



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/19-35-III
Дана: 18.04.2019. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19), члана 109. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 30/17 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 18.04.2019. године утврдило **Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - Д" у Зрењанину**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Љиљана Пецељ Лубурић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

JX/

На основу члана 51. став 1. тачка 33. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19) и члана 109. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 30/17 – пречишћен текст), Градоначелник града Зрењанина је дана 18.04.2019. године разматрао Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - Д" у Зрењанину и дао следеће

М И Ш Л Ђ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - Д" у Зрењанину**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-3/19-34-II
Дана: 18.04.2019. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Чедомир Јањић

JX/

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2019. године, донела

О Д Л У К У **О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК П-Д" У ЗРЕЊАНИНУ**

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ План детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК П-Д" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18 у даљем тексту: Закон) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК П-Д" У ЗРЕЊАНИНУ ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/17).

Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Плана **објављује се у "Службеном листу града Зрењанина"**.

Графички део Плана садржи:

1. Лист бр.1-а: извод из Просторног плана града Зрењанина – Намена простора 1: 5000
2. Лист бр.2: Граница простора обухваћеног планом и постојећа намена површина 1: 2 500
3. Лист бр.3: Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине и регулацијом 1: 2 500
4. Лист бр.4: План мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре 1: 2 500
5. Лист бр.5: План урбанистичке регулације 1: 2 500
6. Лист бр.5.1: Комплекс трафо станице 1: 1 000
7. Лист бр.5.2: Комплекс црпне станице атмосферске и санитарно-технолошке канализације А 1: 1 500
8. Лист бр.5.3: Комплекс црпне станице атмосферске и санитарно-технолошке канализације Б 1: 1 500
9. Лист бр.5.4: Комплекс ГМРС и црпне станице санитарно-технолошке канализације Ц 1: 1 000
10. Лист бр.5.5: Комплекс црпне станице атмосферске и санитарно-технолошке канализације Д 1: 1 500

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

По један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у:

- Скупштини града Зрењанина,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина,
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

По један примерак радног оригинала у аналогном и дигиталном облику ради спровођења Плана налази се у:

- Одељењу за урбанизам Градске управе града Зрењанина,
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ садржан је у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, у даљем тексту: Закон). Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. став 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19).

Скупштина града Зрењанина донела је 28.09.2017. године Одлуку о изради Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ под бројем: 06-121-10/17-I ("Службени лист Града Зрењанина број 26/17).

Сходно чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15), образложење Предлога Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ садржи и Информацију о процедури израде и контроле Плана, Извештај о стручној контроли Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана, па се исти дају у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ, у предложеном тексту.

ОБРАДИЛИ:

Младен Паскулов
Соња Нотарош

ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић

У ПРИЛОГУ као саставни део образложења дају се :

- Информација о процедури израде и контроле Плана
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увид у Нацрт плана

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 68. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17 и 7/18), Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ

I ОДЛУКА О ИЗРАДИ

Комисија за планове на седници одржаној 19.09.2017. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину, заједно са Решењем о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину на животну средину бр. 501-109/17-IV-05-01 од 18.09.2017. године, које је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила Одлуку о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину на седници одржаној 28.09.2017. године под бројем: 06-121-10/17-I ("Службени лист града Зрењанина" број 26/17) чији је саставни део и Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину на животну средину бр. 501-109/17-IV-05-01 од 18.09.2017.године.

У складу са чланом 8. Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

"ЈП за Урбанизам" Зрењанин израдио је у складу са чланом 37. Правилника материјал за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 3. (тада важећег Закона) и чл. 39. Правилника огласила Рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину дана 27.04.2018. године и дневном листу Дневник дана 27.04.2018. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 04. маја 2018. год. до 18. маја 2018. год. Материјал за израду Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

Комисија је разматрала материјал за рани јавни увид и констатовала да у току трајања раног јавног увида на писарницу органа Градске управе Града Зрењанина нису пристигле примедбе ни сугестије.

Након презентације од стране обрађивача плана Комисија је донела закључак да обрађивач плана може приступити прибављању услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа и приступити изради Нацрта.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 54. Правилника, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, Нацрт Плана подлеже стручној контроли.

Комисија за планове разматрала је, извршила стручну контролу Нацрта плана и формирала Извештај о обављеној стручној контроли на седници одржаној 26.02.2019. године.

О извршеној стручној контроли, на основу члана 49. став 6. Закона и члана 49. -53. Правилника, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак које се примедбе на Нацрт прихватају и које обрађивач треба, на одговарајући начин да угради у Нацрт плана. Пошто је обрађивач поступио по Закључцима Комисије, констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 68. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

IV ЈАВНИ УВИД

Јавни увид у Нацрт Плана извршен је након стручне контроле, на основу члана 50. став 1. Закона и члана 54. став 1. Правилника. Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" и у дневном листу Дневник 01.03.2019. године, јавни увид је трајао од 01. марта 2019. год. до 01. априла 2019. год. Нацрт Плана је био изложен сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања Јавног увида у Нацрт Плана на писарницу органа Градске управе града Зрењанина пристигле су примедбе у писаном облику.

По обављеном јавном увиду, у складу са чланом 65. став 1. Правилника одржана је ЈАВНА седница Комисије 02.04.2019. године у Мултимедијалној сали. На јавној седници констатовано је да су на План поднете примедбе следећих подносилаца:

1. Одсек за урбанизам и просторно планирање, примедба бр. 350-1/19-62-IV-05-01 од 26.03.2019.године и

2. ЕПС Дистрибуција-Огранак Електродистрибуција Зрењанин, примедба бр. 8Б.1.0.0.-Д.07-13-103642/1-19.

У складу са чланом 66. Правилника, Комисија је одржала ЗАТВОРЕНУ седницу Комисије, 02.04.2019. године у Мултимедијалној сали и донела Закључак по свакој поднетој примедби.

На основу члана 68. став 3. тачка 3. Правилника, Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Предлога Плана.

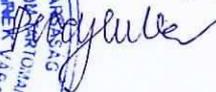
На основу члана 68. став 3. тачка 1. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана.

Обрађивач:

Виолета Кучанда Богасениева



НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић



На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), а у складу са чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 26.02.2019. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ**, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ

Седница Комисије за планове одржана је 26.02.2019. године у Мултимедијалној сали (просторији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, са почетком у 15,45 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина- члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.прост.планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата– члан,
9. мр Бојана Божић, дипл.прост.планер, из Бечеја- Општинска управа Бечеј, представник Покрајинског секретаријата– члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ. и Љубица Ћулибрк, дипл.инж.арх.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, одговорни урбаниста, представља Нацрт плана и планска решења након чега председник Комисије Драган Вујовић отвара дискусију.

1

Ђурица Доловачки, члан Комисије, указује на слабу саобраћајну повезаност блока 5 и даје сугестију да се предложи ново саобраћајно решење које би омогућило рационалније формирање будућих грађевинских парцела.

Душко Јанковић, члан Комисије, има следеће сугестије:

1. Текстурални део плана који даје правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре садржи превише података, сугерише да се овај текст прегледа и редукује.
2. У наслову 3.4.2 Хидротехничка инфраструктура- Водоснабдевање- у четвртом пасусу наводи се : „Наставком изградње и опремања осталих радних зона „Југоисток II - Б, Ц и Д ...“ исправити и обрисати радну зону „Д“.
3. У наслову Одвођење атмосферских вода наводи се формулација „у посматраном комплексу“, с обзиром да је ово радна зона, избегавати реч „комплекс“, већ навести „радна зона“.
4. У тексту се наводи услов за укрштање инфраструктуре са отвореним каналима, међутим отворени канали се не планирају, те је то контрадикторно, и неопходно је исправити.
5. У поглављу Одвођење санитарних и техничких вода наводи се да је потисни цевовод Лукићево- Зрењанин постојећи, а заправо је планирани.
6. У наслову 3.5 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе навести да ће се тачна диспозиција појединих инфраструктурних објеката и комплетне инфраструктуре дефинисати у складу са „важећим“ Законом.
7. У наслову 4.1. Правила грађења за урбанистичку целину 1 такође навести на основу „важећих“ Закона и правилника.

Бојана Божић, члан комисије, има следеће сугестије и питања:

1. Зашто се планом не предвиђа разрада кроз урбанистичке пројекте, као што је то случај у радној зони Југоисток 1?
2. У наслову Мере заштите од нејонизујућег зрачења наводи се текст који није везан за нејонизујуће зрачење, па је потребно одвојити текст поднасловом који се односи на тај текст.

Милутин Татић, члан комисије, има примедбу на техничку обраду текста, неопходно је нумерисати текст и кориговати садржај како би текст био прегледнији.

Након датог образложења Нацрта плана, спроведене расправе и датих примедби и констатација, пошто је обрађивач плана прихватио сугестију да се на одговарајући начин примедбе уграде у Нацрт плана, Комисија је донела

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ је урађен на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ, усвојене на седници одржаној 28.09.2017. године под бројем: 06-121-10/17-I ("Службени лист града Зрењанина" број 26/17) чији је саставни део и Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину бр. 501-109/17-IV-05-01 од 18.09.2017. године.

Комисија је мишљења да се Нацртом плана подстиче и усмерава: рационално коришћење и заштита природних ресурса и створених добара; усклађивање просторних размештаја становништва и активности; усмеравање развоја и процеса урбанизације; рационална организација и уређење саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре; рационална организација и размештај привредних делатности; заштита животне средине, природних вредности и др. па се сходно наведеном закључује да Нацрт садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја као и друга питања од значаја за оправданост планског решења. Комисија је такође мишљења да су предложена решења реална и остварива.

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

и даје

МИШЉЕЊЕ

1. Сугестија члана Комисије Ђурице Доловачког која се односи на саобраћајно решење предочиће се Градској управи и Градоначелнику да у току трајања јавног увида доставе мишљење, с обзиром да је на предложено саобраћајно решење већ дата сагласност.
2. Прихватају се сугестије члана Комисије Душка Јанковића, које ће се уградити у Нацрт плана.
3. Прихватају се сугестије члана Комисије Бојане Божић, које ће се уградити у Нацрт плана, осим сугестије која се односи на израду Урбанистичких пројеката која ће се предочити Градској управи и Градоначелнику да у току трајања јавног увида доставе мишљење.
4. Прихватају се сугестије члана Комисије Милутина Татића, које ће се уградити у Нацрт плана.

5. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 53. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) дужан да поступи по овом Закључку.
6. Због рокова за израду плана Орган ће проверити поступање обрађивача по датим примедбама и о томе обавестити Комисију.

Комисија на НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ, даје позитивно МИШЉЕЊЕ, а након поступања обрађивача по овом Извештају, односно уграђивања примедби у Нацрт, упућује план на јавни увид у трајању од 30 дана.

Седница Комисије за планове завршила је рад у 16,35 часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Драгана Шијак

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић

Росиљка

На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 54.-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 02.04.2019. године сачињава

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Зрењанина је усвојила Одлуку о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину на седници одржаној 28.09.2017. године под бројем: 06-121-10/17-I ("Службени лист града Зрењанина" број 26/17) чији је саставни део и Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину на животну средину бр. 501-109/17-IV-05-01 од 18.09.2017.године.

У складу са чланом 8. Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину обављена је на седници одржаној 26.02.2019. године. После обављеног јавног увида у трајању од 30 дана, одржана је јавна седница Комисије 02.04.2019. године и затворена седница Комисије 02.04.2019. године, када је и састављен Извештај чији је саставни део Закључак које се примедбе на Нацрт прихватају и које обрађивач треба, на одговарајући начин да угради у Нацрт плана. Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 54. Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Листу Зрењанин и дневном листу Дневник.

Јавни увид је трајао од 01. марта 2019. год. до 01. априла 2019.год. Нацрт Плана је био изложен сваког радног дана од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ часова у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (просторији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, дана 02.04.2019. године.

Седници Комисије су присуствовали следећи чланови:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у "Србијааутопут"доо - члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам" Панчево, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата– члан.

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ. и Виолета Кучанда Богасениева, дипл.правник.

Седници су присуствовали и Марија Чолић Попов, представник Електродистрибуције, Епс Дистрибуција - Огранак Зрењанин, Борислав Вујин представник Електромреже Србије, Регионални центар Нови Сад и Бранко Перуничкић, ЕМС - Центар за развој.

Констатује се да је Бојана Божић, мр.просторни планер, из Бечеја- Општинска управа Бечеј, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан, благовремено најавила своје одсуство и доставила своје мишљење, сугестије и примедбе електронским путем.

Седницу Комисије је отворио и водио Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Председник Комисије констатује да су у току јавног увида, закључно са 01.04.2019.године, у Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину, благовремено пристигле примедбе следећих подносиоца:

1. Одсек за урбанизам и просторно планирање, примедба бр. 350-1/19-62-IV-05-01 од 26.03.2019.године и
2. ЕПС Дистрибуција-Огранак Електродистрибуција Зрењанин, примедба бр. 8Б.1.0.0.-Д.07-13-103642/1-19, као и да је пристигла Потврда Градоначелника о сагласности на предложени распоред блокова у Плану детаљне регулације радне зоне "Југоисток II- Б" и Плану детаљне регулације радне зоне "Југоисток II- Д", бр. 400-4-1/2019- II од 15.01.2018. године.

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 02.04.2019. године у Мултимедијалној сали, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину.

У седници Комисије за планове учествовали су следећи чланови:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,

4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у "Србијааутопут"доо - члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам" Панчево, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата– члан.

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ. и Виолета Кучанда Богасениева, дипл.правник, док је Бојана Божић, мр.просторни планер, из Бечеја- Општинска управа Бечеј, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан, благовремено најавила своје одсуство и доставила своје мишљење, сугестије и примедбе електронским путем.

Седницу је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Председник Комисије је приступио процедури доношења закључка по свакој примедби претходним излагањем сваке примедбе и одговора обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

III ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

ПРИМЕДБА бр. 1: *Одсек за урбанизам и просторно планирање, примедба бр. 350-1/19-62-IV-05-01 од 26.03.2019.године*

Одсек за урбанизам доставља примедбу на нацрт Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину, која се односи на спровођење плана, из разлога уједначавања примене правила за градњу у радним зонама.

"За потребе спровођења плана, односно за потребе урбанистичко-архитектонске разраде, израђује се урбанистички пројекат за планирану изградњу нових објеката."

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба се прихвата.

Иза наслова 3.12 Ограничена изградња, додаје се наслов и текст који гласи

1.1 "Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат

За потребе спровођења плана за изградњу објеката у урбанистичкој целини 2, израђује се урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде.

Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду урбанистичких пројеката."

Комисија је једногласно донела З А К Љ У Ч А К:

Примедба бр. 1 **се прихвата** уз образложење обрађивача.

Примедба бр. 2: *ЕПС Дистрибуција-Огранак Електродистрибуција Зрењанин, примедба бр. 8Б.1.0.0.-Д.07-13-103642/1-19.*

Примедба 2-а:

"Како је у току рани увид у ПДР "Југоисток II-Д" у Зрењанину обавештавамо Вас да након усаглашавања потенцијалних локација будуће трафостанице ТЦ 110/х, Електромреже Србије (ЕМС) су доставиле свој предлог да се поменута трафостаница лоцира у северном делу парцеле бр. 4768/8 КО Зрењанин III поред планираних

комплекса ГМРС и комплекса црпне станице санитарно технолошке канализације, како би била близу траса далековода ДВ 110kV бр. 1006 и 1007 где они скрећу на североисток, а то је планирано да буду места прикључења будуће трафостанице на преносни систем ЕМС-а. Потребне димензије за изградњу трафостанице су 100 x 100, а приступни пут би се обезбедио са парцеле 5315/3 ко Зрењанин III, односно са општинског пута Зрењанин-Лукићево."

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

2 –а примедба се не прихвата

"Комплекс трафо станице дефинисан је током израде нацрта плана и на предложено решење добијена је сагласност Градоначелника број:400-4-1/2019-II, наш број: 80/1 од 17.01.2019. (предлог презентован заинтересованим инвеститорима)."

Комисија је једногласно донела ЗАКЉУЧАК:

Примедба се **не прихвата** уз образложење Обрађивача.

Примедба 2-б:

"У текстуалном делу на страни 14 и 15 убачени су услови ЕМС-а у део који се односи услове оператора дистрибутивног система (ОДС)."

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

2-б примедба се прихвата

"Иза подналова "Планирано стање електроенергетске инфраструктуре" брише се реченица "ЕПС Дистрибуција, Огранак "Електродистрибуције Зрењанин"."

Комисија је једногласно донела ЗАКЉУЧАК:

Примедба се **прихвата** уз образложење Обрађивача.

Примедба 2-ц:

"На страни 16 у делу правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже, потребно је навести да ће се нисконапонски прикључци изводити из будућих дистрибутивних трафостаница које ће бити лоциране на јавној површини."

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

2 –ц примедба се делимично прихвата

"На стр. 16 у поднаслову Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже иза првог става додаје се став, који гласи:

Нисконапонске прикључке изводити из будућих дистрибутивних трафостаница, које ће бити лоциране на јавној површини или унутар грађевинске парцеле, на регулационој линији."

Комисија је једногласно донела ЗАКЉУЧАК:

Примедба се **делимично прихвата** уз образложење Обрађивача.

Примедба 2-д:

"На страни 18, став 4 је наведено да мерно место за индивидуалне потрошаче може бити на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта. Мерно место може бити само на уличној фасади објекта, уколико му се може приступити са јавне површине."

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

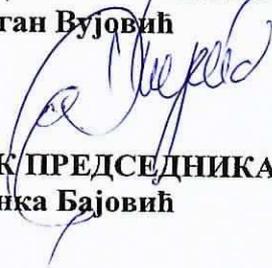
2 –д примедба се прихвата

"У поднаслову Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова, у четвртном ставу брише се део реченице " на граници парцеле у засебном орману или". "

Комисија је једногласно донела ЗАКЉУЧАК:

Примедба се **прихвата** уз кориговано образложење Обрађивача, тако да гласи онако како је у тексту Нацрта, али да се испред речи "фасади", дода реч "уличној".

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

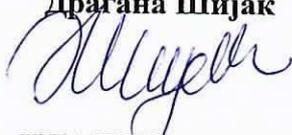


ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић



СЕКРЕТАР

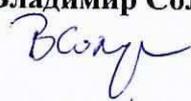
Драгана Шијак



ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић



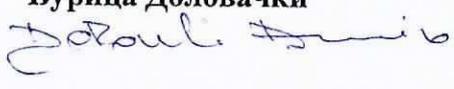
ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо



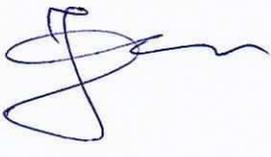
ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић



ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки



ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић



НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић



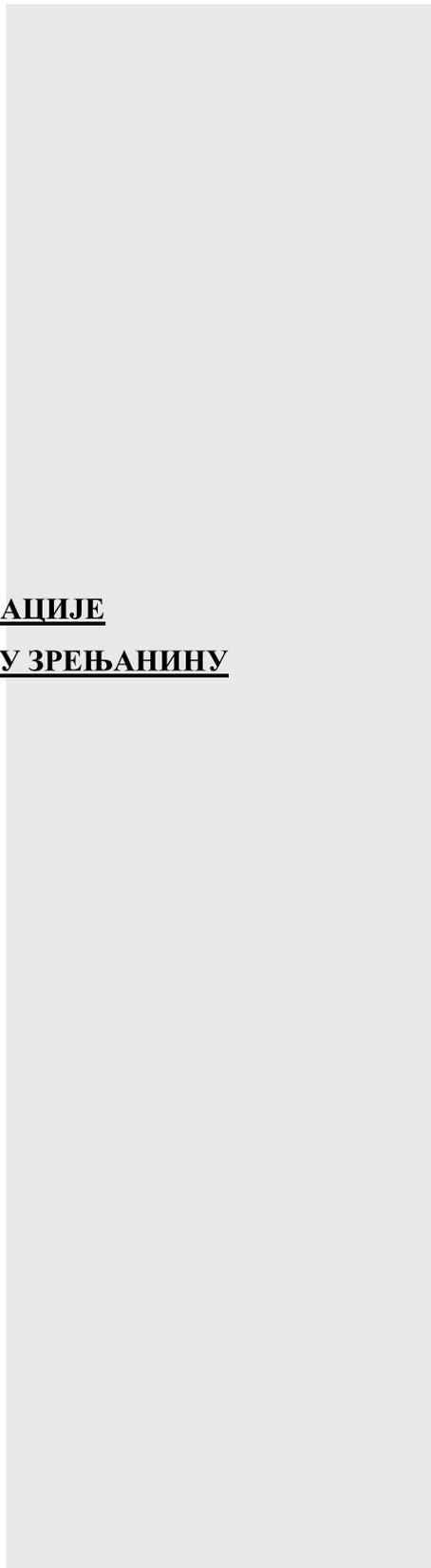
Стручни сарадник Комисије
Виолета Кучанда Богасениева



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЈУГОИСТОК II-Д“ У ЗРЕЊАНИНУ

ЗРЕЊАНИН, 2019.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЈУГОИСТОК II-Д“ У ЗРЕЊАНИНУ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЈУГОИСТОК II-Д“ У ЗРЕЊАНИНУ

Усвојен на седници Скупштине града Зрењанина

дана: _____

Одлуком бр. _____

„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанина

директор:

Јован Цветић

Скупштина града Зрењанина

Председник:

Оливер Митровић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЈУГОИСТОК II-Д“ У ЗРЕЊАНИНУ

Градска управа- Одељење за урбанизам

Начелник одељења за урбанизам:

Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ.

„Јавно предузеће за урбанизам“

Одговорни урбаниста

Бранка Бајовић, дипл.п.п.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЈУГОИСТОК II-Д“ У ЗРЕЊАНИНУ

одговорни урбаниста:

Бранка Бајовић, дипл.п.п.

стручни тим:

Марија Самарцијевић, дипл.п.п

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб.

Драгана Метикош, маст.инж.арх.

Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.грађ.

Елвира Рошивал Ханђа, дипл.инж.ел.

Будимир Дрмончић, дипл.инж.маш.

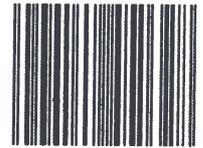
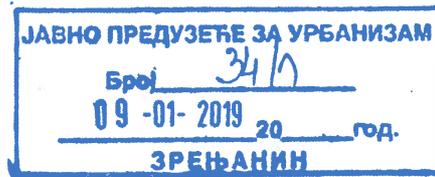
Слободан Давидовић, инж. геодезије

Оливера Опала, грађ, техн.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 121798/2018



5000148450328

Дана, 31.12.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН, матични број: 08314659, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јован Цветић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН

Регистарски/матични број: 08314659

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Јован Цветић
ЈМБГ: 2111960850010
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Јован Цветић
ЈМБГ: 2111960850010
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 27.12.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 121798/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранка Ј. Бајовић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 0604959855075

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0728 04



У Београду,
03. јуна 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Kujović

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 31.-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) и члана 30. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17 и 19/17), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 19.09.2017.године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 28.09.2017. године, донела је:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ



Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) и Планом детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина- Обилазнице" ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/10 и 22/10) приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Разлог и предмет израде Плана

Одлуком о приступању изради Плана дефинише се назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Оквирне границе обухвата Плана

План обухвата кат. парцеле бр. 15367/11, 15365/91, 15418/3 (део), 15368/2 (део) у КО ЗРЕЊАНИН I и кат. парцеле бр. 4768/7 (део), 4770/7 (део), 4770/6 (део), 4768/8, 4768/5, 4768/6, 4768/2, 4768/4, 4768/3, 4769, 5318/1, 5319, 4770/1, 4770/4, 4770/5, 5315/2 (део), 5315/3 (део) у КО ЗРЕЊАНИН III.

Опис границе обухвата плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана ће се дефинисати Нацртом плана. Укупна површина подручја обухваћеног планом износи око 230 ха.

Члан 4.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак потребних подлога за план

Простор обухваћен планом се налази у обухвату Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) и Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина- Обилазнице" ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/10 и 22/10) којима су дефинисани услови и мере за спровођење Плана.

Просторним планом града Зрењанина прописана је израда плана детаљне регулације за део радне зоне "Југоисток II" којој припада овај простор, а дата је могућност израде више планова детаљне регулације.

За израду плана прибавиће се катастарско-топографске подлоге.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Основни принципи на којима се заснивају циљеви просторног развоја су одрживи развој који је усклађен са могућностима, ограничењима и обавезама заштите простора, имплементација политике просторног развоја радних зона путем интезивног и сталног дијалога између свих актера просторног развоја радних зона и заштита јавног интереса

Члан 6.

Визија и основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора:

- да се на основу параметара формираних у планској документацији рационално користи и ангажује простор који је остао неуређен и неизграђен за смештај привредних делатности,
- опредељење је да се активирају локалитети који имају најбоље могућности, а то су свакако локалитети уз државне путеве,
- стварање могућности доласка домаћих и страних инвеститора, који би са собом донели: нове модерне технологије, знања, организацију,
- да се формирањем радне зоне остваре максимални економски ефекти,
- рационалније коришћење грађевинског земљишта и потребне инфраструктуре,
- повољнији услови интеграције индустрије према другим зонама,
- повољнији услови интеграције различитих видова транспорта,
- обављање делатности долазног и одлазног даљинског и локалног транспорта робе и товарних јединица мултимодалног транспорта;
- озелењавање јавних простора и формирање континуалног зеленила дуж путева и околних садржаја,
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром, са могућношћу проширења на нове технологије,
- оријентације на еколошки чисте технологије,

- да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони, нивелациони и аналитичко-геодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу овог дела града у складу са наменом простора.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) и Плану детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина- Обилазнице" ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/10 и 22/10) у којима је овај простор намењен за радне зоне и обилазни пут.

Члан 8.

Назив носиоца израде Плана, начин финансирања израде Плана и рокови за израду

Израда Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам Зрењанин" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства. Израду Плана може да финансира и Инвеститор уколико са јединицом локалне самоуправе склопи уговор о финансирању плана.

Рок за израду Плана је 90 дана од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове.

Члан 9.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

Након доношења Одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања. Рани јавни увид се оглашава у дневном листу, локалном листу као и на интернет страни седам дана пре отпочињања увида. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду носилац израде планског документа припрема извештај о обављеном раном јавном увиду који усваја Комисија и који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у дневном и локалном листу. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По

завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 10.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-109/17-IV-05-01 од 18.09.2017. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење Града и заштиту животне средине, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-113/17-IV-08-04 од 15.09.2017.године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-109/17-IV-05-01 од 18.09.2017. године, које се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-121-10/17-I
Дана: 28.09.2017. године
ЗРЕЊАНИН

За тачност отправка
СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Мркшић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић, с.р.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1	УВОД	1
2	ОПШТИ ДЕО	2
2.1	Опис границе обухвата плана.....	2
2.2	Правни и плански основ за израду плана	4
2.2.1	Правни основ	4
2.2.2	Плански основ	4
2.3	Оцена постојећег стања.....	4
2.4	Намена земљишта и циљеви уређења и изградње простора обухваћеног планом.....	5
3	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	9
3.1	Концепција уређења и типологија карактеристичних целина одређених планом	9
3.2	Правила парцелације и препарцелације	10
3.3	Попис парцела и опис локација за јавне површине -саобраћајне површине и заштитно зеленило	11
3.4	Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре	11
3.4.1	Саобраћајна инфраструктура.....	11
3.4.2	Хидротехничка инфраструктура	11
3.4.3	Електроенергетска инфраструктура	14
3.4.4	Електронске комуникације	19
3.4.5	Термоенергетска инфраструктура	23
3.5	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе	39
3.6	Услови заштите животне средине, живота и здравља људи.....	39
3.7	Услови заштите природног и културног наслеђа	42
3.8	Услови за уређење зелених површина.....	42
3.9	Услови за несметано кретање и приступ особама са отежаним кретањем и инвалидитетом	43
3.10	Мере енергетске ефикасности изградње	43
3.11	Услови заштите од пожара, елементарних непогода и други услови заштите.....	46
3.12	Ограничена изградња.....	47
3.13	Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат.....	49
4	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	47
4.1	Правила грађења за урбанистичку целину I.....	47
4.2	Правила грађења за урбанистичку целину II	48
4.2.1	Врста и намена објекта.....	48
4.2.2	Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	50
4.2.3	Услови за образовање грађевинске парцеле.....	48

4.2.4	Индекс заузетости грађевинске парцеле.....	49
4.2.5	Дозвољена спратност или висина објеката.....	49
4.2.6	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	49
4.2.7	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила са нивелацијом	50
4.2.8	Архитектонско и естетско обликовање објеката.....	50
4.2.9	Услови за обнову и реконструкцију објеката	50
4.2.10	Одлагање отпада.....	50

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1-А.ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА – НАМЕНА ПРОСТОРА	1: 50 000
2. ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	1: 2 500
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И РЕГУЛАЦИЈОМ	1: 2 500
4. ПЛАН МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	1: 2 500
5. ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1: 2 500
5.1 ДЕТАЉ - КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ	1: 1000
5.2 ДЕТАЉ – КОМПЛЕКС ЦРПНЕ СТАНИЦЕ АТМОСФЕРСКЕ И САНИТАРНО-ТЕХНОЛОШКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ А	1: 1500
5.3 ДЕТАЉ - КОМПЛЕКС ЦРПНЕ СТАНИЦЕ АТМОСФЕРСКЕ И САНИТАРНО-ТЕХНОЛОШКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ Б	1: 1500
5.4 ДЕТАЉ КОМПЛЕКС ГМРС И ЦРПНЕ СТАНИЦЕ САНИТАРНО-ТЕХНОЛОШКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ Ц	1: 1000
5.5.ДЕТАЉ КОМПЛЕКС ЦРПНЕ СТАНИЦЕ АТМОСФЕРСКЕ И САНИТАРНО-ТЕХНОЛОШКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ Д	1: 1500

1 УВОД

Изради Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II – Д“ у Зрењанину, приступило се након доношења Одлуке о изради плана број: 06-121-10/17-I од 28.09.2017. Саставни део ове Одлуке је и Одлука о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину број: 501-109/17-IV-05-01 од 18.09.2017. (Сл. лист града Зрењанина бр. 26/17), а на основу предходно прибављеног мишљења Одељења за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење Града и заштиту животне средине, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-113/17-IV-08-04 од 15.09.2017.

Радна зона „Југоисток II – Д“, површине 242,45ha, налази се на простору радне зоне „Југоисток II“ за који су донете још три одлуке о изради планова и то: „Југоисток II – А“, површине 104,88 ha, „Југоисток II – Б“, површине 87,72 ha и „Југоисток II – Ц“, површине 133 ha.

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина - Одељење за урбанизам, а израда Плана уступљена је „Јавном предузећу за урбанизам“ у Зрењанину.

Приликом израде плана извршена је потпуна анализа локалитета за изградњу, укључујући природне карактеристике, квалитет земљишта, и друге услове као што су могућности прикључења на саобраћајну и другу инфраструктуру, утицај на животну средину и сл.

Планом детаљне регулације радне зоне „Југоисток II – Д“ у Зрењанину дефинисане су границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина, нивелационе коте јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и други елементи значајни за спровођење Плана.

За потребе израде плана прибављена је катастарско-топографска подлога коју је израдио биро „Меридијан“, Зрењанин.

Комисија за планове града Зрењанина обавила је рани јавни увид на седници одржаној дана 22.05.2018.

2 ОПШТИ ДЕО

2.1 Опис границе обухвата плана

Планирана радна зона „Југоисток II–Д“, налази се у КО Зрењанин III.

Граница подручја обухваћеног Планом почиње од најсеверније тачке подручја која се налази на пресеку осовине планираног општинског пута Зрењанин-Лукићево (парцела катастарски број 5315/3) и међне границе парцела катастарски број 5315/2 и 5315/3. Даље граница обухвата плана иде у правцу истока осовином општинског пута Зрењанин-Лукићево (парцела катастарски број 5315/3 све до замишљеног пресека осовине и продужетка међне границе парцела 4768/2 и 4168/3. Даље граница обухвата плана иде у правцу југозапада међном границом парцела катастарски број 4768/2 и 4768/3 све до тромеђе парцела катастарски број 4768/2, 4768/3 и 4768/4. Даље граница обухвата плана иде у правцу југоистока међном границом парцела катастарски број 4768/3 и 4768/4 све до тромеђе парцела катастарски број 4768/3, 4768/4 и 5318/1. Даље граница обухвата плана иде у правцу југозапада међном границом парцела катастарски број 4768/4 и 5318/1 све до тромеђе парцела катастарски број 4768/4, 4768/6 и 5318/1. Даље граница обухвата плана иде у правцу југоистока тако што пресеца парцелу катастарски број 5318/1 и долази до тромеђе парцела катастарски број 4763/1, 4763/3 и 5318/1. Даље граница обухвата плана иде у правцу југоистока међном границом парцела катастарски број 4763/3 и 5317 са парцелама катастарски број 4763/1, 4762 и 4760 све до тромеђе парцела катастарски број 4760, 5317 КО Зрењанин III и парцеле катастарски број 2526 КО Ечка. Даље граница обухвата плана иде у правцу југозапада границом К.О. Зрењанин III и КО Ечка све до четворомеђе парцела катастарски број 2510, 2452 КО Ечка и парцела катастарски број 4763/2 и 4765 КО Зрењанин III. Даље се граница обухвата плана враћа у подручје КО Зрењанин III и иде у правцу северозапада и североистока изломљеном међном границом парцела катастарски број 4763/1 и 4763/2 све до тромеђе парцела катастарски број 4763/1, 4763/2 и 5318/1. Даље граница обухвата плана иде у правцу југозапада међном границом парцела катастарски број 4768/2 и 5318/1 све до тромеђе парцела катастарски број 4768/2, 5318/1 и 5318/2. Даље граница обухвата плана иде у правцу северозапада међном границом парцела катастарски број 4770/3 и 5318/2 са парцелама катастарски број 5318/1 и 5319 све до тромеђе парцела катастарски број 4770/1, 4770/3 и 5319. Даље граница обухвата плана иде у правцу југозапада међном границом парцела катастарски број 4770/2 и 4770/3 са парцелама катастарски број 4770/1, 4770/4 и 4770/5 све до двомеђе парцела катастарски број 4770/2 и 4770/5. Даље граница обухвата плана иде у правцу југа изломљеном међном границом парцела катастарски број 4770/2 и 4770/5 све до четворомеђе парцела катастарски број 4770/2, 4770/5 КО Зрењанин III и парцела катастарски број 15367/4 и 15367/11 КО Зрењанин I. Даље граница обухвата плана иде у правцу северозапада границом КО Зрењанин I и КО Зрењанин III све до тромеђе парцела катастарски број 4770/5 и 4770/6 К.О. Зрењанин III и парцеле катастарски број 15367/11 К.О. Зрењанин I. Даље граница обухвата плана иде у правцу северо истока међном границом, источном страном обилазног пута око Зрењанина – обилазница (парцеле катастарски број 4770/6, 4770/7, КО Зрењанин III, 15368/2, 15418/3 КО Зрењанин I, и 4768/7 КО Зрењанин III) са парцелама катастарски број 4770/5, 4770/4, 4770/1, 5319, 4768/6, 4768/5, и 4768/8 све у КО Зрењанин III те долази до почетне тачке описа која се налази на пресеку осовине планираног општинског пута Зрењанин-Лукићево, (парцела катастарски број 5315/3) и међне границе парцела катастарски број 5315/2 и 5315/3.

Планом детаљне регулације радне зоне „Југоисток II – Д“ у Зрењанину обухваћене су кат. парцеле број:

Број парцеле	Кат. Општина	Површина			Ималац права	облик својине
		ha	a	m ²		
4768/8	ЗР III	9	96	17	Град Зрењанин	Јавно
4768/5	ЗР III	9	27	31	Град Зрењанин	Јавно
4768/6	ЗР III	58	41	51	Град Зрењанин	Јавно
4769	ЗР III		90	76	Град Зрењанин	Јавно
4768/4	ЗР III		30	76	Град Зрењанин	Јавно
4768/2	ЗР III	6	33	71	Град Зрењанин	Јавно
5318/1 (део)	ЗР III		40	43	Град Зрењанин	Јавно
5319	ЗР III		36	59	Град Зрењанин	Јавно
4770/1	ЗР III	2	16	27	Град Зрењанин	Јавно
4770/4	ЗР III	3	11	31	Матијевић д.о.о.	Приватно
4770/5	ЗР III	16	95	15	Матијевић д.о.о.	Приватно
4763/1	ЗР III	126	61	37	Град Зрењанин	Јавно
4764	ЗР III		78	64	Град Зрењанин	Јавно
4762	ЗР III		91	99	Град Зрењанин	Јавно
4761	ЗР III	1	28	62	Град Зрењанин	Јавно
5315/3 (део)	ЗР III	1	70	09	Град Зрењанин	Јавно
4760	ЗР III	2	15	40	Град Зрењанин	Јавно
4765	ЗР III		79	07	Град Зрењанин	Јавно
Укупно		242	45	15		

2.2 Правни и плански основ за израду плана

2.2.1 Правни основ

План се израђују у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64-10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13–Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС, бр.64/15), као и са свим законима и прописима који посредно или непосредно регулишу предметне области или су од значаја за планска решења.

2.2.2 Плански основ

Плански основ је Просторни план града Зрењанина (Сл.лист града Зрењанина бр. 11/11, 32/15).

2.3 Оцена постојећег стања

На овом подручју влада умерено-континентална клима. Средња годишња релативна влажност ваздуха износи 73,9 %. Просечна годишња количина падавина је 594,1mm.

Доминирајући ветар на подручју Зрењанина је југоисточни, познат под називом кошава. Просечна честина његовог јављања је 207‰.

На простору обухвата плана простире се чернозем са знацима оглејавања у лесу који има повољан механички састав, као и водно-физичке особине због чега спада у високопродуктивна тла.

Према сеизмолошкој карти хазарда региона Зрењанина за повратни период од 500 година, која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Зрењанина се налази у зони 8° MCS скале.

Локација радне зоне „Југоисток II - Д“ је ван границе грађевинског подручја насељеног места Зрењанина у намени: грађевинско земљиште - планиране радне зоне ван грађевинског подручја. Простор у обухвату Плана је неизграђен.

На северу и североистоку радну зону окружује општински пут Зрењанин – Лукићево и пољопривредно земљиште, на истоку и југоистоку зону окружује пољопривредно земљиште, од југоистока ка југозападу зоне протеже се граница између КО Зрењанин III и КО Ечка и окружена је пољопривредним земљиштем и комплексом аеродрома „Ечка“, западни део окружује планирана радна зона, а северозападни део наслања се на обилазни пут око Зрењанина -Обилазницу.

Просторним планом града Зрењанина простор обухвата Плана налази се у намени планирана радна зона у ванграђевинском подручју и постоје добри услова за просторно уређење и изградњу.

Услови који су добијени од надлежних предузећа, институција и завода уграђени су у План и то:

- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, бр. I-813/4-18 примљено дана 03.10.2018.
- Електропривреда Србије огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, Зрењанин, бр. 8Б.100.-Д.07.13-170736/2-18 примљено 06.08.2018.
- "Телеком Србија", Извршна јединица Зрењанин, Зрењанин, бр. А335-239817/2-2018, дана 02.07.2018.
- РТС, Дирекција РТС, Сертификационо тело РТС - Развој и сертификација, Београд, број 13537 од 04.07.2018.
- Теленор, Нови Београд, број 1068/13 од 04.06.2018.

- SBB, Српске кабловске мреже д.о.о., број 1571/2018 примљено дана 21.06.2018.
- ЈП "Пошта Србије", Регионална јединица „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“, Подручна јединица „Зрењанин“, број 2018-94497/2 од 02.07.2018.
- РТС Дирекција РТС, Сертификационо тело трс развој и сертификација, број 1372/4 дана 30.07.2018.
- ЈКП Градска топлана, Зрењанин, број 10430/1 примљено 09.08.2018.
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, бр. 1068/4/4 примљено 12.07.2018.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број: 2857-4 од 03.09.2018.
- ВИП мобиле д.о.о, Београд – наш број 1068/14/14 примљено 30.07.2018.
- Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље одељење у Зрењанину, број 138-53-00625-2/2018-10, од 18.06.2018
- Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-501-714/2018-05, од 25.06.2018.
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације – Одсек за превентивну заштиту, 09/12/2 број 217-8374/2018 од 02.07.2018.
- Србијагас РЈ „Транспорт“, Зрењанин, број 02-02-2/100-1 од 18.06.2018.
- ЈП ЕПС Београд, Огранак панонске ТЕ-ТО, ТЕ-ТО Зрењанин, број 0603-312545/1-18, од 26.06.2018.
- Акционарско друштво Електромрежа Србије“, Београд, број 130-00-UTD-003-553/2018-002, примљено 16.07.2018.
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, број I-93-7/18 примљено 19.06.2018.
- ЈКП "Водовод и канализација", број 91/19 од 15.01.2019.

2.4 Намена земљишта и циљеви уређења и изградње простора обухваћеног планом

За функционисање привредних делатности у Зрењанину резервисани су одређени простори. Разлог за формирање радне зоне у југоисточном делу града је концентрација сличних садржаја, који траже релативно велике грађевинске парцеле и имају сличне просторне захтеве, а да се заштите градски простори од могућег негативног еколошког утицаја производних активности.

Улога овог простора у генералној концепцији и развоју радних зона је велика и представља битан елемент у постојећој и планираној структури града и има низ предности: простор је не изграђен, налази се у близини Аеродрома „Ечка“, државног пута Зрењанин-Београд, будућег Робно-транспортног центра, реке Бегеј и планиране обилазнице.

Планом детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-Д“ обезбеђују се услови за квалитетну организацију и уређење простора и привођење простора планираним наменама.

Концептуални оквир планирања, дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану града Зрењанина, где је овај простор намењен за радне зоне.

Под радним зонама подразумевају се површине намењене за сви садржаји индустрије, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за смештај прехранбене робе, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси),

пословни објекти, магацини, сервиси и услуге, производно занатство, трговина на велико, изложбено-продајни салони, котларнице за производњу водене паре или производњу топле или вреле воде снаге до 50MW, објекти за термички третман индустријског и осталог отпада у складу са најбољим доступним технологијама, као и пратећи садржаји: угоститељска делатност, спорт и рекреација и други објекти из секундарних и терцијалних делатности.

Табела бр. 1 Биланс површина (постојеће – планирано)

	Намена површина	површина постојеће	%	површина планирано	%
		(ha)		(ha)	
Површине остале намене					
1	Грађевинско земљиште - радна зона ван границе грађевинског подручја градског насељеног места Зрењанин	240.75	99.30	219,80	92.20
Површине јавне намене					
1	Планирани општински пут Зрењанин - Лукићево-Ботош	1.70	0.70	1.70	0.70
2	Планирана јавна површина (унутрашње саобраћајне површине)	-	0.00	15.97	6.59
3	Комплекс трафо станице	-	0.00	1.00	0.41
4	А-комплекс црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације	-	-	2,20	
5	Б-комплекс црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације	-	-	1,13	
6	Ц- комплекс црпне станице санитарно- технолошке канализације	-	-	0,04	
7	Д-комплекс црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације	-	-	0,33	
9	Комплекс ГМРС	-	0.00	0.19	0.08
	УКУПНО	242.45	100	242.45	100

Циљеви доношења предметног Плана:

- да се на основу параметара формираних у планској документацији рационално користи и ангажује простор који није уређен и изграђен за смештај привредних делатности;
- стварање могућности доласка домаћих и страних инвеститора, који би са собом донели: нове модерне технологије, знања, организацију;
- да се формирањем радне зоне остваре максимални економски ефекти;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта и потребне инфраструктуре;
- повољнији услови интеграције индустрије према другим зонама;
- повољнији услови интеграције различитих видова транспорта;
- озелењавање јавних простора и формирање континуалног зеленила дуж путева и околних садржаја;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром, са могућношћу проширења на нове технологије;
- оријентације на еколошки чисте технологије;
- нова локација за рад и пословање кроз план и почетак њеног функционисања са познатим инвеститорима, треба да обезбеди услове (просторне, грађевинске, енергетске, организационе, техничке и услове заштите животне средине), како би на овом простору функционисала слободна подзона у складу са Законом о слободним зонама;
- да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони, нивелациони и аналитичко-геодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу овог дела града у складу са наменом простора.

Табела бр. 2 – Намена земљишта, објеката и кат. парцеле обухваћене планом

Намена земљишта	Врста и намена објеката	Кат. парцеле у оквиру обухвата - КО Зрењанин III
површина јавне намене	општински пут Зрењанин-Лукићево-Ботош	део кат. парцеле број 5315/3
	планирана јавна површина (унутрашње саобраћајне површине)	делови кат. парцела број. 4770/5, 4770/4, 4770/1, 5319, 4768/6, 4769, 4768/4, 4768/2, 5318/1 и 4763/1
	комплекс трафо станице	део кат. парцеле број 4768/2
	А-комплекс црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације	део кат. парцеле број 4770/5
	Б-комплекс црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације	део кат. парцеле број 4770/1
	Ц- комплекс црпне станице санитарно-технолошке канализације	део кат. парцеле број 4768/8
	Д-комплекс црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације	делови кат. парцела број 4763/1, 5318/1 и 4768/6
	комплекс ГМРС	део кат. парцеле број 4768/8
радна зона	сви садржаји индустрије, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за смештај прехранбене робе, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси), пословни објекти, магацини, сервис и услуге, производно занатство, трговина на велико, изложбено-продајни салони, котларнице за производњу водене паре или производњу топле или вреле воде снаге до 50MW, објекти за термички третман индустријског и осталог отпада у складу са најбољим доступним технологијама, као и пратећи садржаји: угоститељска делатност, спорт и рекреација и други објекти из секундарних и терцијалних делатности.	делови кат. парцела број: 4770/5, 4770/4, 4770/1, 5319, 4768/8, 4768/5, 4768/6, 4769, 4768/4, 4768/2, 5318/1, 4763/1 и кат. парцеле број: 4764, 4762, 4761, 4760 и 4765

3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1 Концепција уређења и типологија карактеристичних целина одређених планом

На грађевинском подручју обухваћеним планом, према намени и условима уређења и изградње издвајају се две урбанистичке целине, и то:

урбанистичка целина I - Површине јавне намене: планирани општински пут Зрењанин-Лукићево-Ботош, планирана јавна површина (унутрашње саобраћајне површине), комплекс ТС, комплекс (А, Б, Ц, Д) црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације, црпне станице санитарно-технолошке канализације (Ц) и комплекс ГМРС, површине 22,65 ha.

урбанистичка целина II - простор обухваћен Планом је неизграђен.

Основном мрежом путева које се везују на планирани обилазни пут око Зрењанина - обилазницу, цео комплекс подељен је на 8 блокова, површине 219,80 ha. Зависно од ширине коловоза и потребе за проласком примарне инфраструктуре, дефинисане су ширине регулације од 40 m између блокова.

Урбанистичке целине приказане су у табели бр.3

ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН ПЛАНОМ		
урбанистичка целина	површина ha	кат. парцеле у оквиру урбанистичких целина, КО Зрењанин III
урбанистичка целина I - површине јавне намене	22,65	
планирани општински пут Зрењанин - Лукићево-Ботош	1.70	део кат. парцеле број 5315/3
планирана јавна површина (унутрашње саобраћајне површине)	16,06	делови кат. парцела број: 4768/6, 4769, 4768/4, 4768/2, 5318/1, 5319, 4770/1, 4770/4, 4770/5 и 4763/1
комплекс трафо станице	1.00	део кат. парцеле број 4768/2
А-комплекс црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације	2,20	део кат. парцеле број 4770/5
Б-комплекс црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације	1,13	део кат. парцеле број 4770/1

Ц- комплекс црпне станице санитарно-технолошке канализације	0,04	део кат. парцеле број 4768/8
Д-комплекс црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације	0,33	делови кат. парцела број 4763/1, 5318/1 и 4768/6
комплекс ГМРС	0.19	део кат. парцеле број 4768/8
урбанистичка целина 2 - радне зоне	219,80	
блок 1	4,94	делови кат. парцела број: 4770/1, 4770/4 и 4770/5
блок 2	7,01	део кат. парцеле број 4770/5
блок 3	2,89	делови кат. парцела број 4770/1, 4770/4 и 4770/5
блок 4	30,00	делови кат. парцела број: 4768/6 и 4769
блок 5	46,70	делови кат. парцела број: 5319, 4768/8, 4768/6, 4768/4 и 4768/2 и кат. парцела број 4768/5
блок 6	40,00	део кат. парцеле број 4763/1
блок 7	63,64	делови кат. парцела број: 4768/6, 4768/4, 5318/1, 4763/1 и кат. парцеле број: 4760, 4761 и 4762
блок 8	24,62	део кат. парцеле број 4763/1 и кат. парцеле број 4764 и 4765

3.2 Правила парцелације и препарцелације

Простор обухваћен Планом подељен је на осам блокова, тако да сваки блок може представљати једну грађевинску парцелу или се могу формирати грађевинске парцеле минималне површине дате правилима грађења.

3.3 Попис парцела и опис локација за јавне површине - саобраћајне површине и заштитно зеленило

План обухвата делове кат. парцела број: 5319, 5315/3, 4768/6, 4769, 4768/4, 4768/2, 5318/1, 5319, 4770/1, 4770/4, 4770/5, 4763/1, 4768/2, 4770/5, 4770/1, 4768/8, 4763/1, 5318/1, 4768/6 и 4768/8 и кат. парцела број 4768/5, 4760, 4761, 4762, 4764 и 4765 КО Зрењанин III.

Површине јавне намене: планирани општински пут Зрењанин-Лукићево-Ботош, планирана јавна површина (унутрашње саобраћајне површине), комплекс ТС, комплекс (А, Б, Ц, Д) црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације и комплекс за ГМРС, површине 22,65 ha, обухватају делове кат. парцеле број: 5315/3, 4768/6, 4769, 4768/4, 4768/2, 5318/1, 5319, 4770/1, 4770/4, 4770/5, 4763/1, 4768/2, 4770/5, 4770/1, 4768/8, 4763/1, 5318/1, 4768/6 и 4768/8 КО Зрењанин III.

Укупна површина јавне намене обухваћена планом је 22,65 ha.

3.4 Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

3.4.1 Саобраћајна инфраструктура

Радна зона Југоисток II -Д мрежом унутрашњих саобраћајница повезује се на обилазни пут око Зрењанина - Обилазницу и планирани општински пут Зрењанин – Лукићево-Ботош у складу са условима управљача.

Елементи попречног профила унутрашњих саобраћајница су:

- минимално 1+1 саобраћајна трака, минималне ширине 3 m по траци,
- обострани ивичњаци,
- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1 m,
- обострани или једностранни попречни пад минимално 2,00%,
- одводњавање отвореном или затвореном кишном канализацијом.

Унутар регулационе ширине планираних унутрашњих саобраћајница могу се градити и обостране и једностране бицикличке стазе у складу са условима управљача.

Планирани општински пут Зрењанин – Лукићево – Ботош реализовати у складу са одредбама Просторног плана града Зрењанина.

3.4.2 Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдевање

Водоснабдевање објеката за санитарне, противпожарне и технолошке потребе у склопу радне зоне „Југоисток II-Д“ вршиће се из градске водоводне мреже. Прикључење се планира на мрежу радне зоне „Југоисток II-А“.

Места прикључка се налазе код раскрсница крећући се обилазницом од државног пута, с тим да се, по потреби догради/ реконструише постојећа мрежа до најближе деонице са потребним пречником.

Такође се планира, уколико технолошке потребе превазилазе могућност снабдевања из градског водовода, да инвеститор може приступити бушењу бунара, уз обавезну сагласност и под надзором ЈКП “Водовод и канализација Зрењанин“.

Наставком изградње и опремања осталих радних зона „Југоисток II - Ц и Д“ стварају се услови за повезивање главног крака на локалитету „Зелено поље II“, од краја улице Едуарда Ерија, где постоји цевовод пречника Ø 300 mm, са главним цевоводом за снабдевање локалитета „Југоисток“ и насеља Ечка чији је пречник Ø 350 mm, чиме би се постигла виша поузданост снабдевања читавог локалитета.

Вода ће се свим потрошачима на посматраној локацији и шире обезбедити прстенастим системом мреже цевовода. Трасе свих водова ће бити паралелне са трасама саобраћајница кроз радне зоне. Цевоводе треба поставити са обе стране саобраћајница у зелене површине, на појединим деоницама и испод асфалтних површина, тако да буду усклађени са осталом инфраструктуром.

Планиране количине воде за локалитет радних зона „Југоисток II“ обухвата потрошњу по два основа, за санитарно-технолошке и противпожарне потребе.

У оквиру радних зона за противпожарне потребе предвиђа се независна хидрантска мрежу према условима надлежног органа, а тачан положај хидрантског вода и распоред хидраната дефинисаће се техничком документацијом.

У оквиру спољашње водоводне мреже хидранте треба поставити за потребе испирања, према условима надлежног комуналног предузећа.

Одвођење отпадних вода

Отпадне воде са локалитета радних зона „Југоисток II -Д“ одводиће се по сепарационом систему тј. посебним каналским мрежама за атмосферске воде, посебно за санитарно фекалне и технолошке воде.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферска канализација у радној зони „Југоисток II -Д“ подразумева затворене цевоводе којим ће се одводити, како условно чисте атмосферске воде, тако и отпадне воде са платоа које су потенцијално зауљене, након третирања у сепаратору, а до постојеће канализације атмосферских вода у радној зони „Југоисток II-А“ и постојећег колектора којим се одводе површинске и дренажне атмосферске воде са полетно-слетних стаза аеродрома „Ечка“.

Места прикључка се налазе уз обилазницу, с тим да се, по потреби догради/реконструише постојећа мрежа до најближе деонице са потребним пречником. Уколико се, прорачуном, утврди да постојећи услови на месту прикључења нису довољни да тренутно приме сву атмосферску воду са радне зоне, у циљу изравнавања неравномерности дотицаја, узета је у обзир могућност формирања локалних ретензија са црпним станицама за које су резервисане површине довољне величине на местима означеним у прилогу.

Број и локација ретензија са црпним станицама и потисним цевоводима ће се одредити у функцији оптимизације дубина укопавања и пречника цевовода, као и инвестиционих и трошкова одржавања система. Димензионисање цевовода ће се одредити тако да се минимизира течење под притиском и да падови буду у границама препоручених за усвојене пречнике. Ретензије предвидети према могућности локације правоугаоног или другог облика, са нагибом косина мин. 1:1,5 са обезбеђеним простором за таложњење суспендованог материјала, водећи рачуна о слободном приступу машина за одржавање са свих страна ретензије. Дубине ретензија одредити на основу података о кретању нивоа подземних вода на локалитету.

Остављена је могућност одвођења атмосферских вода и путем колектора за одводњавање вода са површина обухваћених ПГР „Југоисток II - А, Б и Ц уколико

анализе и прорачуни захтевају изградњу нових цевовода осим постојећих на аеродрому „Ечка“ и у „Југоисток I“.

Црпне станице ће се сместити уз предвиђене ретензије и димензионисати у габаритима да се обезбеди простор за смештај хидротехничке опреме са обезбеђеним редовним (из постојеће мреже) и хаваријским (сопствени агрегат) снабдевањем електричном енергијом. Горње плоче објекта ЦС треба да се изведу на kotaма минимално изнад околног терена.

Потисне цевоводе планирати на дубинама довољним да се обезбеди термичка и механичка заштита уз што мање укрштање са постојећом инфраструктуром, а са планираним прикључењем на колектор на аеродрому „Ечка“ или на будуће цевоводе и гравитационе колекторе у зонама „Југоисток II -А, Б и Ц.

Трасе цевовода атмосферске канализације пратиће трасе саобраћајница кроз радну зону и биће провучене кроз зелене површине.

Кишне воде са кровова ће се усмеравати олуцима, слободним падом ка зеленим површинама или ка бетонским риголама у циљу ефикасног одвођења истих. Кишне воде са чистих асфалтних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо усмерити ка сабирним сливницима за тај слив.

Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (сепаратор уља и таложник за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) и затим их упустити у пројектовану канализациону мрежу.

Сви радови на пројектовању и изградњи система за одвођење и пречишћавање зауљених атмосферских вода морају се извести у складу са Законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

Приликом пројектовања и изградње атмосферске канализације придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других инсталација.

Одвођење санитарних и технолошких вода

Канализација отпадних санитарних вода се планира као мрежа подземних цевовода тако да се омогуће прикључци за све евентуалне кориснике.

Водови канализације својим трасама пратиће трасе саобраћајница кроз радну зону, биће провучени кроз зелене површине, а на појединим деоницама и испод саобраћајних површина, тако да буду усклађени са осталом инфраструктуром.

За технолошке отпадне воде предвидети предtretман изградњом уређаја за примарно пречишћавање отпадних вода, да би квалитет воде задовољио критеријуме из Одлуке о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију. Прикључење потисног вода, после предtretмана, планирано је на канализацију отпадних вода у радној зони „Југоисток II-А“ и на планирани потисни цевовод Лукићево-Зрењанин.

Обзиром да су коте дна цеви у планираном прикључном шахту, недовољне да се гравитационо прихвате све отпадне воде, јавиће се потреба изградње црпних станица чији ће положај бити условљен локацијом објеката за предtretман-примарно пречишћавање технолошких вода са локалитета и тачно дефинисан пројектном документацијом, а за које су планиране локације и коридори резервисани за путну и остале инфраструктуре.

3.4.3 Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

„Електромрежа Србије“ А.Д. Београд:

У непосредној близини обухвата плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. Београд.

ТЕ-ТО Зрењанин:

На територији обухвата плана ТЕ-ТО Зрењанин нема капацитета и развојних планова везане за ову просторну целину.

ЕПС Дистрибуција, Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“

У обухвату Плана не постоје електроенергетски објекти у власништву оператора електроиструбутивног система ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“ (ОДС). 20kV и 0,4kV дистрибутивна мрежа је грађена као надземна на стубовима (са голим проводницима или СКС-ом) или као подземна (кабловским водовима). 0,4 kV мрежа се напаја преко ТС 20/0,4kV. Постојећа електродистрибутивна мрежа није намењена за напајање будућег конзума у обухвату Плана нити има капацитет за напајање истога.

Јавно осветљење:

У обухвату Плана не постоји изграђено јавно осветљење.

Планирано стање електроенергетске инфраструктуре

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

У циљу резервирања испада међумесних далековода 20kV, као и при редовним годишњим ремонтима ТС 110/20kV потребно је у што већој мери повезати конзуме суседних ТС 110/x kV па је потребно у што већој мери планирати изградњу међумесних водова.

Од повезних водова је потребно планирати подземни кабловски 20kV вод од Зрењанина до Лукићева, трасом која прати општински пут између насеља, односно од постојеће или будуће ТС 110/20kV у Зрењанину до постојеће стубне трафостанице на углу улица Мајевичке и Светосавске у Лукићеву.

На постојећим и будућим објектима ДСЕЕ у обухвату плана ће се вршити радови на одржавању и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ. Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова СКС-ом, замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградња нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама, замена опреме у расклопним постројењима трафостаница, доградња расклопних постројења у трафостаницама, замена постојећих префабрикованих постројења у трафостаницама новим са или без повећања капацитета, постављање антенских стубова за потребе система даљинског надзора и управљања висине до 30m, уклањање опреме и слично.

За напајање радне зоне „Југоисток II-Д“ у Зрењанину, као и околних преосталих зона „Југоисток II-Б“, „Југоисток II-Ц“ и „Југоисток II-А“ у Зрењанину, потребна је

изградња заједничке напојне ТС 110/20kV одговарајуће снаге према потребама целокупног локалитета. Што се тиче места прикључења и начина прикључења ТС одређивање услова за исто је у надлежности оператора електропреносног система ЕМС. Што се тиче услова за ТС 110/20kV исти се одређују у координацији ОДС и ЕМС.

Осим напојне ТС потребно је извршити и изградњу одговарајуће мреже-расплета 20kV, ТС 20/0,4kV као и мреже-расплета 0,4kV у склопу радне зоне.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Предвидети могућност укрштања енергетских и оптичких водова са саобраћајницама према указаној потреби. Предвидети пролаз енергетских и оптичких каблова кроз објекте у оквиру саобраћајница.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети изградњу објеката ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.

Нисконапонске прикључке изводити из будућих дистрибутивних трафостаница, које ће бити лоциране на јавној површини или унутар грађевинске парцеле, на регулационој линији.

Прикључци објеката који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажано-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле корисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења. Прикључци снаге преко 43,47 kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV) се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са кабловском прикључном кутијом у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника. Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.

Правила за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1 m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 m.

Приближавање и укрштање енергетског и телекомуникационог (ТК) кабла

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог (ТК) кабла на међусобном размаку од најмање (SRPS N.C0.101):

- 0,5 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV;
- 1 m за каблове 35 kV и 110 kV.

Укрштање енергетског и ТК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде:

- ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод ТК кабла.

Уколико не могу да се постигну размаци, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Ограничења (дозвољени размаци и углови укрштања) се односе само на ТК кабл са упоредним симетричним жичним проводницима (NF кабл). ТК кабл који служи само за потребе електродистрибуције (заштита кабловског вода, МТК, управљање, надзор итд.) може да се полаже у исти ров са енергетским каблом.

Оптички кабл се обавезно полаже заједно са кабловским водом 110 kV или са кабловским водом 35 kV. Оптички кабл или полиетиленска (PE) цев кроз коју би се накнадно положио оптички кабл може да се положи и заједно са кабловским водом 10 kV или 20 kV ако је својим интерним стандардом, пројектом или сличним документом тако одредила надлежна дистрибутивна компанија.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви (паралелно вођење у вертикалној равни). Најмањи размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за каблове 110 kV: 2 m за цев пречника већег од \varnothing 200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника; • за каблове 35 kV: 0,5 m;
- за остале каблове: 0,4 m.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање:

- за каблове 110 kV: 0,5 m;
- за каблове 35 kV: 0,4 m;
- за остале каблове: 0,3 m.

Уколико не могу да се постигну размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода (паралелно вођење у вертикалној равни).

Најмањи размак енергетског кабла од гасовода при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за кабл 110 kV: 1,5 m при укрштању и 2 m при паралелном вођењу;
- за остале каблове: 1,2 m изван насељеног места.

Претходни размаци могу да се смање на 1 m за кабл 110 kV и 0,3 m за каблове нижих напона ако се кабл провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

Међусобни размак НН и СН енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постелице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0,07 m. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m. Полагање у исти ров најмање два кабла 110 kV, као и полагање више НН и/или СН каблова у више нивоа (на пример: на изласку из трансформаторске станице) Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла 110 kV испод или изнад НН, СН или 110 kV кабла (паралелно вођење у вертикалној равни). Најмањи размак енергетског кабла 110 kV од постојећег НН, СН или 110 kV кабла при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за кабл 110 kV: 1,0 m при укрштању и 1,5 m при паралелном вођењу;
- за остале каблове: 0,5 m при укрштању и 1,0 m при паралелном вођењу.

Код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла 110 kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m, колико износи сигурносни размак због обављања радова. Уколико се предвиђени размаци не могу да одрже, енергетски кабл 110 kV се полаже у слој постелице од специјалне мешавине.

Растојање од прикључног стуба до места прикључка на објекту не треба да буде веће од 30m. Ако је нисконапонска мрежа подземна, кућни прикључак може бити само подземан, а ако је нисконапонска мрежа надземна, кућни прикључак може бити надземни или подземни.

Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на уличној фасади објекта.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката.

Правила грађења за комплексе трансформаторске станице

Локације нове ТС 110/20kV је на делу кат. парцели бр. 4768/2 КО Зрењанин III.

- Урбанистички показатељи су условљени технолошким и функционалним захтевима планираних садржаја;
- Дозвољена је парцелација комплекса трафостанице у складу са важећим Закономима и технолошким потребама комплекса, уколико је потребно дефинисати грађевинске парцеле унутар парцеле предвиђене за комплекс;
- Обезбедити колски прилаз објекту минималне ширине 5m за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Паркирање за сопствене потребе решити у оквиру припадајуће парцеле;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- Трафо станице морају бити ограђене прописаном оградом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу у складу са условима имаоца јавних овлашћења;
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити.

Правила грађења за трафо станице

- Трафо станице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС) за рад на 20 kV напонски ниво;
- Све постојеће трафо станице се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција;
- Површина за изградњу зидане или МБТС треба да буде око 5 x 6 m (може и других димензија), минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника, најмање 3 m од других објеката.

Правила грађења за јавно осветљење

- Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима.
- Сви стубови засебне мреже морају имати антикорозивну заштиту као и заштиту од опасног напона додира (уземљење);
- Код ново постављених (или замењених) светиљке у циљу енергетске ефикасности треба водити рачуна о избору светлосног извора;
- За потребе напајања јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/Х на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења ССРОЈО.
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја (ЛЕД светиљке) и према усвојеном пројекту за ЈПП;

- Стубови и канделабри јавног осветљења се постављају уз регулациону линију или 0.3m од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.
- У случају осветљења саобраћајница или пешачких стаза, стубови јавног осветљења имају предност у односу на зеленило што значи да дрворед мора да буде удаљен најмање 3m од осе стубова јавног осветљења.

За објекте типске трансформаторске станице 10/0,4 kV, 20/04 kV и водови напонског нивоа 10(20) kV могуће је издавање решења у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи иако нису дати у графичком прилогу.

3.4.4 Електронске комуникације

Телеком Србија:

Фиксни приступ:

Телеком Србија а.д. на подручју Југоисток II – Д у Зрењанину не поседује телекомуникациону инфраструктуру, нити постоје конкретни планови за изградњу на овом подручју.

Мобилна мрежа:

У близини индустријске зоне постоји базна станица МТС на објекту Шинвоза. Ова базна станица покрива подручје комплетне индустријске зоне Југоисток.

Кабловско дистрибутивни систем СББ-а:

У ново планираној индустријској зони сада нема КДС мреже, нити сервиса шитокопојасне мреже.

ВИП мобиле:

На предметном подручју ВИП мобиле нема ни једну постојећу базну станицу.

Теленор д.о.о.:

На предметном подручју Теленор д.о.о. нема ни једну постојећу базну станицу.

ПОШТА:

На предметном подручју ПОШТА Србије нема постојећих објеката.

Радио Телевизија Србије:

РТС на постојећој локацији обухвата плана нема и не планира изградњу објеката везаних за систем радио и телевизије.

Телеком Србија:

Фиксни приступ:

Имајући у виду, да је у питању гринфилд подручје, инвестициона политика Телекома је да се на оваквим подручјима граде најмодернија решења у сваком смислу. Ова решења се ослањају на мрежу оптичких каблова. Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж свих саобраћајница како би се корисницима зоне обезбедио кабловски приступ телекомуникационој инфраструктури. Оптички каблови су врло осетљиви на механичка оштећења па се постављају у заштитне пластичне цеви, а оне опет у ГТ канализацију. Зато је веома важна изградња кабловске канализације кроз целу радну зону која треба да омогући да корисници приступе овој ГТ канализацији директно са својих парцела уз минимум грађевинских радова.

Мобилна мрежа:

Постоји могућност, да у удаљеним подручјима радне зоне буде проблема са сигналом мобилне телефоније. Из овог разлога треба оставити могућност изградње додатних базних станица у самој радној зони.

Кабловско дистрибутивни систем СББ-а:

Планира се проширење КДС мреже за ново формиране зоне изградње (уз преферирање КДС мреже по ЕД стубовима).

ВИП мобиле:

Планира се постављање 3 нове базне станице у ближој будућности.

Теленор д.о.о.:

На обухвату плана је планирана изгања телекомуникационих објеката са припадајућом инфраструктуром за ГСМ и УМТС јавну мобилну телефонију. То су телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица са припадајућим антенским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројења за ел. ен. кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационе мреже. Микроликације ће бити дефинисане у наредним фазама.

ПОШТА:

На предметном подручју ПОШТА Србије не планира проширење капацитета постојећих објеката.

Радио Телевизија Србије:

РТС на постојећој локацији обухвата плана нема и не планира изградњу објеката везаних за систем радио и телевизије.

Фиксна телефонија

Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж свих саобраћајница како би се корисницима зоне обезбедио кабловски приступ телекомуникационој инфраструктури. Оптички каблови су врло осетљиви на механичка оштећења па се постављају у заштитне пластичне цеви а оне опет у ТТ канализацију. Зато је веома важна изградња кабловске канализације кроз целу радну зону која треба да омогући да корисници приступе овој ТТ канализацији директно са својих парцела уз минимум грађевинских радова.

Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж свих саобраћајница како би се корисницима зоне обезбедио кабловски приступ телекомуникационој инфраструктури.

Општи услови и принципи грађења за телекомуникационе мреже фиксне телефоније су:

- Прикључке објеката градити на основу услова прибављених од имаоца јавних овлашћења;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да буде најмање 0,80 m на градском подручју;
- Ако постоје постојеће трасе, нове телекомуникационе каблове полагати у исте;

- ТТ мрежу полагаати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1 m од саобраћајница или поред пешачких стаза. Ако улица нема тротоар, каблови се полажу на 0,5 m од регулационе линије;
- При укрштању са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања да буде 90°;
- У оправданим случајевима је телефонске каблове могуће полагаати и у „Микроровове“ ;
- Мрежу полагаати у супротној страни улице од планиране или изведене електроенергетске мреже увек где је то могуће;
- Телекомуникациона подземна мрежа се може градити и са обе стране улице;
- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1 m за каблове преко 10 kV;
- При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом, вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Мобилна мрежа

Општи услови и принципи уређења за телекомуникационе мреже мобилне телефоније су:

- Нове базне станице се могу постављати на одговарајућим објектима у радним зонама у оквиру објекта или комплекса.
- Нове базне станице се постављају на основу Закона и на основу Правилника о изворима нејонизирајућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања.
- Уколико се базна станица поставља у засебном комплексу, исти мора бити ограђен;
- Објекат за смештај опреме може бити зидани, монтажни или смештен на стубу;
- Напајање базних станица електричном енергијом решити са нисконапонске дистрибутивне мреже;

КДС мрежа

Општи услови и принципи за изградњу антенских стубова и постављање антена:

- За постављање антена важе исти услови као за базне станице.

Услови за изградњу дистрибутивне мреже:

Дистрибутивна мрежа је у оквиру подручја просторне целине где водове КДС мреже треба полагаати истим трасама као водове фиксне телефоније. За ове водове важе исти услови као за мрежу фиксне телефоније и додатно:

- Ваздушна КДС мрежа се може постављати на постојеће стубове електроенергетске и ТТ мреже као и на стубове јавног осветљења уз сагласност власника исте односно на властите стубове на основу прибављене дозволе;

Општи услови за постављање КДС опреме на стубовима јавног осветљења:

- Водове кабловске дистрибутивне мреже по правилу постављати на стубове тако да буду постављени на страни стуба према регулационој линији;
- За фиксирање каблова користити обујмице са шелнама и гуменом подлошком ради заштите стубова;

- Постављање шелни и затега вршити тако, да се ни у ком случају не буши стуб;
- Не могу се предвидети више од два прикључка кабловске дистрибутивне мреже са једног стуба;
- Уколико постоји потреба за више од два прикључка потребно је исте формирати тако да је омогућен несметан приступ за одржавање светиљке јавног осветљења. Исти услови важе ако је на истом стубу и НН мрежа (груписање и постављање под углом од 90°);
- Уколико на стубу јавног осветљења постоји и НН мрежа, каблове КДС мреже поставити на размаку од 1m испод НН мреже;
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 5 m;
- На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5m при најнеповољнијим температурним условима;
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1 m;
- На траси примарне кабловске мреже, могуће је поставити подземне шахтове или надземне самостојеће стубиће који не смеју да ометају саобраћај;
- Оптичке чворове поставити у ормариће, односно слободностојеће ормане од изолационог материјала степена заштите минимално IP 54 са бравом за закључавање;
- Слободностојећи ормани се постављају на основу прибављене дозволе тако да не ометају саобраћај и прилаз објектима;
- Слободностојећи ормани се не могу постављати изнад постојеће подземне инфраструктуре.

Услови за развод КДС мреже у објектима:

- Важе исти услови као за мрежу фиксне телефоније.

Услови за постављање оптичких чворишта:

- На траси примарне кабловске мреже, могуће је поставити подземне шахтове или надземне самостојеће стубиће који не смеју да ометају саобраћај;
- Оптичке чворове поставити у ормариће, односно слободностојеће ормане од изолационог материјала степена заштите минимално IP 54 са бравом за закључавање;
- Слободностојећи ормани се постављају на основу прибављене дозволе тако да не ометају саобраћај и прилаз објектима;
- Слободностојећи ормани се не могу постављати изнад постојеће подземне инфраструктуре.

Радио релејне везе

РТС на постојећим локацијама обухваћеним планом нема и не планира изградњу објеката везаних за систем радио и телевизије, нити има податке који су од утицаја на реализацију генералне регулације.

За постављање дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже могуће је а у складу са законом о планирању и изградњи, правилницима и уредбама, иако није дата у графичком прилогу.

3.4.5 Термоенергетска инфраструктура

Задовољење термоенергетских потреба корисници простора могу остварити изградњом сопствених термоенергетских објеката, коришћењем природног гаса као примарног енергента или коришћењем потенцијала Обновљивих Извора Енергије (ОИЕ), нарочито расположиве енергије сунца.

Примарну енергију (природни гас) корисници простора ће обезбедити преко ново планираних дистрибутивних гасовода и Мерних, Регулационих или Мерно Регулационих Станица (МС, РС, МРС), које ће се природним гасом снабдевати преко ново планиране Главне Мерно Регулационе Станицу (ГМРС). Новопланирана ГМРС ће се напајати природним гасом доградњом постојећег гасовода за транспорт природног гаса РГ-01-21 (ГРЧ „Клек“ – ТЕ ТО „Зрењанин“).

Приликом изградње или реконструкције термоенергетске инфраструктуре и објеката придржавати се одговарајућих одредби закона о енергетици, закона о транспорту и дистрибуцији природног гаса, закона о ефикасном коришћењу енергије, закона о заштити од пожара, закона о заштити животне средине, и правилника о техничким нормативима донетих на основу ових закона.

Транспорт природног гаса

Гасовод за транспорт природног гаса, тј. доградња постојећег гасовода за транспорт природног гаса РГ-01-21 (ГРЧ „Клек“ – ТЕ ТО „Зрењанин“) од места прикључења до планом обухваћеног простора, није предмет овог плана.

Овај гасовод се може градити према правилима уређења и грађења дефинисаних Просторним планом града Зрењанина, Планом детаљне регулације „Обилазница“ и према одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", број 37/13 и 87/15).

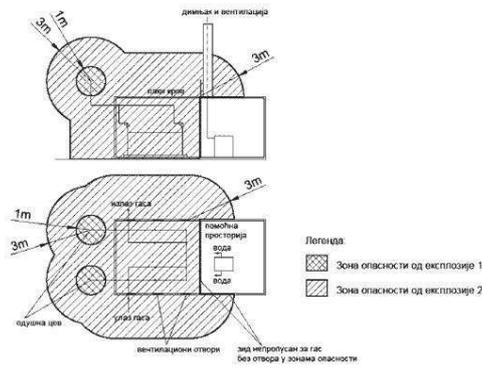
Главне Мерно Регулационе Станице (ГМРС)

За потребе изградње ГМРС потребно је обезбедити грађевинску парцелу са приступом јавној површине. Величину парцеле одредити на начин да се простор угрожен од експлозија зоне опасности од експлозије свих објеката који припадају ГМРС налаз унутар парцеле.

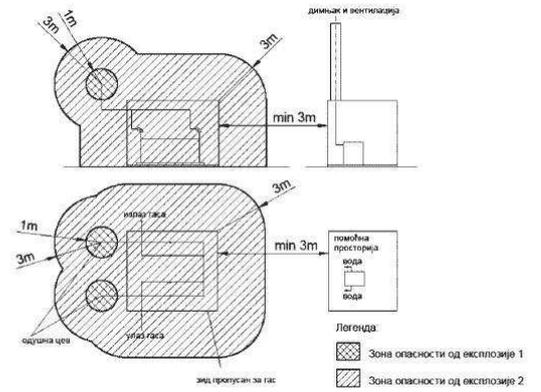
Угрожени простор од експлозије је простор у коме је присутна, или се може очекивати присутност експлозивне смеше запаљивих гасова, пара или прашине са ваздухом, у таквим количинама које захтевају примену посебних мера ради заштите људи и добара, а нарочито примену посебних мера у погледу монтаже и употребе електричних уређаја, инсталација, алата, машина и прибора.

Према учесталости појављивања и трајању експлозивне атмосфере угрожене просторе треба класификовани су у складу са SRPS EN 60079-10-1.

Зоне опасности за објекте који су саставни део гасовода притиска мањег или једнаког 50 bar одређују се у складу са SRPS EN 60079-10-1 графички су приказане како следи.



ГМРС са помоћном просторијом у заједничком објекту



ГМРС са помоћном просторијом у одвојеним објектим

У зонама опасности, не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију, пожар и омогућити његово ширење.

У зонама опасности, забрањено је:

- 1) радити са отвореним пламеном;
- 2) уносити прибор за пушење;
- 3) радити са алатом и уређајима који могу, при употреби, изазвати варницу;
- 4) присуство возила која при раду погонског уређаја могу изазвати варницу;
- 5) коришћење електричних уређаја који нису у складу са прописом о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама;
- 6) одлагање запаљивих материјала;
- 7) држање материјала који су подложни самозапаљивању.

Извођење електричних, неелектричних инсталација и заштитних система у зонама опасности од експлозије врши се у складу са прописима и стандардима којима је уређена безбедност од пожара и експлозија у просторима угроженим експлозивним атмосферама.

У погледу функционалних захтева мерне станице морају бити у складу са SRPS EN 1776. У погледу функционалних захтева регулационе станице морају бити у складу са SRPS EN 12186. У погледу функционалних захтева мерно-регулационе станице морају задовољити услове прописане у оба стандарда.

Мерно-регулационе станице се у зависности од врсте и величине могу поставити у:

- 1) посебном објекту;
- 2) на отвореном простору;
- 3) под земљом.

Минимална растојање од других објеката су:

Грађевински и други објекти	MPC, MC и PC		
	Зидане или монтажне		На отвореном или под настрешницом
	$\geq 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$	$> 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$	За све капацитете
Стамбене и пословне зграде	15	25	30
Производне фабричке зграде и радионице			
Постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова			
Електрични водови (надземни)	За све објекте		
	$1 \text{ kV} \geq U$		Висина стуба + 3 m*
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$		Висина стуба + 3 m**
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$		Висина стуба + 3,75 m**
Трафо станице	30	30	30

Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30
Државни путеви II реда	10		
Општински путеви	6	10	10
Водотокови	Изван водног земљишта		
Шеталишта и паркиралишта	10	15	20
Остали грађевински објекти	10	15	20
*али не мање од 10 m.			
**али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.			

За зидане или монтажне објекте растојање се мери од зида објекта, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице земљишног појаса.

Сигурносни уређаји у ГМРС морају бити подешени тако да се спречи пораст притиска изнад предвиђеног максималног инцидентног притиска. Сигурносни уређаји за системе за регулацију притиска постављају се у складу са стандардом SRPS EN 12186.

На улазном гасоводу у мерно регулациону станицу, као и на свим излазним гасоводима из мерно регулационе станице морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од мерно-регулационе станице најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван ограде.

Мерно-регулационе станице морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m. Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице. Ако се мерно-регулациона станица налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Мерно-регулационе станице могу да се граде уз зид грађевинског објекта. Кров и зид грађевинског објекта не смеју имати отворе и морају бити непропусни за гас у простору обухваћеном зонама опасности. Зид објекта мора имати минималну ватроотпорност од један час и мора онемогућавати прескок пожара.

Станице се не смеју градити на стамбеним зградама или уз њихове зидове.

Кровна конструкција објекта у који се поставља мерно-регулациона станица мора бити таква да у случају у натпритиска попусти пре зидова објекта.

Просторија објекта у којој се врши основно мерење и регулација притиска гаса мора бити одвојена од помоћних просторија објекта зидовима који не пропуштају гас и имају минималну ватроотпорност од један час.

Под помоћним просторијама се подразумевају просторије које су у функцији станице, а у њима се не врши основно мерење и регулација притиска гаса (котларница, просторија за телеметрију и сл.). Ако су ове просторије спојене кровном конструкцијом, мора се онемогућити продор гаса у помоћну просторију. Ако су ове просторије међусобно одвојене двоструким зидом, зидови који чине двоструки зид не морају бити непропусни за гас, али морају бити постављени на међусобном растојању од најмање 10 cm, са природном вентилацијом међупростора.

Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта у који се поставља мерно регулациона станица морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас.

Врата на спољним зидовима објекта у који се поставља мерно регулациона станица морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључева.

Просторија објекта у којој се врши основно мерење и регулација притиска не сме имати стаклене површине.

Пролази цеви и електричних водова кроз зидове непрпусне за гас између просторија објекта у којој се врши основно мерење и регулација притиска гаса и помоћних просторија морају бити непрпусни за гас.

Просторија објекта у којој се врши мерење протока гаса и регулација притиска гаса мора имати горње и доње вентилационе отворе за природно проветравање.

Вентилациони отвори морају бити постављени тако да спречавају скупљање гаса у просторији, при чему доња ивица доњег отвора мора бити смештена на висини од максимално 15 cm изнад пода, а горњи отвори на највишој тачки просторије.

Величина укупне површине вентилационих отвора одређује се прорачуном.

Површина доњих отвора мора бити минимално 80% од површине горњих вентилационих отвора.

Површина горњих вентилационих отвора, без обзира на прорачун не може бити мања од 1% од површине пода просторије станице.

Вентилациони отвори морају бити опремљени са заштитном мрежицом са окцима до 1 cm². Површина отвора је корисна површина без фиксних заштитних жалузина.

Електричне инсталације и уређаји се постављају по правилу ван зона опасности од експлозије. Ако је уградња у зонама опасности инсталација и уређаја условљена технолошким захтевима, уградња и извођење инсталација и уређаја морају се спровести на начин и по поступку који су утврђени посебним прописима.

Струјна кола за довод електричне енергије у објекат или у одељење објекта које је угрожено експлозивном смешом морају имати прекидач постављен на приступачно место које није угрожено том смешом или прекидач за искључење у главном струјном колу.

Уређаји и објекти морају бити заштићени од негативног утицаја услед атмосферског пражњења.

Уређаји и опрема морају бити уграђени тако да се онемогући појава статичког електрицитета који би могао да проузрокује паљење експлозивне смеше.

У циљу остваривања безбедног и несметаног преноса информација које се односе на корићење и одржавање неопходно је обезбедити систем за даљински надзор и управљање и систем веза за мерно-регулационе станице.

Систем за даљински надзор и управљање мерно-регулационе станице мора да обезбеди даљински пренос следећих података:

- 1) часовни и дневни проток природног гаса;
- 2) притисак на месту мерења протока природног гаса;
- 3) температуру на месту мерења протока природног гаса;
- 4) статус положаја (отворено/затворено) улазне противпожарне славине испред мерно-регулационе станице;
- 5) улазни и излазни притисак;
- 6) диференцијални притисак на сваком филтеру, ако се у мерно-регулационој станици врши филтрирање;
- 7) улазну и излазну температуру;
- 8) статус положаја (отворено/затворено) сваког сигурносног прекидног вентила;
- 9) притисак иза сваког степена регулације код вишестепених регулација;
- 10) положај контролног вентила за ограничење протока или притиска гаса, када такав вентил постоји на мерно-регулационој станици;
- 11) температура воде на улазу и излазу котларнице;
- 12) статус рада пумпе у котларници;

13) хемијски састав природног гаса тамо где постоје гасни хроматографи и ако постоје техничке могућности.

Систем за даљински надзор и управљање на мерно-регулационој станици треба да обезбеди управљање извршним органима вентила који имају техничку могућност за даљинско управљање, а у складу са захтевима оператора система.

У циљу остваривања безбедног и несметаног преноса информација које се односе на коришћење и одржавање неопходно је обезбедити телекомуникационе услуге за пренос података и говора са оператором транспортног система.

Приликом пројектовања и изградње ГМРС придржавати се одредби Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", број 37/13 и 87/15).

Мерне, регулационе и мерно регулационе станице (МС, РС и МРС)

МС, РС и МРС се могу градити у слободном простору, у посебном објекту (зиданом или монтажном) или под земљом.

У погледу функционалних захтева МС, РС и МРС морају бити у складу са Српским Стандардима (SRPS). На улазу и излазу природног гаса из МРС морају се поставити противпожарне славине на најмањој удаљености од 5,0 m, максимално до 100 m, и могу бити смештене изван ограде МРС, под условом да имају заштиту од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС, МС РС капацитета већег од 160 (m³/h) морају бити ограђене. Ограда мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0 m. Уколико је МРС, МС и РС на отвореном простору, са или без настрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10,0 m од станице. Ако се МРС, МС и РС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Зидови, подови и кровна конструкција објекта у који се поставља МРС, МС и РС морају се градити од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас. Кровна конструкција објекта мора бити таква да у случају натпритиска у просторији попусти пре зидова објекта. Врата на спољњим зидовима морају се отворати према спољњој страни а браве се са унутрашње стране морају отворати без кључева. Просторија не сме имати стаклене површине.

Просторија МРС, МС и РС мора имати горње и доње вентилационе отворе за природно проветравање при чему доња ивица доњег отвора мора бити смештена на висини од максимално 15 cm изнад пода а горњи отвори се морају налазити на највишој тачки просторије. Величину укупне површине отвора одредити прорачуном. Површина доњих отвора мора бити минимално 80% од површине горњих вентилационих отвора који не могу бити мањи од 1% од површине пода просторије станице.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС у (m), мерено од темеља МРС, МС или РС до темеља стамбених објеката у којима стално или повремено борави већи број људи, у зависности од њиховог капацитета износи:

p _{max} (bar) на улазу			
Капацитет (m ³ /h)	p _{max} ≤ 4	4 < p _{max} ≤ 10	10 < p _{max} ≤ 16
до 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

од 161 до 1500	3,0 или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8,0
од 1501 до 6000	5,0	8,0	10,0
од 6001 до 25000	8,0	10,0	12,0
преко 25000	10,0	12,0	15,0
Подземне станице	1,0	2,0	3,0

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности од 0,5 часова, који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености на обе стране од МРС, МС и РС, према горњој табели.

МРС, МС и РС се могу поставити на зид или према зиду без грађевинских отвора у кругу индустријских потрошача, при чему зид мора бити непропусан на гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од по 5,0 (m) на обе стране.

МС са улазним притиском до 100 (mbar) се може поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

За станице капацитета до 160 (m³/h) растојање до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1,0 (m) без обзира на границе зона опасности.

Одушне и вентилационе цеви подземних станица морају бити удаљене најмање 3,0 (m) од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено бораве људи.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од других објеката у (m) износе:

Објекат	p _{max} (bar) на улазу		
	p _{max} ≤ 4	4 < p _{max} ≤ 10	10 < p _{max} ≤ 16
Железничка пруга	10	15	15
Коловоз градских саобраћајница	3	5	8
Локални пут	3	5	8
Државни пут	8	8	8
Интерне саобраћајнице	3	3	3
Јавна шеталишта	3	5	8
Извора опасности на станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	12	15
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	12	15
Трансформаторска станица	10	12	15
Надземни електро водови	0 < p _{max} ≤ 16		
1 kV ≥ U	Висина стуба + 3,00 (мин. 10,0 m)		
1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3,00 (мин. 15,0 m)*		
110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 (мин. 15,0 m)*		
400 kV < U	Висина стуба + 5,00 (мин. 15,0 m)*		

*мин. 8,0 (m) за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

За зидане или монтажне станице ова растојања се мере од зида објекта а за станице постављене на отвореном простору, са или без настрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.ж

Приликом пројектовања и изградње МС, РС и МРС придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86 од 14/15).

Дистрибуција природног гаса

Дистрибуција природног гаса на планом обухваћеном подручју обављати подземном цевоводима који моду да се граде од челика или полиетилена (ПЕ) велике густине.

Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења (осим дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје).

Уколико се за дистрибутивни гасовод $4 \text{ (bar)} < p_{\text{max}} \leq 10 \text{ (bar)}$ од челичних цеви прибавља употребна дозвола за максимални радни притисак $p_{\text{max}} < 16 \text{ (bar)}$, који приликом испитивања на чврстоћу и непропусност покажу вредност која одговараја притиску веће вредности, може се користити као гасовод са већим радним притиском, при чему максимални радни притисак у гасоводу не може да буде већи од $p_{\text{max}} < 16 \text{ (bar)}$.

Нови и ревитализовани системи за дистрибуцију природног гаса, у зависности од величине система и у складу са законом којим се уређује заштита животне средине, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности (минимални степен корисности и друго) према критеријумима које прописује влада Републике Србије.

За изградњу објеката за дистрибуцију природног гаса потребно је прибавити енергетску дозволу.

Уз захтев за издавање енергетске дозволе, за изградњу нових или реконструкцију старих система или делова система за дистрибуцију природног гаса, инвеститор је дужан да као саставни део техничке документације приложи и елаборат о енергетској ефикасности система, којим се доказује да ће бити испуњен захтев о прописаној минималној енергетској ефикасности система, односно да ће планирани степен корисности тих система бити већи или једнак вредности прописаној актом надлежног министарства и Владе Републике Србије.

Јавна предузећа и друга привредна друштва која врше испоруку природног гаса купцима, дужна су да у мери у којој је то технички могуће, финансијски оправдано и пропорционално у односу на потенцијалне уштеде енергије, крајњим купцима природног гаса обезбеде уградњу уређаја за тачно мерење предате количине природног гаса који пружа податке о тачном времену предаје природног гаса.

Приликом подношења захтева за добијање дозволе за изградњу објеката за дистрибуцију природног гаса потребно је приложити мишљење оператера транспортног или дистрибутивног система са условима и могућностима њиховог прикључивања.

Енергетски субјекат који врши дистрибуцију природног гаса је дужан да спроводи мере безбедности и здравља на раду, мере заштите животне средине и мере заштите од пожара и експлозија у складу са законом, техничким и другим прописима.

Гасоводи за дистрибуцију природног гаса $p_{\max} \leq 4$ (bar), 4 (bar) $< p_{\max} \leq 10$ (bar) и 10 (bar) $< p_{\max} \leq 16$ (bar)

Трасу гасовода одредити на такав начин да је осигуран безбедан и поуздан рад дистрибутивног система, заштита људи и имовине уз спречавање могућих штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину, у складу са актом надлежног оператера дистрибутивног система.

Гасовод мора да има могућност искључивања појединих деоница.

Гасоводе по правилу градити на земљишту у јавној својини, у регулационом појасу саобраћајница, у инфратруктурним коридорима. У супротном, треба обезбедити све неопходне предуслове за неометену и сигурну дистрибуцију природног гаса и неометени приступ гасоводу на земљишту у приватној својини.

Гасовод не сме пропуштати гас и мора бити довољно чврст да безбедно издржи дејство свих сила којима ће према очекивањима бити изложен током изградње, испитивања и коришћења.

За укрштање гасовода са јавним путевима потребно је прибавити услове управљача јавног пута. Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 (m) са обе стране земљишног појаса. Ако се гасовод поставља испод путева бушењем, он се по правилу полаже кроз заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Крајеви заштитне цеви на прелазу испод јавног пута ван насеља морају бити минимално удаљени 1,0 m од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, мерено на спољњу страну и минимално 3,0 m са обе стране ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу гасовода испод градских саобраћајница морају бити минимално 1,0 m од ивице крајње коловозне траке.

На једном од крајева заштитне цеви обавезна је уградња одушне цеви минималног пресека 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5,0 m.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3,0 m. У случају да је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3,0 m одушна цев се поставља на регулациону линију, али не ближе од 1,0 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2,0 m изнад површине тла и мора бити заштићен од атмосферских утицаја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања (m) ближе ивице цеви подземних гасовода до темеља стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи износе:

	$p_{\max} \leq 4$ (bar)	4 (bar) $< p_{\max} \leq 10$ (bar)	10 (bar) $< p_{\max} \leq 16$ (bar)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на минимално 1,0 (m) при чему се не сме угрозити стабилност објеката и морају се применити прописане мере додатне заштите гасовода.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60⁰ и 90⁰.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и водотоковима са воденим огледалом ширим од 5,0 m, угао према тим објектима по правилу мора да износи 90⁰, а тамо где је то технички оправдано, дозвољено је смањити га на минимално 60⁰.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода а на местима укрштања са другим објектима, минимално износи:

- 100 cm до дна одводних канала путева и пруга, дна регулисаних корита водених токова и горње ивице прага индустријске пруге;
- 135 cm до горње коте коловозне конструкције пута.

Од минималне дубине укопавања може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

Траса гасовода мора бити видно обележена посебним ознакама. Размак између ознака за обележавање гасовода не сме бити већи од 200 m на равном делу трасе. На сваком месту промене правца трасе морају бити постављане ознаке.

На пролазу гасовода испод водених токова, канала, путева са обе стране пролаза постављају се ознаке за обележавање трасе гасовода и знаци упозорења. Ознака проласка гасовода не сме се постављати на растојању мањем од 1,0 m од спољње ивице коловоза и 5,0 m од осе насипа канала.

Висина покривног слоја цеви може максимално да износи 2,0 m на местима на којима конфигурација терена то захтева, на местима на којима може доћи до издизања тла услед смрзавања подземних вода, код водотокова и уколико постоји ризик од ерозије тла.

На растојању од 0,3m до 0,5m изнад горње ивице цеви гасовода у ров се мора поставити трака са одговарајућим упозорењима о гасоводу под притиском.

Минимална дозвољена растојања спољње ивице подземних челичних гасовода 10 (bar) < p_{max} ≤ 16 (bar) и челичних и ПЕ гасовода 4 (bar) < p_{max} ≤ 10 (bar) од других гасовода, инфраструктуре и других објеката износе:

	минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Водовод и канализација	0,20*	0,40
Вреловод и топловод	0,30	0,50
Вреловод и топловод у проходним каналима	0,50	1,00
Нисконапонски и високонапонски ел.каблови	0,30	0,60
Телекомуникациони каблови	0,30	0,50
Водова технолошких флуида и хемијске индустрије	0,20	0,60
Резервоара и других извора опасности на станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
До извора опасности постројења и објеката за складуштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета до 3 m ³	-	3,00

До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета највише 10 m ³	-	5,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета већег од 60 m ³	-	15,00
До шахтова и канала	0,20	0,30
До високог зеленила	-	1,50

*гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико не постоји таква могућност, може се поставити и испод канализације уз обавезну примену додатних мера ради спречавања евентуалног продора природног гаса у канализацију.

Минимална дозвољена растојања спољње ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $p_{\max} \leq 4$ (bar) од других гасовода, инфраструктуре и других објеката износе:

	минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Водовод и канализација	0,20	0,40
Вреловод и топловод	0,30	0,50
Вреловод и топловод у проходним каналима	0,50	1,00
Нисконапонски и високонапонски ел.каблови	0,20	0,40
Телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Водова технолошких флуида и хемијске индустрије	0,20	0,60
Резервоара и других извора опасности на станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета до 3 m ³	-	3,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета највише 10 m ³	-	5,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00

До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета већег од 60 m ³	-	15,00
До шахтова и канала	0,20	0,30
До високог зеленила	-	1,50

Осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и гасова, минимална дозвољена растојања спољње ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 16 \text{ (bar)}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 10 \text{ (bar)}$ и подземних челичних и ПЕ гасовода $p_{\max} \leq 4 \text{ (bar)}$, могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 (m) уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 (m) при паралелном вођењу.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода износе:

Називни напон	минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимална хоризонтална растојања надземних гасовода од надземних електро водова и телекомуникационих водова износе:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1 \text{ kV} \geq U$	висина стуба + 3,00
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	висина стуба + 3,00
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	висина стуба + 3,75
$400 \text{ kV} < U$	висина стуба + 5,00
Телекомуникациони водови	2,5

За надземне електро водове $1 \text{ kV} \geq U$ минимално хоризонтално растојање надземних гасовода не може бити мање од 10 m, осим када су у питању самоносећи кабловски снопови, када се ово растојање може смањити на 2,50 m.

Минимална хоризонтална растојања уграђене надземне арматуре у надземним гасоводима од надземних електро водова и телекомуникационих водова износе:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1 \text{ kV} \geq U$	висина стуба + 3,00 (мин 10)
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	висина стуба + 3,00 (мин 15)*
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	висина стуба + 3,75 (мин 15)*
$400 \text{ kV} < U$	висина стуба + 5,00 (мин 15)*
Телекомуникациони водови	2,5

*ако су у питању водови са механичком и електрично појачаном изолацијом може се смањити на 8 m.

Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена износе:

	Минимална висина (m)
На местима пролаза људи	2,20
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,50
На местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге (од горње ивице шине)	5,60

Вертикална светла растојања између надземних гасовода пречника до DN 300 и других цевовода не може бити мање од пречника гасовода, али мора да износи мин. 150 mm.

Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су електрични водови изведени као самоносећи кабловски снопови.

Вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички или електрично појачана, при њиховом највећем угибу износе:

Називни напон (kV)	Минимална удаљеност (m)
$45 \text{ kV} \geq U$	2,50
$45 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	8,00
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	8,75
$400 \text{ kV} < U$	10,00

При укрштању надземних гасовода са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

Минимална хоризонтална растојања спољње ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом износе:

Зграде и објекти у индустријском комплексу	Растојање (m)
До извора опасности на станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15
До осталих индустријских постројења и објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара	10
Од ближе шине неелектрификованог индустријског колосека уз услов да евентуално исклизнуће композиције не може угрозити гасовод	5
Од путева у оквиру фабрике или предузећа	1
Од темеља стуба гасовода до подземних инсталација	1
До ограде откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10
До трафостанице у објекту	5
До стубне трафостанице	10
До извора отвореног пламена и места испуштања растопљеног метала	10

Сви делови челичних гасовода морају се заштитити од корозије. Подземни гасовод мора имати пасивну (изолација) и активну заштиту (катодну). Надземни гасоводи који нису галванизовани морају се заштитити антикорозивним премазима.

Електричне инсталације и уређаји на гасоводу се постављају ван зона опасности од експлозије. Ако је њихова изградња у зонама опасности условљена технолошким захтева, њихова изградња се мора вршити у складу са посебним прописима.

Уређаји и објекти на гасоводу морају бити заштићени од негативног утицаја услед атмосферског пражњења.

Уређаји и објекти на гасоводу морају бити уграђени тако да се онемогући појава статичког електрицитета.

У циљу остваривања безбедног и несметаног преноса информација које се односе на коришћење и одржавање дистрибутивних гасовода неопходно је обезбедити систем за даљински надзор и управљање и систем веза за МРС, с тим да МРС капацитета већег од 10.000 (m³/h) морају имати обезбеђен систем за даљински пренос података а оне веће од 25.000 (m³/h) морају имати и систем за даљински надзор и управљање. За ове системе је неопходно обезбедити телекомуникационе водове.

Приликом пројектовања и изградње гасовода за дистрибуцију природног гаса $p_{\max} \leq 4$ (bar), $4 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 10$ (bar) и $10 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 16$ (bar) придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86 од 14/15).

Прикључење на гасовод за дистрибуцију природног гаса

Прикључење објеката потрошача природног гаса на дистрибутивни систем природног гаса врши се према условима и на начин прописан законом, уредбом о условима за испоруку природног гаса, правилима о раду дистрибутивног система и у складу са техничким прописима који се односе на услове прикључења и коришћења уређаја или постројења која користе природни гас.

За прикључење објеката на дистрибутивни систем природног гаса прибавити Одобрење за прикључење које издаје енергетски субјекат на чији систем се прикључује објекат и које садржи сагласности оператера система за дистрибуцију природног гаса.

Одобрење за прикључење издаје решењем енергетски субјекат на чији се систем прикључује објекат купца природног гаса.

Одобрење за прикључење садржи: место прикључења на систем, начин и техничке услове прикључења, одобрени капацитет, место и начин мерења и друге захтеве који су дефинисани Правилима рада дистрибутивног система. Правила о раду дистрибутивног система доносе се уз сагласност Агенције за енергетику Републике Србије.

За објекте који су већ прикључени на дистрибутивни систем природног гаса и код којих се врши спајање/раздвајање инсталација/мерних места или се повећава/смањује одобрена снага/капацитет, треба прибавити ново Одобрење енергетског субјекта на чији систем је прикључен објекат.

Заштита гасовода

У заштитном појасу мреже за дистрибуцију природног гаса, на непрописној удаљености од ње, не смеју се градити објекти који нису у функцији дистрибуције природног гаса, садити дрвенасте биљке и вршити друге радње које могу угрозити сигурност и функционалност система за дистрибуцију природног гаса.

У зависности од максималног притиска у гасоводу, заштитни појас гасовода се простире обострано од осе гасовода у ширини која износи:

p_{\max} (bar)	Обострано (m)
$p_{\max} \leq 4$ (ПЕ и челични гасоводи)	1
$4 < p_{\max} \leq 10$ (челични гасоводи)	2
$4 < p_{\max} \leq 10$ (ПЕ гасоводи)	3
$10 < p_{\max} \leq 16$ (челични гасоводи)	3

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији дистрибуције природног гаса као и извођење радова испод, изнад и поред мреже за дистрибуцију природног гаса супротно закону, техничким и другим прописима.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,50(m), без писменог одобрења оператера дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени достижу дубину већу од 1,0 (m), односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 (m).

На трасу мреже за дистрибуцију природног гаса потребно је прибавити сагласност Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије, као и сагласности власника других инфраструктурних система са којима се дистрибутивна мрежа природног гаса укршта или води паралелно у односу на њих.

Термоенергетски објекти

За задовољење потреба за топлотном енергијом корисници простора могу градити сопствене енергетске објекте у којима се као основни енергент користи природни гас или се топлотна енергија добија коришћењем појединих облика Обновљивих Извора Енергије (ОИЕ) а нарочито расположиве енергије сунца.

За изградњу свих врста термо енергетских објеката морају се испунити услови у погледу коришћења земљишта, вода и других ресурса неопходних за рад енергетског објекта, услови који се односе на безбедно и несметано функционисање, заштиту на раду и безбедност људи и имовине, услови за заштиту животне средине и енергетску ефикасност, односно:

- да се техничко-технолошким решењима за пројектовање, изградњу и коришћење објекта обезбеђује примена стандарда и техничких прописа којима су утврђени услови и мере за безбедност грађевина, постројења и опреме;
- да је извршена процена могућег утицаја објекта на здравље људи и да се предвиђеним техничко-технолошким мерама спречава утицај објекта на здравље људи;
- да је предвиђен начин прикључења тих објеката на дистрибутивни систем топлотне енергије у циљу обезбеђивања функционалне повезаности система;
- да су предвиђене противпожарне мере, мере заштите од експлозија, хаварија и сличних акцидентата којима се обезбеђује сигурност људи и имовине;
- да се задовоље минимални услови заштите животне средине;
- да је утврђена процена утицаја изградње енергетског објекта на животну средину ако је у смислу закона којим се уређује област процене утицаја на животну средину, обавезна или се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину;
- да се обезбеде минимални захтеви у погледу енергетске ефикасности (предвидети савремена техничко-технолошка решења којима се обезбеђује енергетска ефикасност једнака или већа од прописаних минималних захтева енергетске ефикасности).

Термоенергетски објекти се могу градити и по деловима - фазама, под условом да свака појединачна фаза представља техничко-технолошку целину.

За производњу топлотне енергије у објектима-постројењима снаге веће од 1 MW потребно је прибавити енергетску дозволу. За евентуално учешће овог објекта у системским услугама потребним даљинском грејању потребно је прибавити мишљење оператера дистрибутивног система о условима и могућностима прикључивања на систем дистрибуције топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу топлотне енергије морају, у складу са законом о ефикасном коришћењу енергије, да испуне минималне захтеве енергетске ефикасности које прописује надлежно министарство и Влада Републике Србије.

За изградњу/реконструкцију сопствених капацитета и уградњу уређаја за производњу топлотне енергије сагоревањем природног гаса, потребно је прибавити сагласност Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

Опрема која се уграђује у термоенергетске објекте мора да одговара условима дефинисаним у Правилнику о техничким захтевима за пројектовање, израду и оцењивање опреме под притиском („Службени гласник РС“, број 87/11)

Приликом подношења захтева за издавање дозволе за изградњу нових или реконструкцију постојећих постројења за производњу топлотне енергије, као и постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије сагоревањем фосилних горива, односно из Обновљивих Извора Енергије, подносилац захтева је дужан да приложи елаборат о енергетској ефикасности постројења, при чему елаборат постројења за производњу топлотне енергије мора да садржи и техно-економску анализу повећања енергетског степена корисности постројења који би се остварио коришћењем комбиноване производње електричне и топлотне енергије.

Елаборат о енергетској ефикасности постројења, у којем се документовано израчунава, односно процењује степен енергетске корисности постројења, мора бити урађен на основу метода прописаних од стране надлежног министарства и Владе Републике Србије.

Приликом изградње или реконструкције термоенергетских објеката придржавати се одговарајућих одредби Закона о ефикасном коришћењу енергије, Закона о заштити од пожара, Закона о заштити животне средине, Закона о енергетици и Правилника донетих на основу ових закона.

Објекти за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива

На подручју обухваћеном планом могуће је користити природни гас, као основно гориво, и деривате нафте, као резервно гориво.

Приликом подношења захтева за издавање акта за изградњу нових или реконструкцију постојећих постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива, снаге веће од 1 MW, подносилац захтева прилаже претходну или студију оправданости са генералним или идејним пројектом на основу којег се може утврдити врста, тип и максимална снага, број и снага појединачних генератора топлотне енергије, врста основног и резервног горива, искоришћење основног горива, максимални годишњи удео резервног горива, минималне залихе основног и резервног горива и слично.

Садржај претходне студије оправданости са генералним пројектом, као и студије оправданости са идејним пројектом морају бити у складу са законом. Студије треба да садрже и мере које енергетски субјект мора да примени у случају престанка рада, односно коришћења енергетског објекта (рок, трошкови уклањања енергетског објекта, санација локације и друго).

Приликом изградње/реконструкције постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива придржавати се одредби:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СРЈ”, број 10/90 и 52/90)
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл.лист СРЈ”, број 20/1992 и 33/92);
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара (“Сл.лист СРЈ”, број 24/93).

Зоне опасности од експлозије у термоенергетским објектима дефинишу се пројектом или посебним елаборатом. Електрична опрема и инсталације у зонама опасности од експлозије морају бити изведени у противпожарној тј. против експлозивној заштити, у складу са техничким и другим прописима.

На техничку документацију за изградњу/реконструкцију постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива потребно је прибавити сагласност Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије

Приликом изградње/реконструкције постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем природног гаса прибавити мишљење оператера транспортног или дистрибутивног система природног гаса о условима и могућностима прикључивања.

Објекти за производњу енергије из ОИЕ

Према Соларном атласу Војводине град Зрењанин се налази у зони са интензитетом сунчевог зрачења од око 1.450 kWh/m² годишње, што указује на могућност коришћења сунчеве енергије путем соларних колектора за припрему потрошне топле воде и примену фотонапонских модула за производњу електричне енергије, како на јавним, тако и на стамбеним објектима, и то првенствено за задовољење сопствених потреба.

Приликом изградње објеката оптимално користити потенцијале обновљивих извора енергије уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине и уз примену мера енергетске ефикасности изградње.

Коришћење енергије сунца је могуће на свим изграђеним и неизграђеним осунчаним површинама у обухвату плана.

Објекти за коришћење ОИЕ за коришћење енергије сунца се могу градити на целокупном грађевинском подручју у складу са правилима грађења за зону којој припадају и правилима за изградњу објеката за коришћење ОИЕ.

Количина дозрачене енергије сунца може се повећати постављањем пријемника сунчеве енергије под нагибом у односу на хоризонталну површину. Оптимални нагиб за коришћење енергије током целе године се креће у дијапазону од 35 – 45⁰. Ако постоји приоритет да се енергија користи у току летњег периода, оптималан нагиб пријемника је у опсегу од 20 - 30⁰. У зимским месецима се највећи учинак пријемника енергије постиже при нагибу од 60⁰.

Пријемнике енергије оријентисати према југу, али су дозвољена и одступања према истоку или западу за макс. 45⁰.

За монтажу пријемника енергије на фасадне елементе зграда потребно је водити рачуна о оријентацији фасадних зидова зграда према странама света. Уколико се ради о косим фасадним елементима потребно је извршити корекцију капацитета пријемника енергије у зависности од угла под којим је дефинисан фасадни елемент.

Пријемнике енергије поставити на посебну конструкцију која мора да задовољи критеријуме стабилности и отпорности на климатске услове.

3.5 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

Услови и могућност прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисани су Планом.

Приликом издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката обезбеђен је одређени минимални степен комуналне опремљености, а то је прикључење на саобраћајну, хидротехничку и електроенергетску инфраструктуру.

Тачна диспозиција појединих инфраструктурних објеката и комплетне инфраструктуре, предвиђене овом Планом, инвеститор ће дефинисати техничком документацијом израђеном у складу са Законом.

3.6 Услови заштите животне средине, живота и здравља људи

За планиране намене постоји могућност утицаја на животну средину. Простор обухваћен планом је не изграђен, а у непосредној околини налазе се објекти аеродрома са пратећим садржајима и изграђени објекти у радној зони „Југоисток I“, тако да се може јавити синергетски утицај на посматраном простору.

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16 и 76/18).

Мерама заштите и уређења простора обезбедити очување квалитета животне средине, у фази изградње и експлоатације предметних објеката, усаглашавањем решења инфраструктуре и потенцијалних извора загађивања са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита земљишта, подземних вода, ваздуха, заштита од буке, отпада и других чиниоца животне средине.

Мере за заштиту квалитета ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору обухвата плана обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха (Службени гласник Републике Србије број 36/09 и 10/13) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Службени гласник Републике Србије број број 11/10, 75/10 и 63/13).

Мере заштите квалитета ваздуха су:

- спровођење континуалног мониторинга како би се обезбедиле информације за катастар загађивача;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху преузети техничко-технолошке мере или обуставити технолошки процес, како би се концентрација загађујућих материја свела на прописане вредности;
- контролисати рад индустријских постројења и стимулисати коришћење гаса у радним зонама;
- применити савремене технологије које испуњавају прописане стандарде животне средине;

- дуж саобраћајница потребно је обезбедити зелене површине и њиховом уређењу посветити посебну пажњу, а избор врста за озелењавање засновати на комбинацији еколошко-функционалних и декоративних.
- заштитно зеленило и проценат зеленила унутар парцела извести у складу са планским решењима.

Мере заштите од комуналне буке

У току извођења радова, инвеститори су дужни да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до прекомерне буке током извођења радова, али и током рада.

Поштовати савремене стандарде заштите и применити мере техничке заштите од буке при пројектовању и коришћењу инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке у складу са Законом о заштити од буке (Службени гласник Републике Србије број 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Службени гласник Републике Србије број 75/2010) и другим подзаконским актима.

Број мерних места за вршење мониторинга сукцесивно повећавати, реконструисати јавно и заштитно зеленило као значајне амортизере комуналне буке, реконструисати саобраћајнице и санирати ударне рупе, санирати буку насталу радом индустријских постројења, ефикасно и континуирано спроводити инспекцијски надзор.

Мере заштите вода

Отпадне воде контролисати у складу са Законом о водама (Службени гласник Републике Србије број 30/10, 93/12 и 101/16) и другим подзаконским актима.

Није дозвољено упуштање непречишћених вода у крајњи реципијент.

У циљу заштите вода предлажу се мере:

- заштита подземних вода одговарајућим режимима заштите;
- обавезно одвођење отпадних вода на постројење за пречишћавање, пре испуштања у реципијент;
- квалитет пречишћених вода мора да задовољи критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију, односно у крајњи реципијент;
- вршити испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- обавезан је предходни предtretман потенцијално зауљених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина, преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета и заштите од загађења и деструкције. Корисници простора дужни су да обезбеде техничке мере за испуштање загађујућих материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта у складу са Законом о заштити земљишта (Службени гласник Републике Србије број 112/15).

Заштиту земљишта обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера.

Посебно пратити сакупљање и одлагање свих врста отпада и његово збрињавање треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом (Службени гласник Републике Србије број 36/09, 88/01 и 14/16), Локалним планом управљања отпадом града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина број 14/10), како не би дошло до загађивања земљишта.

Инвеститор је у обавези да све отпадне материје сакупи и на грађевинским парцелама предвиди и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

Мере заштите од нејонизујећег зрачења

Заштита од нејонизујећег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујећег зрачења.

- обавезно је означавање извора нејонизујећег зрачења и зоне опасности;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућег зрачења;
- обавезно је обезбеђивање организационих, техничких и финансијских услова за спровођење заштите од нејонизујећег зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујећег зрачења;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућег зрачења.

Опште мере

Израдом техничке документације испројектовати таква решења, која ће у потпуности задовољити све критеријуме прописане законима и прописима у области заштите животне средине, предузети одговарајуће мере техничке заштите, уградњом одговарајуће опреме, редовним прегледом и одржавањем опреме и инсталација, адекватним степеном обучености радника и спровођењем свих мера заштите животне средине и личне заштите у току редовног рада, најефикаснији је начин да се сачува животна средина и постојећи односи у њој.

Мере заштите животне средине код изградње инфраструктуре подразумевају придржавање законских и других прописа, норматива и стандарда који се примењују при изградњи, као и услова добијених од надлежних органа и организације. Сва опрема мора да буде атестирана, прописно заштићена, обележена, са упутствима за рад.

Уколико се планирани објекти налазе на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Србије број 144/08), уколико надлежни орган донесе одлуку, израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину.

Уколико у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола (Службени гласник Републике Србије број 84/05), постројења и објекти који се граде подлежу обавези прибављања интегрисане дозволе, пре пуштања постројења у рад, прибавиће се интегрисана дозвола.

Заштита здравља обезбедиће се и системом адекватне здравствене заштите, обезбеђењем доступности објектима и услугама здравствене заштите, исправношћу воде за пиће, редовном контролом здравствене исправности намирница и сл.

Планирање развоја и изградње у складу са еколошким принципима, санирање еколошких проблема и развој локалних прописа, спроводећи едукативне, економске и техничко – технолошке мере, може нас довести до крајњег циља, а то је здраво животно окружење.

Према законима и прописима јавност има право да буде исправно и правовремено обавештена о планским активностима на одређеном простору које могу имати последицу утицаја на околину.

3.7 Услови заштите природног и културног наслеђа

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, као и да предузме мере да се налаз не уништи или оштети и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени заштите од уништења, оштећења или крађе.

У складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад у обухвату плана не постоје заштићено природно добро.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

3.8 Услови за уређење зелених површина

Све слободне површине очистити од непотребног растиња. Све слободне површине припремити и засејати смешом траве.

Подизати појас брзорастућег дрвећа по ободу комплекса које ће представљати баријеру за ветрове и непријатне мирисе.

У складу са просторним могућностима, обезбедити повезаност планираног зеленила са постојећим зеленилом у окружењу радних садржаја.

Приликом озелењавања неопходно је користити искључиво аутохтоне врсте (природно распрострањене код нас). Забрањена је садња инвазивних биљних врста, јер њихово спонтано ширење угрожава природну вегетацију и повећава трошкове одржавања зелених површина. Инвазивне врсте на нашем подручју су: циганско перје (*Asclepias syriaca*) јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*) пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Озелењавање комплекса подредити условима из домена саобраћајне и остале инфраструктуре, како не би дошло до негативних утицаја. Заузетости под зеленим површинама износи минимално 25%.

Услови за озелењавање

Озелењавање унутар комплекса ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и жбуње садити на одређеној удаљености од инсталација и то:

- водовода 1,5 m;
- канализације 1,5 m;
- електрокаблова до 2,5 m до 0,5 m;
- ТТ мреже 1,5 m;
- гасовода 1,5 m;
- дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m у зависности од врсте,

а све у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте.

Саднице дрвећа треба да буду I класе и минимум 4-5 год. старости.

Редовно одржавање зелених површина у оквиру комплекса је обавезно.

Јавно зеленило

Линеарно зеленило - дрвореди

Код нових дрвореда, избор врста прилагодити висини и намени објеката у саобраћајној површини, са најмањим растојањем између садница од 5 m, а садњу усагласити са планом инфраструктуре и Законом о путевима (Сл. гласник РС, број 41/18).

3.9 Услови за несметано кретање и приступ особама са отежаним кретањем и инвалидитетом

Уколико се граде објекти за које је неопходно осигурати несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/15).

3.10 Мере енергетске ефикасности изградње

Побољшање енергетске ефикасности јесте смањење потрошње енергије за исти обим и квалитет обављених производних активности и пружених услуга или повећање обима и квалитета обављених производних активности и пружених услуга уз исту потрошњу енергије, а које се остварује применом мера ефикасног коришћења енергије (технолошких промена, понашања обвезника система енергетског менаџмента и/или економских промена).

Енергетску ефикасност потребно је посматрати кроз анализу енергетских карактеристика свих објеката, инсталација и опреме – потрошача енергије.

Сви објекти и простори који се граде морају бити грађени као саставни део укупне еколошке и одрживе средине, а све у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, односно вежећим Правилницима из ове области.

Прописују се минимални захтеви енергетске ефикасности (минимални степен корисности) које морају да испуњавају нова и ревитализована постројења за производњу електричне и топлотне енергије, као и постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије, односно системи за пренос електричне енергије, односно системи за дистрибуцију електричне и топлотне енергије.

Минимални захтеви у погледу нето степена корисности термоенергетских постројења у којима сагорева природни гас за пројектне услове на номиналном режиму рада:

Врста термоенергетског постројења	Номинална електрична снага P_{Gb} бруто (MW)	Степен корисности производње електричне енергије нето (%)		Степен корисности комбиноване производње електричне и топлотне енергије нето
		Нова постројења	Постојећа реконструисана постројења	
Са парном турбином		40	38	
Гасна турбина	$10 < P_{Gb} \leq 20$	30	-	

Гасна турбина	$20 < P_{Gb} \leq 30$	33	-	75
Гасна турбина	$30 < P_{Gb} \leq 200$	35	-	
Комбиновано постројење са гасном и парном турбином	$P_{Gb} \leq 100$	51	-	
Комбиновано постројење са гасном и парном турбином	$100 < P_{Gb} \leq 250$	53	-	
Гасни мотор	-	38	35	

Степен корисности производње електричне енергије нето код постројења са гасном турбином и комбинованог постројења са гасном и парном турбином може бити нижи од прописаног код постројења предвиђеним за рад у вршним и променљивим оптерећењима, код постројења која као гориво користи гас квалитета лошијег од квалитета мрежног природног гаса, код гасних турбина снаге $P_{Gb} \leq 10$ MW и код комбинованог постројења гасне и парне турбине са повратним хлађењем.

Не примењује се код постројења која су предвиђена да буду у резерви (број радних сати ≤ 500 h/god).

Нижи степен корисности комбиноване производње од прописаног је прихватљив у случају производње технолошке паре високе температуре и притиска и ако се као гориво користи гас квалитета лошијег од квалитета мрежног природног гаса. Степен корисности комбиноване производње примењује се код постројења пројектованих за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије у режиму у којем се потенцијал за производњу топлотне енергије у комбинованој производњи потпуно користи.

Захтеване минималне вредности степена корисности постројења за производњу топлотне енергије:

Гориво		Енергетска ефикасност (%) постројења	
		Реконструисана	Нова
Гасовита	Природни гас	90	94
	Рафинеријски гас/водоник	/	89
	биогаз		70
Течна	Мазут, ТНГ	86	89
	Био-гориво	/	89
	Био-отпад и отпад необновљивог порекла	/	80
Чврста	Дрво	84	86
	Пољопривредна биомаса	/	80

Вредности захтеваног минималног степена корисности система за дистрибуцију топлотне енергије:

Енергетска ефикасност (%)	
Реконструисани системи	Нови системи
88	90

Минимални степени корисности се одређују према Уредби о минималним захтевима енергетске ефикасности које морају да испуњавају нова и ревитализована постројења ("Службени гласник РС", број 112/17).

Мером ефикасног коришћења енергије, сматра се и производња електричне односно топлотне енергије коришћењем обновљивих извора енергије, под условом да се произведена електрична, односно топлотна енергија користи за сопствене потребе објекта, као и:

- у циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу израдити топлотну заштиту објекта, у складу са важећим прописима, а термомашинска инсталација и опрема би требала да буде високо аутоматизована, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже. Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

Увођење система за грејање, хлађење и вентилацију могуће је тек пошто се исцрпе све расположиве пасивне архитектонско-грађевинске мере за постизање топлотног и ваздушног комфора.

Системе централног грејања пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Резервоари у грејним системима и системима за топлу воду морају се топлотно изоловати.

Разводна мрежа топле воде мора бити уграђена унутар зграде, по правилу смештена у инсталационе канале и прописно изолована.

Циркулационе пумпе разгранатих система, код којих се примењује квантитативна регулација, потребно је опремити контролером броја обртаја повезаним са системом контроле према стварним захтевима простора.

Систем механичке припреме ваздуха потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућено коришћење топлоте отпадног ваздуха. Сви објекти површине веће од 500 m² који имају принудну вентилацију протока једнаку или већу од 300 m³/ч, морају имати рекуператоре топлоте отпадног ваздуха минималног степена ефикасности:

- рекуператори вода – ваздух, зимски степен корисности $\eta \geq 50\%$;
- рекуператори ваздух – ваздух, зимски степен корисности $\eta \geq 70\%$.

Уградња уређаја за рекулацију топлоте није обавезна у посебним случајевима (нпр. када постоје извори токсичних или експлозивних материја) и у случајевима када је доказано да њихова уградња није могућа.

Регенеративне размењиваче топлоте могуће је користити само у случајевима када отпадни ваздух не садржи дувански дим, непријатне мирисе и друге штетне загађиваче. Довод ваздуха пројектовати и изводити са могућношћу промене количине свежег ваздуха према стварним потребама, са ограничењем минимума потребног за вентилацију у складу са наменом просторије. Канале за усис свежег ваздуха потребно је пројектовати и изводити са топлотном изолацијом од усиса до уласка у клима комору.

Канале за дистрибуцију припремљеног ваздуха потребно је пројектовати и изводити са топлотном изолацијом у делу зграде који није климатизован, као и све делове каналске мреже где може доћи до кондензације влаге из околног ваздуха.

За грејање простора зими и за делимично хлађење лети могу се користити реверзибилне топлотне пумпе.

Придржавати се:

- Закона о ефикасном коришћењу енергије "Службени гласник РС", бр. 25/2013
- Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр.61/2011).

Захтеви у погледу енергетских карактеристика зграда и прописане дозвољене годишње количине потрошене финалне енергије за грејање не морају да задовоље:

- радионице, производне хале и индустријске зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворене више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде које се не греју;
- зграде које се греју на температури мањој од 12⁰С.

У складу са Правилником о енергетској ефикасности (Сл. гласник РС, бр. 61/11) бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљине термоизолације преко 5 см, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 см уз постизање, правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.

Приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. гласник РС, бр. 69/12).

3.11 Услови заштите од пожара, елементарних непогода и други услови заштите

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође.

До незгоде на локацији може доћи у случају пожара који се решава у оквиру важећих прописа противпожарне заштите.

Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања саобраћајнице буду проходне. Угроженост од пожара у многоступној зависности од материјала од којих су објекти грађени, начина складиштења запаљивих материја.

Опрема, средства и уређаји за гашење пожара пројектоваће се на основу процене угроженог пожарног оптерећења и на основу важећих законских прописа. Пројектовање свих инсталација и опреме биће изведено тако да омогући несметано функционисање система ППЗ као и кретање ватрогасне службе, уколико се укаже потреба.

Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности).

Заштиту од пожара спровести у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС, број 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, број 87/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у

близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРС, број 8/95) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

Подручје простора обухваћеног планом може бити угрожено од олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака и земљотреса.

Код мера **заштите од елементарних непогода** објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, број 87/18) и другим прописима и стандардима:

- морају имати добру оријентацију;
- морају бити предвиђени на максимални удар ветра;
- градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра;
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти;
- зимска служба у граду решаваће питање снежних наноса и леда.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 8 MCS⁰ скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и другим законима и прописима.

3.12 Ограничена изградња

На основу добијених услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, обухват плана се налази у зони сигурности око аеродрома „Ечка“, где дозвољена висина објеката не сме бити већа од 45 m изнад референтне тачке аеродрома.

3.13 Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат

За потребе спровођења плана за изградњу објеката у урбанистичкој целини 2, израђује се урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде.

Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду урбанистичких пројеката.

Напомена: У случају неусаглашености наведених катастарских парцела и делова кат. парцела у Плану са графичким прилогом, меродаван је графички прилог.

4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1 Правила грађења за урбанистичку целину I

Урбанистичка целини I

Урбанистичку целину I чине планирани општински пут Зрењанин-Лукићево-Ботош, планирана јавна површина (унутрашње саобраћајне површине), комплекс ТС, црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације и комплекс ГМРС.

Локације нове ТС 110/20kV је на делу кат. парцеле бр. 4768/2 КО Зрењанин III и за изградњу важе правила грађења дата овим Планом у складу са условима ималаца јавних овлашћења и на основу Закона и Правилника.

Локације нових црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације на делу кат. парцела број: 4770/5, 4770/1, 4768/8, 4763/1, 5318/1 и 4768/6 важе правила грађења дата овим Планом у складу са условима ималаца јавних овлашћења и на основу важећих Закона и Правилника.

Локације нове ГМРС је на делу кат. парцеле бр. 4768/8 КО Зрењанин III и за изградњу важе правила грађења дата овим Планом у складу са условима ималаца јавних овлашћења и на основу Закона и Правилника.

4.2 Правила грађења за урбанистичку целину II

4.2.1 Врста и намена објеката

У **урбанистичкој целини II (8 блокова)** могу се градити сви садржаји индустрије, складишта разнородних делатности, радионица, пословни објекти, магацини, сервиси и услуге, производно занатство, трговина на велико, изложбено-продајни салони, котларнице за производњу водене паре или производњу топле или вреле воде снаге до 50MW, објекти за термички третман индустријског и осталог отпада у складу са најбољим доступним технологијама, као и пратећи садржаји: угоститељска делатност, спорт и рекреација и други објекти из секундарних и терцијалних делатности.

Уз поштовање свих техничко-технолошких и еколошких фактора, постоји могућност лоцирања и других делатности.

Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом или непрекинутом низу.

4.2.2 Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5 m, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изради техничке документације. При изградњи управних, репрезентативних простора и портирница, регулациона и грађевинска линија могу да се покlope.

Минимална удаљеност грађевинске линије од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 3,5 m, уколико су задовољени противпожарни и други услови дефинисани планом.

4.2.3 Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик и површину који омогућава изградњу објеката, као и могућност да прими све садржаје условљене технолошким процесом и пратеће садржаје уз обезбеђење довољног индекса заузетости.

Грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину.

Пројектом препарцелације могу се образовати грађевинске парцеле по блоковима. Пројектом препарцелације могуће је образовати више грађевинских парцела, минимална ширина парцеле је 30 m, а површина парцеле минимум 3000 m².

Код формирања парцела, тежити да парцела има што правилнији облик како би простор био што функционалније и рационалније искоришћен.

Максимална величина грађевинске парцеле није прописана.

4.2.4 Индекс заузетости грађевинске парцеле

Индекс заузетости под објектима и саобраћајним површинама је максимално 75%. Процент учешћа зеленила у комплексу је 25%.

4.2.5 Дозвољена спратност или висина објеката

За објекте намењени индустрији, складишта и магацине планирана спратност је високо приземље (ВП), приземље (П), приземље + поткровље (П+Пк).

Могућа је већа висина из технолошких разлога (изградња силоса, сушара, антенских стубова и сл.), али не сме бити већа од 45 m изнад референтне тачке аеродрома.

Дозвољена је изградња мезанина.

За пословне објекте планирана спратност је приземље (П), приземље+спрат+поткровље (П+1+Пк), као и приземље+спрат+спрат+поткровље (П+2+Пк). Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Могућа је изградња повучене спратне етаже.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико за то не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

На кровним конструкцијама могу се постављати антенски уређаји, сунчани колектори и соларне ћелије и сл. водећи рачуна о укупном обликовању објекта.

4.2.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

На свакој грађевинској парцели поред објеката који су у функцији рада и пословања, могућа је изградња кантине за раднике као и сменске спаваонице за раднике, објекта за портуре и чуваре, ТС, ГМРС, нових црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно-технолошке канализације, ватрогасне станице и друге пратеће објекте неопходне за функционисање комплекса.

У оквиру парцеле објекти се могу градити и у низу у складу са правилима грађења овог плана.

Међусобна удаљеност објеката дефинисаће се идејним решење.

Унутар комплекса могуће је постављати и рекламне паное, јарболе и сл.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести у виду зидане и металне ограде, висине до 3 m, Могућа је и другачија врста ограде ради заштите објеката или начина коришћења. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Ограда и стубови ограде на регулационој линији постављају се тако да морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

4.2.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила са нивелацијом

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња објеката морају имати минимално један колски приступ-прикључак прилазног пута на јавни пут, ширине минимално 3,5 m. Остале елементе колског приступа-прикључка прилазног пута на јавни пут (радијус прикључка прилазног пута, коловозну конструкцију, услове одводњавања и сл) одређује управљач условима за сваки појединачни случај изградње.

Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа-прикључака прилазних путева на јавни пут, уз услове управљача за сваки појединачни случај изградње.

Колске приступе-прикључке прилазних путева на јавни пут реализовати тако да немају штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја.

Простор за паркирање возила је потребно обезбедити у оквиру сопствене парцеле.

Паркинг места изградити у складу са стандардом SRPS U.S4.234.

Паркинг места изградити од растер коцки.

Нивелациони услови:

Висинска представа терена је од 79.80 до 80.45 mАНВ.

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

4.2.8 Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима.

Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

4.2.9 Услови за обнову и реконструкцију објеката

На простору обухвата плана унутар комплекса, може се вршити изградња, доградња и реконструкција објеката, поштујући прописе и стандарде и поштујући услове и правила грађења дате планом.

4.2.10 Одлагање отпада

На грађевинској парцели потребно је предвидети, бетонирати и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план је основ за спровођење и издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

План је израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

Графички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику, оверена чувају се у Градској управи – Одељење за урбанизам, један у "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин, а један примерак плана у Скупштини града Зрењанина.

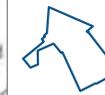
План се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

План детаљне регулације радне зоне „Југоисток II – Д“ у Зрењанину ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

НАМЕНА ПРОСТОРА
-ИЗВОД-

легенда:



ПРИБЛИЖАН ОБУХВАТ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-Д"

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ

 ЊИВЕ И ЛИВАДЕ

 ВОЋЈАЦИ И ВИНОГРАДИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

 ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

 ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

 РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

 РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - планирано

 ЗЕМЉИШТЕ СА МЕШОВИТОМ НАМЕНОМ

 ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

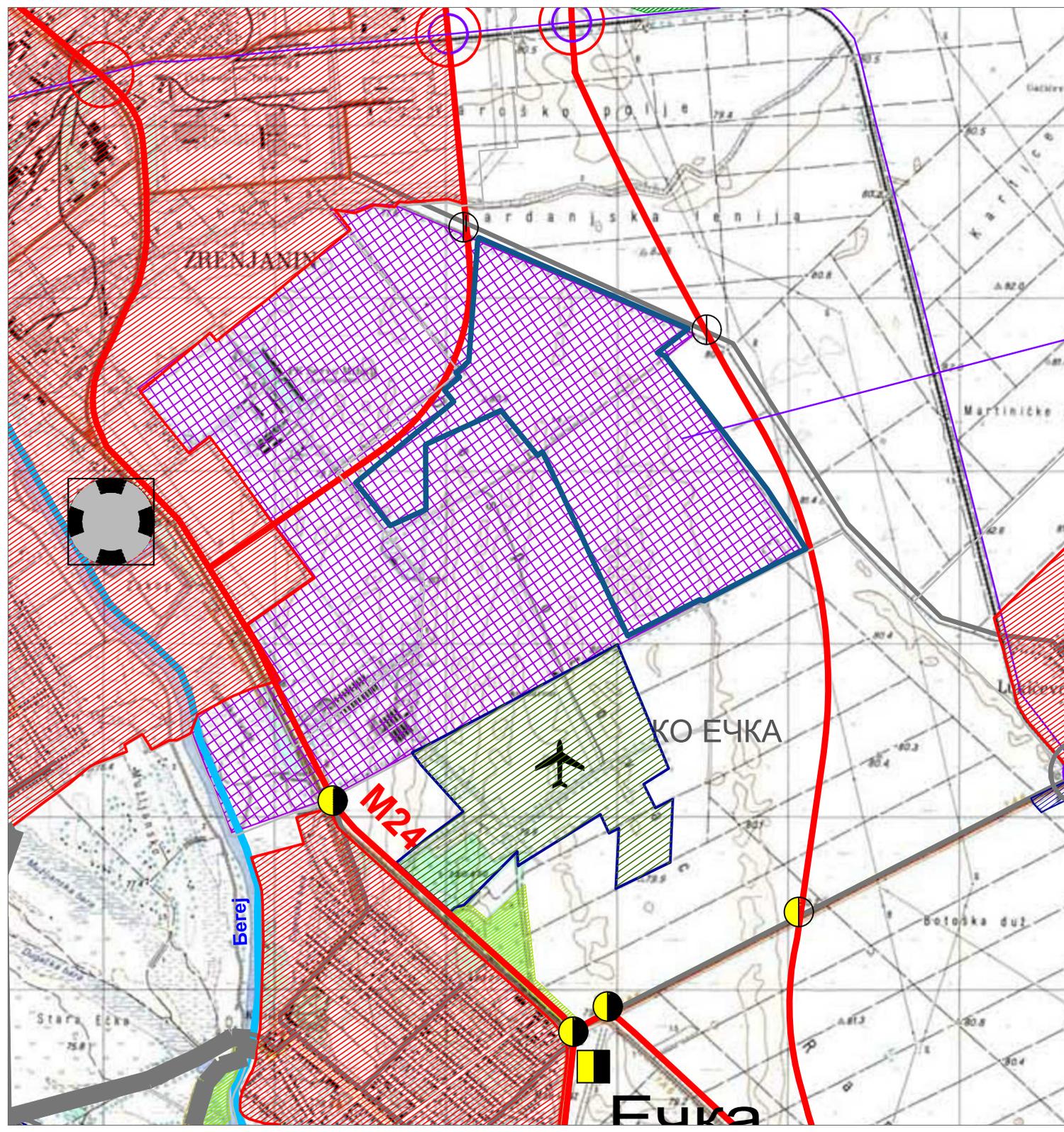
 ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

 ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - планирани

 ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

 ОПШТИНСКИ ПУТ

 ОПШТИНСКИ ПУТ - планирани

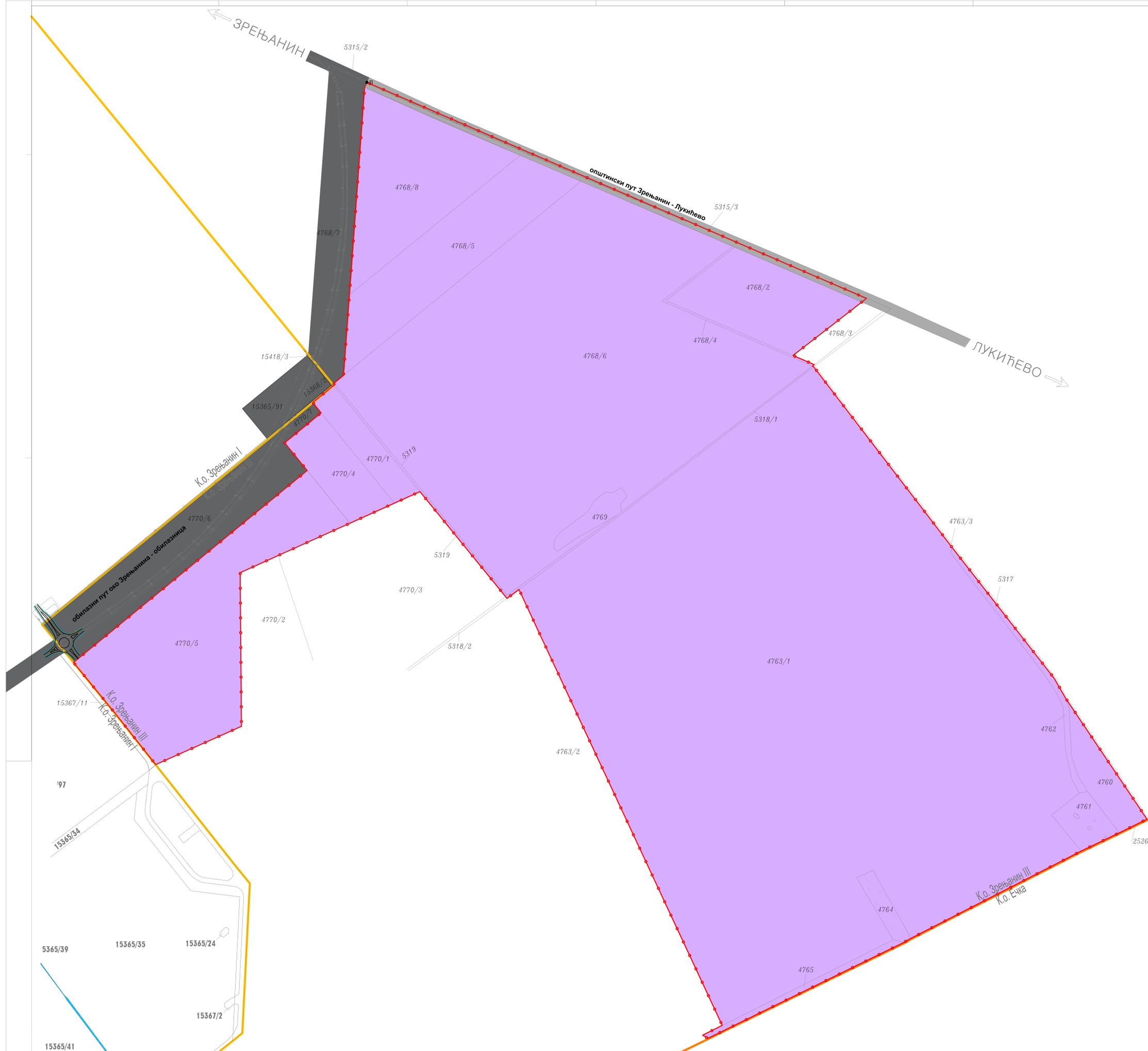




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - Д"

ЛЕГЕНДА

- П почетна тачка обухвата плана
- граница обухвата плана
- граница КО Зрењанин I и КО Зрењанин III
- граница КО Зрењанин I и КО Ечка
- планирани општински пут Зрењанин - Лукићево - Боташ
- радне зоне



напомена и носилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН
председник општине: **Оливер Митровић**
начелник Одбора за урбанизам: **Љиљана Пецић, Лубурђић** (дип. инж. град.)

обухват: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
директор: **Јован Цветић**
одговорни урбаниста: **Бранка Бајровић** (дип. пројектор)

ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАТНОГ ПЛАНОМ И ПОСТОЈЕЋА
НАМЕНА ПОВРШИНА

- СТРУЧНА ТИМ:
- Бранка Бајровић (дип. пројектор)
 - Марија Самарџијевић (маст. инж. град.)
 - Драгана Мелкиши (маст. инж. град.)
 - Бранислава Власковић (дип. инж. град.)
 - Елвира Рошвал Ханџа (дип. инж. град.)
 - Будимир Дрмочнић (дип. инж. град.)
 - Слободан Давидовић (инж. геодезија)
 - Оливера Опала (инж. техничар)



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - Д"

ЛЕГЕНДА

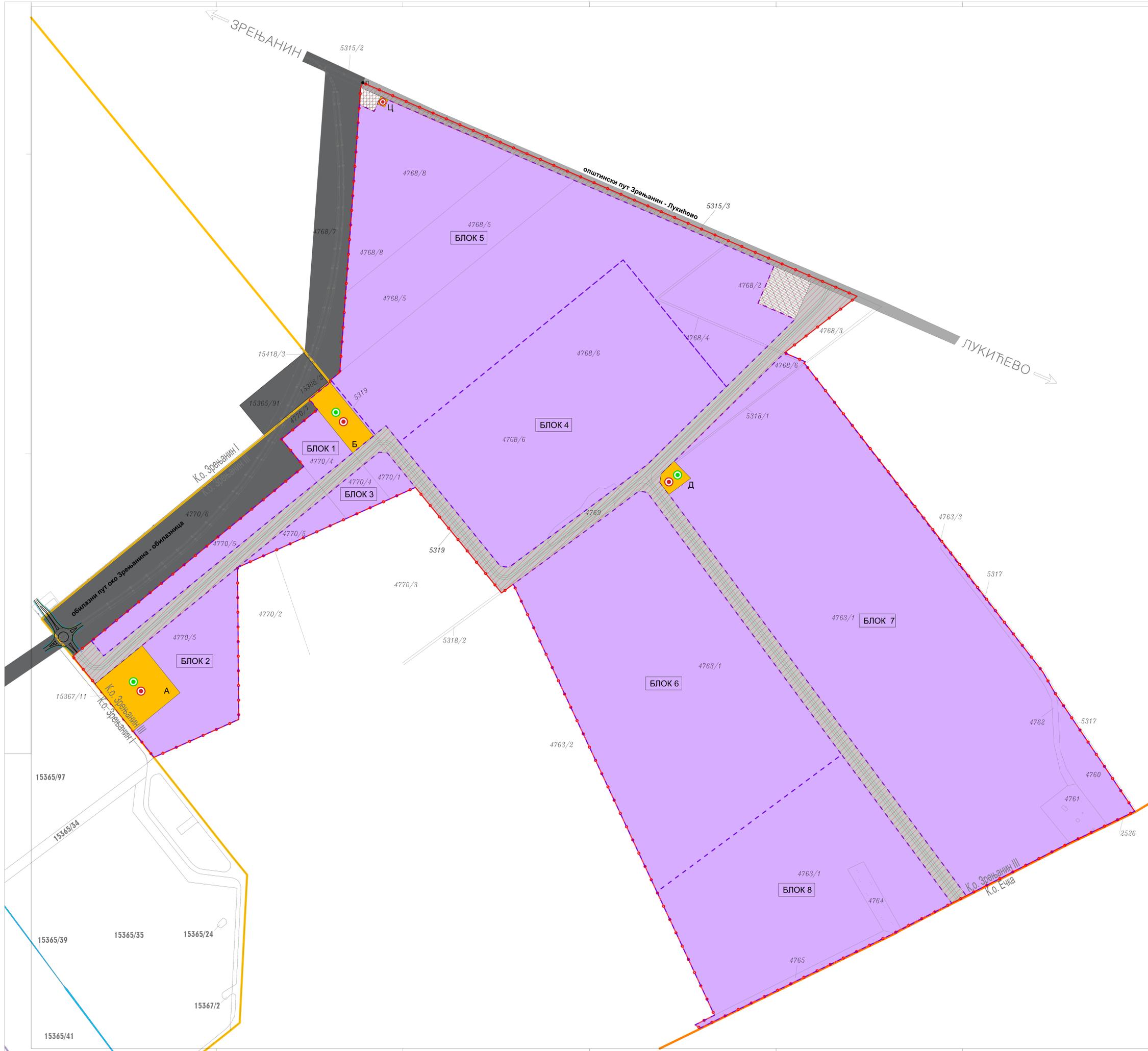
- П почетна тачна обухвата плана
- граница обухвата плана
- граница КО Зрењанин I и КО Зрењанин III
- граница КО Зрењанин I и КО Ечка
- граница Блок 1-8

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- урбанистичка целина 1: површине јавне намене
- планирани општински пут Зрењанин - Лукићево - Ботош
- планирана јавна површина (угорачна саобраћајна површина)
- комплекс: трасно станице
- комплекс ГМРС
- комплекс: црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно - технолошке канализације
- комплекс: црпне станице санитарно - технолошке канализације

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- урбанистичка целина 2: Блок 1-8 - радне зоне



напомена и носилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН
природни саопштински: Оливер Митровић
начелник Оддела за урбанизам: Љиљана Пешћ Лубурђић (дип. инж. град.)

обрађивач: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
директор: Јован Цветић
одговорни урбаниста: Бранка Бајковић (дип. инж. град.)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА
УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ,
РЕГУЛАЦИЈОМ И САОБРАЋАЈНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

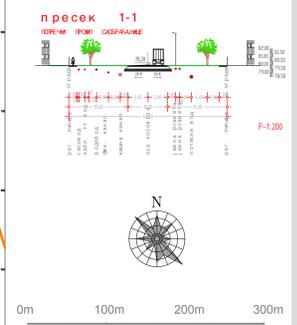
стручни тим:

- Бранка Бајковић (дип. инж. град.)
- Марија Самарџијевић (дип. инж. град.)
- Драгана Метковић (инж. град.)
- Бранислав Власковић (дип. инж. град.)
- Еливира Рошњал Хаџић (дип. инж. град.)
- Будимир Дрвошевић (дип. инж. град.)
- Слободан Давидовић (инж. геодезија)
- Оливера Опала (град. техникар)



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОСТОК II - Д"

- ЛЕГЕНДА
- почетна тачна обухвата плана
 - граница обухвата плана
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- планирани општински пут Зрењанин - Лукићево - Ботош
 - планирана јавна површина
 - комплекс за графо станицу
 - комплекс за ГМРС
 - комплекс црпне станице атмосферске канализације и црпне станице санитарно - технолошке канализације
 - комплекс црпне станице санитарно - технолошке канализације
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Блокови 1-8 - радне зоне
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- потиски цевковод Зрењанин - Лукићево - Ботош
 - водовод - планирани
 - фекална канализација - планирана
 - атмосферна канализација - планирана
 - гасовод - постојећи
 - гасовод - планирани
 - оптички кабловски вод - планирани
 - електроенергетска траса НН - планирана
 - електроенергетска траса ВН - планирана



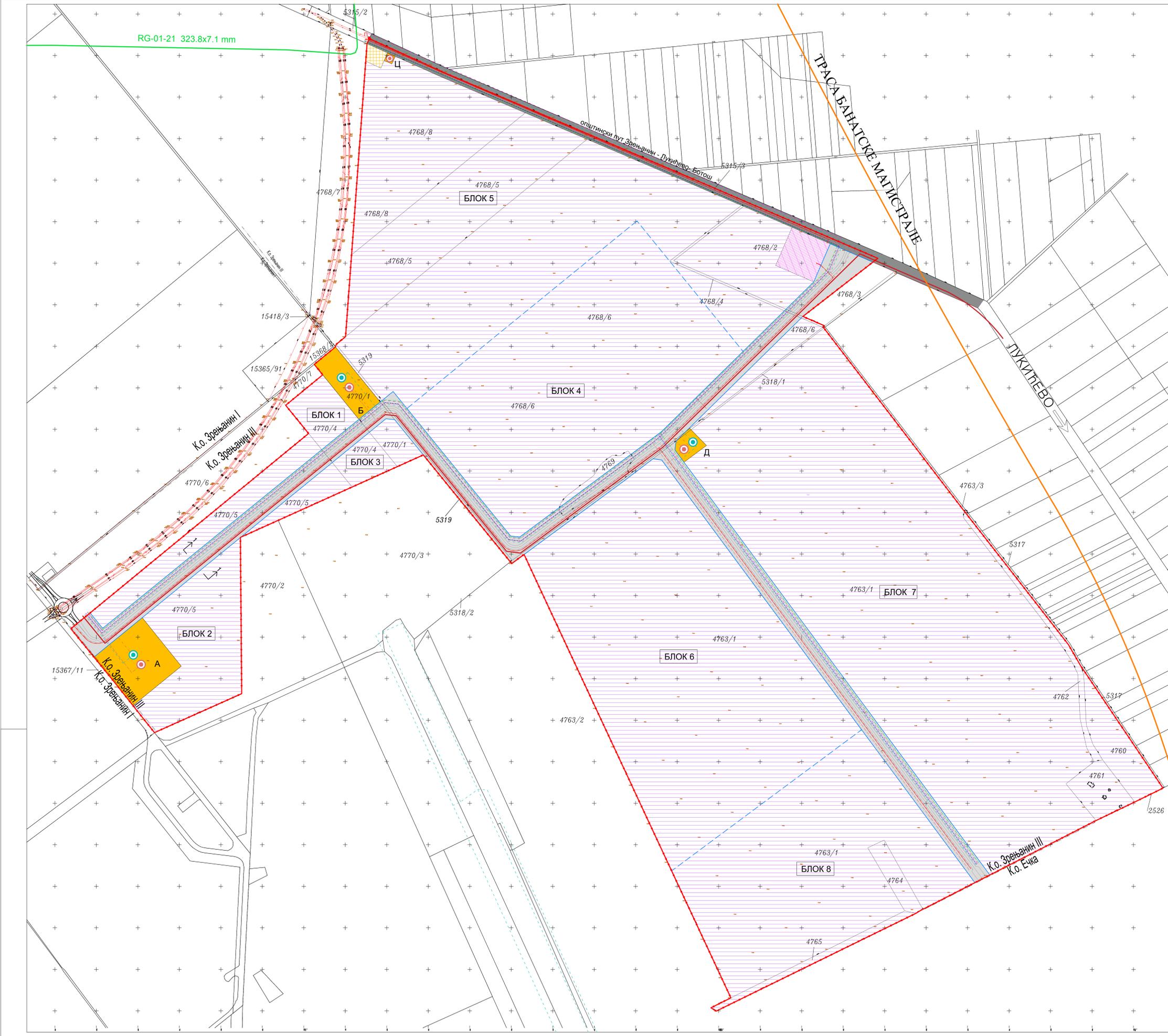
научилац и носилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
председник скупштине: Оливер Милковић
начелник Одељења за урбанизам: Лидијана Попелић Лубурдић

обратилац: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
директор: Јован Цветић
одговорни урбаниста: Бранка Баковић дилит.пр.планер

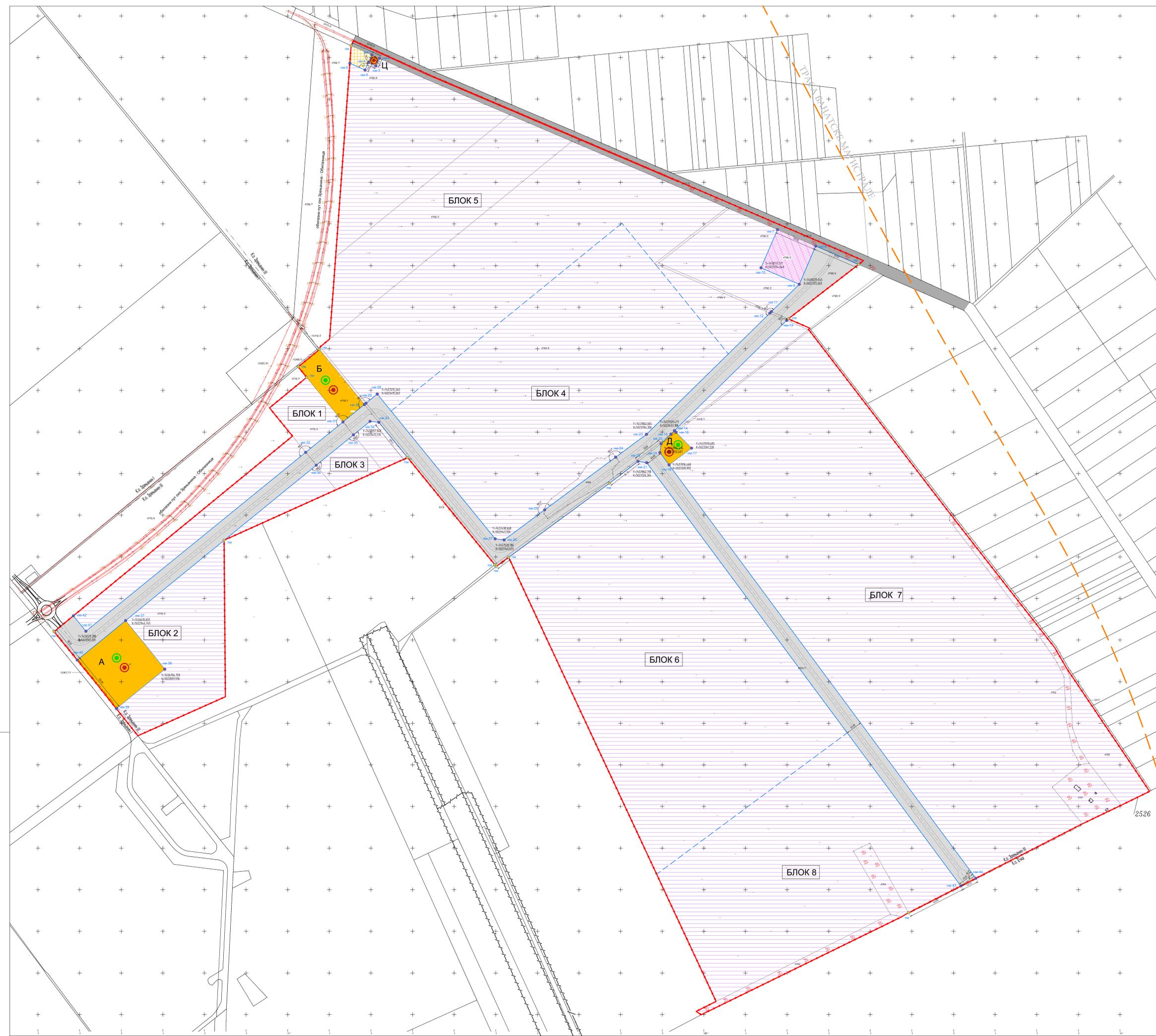
ПЛАН МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

структурни:

- Бранка Баковић дилит.пр.планер
- Марија Самарковић дилит.пр.планер
- Драгана Метковић мост.инж.арх.
- Бранислав Влаковић дилит.инж.арх.
- Елвиза Рошковић Хаџић дилит.инж.арх.
- Будимир Дражичевић дилит.инж.инж.
- Слободан Давидовић инж.геодезист
- Оливера Степановић инж.техничар



- ЛЕГЕНДА**
- граница обухвата плана
 - регулациона линија
- ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- планирани општински пут Зрењанин - Лукице - Ботош
 - унутрашње саобраћајне површине
 - комплекс трафо станице
 - комплекс ГМРС
 - комплекс црне станице атмосферске и санитарно - технолошке канализације
 - комплекс црне станице санитарно - технолошке канализације
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- НМ-1...44 нова међна тачка
 - ПМ постојећа међна тачка
 - У+Х/У+Х/У+Х координате међне тачке
- ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- радне зоне



израђивач и носилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
 предрадна скица/план: Оливер Митровић
 начелник Одељења за урбанизам: Љиљана Пецељ, Лубурђић д.и.п.и.г.р.б.
 одобривач: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
 директор: Јован Цветковић
 одговорни урбаниста: Бранка Баковић д.и.п.п.р.п.и.г.р.б.

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

стручни тим:

- Бранка Баковић д.и.п.п.р.п.и.г.р.б.
- Марија Самарковић д.и.п.п.р.п.и.г.р.б.
- Драгана Метковић м.и.п.и.а.р.к.
- Бранислав Влаховић д.и.п.п.р.п.и.г.р.б.
- Елвир Рошвал Хаџу д.и.п.п.р.п.и.г.р.б.
- Будимир Драговић д.и.п.п.р.п.и.г.р.б.
- Слободан Давидовић м.и.п.и.а.р.к.
- Оливера Опача г.р.б.

фeбpуap 2019. гoд. Р 1:2500 5



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - Д"

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- планирани општински пут Зрењанин - Лукићево - Ботош
- унутрашње саобраћајне површине
- комплекс трафо станице

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- НМ-7 нова међна тачка
- ПМ постојећа међна тачка
- $Y=7457970,695$
 $X=5023361,228$ координате међне тачке



0m 50m 100m

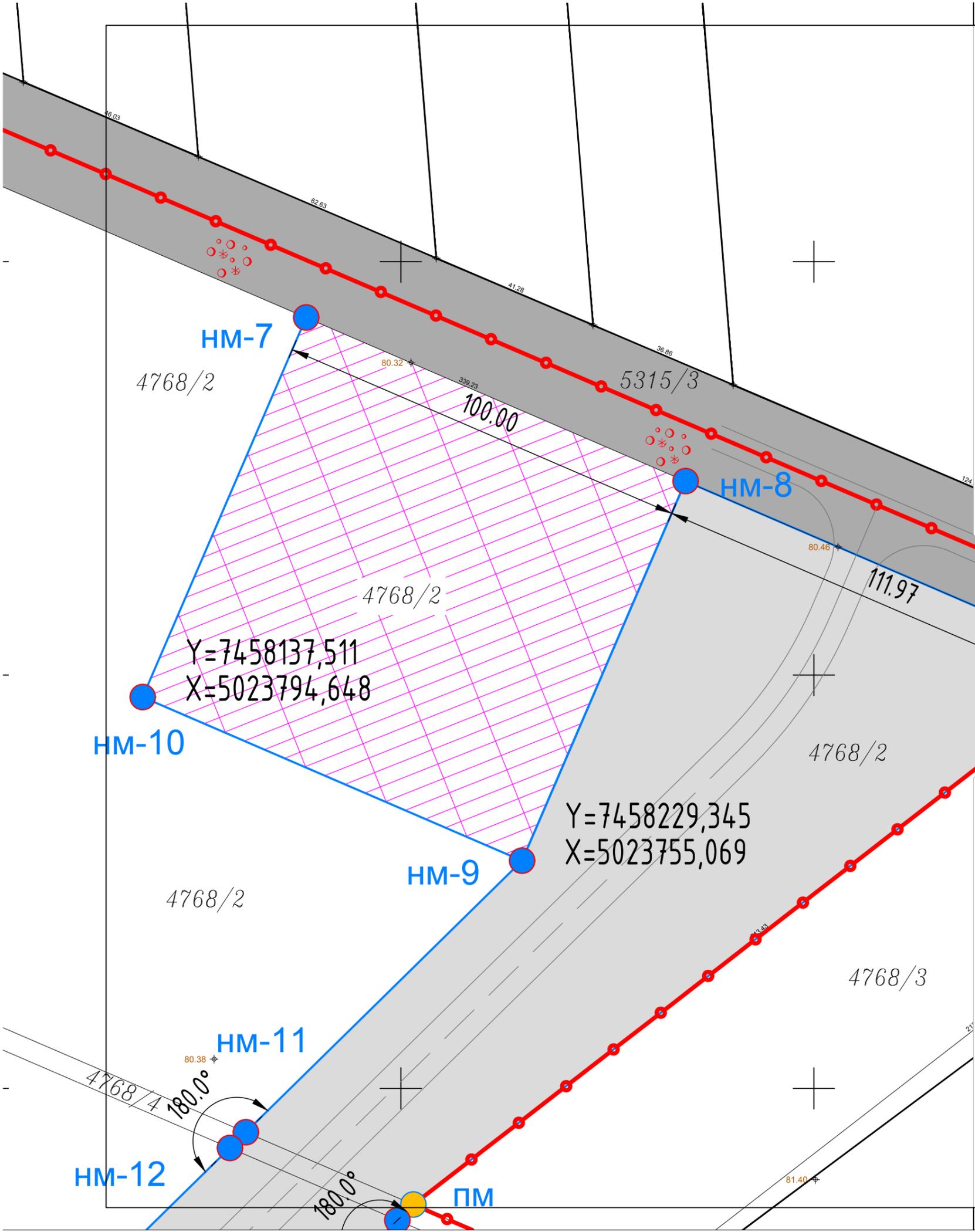
нaручилац и носилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
председник скупштине: Оливер Митровић
начелник Одељења за урбанизам: Љиљана Пецељ Лубурић дипл.инж.грађ.



обрађивач: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
директор: Јован Цветић
одговорни урбаниста: Бранка Бајовић дипл.пр.планер



КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - Д"

ЛЕГЕНДА:

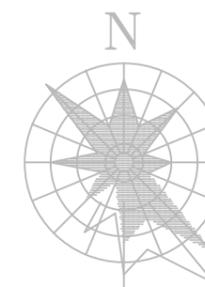
- граница обухвата плана
- регулациона линија

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- унутрашње саобраћајне површине
- комплекс црпне станице атмосферске и санитарно - технолошке канализације

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- НМ-38 нова међна тачка
- ПМ постојећа међна тачка
- Y=7457970,695
X=5023361,228 координате међне тачке



0m 50m 100m

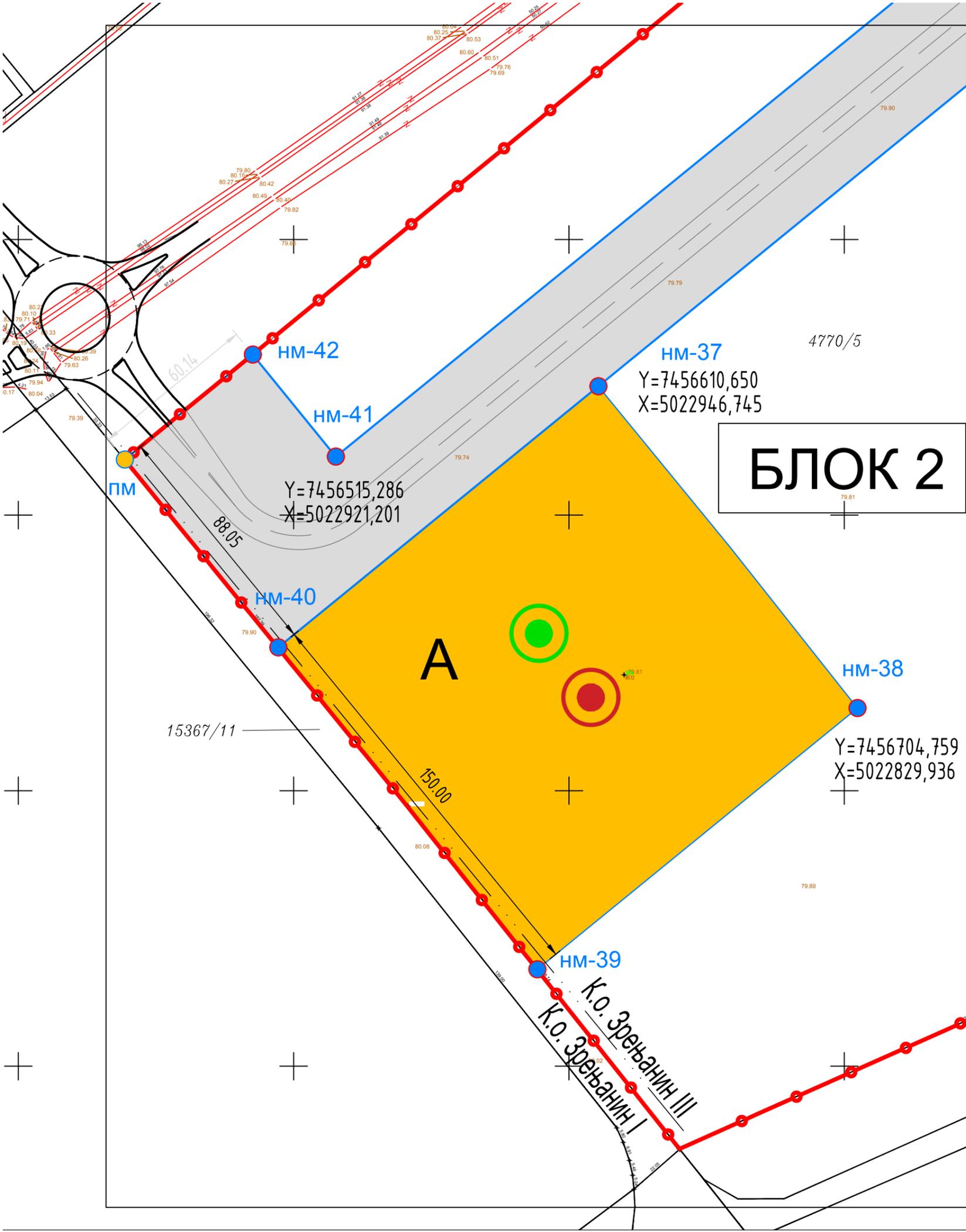
наручилац и носилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
председник скупштине: Оливер Митровић
начелник Одељења за урбанизам: Љиљана Пецељ Лубурић дипл.инж.грађ.



обрађивач: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
директор: Јован Цветић
одговорни урбаниста: Бранка Бајовић дипл.пр.планер



КОМПЛЕКС ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
АТМОСФЕРСКЕ И САНИТАРНО - ТЕХНОЛОШКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - А



БЛОК 2



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - Д"

ЛЕГЕНДА:

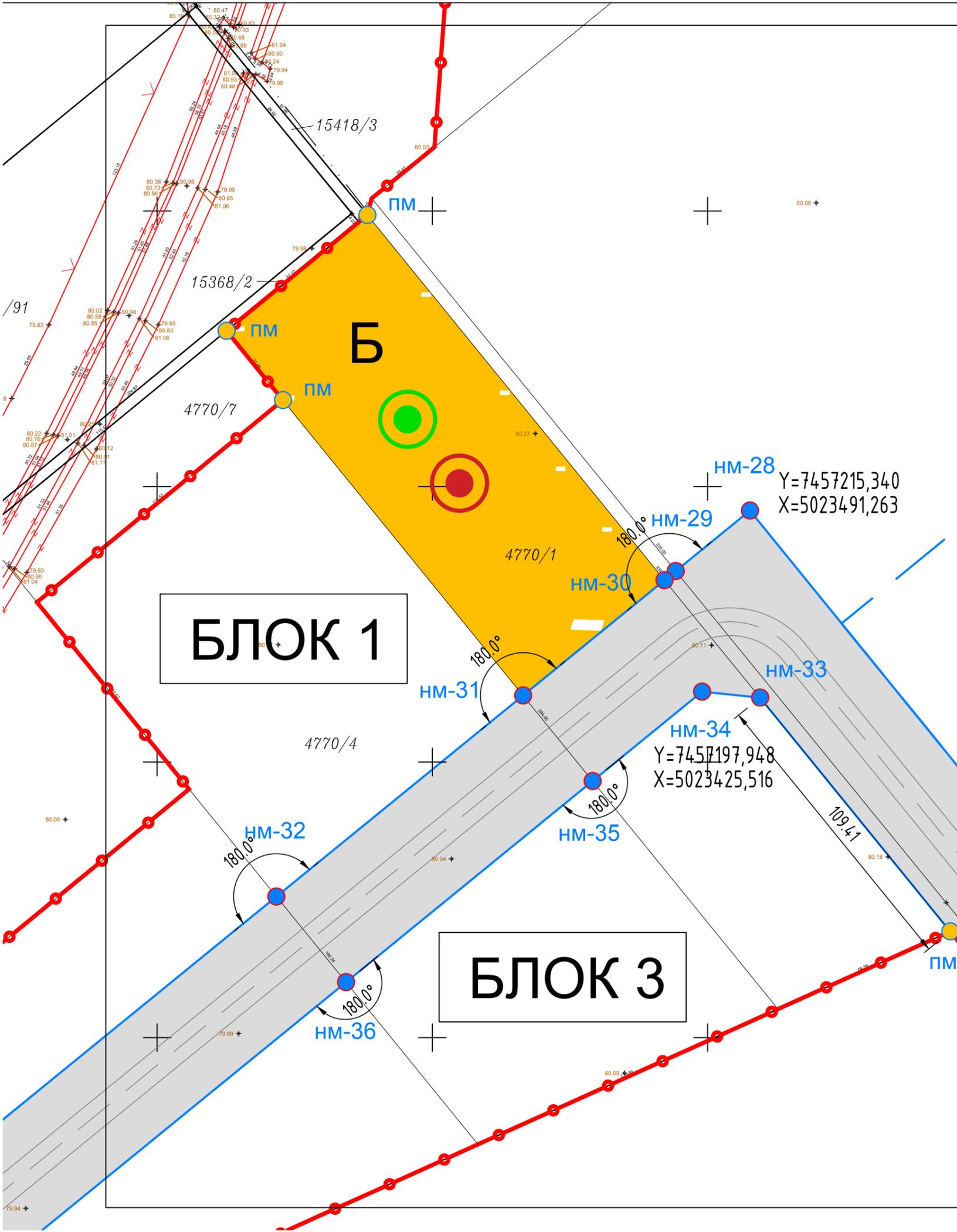
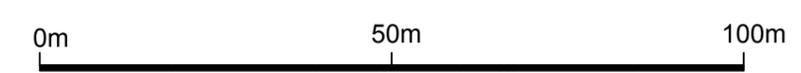
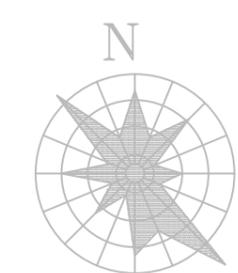
- граница обухвата плана
- регулациона линија

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- унутрашње саобраћајне површине
- Б** комплекс црпне станице атмосферске и санитарно - технолошке канализације

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- НМ-28** нова међна тачка
- ПМ** постојећа међна тачка
- $Y=7457970,695$
 $X=5023361,228$ координате међне тачке



наручилац и носилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
председник скупштине: Оливер Митровић



начелник Одељења за урбанизам: Љиљана Пецељ Лубурић дипл.инж.грађ.

обрађивач: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
директор: Јован Цветић
одговорни урбаниста: Бранка Бајовић дипл.пр.планер



КОМПЛЕКС ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
АТМОСФЕРСКЕ И САНИТАРНО - ТЕХНОЛОШКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - Б



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - Д"

ЛЕГЕНДА:

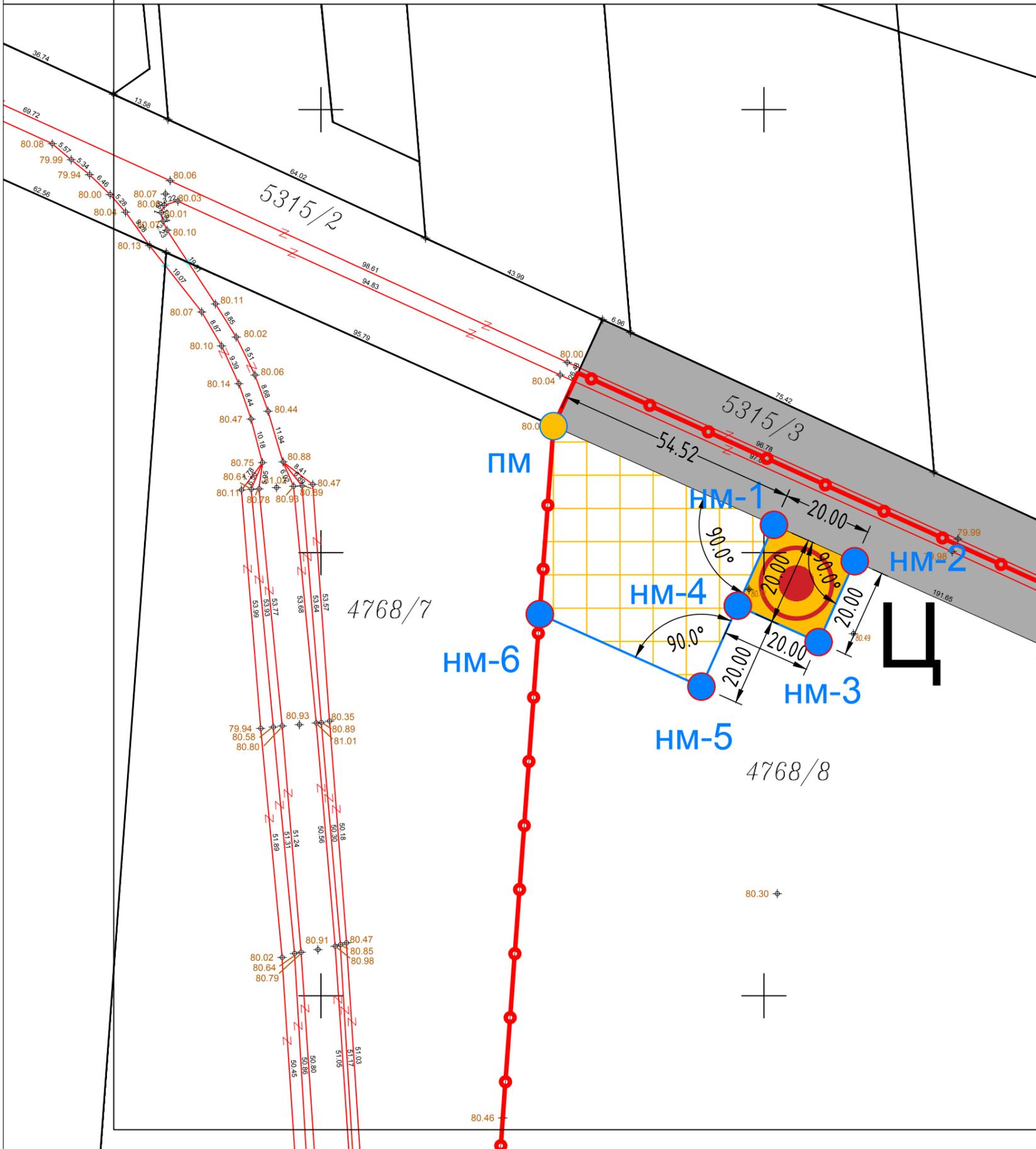
-  граница обухвата плана
-  регулациона линија

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  планирани општински пут Зрењанин - Лукићево - Ботош
-  комплекс ГМРС-а
-  комплекс црпне станице санитарно - технолошке канализације

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  НМ-5 нова међна тачка
-  ПМ постојећа међна тачка
- Y=7457970,695
X=5023361,228 координате међне тачке



нaручилац и носилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
председник скупштине: Оливер Митровић
начелник Одељења за урбанизам: Љиљана Пецељ Лубурић дипл.инж.грађ.



обрађивач: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
директор: Јован Цветић
одговорни урбаниста: Бранка Бајовић дипл.пр.планер



КОМПЛЕКС ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
САНИТАРНО - ТЕХНОЛОШКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - Ц



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - Д"

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- унутрашње саобраћајне површине
- комплекс црпне станице атмосферске и санитарно - технолошке канализације

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- нова међна тачка
- постојећа међна тачка
- $Y=7457970,695$
 $X=5023361,228$ координате међне тачке



0m 50m 100m

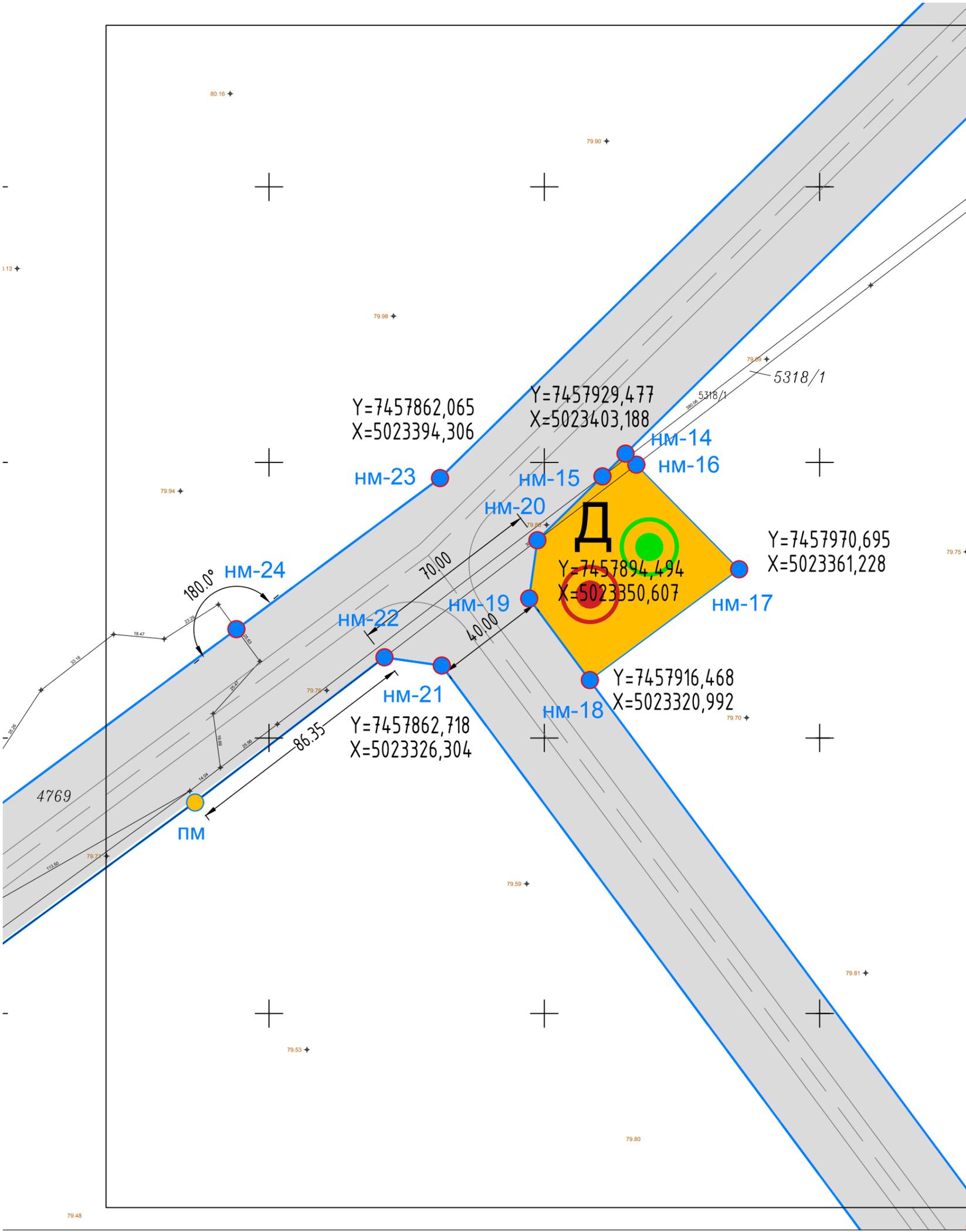
наручилац и носилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
председник скупштине: Оливер Митровић
начелник Одељења за урбанизам: Љиљана Пецељ Лубурић дипл.инж.грађ.



обрађивач: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
директор: Јован Цветић
одговорни урбаниста: Бранка Бајовић дипл.пр.планер



КОМПЛЕКС ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
АТМОСФЕРСКЕ И САНИТАРНО - ТЕХНОЛОШКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - Д

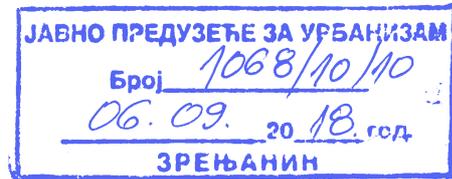




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 2857- 4
03 SEP 2018..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2023.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 31.08.2018.год.
Обрађивач: в.с. М. Пајагић



Обавештење у вези израде ПДР радне зоне
„Југоисток II-Д“ у Зрењанину, доставља.

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“
ЗРЕЊАНИН
Ул. Раде Кончара бб
23000 Зрењанин

Веза: Захтев „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин бр. 1068/10 од 04.06.2018. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да се у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-Д“ у Зрењанину налази војни комплекс „Село Лукићево“, на кат. парцели бр. 4761 КО Зрењанин III, који је уврштен у Мастер план располагања непокретностима.

Војни комплекси који су закључком Владе РС уврштени у Мастер план, односно нису неопходни за функционисање Војске Србије, стављени су у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшање материјалног положаја Војске Србије. У предметном плану се за ове непокретности може дефинисати друга намена тек након отуђења, односно регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о јавној својини Републике Србије (“Сл. Гласник РС” бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014) и одредбама Мастер плана, у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС.

Такође, напомињемо да је обухват предметног плана у зони сигурности око аеродрома „Ечка“, где дозвољена висина објеката не сме бити већа од 45m изнад референтне тачке аеродрома.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин,
- а/а

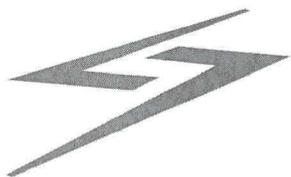
Предмет : Издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-Д“

На основу Вашег захтева број 7503/1 од 14.06.2018. достављамо Вам - податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-Д“.

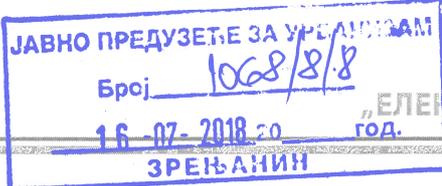
На датој локацији не налази се наша инфраструктура тако да посебних услова нема.

У Зрењанину, 06.08.2018.





EMC



SOLDO

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

“Јавно предузеће за урбанизам” Зрењанин
Рада Кончара бб
23000 Зрењанин

Број:130-00-UTD-003-553/2018-002

Датум: 13. 07. 2018

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне “Југоисток II-Д”

На основу вашег захтева број 1068/8, од 04.06.2018. године, који је код нас заведен дана 13.06.2018. године под бројем ДТЕХ-024990/2018 и достављене документације (шира диспозиција радне зоне “Југоисток II”, оквирни положај предметне просторне целине у односу на територију насељеног места Зрењанин, одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне “Југоисток II-Д”, материјал за рани јавни увид за План детаљне регулације радне зоне “Југоисток II-Д”, овлашћење обрађивачу Плана - “Јавно предузеће за урбанизам” Зрењанин за подношење захтева и прибављање услова у поступку израде Плана у папирном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини обухвата предметног плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне “Југоисток II-Д”.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад

- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива

SOLD

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
1068/17/17
03-07-2018



Јавно предузеће „Пошта Србије”
Регионална радна јединица
„Суботица,Зрењанин, Сомбор, Кикинда“
Подручна јединица „Зрењанин“
Зрењанин, Пупинова 1, ПАК: 350201
Тел.: 023/593-400,факс: 023/593-411, e-mail:
rjzrenjanin@jp.ptt.rs

Број: 2018-94497/2
Датум : 02.07.2018. године
ЈВ

«Јавно предузеће за урбанизам» Зрењанин
Раде Кончара бб,
23101 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Достављање тражених података у вези израде Плана детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II- Д“

У вези са Вашим захтевом за достављање података за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II- Д“, обавештавамо Вас да у области која је обухваћена предметним Планом, ЈП „Пошта Србије“ нема постојећих објеката, нити постоје планови да се капацитети Предузећа прошире на територију обухваћену планом.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“
мр Тибор Хеслењи, дипл. инж.



Број: 03-1622/2

Датум: 10.07.2018.



„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин

Ул. Раде Кончара бб
Зрењанин

На основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1) Поступајући по Захтеву „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин, за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-Д“, издају се следећи услови заштите природе:

1. Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, а за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних површина и околних садржаја.
2. За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, потребно је следеће:
 - минимална ширина вишеспратног зеленог појаса треба да износи 3-5 метара (у зависности од расположивог простора);
 - у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу);
 - приликом формирања заштитног зеленила на делу предметног простора према магистралном путу М-24 (Зрењанин 8 (Арадац) - Ечка) избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет;
 - на граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.
3. У складу са Просторним планом Града Зрењанина („Сл. лист Града Зрењанина, бр. 11/2011), минимална површина под уређеним зеленим површинама износи 25%. Озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а, по могућности, не спадају у категорију инвазивних. Паркинг просторе равномерно покривати високим лишћарима. Слободне површине треба да садрже травни покривач.
4. Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник. Обавезан је предtretман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља или обезбедити индивидуално пречишћавање ефлуента за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и

пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

5. Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 36/09 и 10/13).
6. Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор.
7. Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10). Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин доставило је овом Заводу Захтев бр. 1068/4 од 04.06.2018., запримљен 14.06.2018. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-Д“. Могућности изградње на предметном простору утврђене су важећим Просторним планом Града Зрењанина. Уз Захтев је достављен графички приказ положаја предметног простора у односу на насеље и пратећа документација за Рани јавни увид. У радним зонама (за сада непознате намене, технолошке поступке и опрему, као и времена реализације), Планом су дефинисани основни блокови који могу бити подељени на мање целине кроз даљу разраду у простору. Увидом у документацију коју води овај Завод утврђено је да предметна локација не припада простору под заштитом нити предвиђеном за заштиту од стране овог Завода.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи

предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.»

Конвенција о биолошкој разноврсности («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање **инвазивних врста**. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*). Предност дати аутохтоним врстама Панонског региона које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима. Формирати више спратова зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа, као и мањим процентуалним учешћем жбунастих врста и травњака.

Принцип интегралне заштите је дефинисан Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009): "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. Заштита биодиверзитета урбаних и руралних површина заснива се на стварању и одржавању зелених површина. Очување биолошке разноврсности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе.

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе, под бројем 03 – 12/2, дана 06.03.2012. године.

Достављено:

- Наслову
- архиви



директор:

др Биљана Пањковић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: А335-239817/2-2018

Датум: 02.07.2018.год.

Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд

Дирекција за Технику

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН Ул. Раде Кончара бб, 23000 Зрењанин

Предмет: Издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II - Д“ у Зрењанину

На основу ваших захтева број 1068/15 и 1068/16 од 04.06.2018. године који су нам достављени 14.06 и 12.06.2018 респективно достављамо вам следеће податке и услове:

Фиксни приступ

Телеком Србија а.д. на подручју „ЈУГОИСТОК II - Д“ у Зрењанину не поседује телекомуникациону инфраструктуру, нити постоје конкретни планови за изградњу на овом подручју. Ипак ова зона као део индустријске зоне Југоисток припада подручју за које је планирано да у потпуности пређе на оптику односно на ГПОН. То значи да ће се на подручју радне зоне „ЈУГОИСТОК II - Д“ градити искључиво оптичка приступна мрежа за све кориснике.

Генерално, имајући у виду да је у питању гринфилд подручје инвестициона политика Телекома је да се на оваквим подручјима граде најмодернија решења у сваком смислу. Свако од ових решења се ослања на мрежу оптичких каблова. План детаљне регулације ове радне зоне треба да омогући примену ових решења.

Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж свих саобраћајница како би се корисницима зоне обезбедио кабловски приступ телекомуникационој инфраструктури. Мада је уобичајен термин електронске комуникације ради се о мрежи оптичких каблова који преносе светлосне сигнале а не електричне или електронске, односно немају везе са струјом и напоном. Оптички кабови не морају имати никаквих металних делова и изграђени су од пластичних материјала и стакла. Као такви они су врло осетљиви на механичка оштећења па се постављају у заштитне пластичне цеви а оне опет у ТТ канализацију. Из овог разлога је веома важна изградња кабловске телекомуникационе канализације кроз целу радну зону која треба да омогући да корисници приступе овој ТТ канализацији директно са својих парцела уз минимум грађевинских радова у јавној површини зоне.

Како је у питању радна зона у којој су бизнис корисници са изузетно великим захтевима у смислу телекомуникација, постојање сигурне, еластичне и снажне телекомуникационе инфраструктуре је од суштинског значаја за одлучивање о вредности неке локације. Досадашња искуства са великим корисницима су таква да они формирају

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

† своје виртуелне мреже на светском нивоу повезујући своје локације по целом свету ради удаљеног надзора, приступа серверима, управљања процесима у самој производњи, приступа одређеним пословним апликацијама, приступа интернету уопште као и ради приступа сервисима говорне комуникације и слично. Осим тога тражи се да осим основог приступа постоји и резервни правац у циљу сигурности односно непрекидности телекомуникационог саобраћаја. Када се говори о резервном правцу тежи се томе да то буквално буде физички другачији правац од основног. Из овог разлога је важно да корисници имају приступ ТТ канализацији са најмање две стране. ТТ канализација треба да прожима целу радну зону и да буде повезана са постојећом ТТ канализацијом у радној зони а преко ње на постојећу ТТ канализацију града.

Важно је напоменути да постојећа ТТ канализација у индустријској зони Југоисток припада граду Зрењанину и да се она повезује на ТТ канализацију која је у власништву Телекома и да оне функционишу као целина кроз коју своје каблове провлаче сви оператери у граду у складу са одговарајућим уговорима.

Такође је важно напоменути и то да неки велики корисници зоне склапају уговоре са више телекомуникационих оператора баш у циљу обезбеђења резервних правца односно у циљу обезбеђења непрекидности телекомуникационог саобраћаја. Осим домаћих оператора страни инвеститори по правилу већ имају уговоре са иностраним операторима који преко домаћих провајдера и оператора попут Телекома учествују у реализацији ових мрежа. При том термин телекомуникациони саобраћај данас пре свега означава интернет односно мрежни саобраћај са високим саобраћајним захтевима који интегрално у себи садржи и говорни саобраћај. Осим велике брзине и протока фиксни приступ пружа корисницима максималну сигурност и безбедност пренетих информација које су пре свега пословне природе и самим тим представљају пословну тајну.

Закључак за фиксну приступну мрежу:

- Телеком Србија АД на подручју радне зоне „ЈУГОИСТОК II - Д“ не поседује телекомуникациону инфраструктуру.
- Не планира се изградња бакарне мреже.
- Планира се изградња оптичке приступне мреже – ГПОН.
- Постоји план (БП2018 АЛЛ ИП) по којем све индустријске радне зоне у граду Зрењанину треба да се реше по технологији оптике до корисника што се односи и на ову зону.
- Постојећи капацитети који се налазе у близини ове радне зоне могу да задовоље све потребе корисника за повезивање корисника на ИП/МПЛС мрежу Телекома односно за пружање свих модерних услуга и сервиса.
- Основни услов је изградња телекомуникационе (ТТ) канализације у зони „ЈУГОИСТОК II - Д“ и њено повезивање на постојећу канализацију.
- Потребно је дефинисање телекомуникационих коридора уз све саобраћајнице који би се користили за повезивање корисника на ТТ канализацију као и за саму ТТ канализацију.
- Посебно истичемо да је потребно планирати телекомуникациони коридор поред обилазнице дуж целе радне зоне а и даље све до пута Зрењанин – Београд с једне стране а са друге стране све до пута Зрењанин – Лазарево.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Ово омогућава диверсификацију кабловског приступа радној зони за потребе бекапа односно резервних праваца.

- Планом треба предвидети подземну телекомуникациону мрежу али због изузетних случајева предлажемо да се остави могућност ваздушног приступа објектима.

Мобилна мрежа

У близини индустријске зоне постоји базна станица МТС на објекту Шинвоза. Ова базна станица мобилне телефоније покрива подручје комплетне индустријске зоне Југоисток. Постоји ипак могућност да у удаљеним подручјима радне зоне у неким индустријским објектима због употребљених металних материјала у конструкцији објекта буде проблема са сигналом мобилне телефоније. Из овог разлога треба оставити могућност изградње додатних базних станица у самој радној зони.

За постављање нових базних станица у самој радној зони нису потребни неки посебни додатни услови у грађевинском смислу, нити простор јер су то уређаји које се могу поставити на фасаде или кровове постојећих објеката.

Телеком Србија користи атестиране уређаје најновије технологије који у свему морају да задовоље прописе и законе који се односе на ову област.

Саставио:

Славко Стеванов дипл.инг.

Достављено:

- ЈП за урбанизам Зрењанин
- Архиви



Шеф службе


Милош Словић дипл.инж.



Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“
Зрењанин
Датум: **26.07.2018.** године
Број: 8Б.100.-Д.07.13-170736/2-18



„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин

Раде Кончара бр. 66
Зрењанин

Предмет: Услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II–Д“ у Зрењанину

Поштовани,

Вашим захтевом обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин за издавање података и документације који се односе на постојеће стање, услове коришћења, капацитете, планирана проширења и развојне планове у области која је у нашој надлежности не територији која је обухваћена предметним Планом детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II–Д“ у Зрењанину.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

У обухвату Плана не постоје електроенергетски објекти у власништву оператора електродистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“ (ОДС). У прилогу услова достављамо карту са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже шире зоне око предметног обухвата Плана. 20kV и 0,4kV дистрибутивна мрежа је грађена као надземна на стубовима (са голим проводницима или СКС-ом) или као подземна (кабловским водовима). 0,4 kV мрежа се напаја преко ТС 20/0,4kV. Постојећа електродистрибутивна мрежа није намењена за напајање будућег конзума у обухвату Плана нити има капацитет за напајање истога.

Електроенергетски објекти напонског нивоа изнад 35kV нису у надлежности ОДС него оператора преносног система ЕМС.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ (СА НАЗНАЧЕНИМ ОБЈЕКТИМА ЕМС)

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

У циљу резервирања испада међумесних далековода 20kV, као и при редовним годишњим ремонтима ТС 110/20kV потребно је у што већој мери повезати конзуме суседних ТС 110/x kV па је потребно у што већој мери планирати изградњу међумесних водова. Побољшање резервирања напајања појединих насељених места се решава изградњом повезних међумесних 20kV водова између предметних и околних насеља. Ти водови представљају линијске инфраструктурне објекте и за чију реализацију ће од велике помоћи значити помоћ надлежних

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

† општина. Од повезних водова је потребно планирати подземни кабловски 20kV вод од Зрењанина до Лукићева, трасом која прати општински пут између насеља, односно од постојеће или будуће ТС 110/20kV у Зрењанину до постојеће стубне трафостанице на углу улица Мајевичке и Светосавске у Лукићеву. Осим тога у случају да се искаже потреба за напајањем нових потрошача који се налазе на локацијама између двају насељених места тада је потребно планирати изградњу међумесног далековода којим би се истовремено извршило повезивање средњенапонских мрежа тих насеља.

На постојећим и будућим објектима ДСЕЕ у обухвату плана ће се вршити радови на одржавању и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ. Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова СКС-ом, замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградња нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама, замена опреме у расклопним постројењима трафостаница, доградња расклопних постројења у трафостаницама, замена постојећих префабрикованих постројења у трафостаницама новим са или без повећања капацитета, постављање антенских стубова за потребе система даљинског надзора и управљања висине до 30m, уклањање опреме и слично.

Наши даљи планови развоја средњенапонске и нисконапонске електродистрибутивне мреже у радној зони ће зависити од развоја исте.

У циљу одређивања услова за снабдевање електричном енергијом будућег локалитета односно појединих потрошача, потребно је да располажемо подацима о одређеној локацији као и максималној захтеваној снази, начину грајања, просторном распореду потрошача како за широку потрошњу тако и за пољопривредне комплексе и индустријске потрошаче.

УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ ДСЕЕ

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Предвидети могућност укрштања енергетских и оптичких водова са саобраћајницама према указаној потреби. Предвидети пролаз енергетских и оптичких каблова кроз објекте у оквиру саобраћајница (мостове, натпутњаке, тунеле исл.). Заједно са еспропријацијом земљишта за саобраћајнице потребно је спровести и еспропријацију земљишта за објекте ДСЕЕ.

Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски изузетно као надземнина бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима са голим проводницима на висећим изолаторима или СКС-ом. У рову са подземним водовима и на стубовима надземних водова предвидети оптичке водове.

ТС 20/0,4kV се планирају као засебни објекти - монтажобетонске првенствено намењене за примену у кабловској-подземној средњенапонској и нисконапонској мрежи стубне првенствено намењене за примену у надземној средњенапонској и нисконапонској мрежи. Изградња стубних трафостаница се дозвољава само у склопу надземне мреже.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

У прилогу услова су цртежи са тлоцртним изгледом и димензијама монтажобетонске трафостанице и полуукопане бетонске трафостанице.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Потребно је планирати измештање одређених деоница тих објеката и то или подземно - каблирањем или надземно реконструкцијом зависно од детаљног пројектног решења. Укрштање и паралелно вођење се врши према одговарајућем пројекту, за чију израду је надлежан искључиво ОДС. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истога обрати ОДС са захтевом за уговарање израде инвестиционо-техничке документације измештања као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. У сваком

случају потребно је планирати како надземне тако и подземне коридоре за пролазак будућих кабловских водова.

Приликом одређивања траса за надземне и подземне водове потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14). Уколико постоји потреба за изградњом објеката у заштитном појасу неопходно је од надлежног оператера дистрибутивног система исходovati посебне услове. Забрањује се садња дрвећа у постојећим и планираним коридорима електродистрибутивне мреже. Потребно је водити рачуна о постојећим и планираним објектима у непосредној околини ТС 20/0,4kV због расплета подземних и надземних водова, заштитног уземљења око ТС и потребне слободне површине земље за постављање радног уземљења.

Далеководи 220kV и 110kV су у надлежности оператера електропреносног система ЕМС.

У наставку су дати услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3(ТП-3) V - издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV):

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе "Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV"(„Сл. Лист СФРЈ“ БР. 65/88 и „Сл. Лист СРЈ“ БР. 18/92) Чланови 121 до 123. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта. Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1 m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова. Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV односно најмање 0,4 m за остале каблове. При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV односно најмање 0,3 m за остале каблове. Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла. Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту односно најмање 1,2 m изван насељеног места. При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла. Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3 m. Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m. При укрштању енергетских каблова кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу односно 0,2 m при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 м;

- Хоризонтални размак телекомуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 м за каблове до 20 kV, и 1 м за каблове 35 kV. При укрштању телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 м. Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3 м са обе стране места укрштања) а телекомуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев растојање мора да буде најмање 0,3 м. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, ван насеља најмање 45° а у насељу најмање 30°. Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова. Забрањује се постављање шахтова телекомуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода. Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6 м за каблове до 35 kV, односно најмање 0,7 м за каблове 35 kV. Уколико не могу да се постигну најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, XHE 49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постелице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, на пример - мешавина шљунка и песка "Моравца" са додатком до 15 % млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд., или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2 м са обе стране места укрштања. При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода. Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 м за каблове до 1 kV, 0,6 м за каблове 10 kV, 0,8 м за каблове 20 kV, 1 м за каблове 35 kV. Укрштање се не сме извести у топловодним каналима и шахтовима. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да износи најмање 0,3 м. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при паралелном вођењу износи: за аутопут и пут I-реда најмање 5 м, за путеве изнад I-реда најмање 3 м. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при приближавању износи: за аутопут и пут I-реда најмање 3 м, за путеве изнад I-реда најмање 1 м. Паралелно вођење надземног енергетског вода се врши на растојању једнаком најмање висини стуба мерено од спољне ивице земљишног појаса пута. При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се полаже у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев Ф 160 mm увучену у хоризонтално избушен отвор дужи за 1 м од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Енергетски кабл се поставља у заштитну цев и у делу испод канала који прате пут (хидротехничког објекта пута) до 0,5 м даље од спољне ивице канала. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5 м, а од дна канала најмање 1,2 м. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања траба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- При укрштању са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев Ф 160 mm до 0,5 м шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2 м. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања траба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објеката у власништву ОДС. У зависности од захтеване снаге могуће је реализовати могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже или СН мреже уколико је потребно напајање са већом снагом. У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети изградњу објеката ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. С обзиром да у захтеву нису дефинисане потребе за напајање електричном енергијом са максималном једновременом снагом, за потребе формирања СН и НН расплета односно за изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре неопходно је предвидети трасе/коридоре за исту у регулацији постојећих и/или новоформираних јавних површина односно улица. Средњенапонска мрежа се претежно гради као кабловска 20kV кабловима типа ХНЕ-49.А 3x1x150mm². Трафостанице које трансформишу средњи напон на ниски напон се претежно граде као монтажно-бетонске (типа ЕВ 11.А до 630kVA, ЕВ 21.А до 1000kVA и ЕВ 41.А до 2x630kVA) и у новије време и као полукопане бетонске трафостанице 20/0,4kV. Нисконапонска мрежа се у центрима насеља и радним зонама гради као кабловска 0,4kV кабловима типа РР00-AS 4x150mm² са потребним бројем КПК ЕВ-1П и КПК ЕВ-2П а на периферијама насеља може и као надземна уз коришћење каблова СКС Х00/О-А 4x70+2x16mm² на бетонским стубовима. За потребе планирања капацитета недостајуће електроенергетске инфраструктуре потребно је најпре дефинисати енергетске параметре: максималну једновремену снагу по мерном месту, број и распоред купаца.

Прикључци објеката снаге преко 200kW који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажно-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са средњенапонским мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле крисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења (тада се сопствена инсталациона трафостаница купца може лоцирати на најповољнијем месту у оквиру парцеле купца што ближе тежишту потрошње). Прикључци снаге преко 43,47 kW до 200kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV) уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници се граде искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким водом типа РР00-YAS 4x150mm² уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПИ-1/а, ПИ-1/б и ПИ-1/ц), постављених на армирано-бетонском постољу са или без кабловске прикључне кутије у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника на граници са јавном површином. Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПОММ-1 - за једно бројило снаге до до 43,47 kW, ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6), постављених на припадајућем армирано-бетонском постољу САБП/300, САБП/600 са или без КПК ЕВ-1П, САБП/800 са или без КПК ЕВ-2П, са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод. Прикључни водови се постављају кроз јавну површину потребне дужине и пресека у зависности од потребне снаге. У прилогу услова су дати изгледи и димензије слободностојећих ормана мерног места. Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима. За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на

јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/X на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења (РОЈО који је у надлежности управљача јавном расветом).

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката. Прикључење објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора се реализује у посебном поступку у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи, ван обједињене процедуре.

За напајање радне зоне „ЈУГОИСТОК II–Д“ у Зрењанину, као и околних преосталих зона „ЈУГОИСТОК II–А“, „ЈУГОИСТОК II–Б“ и „ЈУГОИСТОК II–Ц“ у Зрењанину, потребна је изградња заједничке напојне ТС 110/20kV одговарајуће снаге према потребама целокупног локалитета. На цртежу у прилогу услова је скица начелног предлога локације ТС. Што се тиче места прикључења и начина прикључења ТС одређивање услова за исто је у надлежности оператера електропреносног система ЕМС. Што се тиче услова за ТС 110/20kV ости се одређују у координацији ОДС и ЕМС.

Осим напојне ТС потребно је извршити и изградњу одговарајуће мреже-расплета 20kV, ТС 20/0,4kV као и мреже-расплета 0,4kV у склопу радне зоне.

У случају да приликом изградње нових објеката или легализације постојећих објеката исти буду на недозвољеном растојању од постојеће електродистрибутивне мреже, обавезно је измештање електродистрибутивне мреже. У случају да приликом дефинисања нових регулационих линија постојећи електродистрибутивни објекти више не буду на јавним површинама, обавезно је измештање истих на јавну површину.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II–Д“ у Зрењанину. Пожељно би било да нас додатно контактирате у фази пред усвајање нацрта плана, како би могли адекватно да сагледамо план са свим специфичностима и да према потреби ревидујемо издате услове.

С поштовањем,



Директор огранка

Стевица Цигулов дипл.ел.инж.

Прилог:

- Карта са приказом постојећег стања електроенергетске мреже ширег подручја;
- Карта са приказом предлога локације ТС 110/20kV;
- Цртежи са изгледом и димензијама слободностојећих ормана мерног места;
- Цртежи са изгледом и димензијама кабловских прикључних кутија;
- Цртеж са тлоцртним изгледом и димензијама монтажано-бетонске трафостанице и компактне полуукопане бетонске трафостанице.

Достављено:

1. Наслову;
2. Сектору 8Б.100.-Д.07.13;
3. Писарници.

Postojeće stanje

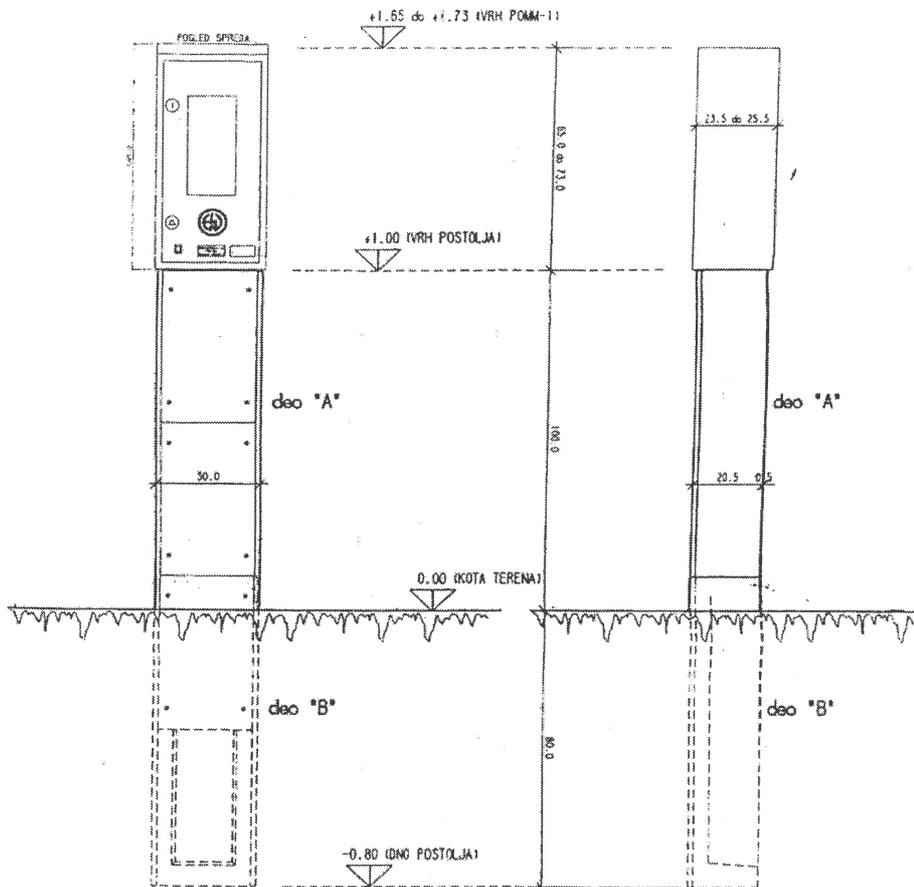
DV 35 kV (MOKV)
DV 35 kV

DV MOKV
DVINO KV





Predlog lokacije TS 110204V



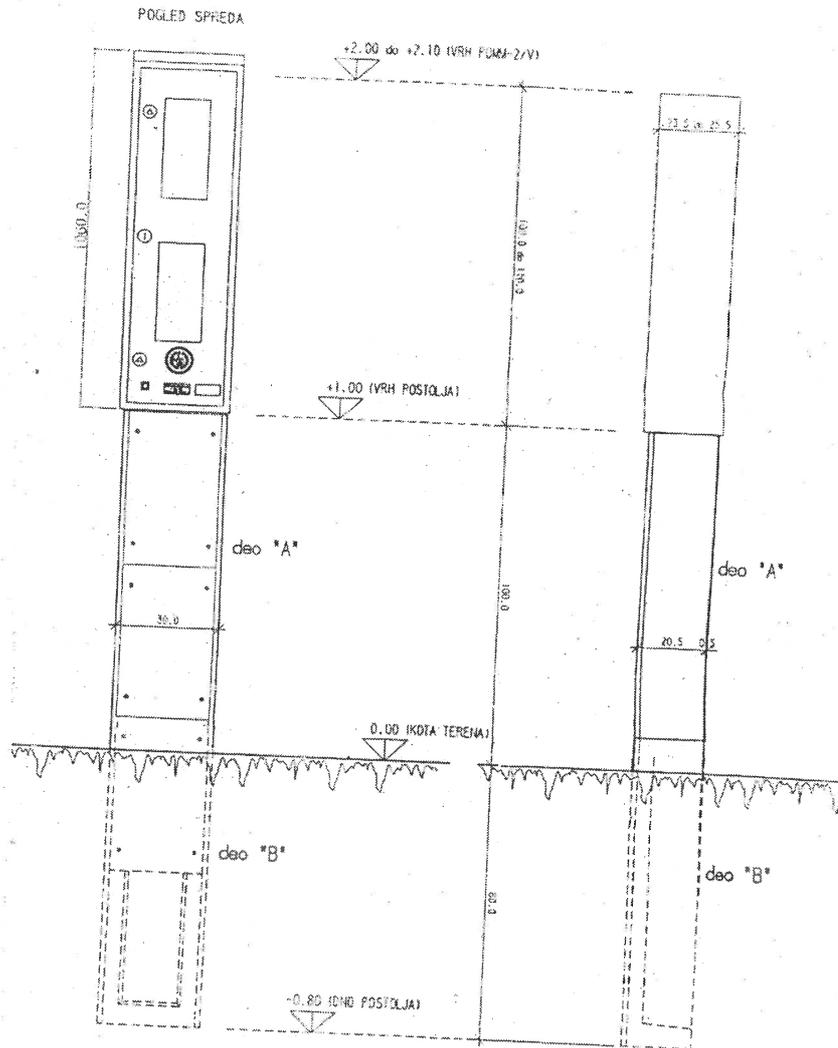
POGLED SA PREDNJE STRANE

POGLED SA BOČNE STRANE



POGLED OD GORE

Crtež SSOMM
R 1:20



POGLED SA PREDNJE STRANE

POGLED SA BOČNE STRANE



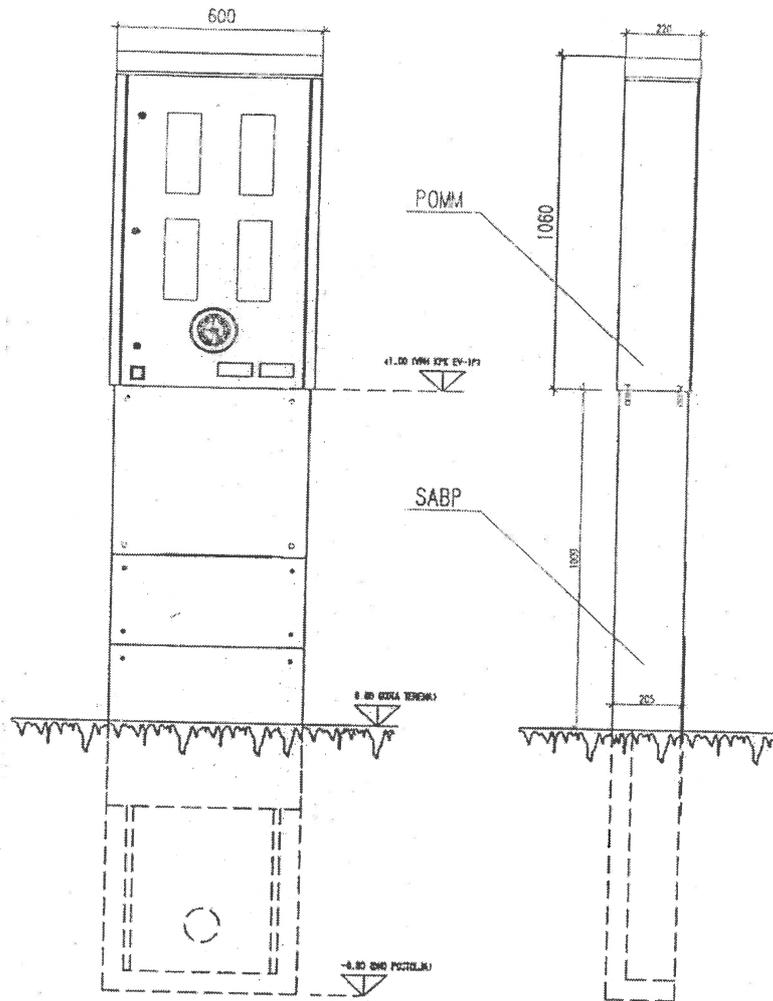
POGLED OD GORE

Crtež SSOMM

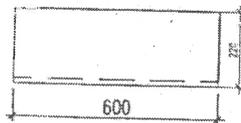
R 1:20

POGLED SPREDA

POGLED SA STRANE



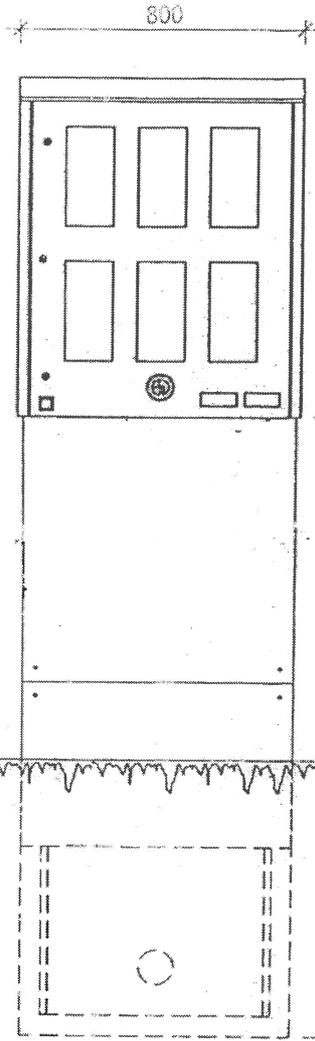
POGLED ODOZGO



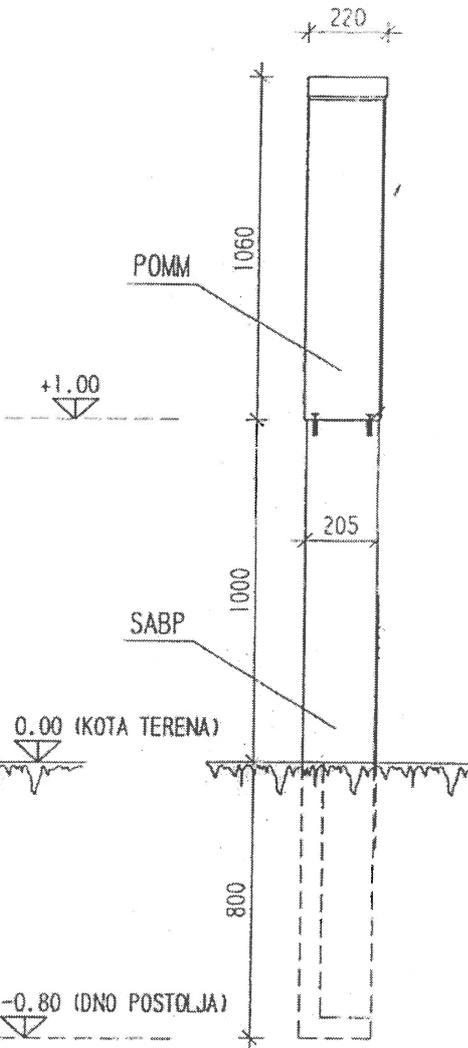
Crtež SSOMM

R 1:20

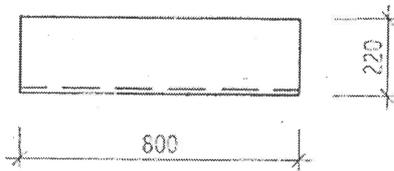
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE

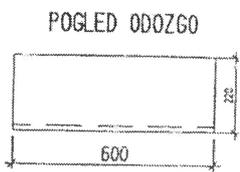
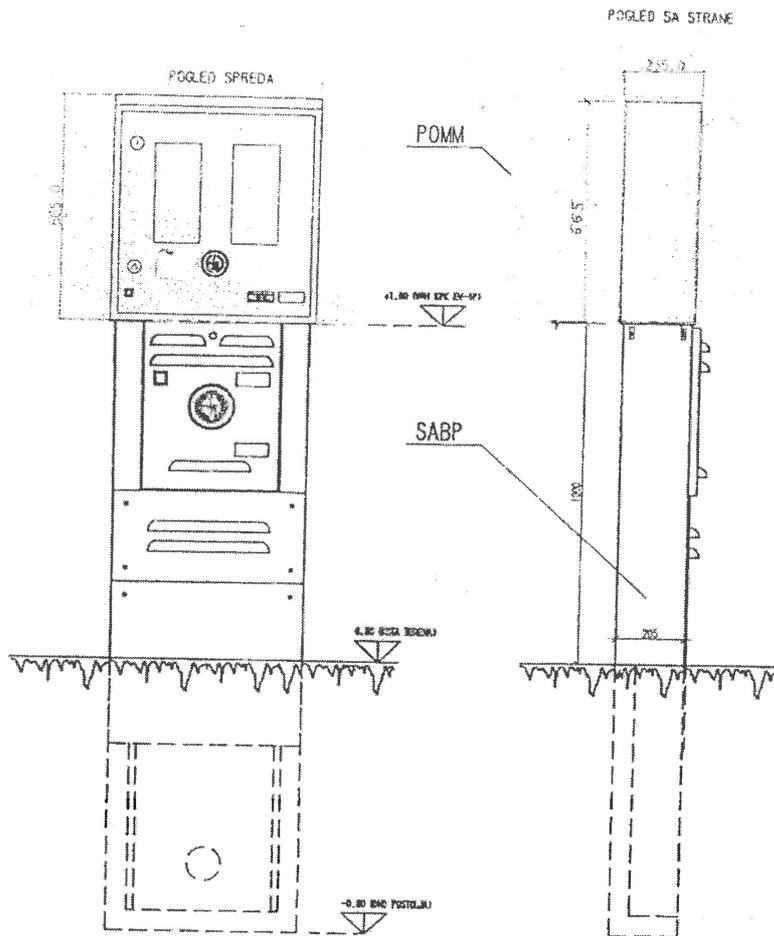


POGLED ODOZGO



Crtež SSOMM

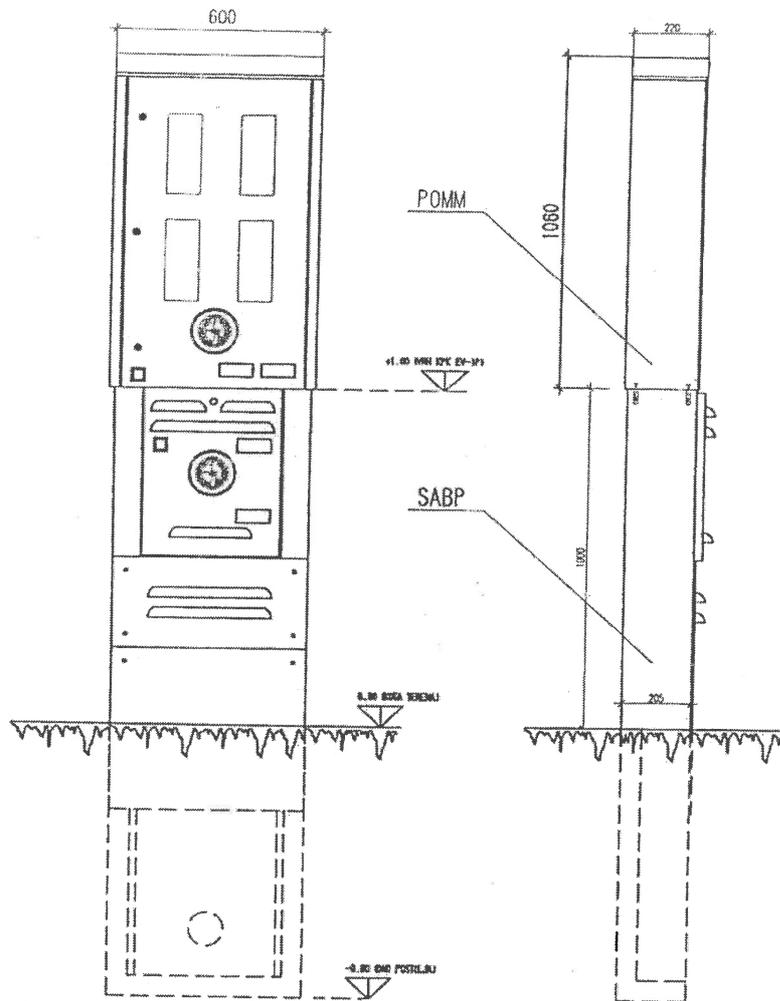
R 1:20



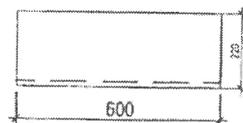
Crtez SSOMM
R 1:20

POGLED SPREDA

POGLED SA STRANE



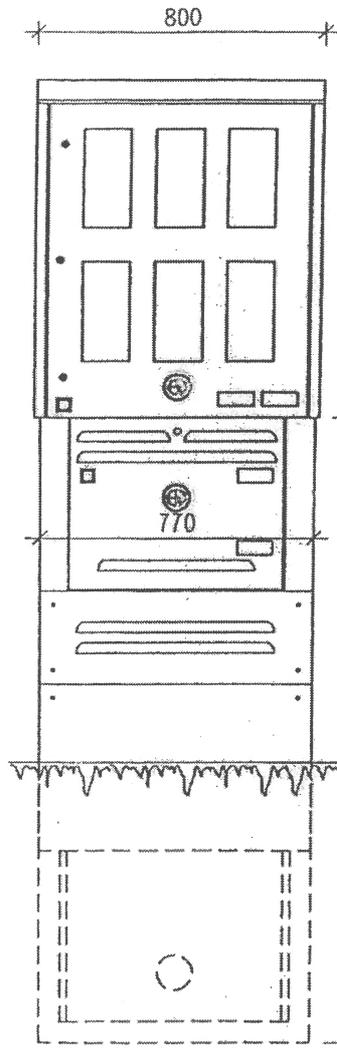
POGLED ODOZGO



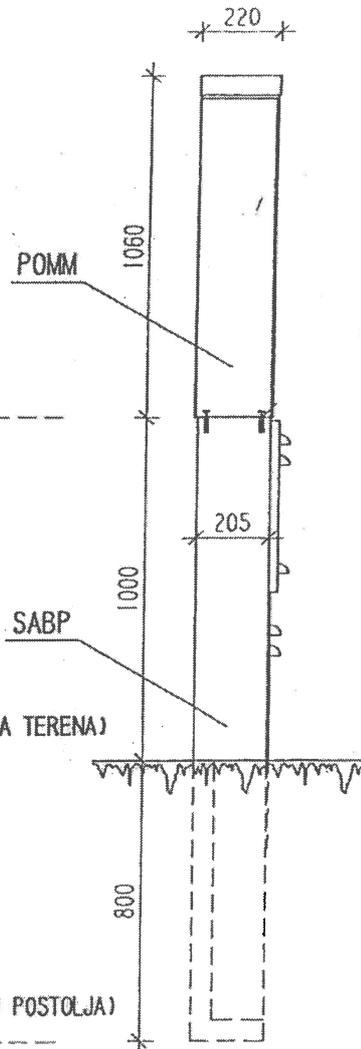
Crtež SSOMH

R 1:20

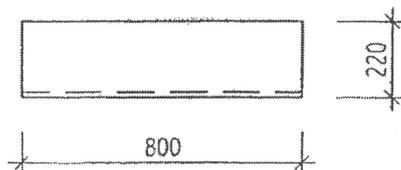
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE



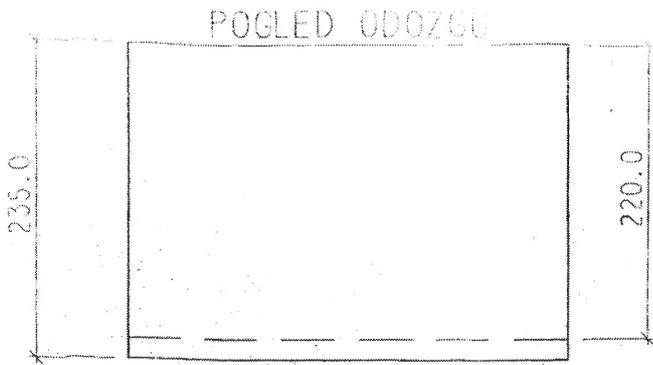
POGLED ODOZGO



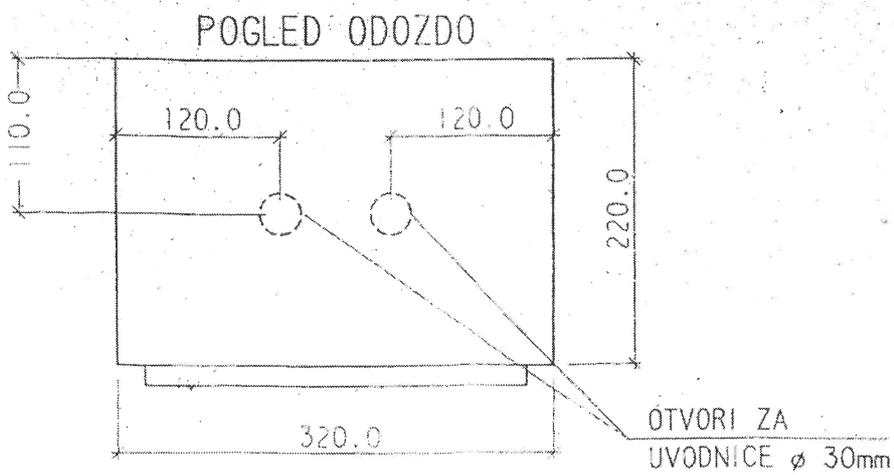
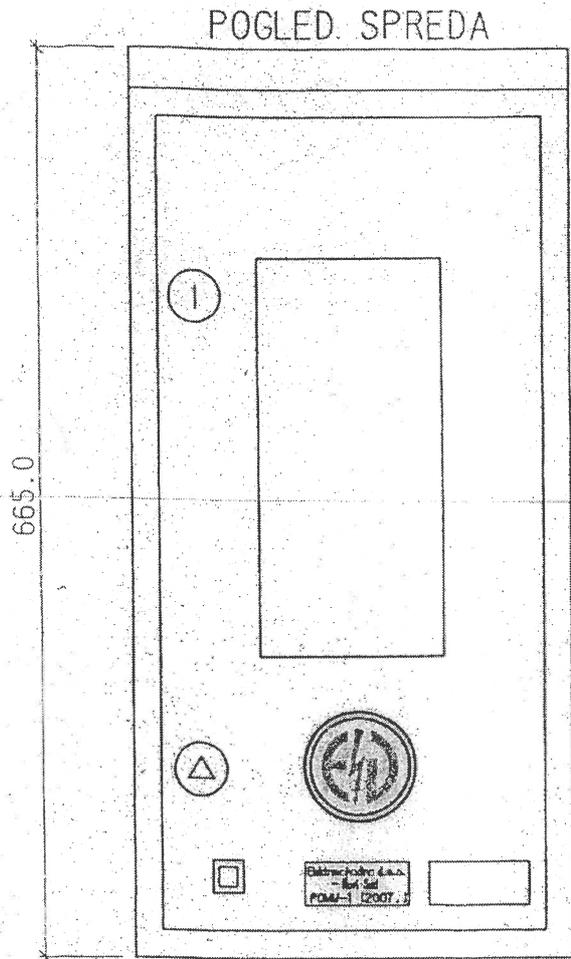
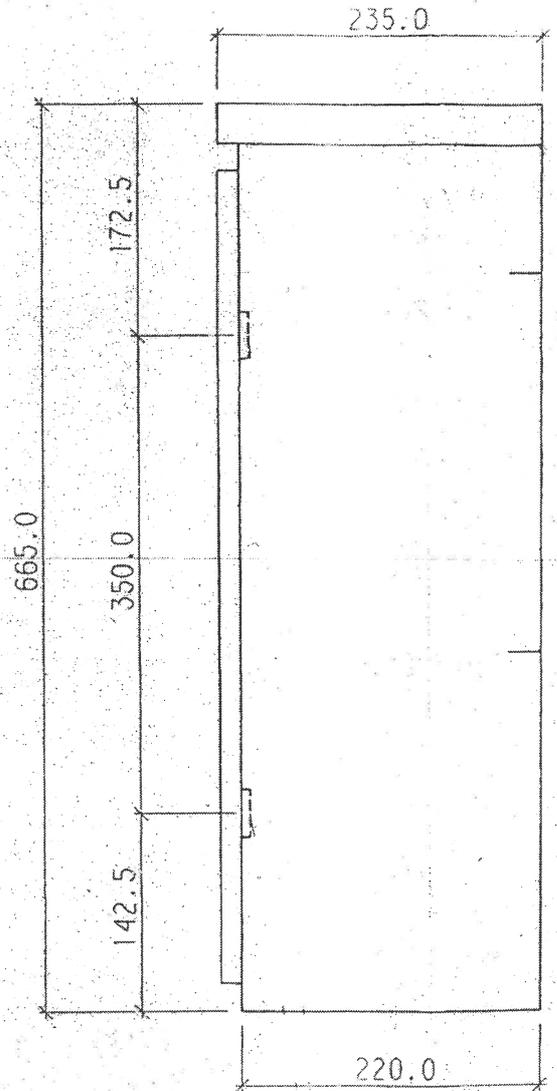
Crtez SSOMM

R 1:20

POMM-1



POGLED SA STRANE

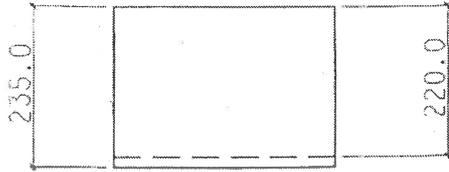


Crtež OMM

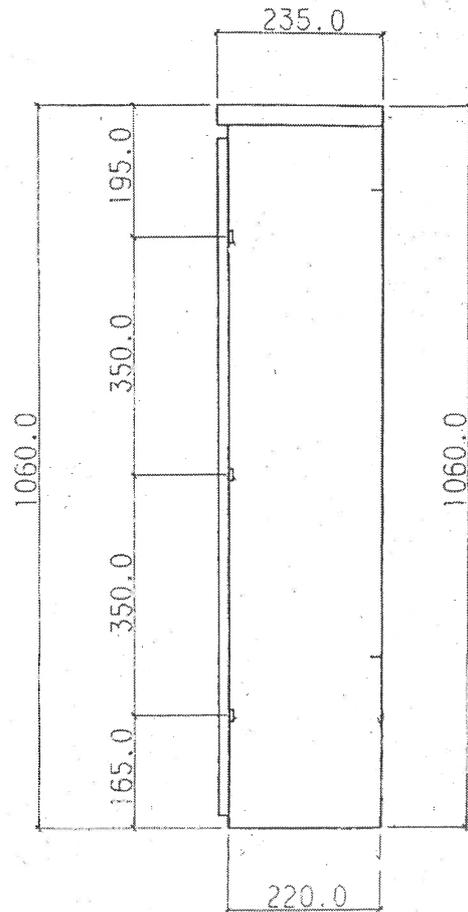
1:5

POMM-2 IV

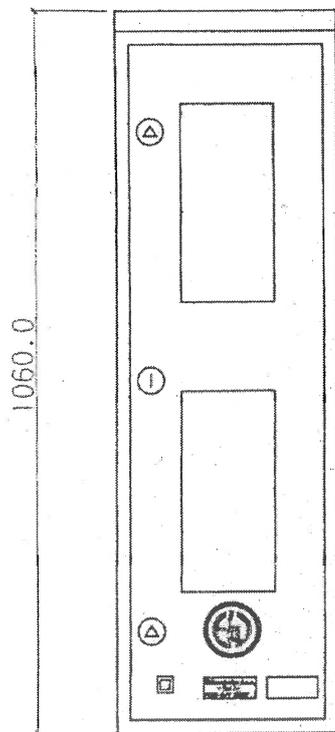
POGLED ODOZGO



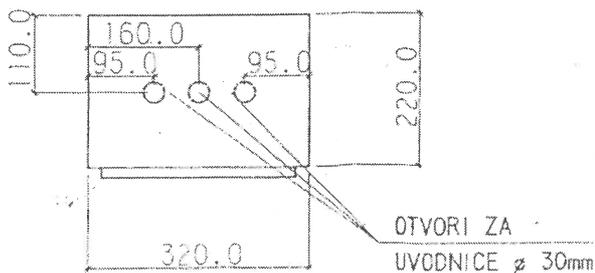
POGLED SA STRANE



POGLED SPREDA



POGLED ODOZDO

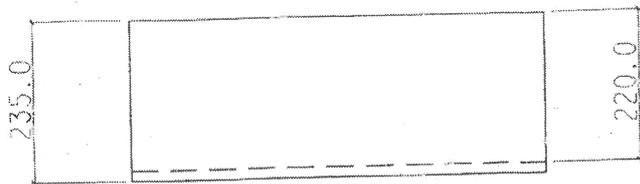


Crtež OMM

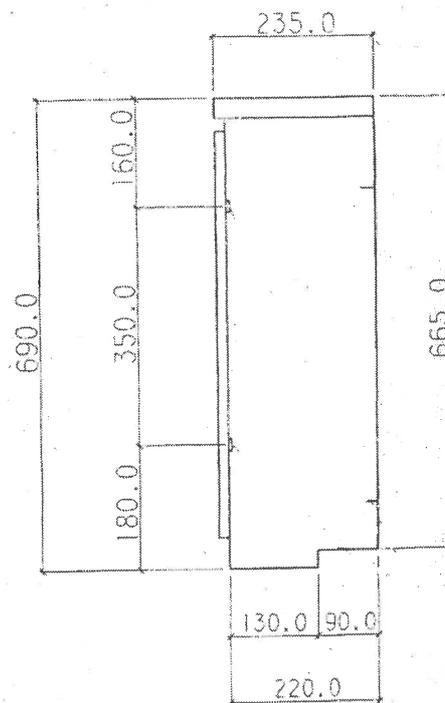
R 1:10

POMM-214

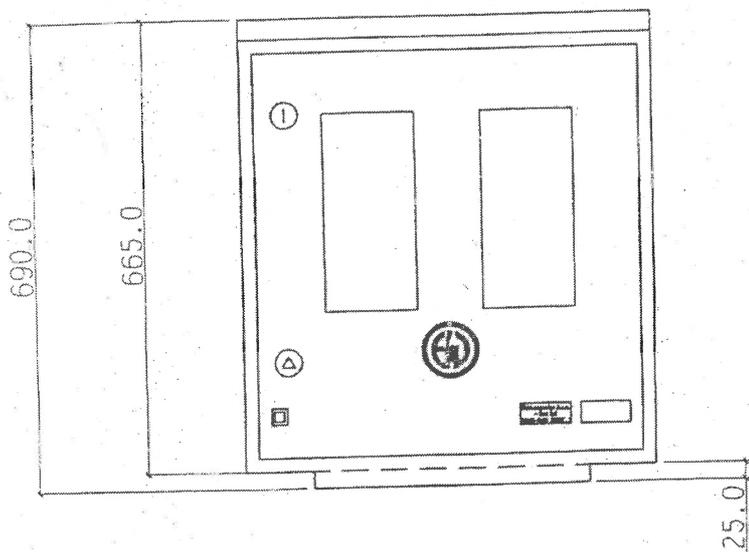
POGLED ODOZGO



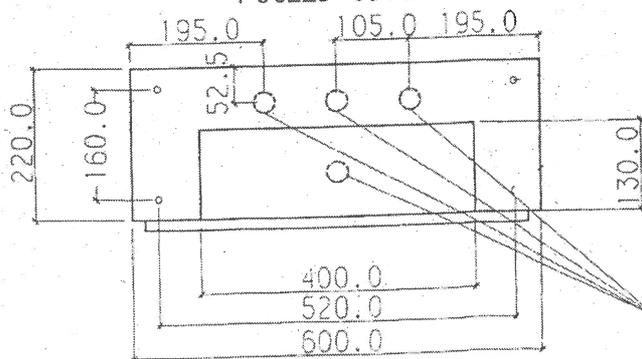
POGLED SA STRANE



POGLED SPREDA



POGLED ODOZDO



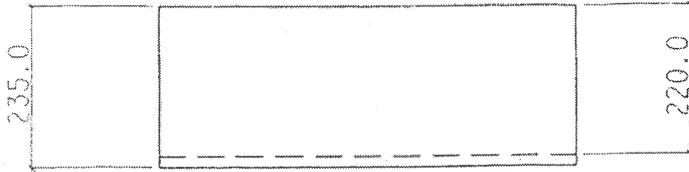
OTVORI ZA
UVODNICE \varnothing 30mm

Crtež OMM

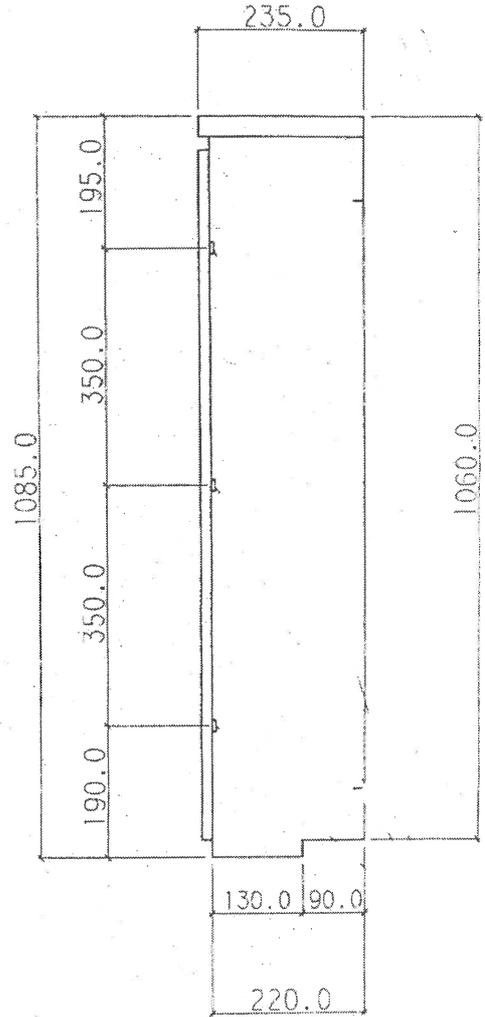
R 1:10

POMM-4

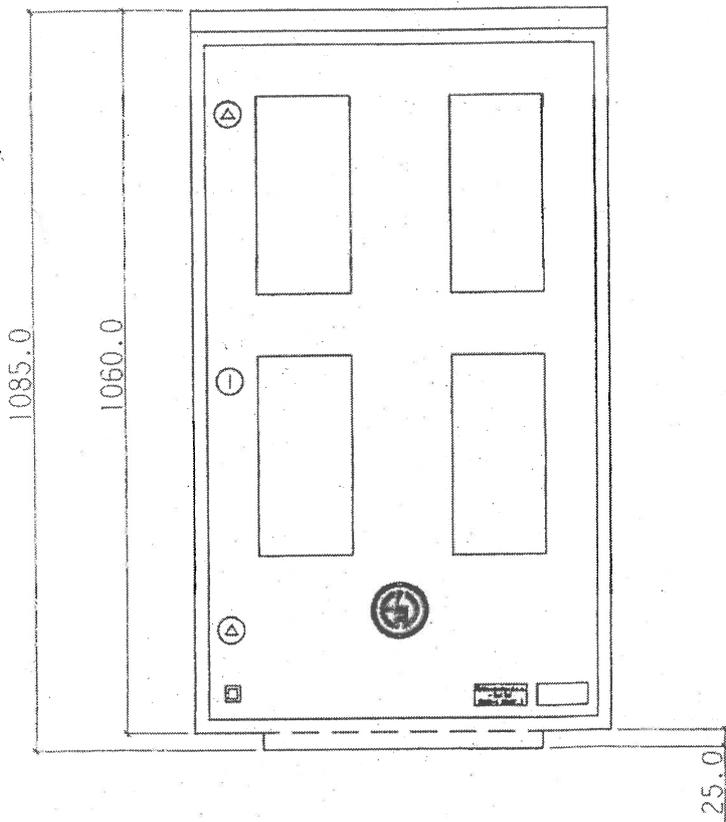
POGLED ODOZGO



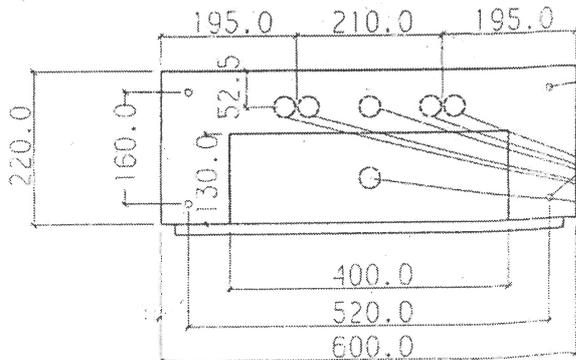
POGLED SA STRANE



POGLED SPREDA



POGLED ODOZDO



OTVORI ZA ZAVRTNJEVE ZA
PRIČVRŠENJE NA POSTOLJE
SA ZAVRTNJEM M10

OTVORI ZA UVODNICE \varnothing 30mm

Crtež OMM

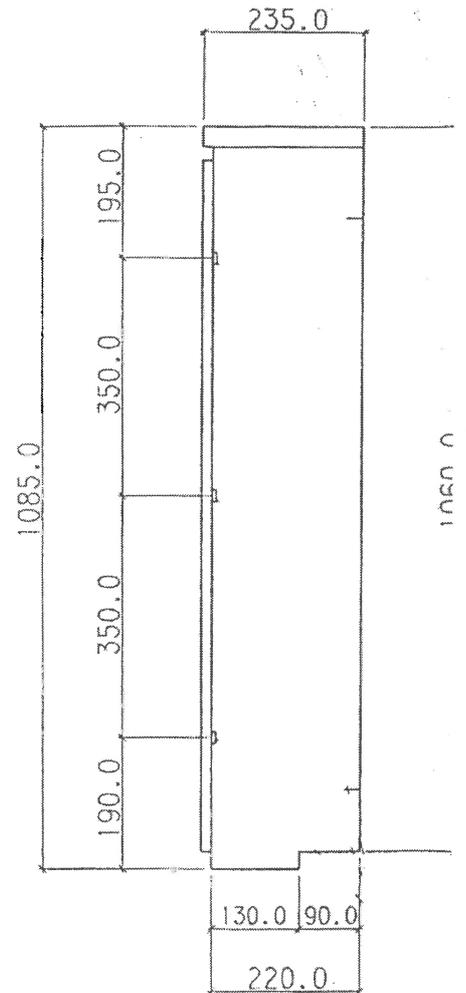
R 1:10

POHM-6

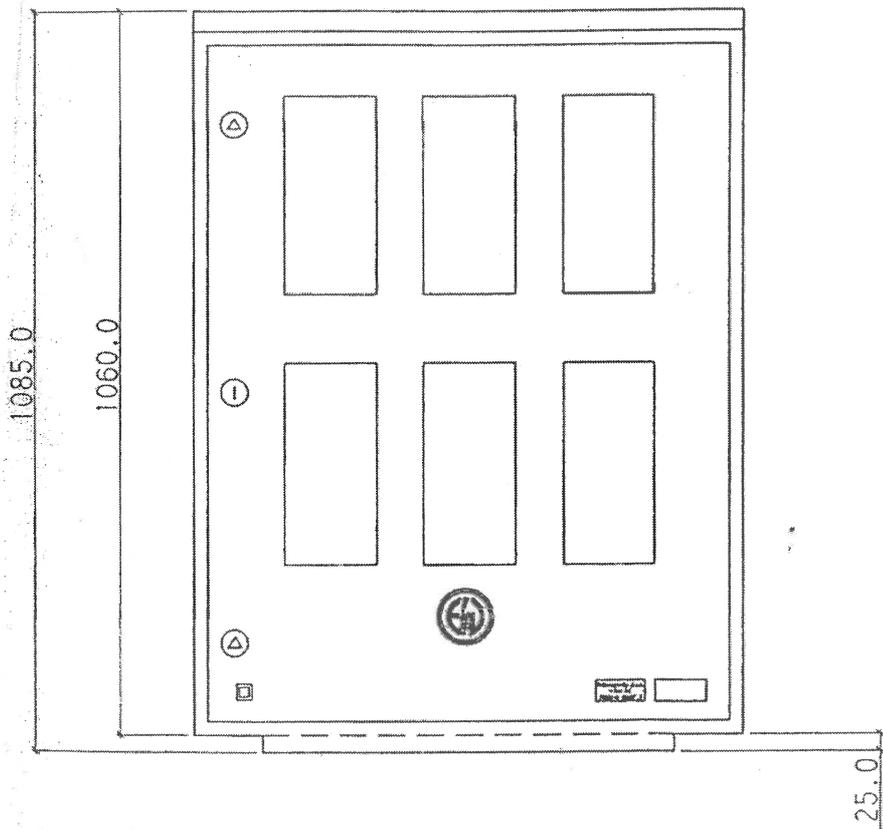
POGLED ODOZGO



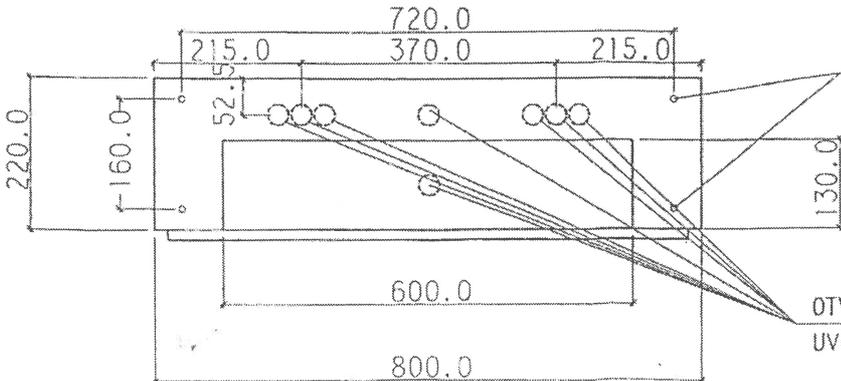
POGLED SA STRANE



POGLED SPREDA



POGLED ODOZDO

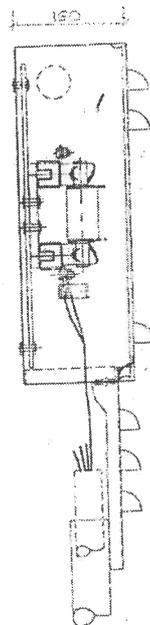
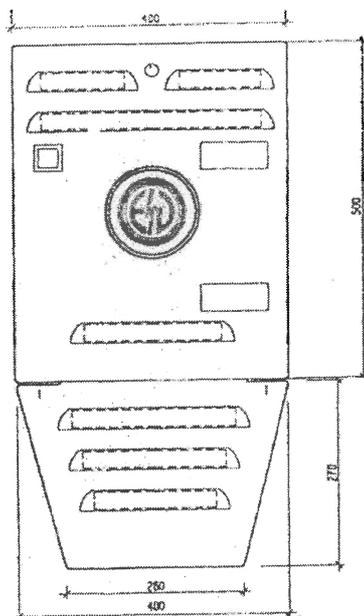


OTVORI ZA ZAVRTNJEVE ZA
PRIČVRŠČENJE NA POSTOLJE
SA ZAVRTNJEM M10

OTVORI ZA
UVODNICE ϕ 30mm

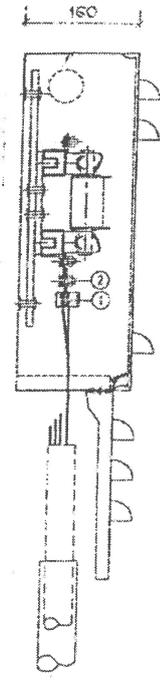
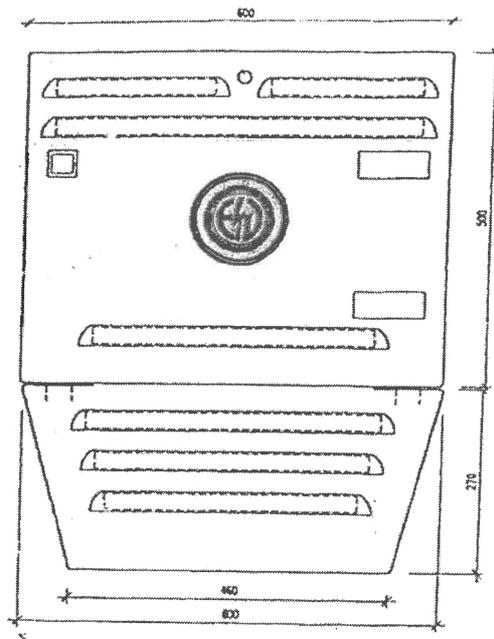
Crtež OMM

R 1:10



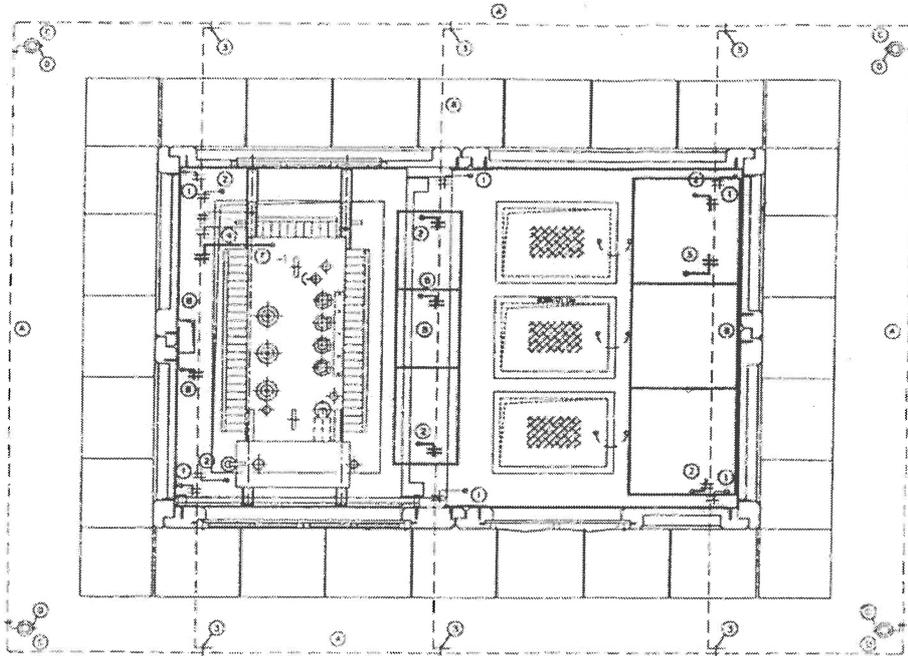
Crtez KPK

R 1:10



R 1:10

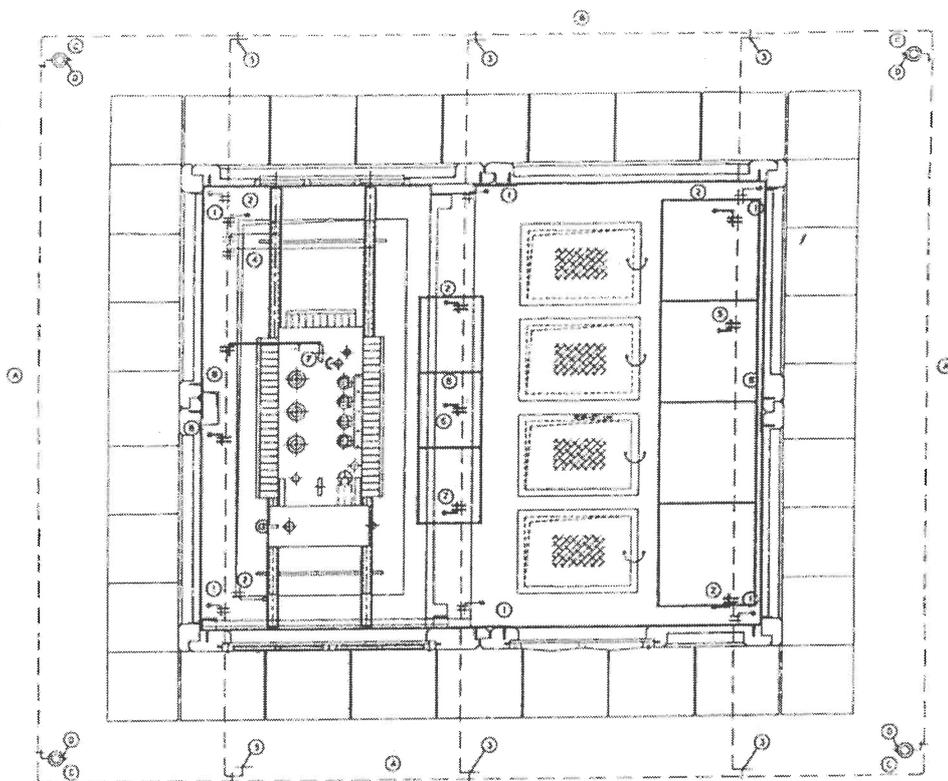
Crtez KPK



EV-MA 4,3x2,8x3,3 m (d x š x v)

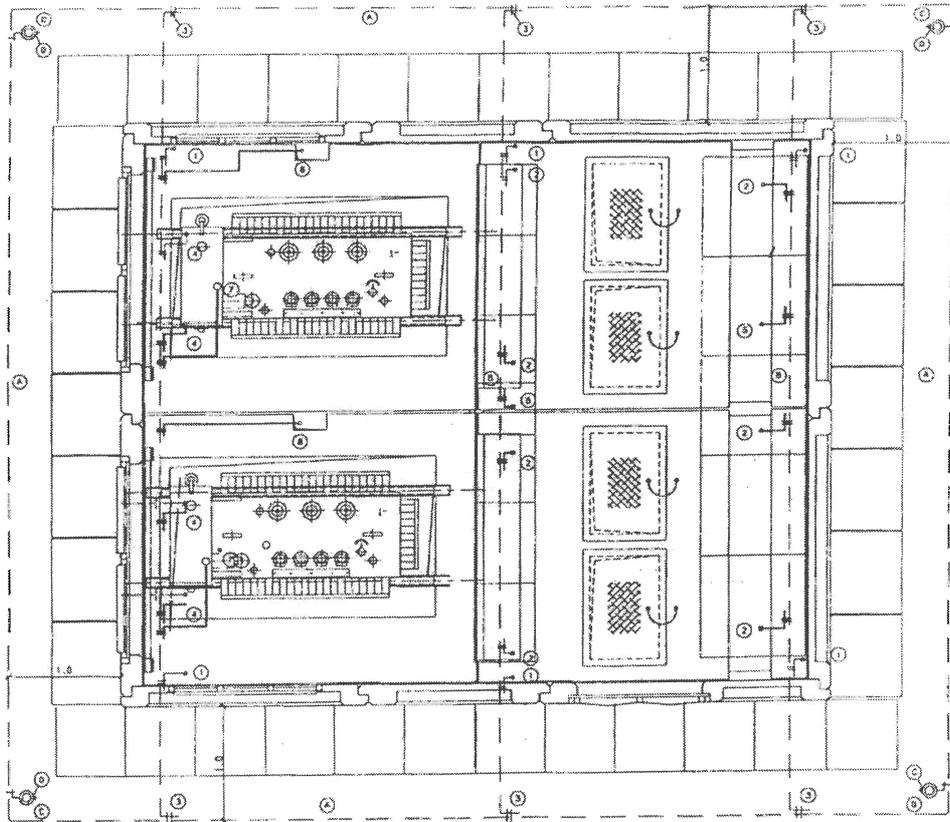
Crtez MBTS

R 1:50



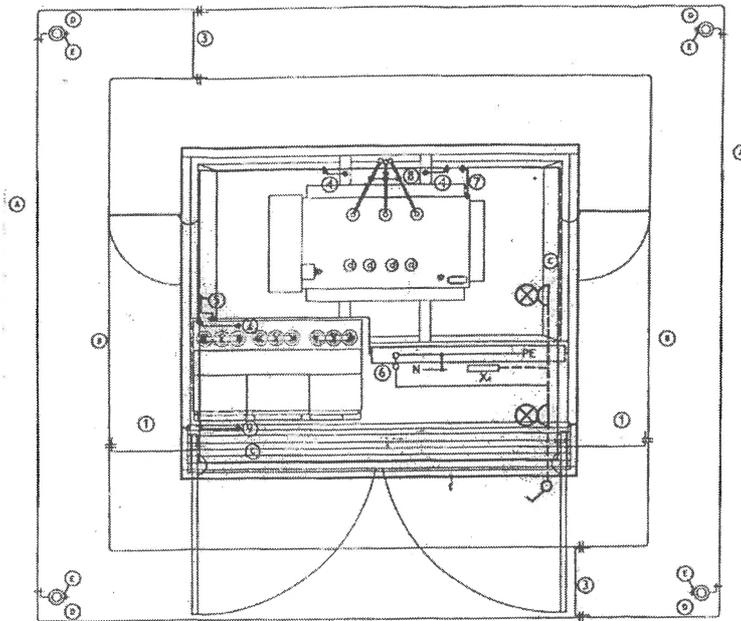
EV 21A 4,3 x 3,55 x 3,3 m (d x š x v)

Crtež MITS
R 1:50



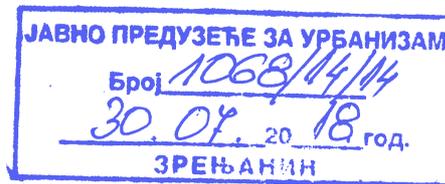
EV 41A 5,06x4,3x3,3 m (d x s x v)

Crtež MBTS
R 1:50



KBTŠ 2,86 x 2,44 x 1,70 m (d x š x v)

Crtež KBTŠ
R 1:50



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН

23000 Zrenjanin
Rade Končara bb

n/r dipl. prostor. plan. Branka Bajović, rukovodilac odeljenja za urbanizam i prostorno planiranje

Predmet: Zahtev za izdavanje podataka o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima za izradu Plana detaljne regulacije radne zone „ЈУГОИСТОК II-D“

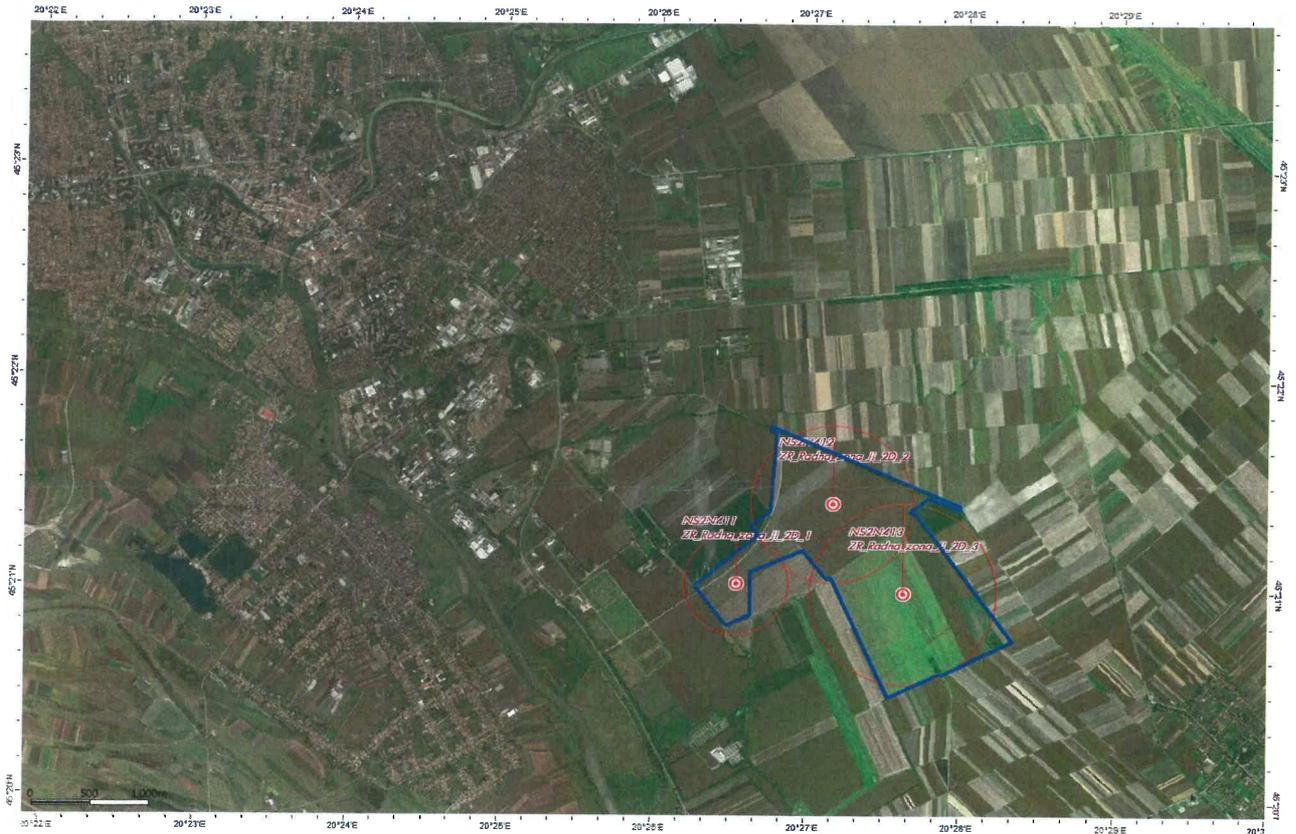
Poštovana,

U skladu sa Vašim zahtevom dostavljamo Vam podatke o postojećem stanju i našim planovima koji se odnose na predmetno područje.

Na predmetnom području Vip mobile nema nijednu postojeću baznu stanicu, a planira postavljanje 3 nove u bližoj budućnosti.

Podaci o pozicijama planiranih baznih stanica su dati u tabeli u nastavku.

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Site Type	Site Ownership	Implementation Status	Radius zone traženja (m)
NS2N411	ZR_Radna_zona_JI_2D_1	20°26'32.27"E	45°21'1.43"N	[80]	Greenfield	VIP	Planiran	450
NS2N412	ZR_Radna_zona_JI_2D_2	20°27'9.73"E	45°21'24.42"N	[80]	Greenfield	VIP	Planiran	750
NS2N413	ZR_Radna_zona_JI_2D_3	20°27'37.63"E	45°20'58.93"N	[80]	Greenfield	VIP	Planiran	800



S poštovanjem,

Beograd,
25.07.2018.

Senior Construction Expert
Dragutin Sovljanski
 Dragutin Sovljanski



„JP za urbanizam“ Zrenjanin

Naš datum:

Naša referenca:

23000 Zrenjanin
Ul. Rade Končara bb
Tel: 023 566 120
Faks: 023/564311Vaš datum:
04.06.2018.Vaša referenca:
1068/13Naši kontakt telefoni:
+381 63 430-430**Predmet: Zahtev za izdavanje podataka o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima za izradu PDR radne zone "Jugoistok II-D", Zrenjanin**

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtevom za **izdavanje podataka o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima za izradu PDR radne zone "Jugoistok II-D"**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 54/2013 - odluka US i 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14), obaveštavamo vas da na predmetnom području nema postojećih lokacija Telenora. U prilogu dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM i UMTS javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa TELENOR-a ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje.

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu Telenor-a. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.



U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području **PDR radne zone "Jugoistok II-D", Zrenjanin.**

Prilozi:

Prilog 1: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području **PDR radne zone "Jugoistok II-D", Zrenjanin.**

Sa poštovanjem,
Telenor d.o.o.

Pjer Vučković
1284177319-160497
2710136

Digitally signed by Pjer Vučković
1284177319-1604972710136
DN: l=Beograd, cn=Pjer Vučković
1284177319-1604972710136
Date: 2018.08.02 13:43:17 +02'00'

Pjer Vučković,
dipl.ing.
Technology Strategy
and Planning Director

Prilog 1: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na područja PDR radne zone "Jugoistok II-D", Zrenjanin

R. Br	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Zrenjanin Jugoistok 1	7456786	5022969	300	20-35
2	Zrenjanin Jugoistok 2	7458020	5023741	300	20-35

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM i UMTS javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM i UMTS sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetska mrežu.

SOLDO



Јавна медијска установа
Радио Телевизија Србије
 ДИРЕКЦИЈА РТС
 СЕРТИФИКАЦИОНО ТЕЛО РТС
 РАЗВОЈ И СЕРТИФИКАЦИЈА
 11000 Београд, Таковска 10
 Тел.: +(381) 11 655 2698, +(381) 11 655 2697; +(381) 11 655 2637
 e-mail: ruzic.aleksandra@rts.rs
 web: www.rts.rs/page/rts/ci/javniservis/
 Наш знак: 2010/2018
 Ваш знак: 1068/18/4.6.2018.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин
 23 000 Зрењанин
 Раде Кончара бб

Датум: 4.7.2018. година

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-D" У ЗРЕЊАНИНУ

У вези вашег захтева бр. 1068/18/4.6.2018. године (РТС број: У-13010/2010/2.7.2018.) за издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Плана детаљне регулације радне зоне "ЈУГОИСТОК II-D" у Зрењанину, обавештавамо вас да РТС на постојећим локацијама обухваћеним границама плана детаљне регулације нема и не планира изградњу објеката везаних за систем радио и телевизије, нити има податке који су од утицаја на реализацију генералне регулације (а који се односе на услове грађења и функционисања објеката) из наше надлежности.

РТС има своје дописништво у улици Краља Александра I Карађорђевића бр. 2, у Зрењанину, који је повезан са објектом ЈП "Емисиона техника и везе" путем радиорелејне везе. Такође, близу села Стајићева, налази се објекат ЈП "Емисиона техника и везе" две антене СТ предајника "Орловат" (приближне координате: N 45°17'00"; E 20°32'00"; висина сваке антене је око 68m).

За добијање података везане за постојеће и/или планиране емисионе објекте (ТВ и ФМ предајници, репетитори, СТ и КТ предајници, као и РР коридори), а за израду Плана детаљне регулације наведеног подручја, обратити се ЈП "Емисиона техника и везе", (11 000 Београд, Јована Ристића бр. 1).

Напомињемо да, приликом уређења простора и изградње објеката (стамбено, стамбено-пословних, пословних), потребно је планирати и вишенаменске електронске комуникационе мреже (телекомуникационе мреже). Електронске комуникационе мреже и инфраструктура електронских комуникација су обавезни делови инфраструктуре зграда. Правилници који прописују услове и нормативе за пројектовање, односно изградњу су:

- Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката (Службени гласник Р Србије бр. 123/2012),
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“ бр 58/12).

Овим правилницима, између осталог, предвиђено је да **заједнички антенски систем мора бити постављен** у оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено пословних зграда, као и могућност развода за кабловски дистрибуциони систем који је независан од инсталација за заједнички антенски систем. Такође, овим правилницима првенствено се имало у виду да: приступ "кабл оператера" објектима треба да буде равноправан и недискриминаторски, тржишни услови пословања, нове технологије, завршетак дигитализације емитовање телевизијских сигнала, као и потпуна дигитализација која доводи до масовне имплементације разних телекомуникационих услуга (е-управа, е-трговина, е-пословање,...).

С поштовањем,

Генерални секретар РТС

 Станислав Вељковић

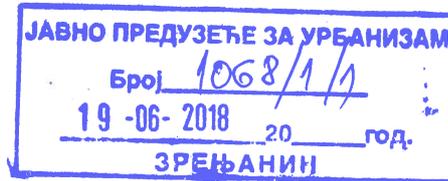
50500



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-93-7/18
Дана: 19. 06. 2018



„Јавно предузеће за урбанизам „ Зрењанин

Раде Кончара бб
Зрењанин

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-D“

У вези са вашим захтевом бр. 1068/1 од 04.06.2018. године, а на основу члана 107. став 1. 2. и 3, у вези са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94), достављамо тражене податке: Увидом у Одлуку о изради плана детаљне регулације бр 501-109/17-IV-05-01 и подлоге плана са границама, констатујемо да у окриву наведених граница није регистрован археолошки материјал. Археолошки материјал регистрован је на локацији радне зоне Југоисток II-A. На тој локацији током ископавања у другој половини XX века, откривен је археолошки материјал из периода од праисторије до средњег века.

Из тог разлога, може се претпоставити да се приликом извођења земљаних радова може и на овој локацији наћи археолошки материјал.

У том смисли, а на основу члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94) уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се

налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

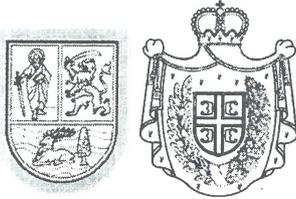
Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

Обрадили:

Д. Жигић археолог
Гордана Стоин дипл. правник



BAJANC
SO LDO



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

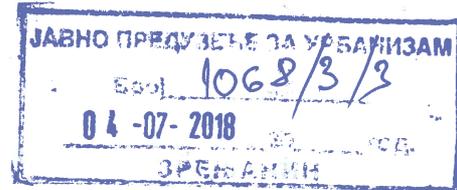
**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-714/2018-05
М.С.

ДАТУМ: 25.06.2018.

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН"
Зрењанин
Раде Кончара бб



ПРЕДМЕТ: Услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката потребни за израду Плана детаљне регулације радне зоне "ЈУГОИСТОК II -Д", са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 04.06.2018. године под бројем: 1068/3, који садржи Захтев за прибављање услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката потребни за израду Плана детаљне регулације радне зоне, обавештавамо Вас да:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

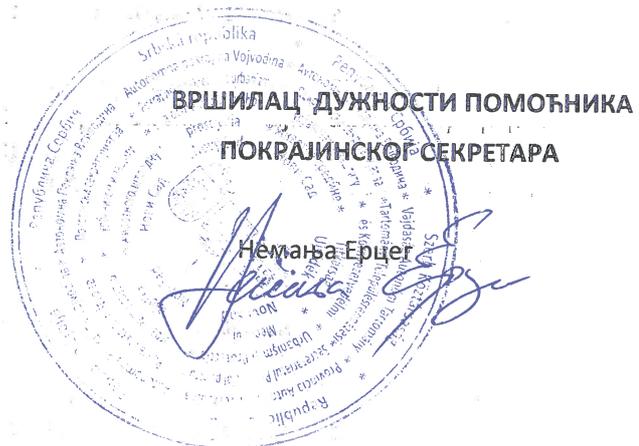
Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Покрајински Секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је следеће мере и услове заштите животне средине:

- Члан 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС 135/04) уређује услове, начин и поступак вршења процене утицаја одређених планова и програма на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена), ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма.
- Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04) утврђено је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката. Одлуку о стратешкој процени доноси

орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

- Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
 - Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
 - При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са овим законом и другим прописима.
 - Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04).
 - Планирати опремање подручја предметног ПДР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
 - Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса.
 - Планирати одговарујући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
 - У оквиру граница предметног Плана не планирати:
 - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
2. Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.



МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

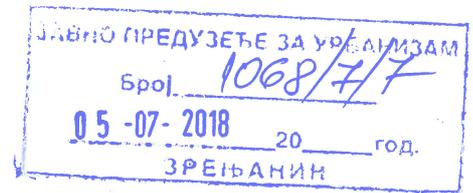
Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

09/13/2 број 217-8374/2018

2.7.2018. године

Зрењанин**„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН****Ул.Раде Кончара бб****Зрењанин**

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09 и 20/15) решавајући по захтеву „Јавног предузећа за урбанизам“ из Зрењанина, Ул.Раде Кончара бб. бр.1068/7 примљеног дана 18.6.2018. године, за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-Д“ у Зрењанину, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА

у погледу мера заштите од пожара:

Приликом израде Урбанистичко-техничког документа- Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-Д“ у Зрењанину, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;

2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом изградње објеката у зони „Југоисток II-Д“ потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),

- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 3/18).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/83 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).

- Приликом изградње, доградње и реконструкције индустријских објеката потребно је применити одредбе Правилника о Техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл. Гласник бр. 1/18).

- Реализовати објекте у складу са тех. препорукама СРПС ТП 21

- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел. енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трансформаторима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трансформатора ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).

- Уколико се предвиђа изградња складишта, исте реализовати са Правилником о тех. нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87).

- Уколико се предвиђа изградња постројења за запаљиве течности, исте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. Гласник", бр. 114/2017).

- Уколико се предвиђа изградња постројења за течни нафтни гас, исте реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71).

- Уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. Гласник“ бр.37/2013 и бр.87/2015) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара („Сл. Гласник“ бр.86/2015), Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр 10/90), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89), и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).

- Уколико се предвиђа изградња доградња или реконструкција угоститељских објеката исту ускладити са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара(сл. Гласник бр. 61/2015).

- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,

- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),

- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),

- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану детаљне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре окончања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15).

По чл.18. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/17), Град Зрењанин као установа основана од стране Републике Србије, односно Аутономне покрајине ослобођена је плаћања таксе.



"Јавно предузеће за урбанизам"
Зрењанин
Ул. Раде Кончара бб
23000 Зрењанин



Ваш број: _____

Наш број: 02-02-2/100-1

Датум: 18.06.2018.

ПРЕДМЕТ: Издавање података о постојећем стању, услова коришћења и развојним плановима за израду Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину

На основу Вашег захтева број 1068/20 од 04.06.2018. године за издавање података о постојећем стању, услова коришћења и развојним плановима за израду Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину, обавештавамо Вас да у надлежности ЈП "Србијагас" постоје следећи гасни објекти:

- Гасовод високог притиска РГ-01-21 за ГМРС ТЕ-ТО ДН300, у делу катастарских парцела бр. 4768/7 и 5315/2 КО Зрењанин III

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. За гасоводе високог притиска поштовати услове који су дати у "Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar" (Сл. лист РС бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП "Србијагас" из октобра 2009. године.
2. У појасу ширине 30 m (експлоатационом појасу) на једну и другу страну од осе гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
Под појмом "експлоатациони појас" подразумева се појас у коме се само могу постављати трајни или привремени објекти који су искључиво у функцији гасовода за време експлоатације гасовода.
3. У појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1 m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити никаквих препрека (ограде и сл.) и појас стално мора бити проходан због приступа тешких возила и механизације у случају интервенција на гасоводу.
4. Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

ЈП "СРБИЈАГАС",

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03
Факс: +381 21 481 43 05

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

- мање од 5 m од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса; Под појмом "путни појас" подразумева се земљишни појас (простор) са обе стране пута, изван насеља, ширине најмање 1 m, рачунајући од линије које чине крајње тачке попречних профила пута, као и ваздушни простор изнад коловоза у висини од 7 m;
 - мање од 10 m од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - мање од 20 m од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - мање од 20 m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса; Под појмом "пружни појас" подразумева се простор између железничких колосека, као и простор поред крајњих колосека, на одстојању од 8 m, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од 6 m, рачунајући од осе крајњег колосека;
 - мање од 30 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
 - мање од 15 m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
 - мање од 50 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта и
 - мање од 10 m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.
5. Ако се цевовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити заштитна цев одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 150 mm већи од спољашњег пречника цевовода.
6. Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, а код железничке пруге дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине пруге за по 5 m и с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1 m, рачунајући од ножице насипа.
7. Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.
8. Цевовод се у заштитну цев мора увући тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изолованим подметачима (одстојницима) ради спровођења катодне заштите.
9. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички заптивени.
10. У заштитну цев, на једном крају или на оба краја мора се уградити контролна одзрачна (одушна) цев ("лула") пречника најмање 50 mm, ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростору заштитне цеви и гасовода.
11. Контролне цеви морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10 m од осе

крајњег колосека, са отворима окренутим на доле постављеним на висину од 2 m изнад површине тла. Отвор контролне (одушне) цеви мора бити заштићен од атмосферских утицаја.

12. При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°.
13. Сва постројења и уређаји на гасоводу морају бити изведени према условима наведеним у табели:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице	Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице	
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤ 30.000 m ³ /h	>30.000 m ³ /h	За све капацитете	≤ 2 mlrd m ³ /год.	>2 mlrd m ³ /год.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови(надземни)	За све објекте: висина стуба далековода +3m						
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

Растојања наведена у табели су **МИНИМАЛНА** растојања од гасних до наведених грађевинских и других објеката.

За зидане или монтажне објекте растојање се мери од зида објекта.

ЈП "СРБИЈАГАС"

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
 office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
 ул. Народног фронта 12
 Тел: +381 21 481 11 11
 +381 21 481 27 03
 Факс: + 381 21 481 43 05

За надземне објекте на отвореном простору растојање се мери од потенцијалног места истицања гаса.

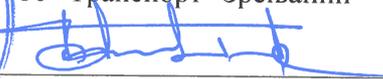
Растојање објеката од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице путног (земљишног) појаса.

14. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
15. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
16. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
17. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП "Србијагас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП "Србијагас" Нови Сад.
19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

Обрадио

Тибор Тот, дипл.инж.



Руководилац
РЈ "Транспорт" Зрењанин

Горан Милићевић, дипл.инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а

ЈП "СРБИЈАГАС",

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03
Факс: + 381 21 481 43 05

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

SOLDO



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ"

Број 0603-312545/1-18
26.06.2018. год.

БЕОГРАД, Балканска 13

ЈП ЕПС БЕОГРАД
Београд, Балканска 13
ОГРАНАК ПАНОНСКЕ ТЕ-ТО
Нови Сад, Булевар Ослобођења 100
ТЕ-ТО ЗРЕЊАНИН
Панчевачка бб

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
1068/22/22
27-06-2018

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН
Раде Кончара бб, 23000 Зрењанин
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Предмет: Захтев за издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Плана генералне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II-Д“

Поштовани,

На територији која је обухваћена предметним Планом регулације „ЈУГОИСТОК II-Д“, ТЕ-ТО Зрењанин нема капацитета и развојних планова везане за ову просторну целину.

Директор ТЕ-ТО Зрењанин



mr Драган Тртица, дипл. инж.



У Зрењанину,
26.06.2018.



JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZETE VEDE VOJVODINE NOVI SAD

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
 тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
 ПИБ: 102094162
 e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-813/ 4-18
 Датум:
 БС, ЈВ

**JAVNO PREDUZETE ZA URBANIZAM
 ZREÑANIN**

Ул. Раде Кончара бб
 Зрењанин

03 OCT 2018



Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне "ЈУГОИСТОК-II-Д" у Зрењанину

Захтевом подносиоца Јавног предузећа за урбанизам Зрењанин, Ул. Раде Кончара бб, Зрењанин, број 1068/23 од 04.06.2018. год. (наш број I-813/1 од 13.06.2018. год.), у име инвеститора Града Зрењанина, Трг Слободе бр. 10, Зрењанин затражени су наши претходни услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне "ЈУГОИСТОК-II-Д"

Радна зона "Југоисток II-Д" је површине 230ha и налази се на простору радне зоне "Југоисток II" за које постоје још три Одлуке о изради планова и то за зоне: "Југоисток II-А", "Југоисток II-Б" и "Југоисток II-Ц". Плански основ је просторни план града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 11/11, 32/15). Оквирна граница Плана обухвата следеће кат. парцеле: 4768/8, 4768/5, 4768/6, 4769, 4768/4, 4768/2, 5318/1, 5319, 4770/1, 4770/4, 4770/5, 4763/1, 4764, 4762, 4761, 5315/3, 4760, КО Зрењанин III.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину, донета од стране Скупштине града Зрењанина, бр. 06-121-10/17- I од 28.09.2017. год. (Сл. лист града Зрењанина, бр. 26/17),
- Прегледна карта-Шира диспозиција планова детаљне регулације радне зоне "Југоисток II",
- Извод из Просторног плана града Зрењанина-графички прилог-Намена простора,
- Графички прилог-Граница обухвата плана са претежном наменом простора, P=1:5000, израђено од стране Јавног предузећа за урбанизам Зрењанин од априла 2018. године,
- Рани јавни увид-План детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-д" у Зрењанину, израђено од стране Јавног предузећа за урбанизам Зрењанин, 2018. године,

У поступку издавања претходних услова прибављено је мишљење ВПД "Средњи Банат", доо из Зрењанина, број 04-7/131-18 од 20.06.2018. год. и мишљење Службе за заштиту вода од 18.07.2018. године.

Локација радне зоне "Југоисток II-Д" је ван границе грађевинског подручја насељеног места Зрењанин у намени: грађевинско земљиште-планиране радне зоне ван грађевинског

подручја. Простор у обухвату Плана није изграђен. На северу и североистоку радну зону окружује општински пут Зрењанин-Ликоћево и пољопривредно земљиште, на истоку и југоистоку зону окружује пољопривредно земишљиште, од југоистока ка југозападу зоне протеже се граница између КО Зрењанин III и КО Ечка и окружена је пољопривредним земљиштем и комплексом аеродрома "Ечка", западни део окружује планирана радна зона, а северозападни део наслања се на Обилазницу.

Под радним зонама подразумевају се површине намењене за производне погоне индустрије, малу привреду, трговину, угоститељство, занатство, пословне садржаје, складишта и сервисе, станице за снабдевање друмских возила погонским горивом, магацински простори и пратећи садржаји као и остали садржаји који својим радом не угрожавају животну средину и сви други комплементарни садржаји.

У Обухвату плана није изграђена инфраструктура за снабдевање водом, а изграђен је део система фекалне канализације. Других инфраструктура за одвођење отпадних вода нема.

Израдом Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Д" у Зрењанину обезбеђују се неопходни услови за:

- Обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу,
- Рационално коришћење грађевинског земљишта,
- Оптимално организовање припремања и уређења земљишта неопходном инфраструктуром,
- Дефинисање претежне намене простора како би се омогућила реализација инвестиција и пројеката,
- Стварање могућности отуђења катастарских парцела из јавне својине,
- Планирање развоја и изградње у складу са савременим стандардима заштите животне средине.

Увидом у достављену документацију и прибављено Мишљење подручног водопривредног предузећа, закључујемо да у оквиру обухвата ПДР-а се не налазе водни објекти, нити катастарске парцеле са правом коришћења водопривреде.

При изради Плана детаљне регулације треба уважити следеће услове:

1. Да се у поступку израде планске документације, на основу претходних радова, обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију израдити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Града Зрењанина. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа водна акта:
 - Закон о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 101/2016),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр 67/11 и 01/16),
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник СРС, бр. 24/14),
 - Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12),
 - Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68),

- Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр.135/2004, 36/2009, 14/2016),
 - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр.36/09, 88/10 и 14/16).
3. Снабдевање водом предвидети из јавне водоводне мреже, према условима надлежног подручног јавног комуналног предузећа.
- За случај потребе за изградњом бунара на парцели будућих привредних погона (санитарне, технолошке или техничке потребе), планирање изградње истог треба бити у складу са Законом о водама и важећим законом о рударству и геолошким истраживањима.
- Наглашавамо да за будуће бунаре за потребе изходовања водне дозволе је потребно поседовати Решење секретаријата надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода. Подземне воде квалитетом погодним за пиће, се не могу користити за техничке/технолошке потребе, што проистиче из члана 72. Закона о водама.
4. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже и то посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за потенцијално зауљене отпадне воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне вода и посебно за технолошке отпадне воде.
- 4.1 Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих партерних површина, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну атмосферску канализацију према условима ЈКП-а, на зелене површине на парцели инвеститора или у путни канал путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.
- 4.2 За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (станице за снабдевање горивом, манипулативне површине, паркинг и сл.), пре испуста у реципиент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Ове воде се могу испуштати на зелене површине на парцели инвеститора, у путни канал или у јавну атмосферску канализацију. У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.
- 4.2.1 Планирати решење за чишћење објеката за предтретман и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања, а у складу са Законом о управљању отпадом.
- 4.3 Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу насеља, а потом одвести на насељски или централни ППОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципиент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројења са секундарним пречишћавањем. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.3.1. За технолошке отпадне воде треба планирати предтретман, тако да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу и да се не ремети рад ППОВ-а, при чему треба да задовоље критеријуме из Прилога 2, Глава III, Табела 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16).
- 4.4 Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

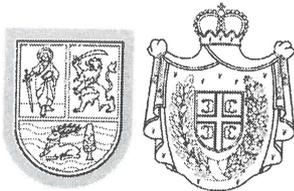
5.1 У отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу планираних садржаја у предметној радној зони треба прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову,
2. Град Зрењанин, Трг Слободе бр. 10, Зрењанин,
3. ВПД "Средњи Банат", доо, Ул. С. Бурсаћа (бр. 04-7/131-18 од 20.06.2018. год.),
4. Служба за уређење и коришћење водног добра,
5. Архиви.

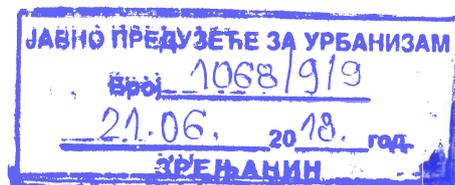


Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље
Одељење за санитарну инспекцију Зрењанин
Трг Слободе 10, 23 000 Зрењанин

Т: +381 23535821 ф: +381 23535821
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00625-2/2018-10

ДАТУМ: 18.06.2018.



„Јавно предузеће за урбанизам Зрењанин“
Раде Кончара бб
Зрењанин

Веа: Допис број 1086 од 04.06.2018. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОЛК II Д“ у Зрењанину

Вашим дописом бр. 1086 од 04.06.2018. године, затражили сте издавање општих, односно општих и посебних санитарних услова за израду Плана детаљне регулације „ЈУГОИСТОЛК II Д“ у Зрењанину. Уз захтев сте приложили План детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОЛК II Д“ у Зрењанину. Одредбом члана 8. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004) прописани су објекти који су под санитарним надзором, а то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавно снабдевање становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјалне заштите
- васпитно-образовна
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу са набројаним делатностима, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом Плана детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОЛК II Д“ у Зрењанину, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором, а који су прописани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47/2006), као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац

дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође, овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите. Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала. Ближи услови за ове објекте су прописани Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Службени гласник РС", број 6/1997, 52/1997), као и Законом о безбедности хране ("Службени гласник РС", број 41/2009) и Правилника који проистичу из овог Закона: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета ("Службени гласник РС", број 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране ("Службени гласник РС", број 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Службени гласник РС", број 25/2011, 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Службени гласник РС", број 25/1976).

Ближи услови за изградњу-реконструкцију пекара прописани су Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Службени лист СРЈ", број 13/1992), док су услови за изградњу-реконструкцију за млинове прописани Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Службени лист СРЈ", број 13/1992). Услови за откупна места прописани су Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима ("Службени гласник РС", број 32/2011).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/2008).

Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту.

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите.

Зоне санитарне заштите уносе се у план управљања водама, просторни (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистички (план генералне регулације, генерални урбанистички план и план детаљне регулације) план.

У зони III (шира зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка

У зони II (ужа зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. Правилника;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

У зони I (зона непосредне санитарне заштите) могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. Правилника;

- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", број 7/2017).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Ближи услови прописани су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Службени гласник РС", број 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012, 119/2012, 22/2013 и 16/2018).

Ближи услови за објекте социјалне заштите прописани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Службени гласник РС", број 42/2013).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 99/2011, 93/2012, 84/2015) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекте, а детаљнији услови у односу на врсту објекта прописани су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремења угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 48/2012 и 58/2016).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Службени гласник РС", број 50/1994 и 6/1996) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу ("Службени гласник РС-Просветни гласник", број 4/1990).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту ("Службени гласник РС", број 10/2016) и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и делатности ("Службени гласник РС", број 42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Посебни услови за обављање делатности хигијенских услуга (фризерских, козметичких, педикирских, маникирских, услуга масаже, соларијума и сл.) прописани су Правилником о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као и начину спречавања и преношења заразних болести ("Службени гласник РС", број 40/2017).

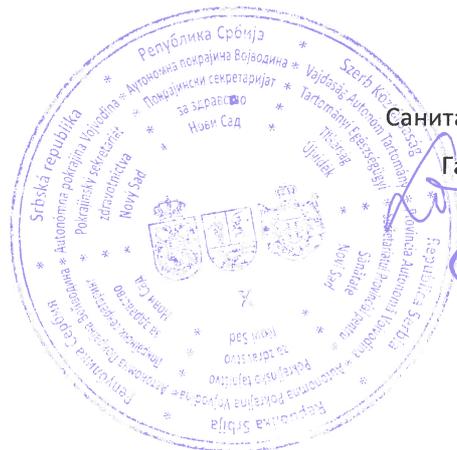
9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља, сходно Закону о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", број 20/1977, 24/1985, 6/1989 и "Службени гласник РС", број 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004), прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор

Габриела Лоди

