



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/19-3-III
Дана: 06.02.2019. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 42. став 2. и члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), члана 109. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 30/17 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 06.02.2019. године утврдило **Предлог Одлуке о давању сагласности на коначни нацрт Уговора о концесији**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се др Милан Миљуш.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Саша Сантовац

JX/

На основу члана 47. став 1. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16), члана 32. а сходно члану 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 30. и члана 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2019. године, донела је следећу

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА КОНАЧНИ НАЦРТ УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ

I. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на коначни нацрт Уговора о концесији за финансирање, ревитализацију, управљање и обављање фармацеутске делатности у граду Зрењанину, са прилозима који чине његов саставни део.

Нацрт уговора и прилози, налазе се у прилогу ове одлуке.

II. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Градоначелник града Зрењанина да у име јавног тела, закључи уговор из тачке I. овог решења.

III. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Чланом 47. став 1. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16), утврђено је да јавно тело, после доношења одлуке о избору приватног партнера а пре закључења јавног уговора, има обавезу да ради давања сагласности, достави скупштини јединице локалне самоуправе коначни нацрт јавног уговора укључујући прилоге који чине његов саставни део.

Чланом 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), утврђена је надлежност скупштине општине а чланом 66. став 3. Закона утврђено је да се одредбе тог закона које се односе на скупштину општине примењују на градску скупштину.

Чланом 30. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), утврђена је надлежност Скупштине града, а чланом 107. став 1. Статута прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Дана 13. јула 2018. године, Скупштина града Зрењанина донела је Одлуку о усвајању предлога концесионог акта за пројекат јавно-приватног партнерства са елементима концесије за финансирање, ревитализацију, управљање и обављање фармацеутске делатности у граду Зрењанину, и истом одлуком задужила је Одсек за јавне набавке у Градској управи града Зрењанина да отпочне и спроведе поступак давања концесије у складу са законом. На наведени предлог концесионог акта, претходно је Комисија за јавно-приватно партнерство дала позитивно мишљење дана 26. јуна 2018. године под бројем 143/2018, што је и објављено на интернет страници Комисије.

Дана 16. новембра 2018. године, расписан је Јавни позив за учествовање у поступку доделе концесије за финансирање, ревитализацију, управљање и обављање фармацеутске делатности у граду Зрењанину, а рок за подношење понуда био је 8. јануар 2019. године. Предмет концесије је финансирање, ревитализација, управљање и обављање фармацеутске делатности у граду Зрењанину, а рок трајања концесије је 15 година, почев од дана ступања на снагу Уговора о концесији. На наведени Јавни позив пристигла је понуда једног понуђача, и то Апотеке "Јанковић" Нови Сад, Милоша Бајића 13, матични број 08289948, ПИБ: 101694437. Како је иста оцењена као благовремена, исправна, и потпуна, Градоначелник града Зрењанина донео је на предлог Стручног тима, Одлуку о избору најповољније понуде број 404-6-2-18/2018-II од 14. јануара 2018. године. Изабрани најповољнији понуђач се понудом обавезао да ће плаћати концесиону накнаду и то: авансну концесиону накнаду у износу од 840.700 евра и годишњу концесиону накнаду у износу од 120.100 евра.

Доношење ове одлуке део је законске процедуре у поступку доделе концесије, и претходи закључењу уговора о концесији.

Овом одлуком даје се сагласност на коначни нацрт Уговора о концесији за финансирање, ревитализацију, управљање и обављање фармацеутске делатности у граду Зрењанину, са прилозима који чине његов саставни део. Нацрт уговора и прилози, налазе се у прилогу ове одлуке и достављени су свим одборницима на упознавање.

На основу свега наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе одлуку у датом тексту.

ОБРАДИО
Милош Королија

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић

UGOVOR O KONCESIJI

između

Grada Zrenjanina

kao Javnog tela

i

[Naziv ugovorne strane / Koncesionara]

[Prebivalište / sedište, ostali podaci za identifikaciju]

[Skraćeni naziv ugovorne strane / Koncesionara]

[Napomena: Ugovor potpisuje društvo za posebne namene, odnosno Nova Zdravstvena ustanova koja treba da bude osnovana od strane Ponuđača/Konzorcijuma pre potpisivanja ovog Ugovora.]

(Javno telo i Koncesionar pojedinačno su označeni kao "**Ugovorna strana**", a zajedno kao "**Ugovorne strane**")

Preambula

S OBZIROM DA:

- (A) je objavljivanjem Javnog poziva dana 09.11.2018. godine ("Službeni Glasnik" br. 86/18), Javno telo pokrenulo postupak za dodelu koncesije za finansiranje, revitalizaciju, upravljanje i obavljanje farmaceutske delatnosti u gradu Zrenjaninu, ("**Postupak dodele koncesije**");
- (B) je u toku Postupka dodele koncesije, ponuđač, odnosno konzorcijum koji čine [●],[●],[●] / društvo, odnosno pravno lice [●] ("**Odabrani ponuđač**") dostavio svoju ponudu br. [●], dana [●], čija je kopija priložena ovde kao Prilog 4 ("**Ponuda**"), koja je odabrana kao najpovoljnija na osnovu Odluke o izboru najpovoljnije ponude br. [●], usvojene od strane Skupštine Grada Zrenjanina;
- (C) je Koncesionar osnovan kao neposredno zavisno društvo/pravno lice Odabranog ponuđača, kao društvo/pravno lice za posebne namene, u skladu sa posebnim zakonom, radi zaključenja i izvršenja ovog Ugovora;
- (D) je Skupština Grada Zrenjanina dala prethodnu saglasnost na ovaj Ugovor odlukom br. [●], od [●] [●]. godine;

SADA, PREMA TOME, dogovoreno je kako sledi:

Deo 1: Opšte odredbe

1. Tumačenje ugovora

1.1 Definisani pojmovi

Sem ukoliko kontekst određene odredbe ne zahteva drugačije, pojmovi pisani velikim početnim slovom imaju značenja određena u Prilogu 1.

1.2 Tumačenje ugovora

U ovom Ugovoru, sem ukoliko je izričito propisano drugačije i/ili kontekst nalaže drugačije, odredbe Ugovora će se tumačiti u skladu sa sledećim pravilima:

1.2.1 izrazi pisani u jednini podrazumevaju i množinu, i obratno;

1.2.2 svi rodovi podrazumevaju sve rodove;

1.2.3 upućivanje na ovaj Ugovor podrazumeva i sve moguće izmene istog, ukoliko su zaključene u skladu sa ovim Ugovorom;

1.2.4 upućivanje na Zakon podrazumeva upućivanje na relevantne zakonske propise sa svakodobnim izmenama;

1.2.5 upućivanje na bilo koji dokument smatra se upućivanjem na dokument u njegovoj sadašnjoj formi uključujući i izmene, izuzev ukoliko su navedene relevantne izmene dokumenta uslovljene pristankom bilo koje Ugovorne strane ovog Ugovora, a pristanak nije dat;

1.2.6 nazivi članova i delova u ovom ugovoru dati su radi olakšanog praćenja odredbi i bez uticaja su na tumačenje odredbi istog; i

1.2.7 prilozi uz ovaj Ugovor čine njegov sastavni deo.

1.3 Upućivanje

Upućivanje u ovom dokumentu:

- 1.3.1 na "član" mogu, u zavisnosti od konteksta, predstavljati upućivanja na ceo član koji čini jedan deo ovog Ugovora kao i na pojedinačne odredbe;
- 1.3.2 "stav" može, u zavisnosti od konteksta, predstavljati upućivanje na bilo koji nivo teksta u članu koji je u pitanju;
- 1.3.3 "udeli" ili "Član" može u kontekstu upućivanja na društvo sa ograničenom odgovornošću kao pravnu formu Koncesionara imati značenje bilo koje druge pravne forme Koncesionara ukoliko Koncesionar nije osnovan kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Navedeno se primenjuje i na sve anekse ovog Ugovora; i
- 1.3.4 obaveza Ugovorne strane da "obezbedi" činjenje, nečinjenje ili trpljenje od strane trećeg lica znači obećanje radnje trećeg lica u smislu člana 153, stav 1 Zakona o obligacionim odnosima Republike Srbije i obligaciju cilja da će takvo treće lice da izvrši, propusti ili trpi posledice određenje radnje.

1.4 Neusaglašenosti između dokumenata

U slučaju neusaglašenosti između bilo koje odredbe ovog Ugovora i njegovih priloga ili drugog Projektnog dokumenta, odredbe ovog Ugovora će prevladati.

Ukoliko postoje neusaglašenosti između Zahteva Javnog tela i Predloga Koncesionara, Zahtevi Javnog tela će prevladati.

1.5 Predmet ugovora/Koncesioni Projekat/Projekat

U skladu sa uslovima propisanim ovim Ugovorom, Koncesionar ima isključivo pravo i obavezu da (i) obezbedi finansiranje, (ii) revitalizuje lokale koji su obuhvaćeni Koncesijom (iv) upravlja apotekama i obavlja farmaceutsku delatnost, (v) plaća Javnom telu ugovorenu Koncesionu naknadu, (vi) održi na snazi ugovore o zakupu nad lokalima sa trećim licima i plaća zakupninu u skladu sa tim ugovorima, (vii) prenese/vrati Lokale Javnom telu po isteku Roka trajanja Ugovora, a Javno telo je dužno da (i) preda Lokacije slobodne od Tereta i od prava trećih lica koja bi mogla ugroziti izgleda za obavljanje Koncesione delatnosti (ii) prenese postojeće Ugovore o zakupu na lokalima zaključenih sa trećim licima; (iii) obezbedi preuzimanje svih zaposlenih sa ZU Apoteka Zrenjanin na Koncesionara, (iv) prati izvršenje ugovornih obaveza Koncesionara i (iv) pruža podršku Koncesionaru tokom čitavog procesa osposobljavanja Lokala za otpočinjanje obavljanja Koncesione delatnosti i pruža svu administrativnu pomoć i podršku Koncesionaru iz okvira svojih nadležnosti, tokom čitavog Perioda važenja ovog Ugovora.

2. Uslovi i Obaveze stupanja na snagu

2.1 Odložni uslovi

2.1.1 Ovaj Ugovor stupa na snagu na Dan stupanja na snagu, odnosno kada su svi ispod navedeni odložni uslovi ("**Odložni uslovi**") ispunjeni i ostanu ispunjeni na Dan stupanja na snagu:

- (A) Javno telo je uredno stavilo na raspolaganje Lokale potrebne za Koncesionu delatnost bez opterećenja svojine i prava trećih lica koje onemogućavaju obavljanje delatnosti;
- (B) Postojeći ugovori o zakupu su pravno valjani i obavezujući;
- (C) Koncesionar je preuzeo celokupno stručno osoblje zaposleno na Dan zaključenja ovog ugovora u ZU Apoteka Zrenjanin;
- (D) Odobrenje koncentracije i/ili kakvo drugo odobrenje u pogledu konkurencije

ako je potrebno na osnovu Zakona je uredno pribavljeno;

- (E) Koncesionar je uredno pribavio sve potrebne polise osiguranja za Projekat u skladu sa ovim Ugovorom;
- (F) Koncesionar je uplatio Avansnu koncesionu naknadu
- (G) Koncesionar je dostavio Garanciju za dobro izvršenje posla

2.1.2 Ugovorne strane obavezuju se da ulože maksimalne napore kako bi obezbedile ispunjavanje Odložnih uslova što je moguće pre, a u svakom slučaju na dan ili pre isteka 30 dana od potpisivanja Ugovora ("**Krajnji rok**"), kao i da hitno obaveste drugu Ugovornu stranu pisanim putem o ispunjavanju svakog od navedenih Odložnih uslova i da dostave na isti način svaki dokument koji bi druga Ugovorna strana opravdano mogla zahtevati kao dokaz da je relevantni Odložni uslov ispunjen.

2.1.3 Bilo koja od Ugovornih strana može se odreći po sopstvenoj diskreciji slanjem pisanog obaveštenja drugoj Ugovornoj strani od bilo kog Odložnog uslova ili njegovog dela ugovorenog u njenu korist ili produžiti rok u kojem te uslove treba ispuniti posle Krajnjeg roka.

2.1.4 Ukoliko bilo koji od Odložnih uslova nije ispunjen niti su ga se, u zavisnosti od slučaja, Ugovorne strane odrekle u ili pre 16 časova dana Krajnjeg roka, bilo koja od Ugovornih strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom slanjem pisanog obaveštenja drugoj Ugovornoj strani.

2.2 Garancija za dobro izvršenje posla

2.2.1 Koncesionar će, na dan ili pre dana Stupanja na snagu dostaviti Javnom telu Garanciju za dobro izvršenje posla koja služi kao sredstvo obezbeđenja za ispunjenje obaveza Koncesionara u vezi sa otpočinjanjem obavljanja Koncesione delatnosti na svim dostupnim lokacijama u javnoj svojini i u komercijalnom zakupu za koje su ugovori o zakupu preneti na Koncesionara, u skladu sa ugovorenim kvalitetom objekata i dostupnosti usluga i dobara krajnjim korisnicima na osnovu ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 240,000 EUR (dvestačetdeset hiljada evra). Rok važenja Garancije za dobro izvršenje posla iznosi 6 meseci posle Predviđenog roka za otpočinjanje obavljanja farmaceutske delatnosti na svim lokacijama u skladu sa ovim Ugovorom, kako je produžena ili drugačije izmenjena u skladu sa ovim Ugovorom i ukoliko ne bude vraćena Koncesionaru u skladu sa ovim Ugovorom. Garancija za dobro izvršenje posla će služiti kao sredstvo obezbeđenja za sve zahteve Javnog tela za blagovremeno i uredno opremanje lokacija, sve zahteve koje Javno telo može da ima prema Koncesionaru i za potrebe otklanjanja bilo kojih nedostataka. Javno telo će pisanim putem potvrditi prijem Garancije za dobro izvršenje posla.

2.2.2 Garancija za dobro izvršenje posla izdaje se kao jedinstvena Garancija za dobro izvršenje posla za sve Lokale.

2.2.3 Čim je razumno moguće nakon Predviđenog roka za početak obavljanja Koncesione delatnosti u potpunosti koji iznosi tri meseca od Dana stupanja na snagu, Javno telo je dužno da:

2.2.3.1 obavesti Prihvatljivu banku koja je pružila Garanciju za dobro izvršenje posla da je Garancija za dobro izvršenje posla prestala da važi od kada je nastupio datum otpočinjanja obavljanja Koncesione delatnosti u punom obimu (tri meseca od Dana stupanja na snagu); i

2.2.3.2 vrati originalni primerak Garancije za dobro izvršenje posla Koncesionaru. Ukoliko je primenjivo, Javno telo će vratiti Koncesionaru, i Koncesionar će potvrditi Javnom telu prijem originalnog primerka

Garancije za dobro izvršenje posla.

3. Rok trajanja Koncesije

Period važenja Koncesije počinje na dan Stupanja na snagu ovog Ugovora i traje 15 godina, osim ukoliko Dan raskida ne nastupi ranije ("**Rok trajanja koncesije**").

4. Podizvođački ugovori

4.1 Javno telo potvrđuje da će Koncesionar zaključiti određene podizvođačke ugovore, u skladu sa Ponudom i da je saglasan sa zaključenjem takvih ugovora od strane Koncesionara.

4.2 Koncesionar se obavezuje da neće angažovati, kao i da će obezbediti da njegovi Podizvođači ne angažuju druge podizvođače radi izvršenja ovog Ugovora.

4.3 Koncesionar, nezavisno od angažovanja podizvođača, odgovara Javnom telu za izvršenje svojih obaveza u skladu sa ovim Ugovorom.

4.4 Koncesionar je dužan i obezbediće da svi podizvođači i dobavljači postupaju u skladu sa sledećim zahtevima:

4.4.1 da izbegavaju ugovaranje uslovljenih plaćanja (odnosno back to back plaćanja); i

4.4.2 da uvedu razuman nivo nadzora i izveštavanja u pogledu ispunjavanja ovih obaveza.

4.5 Nepoštovanje odredbi člana 4.4. smatra se Dugotrajnim kršenjem obaveza u skladu sa članom 24.3.

5. Promena vlasništva

5.1 Najavljivanje promena

U skladu sa članom 5.2, ukoliko dođe do Promene vlasništva nad Koncesionarom, Koncesionar je dužan da o tome obavesti Javno telo u roku od 15 Radnih dana od dana nastupanja te promene.

5.2 Ograničenja prenosa

U skladu sa ovim članom 5. ne može doći do Promene vlasništva tokom Perioda zabrane prenosa tokom prvih pet godina Roka trajanja Koncesije; osim u slučaju

5.2.1 bilo koje Promene vlasništva koja nastane kao posledica:

5.2.1.1 pružanja ili izvršenja sredstva obezbeđenja u korist Prioritetnih Zajmodavaca nad ili u vezi sa udelima Koncesionara, ukoliko je dokument kojim se daje obezbeđenje nad bilo kojim delom udela bio prethodno odobren od strane Javnog tela (gde takvo odobrenje neće biti neopravdano uskraćeno ili odloženo); ili

5.2.1.2 bilo koje transakcije na otvorenom tržištu sprovedene u dobroj veri, u pogledu trgovanja akcija ili drugih hartija od vrednosti listiranih na priznatoj berzi hartija od vrednosti ili investicija; ili

5.3 Javno telo dužno je da odgovori na svaki zahtev za saglasnost koji dostavi Koncesionar u skladu sa članom 5.2.1.1 u roku od 20 Radnih dana. Javno telo neće uskratiti saglasnost na bilo koju promenu ukoliko Koncesionar može da dokaže da takva promena neće imati negativan uticaj na finansijski, poslovni, tehnički i pravni položaj Koncesionara ili relevantnog prenosioca.

6. Garancije i obaveze Ugovornih strana

6.1 Garancije koncesionara

Koncesionar izjavljuje i garantuje Javnom telu da na Dan stupanja na snagu ovog Ugovora:

- 6.1.1 Koncesionar je propisno osnovano pravno lice koje postoji i posluje u skladu sa zakonima Republike Srbije, kao i da je pribavilo, ili će po potrebi pribaviti, sva potrebna korporativna i druga odobrenja i dozvole (uključujući i interna), koja bi mu omogućila izvršavanje obaveza iz ovog Ugovora;
- 6.1.2 nije nastupio događaj koji se smatra Neizvršenjem obaveza Koncesionara i ne postoje činjenice ili događaji koji bi mogli rezultirati Neizvršenjem obaveza Koncesionara;
- 6.1.3 zaključivanjem ovog Ugovora, Koncesionar, Matično društvo/pravno lice ili njihovi predstavnici nisu izvršili nikakve Zabranjene radnje.
- 6.1.4 nikakvi zahtevi nisu postavljeni protiv Koncesionara niti je u toku bilo koji parnični, arbitražni ili upravni postupak ili drugi spor koji se rešava na drugačiji način, kao i da Koncesionar nije upoznat, primenom dužne pažnje, sa postojanjem tekućih ili mogućih sporova koji bi mogli nepovoljno da utiču na mogućnost Koncesionara da izvršava svoje obaveze iz ovog Ugovora;
- 6.1.5 Koncesionar nije preuzeo obaveze koje bi mogle nepovoljno da utiču na mogućnost Koncesionara da izvrši svoje obaveze iz ovog Ugovora;
- 6.1.6 kopije dokumenata koje su predate Javnom telu su ispravne i potpune kopije originala navedenih dokumenata, nije bilo izmena ovih dokumenata, niti postoje dokumenti koji bi ih zamenili, ili koji izazivaju bitne promene u pogledu tumačenja ili primene bilo kog dokumenta; i
- 6.1.7 Koncesionar nije preuzeo druge izvore finansiranja za svoje obaveze iz ovog Ugovora, izuzev obaveza iz i u skladu sa Finansijskim ugovorima, ako su zaključeni.

6.2 Obaveze Koncesionara

Tokom važenja ovog Ugovora Koncesionar se obavezuje da:

- 6.2.1 finansira i kontinuirano obavljati isključivo farmaceutske delatnosti u Gradu Zrenjaninu u obimu i na način predviđen ovim Ugovorom;
- 6.2.2 uloži sredstva u koncesionu delatnost, što podrazumeva renoviranje 32 lokacije u Zrenjaninu i okolini u kojima je do Dana zaključenja ovog Ugovora poslovala ZU Apoteka Zrenjanin, opremanje lokacija za početak obavljanja Koncesione delatnosti u punom obimu, kupovinu svih preostalih zaliha lekova, robe i pomagala od ZU Apoteka Zrenjanin, po njihovoj nabavnoj vrednosti uvećanoj za PDV (nabavne vrednosti od oko 50 miliona RSD bez PDV na dan 31.12.2018). Konačna količina i vrednost zaliha biće definisani u momentu stupanja na snagu ovog Ugovora, kada će biti određen tačan iznos, uslovi i rokovi plaćanja predmetnih zaliha, i dr.
- 6.2.3 preuzme celokupno stručno osoblje zaposleno na Dan potpisivanja ovog Ugovora u ZU Apoteka Zrenjanin (84 lica) i preuzme obavezu isplata zarada za rad ostvaren kod Koncesionara od dana njihovog stupanja na rad kod Koncesionara;
- 6.2.4 u toku perioda od Dana potpisivanja ovog Ugovora, do Dana otpočinjanja obavljanja Koncesione delatnosti u punom obimu, Koncesionar snosi trošak zarada zaposlenih iz

člana 6.2.3.

- 6.2.5 zaposlenima u ZU Apoteka Zrenjanin na Dan potpisivanja ovog Ugovora ponudi najmanje iste uslove koje lica zaposlena i angažovana u ZU Apoteka Zrenjanin imaju u tom momentu. U skladu sa navedenim, koncesionar se oslobađa od takve obaveze ako zahtevi zaposlenih prevaziđu uslove koji su predloženi Ponuđačima, za koje će koncesionar imati samo mogućnost, ali ne i obavezu da prihvati.
- 6.2.6 će obavestiti Javno telo bez odlaganja čim dođe do saznanja da je u toku ili u izgledu parnični, arbitražni ili upravni postupak, spor ili zahtev, ukoliko bi takav spor/postupak/drugi zahtev mogao u značajnoj meri nepovoljno da utiče na mogućnost Koncesionara da izvršava svoje obaveze iz ovog Ugovora;
- 6.2.7 neće bez prethodne pisane saglasnosti Javnog tela (bez obzira da li kroz jedan pravni posao ili niz pravnih poslova povezanih ili ne sa Projektom) dati u zakup, preneti ili na drugi način raspolagati svojim poslovanjem ili delom istog, ili bilo kojom imovinom vezanom za izvršenje obaveza u skladu sa ovim Ugovorom, *pri čemu* se ovo ograničenje ne primenjuje na situacije koje su izričito dozvoljene ovim Ugovorom;
- 6.2.8 neće bez prethodne pisane saglasnosti Javnog tela preneti, delimično ili u celosti, svoje poslovanje ili premestiti svoje sedište van [Republike Srbije];
- 6.2.9 neće bez prethodne pisane saglasnosti Javnog tela (koja neće biti uskraćena ili odložena bez opravdanih razloga) odobravati zajmove ili kredite ili pružati garancije ili obeštećenje u korist bilo kojeg lica, kao i da neće preuzeti (uz naknadu ili bez nje) dugovanja bilo kojeg lica izuzev ukoliko je to predviđeno Finansijskim ugovorima (ako postoje);
- 6.2.10 neće prekinuti ili ograničiti svoje poslovne aktivnosti ili započeti ma koju drugu poslovnu aktivnost niti promeniti svoje poslovanje na način kojim bi ugrozio izvršavanje svojih obaveza u skladu sa ovim Ugovorom;
- 6.2.11 neće izvršiti bilo koju od Zabranjenih radnji;
- 6.2.12 će preduzeti razumne mere kako bi obezbedio da Koncesionar ili bilo koje njegovo Povezano lice, kao i njihovo osoblje ne počine nijednu od Zabranjenih radnji;
- 6.2.13 neće obavljati druge poslovne aktivnosti izvan onih predviđenih ovim Ugovorom i/ili Finansijskim ugovorima; i
- 6.2.14 će preduzeti neophodne korake kako bi obezbedio da se Koncesiona delatnost obavlja u skladu sa Zakonom; i
- 6.2.15 će obezbediti da najmanje 25% [Ponuđač da unese % ukoliko je % na koji se obavezuje veći od 25%] ukupnih farmaceutskih proizvoda u ponudi Koncesionara budu u sistemu refundiranja od strane RFZO, od momenta zaključenja ugovora između Koncesionara i RFZO.

6.3 Garancije Javnog tela

Javno telo izjavljuje i garantuje Koncesionaru da na Dan stupanja na snagu ovog Ugovora:

- 6.3.1 ima potrebnu pravnu sposobnost, ovlašćenje i nadležnost za zaključivanje i izvršenje prava i obaveza iz ovog Ugovora;
- 6.3.2 zaključivanje, sprovođenje i izvršenje ovog Ugovora od strane Javnog tela nije u

suprotnosti sa ma kojim zakonom koji obavezuje Javno telo, konstitutivnim dokumentom Javnog tela ili nalogom ili rešenjem bilo kojeg suda ili arbitraže koja je obavezujuća za Javno telo;

6.4 Obaveze Javnog tela

Tokom važenja ovog Ugovora Javno telo se obavezuje da:

- 6.4.1 poslovne prostore u kojima je do Dana potpisivanja ovog Ugovora farmaceutske delatnosti obavljala ZU Apoteka Zrenjanin, ovim Ugovorom biti stavljeni na raspolaganje Koncesionaru u cilju i kao preduslov obavljanja farmaceutske delatnosti kao koncesione delatnosti sa preuzimanjem komercijalnog rizika, odnosno operativnog rizika i rizika tražnje od strane Koncesionara, bez zaključenja posebnih ugovora o korišćenju predmetnih poslovnih prostora;
- 6.4.2 će u okviru dodeljene koncesije dati pravo korišćenja lokala u javnoj svojini Javnog tela, odnosno obezbediti eventualnu saglasnost drugog javnog tela, bez plaćanja posebne naknade u odnosu na Koncesionu naknadu koju plaća Koncesionar u skladu sa ovim Ugovorom (koja ne obuhvata naknadu za lokale u zakupu od trećih lica), odnosno preneti postojeće ugovore o zakupu na Koncesionara (za koje će Koncesionar plaćati zakupninu, nezavisno od plaćanja Koncesione naknade Javnom telu);
- 6.4.3 će, u skladu sa članom 7. stav 3. Zakona o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama, izvršiti zabeležbu u registru u kome se vode podaci o nepokretnosti i pravima nad njima, da su prava na lokalima preneti u svrhu realizacije ovog Ugovora;
- 6.4.4 obezbediti i omogućiti preuzimanje zaposlenih ZU Apoteka Zrenjanin od strane Koncesionara;
- 6.4.5 će isplatiti sve obaveze, dospele i nedospele na Dan potpisivanja ovog Ugovora u vezi sa poslovanjem ZU Apoteka Zrenjanin čiji je osnivač Javno telo, koje ZU Apoteka Zrenjanin i Javno telo imaju prema dobavljačima i svim drugim poveriocima u roku od godinu dana od Dana stupanja na snagu ovog Ugovora, i da će dokaz o tome dostaviti Koncesionaru;
- 6.4.6 će štititi Koncesionara od svih zahteva trećih lica koji se odnose na period poslovanja ZU Apoteka Zrenjanin, pre stupanja na snagu ovog Ugovora;
- 6.4.7 će pružiti svu neophodnu pomoć Koncesionaru neophodnu za obavljanje Koncesione delatnosti tokom Roka trajanja ovog Ugovora.

7. Saopšteni podaci i informacije koje pruža Javno telo

7.1 Ugovorna dokumentacija

- 7.1.1 Pre potpisivanja ovog Ugovora Koncesionar je kontrolisao i pregledao sve dokumente koji čine sastavni deo Ugovora i utvrdio da ne postoje nejasnoće ili nedoslednosti u ovim dokumentima koje bi mogle sprečiti ili otežati sprovođenje obaveza predviđenih ovim Ugovorom.
- 7.1.2 Sve nejasnoće i nedoslednosti u ugovornoj dokumentaciji koje Koncesionar uoči posle zaključivanja ovog Ugovora odgovornost su Koncesionara bez prava na Odštetni i/ili Oslobođajući događaj kao posledicu ili u vezi sa takvim nedoslednostima i nejasnoćama. Ova odredba primenjuje se isključivo u meri u kojoj bi iskusan koncesionar koji postupa sa dužnom pažnjom dobrog privrednika (profesionalca)

mogao uočiti nejasnoće ili nedoslednosti pre dana zaključivanja Ugovora.

- 7.1.3 Ukoliko tokom obavljanja Koncesione delatnosti Koncesionar primeti iznad navedene nejasnoće ili nedoslednosti u dokumentaciji koja čini sastavni deo Ugovora i iste se ne mogu razrešiti na osnovu redosleda dokumentacije po prioritetu ili primenom Zakona, Koncesionar je dužan da bez odlaganja po otkrivanju navedene nejasnoće ili nedoslednosti pošalje obaveštenje Javnom telu radi dobijanja daljih uputstava ili objašnjenja.
- 7.2 Saopšteni podaci
 - 7.2.1 Javno telo je, pre zaključivanja ovog Ugovora, Koncesionaru učinilo dostupnim određene materijale, dokumentaciju i podatke vezane za Projekat i Lokale, kao i druga pitanja koja su, ili bi mogla biti relevantna za Projekat i Lokale, kako je navedeno u Prilogu 7. ovog Ugovora i Postojećim saopštenim podacima. Radi izbegavanja svake sumnje Koncesionar je dužan, o svom trošku da pribavi sve uslove i druge dozvole koje su eventualno potrebne za dobijanje Građevinskih dozvola ukoliko se na Lokalima izvode građevinski radovi koji podležu izdavanju Građevinske dozvole u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja.
 - 7.2.2 Javno telo se obavezuje da uloži razumne napore kako bi Koncesionaru saopštilo i dostavilo sve dodatne materijale u čije vlasništvo dođe tokom Trajanja Ugovora, a koji su takve prirode da bi bili saopšteni Koncesionaru da su postojali u trenutku saopštavanja Saopštenih podataka.
 - 7.2.3 (sve zajedno "**Saopšteni podaci**").
- 7.3 Bez izjava i garancija u vezi sa Saopštenim podacima
 - 7.3.1 Izuzev gde je izričito navedeno drugačije, Koncesionar potvrđuje i saglasan je, iako mu je omogućen pristup Saopštenim podacima od strane Javnog tela, da Javno telo ne izdaje nikakve garancije u pogledu Saopštenih podataka, i da Koncesionar prihvata punu odgovornost za sprovođenje Projekta, kao i svih drugih podataka koji su mu saopšteni. Izuzev kako je izričito navedeno u pogledu Odštetnih događaja u Ugovoru, Javno telo neće biti odgovorno prema Koncesionaru za posledice ukoliko je bilo koji Saopšteni podatak netačan, nepotpun, nepodoban ili neadekvatan za bilo koje svrhe.
 - 7.3.2 U meri u kojoj je to razumno (imajući u vidu troškove i vreme), smatra se da je Koncesionar pribavio sve potrebne podatke u vezi sa rizikom, mogućim dodatnim troškovima i ostalim okolnostima koje bi mogle da utiču na obavljanje Koncesione delatnosti. Na isti način, smatra se da je Koncesionar pregledao Lokale, njihovo okruženje, Saopštene podatke i ostale dostupne podatke, kao i da je na dan potpisivanja Ugovora zadovoljan u pogledu sledećih pitanja:
 - 7.3.2.1 lokacije, stanja i namene Lokala;
 - 7.3.2.2 obima i prirode radova i dobara potrebnih za dovođenje Lokala u stanje koje je u skladu sa Ugovorenom namenom;
 - 7.3.2.3 Zakona; i
 - 7.3.3 Koncesionar će sprovesti pojedinačne i nezavisne provere (*due diligence*) imovine koja će mu biti stavljena na raspolaganje za potrebe sprovođenja Projekta, kao i vrste i obima rizika koje preuzima putem ovog Ugovora; i
 - 7.3.4 Koncesionar će na dalje prikupiti podatke neophodne za izvršenje svojih obaveza u

skladu sa ovim Ugovorom, uključujući:

7.3.4.1 podatke u pogledu namene, lokacije i stanja Lokala.

- 7.4 Saznanje ili saglasnost Javnog tela sa bilo kojom situacijom ne sprečava Javno telo da vrši svoja prava u pogledu postavljanja bilo kog zahteva ili pokretanja bilo kog postupka protiv Koncesionara koja bi Javnom telu inače bila dostupna ili koje bi Javno telo inače moglo pokrenuti u skladu sa ovim Ugovorom. Ne dovodeći u pitanje uopštenost ovog člana 7.4, ukoliko je Javno telo pristalo na određenu radnju, ili se izričito odreklo prava na primenu bilo koje odredbe pisanim putem, Javno telo neće imati pravo, niti će podneti zahtev protiv Koncesionara isključivo na osnovu toga što je Koncesionar preduzeo korake ili radnje na koje je dat pristanak ili na osnovu odredbe čije se primene Javno telo izričito odreklo pisanim putem.

8. Saradnja

8.1 Saradnja između Javnog tela i Koncesionara

- 8.1.1 Koncesionar i Javno telo će koristiti razumne napore da uspostave proces, odnos i kulturu koji će promovisati uspeh Projekta i koji će omogućiti inovacije, i strukturisan, planiran i dobro vođen kontinuiran napredak.
- 8.1.2 Javno telo se obavezuje Koncesionaru da neće (kao i da će obezbediti da Predstavnicima Javnog tela neće) namerno ometati Koncesionara u izvršavanju njegovih obaveza u skladu sa ovim Ugovorom, imajući uvek u vidu (a) interaktivnu prirodu aktivnosti Javnog tela, Predstavnik Javnog tela i Koncesionara; i (b) druge aktivnosti i radnje koje sprovodi Javno telo ili Predstavnik Javnog tela na, ili u Lokalima za potrebe razmatrane ovim Ugovorom kao i ostale dužnosti i funkcije Javnog tela i Predstavnik Javnog tela.
- 8.1.3 Koncesionar je saglasan da je Javnom telu ili Predstavnicima Javnog tela potreban povremen pristup Lokalima u kojima se obavlja Koncesiona delatnost radi vršenja njegovih/njihovih obaveza u skladu sa ovim Ugovorom ili Zakonom bez ometanja poslovanja i uz prethodno obaveštenje poslato najmanje 3 Radna dana unapred, i Koncesionar se obavezuje Javnom telu da neće namerno ometati Javno telo, Predstavnik javnog tela u izvršavanju njegovih/njihovih obaveza u skladu sa ovim Ugovorom ili Zakonom.
- 8.1.4 Ako bilo koja radnja koju Koncesionar treba da preduzme u skladu sa ovim Ugovorom može preduzeti samo Javno telo u vezi neophodnih ovlašćenja, Javno telo je saglasno da preduzme mere koje mu razumno stoje na raspolaganju, bilo da samo preduzme potrebnu radnju u ime Koncesionara, ili putem izdavanja ovlašćenja ili punomoćja kojim se Koncesionaru omogućava da preduzme potrebne radnje, ukoliko Javno telo ima zakonske mogućnosti da preduzme navedene radnje, ili izda navedenu punomoć ili dodeli ovlašćenje, i ukoliko se navedene radnje preduzimaju o trošku i na rizik Koncesionara.
- 8.1.5 Koncesionar je dužan da postupi u skladu sa svim opravdano razumnim zahtevima Javnog tela u skladu sa članom 8.1. ovog Ugovora bez odlaganja, a u svakom slučaju u roku određenom u zahtevu Javnog tela.
- 8.2 Neispunjavanje obaveza iz člana 8.1 smatra se Dugotrajnim neizvršenjem obaveza u skladu sa članom 24.3.

DEO 2: Imovina

9. Vlasništvo i korišćenje imovine

9.1 Lokali

- 9.1.1 Javno telo će Lokale u javnoj svojini predati u posed Koncesionaru, a lokale u svojini trećih lica će obezbediti predaju u posed na osnovu prenetih ugovora o zakupu, u skladu sa članom 1.5 Ugovora.
- 9.1.2 Lokali se predaju slobodni od svih Tereta, izuzev onih Tereta i prava koja su navedena u okviru Saopštenih podataka, ili neophodni u skladu sa Zakonom radi korišćenja od strane Koncesionara.
- 9.1.3 Javno telo dužno je da omogući Koncesionaru korišćenje Lokala tokom čitavog Roka trajanja ugovora u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
- 9.1.4 Javno telo će imati vlasnička i druga prava nad svim Lokalima koji su u momentu zaključenja ovog Ugovora u javnoj svojini. Javno telo saglasno je da tokom Roka trajanja ugovora neće preneti na drugog ili otuđiti Lokale ili njihov deo ili udeo u istom, osim kako je predviđeno u skladu sa ovim Ugovorom, izuzev ako takav prenos ili raspolaganje nema značajnih posledica na upotrebu i upravljanje Projektom od strane Koncesionara, u kom slučaju će o takvom vanrednom prenosu Koncesionar uvek biti prethodno obavešten pisanim putem.
- 9.1.5 Koncesionar će plaćati sve troškove vezane za redovno i investiciono održavanje Lokala, kao i troškove vezane za utrošenu električnu energiju, komunalne i druge usluge i sl.
- 9.1.6 U skladu sa uslovima iz ovog Ugovora, na Dan raskida Koncesionar će predati nazad Lokale Javnom telu, u skladu sa odredbama člana 23 i člana 25.2 i 25.3.
- 9.1.7 Lokali se neće koristiti u druge svrhe od strane Koncesionara, sem radi sprovođenja Projekta u skladu sa važećim zakonskim propisima i uslovima iz ovog Ugovora.

10. Uslovi u pogledu životne sredine i neophodna odobrenja

- 10.1 Koncesionar je dužan da tokom celokupnog Roka trajanja Ugovora u potpunosti ispunjava uslove propisane:
 - 10.1.1 svim merodavnim Zakonima u vezi zaštite životne sredine koji su na snazi u Republici Srbiji.
- 10.2 Inspekcija, nadzor i izveštavanje
 - 10.2.1 Komisija
 - 10.2.1.1 Javno telo može da imenuje Komisiju za nadzor i izveštavanje u vezi sa izvršavanjem Koncesionarovih obaveza iz ovog Ugovora ("**Komisija**"). Komisija će da predstavlja Javno telo, i izvršavaće bilo koje obaveze Javnog tela tokom Perioda revitalizacije, odnosno rekonstrukcije Lokala i Perioda upravljanja apotekama i obavljanja Koncesione delatnosti u skladu sa ovim Ugovorom.
 - 10.2.1.2 Koncesionar je saglasan da Komisija može biti imenovana radi izvršenja određenih ovlašćenja Javnog tela, i daje saglasnost na takvo imenovanje, kao i za zamene i dalja imenovanja o kojima bude obavešten od strane Javnog tela.

10.2.1.3 Tokom perioda revitalizacije, odnosno rekonstrukcije Lokala, Javno telo i lica određena pisanim putem od strane Javnog tela (uključujući i člana i/ili predstavnika Komisije) imaju ovlašćenje da, o sopstvenom trošku, dobiju pristup Lokalima u svakom razumnom trenutku kao i da sprovedu nasumične kontrole aktivnosti u Lokalima. Ove kontrole obuhvataju pristup svim aktivnostima na izvođenju radova sa svrhom utvrđivanja da li Koncesionar postupa u skladu sa Ugovorom. Pri čemu su Javno telo i lica određena od strane istog (uključujući i člana i/ili predstavnika Komisije) dužna da se suzdrže od uzrokovanja neopravdanih smetnji, kojima bi se mogao ometati napredak Koncesionarovih aktivnosti kao i da postupaju u skladu sa bezbednosnim zahtevima koji se primenjuju u Lokalima, u slučaju izvođenja građevinskih radova.

10.2.2 Program

10.2.2.1 Koncesionar će pripremiti Program otpočinjanja obavljanja Koncesione delatnosti u skladu sa zahtevima navedenim u Prilogu 8.

10.2.3 Period revitalizacije/privođenja nameni Lokala

Uz ostala prava koja su data Javnom telu u skladu sa ovim Ugovorom, tokom trajanja Perioda revitalizacije/privođenja nameni Lokala Javno telo ovlašćeno je i (ukoliko Javno telo zahteva) da:

10.2.3.1 primi sve Izveštaje o napretku aktivnosti, kao i obaveštenja o višoj sili ili docnji između Koncesionara i/ili Građevinskog podizvođača; i

10.2.3.2 ima pristup lokaciji radi kontrole napretka Radova;

11. Upotreba

11.1 Upotreba

"Konačna upotreba" označava, u pogledu Svih Lokala, sledeće:

11.1.1 da su svi Lokali revitalizovani, preuređeni i privedeni nameni najkasnije u roku od tri meseca od Dana stupanja na snagu; i

11.1.2 da je zapisnički prihvaćen nivo radova i opreme neophodne za obavljanje Koncesione delatnosti od strane Javnog tela i Koncesionara.

11.1.3 Ukoliko Javno telo stavi primedbe na zapisnik, Koncesionar će razmotriti podnete prigovore sa ciljem postizanja dogovora o merama koje je potrebno preduzeti kako bi se omogućila Konačna upotreba.

11.1.4 Ukoliko Javno telo nema prigovor, dan potpisivanja zapisnika iz člana 11.1.2. smatra se danom Konačne upotrebe.

11.2 Izdavanje dozvola

11.2.1 Javno telo ovim putem ovlašćuje Koncesionara da podnese zahtev, potpiše svu neophodnu dokumentaciju i preduzme bilo koje radnje potrebne za pribavljanje bilo koje i svih dozvola za Lokale u javnoj svojini.

11.3 Odgovornost za nedostatke

Ne dovodeći u pitanje druga prava koja Javno telo ima u skladu sa ovim Ugovorom, Javno telo ima pravo da tokom Roka odgovornosti za nedostatke zahteva od

Koncesionara da otkloni sve nedostatke u skladu sa ovim Ugovorom.

DEO 3 : Pružanje usluga

12. Upravljanje

12.1 Izrada godišnjeg programa

12.1.1 Najkasnije trideset Radnih dana od Dana stupanja na snagu ovog Ugovora, Koncesionar je dužan da izradi i dostavi Javnom telu Godišnji program za period od narednih godinu dana u pogledu upravljanja apotekama i obavljanja Koncesione delatnosti i nivoa usluga koje se pružaju Korisnicima ("**Godišnji program**"). Godišnji program izrađuje se i odobrava u skladu sa Prilogom 8.

12.1.2 Javno telo će imati rok od 10 Radnih dana po prijemu Godišnjeg programa Koncesionara da odobri ili dostavi svoje primedbe, samo ako je Godišnji program u suprotnosti sa obavezama preuzetim ovim Ugovorom.

12.1.3 Ako javno telo ne dostavi primedbe na Godišnji program u roku iz člana 12.1.2 smatraće se da je Godišnji program odobren.

12.2 Period upravljanja

12.2.1 Period upravljanja traje u pogledu celokupne Koncesione delatnosti od Dana stupanja na snagu ovog ugovora i traje 15 godina.

12.2.2 Koncesionar će upravljati apotekama i obavljati Koncesionu delatnost tokom Perioda upravljanja u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

12.3 Obaveze Koncesionara

12.3.1 Koncesionar će preduzeti sve neophodne mere kako bi upravljao Projektnim apotekama, i održavao nivo dostupnosti lekova i usluga na način kojim se obezbeđuje:

12.3.1.1 nesmetano i nesmanjeno poslovanje i obavljanje Koncesione delatnosti u svim Lokalima koji su obuhvaćeni ovim Ugovorom;

12.3.1.2 nesmanjeni nivo, obim i kvalitet usluga koji se pruža krajnjim korisnicima;

12.3.2 Koncesionar je dužan:

12.3.2.1 da preduzme sve neophodne radnje kako bi u saradnji sa Nadležnim organima obezbedio bezbedan, uredan i nesmetani rad apoteka;

u svakom slučaju u skladu sa, i u meri u kojoj je to predviđeno ovim Ugovorom.

12.3.3 Koncesionar je dužan da, sem u slučaju vanrednih okolnosti ili nepredvidivih događaja, Korisnike blagovremeno upozori na bilo koji od događaja koji utiču na rad Projektnih apoteka.

12.3.4 Ne dovodeći u pitanje odredbu člana 12.3.3, ukoliko je potrebno izvođenje radova na održavanju, popravci ili drugih radova koji su takvi da zahtevaju prekid ili ometanje rada apoteka, ili zatvaranje pojedinih lokala, na bilo koji vremenski period, Koncesionar je dužan da Javnom telu, Nadležnim organima, svakoj Zainteresovanoj strani i svim pogođenim Korisnicima, na način koji je u skladu sa Dobrom poslovnom praksom, dostavi prethodno obaveštenje, izuzev u slučaju vanrednih ili manjih smetnji u poslovanju lokala.

- 12.4 Inspekcija i revizije od strane Javnog tela
- 12.4.1 Javno telo ovlašćeno je da tokom Perioda upravljanja sprovodi redovne kontrole ispunjenja ugovornih obaveza od strane Koncesionara.
- 12.4.2 Javno telo ovlašćeno je da uz slanje obaveštenja Koncesionaru, sprovede sledeće kontrole:
- 12.4.2.1 izveštaja dostavljenih od strane Koncesionara u skladu sa Uredbom kojom se uređuje nadzor nad realizacijom ugovora o javno-privatnom partnerstvu (javnih ugovora);
 - 12.4.2.2 nenajavljene kontrole svih aspekata koji se tiču obaveza Koncesionara u skladu sa ovim Ugovorom, a naročito dostupnosti usluga i farmaceutskih proizvoda na svim lokacijama obuhvaćenim predmetom Koncesije; i
- 12.4.3 Troškove kontrola uređenih članom 12.4.2 snosiće Javno telo.
- 12.5 Pristup Projektnim apotekama
- 12.5.1 Koncesionar je dužan da omogući pristup Javnom telu, i svim Nadležnim organima, ili ukoliko se to zahteva na osnovu Zakona, u skladu sa Zahtevima Nadležnih organa.
- 12.6 Odgovornost Koncesionara tokom Perioda upravljanja
- 12.6.1 Ukoliko rezultati kontrola u skladu sa članom 12 pokažu postojanje nedostataka, nesaglasnosti i/ili kršenje tamo navedenih obaveza, Koncesionar će, što je moguće pre, a u svakom slučaju u okviru roka koji mu je ostavljen ili o kojem su se Ugovorne strane saglase, da otkloni uočene nedostatke, nesaglasnosti ili kršenja obaveza u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
- 13. Bezbednost**
- 13.1 Koncesionar je dužan da obezbedi da sva lica zaposlena i angažovana od strane Koncesionara postupaju u skladu sa Zakonom kojim se uređuje bezbednost na radu.
- 13.2 Koncesionar sarađuje sa svim proverama koje sprovodi Javno telo ili koje se sprovedu u ime Javnog tela u vezi sa narušavanjem bezbednosti na radu ili sigurnosti pri izvođenju Radova ili vršenju Usluga;

DEO 4 : Plaćanja

14. Plaćanja

Koncesionar će plaćati Javnom telu koncesionu naknadu ("**Koncesiona naknada**"), koja se sastoji od avansne naknade i godišnje naknade kako sledi:

14.1 Avansna naknada

Koncesionar će platiti Javnom telu avansnu koncesionu naknadu ("**Avansna naknada**"), u roku od 30 dana od Dana potpisivanja ovog Ugovora.

Avansna naknada će se iskazati u EUR i platiti u RSD.

Avansna naknada odgovara iznosu avansne naknade ponuđene od strane Koncesionara u njegovoj ponudi u okviru Postupka dodele koncesije i iznosi [●] EUR.

14.2 Godišnja naknada

Godišnja naknada ("Godišnja naknada") će se plaćati od u roku od 30 dana od dana isteka poslednje godine od dana stupanja na snagu Ugovora o koncesiji koja je obuhvaćena Avansnom koncesionom naknadom ("Dan početka plaćanja Godišnje naknade") za narednu godinu. Godišnja naknada će iznositi [●] EUR godišnje. Godišnja naknada plaća se do isteka Koncesionog perioda u skladu sa ovim Ugovorom.

Godišnja naknada će se plaćati u dinarima.

Godišnja naknada će odgovarati iznosu godišnje naknade ponuđene od strane Koncesionara u njegovoj Ponudi u okviru Postupka dodele koncesije i iznosiće [●] EUR.

14.3 Porez na dodatu vrednost

14.3.1 Sve obaveze i iznosi u skladu sa ovim Ugovorom obračunati su bez bilo kakvog Poreza.

14.3.2 Ukoliko se izvršenje ovog Ugovora jeste ili postane oporezivo u skladu sa Zakonima koji regulišu Porez, iznos takvog Poreza će biti dodat povezanoj obavezi plaćanja, tako da Javno telo primi iznos naveden u ovom Ugovoru nakon odbijanja i plaćanja Poreza. Ukoliko je predmetni Porez već plaćen, iznosi navedeni u ovom Ugovoru uvećavaju se za iznos unapred plaćenog poreza.

Deo 5: Eksterni događaji

15. Odštetni događaji

15.1 Ukoliko, kao posledica Odštetnog događaja:

15.1.1 Koncesionar kasni sa revitalizacijom Lokala i otpočinjanjem obavljanja Koncesione delatnosti u skladu sa svojim Programom na dan, ili pre dana Krajnjeg roka za otpočinjanje obavljanja celokupne Koncesione delatnosti;

15.1.2 Koncesionar nije u mogućnosti da ispuni neku od svojih obaveza iz ovog Ugovora; ili

15.1.3 Koncesionar snosi, ili će snositi troškove koje inače ne bi snosio, ili nije ostvario, ili neće ostvariti prihode koje bi inače ostvario da nije nastupio Odštetni događaj,

Koncesionar može zatražiti oslobađanje u vidu:

15.1.4 odlaganja relevantnog Krajnjeg roka za otpočinjanje obavljanja celokupne Koncesione delatnosti, shodno kašnjenju sa realizacijom svog Programa koje Koncesionar trpi; i/ili

15.1.5 oslobađanja u pogledu izvršenja svojih obaveza na koje utiče Odštetni događaj; i/ili

15.1.6 pravo na kompezaciju fiksnih troškova i/ili

15.1.7 oslobađanje od raskida zbog Neizvršenja obaveza Koncesionara.

15.2 Koncesionar će steći pravo na oslobađanje u skladu sa članom 15.1 samo ukoliko je:

15.2.1 Obavestio Javno telo o svom zahtevu da mu se omogući predmetno oslobađanje bez odlaganja, a u svakom slučaju najkasnije 15 Radnih dana pošto Koncesionar postane svestan nastupanja Odštetnog događaja;

15.2.2 Najkasnije 5 Radnih dana po dostavljanju obaveštenja u skladu sa članom 15.2.1:

15.2.2.1 dostavio Javnom telu potpuno i detaljno objašnjenje u pogledu

Odštetnog događaja i zahtevanog oslobađanja;

- 15.2.2.2 u slučaju docnje, obavestio Javno telo o procenjenom trajanju predmetne docnje;
- 15.2.2.3 obavestio Javno telo o ostalim relevantnim podacima u vezi sa Odštetnim događajem; i
- 15.2.2.4 obavestio Javno telo o očekivanim gubicima prometa ili povećanim troškovima koji su posledica nastupanja Odštetnog događaja,

pri čemu, ukoliko potpuni podaci nisu dostupni u roku od 5 Radnih dana, Koncesionar dostavlja obaveštenje u kojem su navedeni svi dostupni podaci, i dostavlja dodatna obaveštenja sa dodatnim podacima Javnom svakih 5 Radnih dana posle slanja prvobitnog obaveštenja.

15.2.3 Razumno dokazao da:

- 15.2.3.1 odštetni događaj ima, ili će imati za posledicu kašnjenje sa izvođenjem Radova, neizvršavanje drugih obaveza Koncesionara, povećanje troškova ili nemogućnost ostvarivanja prihoda za Koncesionara; i
- 15.2.3.2 je Koncesionar uložio sve napore koji bi se opravdano mogli zahtevati od Koncesionara u skladu sa Dobrom poslovnom praksom radi sprečavanja ili umanjenja posledica Odštetnog događaja, tako da, radi izbegavanja sumnje, zahtev za oslobađanje odgovara samo onom delu posledica Odštetnog događaja koji nije mogao biti sprečen ili umanjen od strane Koncesionara ulaganjem takvih opravdanih napora.

15.3 Ukoliko je Koncesionar izvršio obaveze navedene u članu 15.2, u tom slučaju:

- 15.3.1 se relevantni Krajnji rok za otpočinjanje obavljanja celokupne Koncesione delatnosti odlaže za vremenski period koji odredi Javno telo;
- 15.3.2 ukoliko je Koncesionar snosio, ili će snositi dodatne troškove, ili nije ostvario, ili neće moći da ostvari promet koji bi inače ostvario da nije nastupio Odštetni događaj, Javno telo dužno je pružiti Koncesionaru naknadu tih troškova ili prometa, kako bi Koncesionara doveo u situaciju koja Nije bolja niti gora, u roku od 20 Radnih dana od dana prijema pisanog zahteva Koncesionara ili u vidu odgovarajućeg usklađivanja Koncesione naknade;
- 15.3.3 Javno telo nije ovlašćeno da iskoristi pravo na prevremeni raskid Ugovora usled Neizvršavanja obaveza Koncesionara koje je posledica Odštetnog događaja; i
- 15.3.4 Javno telo oslobađa Koncesionara od izvršenja dela obaveza u skladu sa ovim Ugovorom,

pri čemu, ukoliko se Koncesionar i Javno telo ne slažu o načinu rešavanja nastale situacije, svi Sporovi u vezi navedenog će se rešavati u skladu sa članom 41.

- 15.4 Ukoliko Koncesionar ne dostavi Javnom telu potrebne podatke do isteka nekog od rokova određenih u članu 15. ovog Ugovora, sve dok se potrebni podaci ne dostave, Koncesionar neće imati pravo ni na jedno od gore navedenih oslobađanja kao posledicu nastupanja Odštetnog događaja.
- 15.5 Koncesionar je obavezan da obavesti Javno telo bez odlaganja ukoliko postane svestan bilo kojeg od bitnih podataka u vezi sa Odštetnim događajem, a obavestiće Javno telo o detaljima tih podataka koji su novi, ili ukazuju da su prethodno

dostavljeni podaci materijalno netačni i/ili obmanjujući.

16. Oslobađajući događaji

16.1 Ukoliko i u meri u kojoj je Oslobađajući događaj:

16.1.1 direktan uzrok nemogućnosti Koncesionara da izvede Radove pre Krajnjeg roka za otpočinjanje obavljanja celokupne Koncesione delatnosti; ili

16.1.2 nepovoljno utiče na mogućnosti Koncesionara da izvrši ili postupi u skladu sa svojim drugim obavezama u skladu sa ovim Ugovorom;

Koncesionar može zahtevati oslobađanje u vidu:

16.1.3 odlaganja relevantnog Krajnjeg roka za otpočinjanje obavljanja celokupne Koncesione delatnosti, shodno docnji koju Koncesionar trpi u skladu sa svojim Programom; i/ili

16.1.4 oslobađanja od neke od njegovih obaveza u skladu sa ovim Ugovorom; i

16.1.5 oslobađanje od raskida zbog Neizvršenja obaveza Koncesionara.

16.2 Koncesionar će imati pravo na navedena oslobađanja samo ukoliko je:

16.2.1 obavestio Javno telo o zahtevu da mu se omogući predmetno oslobađanje bez odlaganja, a u svakom slučaju najkasnije 15 Radnih dana pošto Koncesionar postane svestan nastupanja Oslobađajućeg događaja;

16.2.2 najkasnije 5 Radnih dana nakon dostavljanja obaveštenja u skladu sa članom 16.2.1 ovog Ugovora:

16.2.2.1 dostavio Javnom telu potpuno objašnjenje u pogledu Oslobađajućeg događaja i oslobađanja koje se zahteva;

16.2.2.2 u slučaju docnje, obavestio Javno telo o procenjenom trajanju predmetne docnje; i

16.2.2.3 dostavio Javnom telu ostale bitne podatke,

pri čemu, ukoliko potpuni podaci nisu dostupni u roku od 5 Radnih dana, Koncesionar je dužan da dostavi u takvom roku od 5 Radnih dana obaveštenje u kojem su navedeni svi dostupni podaci i dostavlja dodatna obaveštenja sa dodatnim podacima Javnom telu svakih 5 Radnih dana posle slanja prvobitnog obaveštenja.

16.2.3 dokazao Javnom telu da:

16.2.3.1 Oslobađajući događaj ima za posledicu docnju u pogledu relevantnog Krajnjeg roka za otpočinjanje obavljanja celokupne Koncesione delatnosti ili nemogućnost izvršenja drugih obaveza Koncesionara; i

16.2.3.2 je Koncesionar uložio sve napore koji bi se opravdano mogli zahtevati od Koncesionara u skladu sa Dobrom poslovnom praksom radi sprečavanja ili umanjenja posledica Oslobađajućeg događaja, tako da, radi izbegavanja sumnje, zahtev za olakšanjem odgovara samo onom delu posledica Oslobađajućeg događaja koji nije mogao biti sprečen ili umanjen od strane Koncesionara.

16.3 Ukoliko je Koncesionar postupio u skladu sa svojim obavezama predviđenim u članu 16.2, u tom slučaju:

- 16.3.1 relevantni Predviđeni Krajnji rok za otpočinjanje obavljanja celokupne Koncesione delatnosti će se odložiti za vremenski period koji odredi Javno telo;
- 16.3.2 Javno telo ne može da iskoristi svoje pravo na prevremeni raskid Ugovora usled Neizvršenja obaveza Koncesionara na osnovu neizvršenja obaveza Koncesionara koje je posledica nastupanja Oslobađajućeg događaja; i
- 16.3.3 Javno telo može, po svojoj sopstvenoj diskreciji, osloboditi Koncesionara od izvršenja dela obaveza na osnovu ovog Ugovora,
- pod uslovom da*, ukoliko se Koncesionar ili Javno telo ne slažu sa načinom rešavanja nastale situacije, svi Sporovi u vezi navedenog se rešavaju u skladu sa članom 41.
- 16.4 Ukoliko Koncesionar ne dostavi podatke Javnom telu pre isteka rokova određenih u ovom članu 16, neće dobiti olakšanja kao rezultat nastupanja Oslobađajućeg događaja sve dok potrebni podaci ne budu dostavljeni.
- 16.5 Koncesionar je dužan da obavesti Javno telo bez odlaganja ukoliko postane svestan drugih bitnih podataka u vezi sa Oslobađajućem događajem i da obavesti Javno o detaljima tih podataka koji su novi, ili koji ukazuju da su prethodno dostavljeni podaci materijalno neprecizni i/ili obmanjujući.
- 16.6 Ukoliko se trajanje Oslobađajućeg događaja nastavi ili su posledice istog takve da:
- 16.6.1 uzrokuju docnju u Krajnjem roku za otpočinjanje obavljanja celokupne Koncesione delatnosti u trajanju dužem od 6 meseci; ili
- 16.6.2 Koncesionar nije u mogućnosti da ispunjava sve ili bitan deo svojih obaveza na osnovu ovog Ugovora u periodu koji traje duže od 6 meseci,
- Javno telo može raskinuti ovaj Ugovor u skladu sa članom 24.

17. Viša sila

- 17.1 Nijedna od Ugovornih strana ne može da zahteva odštetu zbog neizvršavanja obaveza druge Ugovorne strane u skladu sa ovim Ugovorom u meri u kojoj je nastupila Viša sila, i takva Ugovorna strana sprečena je da, u meri u kojoj je Viša sila direktan uzrok, izvrši obaveze iz ovog Ugovora.
- 17.2 Po nastupanju Više sile, Pogođena strana će [bez odlaganja] o tome obavestiti drugu Ugovornu stranu. Obaveštenje treba da sadrži detalje u pogledu Više sile, uključujući i dokaze o njenom dejstvu na obaveze Pogođene strane, kao i predložene radnje kako bi se smanjili njeni efekti.
- 17.3 Bez neopravdanog odlaganja po dobijanju takvog obaveštenja, Ugovorne strane se međusobno konsultuju u dobroj veri, i ulažu razumne napore kako bi postigle dogovor o odgovarajućim uslovima za umanjenje efekata Više sile, i kako bi olakšale nastavak izvršenja ovog Ugovora.
- 17.4 Ukoliko se Ugovorne strane ne dogovore o navedenim uslovima u roku od 6 meseci od dana nastupanja Više sile, a Viša sila i dalje traje ili su njene posledice i dalje takve da Pogođena strana nije u mogućnosti da u celosti ili delimično izvršava svoje obaveze u skladu sa ovim Ugovorom, bilo koja od Ugovornih strana ovlašćena je da raskine ovaj Ugovor slanjem pisanog obaveštenja o raskidu ugovora usled Više sile ("**Obaveštenje o raskidu zbog više sile**").
- 17.5 Ukoliko kao posledica nastupanja Više sile:

17.5.1 Koncesionar nije u mogućnosti da do Krajnjeg roka za otpočinjanje obavljanja celokupne Koncesione delatnosti otpočne sa njenim obavljanjem ili je otpočeo a ne može da je nastavi; ili

17.5.2 nepovoljno utiče na mogućnosti Koncesionara da izvrši ili postupi u skladu sa svojim drugim obavezama u skladu sa ovim Ugovorom;

Koncesionar može zahtevati oslobađanje u vidu:

17.5.2.1 odlaganja relevantnog Krajnjeg roka za otpočinjanje obavljanja celokupne Koncesione delatnosti; i/ili

17.5.2.2 oslobađanja od izvršenja dela svojih obaveza.

17.6 Koncesionar će imati pravo na navedena oslobađanja samo ukoliko je:

17.6.1 obavestio Javno telo o zahtevu da mu se pruži olakšanje bez odlaganja, a u svakom slučaju najkasnije 15 Radnih dana po nastupanju Više sile;

17.6.2 najkasnije 5 Radnih dana po dostavljanju obaveštenja u skladu sa članom 17.2:

17.6.2.1 dostavio Javnom telu potpuno objašnjenje u pogledu Više sile i oslobađanja koje se zahteva;

17.6.2.2 u slučaju docnje, obavestio Javno telo o procenjenom trajanju predmetne docnje; i

17.6.2.3 dostavio Javnom telu ostale bitne podatke,

pri čemu, ukoliko potpuni podaci ne budu dostupni u roku od 5 Radnih dana, Koncesionar će dostaviti u roku od tih 5 Radnih dana obaveštenje u kome će biti navedeni svi dostupni podaci, a dodatna obaveštenja sa dodatnim podacima Koncesionar će dostavljati Javnom telu svakih 5 Radnih dana nakon slanja prvobitnog obaveštenja.

17.6.3 razumno dokazao da:

17.6.3.1 Viša sila ima za posledicu docnju u pogledu relevantnog Krajnjeg roka za otpočinjanje obavljanja celokupne Koncesione delatnosti ili nemogućnost izvršenja drugih obaveza Koncesionara; i

17.6.3.2 je Koncesionar uložio sve napore koji bi se opravdano mogli zahtevati od Koncesionara u skladu sa Dobrom poslovnom praksom radi sprečavanja ili umanjenja posledica Više sile, tako da, radi izbegavanja sumnje, zahtev za oslobađanjem odgovara samo onom delu posledica Više sile koji nije mogao biti sprečen ili umanjen od strane Koncesionara.

17.7 Ukoliko je Koncesionar izvršio obaveze navedene u članu 17.6:

17.7.1 relevantni Krajnji rok za otpočinjanje obavljanja celokupne Koncesione delatnosti biće odložen za period koji odgovara docnji koju je Koncesionar trpeo u odnosu na svoj Program usled nastupanja Više sile;

17.7.2 Javno telo ne može da iskoristi svoje pravo na prevremeni raskid usled Neizvršavanja obaveza Koncesionara koje je nastalo kao posledica nastupanja Više sile; i

17.7.3 Javno telo može, po sopstvenoj diskreciji, osloboditi Koncesionara od izvršenja dela obaveza u skladu sa ovim Ugovorom, koje će biti srazmerno prirodi Više sile u

pitanju,

pod uslovom da, ukoliko se Koncesionar i Javno telo ne budu saglasni o načinu razrešenja nastale situacije, svi Sporovi u vezi navedenog rešavaće se u skladu sa članom 41.

- 17.8 Ukoliko Koncesionar ne dostavi Javnom telu podatke u okviru rokova propisanih u članu 17. ovog Ugovora, Koncesionar neće imati pravo na olakšanja dostupna u slučaju nastupanja Više sile sve dok navedene podatke ne dostavi.
- 17.9 Ugovorne strane će uložiti sve razumne napore u svakom trenutku po nastupanju Više sile kako bi sprečile ili ublažile posledice docnje, a Koncesionar je dužan da i tokom perioda trajanja Više sile preduzme sve potrebne radnje u skladu sa Dobrom poslovnom praksom kako bi se ublažile ili otklonile posledice nastupanja Više sile.
- 17.10 Pogođena strana će obavestiti drugu Ugovornu stranu bez neopravdanog odlaganja ukoliko je:
 - 17.10.1 ustanovila druge bitne podatke u vezi sa Višom silom, i obavestiće drugu Ugovornu stranu detaljno o tim podacima koji su novi i ukazuju na to da su prethodno dostavljeni podaci neprecizni ili obmanjujući; i/ili
 - 17.10.2 Viša sila prestala, ili je prestala da utiče na izvršenje obaveza takve Ugovorne strane u skladu sa Ugovorom. Po prijemu takvog obaveštenja od Pogođene strane, Ugovor će nastaviti da se izvršava pod uslovima koji su postojali neposredno pre nastupanja Više sile.

Deo 6: Izmene

18. Poštovanje propisa i izmene propisa

- 18.1 Koncesionar mora da poštuje sve propise. Nepoštovanje propisa, može da uzrokuje raskid Ugovora zbog propusta Koncesionara.
 - 18.1.1 Koncesionar će u svoje poslovanje i planove ugraditi trošak poštovanja propisa. Rizik promene zakona koja nije diskriminatorna promena propisa, snosi isključivo Privatni partner;
 - 18.1.2 Diskriminatorna promena propisa je ona čija primena ima uticaj na Projekat (a ne na druge slične projekte), na Koncesionara (a ne na druga lica) na JPP/Koncesione ugovarače (a ne na druga lica).
Javni partner snosi rizik takvih promena.
 - 18.1.3 Specifične promene propisa se odnose na pružanje usluga, istih ili sličnih, ili za posedovanje udela u pravnim licima čija je glavna delatnost pružanje istih ili sličnih usluga, Uslugama u skladu sa ovim Ugovorom.
Rizik specifičnih promena propisa deli se jednako između Koncesionara i Javnog tela.
 - 18.1.4 Generalne promene propisa su sve promene propisa koje nisu kvalifikovane kao diskriminatorne ili specifične promene propisa.
Privatni partner snosi rizik generalne promene propisa.
- 18.2 Ako dođe do promene propisa, Koncesionar će obavestiti Javno telo o:
 - 18.2.1 svim potrebnim izmene Usluga koje su posledica relevantne Kvalifikovane izmene propisa;
 - 18.2.2 da li su potrebne izmene uslova ovog Ugovora;

- 18.2.3 da li će sprovođenje Kvalifikovane promene propisa imati kao neposrednu posledicu povećanje troškova ili gubitak prihoda Koncesionara;
- 18.2.4 svim Neophodnim saglasnostima koje treba pribaviti radi sprovođenja Kvalifikovane promene propisa; i
- 18.2.5 način na koji Kvalifikovana promena propisa može uticati na cene koje se naplaćuju za usluge koje su slične Uslugama Koncesionara.
- 18.3 Ukoliko, kao rezultat Kvalifikovane izmene propisa:
 - 18.3.1 Koncesionar nije u mogućnosti da pod istim uslovima obavlja Koncesionu delatnost;
 - 18.3.2 Koncesionar nije u mogućnosti da izvršava svoje druge obaveze iz ovog Ugovora; ili
 - 18.3.3 Koncesionar snosi ili će snositi troškove koje inače ne bi snosio, ili nije ostvario ili neće ostvariti prihode koje bi inače ostvario da nije došlo do Kvalifikovane promene propisa,

Koncesionar ima pravo da zahteva oslobađanje u vidu:
 - 18.3.4 odlaganja relevantnih rokova;
 - 18.3.5 izmene Ugovora o koncesiji u meri u kojoj je to potrebno da bi se Koncesionar doveo u položaj u kojem je bio u trenutku kada je Ugovor o koncesiji zaključen; i/ili
 - 18.3.6 oslobađanja od raskida zbog Neizvršenja obaveza Koncesionara.
- 18.4 Koncesionar će imati pravo na navedena oslobađanja samo ukoliko je:
 - 18.4.1 obavestio Javno telo o zahtevu da mu se pruži olakšanje bez odlaganja, a u svakom slučaju najkasnije 15 Radnih dana nakon što Kvalifikovane izmene propisa stupe na snagu;
 - 18.4.2 najkasnije 5 Radnih dana po dostavljanju obaveštenja u skladu sa članom 18.4.1:
 - 18.4.2.1 dostavio Javnom telu potpuno objašnjenje u pogledu Kvalifikovane promene propisa i olakšanja koje Koncesionar zahteva u vezi sa tim;
 - 18.4.2.2 u slučaju docnje, obavestio Javno telo o procenjenom trajanju predmetne docnje;
 - 18.4.2.3 obavestio Javno telo o drugim relevantnim podacima u vezi sa Kvalifikovanom promenom propisa; i
 - 18.4.2.4 obavestio Javno telo o očekivanoj izmakloj koristi ili povećanju troškova koji su posledica Kvalifikovane promene propisa,

pri čemu, ukoliko potpuni podaci ne budu dostupni u roku od 5 Radnih dana, Koncesionar je dužan da dostavi u roku od tih 5 Radnih dana obaveštenje u kome su navedeni svi dostupni podaci, nakon čega će dodatna obaveštenja sa dodatnim podacima dostavljati Javnom telu svakih 5 Radnih dana nakon slanja prvobitnog obaveštenja.
- 18.4.3 razumno dokazao da:
 - 18.4.3.1 je Koncesionar uložio sve razumne napore u skladu sa Dobrom poslovnom praksom radi sprečavanja ili umanjivanja posledica Kvalifikovane promene propisa, tako da zahtev za olakšanje, radi izbegavanja sumnje, odgovara samo onom delu posledica izmene

propisa koji nije mogao biti sprečen ili umanjen od strane Koncesionara ulaganjem navedenih razumnih napora.

- 18.5 Ukoliko je Koncesionar ispunio svoje obaveze navedene u članu 20.4 Javno telo određuje olakšanja koja treba omogućiti Koncesionaru u skladu sa članom 20 ovog Ugovora:
- 18.5.1 relevantni rokovi se odlažu za period koji je srazmeran Kvalifikovanoj izmeni propisa;
- 18.5.2 ukoliko je Koncesionar snosio dodatne troškove ili trpeo izmaklu korist, Javno telo će ili izvršiti odgovarajuće usklađivanje Koncesione naknade i, ukoliko je potrebno, sprovesti izmene Ugovora o koncesiji;
- 18.5.3 Javno telo neće imati pravo na prevremeni raskid Ugovora usled Neizvršenja obaveza Koncesionara nastalog kao posledica kršenja obaveza Koncesionara usled Kvalifikovane izmene propisa;
- 18.5.4 Javno telo će osloboditi Koncesionara izvršavanja obaveza iz Ugovora u meri koja je srazmerna prirodi izmene propisa;
- pri čemu, ukoliko se Koncesionar ili Javno telo ne budu složili o načinu rešavanja nastale situacije, svi Sporovi u vezi navedenog rešavaće se u skladu sa članom 41.*
- 18.6 Ukoliko Koncesionar Javnom telu ne dostavi podatke u okviru rokova propisanih u članu 18. ovog Ugovora, Koncesionar neće imati pravo na oslobađanja usled nastupanja izmene propisa sve dok navedene podatke ne bude dostavio.
- 18.7 Koncesionar je dužan da obavesti Javno telo bez odlaganja ukoliko postane svestan drugih podataka u vezi sa Kvalifikovanim izmenama propisa, i o detaljima tih podataka koji su novi ili ukazuju da su prethodno dostavljeni podaci suštinski netačni i/ili obmanjujući.

19. Promene u pogledu obima obavljanja Koncesione delatnosti

- 19.1 Promene predložene od strane Javnog tela
- 19.1.1 Ako tokom trajanja ovog Ugovora o koncesiji (Koncesionog perioda), usled raskida nekog od ugovora o zakupu sa trećim licima ili iz drugog razloga bez krivice Koncesionara, broj lokala obuhvaćen koncesionom delatnošću padne ispod 32, a ZU Apoteka Zrenjanin je prestala sa radom, Javno telo će ponuditi Koncesionaru Apoteku 2. oktobar na adresi Patrijarha Pavla 46/c radi uključivanja u obuhvat koncesione delatnosti bez uticaja na visinu ugovorene Godišnje koncesione naknade, a pored navedenog ima pravo da obavesti Koncesionar i o drugim eventualnim promenama ("**Obaveštenje Javnog tela o promeni**").
- 19.1.2 Javno telo nema pravo da putem Obaveštenja Javnog tela o promeni, zahteva sledeće:
- 19.1.2.1 da Koncesiona delatnost bude obavljana u suprotnosti sa Zakonom i Dobrom poslovnom praksom;
- 19.1.2.2 promene kojima se ugrožava, ili bi se ozbiljno ugrozilo zdravlje i bezbednost ljudi;
- 19.1.2.3 promene koje bi značajno promenile prirodu Koncesije, uključujući i vrstu rizika;
- 19.1.2.4 promene koje ne spadaju u ovlašćenja Javnog tela; i

- 19.1.3 Javno telo u Obaveštenju Javnog tela o promeni dužno je da navede:
- 19.1.3.1 dovoljno detalja u pogledu Promene predložene od strane Javnog tela koji Koncesionaru omogućavaju da utvrdi promenu u troškovima i prihodima od Projekta;
 - 19.1.3.2 rok koji je Koncesionaru ostavljen za dostavljanje odgovora i procene promena troškova i prihoda Projekta Javnom telu, koji neće biti kraći od 20 Radnih dana od dana dostavljanja Obaveštenja Javnog tela o promeni.
- 19.1.4 Koncesionar će dostaviti odgovor u što kraćem roku, a u svakom slučaju najkasnije do kraja roka određenog u Obaveštenju Javnog tela o promeni.
- 19.1.5 Odmah pošto Javno telo primi odgovor Koncesionara u skladu sa članom 19.1.4, Ugovorne strane će razmotriti i dogovoriti se o:
- 19.1.5.1 eventualno potrebnim izmenama uslova ovog Ugovora.
- 19.2 Promene predložene od strane Koncesionara
- 19.2.1 Koncesionar nema pravo da predlaže promene koje se tiču broja Lokala i lokacija na kojima se obavlja Koncesiona delatnost, da menja svoju delatnost i da smanji nivo usluga Krajnjim korisnicima. Koncesionar izuzetno ima pravo da predloži promene koje nemaju materijalni niti suštinski uticaja na Koncesionu delatnost i kvalitet obavljanja Koncesione delatnosti.
- 19.2.2 Javno telo dužno je da razmotri Obaveštenje Koncesionara o promeni u dobroj veri, imajući u vidu sve relevantne okolnosti, uključujući ali ne ograničavajući se na sledeće:
- 19.2.2.1 verovatni uticaj Promene predložene od strane Koncesionara na pružanje Usluga, ali i na rizik ometanja redovnog poslovanja;
 - 19.2.2.2 verovatni uticaj Promene predložene od strane Koncesionara na odnose između Javnog tela i trećih lica;
 - 19.2.2.3 verovatni uticaj Promene predložene od strane Koncesionara na stanje Lokala posle Dana raskida; i
 - 19.2.2.4 verovatni uticaj Promene predložene od strane Koncesionara na rizike i troškove Javnog tela.
- 19.2.3 Ugovorne strane su dužne da odmah razmotre Obaveštenje Koncesionara o promeni, a Javno telo može predložiti i druge promene i prihvatiti ili odbiti Obaveštenje o promeni Koncesionara bez obrazloženja takvog odbijanja.
- 19.2.4 Ukoliko Javno telo prihvati Obaveštenje Koncesionara o promeni, Ugovorne strane će se dogovoriti o eventualno neophodnim promenama uslova ovog Ugovora.

Deo 7: Obeštećenje i osiguranje

20. Obeštećenje

- 20.1 Koncesionar se obavezuje da nadoknadi Javnom telu svaku štetu, gubitak ili zahtev koje Javno telo pretrpi, ili koji bude postavljen protiv njega u vezi sa gubitkom, ili zahtevom koji postavi treće lica, a u vezi sa izvršenjem obaveza Koncesionara u skladu sa ovim Ugovorom, ili u vezi sa drugim radnjama ili propuštanjima Koncesionara, izuzev u okolnostima kada je, i u meri u kojoj je predmetni zahtev

uzrokovan:

- 20.1.1 sa namerom ili usled nepažnje Javnog tela;
- 20.1.2 kršenjem obaveza iz ovog Ugovora ili Zakona od strane Javnog tela;
- 20.1.3 zahtevom trećeg lica koji se odnosi u celosti na period pre zaključenja ovog Ugovora;
- 20.1.4 postupanjem Koncesionara u skladu sa nalogom Javnog tela.

21. Osiguranje

21.1 Obavezna osiguranja

21.1.1 Koncesionar je dužan da pribavi i održava Obavezno osiguranje u skladu sa Prilogom 9, pod uslovima navedenim u Prilogu 9 i članu 21 ovog Ugovora. Koncesionar je dužan da dostavi predložene uslove Obaveznog osiguranja Javnom telu (uključujući i ograničenja odbitaka, produženja i isključenja) radi razmatranja i davanja odobrenja, najmanje 20 Radnih dana pre pribavljanja predmetnog Obaveznog osiguranja. Ukoliko uslovi Obaveznog osiguranja nisu u skladu sa uslovima predviđenim u Prilogu 9. ili ovom odeljku, Javno telo (postupajući razumno) može da zahteva izmene Obaveznog osiguranja u roku od 10 Radnih dana, samo ako se takvi uslovi mogu postići na tržištu usluga osiguranja u Republici Srbiji, na šta je Javno telo dužno da ukaže Koncesionaru sa davanjem konkretnog predloga.

21.1.2 Koncesionar je odgovoran o sopstvenom trošku za isplate svih premija u pogledu Obaveznih osiguranja i osiguranja koja nalaže Zakon, a rizike u pogledu odbitaka i/ili nedovoljno osiguranog iznosa snosiće Koncesionar. Činjenica da Koncesionar jeste ili nije obavezan da pribavi osiguranje od određenih rizika u skladu sa ovim Ugovorom neće uticati na Ugovornu stranu koja snosi finansijske posledice predmetnog rizika.

21.2 Uslovi Obaveznog osiguranja

21.2.1 Obavezna osiguranja će:

21.2.1.1 se ugovoriti sa uglednom osiguravajućom kućom sa dobrom reputacijom, koje će Javno telo odobriti, a koje odobrenje neće biti neopravdano uskraćeno ili odloženo;

21.2.1.2 izuzev u pogledu osiguranja od uvećanih troškova i izmakle koristi, imenovati Javno telo kao saosiguranika uz bilo koju drugu Ugovornu stranu osiguranika;

21.2.1.3 u pogledu Polisa osiguranja od fizičkog oštećenja, predviđati da se isplata svih iznosa iz osiguranja vrši u skladu sa ovim članom 21;

21.3 Dokumentacija osiguranja

21.3.1 Koncesionar dostavlja Javnom telu:

21.3.1.1 na zahtev, kopije svih polisa osiguranja u vezi Obaveznog osiguranja (zajedno sa svim drugim podacima koje Javno telo zahteva u vezi navedenih polisa osiguranja), a Javno telo je ovlašćeno da izvrši uvid u iste tokom redovnog radnog vremena;

21.3.1.2 dokaz da su premije plative u skladu sa svim polisama osiguranja u vezi Obaveznog osiguranja plaćene blagovremeno, i da su Obavezna osiguranja u potpunosti na snazi u skladu sa članom 21 i Prilogom 9.; i

21.3.1.3 što je moguće pre, ali u svakom slučaju na ili pre dana obnavljanja, kopije polisa osiguranja u vezi Obaveznog osiguranja.

21.4 Neispunjavanje obaveze vađenja i održavanja Obaveznog osiguranja

21.4.1 Ukoliko Koncesionar prekrši obaveze iz ovog člana 21. Javno telo ovlašćeno je da plati sve premije koje su potrebne kako bi osiguranja ostala na snazi, ili da samo izvadi Potrebna osiguranja, a u svakom slučaju Javno telo ovlašćeno je da pisanim zahtevom od Koncesionara zahteva naknadu tako nastalih troškova.

21.4.2 Ništa u članu 21 ovog Ugovora ne obavezuje Koncesionara da pribavi osiguranja u pogledu rizika koji je Neosigurljiv, izuzev ukoliko je uzrok tome što je rizik Neosigurljiv, radnja ili propuštanje Koncesionara.

21.5 Rizik koji ne može da se osigura

21.5.1 Ukoliko rizik redovno pokriven Obaveznim osiguranjem (izuzev osiguranja gubitka zarade) ili osiguranjem obaveznim po zakonu, a koje je u svakom slučaju neophodno u skladu sa ovim Ugovorom, postane Neosigurljiv, u tom slučaju:

21.5.1.1 Koncesionar će obavestiti Javno telo o svakom riziku koji postane Rizik koji ne može da se osigura u roku od pet Radnih dana pošto dobije saznanja o navedenom, a u svakom slučaju najkasnije pet Radnih dana posle isteka ili otkaza postojećeg osiguranja u pogledu predmetnog rizika.

21.6 Račun za isplatu osiguranja

Koncesionar je dužan da otvori i u svakom trenutku održava Račun za isplatu osiguranja na ime Koncesionara i Javnog tela (sa pravom supotpisa), i sve isplate osiguranja Koncesionaru u skladu sa Polisom osiguranja od fizičkog oštećenja na ime pojedinačnog osiguranog rizika (ili niza povezanih rizika) za Projektne Lokale u javnoj svojini isplaćuju se na Račun za isplatu osiguranja. Javno telo pruža Koncesionaru potrebnu saradnju potrebnu za otvaranje Računa za isplatu osiguranja. Za svako povlačenje sredstava sa Računa za isplatu osiguranja potrebno je odobrenje Javnog tela (pri čemu se smatra da je Javno telo dalo potrebno odobrenje ukoliko ne odgovori u roku od 10 Radnih dana od dana prijema zahteva za odobrenje od strane Koncesionara, a posle Dana raskida Javno telo je ovlašćeno da raspolaže sa sredstvima na Računu za isplatu osiguranja po sopstvenoj diskreciji bez odobrenja Koncesionara.

21.7 Radovi na otklanjanju štete i isplata prihoda od osiguranja

Svi prihodi iz osiguranja dobijeni u skladu sa bilo kojom Polisom osiguranja od fizičkog oštećenja koriste se za popravku, uklanjanje štete i zamenu dela ili delova Lokala u pogledu kojih je isplata primljena.

21.8 Plan otklanjanja štete

21.8.1 Ukoliko je zahtev podnesen, ili dođe ili može doći do isplate osiguranja u skladu sa Polisama osiguranja od fizičkog oštećenja na ime pojedinačnog osiguranog rizika (ili niza povezanih rizika) ("**Relevantni incident**"):

21.8.1.1 Koncesionar dostavlja Javnom telu što je moguće pre, a u svakom slučaju najkasnije dvadeset Radnih dana posle postavljanja zahteva, Plan ("**Plan otklanjanja štete**") izrađen od strane Koncesionara za potrebe izvođenja radova ("**Radovi na otklanjanju štete**") potrebnih

za popravku, uklanjanje štete ili zamenu sredstava;

21.9 Radovi na otklanjanju štete

21.9.1 Ukoliko je Javno telo pristalo na Plan otklanjanja štete, Plan otklanjanja štete smatraće se usvojenim, i primenjivaće se sledeće odredbe:

21.9.1.1 Koncesionar će zaključiti ugovore za potrebe sprovođenja Radova na otklanjanju štete sa licem naznačenim u Planu za otklanjanje štete odobrenog od strane Javnog tela;

21.9.1.2 pre Dana raskida svi iznosi koji se nalaze na Računu za isplatu osiguranja ("**Relevantni prihodi**") (zajedno da obračunatom kamatom) Koncesionar može povući sa navedenog računa ukoliko je to potrebno da bi se omogućile isplate u skladu sa uslovima iz zaključenih ugovora navedenih u članu 21.9.1.1, i kako bi se nadoknadili svi drugi potrebni opravdani troškovi koje je Koncesionar snosio isključivo za potrebe finansiranja Radova na otklanjanju štete, a Ugovorne strane se obavezuju da ispune uslove u vezi potpisivanja za Račun za isplatu osiguranja kako bi se navedene isplate ostvarile. Posle Dana raskida, Javno telo ovlašćeno je da povuče iznose koji se nalaze na Računu za isplatu osiguranja za potrebe finansiranja Radova na otklanjanju štete;

21.9.1.3 Javno telo saglasno je i obavezuje se da, pod uslovom da Koncesionar ispunjava svoje obaveze u skladu sa članom 20 i 21, *i ukoliko* Koncesionar obezbedi da Radovi na otklanjanju štete budu izvršeni i završeni u skladu sa ugovorima navedenim u članu 21.9.1.1, neće koristiti svoja prava koja bi inače moglo imati na raskid ovog Ugovora na osnovu događaja koji su doveli do potraživanja za isplatu Relevantnih prihoda;

21.9.1.4 Javno telo obavezuje se da uloži razumne napore kako bi pomoglo Koncesionaru u sprovođenju Plana otklanjanja štete;

21.9.1.5 nakon sprovođenja Plana otklanjanja štete na razumno zadovoljstvo Javnog tela, Javno telo će Koncesionaru dozvoliti da povuče višak Relevantnih prihoda sa Računa za isplatu osiguranja koji nisu bili isplaćeni u skladu sa članom 21.9.1.2, a u vezi sa Relevantnim incidentom, zajedno sa obračunatom kamatom;

21.9.1.6 Koncesionar će biti isključivo odgovoran za isplatu svih deficita u pogledu troškova izvođenja Radova na otklanjanju štete;

21.9.1.7 ukoliko prihodi od osiguranja treba da se koriste u skladu sa ovim Ugovorom za potrebe popravke, otklanjanje štete ili zamenu bilo kojeg dela Projektnih Lokala, Koncesionar će izvršiti te radove tako da Projektni Lokali po završetku radova budu u skladu sa uslovima predviđenim Ugovorom.

Deo 8: Osoblje

22. Opšte odredbe

22.1 Osoblje Koncesionara

22.1.1 Koncesionar je dužan:

22.1.1.1 da obezbedi da radni uslovi za svo osoblje angažovano za obavljanje

Koncesione delatnosti budu u skladu sa Zakonom i Dobrom poslovnom praksom. Koncesionar je dužan da obezbedi da se svi uslovi propisani Zakonom ili ovim Ugovorom primenjuju u pogledu navedenog osoblja;

- 22.1.1.2 da angažuje radi obavljanja Koncesione delatnosti lica, koja su u momentu zaključenja ovog Ugovora zaposlena kod ZU Apoteka Zrenjanin i druga lica koja ispunjavaju uslove propisane zakonom, a neophodna su Koncesionaru za nesmetano i kvalitetno vođenje Projektnih apoteka.

Deo 9: Primopredaja

23. Prenos

- 23.1 Koncesionar će Lokale u javnoj svojini predati Javnom telu posle Dana isteka u stanju koje je propisano Uslovima za primopredaju, a koji jesu i koji ostaju u vlasništvu Javnog tela.
- 23.2 Tokom perioda koji neće biti duži od tri meseca pre Dana isteka, Javno telo može naložiti Nezavisnom licu da izvrši inspekciju Lokala kako bi utvrdio da li Koncesionar ispunjava uslove propisane ovim Ugovorom, a naročito da li će Uslovi primopredaje biti ispunjeni do Dana isteka ("**Inicijalna kontrola pre primopredaje**").
- 23.3 Inicijalnom kontrolom pre primopredaje utvrdiće se eventualni Radovi na otklanjanju štete koji su potrebni kako bi Projektni Lokali ispunili Uslove za primopredaju do Dana isteka, kao i procenu troškova za obavljanje predmetnih Radova na otklanjanju štete.
- 23.4 Ukoliko Inicijalnom kontrolom pre primopredaje budu utvrđeni Radovi na otklanjanju štete koje treba izvesti, Koncesionar će, tokom poslednja 3 meseca trajanja Ugovora, dostaviti Javnom telu garanciju za izvršenje, izdatu od strane finansijske institucije koju je Javno telo unapred odobrilo u roku od 20 Radnih dana od sprovođenja Inicijalne kontrole pre primopredaje, i to na iznos jednak iznosu identifikovanom u Inicijalnoj kontroli pre primopredaje ("**Inicijalna garancija za primopredaju**").
- 23.5 Ukoliko Koncesionar izvede Radove na otklanjanju štete na zadovoljstvo Javnog tela, Koncesionar može umanjiti iznos Inicijalne garancije za primopredaju, ukoliko Koncesionar može dokazati da je pretrpeo troškove za Radove na otklanjanju štete. Ukoliko je iznos Inicijalne garancije za primopredaju nedovoljan za izvođenje potrebnih Radova na otklanjanju štete, Koncesionar će predmetne Radove na otklanjanju štete izvesti o svom trošku.
- 23.6 Tokom jednog meseca pre Dana isteka, Javno telo može naložiti Nezavisnom licu da izvrši proveru Projektnih Lokala kako bi utvrdilo da li Koncesionar ispunjava uslove propisane ovim Ugovorom, a naročito da li će Uslovi za primopredaju biti ispunjeni do Dana isteka ("**Završna kontrola pre primopredaje**").
- 23.7 Završnom kontrolom pre primopredaje identifikovaće se Radovi na otklanjanju štete koje je potrebno izvesti kako bi Projektni Lokali bili najmanje u stanju u kojem su bili u momentu zaključenja ovog ugovora, odnosno da ispunjavaju Uslove za primopredaju do Dana isteka, kao i procenu troškova sprovođenja predmetnih Radova na otklanjanju štete.
- 23.8 Ukoliko se Završnom kontrolom pre primopredaje utvrdi da se Radovi na otklanjanju štete ne moraju sprovesti, Javno telo će vratiti Inicijalnu garanciju za primopredaju Koncesionaru.

- 23.9 Ukoliko se Završnom kontrolom pre primopredaje utvrdi da je potrebno izvođenje Radova na otklanjanju štete, Javno telo će imati pravo da Inicijalnu garanciju za primopredaju podnese na naplatu.
- 23.10 Ukoliko iznos Inicijalne garancije za primopredaju nije dovoljan za izvođenje Radova na otklanjanju štete, Koncesionar će isplatiti Javnom telu procenjene troškove izvođenja Radova na otklanjanju štete koji će biti utvrđeni u Završnoj kontroli pre primopredaje Projektnih Lokala najkasnije deset Radnih dana nakon što su procenjeni troškovi dogovoreni ili određeni u skladu sa članom 41. i 43.

Deo 10: Raskid, Prevremeni raskid i Naknada

24. Prevremeni raskid

- 24.1 Prevremeni raskid
- 24.1.1 Izuzev u slučaju isteka važenja ovog Ugovora na Dan isteka, Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor u skladu sa ovim članom 24.
- 24.1.2 Ugovorne strane saglasne su da se Ugovor može raskinuti samo na osnovu raskidnih uslova određenih u ovom članu 24.
- 24.1.3 Prevremenim raskidom ovog Ugovora ne prejudiciraju se prava i obaveze Ugovornih strana za koje je izričito navedeno u ovom Ugovoru, ili iz čije prirode proizlazi da nastavljaju da važe i posle Dana raskida.
- 24.2 Neizvršenje obaveza Koncesionara
- 24.2.1 U skladu sa članom 24.2.3, u okolnostima Neizvršenja obaveze Koncesionara, Javno telo ovlašćeno je da se povuče iz ovog Ugovora dostavljanjem pisanog obaveštenja Koncesionaru ("**Obaveštenje o neizvršenju obaveza Koncesionara**").
- 24.2.2 Pre nego što se Javno telo povuče iz Ugovora usled Neizvršenja obaveza Koncesionara, Javno telo će dostaviti Koncesionaru zahtev za otklanjanje Neizvršenja obaveza Koncesionara ("**Zahtev za otklanjanje nedostataka**") koji sadrži opis Neizvršenja obaveze Koncesionara i rok za otklanjanje nedostataka koji iznosi:
- 24.2.2.1 najmanje 30 dana posle dana dostavljanja Zahteva za otklanjanje nedostataka Koncesionaru, u slučaju da Koncesionar nije izvršio obaveze iz Ugovora u skladu sa stavovima (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i) i/ili (j) definicije Neizvršenja obaveze Koncesionara; ili
- 24.2.2.2 najmanje 60 Radnih dana posle dana dostavljanja Zahteva za otklanjanje nedostataka Koncesionaru, u slučaju svih ostalih Neizvršenja obaveza Koncesionara koje se mogu otkloniti.
- 24.2.3 Javno telo ne može se povući iz Ugovora usled Neizvršenja obaveza Koncesionara ukoliko:
- 24.2.3.1 u slučaju da je Zahtev za otklanjanje nedostataka dostavljen, Koncesionar otkloni Neizvršenje obaveza Koncesionara do isteka roka navedenog u Zahtevu za otklanjanje nedostataka.
- 24.3 Dugotrajno neizvršenje obaveza
- Javno telo može raskinuti Ugovor zbog dugotrajnog neizvršenja obaveza, ukoliko su ispunjeni sledeći uslovi ("**Dugotrajno neizvršenje obaveza**"):
- 24.3.1 Ukoliko je Koncesionar prekršio istu obavezu na osnovu ovog Ugovora najmanje dva

puta u toku bilo kojih šest uzastopnih meseci, Javno telo ovlašćeno je da Koncesionara pisanim putem obavesti o tome ("**Prvo upozorenje**"), navodeći:

- 24.3.1.1 obavezu koja je prekršena; i
 - 24.3.1.2 napomenu da je reč o Prvom upozorenju u skladu sa ovim Ugovorom; i
 - 24.3.1.3 da se radi o kršenju Ugovora koje, ukoliko se nastavi, može rezultirati prevremenim raskidom ovog Ugovora.
- 24.3.2 Ukoliko se, po prijemu Prvog upozorenja, utvrđeno kršenje nastavi u periodu dužem od dvadeset Radnih dana ili se ponovi najmanje dva puta tokom bilo kojih šest uzastopnih meseci Javno telo ovlašćeno je da Koncesionara pisanim putem obavesti o tome ("**Drugo upozorenje**") navodeći:
- 24.3.2.1 obavezu koja je prekršena; i
 - 24.3.2.2 napomenu da je reč o Drugom upozorenju u skladu sa ovim Ugovorom; i
 - 24.3.2.3 da se radi o kršenju Ugovora koje, ukoliko se nastavi, može rezultirati prevremenim raskidom ovog Ugovora.
- 24.3.3 Ukoliko se, po prijemu Drugog upozorenja, utvrđeno kršenje nastavi u periodu dužem od dvadeset Radnih dana ili se ponovi najmanje dva puta tokom bilo kojih šest uzastopnih meseci, Javno telo ovlašćeno je da Koncesionara obavesti da je nastalo Dugotrajno neizvršenje obaveza i da će doći do primene odredbi o Neizvršenju obaveza Koncesionara.
- 24.3.4 Javno telo ne može dostaviti obaveštenje o upozorenju ili obaveštenje o Dugotrajnom neizvršenju, u pogledu bilo koje povrede koja je prethodno bila obuhvaćena posebnim obaveštenjem o upozorenju ili drugim upozorenjem u skladu sa ovim članom.
- 24.4 Zabranjene radnje
- 24.4.1 Ukoliko Koncesionar ili Zastupnik Koncesionara preduzme Zabranjenu radnju, Javno telo ovlašćeno je da raskine ovaj Ugovor slanjem obaveštenja Koncesionaru ("**Obaveštenje o raskidu zbog Zabranjene radnje**").
- 24.4.2 Obaveštenje o raskidu zbog Zabranjene radnje sadržaće:
- 24.4.2.1 opis Zabranjene radnje; i
 - 24.4.2.2 identitet lica koje je preduzelo Zabranjenu radnju.
- 24.4.3 Datum raskida Ugovora će biti:
- 24.4.3.1 dan dostavljanja Obaveštenja o raskidu zbog Zabranjene radnje u slučaju Zabranjene radnje koju preduzme Koncesionar; ili
 - 24.4.3.2 u ostalim slučajevima, dan naveden u Obaveštenju o raskidu zbog Zabranjene radnje koji ne može nastupiti manje od četrdeset i pet Radnih dana od dana dostavljanja Obaveštenja o raskidu zbog Zabranjene radnje Koncesionaru.
- 24.4.4 Ovaj Ugovor neće biti raskinut na dan naveden u Obaveštenju o raskidu zbog Zabranjene radnje ukoliko:
- 24.4.4.1 je lice koje je preduzelo Zabranjenu radnju postupalo samostalno i bez

znanja Koncesionara; i

24.4.4.2 u roku od dvadeset Radnih dana od dana Obaveštenja o raskidu zbog Zabranjene radnje, Koncesionar dokaže Javnom telu da je relevantni ugovor između Koncesionara i lica koje je izvršilo Zabranjenu radnju raskinut.

24.5 Neizvršavanje obaveza Javnog tela

24.5.1 Propust Javnog tela da obezbedi sledeće smatraće se Neizvršavanjem obaveza ("**Neizvršenje obaveza Javnog tela**"):

24.5.1.1 pristup Projektnim Lokalima;

24.5.1.2 nepružanje administrativne i druge razumno očekivane pomoći u nadležnosti Javnog tela;

24.5.1.3 oduzimanje 20% Lokala u javnoj svojini od Koncesionara po bilo kom osnovu;

24.5.1.4 Propust Javnog tela da isplati zaostala potraživanja prema poveriocima ZU Apoteka Zrenjanin u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog Ugovora, odnosno ako bude pokrenut postupak osporavanja/poništaja ovog Ugovora o koncesiji od strane poverilaca ZU Apoteka Zrenjanin odnosno Javnog tela.

24.5.2 Ukoliko dođe do Neizvršenja obaveza Javnog tela, Koncesionar može raskinuti ovaj Ugovor u roku od devedeset Radnih dana od saznanja da je došlo do Neizvršenja obaveza Javnog tela, slanjem obaveštenja Javnom telu ("**Obaveštenje o neizvršenju obaveza Javnog tela**").

24.5.3 Obaveštenje o neizvršenju obaveza Javnog tela sadržaće opis Neizvršenja obaveze Javnog tela u razumnim detaljima.

24.5.4 Sem ukoliko je drugačije određeno, danom raskida Ugovora smatraće se:

24.5.4.1 90 dana od dana kada je dostavljeno Obaveštenje o neizvršenju obaveza Javnog tela, u slučaju Neizvršenja obaveze Javnog tela propisanog u stavu (b) definicije Neizvršenja obaveze Javnog tela; ili

24.5.4.2 u slučaju drugih Neizvršenja obaveze Javnog tela, dan naveden u Obaveštenju o neizvršenju obaveza Javnog tela, koji u svakom slučaju neće nastupiti pre četrdeset i pet Radnih dana od dana dostavljanja Obaveštenja o neizvršenju obaveza Javnog tela.

24.5.5 U slučaju Neizvršenja obaveze Javnog tela, Javno telo može sprečiti nastupanje posledica raskida i ovaj Ugovor neće biti raskinut na dan naveden u Obaveštenju o neizvršenju obaveza Javnog tela ukoliko Javno telo otkloni Neizvršenje obaveze Javnog tela u roku od devedeset Radnih dana od dana prijema Obaveštenja o neizvršenju obaveza Javnog tela.

25. Posledice Preвременog raskida

25.1 Nastavak obaveza posle raskida

Ukoliko Javno telo iskoristi svoja ovlašćenja na osnovu člana 24, Ugovorne strane nastavljaju da izvršavaju svoje obaveze u skladu sa ovim Ugovorom bez obzira na Obaveštenje o raskidu sve do raskida ovog Ugovora.

25.2 Prenos imovine i prava nakon raskida

Na Dan raskida:

- 25.2.1 sva prava u vezi pristupa i korišćenja Projektnih Lokala prestaju u pogledu Koncesionara i Javno telo će preuzeti i prava koja je Koncesionar imao na Lokalima, sem ukoliko Javno telo drži ta prava na osnovu drugih odredbi Ugovora, pri čemu će Javno telo omogućiti Koncesionaru posle navedenog prenosa prava na Javno telo razuman pristup Lokalima koji je potreban radi demobilizacije njegovog osoblja, zaposlenih, opreme i sl.;
- 25.2.2 Koncesiona prava data Koncesionaru u skladu sa ovim, uključujući i pravo Koncesionara da upotrebljava i koristi Projektnu Lokale, automatski će prestati;
- 25.2.3 Koncesionar je dužan da sarađuje sa i pomaže Javnom telu kako bi obezbedio prenos upravljanja i održavanja Projektnih Lokala na treće lice za koje Javno telo eventualno odredi da će preuzeti upravljanje i održavanje Projektnih Lokala nakon Dana raskida.

25.3 Prava Javnog tela

U meri u kojoj su Obaveze po zajmovima, ako postoje, isplaćena u celosti, i ukoliko je do raskida Ugovora došlo usled Neizvršenja obaveza Koncesionara, Javno telo biće korisnik svih sredstava obezbeđenja koje Zajmodavci drže u skladu, na osnovu ili u vezi sa Finansijskim ugovorima ili izvršenja obaveza Koncesionara u vezi sa Koncesijom, a Koncesionar će, i dužan je da obezbedi da sva relevantna lica potpišu ili obezbede potpisivanje svih dokumenata, i da izvrše sve radnje koje su potrebne i/ili razumno zahtevane od strane Javnog tela, kako bi Javno telo steklo sva prava u skladu sa članom 25.3 ovog Ugovora na propisan i punovažan način.

26. Naknada posle raskida

26.1 Naknada posle raskida

- 26.1.1 Ukoliko dođe do prevremenog raskida ovog Ugovora dostavljanjem Obaveštenja o raskidu u skladu sa ovim Ugovorom, Koncesionar će imati pravo na isplatu Iznosa za raskid u skladu sa članom 26.
- 26.1.2 Iznos za raskid plativ u skladu sa članom 26. ovog Ugovora smatra se isključivo obavezom nastalom na osnovu ovog Ugovora. Ugovorne strane smatraju pravo na isplatu Iznosa za raskid isključivim pravom Koncesionara prema Javnom telu u vezi sa prevremenim raskidom ovog Ugovora.
- 26.1.3 Ugovorne strane su izričito saglasne da se pravo na prevremeni raskid i isplatu Iznosa za raskid ili, u zavisnosti od slučaja, pravo na odbitak od isplata, smatra dovoljnim i potpunim izmirenjem međusobnih potraživanja u vezi sa prevremenim raskidom ovog Ugovora i rešenjem svih pitanja koja su dovela do prevremenog raskida, *pri čemu* se navedeno ne primenjuje na nezvezana potraživanja Ugovornih strana:

26.1.3.1 koja su nastala pre Dana raskida; i

26.1.3.2 koja nisu uzeta u obzir prilikom određivanja Iznosa za raskid.

26.2 Naknada za Raskid usled neizvršenja obaveza Koncesionara

- 26.2.1 Ukoliko je do raskida ovog Ugovora došlo nakon Obaveštenja o neizvršenju obaveza Koncesionara u skladu sa članom 24.2.2, Javno telo će Koncesionaru isplatiti Iznos za raskid u sledećem iznosu:

- 26.2.2 iznos svih opravdanih troškova uređenja Projektnih Lokala u svojini Javnog tela i isplata osiguranja u vezi sa ovim Projektom na osnovu toga što je Javno telo preuzelo kontrolu nad Projektnim Lokalima i njihovim poslovanjem;

UMANJEN ZA:

- 26.2.2.1 razumne troškove koje je snosilo ili će snositi Javno telo (uključujući i troškove savetnika i zaposlenih Javnog tela) nastale u vezi sa raskidom ovog Ugovora;
 - 26.2.2.2 vrednost razumnih budućih troškova koje će snositi Javno telo od Dana raskida do Dana isteka;
 - 26.2.2.3 zbir opravdanih troškova koje Javno telo snosi otklanjajući nedostatke u pogledu Projektnih Lokala koji su postojali na Dan raskida u odnosu na stanje Projektnih Lokala na dan zaključenja ovog Ugovora, kako bi iste doveo u stanje koje je u svakom pogledu u skladu sa obavezama Koncesionara na osnovu ovog Ugovora;
 - 26.2.2.4 aktivni saldo svih bankarskih računa (izuzev Računa za isplatu osiguranja) Koncesionara na Dan raskida.
- 26.2.3 Svi sporovi u vezi sa iznosima izračunatim ili utvrđenim u skladu sa ovim članom 26 će biti rešeni u skladu sa članom 41.
- 26.3 Naknada za Raskid zbog Zabranjene radnje
- Ukoliko dođe do prevremenog raskida ovog Ugovora dostavljanjem Obaveštenja o raskidu zbog Zabranjene radnje u skladu sa članom 24.4, Javno telo će Koncesionaru isplatiti iznos koji odgovara Naknadi zbog Neizvršenja obaveza Koncesionara umanjena za 80%.
- 26.4 Naknada za Raskid zbog Neizvršenja obaveze Javnog tela.
- 26.4.1 Ukoliko dođe do prevremenog raskida ovog Ugovora dostavljanjem Obaveštenja o Neizvršenju obaveza Javnog tela u skladu sa članom 24.5, Javno telo će Koncesionaru isplatiti Iznos za raskid zbog Neizvršenja obaveze Javnog tela u iznosu koji odgovara:

- 26.4.1.1 ukoliko do raskida dođe pre Dana početka obavljanja celokupne Koncesione delatnosti, iznos do tada utrošenih sredstava u revitalizaciju Projektnih lokala i iznos uplaćene Avansne koncesione naknade uvećan za 20% ili
- 26.4.1.2 ukoliko do raskida dođe posle otpočinjanja obavljanja Koncesione delatnosti iznos do tada uplaćenih Koncesionih naknada (Avansnih i Godišnjih) koje ne pokrivaju period koji je već protekao, uvećane za 30%;
- 26.4.1.3 U obe prethodne situacije, UMANJENO, ukoliko je pozitivan broj, za zbir vrednosti (i) sve štete i drugih iznosa koji se duguju od strane Koncesionara i neisplaćeni su na Dan raskida.

27. Obračun i isplata Naknade posle Raskida

27.1 Ograničenje prebijanja

Javno telo može prebijati bilo koje iznose dospele od Koncesionara od Iznosa za

raskid, ukoliko je dozvoljeno u skladu sa Zakonima.

27.2 Metod isplate

27.2.1 Ukoliko Javno telo ne odabere da isplati Iznos za raskid u ratama u skladu sa odredbom člana 27.2.2, dužno je isplatiti Iznos za raskid na račun koji Koncesionar odabere u roku od pedeset Radnih dana od ranijeg od:

27.2.1.1 Dana raskida; ili

27.2.1.2 dana kada Spor u pogledu predmetnog raskida bude pravnosnažnom okončan.

27.2.2 U skladu sa okolnostima navedenim u članu 26.2, 26.3 i 26.4, Javno telo može odabrati da isplati Iznos za raskid tako da:

27.2.2.1 će se celokupna Isplata za raskid, uključujući i kamatu, isplatiti najkasnije do Dana isteka;

Deo 11: Završne odredbe

28. Poverljivost

28.1 Ugovorne strane obavezne su da održavaju poverljivost u pogledu sadržaja ovog Ugovora i priloga uz isti i evidencija koje se uspostavljaju i vode u skladu sa ovim Ugovorom koji su identifikovani kao "poslovna tajna".

28.2 Član 28.1 ne primenjuje se na saopštavanje podataka:

28.2.1 onim licima i u meri u kojoj je to potrebno da bi se ispunile obaveze u skladu sa ovim Ugovorom;

28.2.2 koji su opšte poznati, sem ukoliko je to rezultat kršenja obaveza iz ovog Ugovora;

28.2.3 u skladu sa procedurom propisanom članom 41;

28.2.4 ukoliko je to potrebno na osnovu Zakona ili pravila kojima se uređuje tržište;

28.2.5 savetnicima Koncesionara;

28.2.6 Zajmodavcima [Agentu Zajmodavaca, Zastupniku i sl.] i njihovim savetnicima; i

28.2.7 za potrebe izvršenja sudske odluke ili regulatorne odluke Nadležnog organa.

29. Evidencije Koncesionara

29.1 U svakom trenutku tokom Roka trajanja ugovora, Koncesionar je dužan da:

29.1.1 vodi i održava kompletnu evidenciju stvarnih i očekivanih troškova upravljanja Projektnim Lokalima i obavljanju Koncesione apotekarske delatnosti kao i sve druge evidencije, revidirane i druge izveštaje u skladu sa Zakonom;

29.1.2 podnese Javnom telu evidencije u pogledu troškova upravljanja Projektnim lokalima i Koncesionom delatnošću u formi i sa detaljima koje Javno telo može razumno zatražiti za potrebe nadzora nad sprovođenjem ovog Ugovora od strane Koncesionara;

29.1.3 vodi evidenciju o prihodu ostvarenom u skladu sa ovim Ugovorom.

29.2 Koncesionar je dužan da vodi evidencije i knjigovodstvene evidencije u skladu sa propisanim računovodstvenim metodom koje pokazuju, bez ograničenja:

- 29.2.1 broj zaposlenih;
- 29.2.2 iznose isplaćene podizvođačima/dobavljačima;
- 29.2.3 prihode ostvarene od obavljanja delatnosti u skladu sa ovim Ugovorom;
- 29.2.4 druge troškove u vezi obavljanja Koncesione delatnosti; i
- 29.2.5 ostale podatke koje Javno telo razumno može zatražiti za potrebe vršenja nadzora nad realizacijom ovog ugovora.
- 29.3 Koncesionar se takođe obavezuje da vodi:
 - 29.3.1 sve evidencije i izveštaje koji se zahtevaju na osnovu Zakona;
 - 29.3.2 potpunu evidenciju o povredama na radu i kršenjima propisa o zaštiti zdravlja i bezbednosti na radu tokom celog trajanja ovog Ugovora; i
 - 29.3.3 evidencije o obuci zaposlenih u vezi sa propisom o zaštiti zdravlja i bezbednosti na radu,

kao i da navedene evidencije dostavi na zahtev Javnog tela za potrebe inspekcije bez neopravdanog odlaganja.
- 29.4 Koncesionar se obavezuje da omogući uvid Javnom telu (uz razumno obaveštenje i tokom redovnog radnog vremena) i da mu načini kopije svih evidencija propisanih članom 29 ovog Ugovora.
- 29.5 Koncesionar se obavezuje da čuva evidencije propisane u članu 31 ovog Ugovora koje postoje na Dan raskida u periodu od najmanje pet godina posle Dana raskida u skladu sa Zakonom. Posle Dana raskida, Koncesionar je obavezan da postupa u skladu sa opravdano razumnim zahtevima Javnog tela u pogledu evidencija Koncesionara u skladu sa članom 29 ovog Ugovora.

30. Isključivi pravni lekovi i dvostruka naknada

- 30.1 Bez obzira na odredbe ovog Ugovora, nijedna Ugovorna strana neće imati pravo da zahteva od druge Ugovorne strane po istom osnovu (poput nastale štete, zahteva na osnovu obećanja da će se obešteti ili izvršiti prebijanje određenih potraživanja prilikom određivanja Koncesione naknade) u meri u kojoj je takvo pravo ostvareno na osnovu druge odredbe ovog Ugovora.

31. Bez davanja ovlašćenja

- 31.1 Sem ukoliko je izričito navedeno u ovom Ugovoru, Koncesionar nije ovlašćen da preduzima pravne radnje u ime Javnog tela.

32. Bez prava na javna sredstva

- 32.1 Koncesionar izvršava svoje obaveze u skladu sa ovim Ugovorom na sopstveni rizik i bez prava na dodatno korišćenje javnih sredstava (kao dodatak pravima na osnovu ovog Ugovora), imajući u vidu da se ovim Ugovorom saglašava da Koncesionu delatnost u skladu sa ovim Ugovorom, obavlja preuzimajući sve komercijalne ritike, uključujući operativni rizik i rizik tražnje.
- 32.2 Koncesionar se obavezuje da se bez pisane saglasnosti Javnog tela, u vezi izvršenja obaveza iz ovog Ugovora, sam ili preko nekog od Podizvođača, neće prijaviti za dobijanje državne pomoći iz javnih sredstava Republike Srbije ili za subvencije iz sredstava Evropske unije (bilo u formi novčanih sredstava ili garancija). Koncesionar

izjavljuje i garantuje Javnom telu da se nije prijavio za dodeljivanje državne pomoći sam ili preko nekog od Podizvođača.

- 32.3 Izvršenje obaveza iz Ugovora korišćenjem javnih sredstava ne smatra se pružanjem javnih usluga koje pruža nadležni javni organ.

33. Prenos

- 33.1 Izuzev u okolnostima izričito dozvoljenim na osnovu ovog i na osnovu datih Sredstava obezbeđenja, nijedna od Ugovornih strana nije ovlašćena da prenese bilo koje od svojih prava na treće lice bez odobrenja druge Ugovorne strane. Bez obzira na navedeno. Javno telo može dati odobrenje drugim titularima javne svojine ili drugim telima pod kontrolom Javnog tela, odnosno države da vrše neka od prava ili sva prava u skladu sa ovim Ugovorom.

- 33.2 Javno telo je saglasno i prihvata Sredstva obezbeđenja data od strane Koncesionara Zajmodavcima u skladu sa eventualno zaključenim Finansijskim ugovorima.

34. Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor zaključen je na srpskom jeziku.

35. Primerci

Ovaj Ugovor zaključen je u [●] ([●]) primerka. Svaka Ugovorna strana zadržava [●] ([●]) primeraka ovog Ugovora.

36. Celokupan sporazum

Ovaj Ugovor sadrži celokupan sporazum između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora. Ovaj Ugovor zamenjuje sve prethodne ugovore između Ugovornih strana, bilo usmene ili pismene, u vezi sa predmetom ovog Ugovora. Svaka od Ugovornih strana izjavljuje da se nije oslanjala, prilikom zaključenja ovog Ugovora, na uverenja druge Ugovorne strane ili trećeg lica, izuzev kako je izričito navedeno u ovom Ugovoru.

37. Obaveštenja

- 37.1 Sva pisana komunikacija koja se dostavlja na osnovu ovog Ugovora od strane bilo koje Ugovorne strane drugoj, dostaviće se na jedan od navedenih načina:

- 37.1.1 ličnim dostavljanjem pisane komunikacije;

- 37.1.2 imailom;

- 37.1.3 faksom; i/ili

- 37.1.4 dostavljanjem putem pošte ili kurirske službe.

- 37.2 Pisana komunikacija dostavlja se Ugovornim stranama na sledeće adrese:

- 37.2.1 Upućena Javnom telu:

Adresa: [●]

Faks: [●]

imejl: [●]

Za: [●]

37.2.2 Upućena Koncesionaru

Adresa: [●]

Faks: [●]

imejl: [●]

Za: [●]

37.3 Sva pisana komunikacija smatra se dostavljenom:

37.3.1 ukoliko je dostavljena lično, po predaji pisane komunikacije kada predstavnik adresata (druga Ugovorna strana) potvrdi prijem pisane dokumentacije ili kada predstavnik adresata odbije prijem iste;

37.3.2 ukoliko se dostavlja putem imejla, kada je imejl poslat na imejl adresu druge Ugovorne strane i imejl sa potvrdom o dostavljanju bude poslat od strane druge Ugovorne stran, a ukoliko imejl nije poslat na Radni dan ili je poslat posle 16:00 časova na Radni dan, imejl se smatra dostavljenim u 10:00 časova sledećeg Radnog dana;

37.3.3 ukoliko se dostavlja faksom, kada je faks uspešno poslat (što se potvrđuje obaveštenjem sa faksa odašiljača) na broj faksa druge Ugovorne strane ili ukoliko faks nije poslat na Radni dan ili je poslat posle 16:00 časova na Radni dan, faks se smatra dostavljenim u 10:00 časova sledećeg Radnog dana;

37.3.4 ukoliko se dostavlja opštom ili kurirskom službom, kada predstavnik druge Ugovorne strane prihvati dostavu ili ukoliko predstavnik adresata odbije da prihvati dostavu.

37.4 Obe Ugovorne strane ovlašćene su da promene svoje adrese (kao i brojeve faksa i e-mejl adrese) za dostavu. U tom slučaju, druga Ugovorna strana obavezna je da dostavu vrši na novu saopštenu adresu (faks, imejl) počev od prvog Radnog dana posle dana kada je Ugovorna strana obaveštena o promeni.

38. Odvojeno važenje odredbi

Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili nemoguća za izvršenje, takva ništavost i nemogućnost izvršenja neće uticati na druge odredbe ovog Ugovora. Ugovorne strane obavezuju se da zamene ništave odredbe ili odredbe čije je izvršenje nemoguće što je moguće pre sa drugim odredbama koje su punovažne i moguće za izvršenje i čiji je sadržaj saglasan u maksimalnoj mogućoj meri ništavim odredbama ili odredbama čije je izvršenje nemoguće.

39. Zaštita podataka o ličnosti

Ukoliko se podaci o ličnosti obrađuju u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti, tokom izvršenja ovog Ugovora, Koncesionar će postupati u saglasnosti sa svim obavezama koje proizlaze iz navedenog Zakona, a ukoliko je potreban pristanak lica čiji se podaci obrađuju pribaviće pristanak tako da se predmetni podaci mogu dostaviti Javnom telu. Kršenje Zakona koji uređuju obradu podataka o ličnosti od strane Koncesionara smatra se kršenjem ovog Ugovora.

40. Merodavno pravo

Na ovaj Ugovor primenjuje se pravo Republike Srbije.

41. Nastanak i rešavanje sporova

41.1 Ukoliko između Ugovornih strana nastane spor u pogledu tumačenja ili primene bilo koje od odredbi ovog Ugovora, Spor će se prvo podneti na rešavanje predstavnicima Ugovornih strana na sledeći način:

41.1.1 Ugovorna strana koja pokreće Spor će obavestiti drugu Ugovornu stranu pisanim putem o nastanku Spora;

41.1.2 druga Ugovorna strana će potvrditi prijem obaveštenja prvoj Ugovornoj strani u roku od tri Radna dana;

41.1.3 Ugovorne strane će pregovarati o Sporu u dobroj veri sa ciljem rešavanja Spora na način koji najviše odgovara duhu i svrsi ovog Ugovora; i

41.1.4 ukoliko se Ugovorne strane ne dogovore o razrešenju Spora u roku od 60 Radnih dana od dana pokretanja Spora, bilo koja od Ugovornih strana može podneti Spor na rešavanje stvarno i mesno nadležnom sudu u Republici Srbiji.

42. Izmena Ugovora

Ovaj Ugovor može se izmeniti samo pisanim putem izmenama koje potpisuju obe Ugovorne strane, sem ukoliko su izmene Ugovora ili, u zavisnosti od slučaja, promene u opsegu prava i obaveza Ugovornih strana dozvoljene na drugi način u skladu sa odredbama ovog Ugovora i odredaba Zakona o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama.

43. Troškovi Ugovornih strana

Sem ukoliko je drugačije propisano u ovom Ugovoru, svaka Ugovornih strana će snositi svoje troškove koji nastanu u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora ili izmenama istog.

44. Sukob Ugovora

Ukoliko su odredbe ovog Ugovora u sukobu sa odredbama drugog ugovora između Ugovornih strana ovog Ugovora, a u pogledu istog predmeta, bez obzira da li je drugi ugovor zaključen pre ili posle zaključenja ovog Ugovora, ovaj Ugovor uvek ima prednost.

45. Zatezna kamata

Ukoliko je jedna od Ugovornih strana u docnji sa izvršenjem svojih obaveza, Ugovorne strane su saglasne da se na dugovane iznose obračunava zatezna kamata u iznosu jednakom Zateznoj kamati.

U Zrenjaninu

Dana [●]

Prilozi

Prilog 1	Definicije
Prilog 2	Zahtevi Javnog tela u pogledu Radova
Prilog 3	Zahtevi Javnog tela u pogledu Usluga
Prilog 4	Kopija ponude
Prilog 5	Bezbednost, kvalitet i upravljanje životnom sredinom
Prilog 6	Lokacija
Prilog 7	Postojeća dokumentacija
Prilog 8	Program/Godisnji program
Prilog 9	Obavezna osiguranja
Prilog 10	Uslovi primopredaje

Prilog 1 uz Ugovor o koncesiji

Definicije

1)	"Dan raskida"	označava raniji od: (a) Dana isteka; i (b) Dana raskida ovog Ugovora određenog u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
2)	"Dan stupanja na snagu"	označava dan potpisivanja ovog Ugovora od strane ovlašćenih zastupnika obe Ugovorne strane ovog Ugovora.
3)	"Datum isteka"	označava poslednji dan perioda od 15 godina od dana početka Trajanja koncesije u skladu sa odredbom člana 3; ili (a) dan koji pada [●] posle Dana stupanja na snagu.
4)	"Diskriminatorna izmena propisa"	označava Izmenu propisa koja se posebno primenjuje na: (a) Projekat, ali ne i na slične projekte; i/ili (b) Koncesionara, ali ne i na druga lica; i/ili (c) privedna društva/pravna lica angažovana na projektima sličnim Projektu ali ne i na druga lica.
5)	"Dobra poslovna praksa"	označava korišćenje stepena veštine, pažnje, razboritosti i predostrožnosti koji se opravdano razumno i redovno očekuju od veštog i iskusnog ugovarača koji u dobroj veri nastoji da ispuni svoje ugovorne obaveze, postupajući u skladu sa Zakonima, a koji je angažovan na istoj vrsti radova ili pod istim ili sličnim uslovima i okolnostima.
6)	"Drugo upozorenje"	ima značenje dato tom pojmu u članu 24.3.2.
7)	"Dugotrajno neizvršenje obaveza"	ima značenje dato tom pojmu u članu 24.3.
8)	"Eksterni događaj"	označava događaj Više sile i sve događaje van kontrole Koncesionara, koje Koncesionar nije razumno mogao predvideti Dana stupanja na snagu i koji sprečava ispunjenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara.

9)	"Finansijski ugovori"	označava sve spoljne izvore finansiranja obezbeđena Koncesionaru u vezi sa Projektom (bez obzira da li putem zajma, kredita, slanjem kreditnog pisma ili davanjem garancija ili na drugi način), kao i sve hedžing ugovore i, u svim slučajevima, sve ugovore o obezbeđenju potraživanja, koji su u svakom slučaju odobreni od strane Javnog tela kao Finansijski ugovori u skladu sa odredbom člana 6.1.7. ili koji su označeni kao takvi u Ugovoru.
10)	"Garancija za dobro izvršenje posla"	označava garanciju izvršenja izdatu od strane Prihvatljive banke, koja je data kao obezbeđenje za ispunjenje obaveza Koncesionara u skladu sa ovim Ugovorom, čija forma i sadržaj odgovaraju uslovima određenim u članu 2.2.
11)	"Inicijalna garancija za primopredaju"	ima značenje dato tom pojmu u članu 23.4.
12)	"Inicijalna kontrola pre primopredaje"	ima značenje dato tom pojmu u članu 23.2.
13)	"Insolventnost"	označava, u pogledu bilo kojeg lica: (a) nemogućnost istog da ispuni više od jedne finansijske obaveze u roku od trideset dana po danu dospeća; ili (b) status lica čiji iznos neizmirenih obaveza prevazilazi vrednost imovine tog lica (prezaduženost).
14)	"Izmena propisa"	označava izmene propisa do kojih dođe posle dana zaključivanja ovog Ugovora, a koje ne spadaju u Predvidive izmene propisa.
15)	"Iznos za raskid usled neizvršenja obaveza Javnog tela"	ima značenje dato tom pojmu u članu 26.4.
16)	"Iznos za raskid"	označava iznos plativ od strane Javnog tela u skladu sa članom 26.1.
17)	"Javno telo"	označava Grad Zrenjanin.
18)	"Kapital"	označava osnovni kapital i druga sredstva uključujući i Subordinirana dugovanja i slične izvore finansiranja koje obezbede Članovi ili Koncesionar, tokom celog Roka trajanja Ugovora.

19)	"Kapitalni izdatak"	označava izdatke koji su određeni u datom trenutku u skladu sa Zakonom ili opšte prihvaćenim računovodstvenim principima kao kapitalna investicija ili kapitalni izdatak.
20)	"Komisija"	ima značenje dato u članu 10.2.1.
21)	"Konačna upotreba"	ima značenje dato tom pojmu u članu 11.1
22)	"Koncesiona naknada"	označava naknadu koju Koncesionar plaća Javnom telu u vezi sa Projektom, kako je definisano u članu 14, koja se sastoji od dva dela: (i) prvi deo koji se isplaćuje kao jednokratna naknada, kako je detaljnije određeno u članu 14.1 Ugovora; i (ii) drugi deo koji se isplaćuje godišnje kao fiksna naknada, kako je detaljnije određeno u članu 14.2 Ugovora.
23)	"Koncesiona prava"	označava isključivo pravo na obavljanje Koncesione farmaceutske delatnosti i upravljanje Projektnim Apotekama u skladu sa Zakonom i ovim ugovorom.
24)	"Koncesionar"	ima značenje dato u tački (B) i (C) Preambule ovog Ugovora.
25)	"Konkursna dokumentacija"	označava konkursnu dokumentaciju od novembra 2018. godine, pripremljenu od strane Javnog tela za potrebe učešća u Postupku koncesije i pripremi i podnošenju ponuda, koji su dostupni svakom ponuđaču, uključujući i Odabranog ponuđača, odnosno Koncesionara.
26)	"Korisnici"	označava krajnje korisnike apoteka.
27)	"Kvalifikovana izmena propisa"	označava: (a) Diskriminatornu izmenu propisa; (b) Specifičnu izmenu propisa; (c) Izmenu propisa koja nastane tokom Perioda upravljanja a za posledicu ima Kapitalne izdatke; ili (d) Izmenu propisa koja za posledicu ima nemogućnost povraćaja PDV i sl.
28)	"Lokacija"	označava Lokale u kojima će biti obavljana Koncesiona delatnost kako je bliže određeno u Prilogu 6 koje Javno telo treba da obezbedi Koncesionaru radi obavljanja delatnosti u skladu sa Ugovorom.
29)	"Nadležni organ"	označava organe lokalnih vlasti, državna tela ili

			<p>pojedince ili pravna lica koja posluju na teritoriji Republike Srbije koja su nadležna za donošenje odluka u oblasti javne uprave u pogledu Radova, Projekta, Usluga ili Lokacija spram važećih propisa (stoga "Nadležni organ" označava sve od navedenog (spram konteksta)).</p>
30)	"Neizvršenje Javnog tela"	obaveza	<p>ima značenje dato tom pojmu u članu 24.5.1 i takođe označava bilo koji od sledećih događaja ili činjenica:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) eksproprijaciju, sekvestraciju ili oduzimanje značajnog dela kapitala Koncesionara ili Podizvođača ili udela Koncesionara;(b) asignaciju ili prenošenje Ugovora od strane Javnog tela u suprotnosti sa odredbom člana 33.1; i/ili <p>kršenje ma koje obaveze Javnog tela u skladu sa ovim ugovorom, što za rezultat ima nemogućnost ili znatno otežavanje mogućnosti Koncesionara da obavlja koncesionu delatnost.</p>
31)	"Neizvršenje obaveze Koncesionara"		<p>označava:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) kršenje bilo koje od obaveza Koncesionara u skladu sa ovim Ugovorom koja:<ul style="list-style-type: none">(i) značajno utiče na obavljanje Koncesione delatnosti; ili(ii) značajno utiče na mogućnost Javnog tela da obavlja svoje zakonske obaveze; ili(iii) značajno utiče na dostupnost Projektnih apoteka Korisnicima;(b) Dugotrajno neizvršenje obaveza;(c) svaku odluku o brisanju Koncesionara iz nadležnog registra usled postupka likvidacije;(d) insolventnost Koncesionara bez obzira da li je pokrenut stečajni postupak ili ne;(e) nemogućnost Koncesionara da otpočne obavljanje Koncesione delatnosti [u roku od tri (3) meseca od Dana stupanja na snagu ugovora];(f) Odustajanje Koncesionara od obavljanja Koncesione delatnosti, odnosno od obavljanja Koncesione delatnosti u nekom od lokala u javnoj svojini, odnosno u zakupu od trećih lica, osim kada je u tome sprečen bez sopstvene krivice;

		<p>(g) da Koncesionar nije isplatio iznos koji prevazilazi [€100.00]u roku od trideset (30) Radnih dana od dostavljanja pisanog zahteva od strane Javnog tela;</p> <p>(h) Koncesionar ne pribavi ili ne održava Obavezno osiguranje u skladu sa odredbom člana 20.1.1;</p> <p>(i) Koncesionar prekrši ograničenje u pogledu prenosa ili promene kontrolnog udela kako je propisano članom 5; ili</p> <p>(j) Koncesionar ne plati Koncesionu naknadu kada dospe.</p>
32)	"Oslobađajući događaj"	<p>označava:</p> <p>(a) požar ili eksploziju ili nepredvidiv vremenski događaj (imajući u vidu prirodu regiona i dominantne klimatske uslove u regionu);</p> <p>(b) nestanak ili nistašicu struje, goriva ili prevoza;</p> <p>(c) blokade ili embargo koji ne spadaju u Višu silu; ili</p> <p>(d) zvaničan ili nezvaničan štrajk, protestnu aktivnost, blokadu (lokaut), usporavanje procesa rada ili drugi spor u meri u kojoj navedeni događaji utiču na celokupan relevantan sektor ili značajan deo istog, a ne samo na Koncesionara ili Predstavnika Koncesionara,</p> <p>pri čemu (i) za potrebe oslobađanja od raskida kako je određeno ovim Ugovorom, nijedan od navedenih događaja Koncesionar (ili Predstavnik Koncesionara) nije skrivio činjenjem ili nečinjenjem.</p>
33)	"Obaveštenje Javnog tela o promeni"	ima značenje dato tom pojmu u članu 19.1.1.
34)	"Obaveštenje Koncesionara o promeni"	ima značenje dato tom pojmu u članu 19.2.1.
35)	"Obaveštenje o neizvršenju obaveza Javnog tela"	ima značenje dato tom pojmu u članu 24.5.2.
36)	"Obaveštenje o neizvršenju obaveza Koncesionara"	ima značenje dato tom pojmu u članu 24.2.1.
37)	"Obaveštenje o raskidu zbog više sile"	ima značenje dato tom pojmu u članu 17.4.
38)	"Obaveštenje o raskidu zbog"	ima značenje dato tom pojmu u članu 24.4.1.

	zabranjene radnje"	
39)	"Obaveštenje o raskidu"	<p>označava:</p> <p>(a) Obaveštenje o neizvršenju obaveza Koncesionara;</p> <p>(b) Obaveštenje o neizvršenju obaveza Javnog tela;</p> <p>(c) Obaveštenje o raskidu zbog Zabranjene radnje;</p> <p>(d) Obaveštenje o raskidu zbog Više sile;</p> <p>u zavisnosti od slučaja.</p>
40)	"Obavezno osiguranje"	označava osiguranje navedeno u Prilogu 9 koje je potrebno izvaditi i održavati u skladu sa članom 21.
41)	"Odabrani ponuđač"	ima značenje koje je dato tom pojmu u tački (B) Preambule ovog Ugovora.
42)	"Odštetni događaj"	označava kršenje od strane Javnog tela obaveze preuzete u skladu sa ovim Ugovorom koji je izričito označen kao Odštetni događaj u ovom Ugovoru.
43)	"Opterećenje"	označava sve naknade, hipoteke, zaloge, ugovorna prava preče kupovine, ugovorna prava prvog odbijanja i druge slične terete u korist bilo kojeg Lica. "Teret" će se tumačiti shodno ovome.
44)	"PDV"	označava porez na dodatu vrednost.
45)	"Period revitalizacije/uređenja Lokacija"	označava period koji počinje od (uključujući i) Dana stupanja na snagu i traje do (uključujući i) dana otpočinjanja obavljanja celokupne Koncesione delatnosti u svim lokalima.
46)	"Period upravljanja"	označava period od (uključujući i) Dan stupanja na snagu do (uključujući i) Dan raskida/isteka.
47)	"Plan otklanjanja štete"	ima značenje dato tom pojmu u članu 21.8.1.1.
48)	"Podizvođač"	Označava Lice obuhvaćeno Ponudom.
49)	"Pogođena strana"	ima značenje određeno za ovaj pojam u definiciji "Više sile".
50)	"Ponuda"	označava ponudu Odabranog ponuđača dostavljenu u Postupku dodele koncesije, kako je dalje definisano u tački (B) Preambule ovog Ugovora, čija je kopija priložena u Prilogu 4.
51)	"Porez"	označava bilo koji porez ili namet (sem PDV) koji se povremeno razreže u skladu sa Zakonom, bez obzira

		da li je razrezan na Dan stupanja na snagu ili ne.
52)	"Postupak dodele koncesije"	ima značenje dato tom pojmu u tački (A) u Preambuli Ugovora.
53)	"Postupak rešavanja sporova"	označava postupak u skladu sa članom 41.1.
54)	"Povezano lice"	označava, u odnosu na bilo koju osobu, bilo koje drugo lice koje direktno ili indirektno kontroliše ili je pod kontrolom, ili je pod zajedničkom direktnom ili indirektnom kontrolom sa takvim prvim licem; za potrebe ove definicije, lice će se smatrati da ima kontrolu nad drugim licem ukoliko (i) poseduje, direktno ili indirektno, više od 50% (a) udela u licu ili (b) glasačkih prava u skupštini društva tog lica ili ekvivalentnom organu u okviru tog lica (ukoliko je primenjivo), ili (ii) drugačije ima, direktno ili indirektno, moć da odredi strukturu većine, ili ishod odluka o finansijskim ili poslovnim politikama od strane odbora direktora ili drugog upravnog organa lica.
55)	"Predstavnici Javnog tela"	označava Javno telo i njegove rukovodioce, zaposlene, kao i zastupnike ili lica zaposlena ili angažovana od strane istih (uključujući Komisiju), ali isključujući Koncesionara i Predstavnike Koncesionara).
56)	"Predstavnik Koncesionara"	označava Koncesionara, Podizvođače (ma kojeg nivoa) Koncesionara, kao i njihove zastupnike, rukovodioce, zaposlene, zastupnike i sve podizvođače (ma kojeg nivoa) ili osobe zaposlene ili angažovane od strane istih.
57)	"Predvidive izmene propisa"	označava predložene izmene Zakona koje su se tri nedelje pre dana objavljivanja Javnog poziva nalazile u Vladinom predlogu zakona ili predlogu zakona podnetom od strane relevantnog ministarstva radi stručnih konsultacija ili predlog zakona objavljen na internet stranici Narodne skupštine Republike Srbije.
58)	"Prihvatljiva banka"	označava komercijalnu banku sa kreditnim rejtingom ne manjim od BBB prema agenciji Standard and Poor ili renomiranu banku koju Javno telo prihvati po sopstvenom nahođenju na osnovu prethodno podnetog zahteva od strane Koncesionara.
59)	"Produženje roka"	označava produženje rokova za ispunjenje obaveza Koncesionara u skladu sa Ugovorom isključivo za

			period u kome Koncesionar objektivno nije u poziciji da ispuni svoje obaveze iz Ugovora i za koje je Produženje roka dato. Produženje roka neće imati uticaj na Rok trajanja Koncesije.
60)	"Program"		označava program izrađen u skladu sa odredbom člana 10.2.2.1 i Prilogom 8
61)	"Projekat"		označava koncesiju za finansiranje, revitalizacija, upravljanje i obavljanje farmaceutske delatnosti u Gradu Zrenjaninu.
62)	"Promena predložena od strane Javnog tela"	od	označava promenu predloženu od strane Javnog tela u skladu sa članom 19.1.
63)	"Promena predložena od strane Koncesionara"	od	označava promenu predloženu od strane Koncesionara u skladu sa članom 19.2.
64)	"Promena vlasništva"		<p>označava:</p> <p>(a) prodaju (neposrednu ili posrednu), prenošenje ili raspolaganje pravnim, ili stvarnim interesom nad svim ili nekim udelima Koncesionara (uključujući i kontrolu nad vršenjem glasačkih prava na osnovu tih akcija, kontrolu nad pravom da se imenuje ili razreši direktor ili pravo na dividendu); i/ili</p> <p>(b) sve druge dogovore koji imaju, ili bi mogli imati, ili čiji rezultat proizvede, efekat kao pod napred navedenom tačkom (a), u skladu sa, i pod uslovima koji su navedeni u članu 5 Ugovora.</p>
65)	"Prvo upozorenje"		ima značenje dato tom pojmu u članu 24.3.1.
66)	"Račun za isplatu osiguranja"		označava račun otvoren od strane Koncesionara obezbeđen za Javno telo na kojem se čuvaju isplate Polisa osiguranja od fizičkog oštećenja u skladu sa članom 21.6.
67)	"Radni dan"		označava svaki dan sem subote i nedelje kada su banke u Srbiji otvorene za poslovanje.
68)	"Radovi na otklanjanju štete"		ima značenje dato tom pojmu u članu 21.8.1.1.
69)	"Rizik koji ne može da se osigura"		<p>označava u pogledu rizika, ili da:</p> <p>(a) osiguranje nije dostupno na tržištu osiguranja Republike Srbije kod uglednih osiguravača dobre reputacije u pogledu predmetnog rizika; ili da</p> <p>(b) je premija osiguranja plativa za osiguranje</p>

		predmetnog rizika toliko visoka da se predmetni rizik generalno ne osigurava na srpskom tržištu osiguranja kod uglednih osiguravača dobre reputacije.
70)	"Rok trajanja Koncesije"	ima značenje dato tom pojmu u članu 3.
71)	"Rok trajanja Ugovora"/"Rok"	označava period važenja ovog Ugovora koji otpočinje na (i uključujući) Dan stupanja na snagu i završava se na (i uključujući) Dan raskida ili Dan isteka, kako je primenjivo.
72)	"Saopšteni podaci"	ima značenje dato tom pojmu u članu 7.1.1.
73)	"Specifična izmena propisa"	označava Izmenu propisa koja se izričito odnosi na pružanje usluga koji su isti ili slični Uslugama koji se uređuju ovim ugovorom ili na držanje akcija u društvima/licima čije je osnovno poslovanje pružanje usluga koji su isti ili slični Uslugama koji se uređuju ovim ugovorom.
74)	"Spor"	označava postojanje neslaganja ili sporenja između Javnog tela i Koncesionara koje je nastalo iz ili u vezi sa Ugovorom (uključujući i pitanja u pogledu punovažnosti ili tumačenja Ugovora, kao i sporove koji nastanu pre ili posle Raskida Ugovora).
75)	"Ugovor"	označava ovaj Ugovor o koncesiji.
76)	"Ugovorna godina"	označava period od dvanaest uzastopnih kalendarskih meseci koji počinje 1. januara i završava se 31. decembra u periodu Roku trajanja Ugovora, pri čemu: (a) prva Ugovorna godina označava period od Dana stupanja na snagu do idućeg 31. decembra; i (b) poslednja Ugovorna godina označava period od 1. januara koji prethodi Danu raskida do Dana raskida, odnosno isteka, u zavisnosti kako je primenjivo.
77)	"Ugovorna strana"	ima značenje dato tom pojmu na početku Ugovora.
78)	"Uslovi u pogledu životne sredine"	ima značenje dato tom pojmu u članu 10.
79)	"Uslovi za primopredaju"	označava uslove za primopredaju Projektnih Apoteka koji su propisani u Prilogu 10.
80)	"Usluge"	označava usluge upravljanja i obavljanja Faramaceutske delatnosti kao Koncesione delatnosti.

81)	"Viša sila"	<p>označava:</p> <p>(a) zamljotres, meteorit ili druge udare nebeskih tela;</p> <p>(b) rat, pobunu, ustanak, građanski rat, oružani sukob, terorizam ili, ukoliko su uzrokovani ratom, ustanak, revoluciju, građanski rat, oružani sukob, terorizam – embargo ili neredi ili građansku neposlušnost ili neredi;</p> <p>(c) jonizujuće zračenje ili hemijsko ili biološko zagađenje;</p> <p>(d) udarne talase uzrokovane od strane naprava koje se kreću supersoničnim brzinama; ili</p> <p>(e) nuklearne eksplozije ili radioaktivno zagađenje;</p> <p>što neposredno uzrokuje da ma koja od Ugovornih strana ("Pogođena strana") ne bude u mogućnosti da ispuni sve ili bitan deo svojih obaveza u skladu sa ovim ugovorom.</p>
82)	"Zabranjena radnja"	<p>označava:</p> <p>(a) nuđenje ili obećanje davanja poklona, provizije ili pogodnosti za Javno telo ili Predstavnik Javnog tela zarad preduzimanja ili nepreduzimanja (ili posle preduzimanja ili nepreduzimanja) bilo koje radnje u pogledu dodeljivanja ili izvršenja ovog Ugovora ili drugih ugovora sa Javnim telom, ili bilo kojim drugim javnim telom Republike Srbije; ili</p> <p>(b) tešku prevaru na štetu Javnog tela ili drugog javnog tela Republike Srbije bilo u vezi sa ovim Ugovorom ili ne; ili</p> <p>bez obzira da li je reč o istoimenom krivičnom delu u skladu sa Zakonom.</p>
83)	"Zahtev za otklanjanje nedostataka"	ima značenje dato tom pojmu u članu 24.2.2.
84)	"Zahtevi Javnog tela u pogledu usluga"	označava zahteve u pogledu usluga i uslove u pogledu pružanja istih koji su navedeni u Prilogu 3.
85)	"Zakon o JPP i Koncesijama"	označava Zakon o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama ("Službeni Glasnik RS" br. 88/2011, 15/2016 i 104/2016), sa izmenama, ili drugi zakon koji bi mogao zameniti navedeni.
86)	"Zakon o planiranju i	označava Zakon o planiranju i izgradnji Republike

	izgradnji"	Srbije ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Odluka Ustavnog suda RS, 24/2011, 121/2012, 42 / 2013 - Odluka Ustavnog suda RS, 50/2013 - Odluka Ustavnog suda RS, 98/2013 - Odluka Ustavnog suda RS, 132/2014 i 145/2014).
87)	"Zakon"	označava: (a) sve važeće, opšte obavezujuće pravne propise koji spadaju u srpsku regulativu; i/ili (b) relevantne smernice, metodologije i duge regulative koje su obavezujuće za Javno telo ili Koncesionara.
88)	"Zatezna kamata"	označava zateznu kamatu koja se obračunava u skladu sa zakonom.
89)	"Završna kontrola pre primopredaje"	ima značenje dato tom pojmu u članu 23.6.

Prilog 2 Ugovora o koncesiji

Zahtevi Javnog tela za radove

[Koncesionar da predloži primenu posebnih standarda, ukoliko je to potrebno.]

1. Opis radova

- 1.1 Radovi obuhvataju radove na revitalizaciji Lokala u kojima se obavlja Koncesiona delatnost, koja podrazumeva investicione i druge radove radi privođenja Lokala nameni i potrebama Koncesionara, u skladu sa visokim standardima za obavljanje ove vrste delatnosti.
- 1.2 Koncesionar će obavljati Radove u skladu sa:
 - 1.2.1 odobrenim Programom iz člana 10. Ugovora;
 - 1.2.2 ostalim odredbama Ugovora o koncesiji.
- 1.3 Koncesionar izvodi Radove na način da:
 - 1.3.1 omogućiti ispunjenje svojih obaveza u skladu sa odredbama Ugovora;
 - 1.3.2 svede na minimum rizik od oštećenja ili remećenja, odnosno uništavanja svojine bilo kog trećeg lica;
 - 1.3.3 se stara da se sa pripadnicima javnosti postupa sa dužnom pažnjom;
 - 1.3.4 se postignu visoki standardi kada je u pitanju izgled i estetski kvalitet Radova i postigne integraciju Projektnih lokala sa okolinom.

2. Standardi

[Napomena: Definisani standardi predstavljaju minimum, te bilo kakvo odstupanje može da podrazumeva primenu samo boljih rešenja]

- 2.1 Pojam "Standardi" obuhvata sve relevantne:
 - 2.1.1 tehničke i druge standarde (npr. EN standardi, ukoliko ne postoje lokalni standardi);
 - 2.1.2 propise (pr. Zakon o planiranju i izgradnji Republike Srbije, Zakon o zaštiti od požara Republike Srbije, Zakon o zaštiti životne sredine Republike Srbije, itd.);
 - 2.1.3 pravne akte, Zakone i javna obaveštenja koja se odnose na Radove i Usluge (oni uključuju, ali se ne ograničavaju na ona akta koja se odnose na zdravlje i bezbednost radnika, trećih lica i sl.).

3. Tumačenje

- 3.1 Osim u slučaju kada za njih postoje drugačije definicije u drugim delovima ovog Ugovora, sve definicije iz ovog Priloga 2 će se tumačiti u skladu sa određenjem iz Standarda i okolnostima konkretnog slučaja.

Prilog 3 Ugovora o koncesiji

Zahtevi u pogledu usluga

Ovaj prilog sastoji se od sledećih delova:

Deo 1 – Važeći standardi, ako postoje

Deo 2 – Usluge

Deo 1

VAŽEĆI STANDARDI

[Ponudāči da predlože tekst]

Deo 2

USLUGE

Proces obavljanja Farmaceutske delatnosti u operativno – tehničko - stručnom smislu podrazumeva niz činilaca koji su neophodni kako bi proces rada bio funkcionalan i usaglašen sa Zakonima. Svaka lokacija mora da ispunjava sledeći minimum uslova:

- Određen broj stručnih lica.
- Opremu za funkcionisanje apoteka, odnosno laboratorija u skladu sa Zakonom.
- Svakovremena Dostupnost svih Lokala Krajnjim korisnicima
- Ponuda Lekova i drugih proizvoda na nivou koji zadovoljava razumno očekivani izbor za krajnje korisnike
- postupanje sa otpadom u skladu sa Zakonom
- i dr. u skladu sa Zakonom i uobičajenom Dobrom Poslovnom praksom.

Prilog 4 Ugovora o koncesiji

Kopija Ponude

[dodati nakon izbora Koncesionara]

Prilog 5 Ugovora o koncesiji

Upravljanje bezbednošću, kvalitetom i životnom sredinom

NAČELA DOKUMENTACIJE O BEZBEDNOSTI, KVALITETU I ŽIVOTNOJ SREDINI

1. Kvalitet

1.1 Kontrola kvaliteta i osiguranje kvaliteta

Koncesionar ovim garantuje i dokazuje potpuno ispunjavanje zahteva Javnog tela u pogledu osiguranja kvaliteta i trebalo bi da ima za cilj i uključi najmanje sledeće:

- Standarde kvaliteta koji se mogu definisati putem:
 - industrijskih standarda;
 - lokalnih standarda istovrsnih usluga ili istovrsne delatnosti;
 - lokalnih zakona i standarda regulatornih organa;
 - specifikacija definisanih u okviru ovog ugovora.
- Ukoliko se uoči neusaglašenost između navedenih standarda, primenjuju se najstroži zahtevi.
- Koncesionar mora angažovati kvalifikovano osoblje za kontrolu i osiguranje kvaliteta kako bi se obezbedilo da se radovi vrše i usluge pružaju u skladu sa potrebnim standardima kvaliteta.
- Koncesionar mora da utvrdi i dokaže usaglašenost sa odgovarajućim procedurama kontrole kvaliteta i osiguranja kvaliteta tokom pružanja usluga.
- Koncesionar je odgovoran za garancije za dobavljače i podizvođače.

1.2 Plan osiguranja kvaliteta

Plan kvaliteta će se zasnivati na standardnim procedurama Koncesionara za upravljanje kvalitetom, u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda npr. ISO 9001 i ISO 9004, zahtevima Javnog tela i trebalo bi da uključuje, ali da se ne ograničava na sledeće informacije:

- politika kvaliteta;
- ciljevi kvaliteta;
- odgovornosti rukovodstva i dužnosti ključnog osoblja;

- organizacija osiguranja kvaliteta i kontrole kvaliteta;
- spisak i status procedura koje će biti primenjene;
- program internih revizija dobavljača na svim nivoima;
- kontrola dokumentacije i sertifikacije;
- uređenje skladištenja;
- kontrola dobavljača i podizvođača;
- kontrola neusaglašenih proizvoda ili procesa i korektivne mere;
- kalibracija opreme za merenje i rad;
- kontrola informacionih tehnologija;

Plan osiguranja kvaliteta mora najmanje obuhvatiti sledeća pitanja:

- organizacija osoblja i rukovodstva (organizaciona šema, kvalifikacije i iskustvo osoblja, itd.);
- plan upravljanja (procedure, informacioni sistem, itd.);
- planove kontrole kvaliteta (nabavka, radovi, oprema i sl.);
- kontrolu dokumentacije (informacioni sistem, čuvanje, širenje, arhiviranje, itd.).

Lice odgovorno za plan osiguranja kvaliteta Koncesionara mora biti ovlašćeno i kvalifikovano za donošenje odluka o pitanjima osiguranja kvaliteta. U nastavku su navedene minimalne dužnosti ovog lica:

- upravljanje dokumentacijom;
- upravljanje nabavkom;
- upravljanje podizvođačima i dobavljačima, kao i zahtevima u pogledu njihovih planova osiguranja kvaliteta;
- kontrola materijala i izrade, nedostataka i potrošnje materijala, postupaka korektivnih mera, itd;
- upravljanje odstupanjima od Ugovora o koncesiji.

Prilog 6 Ugovora o koncesiji

Lokacije/Lokali

[Opis lokacija/lokala/fotografije]

Бр.	Назив/Локација	Адреса	Површина м2
Пословни простор Града Зрењанина			
	Град Зрењанин		
1	Апотека Центар	Краља Александра Карађорђевића 47	232
2	Апотека Ескулап	Коче Коларова 57	118
3	Апотека Галенус	Булевар В.Влаховића бб	94
4	Апотека Шумица	Топличина 15а	46
5	Апотека Нова	Бул.Милутина Миланковића Л-4	47
6	Апотека Мужља	Мужља Реверс Антала бб	61
	Насељена места		
1	Апотека Ечка	Маршала Тита 30/а	39
2	Апотека Елемир	Лењинова 20	43
3	Апотека Лазарево	Жарка Зрењанина бб	27
4	Апотека Меленци	Максима Горког 32	113
5	Апотека Ботош	Тозе Марковића 46	40
6	Апотека Клек	Васе Мискина 43	32
7	Апотека Чента	Косте Симића 63/а	23
8	Апотека Арадац	Бранка Радичевића бб	31
9	Апотека Перлез	Светосавска 17	81
10	Банатски Деспотовац	Трг Д.Ђупића 16	23
11	Апотека Орловат	Пионирска 2	56
12	Апотека Бело Блато	Бенешова 12	24

13	Апотека Томашевац	Трг Слободе 10/1	23
14	Апотека Фаркаждин	Маршала Тита 2	40
15	Апотека Михајлово	Киш Ференца 36	21
16	Апотека Книћанин	Карађорђева 14	36
17	Апотека Јанков мост	Земљорадничка 7	30
Пословни простор у закупу			
1	Апотека Хоспиталија	Др Васе Савића 5 (круг опште болнице)	52
	<i>Основ закупа и висина закупнине</i>	<i>Уговор са Општом болницом на неодређено време са закупнином од 22.000 месечно</i>	
2	Апотека Лукићево	Бирчанинова 44/а	39
	<i>Основ закупа и висина закупнине</i>	<i>Уговор са месном заједницом на неодређено време без накнаде</i>	
3	Апотека В.Роловић	Банатска 18	50
	<i>Основ закупа и висина закупнине</i>	<i>Уговор са месном заједницом на неодређено време са закупнином од 15.000 динара месечно</i>	
4	Апотека Тараш	Маршала Тита 57	33
	<i>Основ закупа и висина закупнине</i>	<i>Уговор са месном заједницом на неодређено време без накнаде</i>	
5	Апотека Стајићево	Тозе Марковића 20	33
	<i>Основ закупа и висина закупнине</i>	<i>Уговор са месном заједницом на период од 99 година без накнаде</i>	
6	Апотека С.Ковачевић	Мостарска 1а	32
	<i>Основ закупа и висина закупнине</i>	<i>Уговор са месном заједницом на период од 99 година без накнаде</i>	
7	Апотека 1.мај	Милетићева 109	58
	<i>Основ закупа и висина закупнине</i>	<i>Закуп од физичког лица на период од 1 године са закупнином од 32.000 динара месечно</i>	
8	Апотека Граднулица	Цара Душана 101	100
	<i>Основ закупа и висина закупнине</i>	<i>Закуп од физичког лица на период од 3 године са закупнином од 30.500 динара месечно</i>	
	Апотека Хигија	Краља Петра Првог 8/а	90

9	Основ закупа и висина закупнине	Закуп од физичког лица на период од 5 година са закупнином од 200 евра месечно.
---	---------------------------------	---

Prilog 7 Ugovora o koncesiji

Postojeća dokumentacija

[Uputiti na podatke iz sobe sa podacima nakon okončanja postupka, dokumenta vezana za Lokacije apoteka, dokaze o vlasništvu, ugovore o zakupu i sl.]

Prilog 8 Ugovora o koncesiji

Program

1. Opšti zahtevi Programa

Najkasnije trideset Radnih dana od Dana stupanja na snagu ovog Ugovora, Koncesionar je dužan da izradi i dostavi Javnom telu Godišnji program za period od narednih godinu dana u pogledu upravljanja apotekama i obavljanja Koncesione delatnosti i nivoa usluga koje se pružaju Korisnicima ("**Godišnji program**"). Godišnji program izrađuje se i odobrava u skladu sa ovim Prilogom 8.

Program će obuhvatati zahteve utvrđene u Ugovoru o koncesiji i standarde i zahteve u skladu sa Zakonom, pružajući podatke o:

- a) redosledu izvršavanja Radova;
- b) planu kontrole kvaliteta uključujući mere koje Koncesionar namerava da preduzme u tu svrhu;
- c) početku rada Projektnih lokala;

Program će se dostaviti u štampanom i elektronskom obliku

Javno telo će biti dužno da da komentare i/ili prigovore u vezi sa Programom dostavljenim od strane Koncesionara u roku od 10 dana od njegovog podnošenja, te u slučaju nedavanja istih, predmetni program će se smatrati prihvaćenim.

2. Izveštavanje

Redovno izveštavanje, u intervalima određenim u Ugovoru, će biti takvo da omogućava praćenje odobrenog Programa: nastala kašnjenja, razlozi za takva kašnjenja i mere za nadoknađivanje kašnjenja; ažuriranje (ukoliko je to potrebno) Programa.

U slučaju stvarnog odstupanja od Programa, Koncesionar je dužan da ažurira svoj Program, koji će takođe biti podvrgnut odobrenju kao i početni Program, u skladu sa ovim prilogom Ugovora.

Prilog 9 Ugovora o Koncesiji

Potrebna Osiguranja

- 1.** Koncesionar će obezbediti da polise osiguranja iz Ugovora, glase na Koncesionara i Javno telo kao osiguranike. Koncesionar će obezbediti da, s izuzetkom osiguranih suma i ograničenja obeštećenja, polisa osiguranja pokriva svakog osiguranika pod jednakim uslovima kao da je osiguran odvojenom polisom.

Osiguranja u Periodu Upravljanja

2. Materijalna Šteta

Svi rizici materijalnih gubitaka ili oštećenja u Projektnim lokalima.

Osigurana suma adekvatna za ponovno uspostavljanje bilo kog elementa Projektnih lokala (u skladu sa potpunom kalkulacijom "maksimalnog predvidivog gubitka") uključujući automatsko ponovno ugovaranje osigurane sume ili osigurane sume koja predstavlja punu vrednost uspostavljanja prethodnog stanja Projektnih lokala.

3. Prekid Poslovanja

Svi gubici prihoda i dodatni troškovi rada koji su rezultat prekida pružanja Usluga zbog materijalnog gubitka pokrivenog osiguranja protiv materijalne štete.

Minimalna osigurana suma biće iznos dovoljan da obezbedi gore navedeno uz dodatak za inflaciju u periodu od najmanje dvanaest (12) meseci.

Opšte Obavezno Osiguranje

4. Odgovornost Poslodavca

Odgovornost poslodavaca u skladu sa Zakonom.

Prilog 10 Ugovora o koncesiji

Uslovi za primopredaju

1. Uslovi za primopredaju

U vreme primopredaje, Projektni lokali moraju da ispunjavaju sledeće uslove:

- sve aktivnosti održavanja, koje su planirane i koje se zahtevaju tokom Roka trajanja Ugovora, moraju biti završene;
- objekti/lokali su u takvom stanju da mogu da posluju bez popravki, najmanje u period od naredne dve godine nakon dana isteka/raskida Ugovora;
- sve komponente, materijali, oprema i instalacije moraju da funkcionišu, bez grešaka, pod prihvatljivim;

1. Postupak primopredaje

Javno telo će u skladu sa Ugovorom formirati komisiju za preuzimanje Projektnih lokala.

U svakom slučaju, u periodu do 30 dana od dana kad je Javno telo izdalo Izveštaj o primopredaji, Javno telo će preuzeti Projektne lokale i to:

- ključeve;
- osoblje (ukoliko želi);
- sve pokretne delove, kao što su nameštaj i oprema;
- garancije (ukoliko postoje);
- elaborat održavanja objekta;
- uputstva za održavanje objekta, instalacija i opreme.

Koncesionareva predaja i preuzimanje od strane Javnog tela će biti zabeleženo Protokolom o primopredaji koji će potpisati obe Ugovorne strane.