор: Даско Фуко дип.т.е.и.и.

Dasko Foko

Тачка 8.2.

НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА И НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ

у динарима

| Р. бр. | | СТАЊЕ НА ДАН 31.12.2015. ГОДИНЕ | | СТАЊЕ НА ДАН 31.03.2016. ГОДИНЕ | | СТАЊЕ НА ДАН 30.06.2016. ГОДИНЕ | | СТАЊЕ НА ДАН 30.09.2015. ГОДИНЕ | | СТАЊЕ НА ДАН 31.12. 2016. ГОДИНЕ | |
|-----------|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| | | Ненаплаћена потраживања | Неизмирене обавезе | Ненаплаћена потраживања | Неизмирене обавезе | Ненаплаћена потраживања | Неизмирене обавезе | Ненаплаћена потраживања | Неизмирене обавезе | Ненаплаћена потраживања | Неизмирене обавезе |
| 1. | Физичка лица | 7,807,624.00 | 0.00 | 7,807,624.00 | 0.00 | 7,807,624.00 | 0.00 | 7,807,624.00 | 0.00 | 7,807,624.00 | 0.00 |
| 2. | Привредни субјекти | 86,813,083.00 | 3,133,200.00 | 85,198,176.00 | 3,192,010.00 | 85,198,176.00 | 3,192,010.00 | 85,198,176.00 | 3,192,010.00 | 85,198,176.00 | 3,192,010.00 |
| 3. | Привредна друштва са већинским државним власништвом | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. | Државни органи и органи локалне власти | 87,611,393.00 | 2,273,900.00 | 86,510,400.00 | 2,150,100.00 | 86,510,400.00 | 2,150,100.00 | 86,510,400.00 | 2,150,100.00 | 86,510,400.00 | 2,150,100.00 |
| 5. | Установе (школа, библиотека, кул тура...) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. | Остало | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | УКУПНО | 182,232,100.00 | 5,407,100.00 | 179,516,200.00 | 5,342,110.00 | 179,516,200.00 | 5,342,110.00 | 179,516,200.00 | 5,342,110.00 | 179,516,200.00 | 5,342,110.00 |

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

Jasmina Damjanovic



Директор, Ласло Фуке д.п.с.и.с.

László Fűkő

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА ЗА КАПИТАЛНА УЛАГАЊА

| редни број | ПОЗИЦИЈА | у динарима | | | | | |
|---------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| | | Реализација у 2015. години | Планирано за 2016. годину | План за први квартал 2016. | План за други квартал 2016. | План за трећи квартал 2016. | План за четврти квартал 2016. |
| | Добра | | | | | | |
| 1. | машине и опрема | | | | | | |
| 2. | алати и ситан инвентар | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |
| 4. | | | | | | | |
| 5. | | | | | | | |
| 6. | | | | | | | |
| 7. | | | | | | | |
| 8. | | | | | | | |
| 9. | | | | | | | |
| 10. | | | | | | | |
| | Услуге | | | | | | |
| 11. | | | | | | | |
| 12. | | | | | | | |
| 13. | | | | | | | |
| 14. | | | | | | | |
| 15. | | | | | | | |
| 16. | | | | | | | |
| 17. | | | | | | | |
| 18. | | | | | | | |
| 19. | | | | | | | |
| 20. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 21. | | | | | | | |
| 22. | | | | | | | |
| 23. | | | | | | | |
| Радови | | | | | | | |
| 24. | Изградња ст. прост. за социјал. групе | 1.464.566,24 | 5.000.000,00 | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 |

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ - ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ

| у динарима | | | | | | | |
|------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| редни број | ПОЗИЦИЈА | Реализација у 2015. години | Планирано за 2016. годину | План за први квартал 2016. | План за други квартал 2016. | План за трећи квартал 2016. | План за четврти квартал 2016. |
| Добра | | | | | | | |
| 1. | машине и опрема | 285.610,00 | 337.000,00 | 84.250,00 | 84.250,00 | 84.250,00 | 84.250,00 |
| 2. | канцеларијски мат. | 324.787,82 | 460.000,00 | 115.000,00 | 115.000,00 | 115.000,00 | 115.000,00 |
| 3. | цвеће и зеленило | 8.086,00 | 20.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 4. | стр. лит. за пот. зап. | 230.891,64 | 265.000,00 | 66.250,00 | 66.250,00 | 66.250,00 | 66.250,00 |
| 5. | матер. за образ. | 0,00 | 5.000,00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| 6. | бензин | 249.250,00 | 270.000,00 | 67.500,00 | 67.500,00 | 67.500,00 | 67.500,00 |
| 7. | ост. мат. за прев. ср. | 1.355,00 | 20.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 8. | ос. мат. за одр. хиг. | 35.967,60 | 60.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 |
| 9. | потрошни матер. | 26.070,00 | 10.000,00 | 2.500,00 | 2.500,00 | 2.500,00 | 2.500,00 |
| 10. | ост. мат. за пос. нам. | 13.457,31 | 10.000,00 | 2.500,00 | 2.500,00 | 2.500,00 | 2.500,00 |
| Услуге | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------|----------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
| 11. | услуге за извр.софт. | 71,000.00 | 185,000.00 | 41,250.00 | 41,250.00 | 41,250.00 | 41,250.00 |
| 12. | усл.одрж.рачун. | 227,000.00 | 230,000.00 | 57,500.00 | 57,500.00 | 57,500.00 | 57,500.00 |
| 13. | услуге образ.зап. | 0.00 | 5,000.00 | 1,250.00 | 1,250.00 | 1,250.00 | 1,250.00 |
| 14. | копио за струч.сав. | 0.00 | 50,000.00 | 12,500.00 | 12,500.00 | 12,500.00 | 12,500.00 |
| 15. | обј.тенд. и инф.ог. | 28,080.00 | 100,000.00 | 25,000.00 | 25,000.00 | 25,000.00 | 25,000.00 |
| 16. | мед.услуге рад. и тв | 216,000.00 | 30,000.00 | 7,500.00 | 7,500.00 | 7,500.00 | 7,500.00 |
| 17. | услуге ревизије | 448,800.00 | 860,000.00 | 165,000.00 | 165,000.00 | 165,000.00 | 165,000.00 |
| 18. | прав.зас.пр.дом.суд | 106,600.00 | 120,000.00 | 30,000.00 | 30,000.00 | 30,000.00 | 30,000.00 |
| 19. | услуге вештачења | 0.00 | 100,000.00 | 25,000.00 | 25,000.00 | 25,000.00 | 25,000.00 |
| 20. | остале обра. услуге | 264,800.00 | 500,000.00 | 125,000.00 | 125,000.00 | 125,000.00 | 125,000.00 |
| 21. | нажн.чл. Над.одб. | 1,298,840.84 | 1,700,000.00 | 425,000.00 | 425,000.00 | 425,000.00 | 425,000.00 |
| 22. | остале стуч.услуге | 186,600.00 | 100,000.00 | 25,000.00 | 25,000.00 | 25,000.00 | 25,000.00 |
| 23. | репрезентација | 184,879.62 | 300,000.00 | 75,000.00 | 75,000.00 | 75,000.00 | 75,000.00 |
| 24. | остале опште усл. | 1,757,126.53 | 1,940,000.00 | 485,000.00 | 485,000.00 | 485,000.00 | 485,000.00 |
| 25. | остале специј.усл. | 583,600.00 | 600,000.00 | 150,000.00 | 150,000.00 | 150,000.00 | 150,000.00 |
| Радови | | | | | | | |
| 26. | зидарски радови | 128,646.07 | 1,500,000.00 | 375,000.00 | 375,000.00 | 375,000.00 | 375,000.00 |
| 27. | стопарски радови | 324,291.32 | 500,000.00 | 125,000.00 | 125,000.00 | 125,000.00 | 125,000.00 |
| 28. | моторски радови | 71,554.00 | 500,000.00 | 125,000.00 | 125,000.00 | 125,000.00 | 125,000.00 |
| 29. | радови на крову | 1,118,762.80 | 2,000,000.00 | 500,000.00 | 500,000.00 | 500,000.00 | 500,000.00 |
| 30. | рад. на вод. и кан. | 46,360.00 | 400,000.00 | 100,000.00 | 100,000.00 | 100,000.00 | 100,000.00 |
| 31. | цент. грејање | 126,720.00 | 180,000.00 | 45,000.00 | 45,000.00 | 45,000.00 | 45,000.00 |
| 32. | електро инсталација | 88,780.00 | 500,000.00 | 125,000.00 | 125,000.00 | 125,000.00 | 125,000.00 |
| 33. | ос.попр.опр.за саоб. | 2,880.00 | 50,000.00 | 12,500.00 | 12,500.00 | 12,500.00 | 12,500.00 |
| 34. | ос.попр.адм.опрем. | 34,856.00 | 60,000.00 | 15,000.00 | 15,000.00 | 15,000.00 | 15,000.00 |

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕПАРТНОСТИ - ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ

| у динарима | | | | | | | |
|------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| редни број | ПОЗИЦИЈА | Реализација у 2015. години | Планирано за 2016. годину | План за први квартал 2016. | План за други квартал 2016. | План за трећи квартал 2016. | План за четврти квартал 2016. |
| | Добра | | | | | | |
| 1. | машине и опрема | | | | | | |
| 2. | алати и ситан инвентар | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |
| 4. | | | | | | | |
| 5. | | | | | | | |
| 6. | | | | | | | |
| 7. | | | | | | | |
| 8. | | | | | | | |
| 9. | | | | | | | |
| 10. | | | | | | | |
| | Услуге | | | | | | |
| 11. | Пројектна документација | 698,218.62 | 940,000.00 | 235,000.00 | 235,000.00 | 235,000.00 | 235,000.00 |
| 12. | | | | | | | |
| 13. | | | | | | | |
| 14. | | | | | | | |
| 15. | | | | | | | |
| 16. | | | | | | | |
| 17. | | | | | | | |
| 18. | | | | | | | |
| 19. | | | | | | | |
| 20. | | | | | | | |
| 21. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 22. | | | | | | | |
| 23. | | | | | | | |
| Радови | | | | | | | |
| 24. | Капитално одржавање пос. Зг. и лп | 2.145.280,36 | 8.514.000,00 | 2.128.500,00 | 2.128.500,00 | 2.128.500,00 | 2.128.500,00 |

Лице одговорно за попуњавање обрасца:
Јовановић Предраг




Директор, Ласло Фукес димитијев

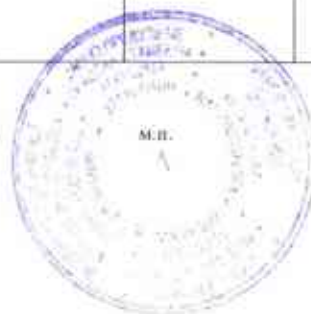
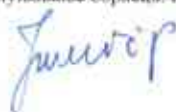

Тачка 9.2.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

| Р. бр. | Позиција | Реализација у 2015. години | Планирано за 2016. годину | План за први квартал 2016. | План за други квартал 2016. | План за трећи квартал 2016. | План за четврти квартал 2016. |
|--------|------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. | Спонзорство | | | | | | |
| 2. | Донације | | | | | | |
| 3. | Хуманитарне активности | | | | | | |
| 4. | Спортске активности | | | | | | |
| 5. | Репрезентација | 184,879.62 | 300,000.00 | 75,000.00 | 75,000.00 | 75,000.00 | 75,000.00 |
| 6. | Реклама и пропаганда | | | | | | |
| 7. | Остало | | | | | | |

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Предраг Јонановић



Директор, Ласло Фуке



Преглед: ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“

Образац
4

Матрица број: 09187231

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

| Р. бр. | ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ | април прецрта у године | Цене у динарима по јединици мере за текућу годину | | | | | | | | | | | | Вредност по износ у динарима по јединици |
|---------------------------------|--|------------------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| | | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| I ТЕХНИЧКИ СЕКТОР - ЦЕНЕ УСЛУГА | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Промена грађевинске вредности по износ у текућу годину - Зрењанин | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | до 50м2 (факто из две покривке) | 4.560,00 | 4.560,00 | 4.560,00 | 4.560,00 | 4.560,00 | 4.560,00 | 4.560,00 | 4.560,00 | 4.560,00 | 4.560,00 | 4.560,00 | 4.560,00 | 4.560,00 | / |
| 1.2 | од 50,01 до 100м2 по м2 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | / |
| 1.3 | од 100,01 - 200 м2 по м2 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | / |
| 1.4 | преко 200 м2 по м2 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | / |
| 1а | Промена грађевинске вредности по износ у текућу годину или 3 региона (±10% од 1) | | | | | | | | | | | | | | |
| 1а.1 | до 50м2 | 5.472,00 | 5.472,00 | 5.472,00 | 5.472,00 | 5.472,00 | 5.472,00 | 5.472,00 | 5.472,00 | 5.472,00 | 5.472,00 | 5.472,00 | 5.472,00 | 5.472,00 | / |
| 1а.2 | од 50,01 до 100м2 по м2 | 110,4 | 110,4 | 110,4 | 110,4 | 110,4 | 110,4 | 110,4 | 110,4 | 110,4 | 110,4 | 110,4 | 110,4 | 110,4 | / |
| 1а.3 | од 100,01 - 200 м2 по м2 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | / |
| 1а.4 | преко 200 м2 по м2 | 139,2 | 139,2 | 139,2 | 139,2 | 139,2 | 139,2 | 139,2 | 139,2 | 139,2 | 139,2 | 139,2 | 139,2 | 139,2 | / |
| 1б | Промена грађевинске вредности по износ у текућу годину - издвајање сопствених услуга (±5% од 1) - Зрењанин | | | | | | | | | | | | | | |
| 1б.1 | до 50м2 | 4.788,00 | 4.788,00 | 4.788,00 | 4.788,00 | 4.788,00 | 4.788,00 | 4.788,00 | 4.788,00 | 4.788,00 | 4.788,00 | 4.788,00 | 4.788,00 | 4.788,00 | / |
| 1б.2 | од 50,01 до 100м2 по м2 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | / |
| 1б.3 | од 100,01 - 200 м2 по м2 | 109,2 | 109,2 | 109,2 | 109,2 | 109,2 | 109,2 | 109,2 | 109,2 | 109,2 | 109,2 | 109,2 | 109,2 | 109,2 | / |
| 1б.4 | преко 200 м2 по м2 | 121,8 | 121,8 | 121,8 | 121,8 | 121,8 | 121,8 | 121,8 | 121,8 | 121,8 | 121,8 | 121,8 | 121,8 | 121,8 | / |
| 1ц | Промена грађевинске вредности по износ у текућу годину - издвајање сопствених услуга или 3 региона (±5% од 1а) | | | | | | | | | | | | | | |
| 1ц.1 | до 50м2 | 5.745,60 | 5.745,60 | 5.745,60 | 5.745,60 | 5.745,60 | 5.745,60 | 5.745,60 | 5.745,60 | 5.745,60 | 5.745,60 | 5.745,60 | 5.745,60 | 5.745,60 | / |
| 1ц.2 | од 50,01 до 100м2 по м2 | 115,92 | 115,92 | 115,92 | 115,92 | 115,92 | 115,92 | 115,92 | 115,92 | 115,92 | 115,92 | 115,92 | 115,92 | 115,92 | / |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|
| 14.3 | од 100,01 - 200 м2 по м2 | 131,04 | 131,04 | 131,04 | 131,04 | 131,04 | 131,04 | 131,04 | 131,04 | 131,04 | 131,04 | 131,04 | 131,04 | 131,04 | 131,04 | 1 |
| 14.4 | преко 200 м2 по м2 | 146,16 | 146,16 | 146,16 | 146,16 | 146,16 | 146,16 | 146,16 | 146,16 | 146,16 | 146,16 | 146,16 | 146,16 | 146,16 | 146,16 | 1 |
| 2 | Процена грађевинске вредности по застави трећих лица са израдом саопштења о постојећег стања - постојећи простор | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | до 50м2 | 5,090,00 | 5,090,00 | 5,090,00 | 5,090,00 | 5,090,00 | 5,090,00 | 5,090,00 | 5,090,00 | 5,090,00 | 5,090,00 | 5,090,00 | 5,090,00 | 5,090,00 | 5,090,00 | 1 |
| 2.2 | од 50,01 до 100м2 по м2 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1 |
| 2.3 | од 100,01 - 200 м2 по м2 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 1 |
| 2.4 | од 200,01 до 500 м2 по м2 | 137 | 137 | 137 | 137 | 137 | 137 | 137 | 137 | 137 | 137 | 137 | 137 | 137 | 137 | 1 |
| 2.5 | од 500 - 1000м2 по м2 | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 | 1 |
| 2.6 | преко 1000м2 по м2 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 1 |
| 2а | Процена грађевинске вредности по застави трећих лица са израдом саопштења о постојећег стања - показаном простору за максимално негу (+20% од 2) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2а.1 | до 50м2 | 6,108,00 | 6,108,00 | 6,108,00 | 6,108,00 | 6,108,00 | 6,108,00 | 6,108,00 | 6,108,00 | 6,108,00 | 6,108,00 | 6,108,00 | 6,108,00 | 6,108,00 | 6,108,00 | 1 |
| 2а.2 | од 50,01 до 100м2 по м2 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 1 |
| 2а.3 | од 100,01 - 200 м2 по м2 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 1 |
| 2а.4 | од 200,01 до 500 м2 по м2 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 1 |
| 2а.5 | од 500 - 1000м2 по м2 | 190,8 | 190,8 | 190,8 | 190,8 | 190,8 | 190,8 | 190,8 | 190,8 | 190,8 | 190,8 | 190,8 | 190,8 | 190,8 | 190,8 | 1 |
| 2а.6 | преко 1000м2 по м2 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 1 |
| 2б | Процена грађевинске вредности по застави трећих лица са израдом саопштења о постојећег стања - показаном простору за максимално негу (+3% од 2) - постојећи простор | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2б.1 | до 50м2 | 5,344,50 | 5,344,50 | 5,344,50 | 5,344,50 | 5,344,50 | 5,344,50 | 5,344,50 | 5,344,50 | 5,344,50 | 5,344,50 | 5,344,50 | 5,344,50 | 5,344,50 | 5,344,50 | 1 |
| 2б.2 | од 50,01 до 100м2 по м2 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 1 |
| 2б.3 | од 100,01 - 200 м2 по м2 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 1 |
| 2б.4 | од 200,01 до 500 м2 по м2 | 143,85 | 143,85 | 143,85 | 143,85 | 143,85 | 143,85 | 143,85 | 143,85 | 143,85 | 143,85 | 143,85 | 143,85 | 143,85 | 143,85 | 1 |
| 2б.5 | од 500 - 1000м2 по м2 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 166,95 | 1 |
| 2б.6 | преко 1000м2 по м2 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 1 |
| 2в | Процена грађевинске вредности по застави трећих лица са израдом саопштења о постојећег стања - показаном простору за максимално негу (+3% од 2) - постојећи простор за максимално негу | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2в.1 | до 10м2 | 6,413,40 | 6,413,40 | 6,413,40 | 6,413,40 | 6,413,40 | 6,413,40 | 6,413,40 | 6,413,40 | 6,413,40 | 6,413,40 | 6,413,40 | 6,413,40 | 6,413,40 | 6,413,40 | 1 |
| 2в.2 | од 50,01 до 100м2 по м2 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 1 |
| 2в.3 | од 100,01 - 200 м2 по м2 | 151,2 | 151,2 | 151,2 | 151,2 | 151,2 | 151,2 | 151,2 | 151,2 | 151,2 | 151,2 | 151,2 | 151,2 | 151,2 | 151,2 | 1 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 2a.4 | од 200,01 до 300 м2 по м2 | 172,62 | 172,62 | 172,62 | 172,62 | 172,62 | 172,62 | 172,62 | 172,62 | 172,62 | 172,62 | 172,62 | 172,62 | 172,62 | 1 |
| 2a.5 | од 300 - 1000 м2 по м2 | 200,34 | 200,34 | 200,34 | 200,34 | 200,34 | 200,34 | 200,34 | 200,34 | 200,34 | 200,34 | 200,34 | 200,34 | 200,34 | 1 |
| 2a.6 | преко 1000 м2 по м2 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 1 |
| 3 | Даванье познати о вредности станова трећим лицима | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Стан са пољом римементима у складу са Законом о стамбеном | 8,400,00 | 8,400,00 | 8,400,00 | 8,400,00 | 8,400,00 | 8,400,00 | 8,400,00 | 8,400,00 | 8,400,00 | 8,400,00 | 8,400,00 | 8,400,00 | 8,400,00 | 1 |
| 3.2 | Стан са непоплатом електричних струје треба утврдити износом по поједи месту | 10,680,00 | 10,680,00 | 10,680,00 | 10,680,00 | 10,680,00 | 10,680,00 | 10,680,00 | 10,680,00 | 10,680,00 | 10,680,00 | 10,680,00 | 10,680,00 | 10,680,00 | 1 |
| 3a | Даванье података о вредности станова трећим лицима за наредна два месеца | | | | | | | | | | | | | | |
| 3a.2 | Стан са непоплатом електричних струје треба утврдити | 12,816,00 | 12,816,00 | 12,816,00 | 12,816,00 | 12,816,00 | 12,816,00 | 12,816,00 | 12,816,00 | 12,816,00 | 12,816,00 | 12,816,00 | 12,816,00 | 12,816,00 | 1 |
| 4 | Бодовање станова за потребе утврђивања закупаца без обзира на поједи место и квалитет станова из којих ни Упутства на и предложених објеката на м2 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 1 |
| 5 | Препорука изјутвања по годности | 3,000,00 | 3,000,00 | 3,000,00 | 3,000,00 | 3,000,00 | 3,000,00 | 3,000,00 | 3,000,00 | 3,000,00 | 3,000,00 | 3,000,00 | 3,000,00 | 3,000,00 | 1 |
| 6 | Цена услуга фотокопирања | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | A-0 формат | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 | 1 |
| 6.2 | A-1 формат | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 1 |
| 6.3 | A-2 формат | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 1 |
| 6.4 | A-3 формат | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 1 |
| 6.5 | A-4 формат | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 1 |
| 6a | Цена услуга фотокопирања по листу користења услуга | | | | | | | | | | | | | | |
| 6a.1 | A-0 формат | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 1 |
| 6a.2 | A-1 формат | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 1 |
| 6a.3 | A-2 формат | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 |
| 6a.4 | A-3 формат | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| 6a.5 | A-4 формат | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| 7 | Фотокопирање по листу користења услуге | | | | | | | | | | | | | | |
| | Израчунавање фотокопирања | 1,200,00 | 1,200,00 | 1,200,00 | 1,200,00 | 1,200,00 | 1,200,00 | 1,200,00 | 1,200,00 | 1,200,00 | 1,200,00 | 1,200,00 | 1,200,00 | 1,200,00 | 1 |
| | A-0 формат | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 | 1 |
| | A-1 формат | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 1 |
| | A-2 формат | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 1 |
| | A-3 формат | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 1 |
| | A-4 формат | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 1 |

| III ПРАВНИ СЕКТОР - ЦЕНЕ УСЛУГА | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 8 | Отплата и уградње стана | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Напомена за послове отплата стана у власности | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 2 |
| 8.2 | Напомена за послове отплата издржавног дела стана | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 11,400.00 | 1 |
| 8.3 | Услуге електроенергије у складу са тарифом за купопроизводних услуга | 3,450.00 | 3,450.00 | 3,450.00 | 3,450.00 | 3,450.00 | 3,450.00 | 3,450.00 | 3,450.00 | 3,450.00 | 3,450.00 | 3,450.00 | 3,450.00 | 3,450.00 | 1 |
| 8.4 | Изградња сталовиног конструктивног простора | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 1 |
| 8.5 | Апелационе услуге | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 1 |
| 8.6 | Вредност имовине задовољеног прима и других терета | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 2 |
| 8.7 | Издржавна отплата за станове издржавног стана или чланов породице издржавног домаћинства | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 1 |
| 8.8 | Датум поднеска о издржавној вредности купопроизводних дела стана и отплата | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | 1 |
| 8.9 | Изградња простора сталовиног простора у складу са тарифом за простор за у ПП - СТ | 10,800.00 | 10,800.00 | 10,800.00 | 10,800.00 | 10,800.00 | 10,800.00 | 10,800.00 | 10,800.00 | 10,800.00 | 10,800.00 | 10,800.00 | 10,800.00 | 10,800.00 | 1 |
| 8.1 | Друге правне услуге (издавање фотокопија услуга из архива и других докумената и др.) | 3,600.00 | 3,600.00 | 3,600.00 | 3,600.00 | 3,600.00 | 3,600.00 | 3,600.00 | 3,600.00 | 3,600.00 | 3,600.00 | 3,600.00 | 3,600.00 | 3,600.00 | 1 |
| 9 | Апелационе послужбе (основа утврђена 5% од вредности некретности) | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Посредовање - обе стране су компетитивне и апелационе послужбе Прудукција | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | |
| 9.2 | Замени наплате | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | 1.3 % | |
| 9.3 | Замени наплате - чланов породице издржавног домаћинства у складу са тарифом за услуге Прудукција | до 2 % | до 2 % | до 2 % | до 2 % | до 2 % | до 2 % | до 2 % | до 2 % | до 2 % | до 2 % | до 2 % | до 2 % | до 2 % | |
| 9.4 | Посредовање у складу са другим тарифама | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | |
| 9.5 | Напомена за посредовање у складу са другим тарифама | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | макс 1% | |
| 10 | Напомена за посредовање (стараност лица у власности од 50% за 4 различита типа заједница 9.1-9.5) | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | (Ugr-lap)*1/2 +9.1макс до 9.6 | |
| 11 | Изградња услуга или услуга услуга која се не обављају у приватним услугама по тарифи услуга | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 1 |
| III ЕКОНОМСКИ СЕКТОР - ЦЕНЕ УСЛУГА | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Издавање фотокопија докумената по тарифи услуга (по данцима) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 13 | Издавање емисионих докумената по тарифи услуга | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| IV ЦЕНЕ ПРОЦЕНЕ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ПРУДУКЦИЈА | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Процена вредности сопственог имовина задовољеног простора | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 1 |
| 15 | Процена вредности сопственог имовина задовољеног стана у складу | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | 1 |
| Напомена: остало | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|
| 16 | Промена вредности сопствених зграда зградишних простора | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 1 |
| 17 | Промена вредности сопствених зграда прикључних стана у стану | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | 1 |
| | V ЦЕНЕ ОСТАЛИХ УСЛУГА | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Угарнивање ценом се врши поређењем за сваку услугу | | | | | | | | | | | | | | |
| 18a | Напомена за експлоатационе ствари у експлоатациони простору | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 1 |
| | VI ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Закуп ПП I зона (укупно) до 50m ² | 843,5 | 1080 | 1080 | 1080 | 1080 | 1080 | 1080 | 1080 | 1080 | 1080 | 1089,12 | 1093,50 | 1093,50 | 1,16 |
| 20 | Закуп ПП I зона (укупно) од 50,01-70m ² | 848,47 | 970 | 970 | 970 | 970 | 970 | 970 | 970 | 970 | 970 | 978,19 | 982,12 | 982,12 | 1,16 |
| 21 | Закуп ПП I зона (укупно) од 70,01-150m ² | 754,89 | 860 | 860 | 860 | 860 | 860 | 860 | 860 | 860 | 860 | 867,26 | 870,75 | 870,75 | 1,15 |
| 22 | Закуп ПП I зона (укупно) преко 150m ² | 661,31 | 760 | 760 | 760 | 760 | 760 | 760 | 760 | 760 | 760 | 766,42 | 769,50 | 769,50 | 1,18 |
| 23 | Закуп ПП II зона до 50m ² страт | 454,18 | 520 | 520 | 520 | 520 | 520 | 520 | 520 | 520 | 520 | 524,39 | 526,50 | 526,50 | 1,16 |
| 24 | Закуп ПП II зона од 50,01-70m ² страт | 389,3 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 453,80 | 455,62 | 455,62 | 1,17 |
| 25 | Закуп ПП II зона од 70,01-150m ² страт | 398,1 | 410 | 410 | 410 | 410 | 410 | 410 | 410 | 410 | 410 | 413,46 | 415,12 | 415,12 | 1,16 |
| 26 | Закуп ПП II зона преко 150m ² страт | 252,05 | 290 | 290 | 290 | 290 | 290 | 290 | 290 | 290 | 290 | 292,45 | 293,62 | 293,62 | 1,18 |
| 27 | Закуп ПП III зона до 50m ² | 495,36 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 534,48 | 536,62 | 536,62 | 1,08 |
| 28 | Закуп ПП III зона од 50,01-70m ² | 446,7 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 514,31 | 516,37 | 516,37 | 1,16 |
| 29 | Закуп ПП III зона од 70,01-150m ² | 395,54 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 453,60 | 455,62 | 455,62 | 1,15 |
| 30 | Закуп ПП III зона преко 150m ² | 363,1 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 423,55 | 425,25 | 425,25 | 1,17 |
| 31 | Закуп ПП IV зона до 50m ² | 325,66 | 370 | 370 | 370 | 370 | 370 | 370 | 370 | 370 | 370 | 373,13 | 374,62 | 374,62 | 1,15 |
| 32 | Закуп ПП IV зона од 50,01-150m ² | 286,98 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 332,79 | 334,12 | 334,12 | 1,16 |
| 33 | Закуп ПП IV зона преко 150m ² | 200,89 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 231,94 | 232,87 | 232,87 | 1,18 |
| 34 | Закуп ПП V зона до 50m ² | 213,37 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 252,11 | 253,12 | 253,12 | 1,19 |
| 35 | Закуп ПП V зона од 50,01-70m ² | 164,7 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 191,60 | 192,37 | 192,37 | 1,17 |
| 36 | Закуп ПП V зона од 70,01-150m ² | 113,55 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 131,10 | 131,62 | 131,62 | 1,16 |

У Зрењанину, 21.12.2015. године
Лични одговором за поступање у области Јединица
Доступно



Директор, ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин

[Handwritten signature]

