



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-2-105/09-III-10-01
Дана: 01.10.2009. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), члана 99. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст) и члана 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08 и 30/08) Градско веће града Зрењанина је дана 01.10.2009. године утврдило **Предлог Одлуке о Плану детаљне регулације Коридора локалног пута Зрењанин – Лукино Село** и исти упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Љиљана Пецељ Лубурић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
др Милета Михајлов

ДВ/

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) и члана 99. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст), Градоначелник града Зрењанина је дана 01.10.2009. године разматрао Предлог Одлуке о Плану детаљне регулације Коридора локалног пута Зрењанин – Лукино Село и дао следеће

М И Ш Л Ђ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о Плану детаљне регулације Коридора локалног пута Зрењанин – Лукино Село**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-3-465/09-II-10-01
Дана: 01.10.2009. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Др Милета Михајлов

ДВ/

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), а у вези са чланом 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09), и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2009. године, донела је

О Д Л У К У **О ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **КОРИДОРА ЛОКАЛНОГ ПУТА ЗРЕЊАНИН-ЛУКИНО СЕЛО**

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ План детаљне регулације Коридора локалног пута Зрењанин-Лукино Село (у даљем тексту: Регулациони план), ради уређења простора за изградњу локалног пута Зрењанин-Лукино Село, у складу са наменом површина утврђеном Просторним планом општине Зрењанин ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 5/87 и 2/92), а на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09), и Одлуке о приступању изради овог плана ("Службени лист града Зрењанина", бр. 05/09),

Члан 2.

Простор обухваћен Планом , лоциран је у катастарској општини Мужља, Лукино Село, Ечка, Зрењанин I, налази се на пољопривредном земљишту, прелази преко мелирационог ободног канала насеља Мужља у Зрењанину, преко два канала за напајање рибњака "Ечка", делом је у обухвату, или у контактном подручју Плана специјалног резервата природе "Стари Бегеј – Царска Бара".

На траси постоји прикључак пута за Ечку и леније за индивидуалне парцеле.

Укупна површина обухваћена Регулационим планом износи 89.907m².

Граница почиње од граничне преломне тачке 1, а то је најсевернија преломна тачка и она се налази на углу улице Киш Ернеа и Улице Ослобођења. Од граничне преломне тачке број 1 граница иде у правцу југоистока и пресеца Улицу Ослобођења све до граничне преломне тачке 2. Гранична преломна тачка 2 је тромеђа коју чине Улица Ослобођења и парцеле катастарски број 12196/1 и 12197/1. Граница даље иде граничном линијом између парцела катастарски број 12196/1 и 12196/2 са парцелама катастарски број 12197/1 и 12197/2 све до граничне преломне тачке 3. У граничној преломној тачки 3 граница се ломи за око 320° и наставља у правцу северозапада граничном линијом парцеле катастарски број 12197/2 која је уједно и граница К.О. Зрењанин I и КО Мужља у дужини од 70m све до граничне преломне тачке 4. У граничној преломној тачки 4 граница се ломи за око 300° и наставља у правцу југа и пресеца парцеле катастарски број 1001 и 1002 КО Мужља у дужини од 150m све до граничне преломне тачке 5. Гранична преломна тачка број 5 је тромеђа парцеле катастарски број 1002 у КО Мужља и парцела катастарски број 1501 и летњег пута парцела катастарски број 2025 КО Лукино Село. Граница иде даље у правцу југа левом страном летњег пута парцела катастарски број 2025 К.О. Лукино Село све до граничне

преломне тачке 6. Гранична преломна тачка број 6 је тромеђа коју чине летњи пут, парцела катастарски број 2025 и парцеле катастарски број 2066/1 и 2065 где се граница ломи у граничној преломној тачки 6 и то за око 160°. Граница даље наставља у правцу југоистока дужином од 185m, пресеца парцелу катастарски број 2065, а све до пољског пута, парцела катастарски број 2064 тј. до граничне преломне тачке 7. У граничној преломној тачки број 7 граница се ломи за око 145° пресеца канал, парцела катастарски број 527 као и катастарске парцеле број 501 и 503, па пресеца сифон канала, парцела катастарски број 528 (гранична преломна тачка 8) до граничне преломне тачке 9. Од граничне преломне тачке број 9 граница наставља јужном страном експроприационе линије сифон канала, парцела катастарски број 528 у дужини од 250m до граничне преломне тачке 10. Гранична преломна тачка 10 је четворомеђа коју чине сифон канал парцела катастарски број 528, летњи пут парцела катастарски број 605 и парцеле катастарски број 557 и 564. Граница даље иде у правцу југа левом страном летњег пута, парцела катастарски број 605, све до граничне преломне тачке 11. У граничној преломној тачки број 10 граница се ломи за око 270° и пресеца летњи пут до граничне преломне тачке број 12 где се поново ломи за око 270° и даље иде у правцу севера десном страном летњег пута, парцела катастарски број 605, све до граничне преломне тачке 13. У граничној преломној тачки број 13 граница се ломи за око 170° и наставља у правцу сецеразапада, пресеца парцеле катастарски број 556 и 555 све до граничне преломне тачке 14. Гранична преломна тачка 14 је тромеђа коју чине сифон канал, парцела катастарски број 528 и парцеле катастарски број 555 и 554. У граничној преломној тачки број 14 граница се ломи за око 190°, пресеца сифон канал, парцела катастарски број 528 и парцеле катастарски број 532 и 501 све до граничне преломне тачке број 15. У граничној преломној тачки број 15 граница се ломи за око 190° пресеца канал парцела катастарски број 527 све до граничне преломне тачке број 16. У граничној преломној тачки број 16 граница се ломи за око 130° и наставља северном страном експроприационе линије канала, парцела катастарски број 527, у правцу запада пресеца летњи пут, парцела катастарски број 2025, где долази до граничне преломне тачке број 17. У граничној преломној тачки број 17 граница се ломи за око 270° и наставља десном страном летњег пута, парцела катастарски број 2025 у правцу севера све до границе између КО Лукино Село и КО Мужља и долази до граничне преломне тачке 18. У граничној преломној тачки број 18 граница прати границу парцеле катастарски број 1102 КО Мужља, до граничне преломне тачке 19 где се ломи за око 170°, пресеца парцелу катастарски број 1002 КО Мужља и долази до граничне преломне тачке број 20. У граничној преломној тачки 20 граница се ломи за око 270° до граничне преломне тачке 21, а затим прати северну линију експропријације Улице Ослобођења до почетне граничне преломне тачке 1.

Члан 3.

Елаборат Регулационог плана саставни је део ове Одлуке и састоји се од текстуалног дела, графичких прилога, услова надлежних органа и организација и документације.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД.....	6
1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	6

1.1.1	Правни основ	6
1.1.2	Плански основ	8
1.2	ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	12
2	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	13
2.1	ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	13
2.2	ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНOM	14
2.3	ОПРЕМЉЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА САОБРАЋАЈНОМ И КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ	14
2.4	ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	14
2.5	ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ	17
2.6	СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	17
3	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	18
3.1	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	18
3.1.1	Врста и намена објеката који се могу градити под условима одређеним планом	18
3.1.2	Услови за формирање грађевинских парцела – план парцелације и препарцелације	18
3.1.3	Регулационе и грађевинске линије и њихов међусобни однос	19
3.2	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ I	19
3.3	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ II	20
3.4	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	21
3.4.1	Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја и повећање позитивних ефеката Плана на животну средину	22
3.5	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	23
3.5.1	Услови заштите природних добара	23
3.5.2	Услови заштите културних добара	23
3.5.3	Посебни услови заштите природних и културних добара	24
3.6	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ	24
4	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	24

ЛИСТ 1: ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM

ЛИСТ 2: КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПРОСТОР ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM

ЛИСТ 3: ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

ЛИСТ 4: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**ЛИСТ 5: ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ – САОБРАЋАЈНО
РЕШЕЊЕ****Члан 4.**

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Правилника о начину увида у донети уранистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања уранистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", бр. 75/03).

Члан 5.

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина и ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" и инвеститор.

Члан 6.

О реализацији Регулационог плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" и инвеститор Град Зрењанин.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о Плану детаљне регулације Коридора локалног пута Зрењанин-Лукино Село садржан је у члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.47/03 и 34/06),), и члану 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09) а у вези са чланом 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09). Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. став 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08).

На основу Програма и Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације Коридора локалног пута Зрењанин-Лукино Село ("Службени лист града Зрењанина" бр. 05/09), са наменом површина утврђеној Просторним планом општине Зрењанин ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 5/87 и 2/92), а на захтев инвеститора Града Зрењанина, доноси се План детаљне регулације Коридора локалног пута Зрењанин-Лукино Село (у даљем тексту Регулациони план).

Простор обухваћен Планом , лоциран је у катастарској општини Мужља, Лукино Село, Ечка, Зрењанин I, налази се на планираној траси пута, на пољопривредном земљишту прелази преко мелирационог ободног канала насеља Мужља у Зрењанину, преко два канала за напајање рибњака "Ечка", делом је у обухвату, или у контактном подручју Плана специјалног резервата природе "Стари Бегеј – Царска Бара".

На траси постоји прикључак пута за Ечку и леније за индивидуалне парцеле.

Укупна површина обухваћена Регулационим планом износи 89.907m².

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРА ЛОКАЛНОГ ПУТА ЗРЕЊАНИН-ЛУКИНО СЕЛО

1 УВОД

ЛП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин по захтеву Града Зрењанина израдила је Програм за израду урбанистичког плана коридора локалног пута Зрењанин – Лукино село, на који је Комисија за планове Града Зрењанина дала позитивно мишљење.

На седници Скупштине Града Зрењанина, одржаној 15.05.2009, донета је Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације коридора локалног пута Зрењанин – Лукино Село (бр. 06-72-6/09-I-10-01 од 15.05.2009).

Поменута Одлука донета је на основу Програма за израду урбанистичког плана локалног пута Зрењанин – Лукино Село, који је израђен октобра 2005. године тј. пре доношења новог Закона о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/2005), када је важила подела јавних путева на магистралне, регионалне и локалне путеве.

Након усвајања Закона о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/2005) важи подела јавних путева на: државне путеве првог реда, државне путеве другог реда, општинске путеве и улице. У складу са тим промењен је и назив Плана који је имао у поменутој Одлуци у План детаљне регулације коридора општинског пута Зрењанин- Лукино Село.

1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1 Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације коридора општинског пута Зрењанин- Лукино Село, чине:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 47/2003 и 34/2006)
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид (Службени гласник Републике Србије бр. 12/2004)
- Уредба о заштити специјалног резервата природе "Стари Бегеј – Царска Бара" (Службени гласник Републике Србије бр. 56/1994 и 86/2005)
- Решење о претходној заштити подручја предвиђених за проширење граница Специјалног резервата природе "Стари Бегеј – Царска Бара" (Службени гласник Републике Србије бр. 23/2009)
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације коридора локалног пута Зрењанин – Лукино Село (бр. 06-72-6/09-I-10-01 од 15.05.2009).

Основ за планирана решења, дата Планом детаљне регулације коридора општинског пута Зрењанин- Лукино Село, чине:

- Закон о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/2005)

- Закон о основама безбедности саобраћаја на путевима (Службени лист СФРЈ бр. 50/1988, 80/1989, 29/1990, 11/1991 и Службени гласник СРЈ бр. 34/1992, 13/1993)
- Закон о водама (Службени гласник Републике Србије бр. 46/1991, 53/1993, 67/1993, 48/1994, 54/1996 и 101/2005)
- Закон о пољопривредном земљишту (Службени гласник Републике Србије бр. 62/2006 и 41/2009)
- Закон о експропријацији (Службени гласник Републике Србије бр. 53/1995 и Службени гласник СРЈ 16/2001)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Србије бр. 135/2004)
- Закон о процени утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Србије бр. 135/2004 и 36/2009)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник Републике Србије бр. 135/2004 и 36/2009)
- Закон о културним добрима (Службени гласник Републике Србије бр. 71/1994)
- Закон о туризму (Службени гласник Републике Србије бр. 36/2009)
- Закон о заштити природе (Службени гласник Републике Србије бр. 36/2009)
- Закон о заштити ваздуха (Службени гласник Републике Србије бр. 36/2009)
- Закон о заштити од буке у животној средини (Службени гласник Републике Србије бр. 36/2009).

Приликом израде Плана детаљне регулације коридора општинског пута Зрењанин – Лукино Село, сви услови добијени од надлежних предузећа, институција и завода уграђени су и то:

- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, бр. 283-1/05 од 11.10.2005.
- Покрајински секретаријат за заштиту животне средине и одрживи развој, бр. 119-501-00868/2005-4 од 23.05.2005.
- Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, бр. 4358-2 и 4358-3 од 26.09.2005.
- Покрајински секретаријат за здравство и социјалну политику, сектор за санитарни надзор, одељење у Зрењанину, бр. 107-53-2146/2005-10 од 26.09.2005.
- Завод за заштиту природе Србије, бр. 03-368/2 од 31.07.2005.
- Телеком Србија, бр. 01-3-776 од 22.06.2005.
- Министарство унутрашњих послова, секретаријат у Зрењанину, одсек противпожарне заштите, бр. 217-68/05 од 26.05.2005.
- Републичка дирекција за путеве, бр. 02-540/1 од 26.05.2005.
- Електровојводина, бр. 2605/2 од 31.05.2005.
- ЈВП "Воде Војводине", бр. 02-795/4 од 25.07.2005.

Од надлежних предузећа, институција и завода од којих су тражени услови за израду предметног Плана, једино ЖТП "Београд", одсек за развој и инвестиције нису доставили своје услове.

1.1.2 Плански основ

Плански основ израду Плана детаљне регулације коридора општинског пута Зрењанин-Лукино Село, чине:

- Просторни план Републике Србије (Службени гласник Републике Србије бр. 13/1996)
- Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе "Стари Бегеј – Царска Бара" (усвојен на седници Скупштине АП Војводине одржаној 28.05.2009)
- Просторни план општине Зрењанин (Службени лист општине Зрењанин бр. 5/1987 и 2/1992)
- ГП Зрењанин 2006 – 2026 (Службени лист општине Зрењанин бр. 19/2007 и 1/2008 и Службени лист града Зрењанина 24/2008).

Укупна дужина трасе предметног пута је око 2800m и са аспекта просторно – планске и урбанистичке документације вишег реда простире се кроз:

- ГП Зрењанин 2006 – 2026 у дужини око 20m
- Просторни план општине Зрењанин у дужини око 50m
- Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе "Стари Бегеј – Царска Бара" у дужини око 2730m.

Према **ГП Зрењанин 2006 – 2026** Улица Ослобођења, на којој и почиње траса предметног пута, категорисана је као улица II реда. Улице II реда служе за повезивање појединих делова града међусобно и са централном градском зоном као и за повезивање града са приградским насељима тј. оне представљају делове траса општинских путева који пролазе кроз град Зрењанин.

Према **Просторном плану општине Зрењанин** предвиђа се да се путна мрежа града Зрењанина растерети одређених токова изградњом Обилазног пута око Зрењанина, Банатске магистрале и изградњом свих општинских путева.

Према **Просторном Плану подручја посебне намене специјалног резервата природе "Стари Бегеј – Царска Бара"** планира се задржавање свих постојећих саобраћајних капацитета, с тим да се реконструишу и уклопе у нову функционално – саобраћајну матрицу овог простора и окружења. Ове саобраћајнице ће кумулисати сав интерни саобраћај ка даљем окружењу и на њега ће се надовезивати сви остали путеви овог простора у затворени систем саобраћајница различитог хијерахијског нивоа. Овај концепт уређења саобраћајница утиче да се формира нова јединствена саобраћајна матрица која у потпуности побољшава све везе простора Резервата. Будућа изградња саобраћајних капацитета у оквиру Просторног плана је усмерена на подизање квалитета приступних веза овог простора са окружењем, на нивоу рационалног улагања у ове капацитете.

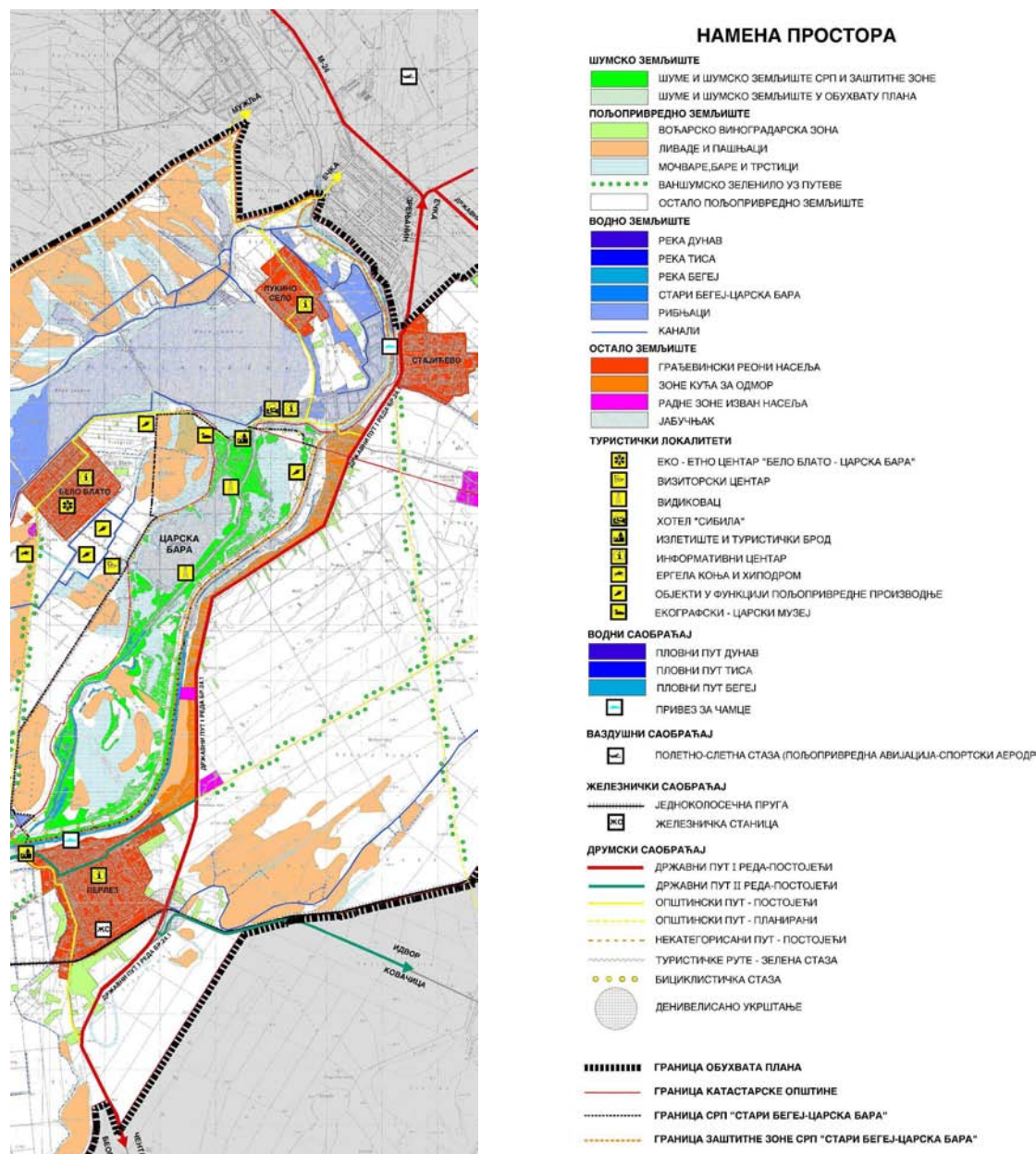
У оквиру саобраћајне инфраструктуре планира се изградња општинског пута Зрењанин – Лукино Село, који би заједно са планираним општинским путем Перлез – Бело Блато, а преко постојећег општинског пута Бело Блато – Лукино Село, иницирао повећање привредног развоја и постизање позитивних економских ефеката за та насеља.

Траса предметног пута налази се у оквиру **подручја другог степена заштите** специјалног резервата природе "Стари Бегеј – Царска Бара" и у оквиру подручја **Мужљански рит** које је обухваћено Решењем о претходној заштити подручја предвиђених за проширење граница Специјалног резервата природе "Стари Бегеј –

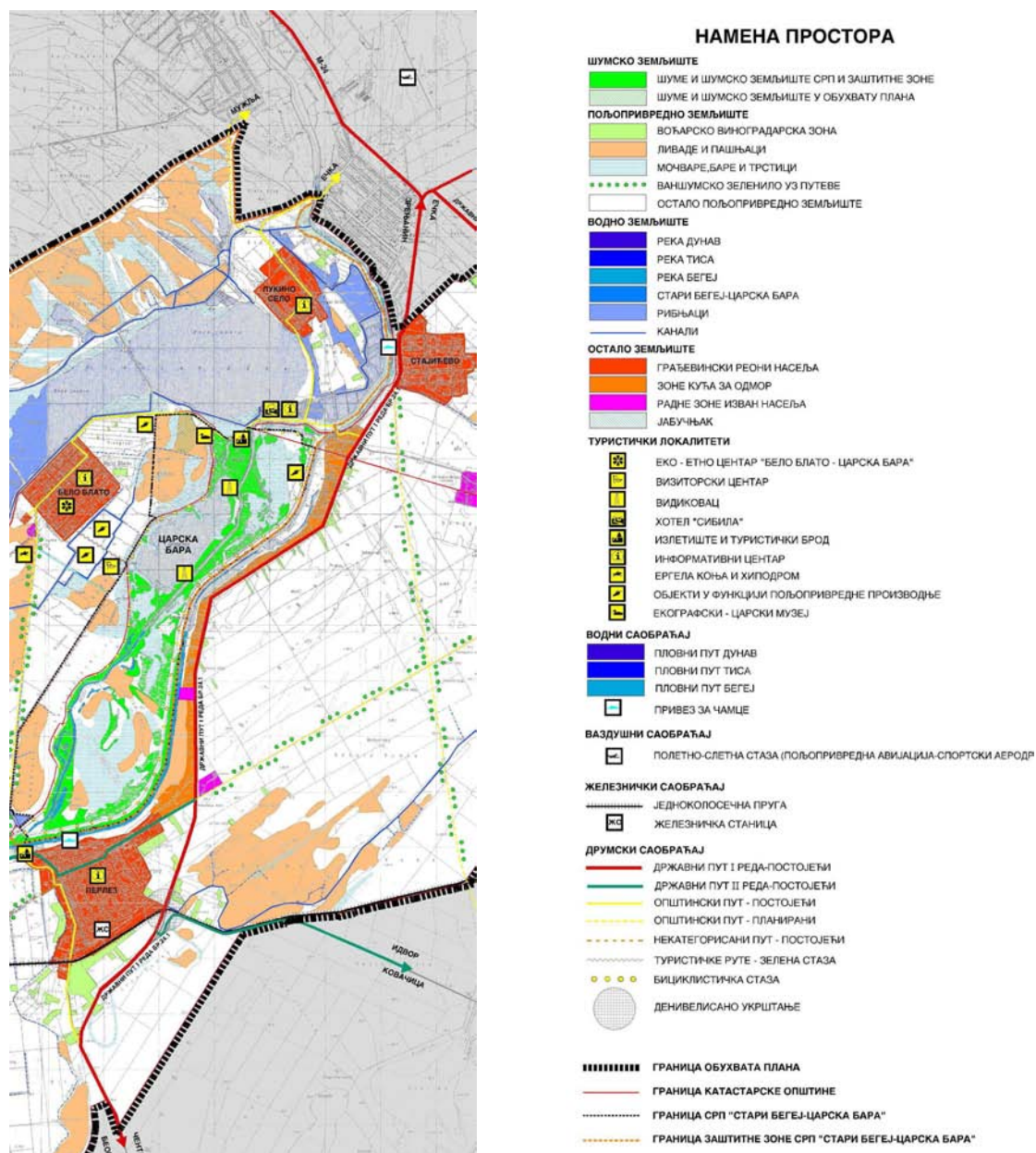
Царска Бара" (Службени гласник Републике Србије бр. 23/2009), а за које важи исто режим другог степена заштите.

На овом подручју предлажу се режими заштите који омогућавају унапређење и побољшање општих еколошких услова за очување специјалних природних вредности, ограничено коришћење природних добара и презентацију.

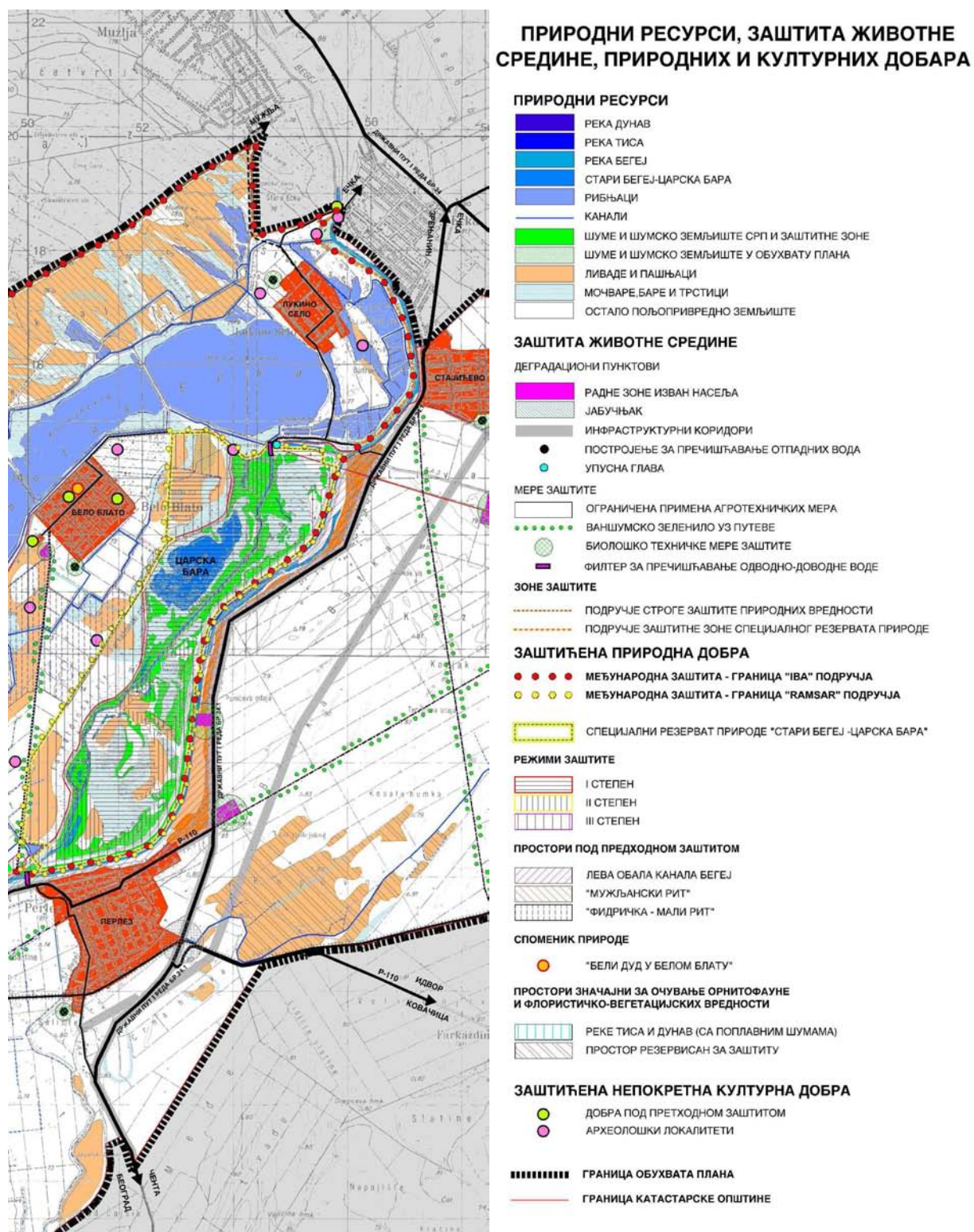
Траса предметног пута пролази кроз **ІВА подручје**, тј. подручје значајно за птице Европе.



слика 1: ППППН СРП "Стари Бегеј - Царска Бара" – Намена простора



слика 2: ППППН СРП "Стари Бегеј - Царска Бара" – Функционална подручја, мрежа насеља и инфраструктурни сист



слика 3: ППППН СРП "Стари Бегеј - Царска Бара" – Природни ресурси, заштита животне средине, природних и културних добара

1.2 ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват плана чине:

кат. парцела	кат. општина	укупна површина [m ²]	површина обухваћена планом [цела/део]	корисник/власник
12219	Зрењанин 1	14147	део	Град Зрењанин
12197/1	Зрењанин 1	732	цела	Ладик Имре
12197/2	Зрењанин 1	1451	цела	Олас Катица и Јожеф
X	Зрењанин 1	N	део	Град Зрењанин
1001	Мужља	3468	део	ЗЗ "Мужљански ритови"
1002	Мужља	61427	део	ЗЗ "Мужљански ритови"
2025	Лукино Село	40105	цела	Град Зрењанин
527	Лукино Село	23801	део	РГ "Ечка"
501	Лукино Село	30448	део	Келемен Јожеф
503	Лукино Село	59339	део	Бугар Примус
532	Лукино Село	1121	део	РГ "Ечка"
528	Лукино Село	70970	део	РГ "Ечка"
555	Лукино Село	16427	део	Тири Марија, Андраш и Михаљ
556	Лукино Село	15896	део	Римокатоличка црквена општина, Ечка
605	Лукино Село	12973	цела	Град Зрењанин
2064	Ечка	4852	део	Село Ечка, Ечка
2065	Ечка	478989	део	Село Ечка, Ечка
укупна површина обухваћена планом			89907	

Опис границе почиње од граничне преломне тачке 1, а то је најсевернија преломна тачка и она се налази на углу улице Киш Ернеа и Улице Ослобођења. Од граничне преломне тачке број 1 граница иде у правцу југоистока и пресеца Улицу Ослобођења све до граничне преломне тачке 2. Гранична преломна тачка 2 је тромеђа коју чине Улица Ослобођења и парцеле катастарски број 12196/1 и 12197/1. Граница даље иде граничном линијом између парцела катастарски број 12196/1 и 12196/2 са парцелама катастарски број 12197/1 и 12197/2 све до граничне преломне тачке 3. У граничној преломној тачки 3 граница се ломи за око 320° и наставља у правцу северозапада граничном линијом парцеле катастарски број 12197/2 која је уједно и граница К.О. Зрењанин I и КО Мужља у дужини од 70m све до граничне преломне тачке 4. У граничној преломној тачки 4 граница се ломи за око 300° и наставља у правцу југа и пресеца парцеле катастарски број 1001 и 1002 КО Мужља у дужини од 150m све до граничне преломне тачке 5. Гранична преломна тачка број 5 је тромеђа парцеле катастарски број 1002 у КО Мужља и парцела катастарски број 1501 и летњег пута парцела катастарски број 2025 КО Лукино Село. Граница иде даље у правцу југа левом страном летњег пута парцела катастарски број 2025 К.О. Лукино Село све до граничне преломне тачке 6. Гранична преломна тачка број 6 је тромеђа коју чине летњи пут, парцела катастарски број 2025 и парцеле катастарски број 2066/1 и 2065 где се граница ломи у граничној преломној тачки 6 и то за око 160°. Граница даље наставља у правцу југоистока дужином од 185m, пресеца парцелу катастарски број 2065, а све до пољског пута, парцела катастарски број 2064 тј. до граничне преломне тачке 7. У граничној преломној тачки број 7 граница се ломи за око 145° пресеца канал, парцела катастарски број 527 као и катастарске парцеле број 501 и 503, па пресеца сифон канала, парцела катастарски број 528 (гранична преломна тачка 8) до граничне преломне тачке 9. Од

граничне преломне тачке број 9 граница наставља јужном страном експроприационе линије сифон канала, парцела катастарски број 528 у дужини од 250m до граничне преломне тачке 10. Гранична преломна тачка 10 је четворомеђа коју чине сифон канал парцела катастарски број 528, летњи пут парцела катастарски број 605 и парцеле катастарски број 557 и 564. Граница даље иде у правцу југа левом страном летњег пута, парцела катастарски број 605, све до граничне преломне тачке 11. У граничној преломној тачки број 10 граница се ломи за око 270° и пресеца летњи пут до граничне преломне тачке број 12 где се поново ломи за око 270° и даље иде у правцу севера десном страном летњег пута, парцела катастарски број 605, све до граничне преломне тачке 13. У граничној преломној тачки број 13 граница се ломи за око 170° и наставља у правцу сецеразапада, пресеца парцеле катастарски број 556 и 555 све до граничне преломне тачке 14. Гранична преломна тачка 14 је тромеђа коју чине сифон канал, парцела катастарски број 528 и парцеле катастарски број 555 и 554. У граничној преломној тачки број 14 граница се ломи за око 190°, пресеца сифон канал, парцела катастарски број 528 и парцеле катастарски број 532 и 501 све до граничне преломне тачке број 15. У граничној преломној тачки број 15 граница се ломи за око 190° пресеца канал парцела катастарски број 527 све до граничне преломне тачке број 16. У граничној преломној тачки број 16 граница се ломи за око 130° и наставља северном страном експроприационе линије канала, парцела катастарски број 527, у правцу запада пресеца летњи пут, парцела катастарски број 2025, где долази до граничне преломне тачке број 17. У граничној преломној тачки број 17 граница се ломи за око 270° и наставља десном страном летњег пута, парцела катастарски број 2025 у правцу севера све до границе између КО Лукино Село и КО Мужља и долази до граничне преломне тачке 18. У граничној преломној тачки број 18 граница прати границу парцеле катастарски број 1102 КО Мужља, до граничне преломне тачке 19 где се ломи за око 170°, пресеца парцелу катастарски број 1002 КО Мужља и долази до граничне преломне тачке број 20. У граничној преломној тачки 20 граница се ломи за око 270° до граничне преломне тачке 21, а затим прати северну линију експроприације Улице Ослобођења до почетне граничне преломне тачке 1.

2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1 ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Укупна површина простора обухваћеног планом износи 89907m².

Јавно грађевинско земљиште чиниће следеће парцеле:

кат. парцела	кат. општина	површина обухваћена планом [цела/део]
12219	Зрењанин 1	део
12197/2	Зрењанин 1	део
X	Зрењанин 1	део
1001	Мужља	део
1002	Мужља	део
2025	Лукино Село	цела
527	Лукино Село	део
501	Лукино Село	део
503	Лукино Село	део

532	Лукино Село	део
528	Лукино Село	део
555	Лукино Село	део
556	Лукино Село	део
605	Лукино Село	цела
2064	Ечка	део
2065	Ечка	део

Укупна површина јавног грађевинског земљишта одређеног Планом износи 88410m².

Остало грађевинско земљиште чиниће следеће парцеле:

кат. парцела	кат. општина	површина обухваћена планом [цела/део]
12197/1	Зрењанин 1	цела
12197/2	Зрењанин 1	део

Укупна површина осталог грађевинског земљишта одређеног Планом износи 1497m².

2.2 ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

На простору обухваћеним планом постоје две функционалне целине и то:

- функционална целина I – функционална целина општинског пута Зрењанин – Лукино Село
- функционална целина II – функционална целина намењена за породично становање.

2.3 ОПРЕМЉЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА САОБРАЋАЈНОМ И КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

На простору обухваћеним Планом планира се изградња општинског пута Зрењанина – Лукино Село у дужини од око 2800m.

Траса предметног општинског пута почиње у Улици Ослобођења у Зрењанину, а завршава се у Улици Маршала Тита у Лукином Селу.

На простору обухваћеним Планом не планира се изградња нове комуналне инфраструктуре.

2.4 ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Дефинисање стратегије, општих и посебних услова и циљева заштите животне средине на подручју Плана заснива се на усвојеним стратешким документима у хијерархијски плановима вишег реда, националном и државном нивоу. Кључни значај имају Просторни план Републике Србије, Просторни план општине Зрењанин, Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе "Стари Бегеј - Царска бара" и ГП Зрењанина 2006 - 2026.

У **Просторном плану Републике Србије** издвојени су основни услови и циљеви заштите животне средине и природе. Закон обавезује да се човеку обезбеди квалитетна животна средина и она подразумева – чист ваздух, довољне количине квалитетне и хигијенски исправне воде за пиће, рекреацију и производњу, очувано пољопривредно земљиште, екосистеми и биолошка разноврсност, здравствено безбедна храна, уређење

насеља и угодност боравка на радном месту и месту становања и да се заустави даља деградација природне средине (ваздуха, вода, земљишта, вегетације и др.) на целој територији Републике. Закон такође подразумева рационално коришћење природних ресурса, заустављање даље деградације природне средине, заштиту, обнову и санацију стања живог света, заштиту природних пејзажа. Један од приоритетних циљева Закона је и подршка васпитним и образовним програмима у области животне средине и природе.

Полазећи од стања животне средине по регионима, као и од потребе планираног развоја привреде, становништва и насеља са заштитом и унапређењем животне средине, Просторним планом по просторно-регионалној диференцијацији животне средине, Зрењанин је лоциран у јужно-бачку и средње - банатску зону – зону јаким индустријских центара што захтева примену различитих врста заштите животне средине:

- гасификацију града и топлификацију централних и стамбених зона
- изградњу обилазнице око Зрењанина
- изградњу ППВ
- изградњу ППОВ
- преузимање мера на међудржавном нивоу, како би се воде што притичу из Румуније довеле у II класу
- контролисану примену хемикалија у пољопривреди.

У Просторном плану Републике Србије, Зрењанин је сврстан у класу великих загађивача локалитета треће категорије загађености код којих нема прекомерних загађивања токсичним материјама и штетним енергијама, али ће се јављати проблеми угрожавања буком, непријатним мирисима, индустријским и комуналним отпадом и саобраћајем.

План детаљне регулације ће бити еколошки прихватљив и одржив са аспекта стратешких смерница Просторног плана Републике Србије само ако оне буду директно прихваћене и примењене у Плану.

Посебни услови и циљеви за заштиту животне средине у Плану детаљне регулације коридора општинског пута Зрењанин – Лукино Село дефинисани су приоритетним циљевима заштите **Специјалног резервата природе "Стари Бегеј - Царска бара"**, који су базирани на принципу активне заштите у складу са утврђеним режимима, односно са ограниченим начином и обимом коришћења, који ће обезбедити очување биолошке разноврсности и оптимално одржавање основних биолошких функција:

- очување и унапређивање аутохтоности подручја у погледу биљних заједница и хидролошких прилика
- праћење динамике популације чланова фауне, која је недовољно изучена, као неопходног услова за предузимање даљих мера заштите и очувања
- очување изворности и природних одлика барско-мочварног и поплавног дела Старог Бегеја, као и ливадско-степске заједнице на заслањеном земљишту у Ботошком и Фаркашкинском рити
- усклађивање дозвољених видова коришћења природних ресурса (шумарство, лов, риболов и сточарство) у складу са режимом заштите и очувања предметног простора
- обезбедити доследно спровођење законских мера заштите проређених и угрожених биљних врста заступљених на просторима Резервата
- остварити непосредну просторну заштиту одређених карактеристичних станишта и заједница најзначајнијих (реликтних, ендемичних, ретких) врста биљака

- планирати организовану, контролисану и рационалну привредну експлоатацију трске и других биљних врста од привредног значаја, коју треба лоцирати на одређене терене, изводити у одговарајућим деловима вететационог периода и ограничити на дозвољене количине
- очување и унапређивање аутохтоности подручја у погледу биљних заједница и хидролошких прилика, уз спречавање загађивања и уништавања станишта
- праћење динамике популација чланова фауне, која је недовољно истражена и проучена, као неопходног услова за предузимање даљих конкретних мера заштите и унапређивања
- утврђивање основних станишних места репродукције појединих врста и њихово издвајање као резервата за очување генетског фонда
- стриктно спровођење законских мера заштите проређених и угрожених врста фауне
- заштита и спровођење мера заштите на просторима значајним за фауну птица, а који нису заштићени
- израда и спровођење посебних програма заштите и унапређења популација ретких и угрожених врста птица, поготово глобално угрожених, и оних којима се смањила бројност и/или су мање редовно присутне на овом простору
- успоставити редован систем праћења укупног богатства фауне птица овог простора, ефеката фактора угрожавања и мера заштите. Посебно треба спроводити праћење стања гнездећих популација глобално угрожених врста, њихову динамику и трендове
- подстицати постепени прелазак на органску производњу у циљу очувања природних вредности СРП "Стари Бегеј – Царска бара"
- спроводити едукацију локалне заједнице о предностима пласмана и коришћења органски произведене здраве хране
- у производњи користити искључиво биолошке препарате
- ширење пољопривредних површина строго треба спречити како би се очувале природне вредности Резервата.

Услови за заштиту животне средине дефинисани у оквиру **Просторног плана општине Зрењанин** чине основу за циљеве дефинисане Планом детаљне регулације коридора општинског пута Зрењанин – Лукино Село.

Услови и циљеви за заштиту природе и животне средине у Просторном плану општине Зрењанин односе се на заштиту вода, ваздуха и земљишта и подразумевају спречавање даљег загађивања и довођење у реалне границе постојећег реализацијом следећих активности:

- утврдити све загађиваче, извршити њихову категоризацију и у складу са важећим прописима и техничким достигнућима одредити начин и време престанка загађивања околине
- отпадне воде из индустрије и домаћинства упуштати у водотокове након пречишћавања
- смеће из домаћинства одлагати на депоније које су лоциране на погодним местима, код депонија преименовати прописану технологију, простор депоније оградити
- пошумљеност подручја повећати на 6%.

Концепт заштите животне средине у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. формиран је сагледавањем могућих конкретних утицаја свих комплекса у граду на ближе и даље окружење, чиме су се извели неоспорни закључци и нашла евентуална решења за ограничавање негативних тј. увећање позитивних утицаја на животну средину. Концептом заштите животне средине фокусиране су мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целovitости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и за спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине

Планско решење простора који је обухваћен ГП-ом, поред својих урбанистичко просторних захтева, усмериће инвеститора и на технологије које ће омогућити заштиту животне средине, као и на мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину. То подразумева обухватање мера које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и рокове за њихово спровођење, обухватање мера у плановима и програмима на нижем хијерархијском нивоу тј. у потребним стратешким проценама утицаја на животну средину тих планова и процене утицаја евентуално примењених технологија.

Основни циљеви заштите животне средине дефинисани у Генералном плану Зрењанина су: заштита квалитета ваздуха, заштита од комуналне буке, заштита површинских вода, подизање квалитета воде за пиће, управљање отпадним материјама, спречавање зооноза, повећати ниво пошумљености, спречавање загађивања земљишта, санација екоурбанистичких проблема.

На основу општих и посебних циљева, имајући у виду наведене чињенице, ниво планског документа - план детаљне регулације, просторни обухват плана, број активности које се планирају на простору обухваћеном планом, као и стање животне средине на посматраном подручју, треба извршити избор индикатора по „кор“ принципу тако да се односе на квалитет ваздуха, воде, земљишта и нивоа буке. Водити рачуна да и ти основни индикатори буду мерљиви и праћени од стране надлежних институција.

2.5 ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ

Поред услова предвиђених Законом о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 47/2003 и 34/2006) и Правилником о садржини и начину издавања одобрења за изградњу и садржини пријаве почетка извођења радова (Службени гласник Републике Србије бр. 60/2003) потребно је и:

- израдити урбанистичке пројекте парцелације и препарцелације
- спровести експропријацију
- у складу са Законом о пољопривредном земљишту (Службени гласник Републике Србије бр. 62/2006 и 41/2009) извршити промену намене пољопривредног земљишта.

2.6 СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

опис радова	јединица количине	количина	цена по јединици количине (дин)	УКУПНО (дин)
насипање трасе пута		34230	1000	34.230.000,00

песком	m ³			
израда пројектно – техничке документације			1.500.000,00	1.500.000,00
изградња пута	m ²	15915	3200	50.928.000,00
изградња моста 1	m ²	256	52500	13.440.000,00
изградња моста 2	m ²	152	52500	7.980.000,00
уградња пропуста Ø800mm	m	20	2000	40.000,00
насипање рибњака	m ³	2000	1000	2.000.000,00
експропријација	m ²	33489	80	2.679.120,00
			УКУПНО (дин)	112.797.120,00

3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1.1 Врста и намена објеката који се могу градити под условима одређеним планом

У **функционалној целини I** планира се изградња општинског пута Зрењанин – Лукино Село.

У **функционалној целини II** могу се градити стамбени, пословни, стамбено – пословни, производни и помоћни објекти.

3.1.2 Услови за формирање грађевинских парцела – план парцелације и препарцелације

На простору обухваћеним Планом планира се формирање 12 нових грађевинских парцела (Лист 4):

- новоформирана грађевинска парцела 1 формира се од дела грађевинске парцеле бр. 12197/2 КО Зрењанин 1
- новоформирана грађевинска парцела 2 формира се од дела грађевинске парцеле бр. 12197/2 КО Зрењанин 1
- новоформирана грађевинска парцела 3 формира се од дела парцеле X
- новоформирана грађевинска парцела 4 формира се од делова катастарских парцела бр. 1001 и 1002 КО Мужља
- новоформирана грађевинска парцела 5 формира се од дела катастарске парцеле 2065 КО Ечка
- новоформирана грађевинска парцела 6 формира се од дела катастарске парцеле 2064 КО Ечка
- новоформирана грађевинска парцела 7 формира се од дела катастарске парцеле бр. 527 КО Лукино Село
- новоформирана грађевинска парцела 8 формира се од дела катастарске парцеле бр. 501 КО Лукино Село
- новоформирана грађевинска парцела 9 формира се од дела катастарске парцеле бр. 532 КО Лукино Село

- новоформирана грађевинска парцела 10 формира се од дела катастарске парцеле бр. 503 КО Лукино Село
- новоформирана грађевинска парцела 11 формира се од дела катастарске парцеле бр. 528 КО Лукино Село
- новоформирана грађевинска парцела 12 формира се од делова катастарских парцела бр. 555 и 556 КО Лукино Село.

3.1.3 Регулационе и грађевинске линије и њихов међусобни однос

Регулациона линија прати границу обухвата Плана, осим на делу где је за регулациону линију узета постојећа регулациона линија између парцела 12197/1, 12197/2 и 12219 (граница између функционалних целина I и II) и линија експропријације парцеле 12197/2 (Лист 3).

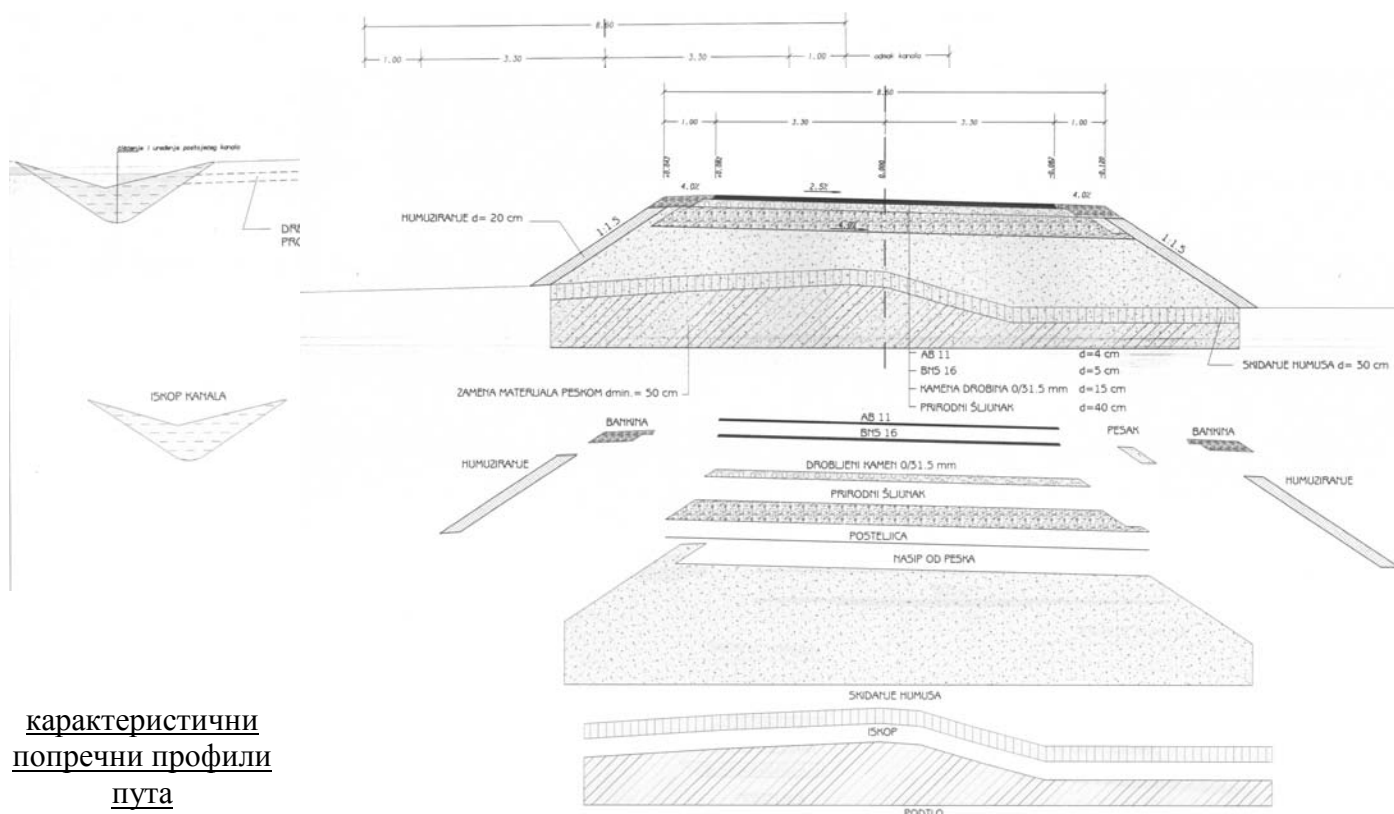
Грађевинска линија поклапа се са регулационом линијом (Лист 3).

3.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ I

Општински пут Зрењанин – Лукино Село изградити у потпуности према Закону о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/2005) и према следећим правилима:

- **положај трасе:** у оквиру дефинисаних регулационих линија
- **број саобраћајних трака:** 1+1 са обостраним ивичним линијама
- **ширина саобраћајних трака:** 3m по траци
- **ширина ивичних линија:** 0.3m по линији
- **попечни пад:** min 2.5%, једностран
- **нивелациони услови и подужни профил:** неопходно је издићи нивелету изнад терена и трасу поставити у насип како би се избегли проблеми са водом и постигло ефикасно одвођење, како површинске воде са коловоза, тако и воде из трупа пута
- **одводњавање:** отвореним упијајућим каналима или слободним отицањем низ косине насипа (одговарајућим падом), на оним местима где није могуће изградити канале за прихват атмосферских вода
- **банкине:** обостране ширине min 1m, са попречним падовима 4% од ивице коловоза ка отвореним упијајућим каналима или терену
- **коловозна конструкција:** за 11.5t оптерећење
- **ојачање постојеће коловозне конструкције:** урадити на почетку и крају деонице где се врши уклапање планираног пута у постојећи коловоз
- **објекти пута (мостови и пропуси):** изградити према водопривредним условима и према условима власника канала, а у свему према законима, правилницима, стандардима и нормативима за ове врсте објеката
- **саобраћајна сигнализација (хоризонтална и вертикална):** израдити у свему према законима, правилницима, стандардима и нормативима за ову област
- **опрема пута (заштитне ограде, смерокази и јавна расвета):** изградити у свему према законима, правилницима, стандардима и нормативима за ову област
- **озелењавање:**
 - након изградње пута земљиште очистити од остатака грађевинског материјала и фино испланирати

- после ницања аутохтоне травне вегетације, површину машински косити у неколико наврата све док се не формира природни травњак у коме доминирају врсте из фамилије Graminea
- дуж пута на удаљености од 7m од ивице коловоза, формирати дрворед од исте врсте са једнодобним садницама
- забрањена је садња алохтоних (инвазивних) биљних врста
- садњу обавити у јамама димензија 50×50×50cm на растојању од 7m. садњу обавити у време мировања вегетације по могућности у јесење – зимском периоду



карактеристични
попречни профили
пута

3.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ II

Минимална површина парцеле: 225m²

Минимална ширина парцеле: 9m

Степен заузетости: max 60%

Индекс изграђености: max 1.8

Спратност: max II+I+Пк

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

- објекти морају бити удаљени од бочне границе парцеле min 0.6m

- уз сагласност корисника суседне парцеле објекти се могу постављати и на мањој удаљености
- на фасадама објеката који су удаљени од границе суседне парцеле мање од 2m могу се предвидети само отвори са парапетом од 1.8m од коте пода објекта.

Најмања међусобна дозвољена удаљеност објеката: 3m

Приступ парцелама: из Улице Ослобођења

Начин обезбеђивања места за паркирање: решити у оквиру парцеле

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру: задржавају се постојећи прикључци, а евентуални нови према условима надлежних предузећа.

Услови заштите суседних објеката:

- на регулационој линији оgrade се постављају тако да ограда, стубови и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује
- врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије
- зидана ограда између парцела подиже се уз сагласност суседа
- висина оgrade може бити до 2m

Хоризонтални габарити објеката: морају бити у оквиру дефинисане грађевинске линије.

Архитектонско и естетско обликовање објеката:

- објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима
- фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима
- посебну пажњу посветити обликовању објеката и уређењу слободних (неизграђених) површина парцела.
- у архитектури објеката препоручује се једноставан, модеран израз.

Озелењавање парцела: површина за озелењавање у оквиру грађевинске парцеле min 15%.

3.4 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе "Стари Бегеј - Царска бара" над простором који је обухваћен Планом детаљне регулације коридора општинског пута Зрењанин – Лукино Село успостављен је режим заштите II степена. У II степену заштите утврђује се ограничено и строго контролисано коришћење природних богатстава док се активности у простору могу вршити у мери која омогућава унапређење стања и презентацију природног добра без последица по његове примарне вредности. Ове мере према Решењу о претходној заштити важе и за локалитет Мужљански рит.

Дозвољене су само оне активности у простору које омогућавају унапређење стања и презентацију природног добра без последица по његове примарне вредности.

Мере заштите подразумевају мере забране при извођења радова и експлоатацији пута које се односи на загађивање земљишта, ваздуха и воде.

Подручје обухваћено Планом представља просторну целину са планираним објектима, пратећим садржајима и инфраструктуром чија реализација доводи о трајних промена земљишта, као необновљивог природног ресурса у грађевинско.

Током извођења земљаних радова приликом изградње објеката може се нарушити слојевита структура земљишта.

На квалитет и стање змљишта утиче одвијања саобраћаја чија је последица таложење издувних гасова и честица на коловозној површини и пратећим елементима, које се падавинама и прањем спирају, просипање товара у саобраћају, одржавање пута уз у зимским месеца услед употребе соли, акцидентна процуривања нафте и нафтних деривата, генерисање отпада и његово неконтролисано одлагање, обим саобраћаја и структура токова у саобраћају, конфигурација околног терена.

Утицај путног саобраћаја на загађење ваздуха може бити анализиран са два аспекта: у фази изградње и у фази експлоатације.

Загађење ваздуха ће се јавити као последица планираних активности, тако што се у току радова може створити већа количина прашине, као и употреба грађевинских машина која углавном раде на фосилна горива.

У експлатационој фази загађења се могу јавити од издувних гасова у зависности од обима саобраћаја и структура токова у саобраћају.

У случају непоштовања овим Планом прописаних параметара, услова и мера, као и услова прописаних од стране надлежне институције ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, могуће је очекивати појаву ужожавања и нарушавања стања прописаног режима и квалитета вода, нарочито квалитета подземних вода.

Главне изворе загађења представља: одвијање саобраћаја, падавине и прашина током грађевинских радова.

Утицај буке на посматраном подручју проучава се са аспекта његове две фазе: фазе изградње предметног пута и фазе експлоатације.

Фазу изградње у погледу буке карактерише рад грађевинских машина и постројења лоцираних уз пут који се гради. Извор буке у току радова су тешке грађевинске машине и њихов саобраћај повезан са извођењем радова.

У фази експлоатације бука је најистакнутији нематеријални извор загађења у путном саобраћају

3.4.1 Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја и повећање позитивних ефеката Плана на животну средину

На основу идентификованих основних проблема квалитета животне средине у зони Плана и непосредног окружења, дате су мере за спречавање штетних утицаја на животну средину и увећање позитивних ефеката са мерама заштите простора и животне средине:

- поштовање прописаних урбанистичких правила, правила уређења и правила грађења
- поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузеча
- одводњавање пута којим се неће угрозити околна средина;
- редукција и смањење буке у фази изградње предметног пута

- организована и контролисана евакуација комуналног отпада са планираног простора на прописан начин од стране надлежног комуналног предузећа
- мере чишћења и уклањање вегетације треба свести на најмању могућу меру, само онолико колико је потребно за извођење радова, а после изградње предметног пута обавезно је озелењавање.

Заштита животне средине поред основних елемената заштите - система сакупљања и одвођења технолошких вода, система сакупљања и одвођења отпадних и атмосферских вода, система елиминације отпадних материја из околног простора, усаглашавање нивоа вибрације и буке са прописаним вредностима и озелењавања угрожених и деградираних простора, а у складу са члановима 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 и 76 Закона о заштити животне средине (Службени гласник Републике Србије бр.135/2004 и 36/2009) императивно подразумева континуално праћење стања животне средине – мониторинг.

Учесталост мерења параметара прописаних одговарајућим мониторингом може се мењати, зависно од тога да ли ће бити одступања од законом прописаних вредности или ако се закони промене. Сви правилници не одређују број мерења на годишњем нивоу, већ оне зависе од процене утицаја појединих параметра на животну средину. Карактер, интензитет, сложеност, реверзибилност, трајање, учесталост, кумулативна и синергијска природа утицаја, могу се разматрати као утицаји Плана на окружење и утицаји из непосредног и ширег окружења.

Планирани коефицијенти изграђености и заузетости, реализација појединачних Пројеката, представља добро понуђено решење са аспекта еколошке прихватљивости, рационалности и одрживости.

Применом мера заштите на обухваћеном подручју у Плану, простор је могуће уредити, изградити, инфраструктурно опремити и користити на еколошко одржив и прихватљив начин.

3.5 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

3.5.1 Услови заштите природних добара

Већи део трасе општинског пута Зрењанин – Лукино Село налази се у оквиру Специјалног резервата природе "Стари Бегеј – Царска Бара". Само подручје Резервата сврстано је у категорију природних добара на којима се по међународним критеријумима, подразумева ограничавање људских активности. Заштита подручја је од изузетне важности за трајну добробит природних вредности од националног и европског значаја.

На подручју Резервата успостављени су режими заштите I, II и III степена.

Траса предметног пута пролази кроз подручје које је под II степеном заштите.

У II степену заштите утврђује се ограничено и строго контролисано коришћење природних богатстава док се активности у простору могу вршити у мери која омогућава унапређење стања и презентацију природног добра без последица по његове примарне вредности.

3.5.2 Услови заштите културних добара

На простору обухваћеним Планом до сада нема евидентираних споменика културе нити добара под претходном заштитом.

3.5.3 Посебни услови заштите природних и културних добара

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете као и природно добро (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин или Завод за заштиту природе Србије – радна јединица у Новом Саду, као и да предузме мере да се не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

3.6 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође.

Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања саобраћајнице буду проходне.

Угроженост од пожара умногоме зависи и од материјала од којих су објекти грађени, начина складиштења запаљивих материја.

Ради заштите од пожара, објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Опрема, средства и уређаји за гашење пожара пројектоваће се на основу процене угроженог пожарног оптерећења и на основу важећих законских прописа.

Пројектовање свих инсталација и опреме биће изведено тако да омогући несметано функционисање система ППЗ као и кретање ватрогасне службе, уколико се укаже потреба.

Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности).

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака, поплава и земљотреса.

Приликом пројектовања, изградње и употребе објеката код мера **заштите од елементарних непогода** објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са одговарајућим прописима и стандардима:

- објекти морају имати добру оријентацију
- објекти морају бити предвиђени на максимални удар ветра
- објекте градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти
- зимска служба ће решавати питање снежних наноса и леда.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама подручје на коме се налази подручје обухваћено Планом припада области ретких и умерених земљотреса јачине до 7° MCS.

4 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ЛИСТ 1: ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

**ЛИСТ 2: КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ
ПРОСТОР ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ**

**ЛИСТ 3: ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ**

ЛИСТ 4: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

**ЛИСТ 5: ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ – САОБРАЋАЈНО
РЕШЕЊЕ**

У складу са члановима 52. и 53. Закона о планирању и изградњи за Регулациони план је обављена стручна контрола 22.06.2009. године и јавни увид од 26.06.2009. до 13.07.2009. године. Комисије за планове је након јавног увида 16. 07.2009 утврдила Извештај о јавном увиду који је саставни део образложења Плана.

Сходно члану 215 став 6. новог Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09), овај план се доноси по прописима по којима је започета процедура доношења, а то је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), обзиром да је јавни увид обављен 13.07.2009 године, дакле пре доношења новог Закона.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о Плану детане регулације Коридора локалног пута Зрењанин-Лукино Село у предложеном тексту.

ОБРАДИЛА:

Драгица Штимац, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

Љиљана Лубурић Пецељ

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Александра Одавић Мак